

Aan het Algemeen Bestuur

Onderwerp: Afstemming Gouwe Park – Kleine Vink

Datum: 14 december 2016

I. Inleiding

Op 26 mei 2016 heeft het Bestuurlijk Overleg Economie, Onderwijs en Arbeidsmarkt Midden-Holland positief geadviseerd op het voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan Kleine Vink. Daarbij is afgesproken dat er een overleg komt tussen het BRG/Gouwe Park en Kleine Vink om te komen tot afstemming over de plaatsing van potentiële kopers. Het voorstel hiertoe bieden wij hierbij ter vaststelling aan.

II. Afstemming Kleine Vink – Gouwe Park

Naast de kavels die bestemd zijn voor de zittende eigenaren in het gebied en de kavels die al in optie zijn uitgegeven aan een plaatselijk bedrijf dat verplaatst wordt om op de achter te laten locatie woningbouw mogelijk te maken zijn nog een zevental kavels beschikbaar. Voor deze kavels dienen afspraken gemaakt te worden over de plaatsing van potentiële kopers tussen Gouwe Park en Kleine Vink (zie daarvoor bijgevoegde kaart).

Kandidaten die interesse tonen in een kavel in Kleine Vink krijgen een intake gesprek met de projectleider Kleine Vink van de gemeente Zuidplas en de directeur Bedrijvenschap Regio Gouda. In het intakegesprek wordt in beeld gebracht wat de wensen van de kandidaat zijn en wordt de kandidaat verteld wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn. Tot de te verstrekken informatie aan geïnteresseerde kandidaten behoort ook een toelichting met betrekking tot de afstemming tussen Gouwe Park en Kleine Vink.

Na het intakegesprek volgt er een afstemmingsoverleg met de projectleider Kleine Vink van de gemeente Zuidplas en de directeur Bedrijvenschap Regio Gouda over de passendheid van het bedrijf in Gouwe Park of Kleine Vink. Daarbij ligt het primaat bij plaatsing van het bedrijf op Gouwe Park, tenzij op grond van de 3 onderstaande wegingcriteria Kleine Vink de voorkeurslocatie is. De 3 wegingcriteria zijn:

- de klantenkring van het bedrijf (plaatselijk, regionaal of bovenregionaal);
- de uitstraling (het type bedrijf en de daarbij behorende uitstraling van de bedrijfsbebouwing)
- de omvang van de kandidaat gewenste kavels.

Uitgangspunt tijdens deze afstemming dient te zijn dat het kandidaat-bedrijf niet verloren gaat voor zowel Gouwe Park als Kleine Vink.

Bij verschil van mening beslist het DB van het bedrijvenschap regio Gouda.

III. Voorstel:

De bovenstaande afspraken over afstemming tussen het BRG/Gouwe Park en Kleine Vink vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens het overleg van het algemeen dagelijks bestuur van het bedrijvenschap Regio Gouda,

de secretaris,

V. Boxhoorn

de voorzitter,

K.J.G. Kats