

Gemeente Zuidplas
t.a.v. de heer R. te Veldhuis
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 5450000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 02-08-2016
Ons kenmerk 2016170594
Uw kenmerk

Onderwerp
Beoordeling verkennend bodem- en asbestonderzoek Hoofdweg-Noord 7 en
9g te Nieuwerkerk aan den IJssel

Bijlagen 1

Geachte heer Te Veldhuis,

Op 28 juli 2016 hebben wij rechtstreeks van Antea Group een verkennend bodem- en asbest-onderzoek ontvangen dat is uitgevoerd onder het raamcontract. Het onderzoek (projectnummer 408345.01, d.d. 28 juli 2016) is uitgevoerd in verband met de voorgenomen ontwikkelingsplannen ter plaatse van de Hoofdweg-Noord 7 en omgeving, De Kleine Vink geheten, te Nieuwerkerk aan den IJssel. Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen uit de NEN 5740, NEN 5707 en NEN 5897.

Situatie

Voor de locatie is in eerste instantie een historisch bodemonderzoek (LievenceCSO, kenmerk 15M1267.RAP001, d.d. 11 januari 2016) uitgevoerd. Dit onderzoek is beoordeeld door de Omgevingsdienst Midden-Holland. Uit deze beoordeling, zie brief aan de Gemeente Zuidplas met kenmerk 2016012819 en verzenddatum 18 januari 2016, blijkt dat ter plaatse van de volgende deellocaties nog een bodem- en asbestonderzoek dient plaats te vinden:

- Puindammen 1 tot en met 4;
- Voormalige kas en puinpad Hoofdweg-Noord 7;
- Puinverharding (o.a. inritten) Hoofdweg-Noord 7 en 9g.

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Tijdens het bodemonderzoek zijn de volgende bevindingen gedaan bij bovenstaande deellocaties.

Dammetjes ter plaatse van Hoofdweg-Noord 7

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bodem resten baksteen en hout waargenomen. Uit de chemische analyse blijkt dat in de bovengrond bij dam 3 een sterke verontreiniging en bij dam 2 een matige verontreiniging met PAK aanwezig is. Daarnaast is de boven- en ondergrond plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PCB en minerale olie. Opgemerkt wordt dat bij dam 3 tevens een verhoogde concentratie aan barium is gemeten. Het grondwater is niet onderzocht.

Alleen bij dam 4 is op het maaiveld een asbestverdacht plaatje aangetroffen. Na analyse blijkt het plaatje 12,5 % asbest (chrysotiel) te bevatten. In de (puinhoudende) grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De matige en sterke verontreiniging met PAK zijn niet nader onderzocht omdat de verontreiniging wordt gerelateerd aan de puinhoudende opbouw van deze dammetjes.

Voormalige kas ter plaatse van Hoofdweg-Noord 7

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bodem resten puin, beton, baksteen en hout waargenomen. Uit de chemische analyse blijkt dat in de bovengrond geen verontreinigingen met de onderzochte parameters (OCB en PCB) aanwezig zijn. De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht.

De bevindingen van de bovengrond geven geen aanleiding om de grond aanvullend en/of nader te onderzoeken. De bovengrond ter plaatse van de voormalige kas is voldoende onderzocht.

Puinpad voormalige kas ter plaatse van Hoofdweg-Noord 7

Tijdens het veldwerk is zintuiglijk in de bodem op variërende diepten een verhardingslaag met puin, beton, baksteen en asfalt waargenomen. Uit de chemische analyse blijkt dat in de grond onder deze verhardingslaag plaatselijk een sterke verontreiniging met PAK aanwezig is. Na afbakening van deze verontreiniging wordt de omvang geschat op circa 10 m³. Het grondwater is niet onderzocht. Omdat de omvang van de verontreiniging met PAK kleiner is dan 25 m³ is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

In de puinhoudende grond is bij 1 mengmonster een geringe hoeveelheid asbest aangetoond. In de onderzochte verhardingslagen is geen asbest aangetoond. De huidige bevindingen geven geen aanleiding om een aanvullend en/of nader asbest onderzoek ter plaatse van het puinpad uit te voeren.

Inrit Hoofdweg-Noord 7

Onder het asfalt van de inrit bevindt zich een verhardingslaag van circa 50 cm dikte. Zintuiglijk en analytisch is plaatselijk in de verhardingslaag (geen bodem) een verontreiniging met asbest geconstateerd. Omdat bij de overige asbestgaten geen asbest is aangetoond wordt verwacht dat de omvang van de verontreiniging met asbest gering is.

Gezien de aanwezigheid van het asfalt bestaan er momenteel geen risico's en wordt verder onderzoek niet noodzakelijk geacht. Wordt echter het asfalt verwijderd dan dient er een asbestsanering plaats te vinden. De verwijdering van het asfalt en de asbest zal met de nodige veiligheidsmaatregelen dienen plaats te vinden.

Puinverharding Hoofdweg-Noord 9g

Tevens is een stuk puinverharding ter plaatse van Hoofdweg-Noord voormalig 9g onderzocht op asbest. Op de locatie bevindt zich een puinverharding met een dikte van maximaal 1,2 m vanaf maaiveld. In de verhardingslaag is geen asbest aangetoond.

In de grond onder de verhardingslaag zijn lichte verontreinigingen met kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink en PAK aangetoond.

De bevindingen geven geen aanleiding om een aanvullend en/of nader bodemonderzoek uit te voeren. Het perceel is voldoende onderzocht.

Advies

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken sinds 2004 tot heden blijkt dat de onderzoekslocatie voldoende is onderzocht voor de toekomstige bestemmingswijziging. Bij het nieuwe bestemmingsplan dienen de volgende bodemonderzoeken te worden bijgesloten:

- Historisch bodemonderzoek De Kleine Vink te Nieuwerkerk aan den IJssel (LieveenseCSO, documentcode 15M1267.RAP001, d.d. 11 januari 2016).
- Verkennend en aanvullend bodem- en asbestonderzoek Hoofdweg-Noord voormalig 7 en 9g te Nieuwerkerk aan den IJssel (De Kleine Vink)(Antea Group, projectnummer 408345.01, d.d. 28 juli 2016).

Op de locatie, zie bijlage 1 voor de begrenzing en ligging, zijn plaatselijk matig tot sterke verontreinigingen met zink, PAK en asbest aangetoond. Omdat bij deze verontreinigingen geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is het niet noodzakelijk een saneringsplan op te stellen en/of een BUS-melding te doen. Echter in verband met de toekomstige herinrichting van het gebied wordt geadviseerd de aanwezige verontreinigingen met zink, PAK en asbest en puin- en verhardingslagen conform de huidige wet- en regelgeving te verwijderen zodat tijdens toekomstige werkzaamheden in de bodem geen oponthoud ontstaat. Geadviseerd wordt een Plan van Aanpak op te stellen voor de verwijdering van de verontreinigingen en de puin- en verhardingslagen. Het Plan van Aanpak kan ter beoordeling worden voorgelegd bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De uitgevoerde bodemonderzoeken zijn niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kan contact worden opgenomen met de heer Van Rooijen (tel. 088 - 5450 341) van onze dienst of kan onze website worden geraadpleegd: www.odmh.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer G. van Roessel, telefoonnummer: 088 - 5450296, e-mailadres: Gvanroessel@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2016170594 te vermelden.

