

Raadsvoorstel**onderwerp**

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Parapluherziening Flitsbezorging"

registratienummer

R23.000059

raadsvergadering

06/06/2023

portefeuillehouder

J.W. Schuurman

behandelend ambtenaar

J. van Kleef

datum

09/05/2023

bijlagen

6

Openbaar, besloten of geheim

Openbaar

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt beoogd om het gebruik van gronden waar -al dan niet ondergeschikt- detailhandel of opslag/distributie is toegestaan ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een darkstore, als een gebruik aan te merken dat in strijd is met de bestemming.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

Beslispunten

- 1) De Nota van Beantwoording (en Wijziging) van het bestemmingsplan "Parapluherziening Flitsbezorging" (A23.000545) vast te stellen;
- 2) Het bestemmingsplan "Parapluherziening Flitsbezorging" (NL.IMRO.1892.BPFlitsbzorgingZpl-Va01) inclusief bijlagen vast te stellen;
- 3) Geen exploitatieplan, als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Inhoud van het voorstel**• Aanleiding**

Het voorliggende bestemmingsplan vloeit voort uit het voorbereidingsbesluit Darkstores, zoals genomen door uw raad op 19 april 2022 met als oogmerk om een bestemmingsplan in procedure te brengen dat flitsbezorging/ darkstores reguleert.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt beoogd om het gebruik van gronden waar -al dan niet ondergeschikt- detailhandel of opslag/distributie is toegestaan ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik van een pand ten behoeve van een darkstore, als een gebruik aan te merken dat in strijd is met de bestemming.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

• Argumenten**1.1 De zienswijze moet meegenomen worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan**

Via de ingediende zienswijze wordt gevraagd om nuance aan te brengen in de planologische regeling, die ten tijde van het ontwerp uitging van een algeheel verbod. Wij zijn het met reclamant eens dat enige nuance in de planologische regeling gewenst is, die enerzijds recht doet aan de maatschappelijke behoefte aan dit type (bezorg)diensten en anderszins de negatieve aspecten -die hiermee kunnen samenhangen- ondervangt. Via een ambtshalve wijziging van dit bestemmingsplan wordt onder een ruime set aan voorwaarden (overlast, ontsluiting, uitstraling etc) ruimte geboden aan flitsbezorgdiensten



op bedrijventerreinen. Deze meer genuanceerde aanpak sluit eveneens aan bij de koers die andere gemeenten inzetten ten aanzien van flitsbezorgdiensten.

Aan de planregels zal een afwijkingsbevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders worden toegevoegd, gekoppeld aan de bestemming "bedrijventerrein" (zie hoofdstuk 3 van de Nota van Beantwoording).

Voor een volledig overzicht van de ingediende zienswijze en de reactie hierop wordt u verwezen naar de bijbehorende "De Nota van Beantwoording Zienswijzen (en Wijziging)".

Tevens vindt een aantal ambtshalve, technische correcties plaats. Het plangebied van het bestemmingsplan Parapluherziening Flitsbezorging wordt uitgebreid met een aantal locaties. Het gaat om locaties waarvoor in het recente verleden bestemmingsplanprocedures zijn gevoerd. Doel van deze aanpassing is dat de beoogde regulering ten aanzien van flitsbezorging van toepassing wordt op deze plangebieden. Een overzicht van deze gebieden- die worden toegevoegd aan de verbeelding- vindt u in de Nota van Beantwoording Zienswijzen (en Wijziging)."

2.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het plan is overeenstemming met het gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Het bestemmingsplan voldoet aan alle uitvoeringsaspecten en de milieutechnische eisen. Uit de toelichting blijkt dat het plan planologisch/juridisch haalbaar is. Het plan sluit aan bij de uitgangspunten van de Structuurvisie Zuidplas 2030 (d.d. 2012) en de Omgevingsvisie Zuidplas 2040 (d.d. 2021) met betrekking tot het behoud van vitaliteit en leefbaarheid in de woon- en winkelgebieden.

• Kanttekeningen

2.1 Planschade ten aanzien van ontnemen gebruiksmogelijkheden

Door voorliggend besluit zullen gebruiksmogelijkheden van percelen in kleine mate ingeperkt worden. Aangezien deze inperking in lijn is met het gemeentelijk beleid én aangezien de resterende gebruiksmogelijkheden van percelen voldoende ruim zijn, wordt de kans op planschade klein geacht.

Beoogd effect

Het reguleren van darkstores/ flitsbezorging in de gemeente Zuidplas.

Wettelijk kader

- Artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Beleidskader

- Structuurvisie Zuidplas 2030 (d.d. 2012)
- Omgevingsvisie Zuidplas 2040 (d.d. 2021)
- Detailhandelsnota gemeente Zuidplas 2020-2025
- Voorbereidingsbesluit Darkstores (d.d. 2022)

Financiën

De voorbereidingskosten van het bestemmingsplan zijn gedekt uit het structureel budget voor ruimtelijke plannen.

Communicatie / participatie

Door terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is de gelegenheid geboden aan eenieder om te reageren op het planvoornemen.

Aanpak

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het besluit tot vaststelling zal worden gepubliceerd in het Hart van Holland, het Gemeenteblad en op de website van de gemeente Zuidplas. Beroep kan worden ingesteld door degenen die een zienswijze hebben ingediend, door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen en door belanghebbenden die zich niet kunnen vinden in de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. Als geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan na de ter inzage termijn onherroepelijk.

Inclusie

Het betreft hier een ruimtelijke procedure waarvoor de oordeelsgronden vanwege de wet Ruimtelijke Ordening (artikel 3.8 en artikel 6.2) ruimtelijk van aard moeten zijn. Inclusie maakt hier geen onderdeel vanuit en mag niet een grond zijn voor het al dan niet wenselijk achten van een ruimtelijke ontwikkeling."

Bijlagen

- 1) Geanonimiseerde zienswijze (I23.001269)
- 2) Nota van Beantwoording (en Wijziging) van het bestemmingsplan "Parapluherziening Flitsbezorging" (A23.000545)
- 3) Toelichting bestemmingsplan "Parapluherziening Flitsbezorging" (Z23.001094)
- 4) Regels bestemmingsplan "Parapluherziening Flitsbezorging" (Z23.001095)
- 5) Verbeelding bestemmingsplan "Parapluherziening Flitsbezorging" (Z23.001096)
- 6) Beantwoording technische vragen BPplan Parapluherziening Flitsbezorging (Z23.001561)

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

J.F. Weber,
Burgemeester

R.C.L. Heijdra
gemeentesecretaris



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Parapluherziening Flitsbezorging"

registratienummer

R23.000059

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2023;

gelet op artikel / artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- 1) De Nota van Beantwoording (en Wijziging) van het bestemmingsplan "Parapluherziening Flitsbezorging" (A23.000545) vast te stellen;
- 2) Het bestemmingsplan "Parapluherziening Flitsbezorging" (NL.IMRO.1892.BPFlitsbzorgingZpl-Va01) inclusief bijlagen vast te stellen;
- 3) Geen exploitatieplan, als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 juni 2023

De raad voornoemd,
De plv. griffier,



J.C. Verburg

De voorzitter



J.F. Weber