



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
C.B.W. Hagen
T 070 - 441 65 13
cbw.hagen@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
DOS-2016-0009434

Uw kenmerk

Bijlagen

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Onderwerp
Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake
ontwerpbestemmingsplan Kleine Vink

Geachte raad,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 17 oktober 2016 het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Wij hebben het ontwerpbestemmingsplan beoordeeld op de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Dit beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna: VRM) en de Verordening ruimte 2014 (hierna: de verordening). De VRM en de verordening zijn op 9 juli 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 augustus 2014 in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale belangen.

Wij hebben geconstateerd dat het ontwerpbestemmingsplan op een of meerdere onderdelen niet in overeenstemming is met dit provinciale beoordelingskader. Daarom dienen wij tegen het besluit een zienswijze in.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Detailhandel

Het plan laat via de regels en verbeelding voor een specifieke locatie de mogelijkheid toe om volumineuze detailhandel te realiseren. Het betreft de locatie waar nu de Hubo is gevestigd.

Op de betreffende locatie is een bouwmarkt gevestigd. Op grond van artikel 2.1.4 lid 5 Verordening ruimte en mobiliteit is vestiging van een bouwmarkt rechtstreeks mogelijk.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



De redactie in de regels voor het nieuwe bestemmingsplan laat voor betreffende locatie echter volumineuze detailhandel toe met een omvang van meer dan 1000 m². Hierdoor wordt niet de huidige activiteit positief bestemd, maar wordt ruimte geboden aan een andere ontwikkeling. In dat geval schrijft lid 4 van het betreffende artikel voor dat advies dient te worden ingewonnen bij de adviescommissie detailhandel Zuid-Holland.

Wanneer het uw voornemen is om de het bestaande gebruik positief te bestemmen, adviseren wij u om voor betreffende perceel een maatbestemming 'bouwmarkt' op te nemen. Verzocht wordt om de voor de locatie de maatbestemming aan te passen.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op een enkel onderdeel niet in overeenstemming is met het provinciale beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te passen. Wij behouden ons het recht voor om de motivering in een later stadium aan te vullen.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.