

Hogere Waarden Wet geluidhinder BESLUIT

Datum besluit : 20 november 2018

GEGEVENS LOCATIE

Naam inrichting/locatie : Bedrijfswoning Kleine Vink
Adres : Hoofdweg Noord 7 te Nieuwerkerk ad IJssel
Ons kenmerk : Z18.002381
Kavel / Perceel : NWK03, sectie A nr. 3822

Op het bedrijventerrein Kleine Vink te Nieuwerkerk aan den IJssel wordt bestaande bedrijfswoning verplaatst (zie figuur 1 in bijlage 1). Dit houdt in dat er een vervangende woning wordt gebouwd op het bedrijventerrein binnen de zones van bestaande wegen. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB (Rijksweg) en 68 dB (Hoofdweg). Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 lid 5 en lid 6 van de Wet geluidhinder.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Zuidplas, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Bedrijfswoning noordgevel	1	Rijksweg A20	60
Bedrijfswoning zuidgevel	1	Hoofdweg	56

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c en 145 van de Wgh gevolgd. De ontwerpbeschikking heeft gedurende zes weken gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met besluit tot het volgen van een procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening bestemmingsplan "Kleine Vink en omgeving".

Wetgeving

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden gemeente Zuidplas van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Zuidplas op 3 juli 2012.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 lid 5 en lid 6 van de Wet geluidhinder en bedraagt 68 dB en 63 dB. Voor vervangende woningen geldt dat een hogere waarde mag worden vastgesteld met dien verstande dat dit niet zal leiden tot meer geluidgehinderden of een

een andere stedenbouwkundige structuur. Aan deze twee voorwaarden wordt in dit geval voldaan. Het aantal geluidgehinderden neemt niet toe en de stedenbouwkundige structuur wijzigt niet.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

De op het besluit betrekking hebbende stukken

Het volgende stuk heeft betrekking op dit hogere waardenbesluit:

- Milieukundige onderbouwing Bestemmingsplan Kleine Vink en omgeving d.d. 18 juni 2018 opgesteld door de ODMH met kenmerk 2013092126.
- Nota van beantwoording zienswijzen (en wijziging) Bestemmingsplan Kleine Vink en omgeving met kenmerk Z18.002382.

Motivering

De omgeving is te kenmerken als een bedrijventerrein met rondom wegen. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegen in de directe omgeving.

Uit Milieukundige onderbouwing blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met:

- 12 dB wordt overschreden als gevolg van de Rijksweg A20;
- 8 dB wordt overschreden als gevolg van de Hoofdweg.

De maximale grenswaarden van 63 dB (Rijksweg) en 68 dB (Hoofdweg) voor vervangende nieuwbouw wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

Maatregelen zijn onder te verdelen in:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

Rijksweg A20

Bron- en overdrachtsmaatregelen ter reductie van de geluidsniveaus van de Rijksweg A20 zijn voor de bouw van 1 woning stuiten op bezwaren van financiële aard omdat er over een grote afstand stilasfalt of geluidsschermen geplaatst moeten worden.

Hoofdweg

Bronmaatregelen ter reductie van de geluidsniveaus van de Hoofdweg stuiten eveneens op bezwaren van financiële aard. Geluidsschermen zijn gezien de binnenstedelijke situatie niet gewenst.

Gevelmaatregelen

De nieuw te realiseren bedrijfswoning betreft de vervanging van een reeds bestaande woning. Ten aanzien van de nieuwe woning kan worden gesteld dat de situatie zal verbeteren aangezien de nieuwe woning gebouwd moet worden binnen de eisen van het Bouwbesluit.

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel en -buitenruimte. In dit geval wordt de waarde van 53 dB overschreden en kan een geluidsluwe gevel en buitenruimte niet worden gerealiseerd zonder hoge geluidsschermen op de rand van het beschikbare kavel. Dit in combinatie met het feit dat het hier de vervanging van een bestaande woning betreft, waar het binnenklimaat sterk zal verbeteren, maakt het in deze situatie mogelijk om af te wijken van het gemeentelijk beleid ten aanzien van deze eis.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Kleine Vink is een tweetal zienswijzen binnengekomen. Het betreft hier de zienswijzen van:

1. De gemeente Capelle aan den IJssel, per brief van 9 oktober 2018 met kenmerk 1049516;
2. Rijkswaterstaat West-Nederland-Zuid, per brief van 5 oktober 2018 met kenmerk RWS-2018/38532.

Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de "Nota van beantwoording zienswijzen (en wijziging) Bestemmingsplan Kleine Vink en omgeving" zoals opgesteld door de gemeente Zuidplas met kenmerk Z18.002382.

Kadastrale registratie

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder geregistreerd bij het kadaster. De locatie Hoofdweg Noord 7 ligt op het kadastrale perceel NWK03 sectie A nummer 3822. De locatie van het perceel is weergegeven in figuur 2 van bijlage 1.

Opmerkingen

De inzage termijnen van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden worden gecombineerd op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

Nadere informatie

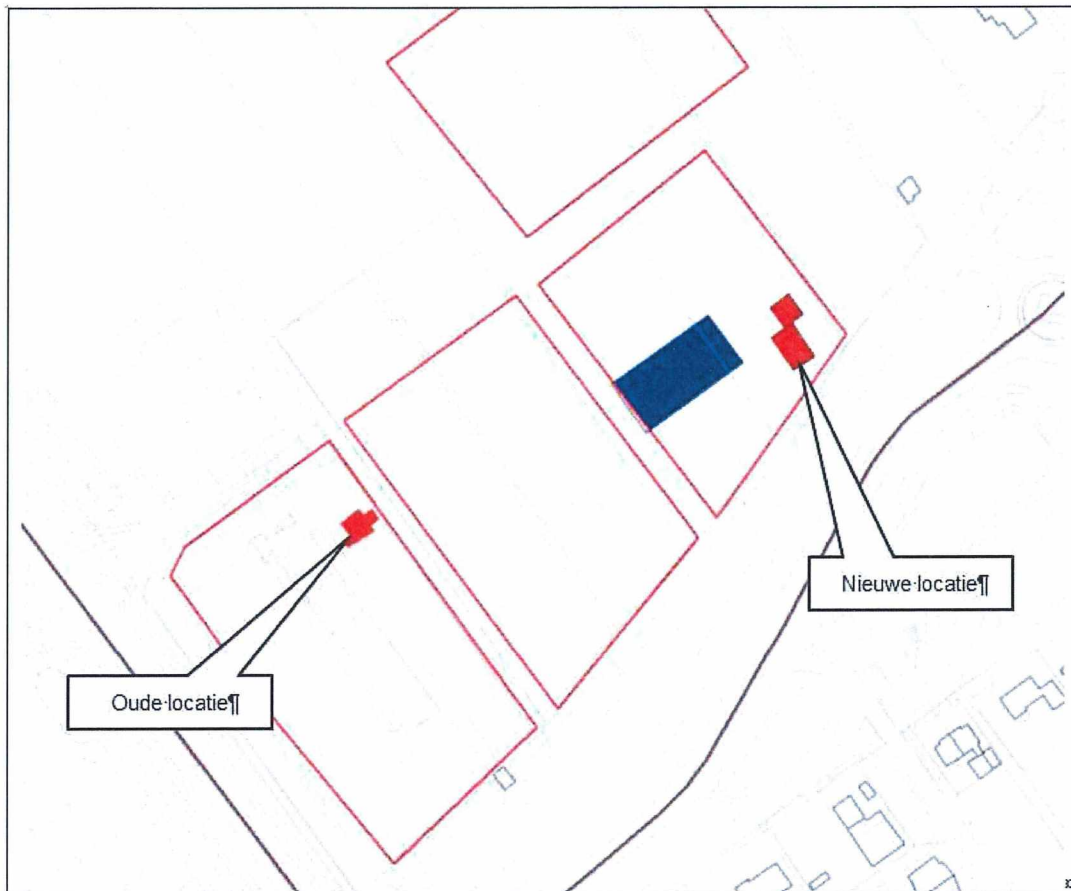
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Zuidplas, telefoonnummer: 0180-330300, e-mailadres: gemeente@zuidplas.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk Z18.002381 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas

20 november 2018



Een afschrift is verzonden aan:
Omgevingsdienst Midden-Holland



Figuur 1: Overzicht te verplaatsen bedrijfswoning



Figuur 2: Overzicht ligging kavel.