Hoogachtend,

Teamcoördinator Cluster Bodem en Archeologie Omgevingsdienst Midden-Holland,
Ir. J.S. Mellema

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Een afschrift is verzonden aan:

Gemeente Zuidplas, T.a.v. mevrouw E. Franklin, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Bijlage 1: Overzicht onderzocht Plangebied

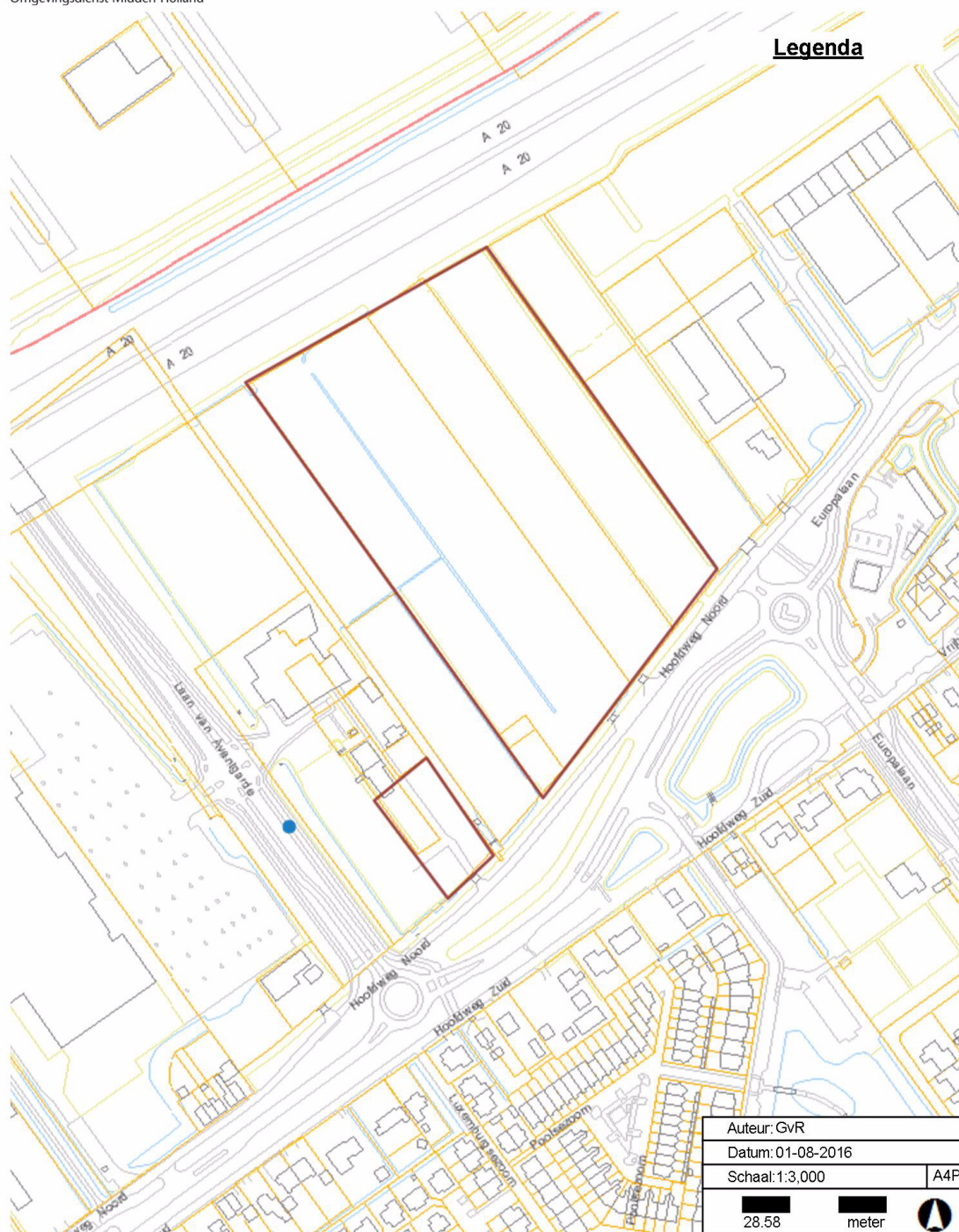


ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland

Overzicht onderzocht Plangebied

De Kleine Vink



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © Omgevingsdienst Midden-Holland

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan Kadaster, Emmen