

Bestemmingplan Knibbelweg Oost

Bijlage IV Besluit m.e.r. beoordeling

Datum:	29 maart 2023	Project:	Bestemmingsplan Knibbelweg-oost
Identificatie:	ODMH-2021255898	Fase:	Vast te stellen bestemmingsplan
Versie:	02_001_VAST_TE_STELLEN	Betreft:	Oplegnotitie m.e.r. beoordeling

1 Aanleiding

Knibbelweg-Oost in Zevenhuizen maakt onderdeel uit van de grootschalige gebiedsontwikkeling van de Zuidplaspolder. De eerste fase van Knibbelweg-Oost bestaat uit de realisatie van 15 ha logistieke bedrijvigheid, 4 ha kleine bedrijvigheid en 19 ha glastuinbouw. Bij ruimtelijke planvorming moet er rekening worden gehouden de bodemkwaliteit.

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van initiatiefnemer hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoelt in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op een bedrijventerrein ten behoeve van transport/logistiek en glastuinbouwbedrijven.

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Deze m.e.r.-beoordeling geldt alleen voor fase 1 van de ontwikkeling Knibbelweg-Oost. Fase 2 zal te zijner tijd bij de voorbereiding van de planologische procedure worden beoordeeld.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door [initiatiefnemer] geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. De toelichting (inclusief bijlagen) van het plan Knibbelweg Oost maakt onderdeel uit van dit besluit.

3 Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. In de bestemmingsplanprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4 Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen. De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D 9 (een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan) en D 11.3 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein).

In kolom 2 van D 9 is de m.e.r.-beoordelingsdrempel opgenomen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.

In kolom 2 van D 11.3 is de m.e.r.-beoordelingsdrempel opgenomen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden. Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

5.1.1 De kenmerken van het project

De omvang van het project

De ontwikkeling omvat 33 ha, waaronder 15 ha logistieke functies, 4 ha bedrijfsactiviteiten en 19 ha glastuinbouw.

De cumulatie met andere projecten

Er zijn diverse ontwikkelingen in de omgeving, zoals Zevenhuizen-Zuid, Triangel (Waddinxveen) en het Middengebied Zuidplaspolder. Knibbelweg Oost is ca. 10 jaar geleden al meegenomen in de MER Zuidplas Noord van de toenmalige gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle en de MER Zuidplas Regionale Infrastructuur. De ontwikkelfase van de diverse projecten zijn in tijd nogal verspreid.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Bij de bouw van (glastuinbouw)bedrijven wordt voornamelijk gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen. Deze hulpbronnen zijn niet schaars en kunnen gemakkelijk aangewend worden.

Verontreiniging en hinder

Er is mogelijk sprake van hinder tijdens de aanleg en het gebruik van het (glastuinbouw)bedrijventerrein: Aanleg: verkeer, en daardoor geluidhinder. Gebruik: Door de toename aan bestemmingsverkeer zullen geluidhinder en luchtverontreiniging toenemen. Om dit zoveel mogelijk te beperken, krijgt het terrein een nieuwe aansluiting met de N 219.

Risico van ongevallen

Door de aanleg en het gebruik van de (glastuinbouw)bedrijven is er geen toename van het risico op ongevallen te verwachten. Er worden namelijk geen gevaarlijke stoffen geproduceerd die risico op ongevallen met zich mee brengen. Tijdens de bouw wordt voldaan aan de wettelijke vereisten van de Arbowet om de veiligheid van de medewerkers in de bouw te garanderen. Vanwege de nabijgelegen aardgas hogedrukleiding worden veiligheidsmaatregelen getroffen.

5.1.2 De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

Binnen het plangebied van Knibbelweg Oost is op dit moment landbouwgrond aanwezig. Dit wordt gebruikt voor akkerbouw en veeteelt.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

De natuurlijke hulpbron van het gebied is akkerbouw en glastuinbouw. Deze hulpbronnen worden geconcentreerd in een landbouwontwikkelingsgebied in de Zuidplaspolder.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

Uit onderzoek is gebleken dat door deze ontwikkeling de stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied De Nieuwkoopse Plassen niet zal toenemen. Ook zal worden voorkomen dat de ecologische verbindingszone (NNN-gebied) langs de Vierde Tocht wordt aangetast. Er zijn geen archeologische en cultuurhistorische waarden in het plangebied.

5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

Door de nieuwe aansluiting met de N 219 zijn effecten als gevolg van de toename van het verkeer zo veel mogelijk beperkt. Hierdoor is het bereik van de effecten beperkt tot de directe omgeving.

Grensoverschrijdend karakter

De effecten blijven beperkt tot de directe omgeving en hebben geen grensoverschrijdend karakter.

Orde van grootte en complexiteit effect

De effecten zijn beperkt en niet complex.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

De aanleg van het terrein is eenmalig en in tijd beperkt. De gebruiksfase is voor onbepaalde tijd, maar is wel omkeerbaar.

5.2 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas.