

Bestemmingsplan De Westereen-east

Vastgesteld 1 juli 2009



Bestemmingsplan De Westereen-east

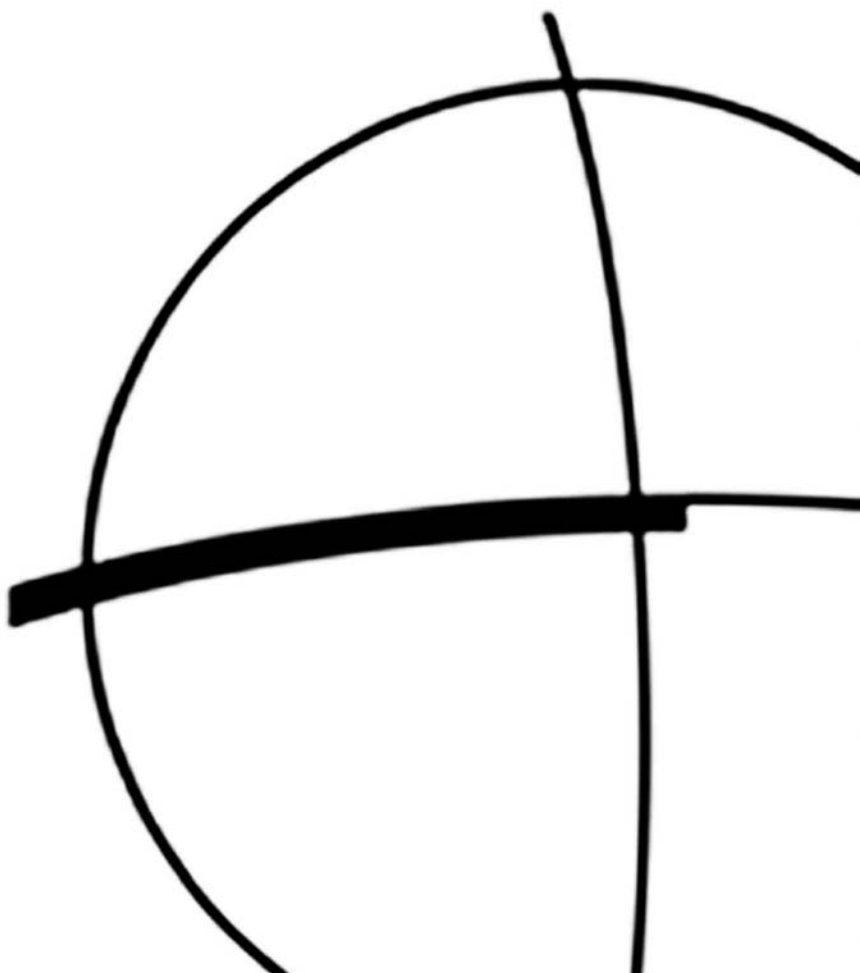
Vastgesteld 1 juli 2009

Inhoud:

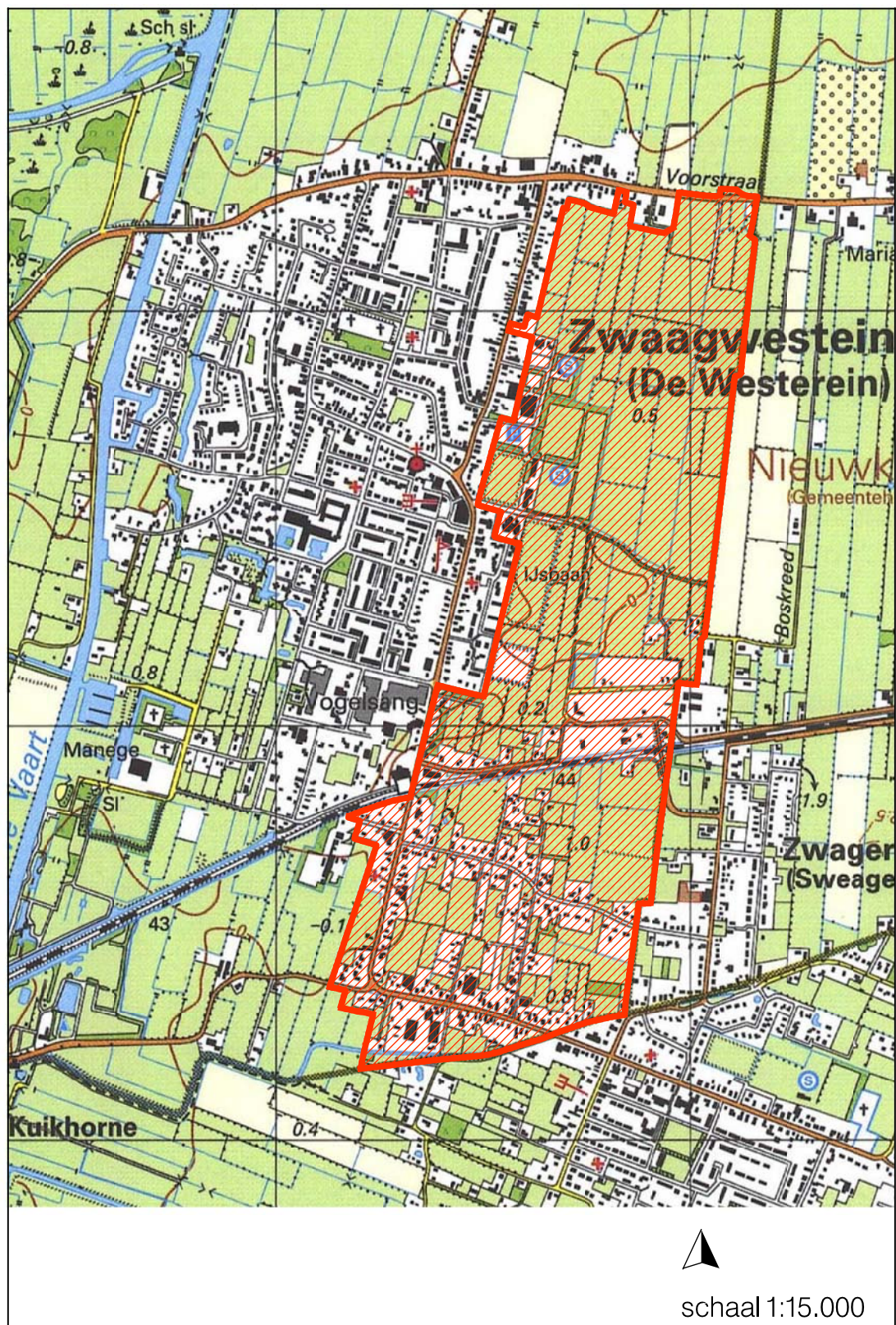
Toelichting + bijlagen
Planregels + bijlagen
Plankaart

30 juni 2009

Projectnummer 040.00.09.32.00



Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan
"De Westereen-east" betrekking heeft



Gemeente Dantumadeel
Nummer: 040.00.09.32.00

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Fysieke omgeving	9
2.1	Ligging in de regio	9
2.2	Ontstaansgeschiedenis	10
2.3	Het huidige omgevingsbeeld	11
3	Sociaal geografische schets	13
3.1	Bevolking en woningen	13
3.2	Voorzieningen en bedrijvigheid	14
4	Beleidskader	15
4.1	Rijksbeleid	15
4.2	Provinciaal beleid	16
4.3	Regionaal beleid	20
4.4	Gemeentelijk beleid	21
5	Milieu- en overige randvoorwaarden	29
5.1	Geluidhinder door wegverkeer	29
5.2	Spoorweglawaaï	30
5.3	Hinder van bedrijvigheid	31
5.4	Externe veiligheid	32
5.5	Luchtkwaliteit	33
5.6	Leidingen	34
5.7	Waterparagraaf	35
5.7.1	Inleiding	35
5.7.2	Nationaal beleid	35
5.7.3	Rol van de gemeente en van het waterschap in het waterbeheer	36
5.7.4	Overleg Wetterskip Fryslân	37
5.8	Archeologie	39
5.9	Flora en fauna	41
5.10	Bodemkwaliteit	45

6	Planbeschrijving	47
6.1	Te handhaven en te versterken functionele structuur	47
6.2	Te handhaven en te versterken ruimtelijke structuur	51
6.3	Verkeer	53
6.3.1	Beschrijving autonome verkeerssituatie	53
6.3.2	Visie op de toekomstige verkeersstructuur	55
6.3.3	Aanleg oostelijke ontsluitingsweg	56
6.3.4	Verkeersstructuur op langere termijn	58
6.3.5	Aandacht voor de inrichting van de openbare ruimte	60
7	Juridische toelichting	63
7.1	Algemeen	63
7.2	Bestemmingsplanprocedure	63
7.3	Inhoud bestemmingsplan	64
7.4	Afzonderlijke bestemmingen	68
8	Economische haalbaarheid	73
9	Overleg en inspraak	75
9.1	Overleg	75
9.2	Inspraak	79

Bijlagen

Inleiding



Het voorliggende bestemmingsplan vormt de planologische regeling voor het oostelijk deel van de bebouwde kom van de kern Zwaagwesteinde. Het vervangt de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Zwaagwesteinde - Oost, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 juli 1998 en goedgekeurd door GS op 13 januari 1999;
- Bestemmingsplan Zwaagwesteinde – Oost, herziening ex artikel 30 WRO, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 februari 2002 en goedgekeurd door GS op 11 juni 2002;
- Bestemmingsplan Zwaagwesteinde – Kom, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 februari 1992 en goedgekeurd door GS op 20 oktober 2002;
- Bestemmingsplan Zwaagwesteinde – Industrieterrein, vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 1997 en goedgekeurd door GS op 15 januari 1998;
- Bestemmingsplan De Kûle, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 1991 en goedgekeurd door GS op 23 maart 1992.

De oude plannen blijven gelden, zolang het nieuwe nog geen rechtskracht heeft.

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de gewenste actualisering van de vigerende bestemmingsplannen in Dantumadeel. Het plan voor Zwaagwesteinde-Oost vormt één plan in een reeks van actualiseringen die is gestart met een nieuw bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Damwoude (het pilot project). Het opstellen van digitale plannen is een belangrijk uitgangspunt van de actualiseringsoperatie. De plansystematiek is daarop geënt.

Het bestemmingsplan Zwaagwesteinde-oost is onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening in de inspraakprocedure gebracht. Als gevolg van de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (1 juli 2008) is het bestemmingsplan volgens de vereisten van de nieuwe wet aangepast. De inspraak- en overlegreacties zijn hierin opgenomen.

De wijzigingen in de bestaande situatie, die bijvoorbeeld op basis van artikel 19-procedures vorm hebben gekregen, zijn in de voorliggende herziening verwerkt. Tevens is het plan aangepast aan de actuele beleidskaders en wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu.

ACTUALISATIE

Naast deze algemene actualisering, wordt in het nieuwe plan bijzondere aandacht besteed aan de karakteristiek van het plangebied, zoals die onder meer wordt bepaald door de historische bebouwing en de landschappelijke structuur.

In het plan wordt ruimte geboden voor woonuitbreiding. Ten eerste de uitbreidingsmogelijkheden die reeds in het vigerende bestemmingsplan Zwaagwesteinde – Oost al werden geboden. Dit betreffen fase 1 en 2 van de woningbouw bij Zwaagwesteinde-Oost. Daarnaast maakt dit plan tevens de realisatie van fase 3 van de woonuitbreiding in Zwaagwesteinde-Oost mogelijk, evenals een aantal nog niet gebouwde en vergunde woningen uit fase 2. Het betreft hier in totaal 60 woningen. De woningen uit de derde fase sluiten aan de noordzijde aan bij de eerdere twee fasen van de woonuitbreiding.



Figuur 1. Nieuwbouw aan de Stroobloem

In dit woongebied wordt ter hoogte van de straat De Gentiaan tevens de uitbreiding mogelijk gemaakt van de nabijgelegen fysiotherapie praktijk. Ten noorden van de Badhuisweg wordt een woon/zorggebouw van Talant gerealiseerd in combinatie met maatschappelijke voorzieningen. Daarnaast is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de bouw van nóg enkele maatschappelijke en centrumvoorzieningen.

De sportvoorzieningen worden geconcentreerd ten zuiden van de fase 3-uitbreiding. Hierdoor kan de huidige locatie van de skeelerbaan voor woningbouw worden benut. Tussen de Badhuisweg en de Industrieweg zullen gefaseerd tenminste 106 woningen worden gerealiseerd.

Bij het bedrijventerrein aan de Rozenlaan wordt de uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk gemaakt aan de noordzijde van het bestaande terrein. De gehele uitbreiding voorziet in een goede ruimtelijke en functionele afronding van het bedrijventerrein.

Ten zuiden van de Rozenlaan wordt een woon-werklocatie bestemd. Hier kunnen negen bedrijfswoningen in combinatie met bedrijfsruimten worden gerealiseerd. Tevens wordt middels een wijzigingsbevoegdheid een verdere uitbreiding van dit terrein mogelijk gemaakt.

Naast woningen en bedrijvigheid maakt het voorliggende plan tevens de aanleg van een nieuwe verkeersontsluitingsweg mogelijk, die de Voorstraat verbindt met de Industrieweg en de Rozenlaan.

In het navolgende wordt allereerst ingegaan op de historische en de huidige ontwikkelingen in Zwaagwesteinde (hoofdstuk 2 en 3). De basis daarvoor is onder andere een veldinventarisatie. Daarna komen in hoofdstuk 4 en 5 het beleidskader en de milieukundige en overige randvoorwaarden aan de orde. Hoofdstuk 6 betreft de planbeschrijving en hoofdstuk 7 geeft een toelichting op de juridische vormgeving van het plan. In hoofdstuk 8 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 9, tenslotte, wordt aandacht besteed aan de inspraak en het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

LEESWIJZER

Fysieke omgeving

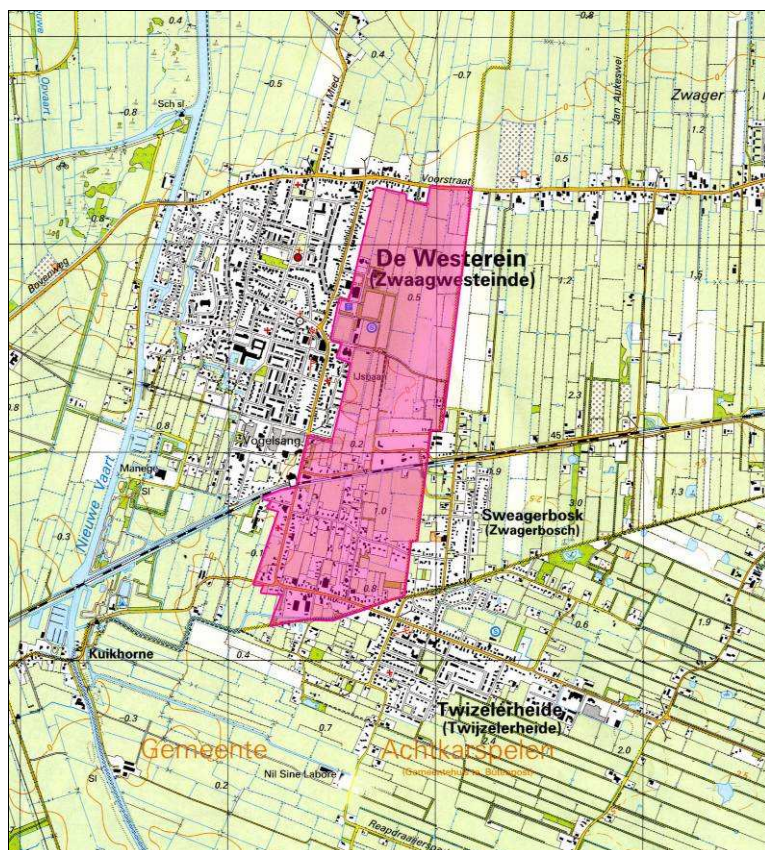
Ligging in de regio ^{2.1}

Zwaagwesteinde is een van de drie grote kernen in de gemeente Dantumadeel en is gelegen in het noordoosten van de gemeente.

Het dorp ligt noordoostelijk van Leeuwarden en ten zuiden van Dokkum.

Zwaagwesteinde grenst aan de zuidzijde aan Twijzelerheide en Zwagerbosch. Tussen deze kernen is een geleidelijke ruimtelijke overgang ontstaan met verspreide bebouwing.

Het plangebied is gelegen aan de oostkant van Zwaagwesteinde, zoals zichtbaar in figuur 2. Een deel van het plangebied (de Kûle) behoort tot het hierboven genoemde overgangsgebied tussen Zwaagwesteinde en Twijzelerheide.



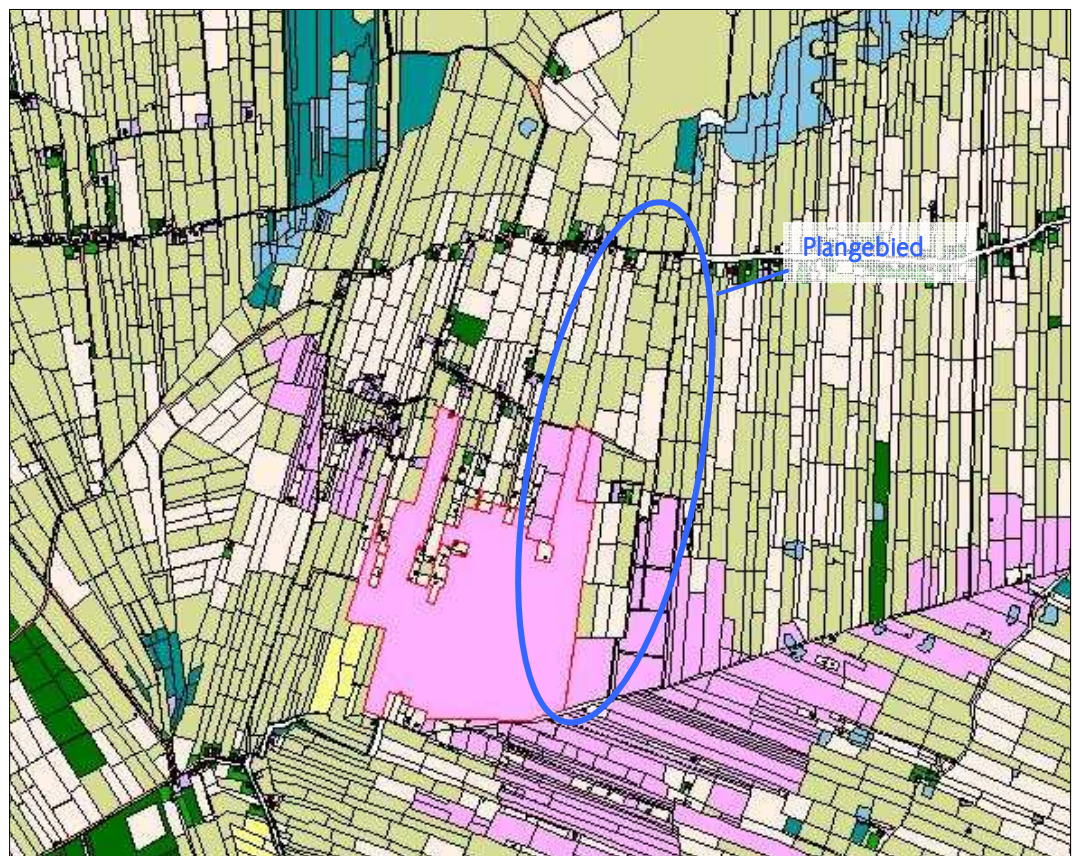
Figuur 2. Zwaagwesteinde en omgeving, en de ligging van het plangebied (roze)

Door de ligging langs het spoor is Zwaagwesteinde goed ontsloten met het openbaar vervoer; vanaf het treinstation Zwaagwesteinde (gelegen buiten het plangebied, aan de westzijde) vertrekt ieder uur een trein naar Leeuwarden en naar Groningen. Het plangebied wordt doorsneden door deze spoorweg.

Tevens is Zwaagwesteinde door middel van verschillende bussen ontsloten met de omgeving, bijvoorbeeld de buslijn 61 van Arriva (Dokkum – Zwaagwesteinde). Op deze lijn rijdt op werkdagen 6 keer in beide richtingen een bus.

Ontstaansgeschiedenis ^{2.2}

Zwaagwesteinde ligt aan de westelijke rand van een zandplateau waarop zich ook de dorpen Kollum, Buitenpost en Twijzel bevinden. De eerste bewoners vestigden zich op deze hoge zandgronden, terwijl het omliggende gebied (heide- en veengebied) lange tijd onontgonnen bleef.



Figuur 3. De verkaveling bij Zwaagwesteinde rond 1832 met heide (roze), weiland (groen) en bouwland (beige)
Bron: Historisch GIS Fryslân (HISGIS)

De basis voor het huidige dorp ontstond in de 15e eeuw. Het dorp werd toen 'Westeinde' genoemd, naar de ligging aan het westelijke einde van

de dorpenreeks Kollum – Kollumerzwaag. Toen de bevolking vanaf de tweede helft van de 18e eeuw sterk toenam werden ook de omliggende gronden in gebruik genomen. Arme (veen)arbeiders verworven een eigen stukje grond op de oude veen- en heidegronden, waar ze een kleine woning konden bouwen en de grond konden bewerken. Uit deze tijd stamt de nog altijd de karakteristiek opstreckende verkaveling met kleinschalige bebouwing verspreid in het gebied.

In de 19e eeuw werden meer voorzieningen gerealiseerd in en bij het dorp; de kerk werd in 1838 gebouwd en de spoorlijn werd in 1866 aangelegd.

De kern Zwaagwesteinde heeft zich ten noorden van de spoorlijn steeds verder verdicht. Ten zuiden van de spoorlijn is de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog voor een groot deel bewaard. De verspreide bebouwing, die zich kenmerkt door kleinschaligheid, met noord-zuid georiënteerde paden en beplantingen in de vorm van houtsingels, is behouden gebleven.

Het huidige omgevingsbeeld ^{2.3}

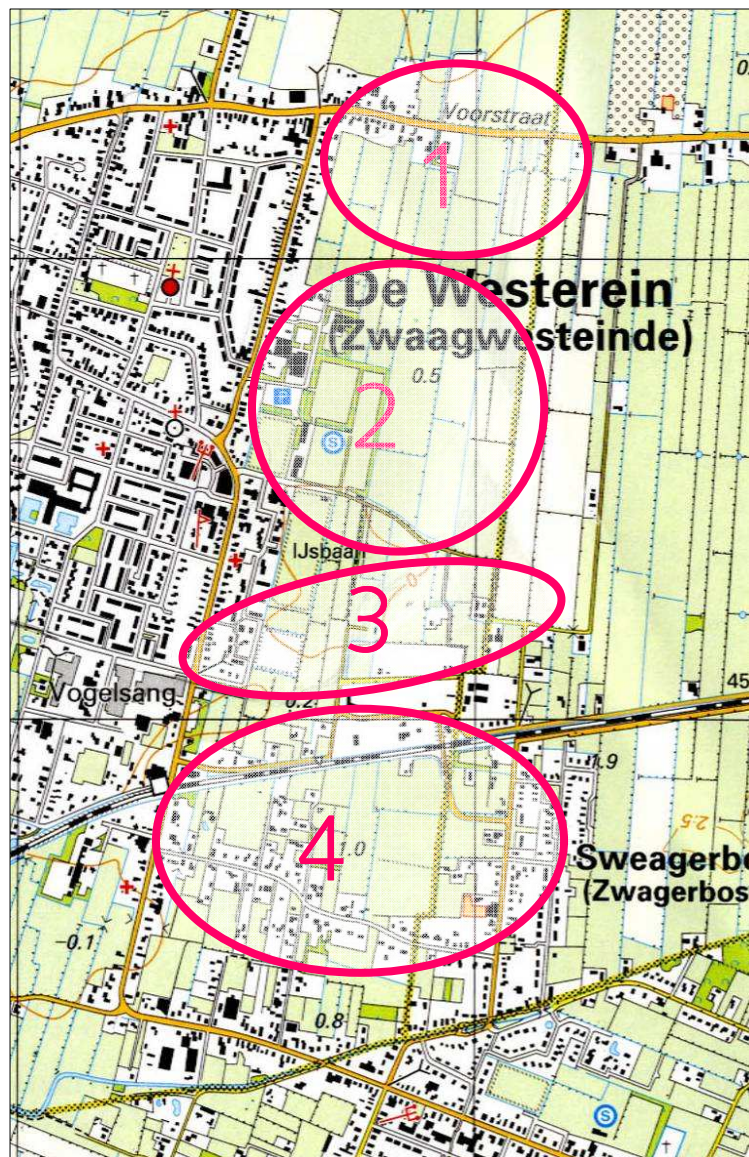
Het onderhavige plangebied (zie figuur 2) betreft de gehele oostelijke rand van Zwaagwesteinde. De noordelijke grens wordt gevormd door de Voorstraat. De oostelijke grens is de gemeentegrens tussen de gemeente Dantumadeel en de gemeente Kollumerland c.a. De zuidelijke plangrens wordt globaal gevormd door de waterloop de Swadde. Dit is de gemeentegrens tussen de gemeente Dantumadeel en de gemeente Achtkarspelen. De westgrens wordt overwegend gevormd door bebouwing aan de Noorderstationsstraat en de Zuiderstationsstraat.

Van noord naar zuid is dit gebied onder te verdelen in verschillende deelgebieden (zie figuur 4):

1. Ten zuiden van de Voorstraat is de afgelopen jaren een nieuwe woonuitbreiding gerealiseerd, die anno 2006 nog niet is afgerond. In totaal biedt dit terrein ruimte aan ongeveer 170 woningen.
2. Verder naar het zuiden zijn de sportvelden gesitueerd van de voetbalvereniging. Tevens zijn hier het zwembad en een basisschool gesitueerd, samen met andere maatschappelijke functies. Ten zuidwesten van de school is een ijsbaan c.q. skeelerbaan gerealiseerd. Dit gebied sluit aan bij het bestaande winkelcentrum. De westzijde van dit deelgebied wordt gevormd door een groot groengebied met weilanden, paden en houtwallen.
3. Aangrenzend en ten noorden van de spoorlijn is een bedrijventerrein ontwikkeld. De Industrieweg is hiernaartoe doorgetrokken. De woningen aan de Rozenlaan zijn grotendeels afgebroken om op termijn ruimte te creëren voor de uitbreiding van de bedrijfsfunc-

ties. Verder biedt dit deelgebied ruimte aan verspreide functies zoals wonen, parkeren en een supermarkt.

4. Ten zuiden van de spoorlijn is een woongebied gelegen dat 'de Kùle' wordt genoemd. De Bosweg en de Tolweg doorsnijden dit gebied in oostwestelijke richting. Dwars daarop zijn de Zuiderstationsstraat en It Skier gelegen. Dit gebied kenmerkt zich door (kleinschalige) vrijstaande woonbebouwing in combinatie met bedrijfsfuncties. Zo is er in het gebied een keukenhandel, een copyshop en een aannemer gevestigd. Tussen de bebouwing zijn nog vele open (agrarische) percelen gesitueerd, waardoor het gebied een relatief open karakter heeft.



Figuur 4. Onderverdeling van Zwaagwesteinde-Oost in deelgebieden

Sociaal geografisch schets



Bevolking en woningen ^{3.1}

Het inwonertal van de gemeente Dantumadeel is het afgelopen decennium vrijwel constant gebleven. Dit in tegenstelling tot de provincie Fryslân, waar het inwonertal is blijven toenemen.

Zwaagwesteinde telde begin 2007 5.164 inwoners (dit aantal is inclusief het bij het dorp gerekende buitengebied). Na een periode van lichte afname is het aantal inwoners tussen 2000 – 2005 weer toegenomen. Het aandeel van Zwaagwesteinde in de bevolkingsomvang van Dantumadeel is het afgelopen decennium vrij constant gebleven en ligt rond de 26%.

Tabel 1. Inwonertal van Zwaagwesteinde en Dantumadeel

jaar (per 1/1)	Zwaagwesteinde	Dantumadeel
1995	5.130	19.641
2000	5.002	19.833
2005	5.141	19.679
2006	5.159	19.556
2007	5.164	19.461

Bron: provincie Fryslân

Het aantal woningen in Zwaagwesteinde is in de periode 1995-2007 met 221 woningen toegenomen. Procentueel is de woningvoorraad vrijwel even snel toegenomen als in de gemeente: gemiddeld met 1.1% per jaar.

Tabel 2. Woningvoorraad van Zwaagwesteinde en Dantumadeel

Jaar	Zwaagwesteinde	Dantumadeel
1995	1.865	6.945
2000	1.975	7.446
2005	2.044	7.538
2006	2.086	7.584

Bron: provincie Fryslân

De gemiddelde woningbezetting in Zwaagwesteinde in 2005 bedroeg 2,52. De gemiddelde woningbezetting in Nederland voor dat jaar bedroeg 2,38. Evenals elders beweegt de woningbezetting in Zwaagwesteinde zich wel in dalende lijn: in 1995 bedroeg het gemiddelde nog 2,75.

In Dantumadeel als geheel is sprake van een iets hogere woningbezetting dan in Zwaagwesteinde; 2,61 in 2005.

Voorzieningen en bedrijvigheid ^{3.2}

WINKELS EN BEDRIJVEN

Zwaagwesteinde heeft een belangrijke functie in het aanbod van winkelvoorzieningen voor de inwoners van het dorp en de wijde omgeving. In het winkelcentrum (buiten het plangebied, aan de westzijde ter hoogte van de Badhuisweg) zijn verschillende supermarkten gevestigd. Eén van de supermarkten ligt binnen het plangebied, langs de Noorderstationsstraat. Ondanks dat het plangebied niet het centrum van Zwaagwesteinde vormt, huisvest het wel opvallend veel, en zeer diverse, voorzieningen. Bij het bedrijventerrein langs de Rozenlaan zijn onder meer een autoservice en een rietdekker gevestigd. Ten zuiden van het spoor, in het gebied de Kûle zijn ook diverse (hoofdzakelijk kleinere) bedrijven gevestigd. Aan de oostrand van het plangebied is nog een agrarisch bedrijf gesitueerd.

VOORZIENINGEN

Ook in het sociale voorzieningenaanbod is Zwaagwesteinde, waaronder het onderhavige plangebied, belangrijk voor de wijde omgeving. Aan de Badhuisweg staat de openbare basisschool van Zwaagwesteinde. Deze school is gelegen binnen het plangebied. Aan de westzijde van Zwaagwesteinde (buiten het plangebied) staat een christelijke basisschool. Bij de Sportlaan, in het plangebied, zijn diverse sportfuncties gesitueerd, zoals het zwembad de Frosk, de voetbalvereniging met een aantal sportvelden, een tennisveld en een overdekte sporthal. Binnen het plangebied zijn tevens diverse parkeervoorzieningen ten behoeve van de sportfaciliteiten en de winkelfuncties gerealiseerd.

Rijksbeleid 4.1

Het ruimtelijke beleid van het Rijk is gebundeld in de Nota Ruimte. Deze nota is op 23 april 2004 vastgesteld in de ministerraad. Het is een strategische nota op hoofdlijnen, waarin rijksverantwoordelijkheden en die van anderen duidelijk zijn onderscheiden. De nota geeft invulling aan het motto "decentraal wat kan, centraal wat moet". Gekozen is voor een versterking van het decentrale planningsstelsel met een kernrol voor de gemeentelijke bestemmingsplannen.

NOTA RUIMTE

De Nota Ruimte legt het accent op ruimtelijke ontwikkeling en dynamiek en minder op restricties. Wel blijft het verstedelijkingsbeleid op bundeling gericht. Voor het platteland is het streven naar vitaliteit (door nieuwe sociaal-economische initiatieven) een belangrijke doelstelling. Het Rijk hamert er ook op dat de variatie tussen stad en land behouden en versterkt moet worden.

Het Rijk zal zijn ordenende en sturende rol vooral gaan richten op de gebieden en netwerken die tot de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur zijn bestempeld. Op het vlak van economie, infrastructuur en verstedelijking behoort het grondgebied van Dantumadeel niet tot de Ruimtelijke Hoofdstructuur. Delen van de gemeente behoren echter wel tot de "groen-blauwe" hoofdstructuur. Deels betreft dit natuurgebied (EHS) en daarnaast ligt een deel van de gemeente in het Nationaal Landschap de Noordelijke Wouden.

Afgezien van de gebieden en elementen van de Ruimtelijke Hoofdstructuur (in casu de EHS en het Nationaal Landschap) laat het Rijk de ruimtelijke ordening in sterke mate over aan de provincies en gemeenten. Wel geldt een aantal algemene doelstellingen en spelregels die er voor moeten zorgen dat overal aan eisen van "ruimtelijke basiskwaliteit" wordt voldaan.

Provincies en gemeenten kunnen hun eigen verantwoordelijkheid verschillend gaan invullen. Iedere gemeente krijgt in principe de mogelijkheid om de natuurlijke bevolkingsaanwas op te vangen en in de woonbehoefte van starters en ouderen te voorzien. Hierbij moet optimaal gebruik worden gemaakt van de ruimte die in bestaand bebouwd gebied aanwezig is.

Gemeenten zijn niet verplicht volledig gebruik te maken van de geboden mogelijkheden: afstemming in regionaal verband is wenselijk om te komen

tot de juiste woonmilieutypen en locatiekeuzen, met name in relatie tot de woningbouwafspraken.

Het Rijk heeft in de Nota Ruimte 20 gebieden aangewezen als Nationaal Landschap. De gemeente ligt deels in één van deze gebieden: de Noordelijke Wouden.

Nationale Landschappen hebben (inter)nationaal unieke landschapskwaliteiten. Ook hebben ze bijzondere natuurlijke, cultuurhistorische en recreatieve kwaliteiten. Dit alles moet behouden blijven, duurzaam beheerd en waar mogelijk versterkt. Binnen Nationale Landschappen is daarom 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid. Nationale Landschappen kunnen zich sociaal-economisch ontwikkelen, mits daarbij de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of versterkt.

De provincie is verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid en het opstellen van gebiedsprogramma's. Ook moet de provincie een gedetailleerde begrenzing van de Nationale Landschappen vastleggen in het streekplan.

Het gebied de Noordelijke Wouden kenschetst de Nota Ruimte als een zeer bijzonder kleinschalig veenontginningslandschap. De strokenverkaveling met een kenmerkende verhouding van lengte en breedte, gecombineerd met de aanwezigheid van elzensingels of dijkwallen op de perceelsranden, resulteert in een zeer fijnmazige verzameling van kleine groene ruimtes. Daarin zijn soms pingoruïnes te vinden als zeldzaam aardkundig verschijnsel uit vroegere koudeperiodes (de ijstijden).

Provinciaal beleid 4.2

Op 12 december 2006 is het nieuwe Streekplan Fryslân door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Dit integraal-ruimtelijke beleidsplan heeft betrekking op de periode 2006 tot 2016. Het streekplan geeft duidelijkheid over het ruimtelijk beleid voor Fryslân in deze periode.

Centraal in het nieuwe streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. Bij een duurzame ontwikkeling wordt voorzien in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarbij de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen.

De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaal-economische ontwikkeling in een leefbare omgeving, waarbij tegelijkertijd

wordt ingezet op het instandhouden en verder ontwikkelen van aanwezige bodem-, water-, landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

Vanuit deze doelstellingen kiest de provincie voor concentratie van wonen, werken en voorzieningen in stedelijke bundelingsgebieden. Zwaagwesteinde is gelegen buiten deze stedelijke bundelingsgebieden.

De provincie streeft naar het behoud van waardevolle gebouwen, de afbraak van beeldverstorende bebouwing en het afronden en opknappen van onsamenhangende bebouwing; dit door nieuwe vormen van wonen, werken, recreëren en verzorging in dergelijke bebouwing te stimuleren.

De provincie heeft cultuurhistorische kaarten (zie figuur 5) vervaardigd waarop op het niveau van individuele panden de waardevolle elementen en structuren staan aangegeven. Van de gemeenten wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen gemotiveerd rekening houden met deze waarden.

CULTUURHISTORISCHE
KAARTEN



Figuur 5. Detail cultuurhistorische kaart provincie Fryslân: ontstaansperiode van het landschap
Bron: Cultuurhistorische kaart provincie Fryslân

In het beleidsdocument Wenjen yn Fryslân heeft de provincie voor elke Friese gemeente richtgetallen voor de woningbouw uitgevaardigd. Voor Dantumadeel is hiervan het gevolg dat er in de periode 2000-2010 391 woningen mogen worden bijgebouwd. Dit betekent een forse vermindering ten opzichte van de woonuitbreiding in de periode 1992-2000. In

WENJEN YN FRYSLÂN

die periode werden gemiddeld 80 woningen per jaar toegevoegd, terwijl dat er nu maar gemiddeld 39 mogen zijn.

Later zijn op basis van het bundelingsgebied Dokkum-Damwoude én het Centrale As-compensatie pakket aanvullende contingenten beschikbaar gekomen. Dit is in paragraaf 4.4. nader uitgewerkt.

Wenjen yn Fryslân gaat niet enkel in op het nieuwbouwbeleid, maar ook op de kwaliteit van het wonen en de leefbaarheid in dorpen en steden. Geconstateerd wordt dat de bestaande woningvoorraad niet goed aansluit op de vraag. Om leegstand en verpaupering in sommige gebieden te voorkomen, moeten de woningvoorraad en woonomgeving worden aangepakt.

De provincie vraagt de gemeenten om een woonplan op te stellen waarin een integrale visie op de ontwikkeling van de woningvoorraad wordt ontvouwd. De doelstelling moet zijn dat er in 2010 een woningbestand is dat aansluit bij de vraag. Dit betekent ook dat woonplannen opgesteld dienen te worden in samenwerking met de corporaties en met de buurgemeenten. Ook dient aandacht te worden geschonken aan ruimtegebruik ("om Fryslân rom en wiidsk te hâlden") en aan stedenbouwkundige kwaliteit ("om Fryslân moai te hâlden en nije kwaliteiten te jaan").

WENJEN 2000+

Het beleidsdocument Wenjen 2000+ is een herijking van Wenjen yn Fryslân en heeft als ondertitel "fan mear nei better". Dit betekent dat er naast een kwantitatieve herijking vooral ook een kwalitatieve bijsturing is doorgevoerd.

Voor de regio Noordoost Fryslân wordt een spanning geconstateerd tussen het richtgetal en de prognose. Het gaat om een totaal van 344 woningen. Wanneer daar goede en intergemeentelijke plannen aan ten grondslag liggen kan dit leiden tot het opplussen van de richtgetallen voor de gemeenten in Noordoost Fryslân.

Kwalitatief zet de provincie in op een aantal speerpunten:

- onderzoek naar ruimtelijke kwaliteit en particulier opdrachtgeverschap;
- voldoende maatschappelijk gebonden aanbod in de vorm van huurwoningen;
- voldoende aandacht voor jonge starters, ouderen/zorgbehoevenden, asielzoekers en statushouders;
- aandacht voor nieuwe woonvormen en ruimtelijke (regionale) kwaliteit;
- aandacht voor de specifieke veranderopgave in dorpen en steden;
- investeringen vanuit nieuwbouw in de trits van herstructurering, woonomgeving en rood voor groen;
- een mix van herstructureren, inbreiden en uitleg, resulterend in een goede omgevingskwaliteit en leefbare steden en dorpen;

- prestatieafspraken tussen gemeenten en corporaties over deze mix;
- samenwerking en afstemming bij planning van woningbouw in relevante gebieden.

In het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) zijn panden en andere bouwwerken geïnventariseerd uit de periode na 1850, die mogelijk in aanmerking komen voor de status van monument. Deze inventarisatie richt zich voornamelijk op de jonge bouwkunst, zowel binnen als buiten de bebouwde kom. De inventarisatie is uitgevoerd op provinciaal niveau en heeft een breed scala aan mogelijk interessante bouwwerken opgeleverd. Het MIP is gevolgd door het MSP (Monumenten Selectie Project), waarin panden daadwerkelijk zijn voorgedragen voor de monumentenstatus.

MIP/MSP

In Zwaagwesteinde heeft het Monumenten Inventarisatie Project een tiental potentiële "monumenten" geselecteerd. Daarvan is een klein aantal gelegen binnen het plangebied. Dit betreft de voormalige arbeiderswoning, ofwel een 'Wâldhúske', aan het Zandpad 1 (zie figuur 6), de voormalige onderwijzerswoning aan de Zuiderstationsstraat 1 en de naastgelegen voormalige schoolgebouw aan de Zuiderstationsstraat 3.



Figuur 6. Wâldhúske aan het Zandpad 1
Bron: provincie Fryslân

In het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP) wordt het stelsel van hoofdverkeersverbindingen (zie figuur 7) in Fryslân onder de loep genomen. In dit plan wordt de ten westen van Zwaagwesteinde gelegen N356 (Dokkum - Burgum - Nijega) aangemerkt als de ruggengraat voor het wegstelsel in Noordoost Fryslân. Deze te versterken verbinding wordt betiteld als de "centrale as". De weg moet worden omgebouwd tot "stroomweg B", ofwel tot een 100 km/uur weg die volledig is gesloten voor langzaam verkeer.

PVVP

De studie naar de ligging en het tracé van de toekomstige centrale as is uiterst gecompliceerd. Er zal een milieu-effectrapport (m.e.r.) worden opgesteld, waarbij verschillende tracés tegen elkaar worden afgewogen.



Figuur 7. Verkeersstructuur Noordoost Friesland
Bron: PVVP, 1998

Regionaal beleid 4.3

REGIOVISIE NOORDOOST
FRYSLÂN, 2003

De vier gemeenten in Noordoost Fryslân hebben gezamenlijk (mede in reactie op de startnotitie voor het nieuwe provinciale streekplan) een visie voor de regio opgesteld voor de periode tot 2015. De missie voor de regio is het behoud van de bestaande bevolking en werkgelegenheid. Noordoost Fryslân heeft al veel te bieden, maar heeft ook potenties die nog ontwikkeld moeten worden. Door middel van samenwerking tussen de vier regiogemeenten wordt gestreefd naar de ontwikkeling van die potenties.

De regiovisie richt zich op een sociaal-economische ontwikkeling met behoud en versterking van kwaliteit. Dit streven is omschreven in een 8-tal hoofdkoersen:

1. een ontwikkeling als 'woonregio';
2. het koesteren van de bestaande bedrijvigheid;
3. het selectief uitbouwen van nieuwe economische dragers;
4. het ontwikkelen en uitbouwen van de recreatieve sector;
5. het selectief ontwikkelen van de landbouw;
6. een kennis- en innovatie-offensief;
7. het versterken van de zorgstructuren in de regio;
8. het benutten van de landschappelijke kwaliteiten en behoud en versterking van natuur.

Concreet betekent dit voor de plattelandskernen dat er woningen gebouwd kunnen worden die beantwoorden aan de lokale behoefte. In de regio dienen echter ook nieuwe woonmilieus te worden toegevoegd, om nieuwe inwoners naar Noordoost Fryslân te trekken. Wat de voorzieningen in de plattelandskernen betreft wordt gestreefd naar instandhouding van het bestaande niveau.

De bedrijvigheid dient vooral van lokale betekenis te zijn. Dit betekent niet dat aan de bestaande, zogenaamde stuwende bedrijven geen uitbreidingsmogelijkheden kunnen worden geboden, maar het betekent wel dat nieuwe bedrijvigheid een duidelijk lokaal verzorgend karakter dient te hebben. Voorts worden mogelijkheden gezien voor een combinatie van wonen en werken (beroepen aan huis) in de bestaande linten, passend bij de schaal en de landschappelijke structuur van de linten.

De recreatieve sector wordt als belangrijke pijler gezien voor de sociaal-economische versterking van de regio. Bij de ontwikkeling van toerisme en recreatie is ook een rol toebedacht aan het wouden-gebied, omdat natuur en landschap daar potenties bieden voor verweving van functies en het creëren van aantrekkelijke routes.

Gemeentelijk beleid 4.4

De notitie Woningverdelingsplan Dantumadeel is richtinggevend voor het kwantitatieve gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Deze notitie is een vervolg op een reeks van plannen met betrekking tot woningbouw. Het gemeentelijk beleid is er consequent op gericht de grote en middelgrote kernen mogelijkheid voor uitbreiding te bieden. De grote kernen zullen gezien hun voorzieningenniveau een aanzienlijk aandeel in de groei moeten krijgen. Dit betekent dat ook in de toekomst de woningbouwontwikkeling in Zwaagwesteinde gestimuleerd zal worden.

Naast het reguliere contingent dat door de provincie aan de gemeente Dantumadeel is toebedeeld, ontvangt de gemeente uit het zogenaamde "Centrale-As compensatiepakket" tot 2010 nog eens 150 contingenten extra.

Gekoppeld aan de bestaande woningfasering van 2005-2010, aangepast met nieuwe projecten resulteert dit in een woningfasering waarmee de gemeenteraad op 18 december 2007 heeft ingestemd. Aan de hand daarvan is het college van Burgemeester en Wethouders met uitvoering bezig. Daarbij wordt nadrukkelijk gekeken of projecten daadwerkelijk doorgang vinden en gewenst zijn ten opzichte van de bestaande woningvoorraad. Daarbij hecht de gemeente aan ontwikkelingen waarbij zij zelf sturend is.

Op basis van de beschikbaar gestelde contingenten en de verrekening van alle gerealiseerde woningen over de afgelopen jaren heeft de gemeente

WONINGBOUW

per 1 januari 2009 nog een resterend beschikbaar contingent van 330 woningen (exclusief de 150 woningen uit Centrale As-compensatiepakket).

In het volgende overzicht is aangegeven op welke woningbouwplannen vanuit de nu liggende afspraken wordt gerekend. Daarbij is een indeling gemaakt per dorp. De uitwerking zal per dorp geschieden middels zelfstandige plannen.

Dorp	Voor 2010	Na 2010	<i>Waarvan uit pakket Centrale As</i>
Damwoude	68	85	
Zwaagwesteinde	140	56	100
Rinsumageest		20	
Veenwouden		62	40
Broeksterwoude		11	10
Wouterswoude		16	
Reservering open gaten	10	10	
Knelpuntenpot		4	
Totaal	216	264	150
Totale woningbouwprogramma	480		

Woningbouwplannen binnen nu geldende contingenten ingedeeld in periode tot 2010 en na 2010

Binnen het plangebied van Zwaagwesteinde Oost wordt in totaal gerekend op een aanwas van 174 woningen. Dit bestaat uit:

- afronding van Oost 1^e fase 58 woningen
- invulling 1^e fase ten zuiden van de Badhuisweg 53 woningen
- lokatie huidige skeelerbaan (geraamd op) 54 woningen
- reservering voor wonen-werken 9 woningen

Dit totaal zal niet direct worden gerealiseerd. Mede gelet op de reactie van en het overleg met de provincie over de nieuwe regionale woningbouwafspraken na 2016 en de ontwikkeling van dit plan is gekozen om de fasering van de skeelerbaan in z'n geheel na 2016 te plannen. De gronden die nu nog als skeelerbaan in gebruik zijn worden dan via een wijzigingsbevoegdheid voor woningbouw benut. De inrichtingsschets behorend bij dit plan is indicatief voor de dan in te vullen ontwikkeling.

Ten aanzien van de kwalitatieve inzet (inclusief woningtypologie) wordt verwezen naar Hoofdstuk 6 Planbeschrijving.

van de volkshuisvesting. De gemeente geeft in de visie aan dat ze slechts een beperkte greep op de woningmarkt heeft. De visie gaat dan ook hoofdzakelijk in op de rol die de gemeente als regisseur tussen de verschillende actoren op de woningmarkt kan spelen. Met een zestal beleidsvoor-nemens in het achterhoofd wil de gemeente deze rol gaan vervullen. Samengevat komt dit neer op:

1. consumentgericht bouwen met duidelijke inbreng van de toekomstige bewoners;
2. middels herstructurering de kwaliteit van woningvoorraad en de woonomgeving vergroten;
3. stimuleren van de bouw van levensloopbestendige woningen;
4. betere toegankelijkheid van het aanbod aan wonen gerelateerde zorg- en welzijnsvoorzieningen;
5. vergroten van keuzemogelijkheden voor huishoudens met een laag of modaal inkomen, in zowel de huur- als de koopsector;
6. burgers interactief betrekken bij de inrichting van nieuwe woonwijken en bij herstructureringsoperaties.

De gemeente heeft in 1996 onderzoek laten verrichten naar de visueel-ruimtelijke waarde van de bebouwing in Dantumadeel. Dit onderzoek (Karakteristieke bebouwing in Dantumadeel) staat los van het eerder genoemde MIP/MSP.

KARAKTERISTIEKE BEBOUWING

De oudere boerderijen die in de gemeente voorkomen zijn van het kop-hals-romp- en het kop-romp-type. Dit laatste is het op de zandgronden meest algemene type. Later zijn ook stelpboerderijen en varianten daarvan (zoals het Bergumermeer-type) in de gemeente gebouwd.

Een woningtype dat vanaf de 19de eeuw karakteristiek is voor Dantuma-deel en nog vrij veel voorkomt is de woning onder schilddak. Dit is een woning met een lage goot en een vrij steil dak. Zowel de arbeiders- als de voornamere woningen kregen vaak een schilddak. Doorgaans zijn deze woningen met de langste gevel naar de weg (of het water) gebouwd.

Voor Zwaagwesteinde zijn 8 karakteristieke panden genoemd, waarvan 3 binnen het voorliggende bestemmingsplan vallen. Deze zijn alle 3 gelegen binnen het gebied De Kûle (ten zuiden van het spoor). Het betreffen het reeds eerder genoemde Wâldhúske aan het Zandpad 1 (zie figuur 6), een Wâldhúske aan It Skier 14 en een derde Wâldhúske aan de Spoorstraat 3. Ze behoren alle 3 tot de kenmerkende verspreide traditionele bebouwing van de Kûle.

In het onderzoek is een aantal aanbevelingen gedaan die ertoe zouden kunnen bijdragen dat de karakteristieke panden hun waarde behouden. In het bestemmingsplan (inclusief ontheffings- en wijzigingsbeleid) kunnen maximum bouwhoogten en goothoogten worden aangegeven, minimum dakhelling en eventueel een dakvorm. Daarnaast kan het bebouwingsvlak

op passende wijze worden afgebakend. In het voorliggende plan is hiermee rekening gehouden door middel van de aanduiding "karakteristieke bebouwing" in het plan.

HERSTRUCTURERING

In Zwaagwesteinde is een aantal huurwoningen van Thús Wonen voorgedragen voor herstructurering. Deze voornemens vloeien voort uit recente voorraadbeheerplannen van de corporatie. Geen van deze woningen is gesitueerd in het voorliggende plangebied. Thús Wonen heeft aangegeven dat zij sociale woningbouw wenst te realiseren in Zwaagwesteinde-Oost, waarbij een verhouding 25% huur en 75% koop wordt nagestreefd.

BELEIDSNOTITIE SLETTEN ROMTEBELIED 2009

Bij de gemeente komen met de nodige regelmaat aanvragen binnen voor het bebouwen van zogenaamde openplekken. Middels de beleidsnotitie invulling open gaten (2006) waren hiervoor objectieve en concrete toetsingscriteria geformuleerd. Deze notitie is inmiddels geactualiseerd tot de notitie "Sletten romtebelied" en op 21 april 2009 door de Raad vastgesteld. De notitie geeft toetsingscriteria waaraan open-gaten moeten voldoen en stelt daarnaast dat deze potentiële percelen opgenomen dienen te worden in de te actualiseren bestemmingsplannen. Aan de hand van het vastgestelde beleid is geïnventariseerd welke percelen in dit bestemmingsplan in aanmerking komen voor invulling met woningbouw. De betreffende elf percelen zijn voorzien van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.

DUURZAAM BOUWEN

De gemeente bevordert al op bescheiden schaal de duurzaamheid van de gebouwde omgeving. Zo worden in uitbreidingsplannen alleen verbeterd gescheiden rioleringsstelsels aangelegd, wordt het scheiden van bouw- en sloopafval en het gescheiden afvoeren daarvan bevorderd en worden nieuw te bouwen woningen en andere gebouwen getoetst op hun energiezuinigheid.

CATEGORISERINGSPLAN

In het kader van het landelijke Actieprogramma Duurzaam Veilig wordt van de wegbeheerders verwacht dat zij hun wegen op duidelijke wijze categoriseren. In 2001 is door de gemeente Dantumadeel het categoriseringsplan opgesteld. Daarin wordt onderscheid gemaakt tussen stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en wegen met een verblijfsfunctie (erfontsluitingswegen). Stroomwegen zijn de auto(snel)wegen, gebiedsontsluitingswegen bijvoorbeeld de provinciale wegen in de gemeente, erftoegangswegen zijn alle overige wegen. Op deze laatste wegen zal het autoverkeer langzamer moeten rijden (30 en 60 km-zones).

De ten westen van Zwaagwesteinde gelegen N356 is een Stroomweg B. De Bovenweg, die later overgaat in de Voorstraat (de noordelijke grens van het plangebied) is gecategoriseerd als een gebiedsontsluitingsweg B, waar binnen de bebouwde kom ('Bibeko') 50 km/uur gereden mag worden.

De komgrens aan de oostzijde van Zwaagwesteinde ligt net ten oosten van de rotonde in het plangebied. Buiten de bebouwde kom ('Bubeko') mag op de Voorstraat 80 km/uur gereden worden. Kruispunten aan een gebiedsontsluitingsweg B worden in principe uitgevoerd middels een rotonde. Aanliggende erven behoren in principe niet direct vanaf een dergelijke weg te worden ontsloten. Op gebiedsontsluitingswegen zal tevens zoveel mogelijk sprake moeten zijn van scheiding van verkeerssoorten.

De nieuw aan te leggen weg in het plangebied is ook gecategoriseerd als een gebiedsontsluitingsweg B, maar hier mag 50 km/uur gereden worden. De Badhuisweg en de Rozenlaan zijn beide gecategoriseerd als erftoegangswegen. Buiten de bebouwde kom mag hier maximaal 60 km/uur gereden worden. Op erftoegangswegen wordt uitgegaan van menging van verkeer. Binnen de bebouwde kom zijn de wegen, uitgezonderd de belangrijke doorgaande routes en ontsluitingswegen, allen gecategoriseerd als erftoegangsweg, waar 30 km/uur gereden mag worden. Omdat één van de belangrijkste uitgangspunten van Duurzaam Veilig is dat het wegbeeld in overeenstemming moet zijn met het gewenste verkeersgedrag, zal de status van 30 km/uur-gebied ondersteund moeten worden met inrichtingsmaatregelen. Bij de uitwerking wordt waar mogelijk gewerkt met het "shared-space"-principe.

In het bestemmingsplan is onderscheid gemaakt tussen twee verschillende verkeersbestemmingen om de hoofdontsluitingswegen en de overige verkeersfuncties van elkaar te onderscheiden. Hier wordt nader op ingegaan in hoofdstuk 7.

In november 2001 heeft de gemeente Dantumadeel het Gemeentelijk Rioleringsplan vastgesteld. Dit plan heeft een geldigheid van 5 jaar (2002-2006). De gemeente werkt aan een nieuw waterplan. Naar verwachting is dit plan in de loop van 2008 gereed. Een aandachtspunten uit het plan is dat bij nieuwbouw van woningen in principe wordt uitgegaan van een verbeterd gescheiden rioolstelsel. Soms is een gescheiden rioolstelsel echter meer op zijn plaats. Afstemming van het vergunningenbeheer door de NVW en VROM vindt ad hoc plaats. In het kader van duurzaam stedelijk waterbeheer worden schone oppervlakten in toenemende mate niet meer op de riolering aangesloten, maar rechtstreeks naar het oppervlaktewater afgevoerd.

GEMEENTELIJK RIOLERINGS
PROGRAMMA

In de gemeente is een aantal ontwikkelingen gaande waarvoor een landschappelijke context belangrijk is. Hiertoe is in 2003 een nieuw landschapsbeleidsplan opgesteld. Dit plan schept een kader voor een scala van maatregelen die betrekking hebben op landschap en natuur in Dantumadeel. Het landschapsbeleidsplan verwoordt een visie waarbij zowel het behouden en versterken van het kenmerkende landschap als de diverse ontwikkelingsmogelijkheden een belangrijke rol spelen.

LANDSCHAPSBELEID
DANTUMADEEL, 2003

Per landschapstype zijn in het plan één of meer strategieën uitgezet. Zwaagwesteinde valt binnen De Wouden. Het behoud en versterken van het besloten landschap van noord-zuid gerichte elzensingels is hier een belangrijk streven. Tegelijkertijd is in De Wouden een groot aantal ontwikkelingen aan de orde.

Binnen het gebied De Wouden is voor Zwaagwesteinde en omgeving uitvoerig ingegaan op de te behouden en te versterken waarden. Als identiteitsdragers voor dit gebied worden genoemd:

- tweedeling van de ruimtelijke structuur;
- 'willekeurige'/onregelmatige bebouwingsstructuren;
- 'achterleggen' van woningen;
- ontbreken van een hoofdrichting;
- rommelige kampjes;
- aanwezigheid van singels.

Kansen voor Zwaagwesteinde worden gezien in de versterking van de eigenheid en bijzondere ontwikkelingscultuur van het dorp.

Vanuit landschapskwaliteit wordt de in het voorliggende plan opgenomen ontsluiting aan de oostzijde vooral gezien als een bedreiging.

TOEKOMSTVISIE 'DANTUMADEEL 2014'

Het document "Dantumadeel 2014, leefbaar, gezond in het groen" is de toekomstvisie van de gemeente die vastgesteld is in 2002. In 2004 heeft de laatste wijziging plaats gevonden. De missie van de gemeente berust op 4 pijlers:

- De fysieke pijler: de gemeente Dantumadeel zal zich nadrukkelijk ontwikkelen als een woongemeente. Hiertoe wordt hard gewerkt aan het aanpassen en actualiseren van bestemmingsplannen. In de drie grote kernen in de gemeente, waaronder Zwaagwesteinde, zullen de uitbreidingen hoofdzakelijk plaats vinden. Duurzaam bouwen wordt gestimuleerd. Bedrijfsvestiging in Zwaagwesteinde zal vooral een lokale en gemengde functie krijgen. Zwaardere bedrijvigheid past niet in het dorp.
Regionaal gezien wordt er gestreefd naar versterking van de bestaande recreatieve functies. De belangrijkste hiervan is de Lits-Lauwersmeerroute, die Zwaagwesteinde aan de westzijde passeert. Bij het ontwikkelen van nieuwe recreatieprojecten speelt het behoeftecriterium en de diversiteit een grote rol.
De gemeente werkt tevens hard aan de verbetering van de verkeersontsluiting en verkeersveiligheid. Rondwegen bij de grote kernen, zoals Zwaagwesteinde, moeten de verkeersdruk verminderen.
- De economische pijler: de gemeente zet in op een versterking van de werkgelegenheid en een verbreiding van het aanbod in werk. Ook de vestiging van lokaal gebonden, kleinschalige bedrijven wordt gestimuleerd.

- De sociale pijler: de toekomstvisie gaat uitgebreid in op de sociale aspecten die in de gemeente aandacht verdienen. Er wordt onder meer ingegaan op het ontwikkelen van voorzieningen waarmee bewoners kennis en vaardigheden kunnen vergroten. De basisschool zal in de toekomst steeds meer een centrum worden waar een breed pakket van voorzieningen wordt aangeboden. Dit biedt ook bestaansrecht aan scholen met een dalend leerlingenaantal.
- De pijler kwaliteit van bestuur: is voorwaarde scheppend voor de optimalisering van de eerste 3 pijlers. Kwaliteitsontwikkeling, bestuurlijke vernieuwing en een dorpsgerichte interactieve aanpak staan centraal.

Milieu - en overige rand- voorwaarden



In dit hoofdstuk komt een aantal randvoorwaarden aan de orde die de voorgestane ontwikkelingen in het plangebied kunnen belemmeren. Veel daarvan zijn milieuaspecten.

Geluidhinder door wegverkeer ^{5.1}

Overeenkomstig artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij de voorbereiding of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld naar de geluidsbelasting die door woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zones van wegen wordt ondervonden. In het plangebied worden zowel nieuwe woningen als een nieuwe ontsluitingsweg mogelijk gemaakt. Voor de ontwikkelingsmogelijkheden aan de Voorstraat (Heerenend) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage). De gemeente verleent ontheffing voor een hogere waarde, zodat de beoogde functie kan worden gerealiseerd.

In verband met de vervangende nieuwbouw van Voorstraat 96 is eveneens akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage). Ook hiervoor verleent de gemeente ontheffing voor een hogere waarde.

In verband met de geplande nieuwbouw langs de nieuwe rondweg is een nadere studie opgezet om inzicht te krijgen in de verwachte verkeersstromen. In 2004 is reeds begonnen met het opzetten van een verkeersmodel waarin wordt ingegaan op de verschillende varianten van ontsluiting en de verwachte verkeersstromen. De verwachte woonuitbreiding is in dit onderzoek meegenomen. Op het onderzoek wordt nader ingegaan in hoofdstuk 6, planbeschrijving. De uitkomsten van het onderzoek zijn ook te gebruiken voor een akoestisch onderzoek naar de toekomstige geluidsbelasting.

Voor de berekening van de toekomstige geluidsbelasting is uitgegaan van de verwachte verkeersintensiteiten in 2020, zoals deze in het verkeersonderzoek zijn berekend. Daarbij wordt als uitgangspunt variant 5 genomen. Voor het plangebied is een drietal wegen onderzocht, door middel van de standaard rekenmethode I (zie bijlage).

Tabel 3. Verkeersintensiteiten en geluidscontouren voor de ontsluitingswegen in het plangebied

	Weg	Verkeersintensiteit 2020	48 dB(A) geluidscontour vanaf de weg (m)
a.	Oostelijke Ontsluitingsweg	3400	35,5
b.	Inprikker	1000	16,0
c.	Voorstraat	6500	55,0

Voor iedere weg is de 48 dB(A) geluidscontour berekend. Voor de Oostelijke Ontsluitingsweg ligt deze op 35,5 meter vanaf de weg. De woningen die aan de westzijde van deze nieuwe weg gelegen zijn, zijn gesitueerd op minimaal 60 meter van de nieuwe weg. De geluidsbelasting ligt hier derhalve ruim onder de 48 dB(A). Ook de Inprikker levert qua geluidhinder door wegverkeer geen problemen op. De 48 dB(A) geluidscontour voor de drie doorgaande wegen in het plangebied zijn weergegeven in tabel 3.

Ten aanzien van de Voorstraat is een ontheffing verleend voor de hogere te verwachten geluidswaarde. De 48 dB(A) geluidscontour ligt op de Voorstraat namelijk op 55 meter afstand van de weg, terwijl het te realiseren woongebied op 40 meter is gelegen. De berekende geluidsbelasting op de gevel is in dit gebied 50 dB(A) na aftrek.

Voor wat betreft geluidhinder door wegverkeer zijn er geen problemen voor de Oostelijke Ontsluitingsweg en de Inprikker. De geluidsbelasting op de Voorstraat is enigszins hoger, maar hier is ontheffing voor aangevraagd.

Spoorweglawaai ^{5.2}

Op 1 juli 1987 is het Besluit Geluidhinder Spoorwegen (Staatsblad 1987, 122) in werking getreden, als gevolg waarvan het spoorwegnet is gezoneerd. Dit besluit is gebaseerd op de artikelen 105-107 van de Wet Geluidhinder.

De spoorlijn van Leeuwarden naar Groningen loopt door het plangebied. Voor deze spoorweg geldt sinds 1 september 2003 een zonebreedte van 200 meter. Een deel van het plangebied ligt binnen deze zone. Artikel 106d van de Wet geluidhinder schrijft een maximaal geluidsniveau aan de gevel vanwege spoorweglawaai van 55 dB voor.

In bijlage 3 is op basis van het akoestisch spoorboekje van de Nederlandse Spoorwegen een indicatieve berekening opgenomen voor het spoorweglawaai in de periode 2010-2015. Daaruit blijkt dat de 55 dB(A)-contour op 55 meter van de buitenste spoorstaaf ligt. De maximale ontheffingswaarde ligt op minder dan 10 meter van de spoorlijn.

Als woningen geprojecteerd worden tussen 10 meter en 55 meter vanaf het spoor, zijn er afschermende maatregelen noodzakelijk (waardoor wo-

ningen niet meer in een geluidsbelaste omgeving liggen), of is er een ontheffing van Gedeputeerde Staten nodig (verzoek Hogere Grenswaarde). In dat laatste geval zullen geluidsisolerende maatregelen aan de woning nodig zijn.

Nieuwbouw van woningen binnen het plangebied is mogelijk op een afstand van meer dan 55 meter uit de buitenste spoorstaaf. Derhalve vormt het railverkeerslawai geen beperking voor de bouw van de in het plan mogelijk gemaakte woningen.

De bouw van bedrijfswoningen is bij ontheffing mogelijk binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" in het plangebied. Voor deze woningen geldt de voorwaarde dat door middel van akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat de voorkeurswaarde niet wordt overschreden, dan wel dat een hogere waarde is verkregen.

Hinder van bedrijvigheid 5.3

In Zwaagwesteinde-Oost functioneert een aantal bedrijven. Een groot aantal van deze bedrijven valt in de milieucategorie 1 of 2 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, dat wil zeggen dat het bedrijf uit milieuoogpunt toelaatbaar is tussen of naast woningen (met een afstand ten opzichte van woningen van respectievelijk 10 en 30 meter). Dit betreffen bijvoorbeeld de supermarkt en het adviesbureau aan de Noorderstationsstraat. Daarnaast is er een aantal bedrijven dat binnen categorie 3 thuishoort. Deze zijn opgenomen in tabel 5. De gewenste afstand tot milieugevoelige functies bedraagt volgens de VNG-lijst 50 meter.

Tabel 5. Bedrijven in milieucategorie 3.1 in Zwaagwesteinde-Oost

bedrijf	adres
zalencentrum / discotheek	Zuiderstationsstraat 10 – 10a
bouwmarkt	Tolweg 22a
transport en opslagbedrijf	Rozenlaan 61

Het merendeel van de bedrijven en voorzieningen is al geruime tijd gevestigd op de huidige plaats en heeft daarvoor een vergunning. Bij het bedrijventerrein aan de Rozenlaan zijn de afgelopen jaren een aantal bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Het gemengde karakter van de Kûle (wonen en bedrijven) is karakteristiek voor de omgeving. De bedrijven kunnen dan ook hun bedrijfsactiviteiten voortzetten binnen de huidige richtlijnen. Vanwege hun ligging tussen de woningen is uitbreiding in sommige gevallen echter uitgesloten.

Op grond van de Wet geluidhinder dient de gemeenteraad voor terreinen, die een bestemming hebben waarop de vestiging van inrichtingen als bedoeld in artikel 40 in combinatie met artikel 1 van de Wet geluidhinder mogelijk is, rond die terreinen een zone vast te stellen, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Binnen het plangebied en in de directe omgeving ervan komen dergelijke inrichtingen echter niet voor.

Externe veiligheid ^{5.4}

BEDRIJFSACTIVITEITEN

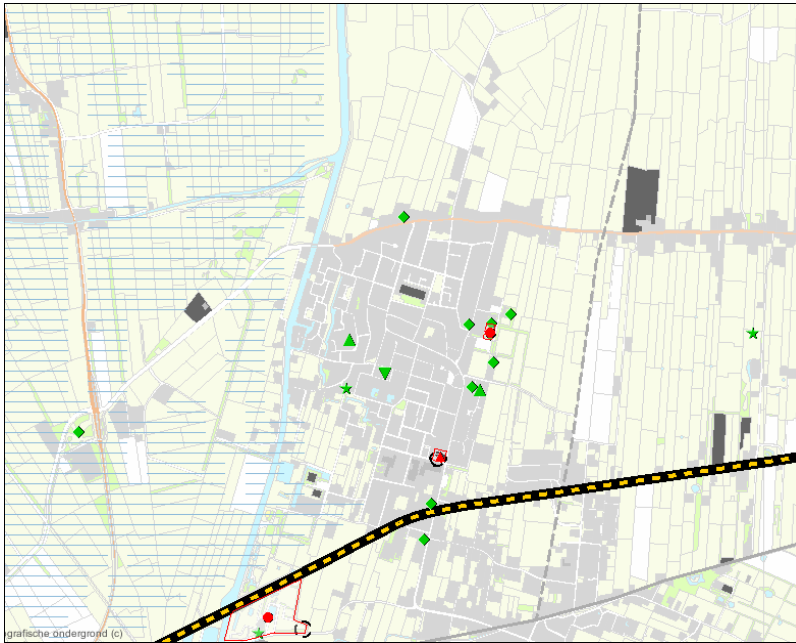
In het plangebied komen geen bedrijven voor die een gevarenrisico vormen voor hun omgeving op grond van het in 2004 in werking getreden Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het tankstation aan de Tolweg en het tankstation aan de Noorderstationsstraat (buiten het plangebied) verkopen beiden geen LPG. Inmiddels is het tankstation aan de Noorderstationsstraat opgeheven.

Het zwembad "De Frosk" behoort tot de categorie "Overige inrichtingen met gevaarlijke stoffen" getoond. Dit zijn de inrichtingen welke niet afzonderlijk als categorie zijn genoemd.

TRANSPORTROUTES

Door of langs Zwaagwesteinde-Oost lopen geen wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. In de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen (maart 2003) zijn de wegen in of langs het dorp niet in beschouwing genomen.

De spoorlijn is op de risicokaart opgenomen als "risico ontvanger". Hier is een verhoogd risico aanwezig dat een ongeval kan plaatsvinden. Omdat er via deze spoorlijn geen gevaarlijke stoffen worden vervoerd vormt de spoorlijn geen risico voor omliggende kwetsbare objecten.



Figuur 8. Risicokaart provincie Fryslân
Bron: provincie Fryslân

Voor het overige wordt eventuele nieuwbouw van kwetsbare bestemmingen niet door calamiteitenrisico's belemmerd.

Luchtkwaliteit ^{5.5}

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. De uitvoeringsregelingen zullen naar verwachting begin 2008 gereed zijn. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, moeten nog worden vastgelegd in de AMvB-nibm.

NSL/NIBM

Eenzijds is de wet in werking getreden, anderzijds is er nog geen sprake van een definitief vastgesteld NSL. Deze interim-periode zal naar verwachting voor geheel 2008 gelden. Tijdens deze periode geldt dat nieuwe projecten moeten voldoen aan de grenswaarden.

Het kabinet is voornemens om gedurende de interim-periode een grens van 1% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $0,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate te beschouwen' en deze vast te leggen in de AMvB-nibm. Een verslechtering van de luchtkwaliteit van 1% of minder sluit goed aan bij de uitspraken van de Raad van State. Voor de komende jaren wordt door het MNP een daling van de relevante achtergrondconcentraties van zowel PM_{10} als NO_2 met circa $0,4\text{--}0,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ per jaar verwacht als gevolg van (internationaal) bronbeleid. Uitgaande van het criterium van de Raad van State, dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot het overschrijden of niet bereiken van de grenswaarden, acht het kabinet projecten die 1% aan de bestaande concentraties toevoegen aanvaardbaar. De reden hiervoor is dat deze 1% binnen een jaar gecompenseerd zal worden door de trendmatige verbetering van de luchtkwaliteit, zodat per saldo geen verslechtering optreedt.

Het onderhavige bestemmingsplan maakt de realisatie van maximaal 150 woningen mogelijk. Het verkeer van en naar deze woningen heeft een geringe invloed op de luchtkwaliteit in de omgeving. Tevens wordt in het plan de realisatie van nieuwe bedrijvigheid en een oostelijke ringweg mogelijk gemaakt. Het plan kan bijgevolg invloed hebben op de luchtkwaliteit in het gebied.

Berekening voor de wegen in het plangebied heeft plaatsgevonden met het rekenmodel CAR II, versie 7.0 (zie bijlage 4). Bij deze berekening is bij de verkeersgegevens de prognose voor het jaar 2020 gehanteerd. De berekeningen laten zien dat er geen grenswaarden worden overschreden door de realisatie van het plan. Het bestemmingsplan voldoet voor het onderdeel luchtkwaliteit derhalve aan het gestelde in de Wet milieubeheer.

Leidingen ^{5.6}

Min of meer parallel aan het spoor is een straalpad gesitueerd. De maximale bouwhoogte bedraagt hier 15 meter.

Voor het overige lopen in het plangebied geen hoogspanningsleidingen of zware ondergrondse buisleidingen die eventuele bouwactiviteiten in de weg staan.

Waterparagraaf 5.7

Inleiding 5.7.1

Op grond van een afspraak uit de Startovereenkomst "Waterbeleid 21e eeuw" dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient uiteengezet te worden wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets die sinds 1 november 2003 is verankerd in Besluit ruimtelijke ordening. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

Nationaal beleid 5.7.2

In het nationale waterbeleid, vastgelegd in onder meer de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en de Europese Kaderrichtlijn water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Dit moet mede gezien worden in het kader van de problematiek met betrekking tot ontwikkelingen als klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Hiervoor is de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zonodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- geen afwenteling van problemen naar andere compartimenten in ruimte en tijd;
- zoveel mogelijk gebiedseigen water vasthouden en de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk beperken;
- beperking van overlast door (grond)water of tekort aan water.

Naast de waterkwantiteit heeft duurzaam omgaan met water ook betrekking op de waterkwaliteit. Hierbij staat de trits 'schoonhouden – scheiden – zuiveren' centraal. Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Uitgangspunten in dit verband zijn:

- vervuiling waar mogelijk bij de bron aanpakken;
- voorkomen van verspreiding van verontreinigingen;
- benutten van schoon water.

Het beleidsdoel duurzaam omgaan met water dient niet alleen in water-beheerplannen te worden uitgewerkt, maar er dient ook in de ruimtelijke ordening, waaronder de bestemmingsplannen, rekening mee te worden gehouden.

Afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening kan door:

- het bieden van ruimte voor water in verband met veiligheid, water-overlast en zoetwaterbeheer;
- water als ordenend principe in de functietoekenning;
- kansen benutten die water biedt voor de vergroting van de bele-vingswaarde en functiecombinaties (bijvoorbeeld cultuurhistorische waarden van voormalige waterlinies);
- randvoorwaarden aan de inrichting en het beheer op basis van water (bijvoorbeeld kruipruimteloos bouwen, zodat de grondwater-stand hoog kan blijven);
- effecten op waterkwaliteit meewegen bij besluitvorming in de ruim-telijke ordening.

Rol van de gemeente en van het waterschap in het waterbeheer ^{5.7.3}

Tegenwoordig wordt veelal de lijn gevolgd dat het waterschap primair verantwoordelijk is voor de (oppervlakte-)waterhuishouding, zoals water-kwaliteit, beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water. (Het grondwater wordt beheerd door de provincie). Het beleid van het Wetterskip Fryslân is neergelegd in het Waterbeheerplan en in de Keur.

Integraal Waterbeheerplan Friese Waterschappen

De zes voormalige Friese waterschappen hebben samen een Integraal Waterbeheerplan (IWBP) opgesteld. Het bestaat uit een algemeen deel en zeven deelplannen voor afzonderlijke gebieden.

In het Integraal Waterbeheerplan geven de voormalige waterschappen aan hoe zij de komende jaren hun doelstellingen van het integraal waterbe-heer willen bereiken. Daarbij wordt aandacht besteed aan ondermeer veiligheid, afwatering, peilbeheer, oevers, eutrofiëring, emissies, waterbo-dems en onderhoud.

Keur

Het Wetterskip Fryslân heeft inmiddels een Keur opgesteld. De keur is een verordening die strekt tot bescherming van de werken in beheer bij het

waterschap. De keur bevat een stelsel van gebods- en verbodsbepalingen ten aanzien van de waterkeringen, waterkwaliteit en de waterkwantiteit. Voor de uit te voeren werken in het plangebied moet op basis van de Keur een ontheffingsaanvraag ingediend worden door de initiatiefnemer. Dit vereiste is onverminderd van toepassing op alle watergangen binnen en buiten het plangebied.

Gemeentelijke taken liggen bij de aanleg en het beheer van riolering, vaarwegenbeheer, bescherming van landschappelijke waarden van wateren, verlenen en handhaven van vergunningen op basis van het bestemmingsplan, en momenteel ook nog het onderhoud van watergangen (hoewel deze laatste taak meer en meer richting het waterschap wordt geschoven). Bovendien is per 1 januari 2008 daaraan toegevoegd de zorgplicht voor grondwater en afstromend hemelwater.

Uit het vorenstaande blijkt dat, ondanks de verschillende rollen, de gemeente en het waterschap elkaars natuurlijke partner zijn bij het voeren van het waterbeheer. Dat betekent dat beide partijen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid en bevoegdheden een rol spelen in de uitvoering van het waterbeheer én elkaar daarbij zoveel mogelijk informeren en bijstaan in gevallen waarbij dit vanuit het perspectief van het waterbeheer van belang is. Concreet: het waterschap handhaaft de regels die in de Keur zijn opgenomen; de gemeente handhaaft de gemeentelijke verordeningen (waaronder het bestemmingsplan) en daar waar er sprake is van gemeenschappelijk belang of gemeenschappelijke betrokkenheid zoeken partijen elkaar op om tot afstemming te komen.

Overleg Wetterskip Fryslân ^{5.7.4}

Bij de voorbereiding van het onderhavige bestemmingsplan is op 20 februari 2006 en op 22 januari 2008 (n.a.v. de aangepaste schets) overleg gevoerd met het Wetterskip Fryslân. Zwaagwesteinde-Oost is gelegen in een laag gebied waar sprake is van kwel (in tegenstelling tot Zwaagwesteinde zelf, dat op een zandrug gelegen is). Door de in de bodem aanwezige leemlaag kan er in droge perioden sprake zijn van lage grondwaterstanden (het water wordt niet lang genoeg vastgehouden) en in natte perioden van zeer hoge grondwaterstanden (door de ondoorlatende laag kan het water niet snel genoeg wegzakken).

Dit heeft gevolgen voor de wijze waarop in het gebied met water moet worden omgegaan. Het Wetterskip Fryslân dringt aan op voldoende waterlopen in het plangebied, om zorg te dragen voor berging en drainage. Dit is in het bijzonder een aandachtspunt bij de sportvelden. Sloten dienen bij voorkeur een bodembreedte van een halve meter te hebben, met 60-80 cm water. Ook is het een mogelijkheid de sportvelden hoger aan te leggen, om mogelijke wateroverlast zoveel mogelijk te voorkomen.

Het waterpeil in de woonwijk Zwaagwesteinde-Oost wordt door de gemeente op een peil van -0,45 gehouden. De grote waterpartij aan de zuid-

en oostzijde zal echter in waterpeil aansluiting vinden bij de omliggende waterstand (zomerpeil -1,25 en winterpeil -1,40) van de hoofdwaterloop in het gebied, waar de waterpartij deel van uitmaakt.

Voor de inrichting van de woonwijk adviseert het Wetterskip verder, in verband met beheer en onderhoud, dat de waterlopen dienen te grenzen aan wegen of (fiets)paden.

In het plangebied zijn twee riooloverstorten aanwezig; één bij de Rozenlaan en één bij de Badhuisweg. Bij de inrichting van het plangebied en de aanleg van de oostelijke ontsluitingsweg dient rekening gehouden te worden met een onbelemmerde doorgang van de waterlopen waar deze riooloverstorten op uitkomen, om voldoende afvoer te garanderen.

Het Wetterskip wijst er ook op dat voor de plandelen waar werkzaamheden uitgevoerd moeten worden (de plandelen waar bij recht ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden) ontheffingen aangevraagd dienen te worden op basis van de Keur.

Voorts heeft het waterschap aandacht gevraagd voor de noodzakelijke compensatie voor het toevoegen van verhard oppervlak. Dit oppervlak dient voor 9% te worden gecompenseerd, met daarbij opgeteld de demping van bepaalde watergangen die moeten worden gecompenseerd. Bij het creëren van oppervlaktewater dient rekening te worden gehouden met de hoogteligging binnen het uitbreidingsgebied.

Op 14 juli 2006 hebben de gemeented Dantumadeel, Kollumerland en Wetterskip Fryslân een Afvalwaterakkoord gesloten. In het Afvalwaterakkoord is bestuurlijke vastgelegd dat de partijen in de geest van deze overeenkomst afspraken maken over de volgende onderwerpen:

1. Stelselkeuze en dimensionering: voor elke reconstructie hebben de gemeenten en waterschap hierover contact. Per situatie beoordelen partijen of een gescheiden stelsel mogelijk is. Dimensionering wordt uitgevoerd conform de Leidraad Riolering.
2. Lozingenbeleid: conform beslisboom, maar partijen zullen in specifieke situaties ook het effect op riolering / overstorten, dun water en rioolvreemd water meenemen.
3. Rioolvreemd water: percentage mag niet toenemen.
4. Vergunningverlening: gemeenten betrekken Wetterskip Fryslân bij vergunningverlening voor nieuwe bedrijven.
5. Bij elke maatregel in het afvalwatersysteem treden partijen in overleg om een optimale oplossing te zoeken.

Verwerking in het plan

Nabij de beide nieuwe rotondes in de nieuwe rondweg worden grote nieuwe waterpartijen aangelegd ten behoeve van de compensatie. Ook wordt de bestaande hoofdwatgang (die parallel gaat lopen aan de nieu-

we rondweg) verbreed. Deze waterpartijen zijn in het bestemmingsplan voor "water" bestemd. De waterpartijen zijn aan 1 zijde voor onderhoud bereikbaar via de openbare weg danwel een schouwpad. Hiermee wordt voldoende compensatie gecreëerd.

Afgezien van de bestemming "water" is ook in andere bestemmingen de functie water opgenomen. Dit betekent dat de aanleg van waterpartijen of de uitbreiding ervan, hier mogelijk is binnen het bestemmingsplan. Ook de bestaande waterlopen vallen hiermee onder de betreffende bestemming.

Archeologie ^{5.8}

Mede in verband met de doorvoering van Europees beleid heeft de provincie Fryslân een cultuurhistorische advieskaart uitgebracht waar onder meer informatie te vinden is over de te verwachten archeologische waarden. Deze informatie is weergegeven op FAMKE, de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra.

FAMKE

In figuur 9. wordt weergegeven wat de FAMKE kaart adviseert voor de periode steentijd-bronstijd voor Zwaagwesteinde en omgeving.

STEENTIJD-BRONSTIJD



Figuur 9. Fragment FAMKE steentijd-bronstijd
Bron: provincie Fryslân

Voor een deel van het plangebied is het advies om voorafgaand aan werkzaamheden een Quicksan (roze) uit te voeren. Van deze gebieden wordt

QUICKSCAN

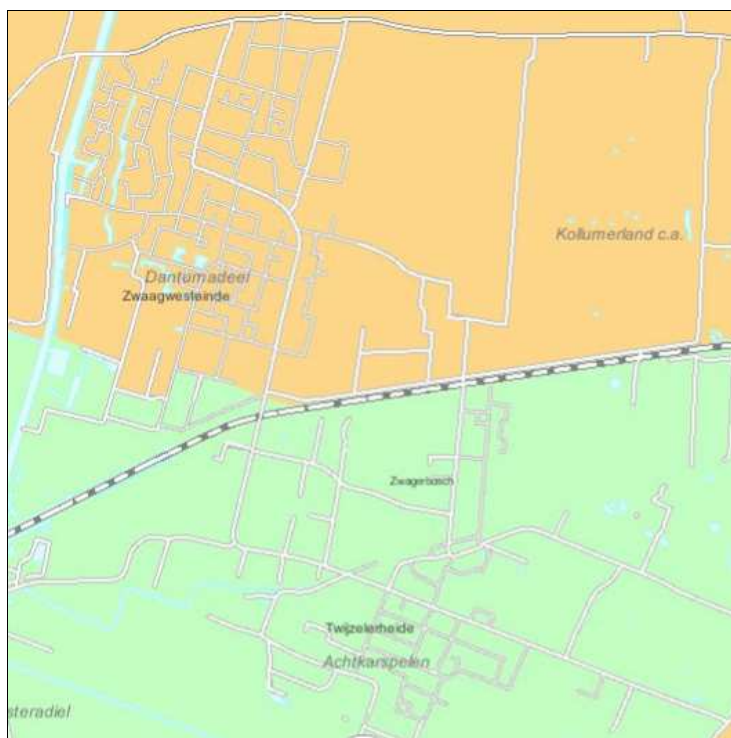
vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een quickscan te verrichten. Een quickscan is een extensief booronderzoek waarmee duidelijk gemaakt wordt of het steentijd bodemarchief intact is.

KARTEREND ONDERZOEK 1

Voor het overige deel van het plangebied luidt het advies Karterend onderzoek 2 (oranje). Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk van goede kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 2.500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal zes boringen per hectare worden gezet, met een minimum van zes boringen voor gebieden kleiner dan een hectare.

IJZERTIJD-MIDDELEEUWEN

Figuur 10. geeft weer wat de FAMKE kaart adviseert voor de periode ijzertijd-middeleeuwen voor Zwaagwesteinde en omgeving.



Figuur 10. Fragment FAMKE ijzertijd-middeleeuwen
Bron: provincie Fryslân

KARTEREND ONDERZOEK 3

Voor het noordelijk deel van het plangebied luidt het advies Karterend onderzoek 3 (oranje-beige). In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode midden-bronstijd – vroege middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg- en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al

afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5.000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.

Voor het zuidelijk deel van het plangebied (ten zuiden van de spoorlijn) geldt dat hier geen onderzoek noodzakelijk is.

In december 2005 is een archeologisch onderzoek uitgevoerd om vast te stellen of archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn. Daarbij zijn ruim 220 boringen uitgevoerd. Uit een aantal van de boringen is gebleken dat zich ter plaatse een intacte bodemopbouw bevindt met een E- en B-horizont. Aangeraden wordt op bij deze boringen een vervolgonderzoek uit te voeren. Dit betreft in totaal 5 locaties.

In het onderzoeksrapport wordt tevens aangeraden om een vervolgonderzoek te overwegen daar waar boringen de aanwezigheid van een B-horizont hebben aangetoond.

In het voorjaar van 2006 is dit vervolgonderzoek uitgevoerd. Rond de geselecteerde locaties zijn in dit vervolgonderzoek extra boringen uitgevoerd. Voor één locatie wordt aanbevolen een kijkgat te graven om vast te stellen wat de kwaliteit van de locatie is. Ter plekke is een vuursteensplinter aangetroffen. De overige locaties die nader onderzocht zijn, behoeven geen verder onderzoek. Hierover is tevens overleg geweest met de provinciaal archeoloog. Het kijkgat-onderzoek (uit te voeren ter hoogte van het huidige einde van de Industrieweg), staat gepland voor de maand juli 2006. Zodra de resultaten hiervan bekend zijn, zullen ze in deze toelichting worden behandeld.

Voor de uitbreiding van het gebied waar ontwikkelingen plaatsvinden wordt aanvullend onderzoek verricht. Deze ontwikkelingen zijn echter middels een wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen. Het archeologisch onderzoek is daarbij één van de voorwaarden.

Flora en fauna ^{5.9}

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van nieuwe bouwwerken en/of andere ruimtelijke activiteiten dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden. In de directe omgeving van het plangebied komen geen Natuurmonumenten, onderdelen van de Ecologische Hoofdstructuur, Vogel- of Habitatrichtlijngebieden voor, maar de bescherming van planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet is wel aan de orde.

Als beschermde soorten in het geding zijn en de nieuwe activiteiten de gunstige staat van instandhouding van deze soorten bedreigen, moeten de

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

BESCHERMINGSREGIME
VAN SOORTEN

consequenties daarvan worden afgewogen. Komen alleen soorten voor die licht worden beschermd in het kader van de Flora- en faunawet, dan geldt daarvoor een (automatisch te verlenen) vrijstelling. Zijn zwaarder beschermde soorten in het geding, dan zal de activiteit pas kunnen plaatsvinden nadat ontheffing van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is verkregen. Om ontheffing te verkrijgen, zullen wellicht maatregelen nodig zijn om de aanwezige natuurwaarden te beschermen of te compenseren. Uiteraard zal een ontheffingsaanvraag moeten zijn gebaseerd op ecologisch onderzoek. De initiatiefnemer van de activiteit is daarvoor verantwoordelijk.

Van de vogels zijn alle soorten beschermd (uitgezonderd exoten). Als werkzaamheden in regio Noord buiten het broedseizoen aanvangen en in het broedseizoen continu doorgaan, is voorlopig geen ontheffing nodig. Er mogen dan echter in de buurt van het plangebied geen permanent bewoonde nesten of belangrijke foerageergebieden voor overwinterende vogels voorkomen.

ECOLOGISCH ONDERZOEK

In december 2005 is voor het grootste gedeelte van het plangebied een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is eind 2007 aangevuld voor het uitgebreide plangebied. Het onderzoeksrapport is opgenomen in bijlage 6 bij deze toelichting.

Gebiedsbescherming

Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische hoofdstructuur gebieden liggen op een voldoende afstand van het plangebied en al gescheiden hiervan door bebouwing en infrastructuur, dat gezien de aard van de ingrepen geen negatieve effecten te verwachten zijn.

