

Gemeente Zuidplas
t.a.v. de heer R. te Veldhuis
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 5450000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 08-08-2016
Ons kenmerk 2016170602
Uw kenmerk

Onderwerp
Beoordeling bodemonderzoek Hoofdweg-Noord 9d en 9k te Nieuwerkerk aan den IJssel

Bijlagen 1

Geachte heer Te Veldhuis,

Op 28 juli 2016 hebben wij rechtstreeks van Antea Group een actualiserend, verkennend en aanvullend (water)bodem- en asbestonderzoek ontvangen dat is uitgevoerd onder het raamcontract. Het onderzoek (projectnummer 408345.02, d.d. 28 juli 2016) is uitgevoerd in verband met een voorgenomen grondtransactie en toekomstige ontwikkelingsplannen ter plaatse van de Hoofdweg-Noord 9d en 9k en nabije omgeving. Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen uit de NEN 5707, NEN 5720, NEN 5725, NEN 5740, NEN 5987, NTA 5727 en CROW publicatie 210.

Situatie

De onderzoekslocatie omvat meerdere kadastrale percelen en eigenaren. Voor de begrenzing van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage 1.

Uit een verkennend bodemonderzoek (Arnicon, kenmerk C00-131.O, d.d. april 2000) blijkt dat op de locatie Hoofdweg-Noord 9 t/m 9k meerdere bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten aanwezig zijn (geweest). Het betreft de volgende activiteiten:

- Bovengrondse brandstoftanks (in totaal 7 stuks);
- Autospuiterij (inclusief verfluis en verfcontainer);
- Autoherstelinstallatie;
- Ophogingen met puin en sintels.

Uit het verkennend bodemonderzoek (d.d. april 2000) en een aanvullend bodemonderzoek (Arnicon, kenmerk , d.d. 2001) blijkt dat ter plaatse van kadastraal perceel 7509 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink, PAK en minerale olie in de grond. Het geval is bekend onder Wbb-code ZH056709038.

Uit de onderzoeken blijkt tevens het volgende:

- De boven- en ondergrond, buiten het geval, is licht verontreinigd met overige zware metalen, PAK, EOX en/of minerale olie;

- De puin- en sintelhoudende ophooglagen (geschat op circa 3.300 m³) zijn plaatselijk matig tot sterk verontreinigd met PAK. Tevens bevatten deze lagen lichte verontreinigingen met overige zware metalen, EOX en minerale olie;
- In het grondwater zijn, eventueel na herbemonstering, geen tot lichte verontreinigingen met de onderzochte parameters (zware metalen, vluchtige aromaten en minerale olie) aangetoond;
- Het aanwezige slib in de sloten mag alleen op de kant van de sloot worden verspreid;
- Het onderzochte asfalt (2 monsters) is niet teerhoudend.

Opgemerkt wordt dat een verhoging met EOX in de ondergrond tijdens het aanvullend bodemonderzoek niet meer is aangetoond. De plek van deze verontreiniging is ook geen deel meer van de onderzoekslocatie in 2016. De plek is heringericht en is onderdeel van het sportpark geworden.

Ter plaatse van het kadastrale perceel 6782 is een verkennend bodemonderzoek (Arnicon, kenmerk C04-179-O, d.d. 6 juli 2004) uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek is plaatselijk in de bovengrond een sterke verontreiniging met PAK aangetoond. In de ondergrond zijn lichte verontreinigingen met nikkel en EOX geconstateerd. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met chroom en zink gemeten. Volgens de beoordeling van de Omgevingsdienst Midden-Holland (brief aan de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, kenmerk 6429.04.MD.B.AM, d.d. 29 juli 2004) dient een nader bodemonderzoek plaats te vinden.

Ter plaatse van het kadastrale perceel 6781 is een actualiserend vooronderzoek (Tauw bv, projectnummer 1210614, d.d. 28 augustus 2012) uitgevoerd. Het onderzoek is beoordeeld door de Omgevingsdienst Midden-Holland. Uit de beoordeling (brief aan de Gemeente Zuidplas met kenmerk 2012201238 en verzenddatum 5 oktober 2012) blijkt dat de locatie voldoende is onderzocht en dat er geen bodemhygiënische redenen aanwezig zijn, die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de toekomstige herinrichting en/of bouwplannen.

Actualiserend (water)bodem- en asbestonderzoek (2016)

Omdat de bodemonderzoeken betreffende Hoofdweg-Noord 9 t/m 9k ouder zijn dan 5 jaar is er een actualisatie van de bodemsituatie uitgevoerd. Opgemerkt wordt dat alleen de opstallen ter plaatse van de huisnummers 9d, 9e en 9k nog aanwezig zijn. De overige opstallen zijn in de tussentijd gesloopt. Tijdens het actualiserend onderzoek zijn de volgende bevindingen gedaan.

Geval van ernstige bodemverontreiniging (perceel 7509 / ZH056709038)

Onder het aanwezige asfalt zijn in de onderliggende puin-, baksteen- en grindhoudende verhardingslaag zintuiglijk zwakke tot sterke olie op waterreacties en/of zwakke tot matige oliegeuren (passief) waargenomen. Analytisch zijn lichte tot sterke verontreinigingen met minerale olie in de grond aangetoond. In het grondwater is alleen een lichte verontreiniging met barium gemeten. De omvang van de verontreiniging met minerale olie in de grond is ten aanzien van de voorgaande bodemonderzoeken niet toegenomen. De immobiele parameters zink en PAK zijn ter plaatse van de verontreiniging niet onderzocht. Buiten de verontreiniging is alleen in zuidelijke richting een toename van de omvang vastgesteld. Zie onderstaande beschrijving.

Verkennend bodemonderzoek zuidwestelijk terrein (perceel 7509)

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bodem variërende hoeveelheden bodemvreemd materiaal (puin, baksteen, huisvuil en automaterialen) waargenomen. Uit de chemische analyse blijkt dat in de boven- en ondergrond (plaatselijk) sterke verontreinigingen met enkele zware metalen, PAK en PCB aanwezig zijn. Op basis van de huidige gegevens is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met nikkel, koper, lood, zink en PCB.

De exacte omvang van de verontreinigingen is momenteel nog niet vastgesteld. Deze verontreinigingen bevinden zich ten zuiden van het asfalt en het reeds beschikte geval (ZH056709038).

Omdat er een oorzakelijk verband bestaat tussen de beschikte verontreinigingen en de huidige verontreinigingen wordt het aanvragen van een nieuwe beschikking niet noodzakelijk geacht. Echter afhankelijk van de toekomstige herinrichtings- en saneringsplannen dient mogelijk meer bodemonderzoek plaats te vinden.

Verkennd bodemonderzoek Hoofdweg-Noord 9e, 9d en 9k

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bodem plaatselijk bijmengingen van puin en baksteen en zwakke tot matige olie op water reacties waargenomen. Uit de chemische analyse blijkt dat in de puinhoudende grond licht tot sterke verontreinigingen met enkele zware metalen, PAK, PCB en minerale olie aanwezig zijn. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium geconstateerd.

Uit aanvullend onderzoek van de grond blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De aangetoonde sterke verontreinigingen met lood en PAK zijn gering van omvang en lokaal van aard. De bevindingen geven geen aanleiding om een aanvullend en/of nader bodemonderzoek uit te voeren.

Verkennd bodemonderzoek noordoostelijk terrein (perceel 6782)

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bovengrond variërende hoeveelheden bodemvreemd materiaal (puin, baksteen en plastic) waargenomen. Uit de chemische analyse blijkt dat in de bovengrond lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en PCB aanwezig zijn. De ondergrond en het grondwater zijn niet analytisch onderzocht.

De sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond, vastgesteld tijdens een voorgaand bodemonderzoek in 2004, is niet aangetroffen. De huidige bevindingen geven geen aanleiding om een aanvullend en/of nader bodemonderzoek uit te voeren.

Asbestonderzoek bij huisnummers 9e, 9d en 9k

Vanwege de aanwezigheid van asbesthoudende materialen op de aanwezige opstallen is de bodem onderzocht op asbest. In totaal zijn 10 asbestgaten rondom de aanwezige bebouwing geplaatst. Zowel op als in de bodem is geen asbest aangetoond.

Waterbodemonderzoek sloten

Het slib van 5 sloten op de onderzoekslocatie is onderzocht. Bij één sloot (sloot achter huisnummer 9k) kon geen slibmonster worden genomen omdat te weinig slib aanwezig was. Het slib van de sloot achter de huisnummers 9e en 9d is niet verspreidbaar op het aangrenzend perceel. Het slib van de overige sloten is wel verspreidbaar op de aangrenzende percelen.

Omdat bij de sloot achter de huisnummers 9e en 9d in het op de kant gezet materiaal asbesthoudende plaatjes (verzamelmonsters vm1 en AS01-1) zijn aangetroffen is de slootbodem van deze sloot tevens op asbest onderzocht. In het slib is geen asbest aangetoond. Opgemerkt wordt dat de sloten niet zijn voorzien van beschoeiing en dat tijdens het bodemonderzoek van het kadastrale perceel 6782 geen asbestverdacht materiaal is waargenomen.

Asfalt (perceel 7509)

Het asfalt van het aanwezige parkeerterrein op perceel 7509 is niet teerhoudend. Het vrijkomende asfalt, geschat op circa 170 ton, is geschikt voor hergebruik.

Advies

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken sinds 2000 tot heden blijkt dat de onderzoekslocatie voldoende is onderzocht voor de toekomstige bestemmingswijziging. Bij het nieuwe bestemmingsplan dienen de volgende bodemonderzoeken te worden bijgesloten:

- Actualiserend vooronderzoek Sportpark Kleine Vink te Nieuwerkerk aan den IJssel (Tauf bv, projectnummer 1210614, d.d. 28 augustus 2012);
- Historisch bodemonderzoek De Kleine Vink te Nieuwerkerk aan den IJssel (LieveenseCSO, documentcode 15M1267.RAP001, d.d. 11 januari 2016);
- Actualiserend, verkennend en aanvullend (water)bodem- en asbestonderzoek Hoofdweg-Noord 9d en 9k te Nieuwerkerk aan den IJssel (Antea Group, projectnummer 408345.02, d.d. 28 juli 2016).

De onderzoekslocatie omvat meerdere kadastrale percelen. Voor de begrenzing en ligging van de onderzoekslocatie zie bijlage 1.

Ter plaatse van het kadastrale perceel 7509 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (ZH056709038). Voor herinrichting en nieuwbouw dient de locatie te worden gesaneerd. Geadviseerd wordt om een saneringsonderzoek uit te voeren om te inventariseren welke saneringsmethode voor de locatie financieel geschikt en haalbaar is.

Ter plaatse van de kadastrale percelen 6781 en 6782 zijn voor herinrichting en nieuwbouw geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. De bodem is voldoende onderzocht en er zijn geen bodemhygiënische redenen aanwezig, die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde herinrichting en nieuwbouwplannen op deze percelen. Omdat plaatselijk bij de sloot asbesthoudende plaatjes zijn aangetroffen wordt geadviseerd voorafgaand aan de herinrichting een maaiveldinspectie uit te voeren en eventuele asbesthoudende plaatjes met behulp van "handpicking" te verwijderen.

Ter plaatse van de overige kadastrale percelen (Hoofdweg-Noord 9e, 9d en 9k) zijn plaatselijk matig tot sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond. Omdat bij deze verontreinigingen geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is het niet noodzakelijk een saneringsplan op te stellen en/of een BUS-melding te doen. Echter in verband met de toekomstige herinrichting van deze percelen wordt geadviseerd de aanwezige verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie te verwijderen zodat tijdens toekomstige werkzaamheden in de bodem geen oponthoud ontstaat. Geadviseerd wordt een Plan van Aanpak op te stellen voor de verwijdering van de verontreinigingen (en de aanwezige verhardingslagen). Het Plan van Aanpak kan ter beoordeling worden voorgelegd bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De uitgevoerde bodemonderzoeken zijn niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de heer Van Rooijen (tel. 088 - 5450 341) van onze dienst of onze website raadplegen: www.odmh.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer G. van Roessel, telefoonnummer: 088 - 5450296, e-mailadres: Gvanroessel@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2016170602 te vermelden.

Hoogachtend,

Teamcoördinator Cluster Bodem en Archeologie Omgevingsdienst Midden-Holland,
Ir. J.S. Mellema

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Bijlagen:

1. Overzicht onderzocht Plangebied

Een afschrift is verzonden aan:

Gemeente Zuidplas, T.a.v. mevrouw E. Franklin, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

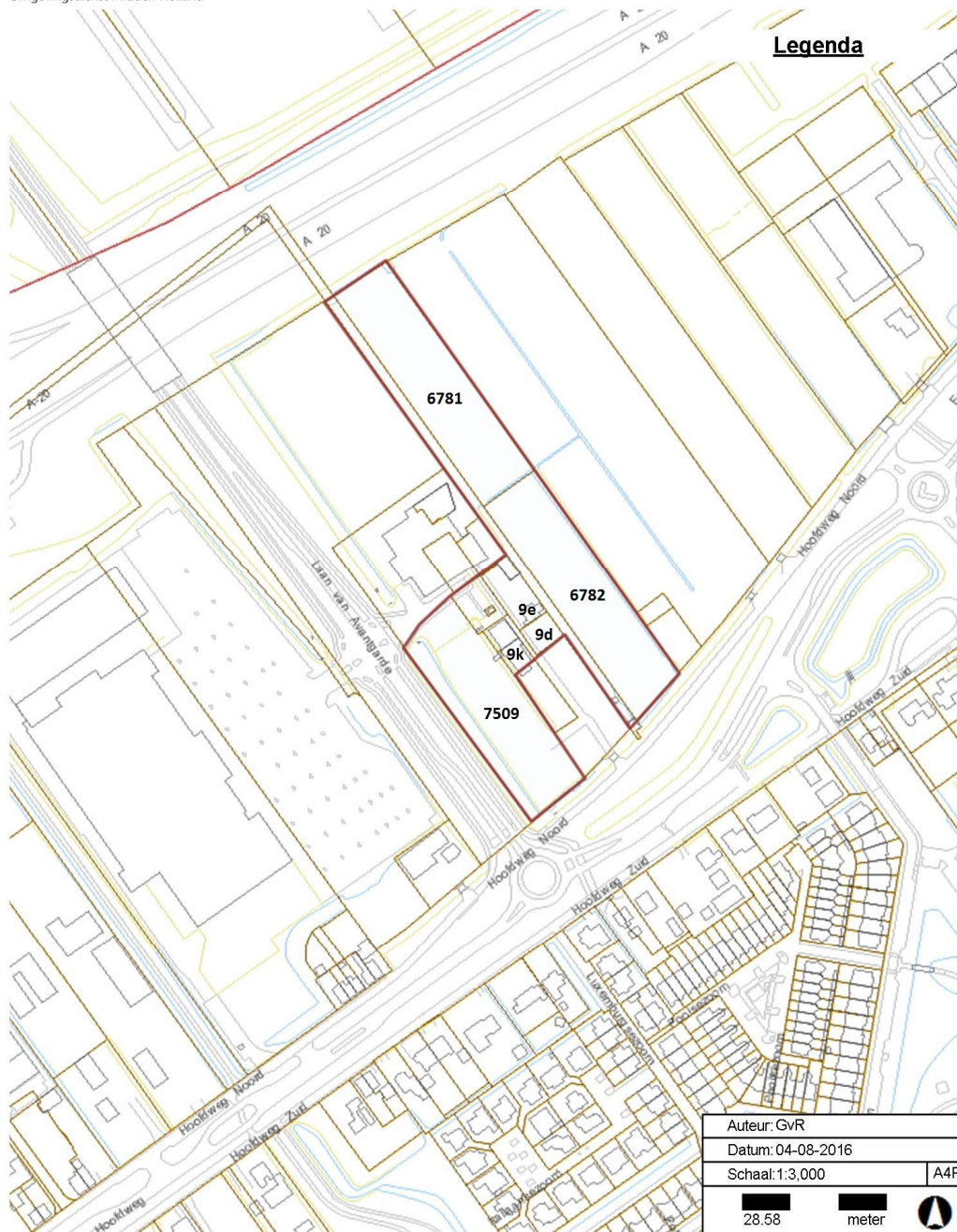
Bijlage 1: Overzicht onderzocht Plangebied



Omgevingsdienst Midden-Holland

Overzicht onderzocht Plangebied

Hoofdweg-Noord 9



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © Omgevingsdienst Midden-Holland

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan Kadaster, Emmen