Deze conclusie moet bij de besluitvorming in het kader van de planologische procedure, wat betreft de Natura 2000-gebieden, worden betrokken.

Soortenbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming zijn vijf aspecten (van belang in de verdere procedure) in acht genomen:

- nadere inventarisatie;
- niet bedreigde waarden;
- bescherming vogels;
- vrijgestelde soorten;
- ontheffingen.

Vleermuizen

Er heeft tussen 15 april en 30 september een nadere veldinventarisatie plaatsgevonden om te bepalen of er in de te slopen bebouwing verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

De conclusies die uit de waarnemingen getrokken kunnen worden is dat het onwaarschijnlijk is dat in de sportkantine van V.V.Z. en de woning aan de Rozenlaan 103 en 123 verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Aan de noordelijke gevel van jeugdsoos It Badhûs bevindt zich zeer waarschijnlijk een verblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Aan de noordzijde van de woning aan de Rozenlaan 105 bevinden zich één of meerdere verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Voor de sloop van jeugdsoos It Badhûs en de woning aan de Rozenlaan 105 moet daarom een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet aangevraagd worden.

Voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het van belang om na te gaan of de hiervoor genoemde ontheffing op grond van de Flora- en faunawet verleend kan worden.

Daarom en mede naar aanleiding van de zienswijze van de Friese Milieu-federatie is op 6 maart 2009, in aanvulling op het lopende vleermuisonderzoek, It Badhûs aan een bouwkundige inspectie onderworpen. Daaruit blijkt dat voor deze locatie een ontheffing als haalbaar mag worden beschouwd.

Voor Rozenlaan 105, waar zich één of meerdere verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis én laatvlieger kan bevinden, is nog geen goed beeld van de verschillende functies van de verblijfplaats. Er is daarom gekozen om voor het pand Rozenlaan 105 een aanduiding 'sloopverbod' op te nemen gekoppeld aan een sloopregeling in de planregels waarbij specifiek de ecologische afweging als eis wordt opgevoerd. Vooralsnog lijkt de waarde van Rozenlaan 105 voor vleermuizen beperkt.

Het bestemmingsplan is op grond van het hierboven gestelde en voor wat betreft de ecologie uitvoerbaar. Daarbij dient wel in acht genomen te worden dat:

- het vleermuisonderzoek alsnog moet worden afgerond;
- het vleermuisenonderzoek naar Rozenlaan 105 moet aantonen of dit object kan worden gesloopt (sloopregeling);
- in de uitvoering de mitigerende en compenserende maatregelen voldoende geborgd worden.

NIET BEDREIGDE WAARDEN

Van de volgende soortgroepen worden geen verbodsbepalingen overtreden in het plangebied:

- reptielen;
- vissen;
- dagvlinders;
- libellen;
- overige soorten.

BESCHERMING VOGELS

Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Bij uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting geldt vrijstelling van de verboden als wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode.

Als er geen gedragscode is, moet worden nagegaan of verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet worden overtreden. Er zijn in of in de omgeving van het plangebied geen permanent bewoonde nesten of belangrijke rust- of foerageergebieden van vogels aanwezig. Wel zal een groot aantal vogels in en rond het plangebied broeden. Daarom kan men er in dit plangebied van uitgaan dat geen verbodsbepalingen worden overtreden als buiten het broedseizoen wordt gewerkt of de werkzaamheden voor het broedseizoen worden begonnen en continu voortduren. Broedvogels zullen, doordat de werkzaamheden reeds voor het broedseizoen zijn begonnen, een rustigere broedplaats (op enige afstand) zoeken en niet door de werkzaamheden worden gestoord.

Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

In het plangebied is voor geen enkele soort de goede staat van instandhouding in het geding.

VRIJGESTELDE SOORTEN

In het plangebied komen enkele beschermde soorten voor in de groepen vaatplanten, amfibieën en zoogdieren, die worden verstoord door de werkzaamheden. Deze staan in tabel A. Voor deze soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor verstoring van deze soorten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. De verboden in de artikelen 9, 10 en 11 gelden niet voor mol, bosmuis en veldmuis. Ook gelden ze niet voor huisspitsmuis als deze zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevindt.

Tabel A. Soorten in het plangebied
waarvoor een vrijstelling geldt

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Zwanenbloem	<i>Butomus umbellatus</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Haas	<i>Lepus europaeus</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>

Uit de nadere inventarisatie naar vleermuizen (zie bijlage) is gebleken dat het nodig is om in verband met de sloop van jeugdsoos It Badhûs en de woning aan de Rozenlaan 105 een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet aan te vragen. .

ONTHEFFINGEN

De aanbevelingen uit het ecologisch onderzoek worden zoveel als mogelijk betrokken in de uitvoering van de plannen.

AANBEVELING

Bodemkwaliteit 5.10

Voordat met bouwwerkzaamheden in het plangebied wordt begonnen, moet bekend zijn of er sprake is van bodem- of grondwaterverontreiniging. De procedure voor het verlenen van bouwvergunningen schrijft dit voor.

Als blijkt dat de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem geen beletsel vormt voor de beoogde bestemming, zal een bodemgeschiktheidsverklaring worden afgegeven. Indien wel bodemverontreiniging aan het licht komt, kunnen saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn. Wanneer grond die vrijkomt elders zal worden gebruikt, is ook een bewijs van kwaliteit nodig.

In het noordelijke deel van het plangebied is bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit zijn op enkele plekken overschrijdingen van de streefwaarde in zowel bodem als grondwater aangetroffen. De overschrijdingen zijn echter

dusdanig klein, dat er geen risico is voor mens en milieu. Vervolgonderzoek naar de bodemkwaliteit is dan ook niet nodig. Van het gebied rond de sportvelden en de Badhuisweg zijn de wegbermen rond de Badhuisweg, de Wiken en het fietspad richting het spoor onderzocht. Hier zijn geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen.

Bij de Rozenlaan zaten verhogingen in het grondwater van zink en chroom welke boven de streefwaarde zaten. Uit de analyseresultaten is gebleken dat er in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn die een belemmering kunnen vormen voor de huidige bestemming en het gebruik van de percelen. De bodemkwaliteit biedt hier geen beperkingen voor woonactiviteiten op het te ontwikkelen bedrijventerrein.

Plan beschrijving



In de voorgaande hoofdstukken zijn de bestaande situatie, het overheidsbeleid en de planologische randvoorwaarden onder de loep genomen. In dit hoofdstuk komen de concrete beleidsuitgangspunten voor het plangebied integraal aan de orde. Allereerst wordt ingegaan op de functionele structuur en vervolgens op de ruimtelijke structuur. In paragraaf 6.3 wordt ingegaan op de huidige verkeersstructuur van Zwaagwesteinde en de aanleg van de nieuwe ontsluiting.

Te handhaven en te versterken functionele structuur ^{6.1}

Het bestemmingsplan gaat in grote lijnen uit van handhaving van de bestaande hoofdfuncties in het gebied. De ontwikkelingsplannen in Zwaagwesteinde-Oost kunnen de bestaande functies in grote mate versterken en nieuwe functies toevoegen. Deze ontwikkelingen zijn gebaseerd op een in april 2007 door de raad vastgestelde stedenbouwkundige visie. Een indicatieve uitwerking van deze visie is in de vorm van een schetsplan opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Het wonen heeft de afgelopen jaren een grotere rol gekregen in het plangebied. De woonfunctie in Zwaagwesteinde-Oost is onder te verdelen in 2 deelgebieden:

WONEN

- Aan de noordzijde is de afgelopen jaren een nieuwe woonwijk ontstaan. De tweede fase van deze wijk is in 2006/2007 gerealiseerd. Het voorliggende plan maakt de realisatie van de derde fase van de wijk mogelijk. In het nieuwe woongebied zullen hoofdzakelijk vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Het plan houdt rekening met 58 toe te voegen woningen. De stedenbouwkundige invulling sluit in grote mate aan bij de eerdere twee fasen van het plan. De ruimtelijke afronding van het gebied wordt gevormd door een waterpartij aan de zuid- en oostzijde. Aan de west en zuidzijde grenst deze derde fase aan de nieuw aan te leggen skeelerbaan.
- Aan de zuidzijde van het plangebied, ten zuiden van het spoor ligt een woongebied, de Kûle, dat zich karakteriseert door verspreide, overwegend kleinschalige bebouwing, afgewisseld met open agrarische percelen en bedrijfsbebouwing. Ook zijn hier verschillende woningen met een aan-huis-verbonden-beroep gelegen. In dit deel van het plangebied worden geen bijzondere nieuwe ontwikkelin-

gen mogelijk gemaakt. Het voorliggende plan functioneert voor de Kûle hoofdzakelijk als beheersplan.

Tussen deze twee woongebieden wordt een geheel nieuwe woonlocatie gerealiseerd op de huidige skeelerbaan. Hier zullen uiteindelijk 112 woningen worden gerealiseerd, waarvan 26 vrijstaande woningen, 44 dubbele woningen, 25 rijenwoningen en een appartementengebouw (waarin totaal 17 appartementen worden gerealiseerd) die georiënteerd is op de Industrieweg.

Op deze wijze ontstaat een prettige mix in de woningtypologie. Daarmee kan voldoende ingespeeld worden op de vraag naar specifieke doelgroepen zoals starters en senioren.

De gemeente hanteert een planfasering voor dit gedeelte. Enerzijds omdat het aanbod daarmee beter kan worden afgestemd op de vraag. Anderzijds is deze fasering ook omdat de skeelerbaan voorlopig nog in functie blijft. In totaal worden voor dit plandeel nu 54 woningen bij recht mogelijk gemaakt.

CENTRUMFUNCTIES

Het gebied Zwaagwesteinde-Oost ligt aan de rand van Zwaagwesteinde, en sluit direct aan op het winkelcentrum ter hoogte van de Noorderstationsstraat en de Schoolstraat. Het sportveld dat het dichtst bij het centrum is gesitueerd wordt gebruikt voor de ontwikkeling van centrumfuncties. Hier worden parkeervoorzieningen, woningen en maatschappelijke functies ontwikkeld, waardoor het centrum van Zwaagwesteinde een belangrijke impuls krijgt. Het sportveld kan dan verplaatst worden naar het oosten, hier is reeds in het plan rekening mee gehouden. Op de wijze waarop dit in het bestemmingsplan mogelijk is gemaakt wordt nader ingegaan in hoofdstuk 7.

SPORT

In het plangebied is een aantal sportvelden gesitueerd, zowel voetbalvelden als tennisbanen. Daar horen ook enkele clubgebouwen bij. De nu nog verspreid liggende sportvoorzieningen worden geconcentreerd in het gebied tussen de fase 3 woonuitbreiding en de Badhuisweg. Daarbij wordt tevens de skeelerbaan verplaatst. Deze concentratie van voorzieningen maakt het tevens mogelijk om de clubgebouwen, kantines en dergelijke van de diverse verenigingen te combineren nabij de sporthal. Dit wordt tevens in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakt. In de groene strook langs de nieuwe randweg wordt een wielerved aangelegd.

MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIES

In het plangebied komt een aantal maatschappelijke functies voor. Het betreft:

- het therapie- en trainingscentrum bij de nieuwe woonuitbreiding;
- de naastgelegen sporthal;
- het zwembad;

- de basisschool aan de Badhuisweg;
- de dokterspraktijk aan de Zuiderstationsstraat;
- de postduivenvereniging aan de Bosweg;
- de kerk aan de Zuiderstationsstraat 16.

De functies zijn grotendeels uitwisselbaar en het beleid van het bestemmingsplan is gericht op handhaving van de bestaande functies in het plangebied.

Op het bedrijventerrein bij de Rozenlaan zijn verschillende bedrijven gesitueerd, waaronder een bedrijf voor de service en opslag van caravans en een rietdekkersbedrijf. Dit bedrijventerrein kan worden uitgebreid richting de noord- en oostzijde. De geplande uitbreiding creëert een goede ruimtelijke en functionele afronding van het bestaande bedrijventerrein. Ook kan er bij de uitbreiding zorg gedragen worden voor een goede inpassing in de bestaande ruimtelijke structuur van het gebied.

BEDRIJVEN EN DETAILHANDEL



Figuur 12. Bestaande bedrijventerrein langs de Rozenlaan, gezien vanaf de Industrieweg

Langs het spoor aan de westzijde van het plangebied is een supermarkt gesitueerd. Het gebied tussen het spoor en de Rozenlaan wordt deels ook aangewend voor bedrijvigheid in combinatie met wonen (woonwerklocaties). Vooralsnog wordt er rekening mee gehouden dat hierdoor in totaal maximaal 9 woningen worden gerealiseerd.

Mede gelet op de wens van de provincie om te onderzoeken in hoeverre toevoeging van bedrijfsgronden noodzakelijk is voor Zwaagwesteinde is dit nader onderzocht.

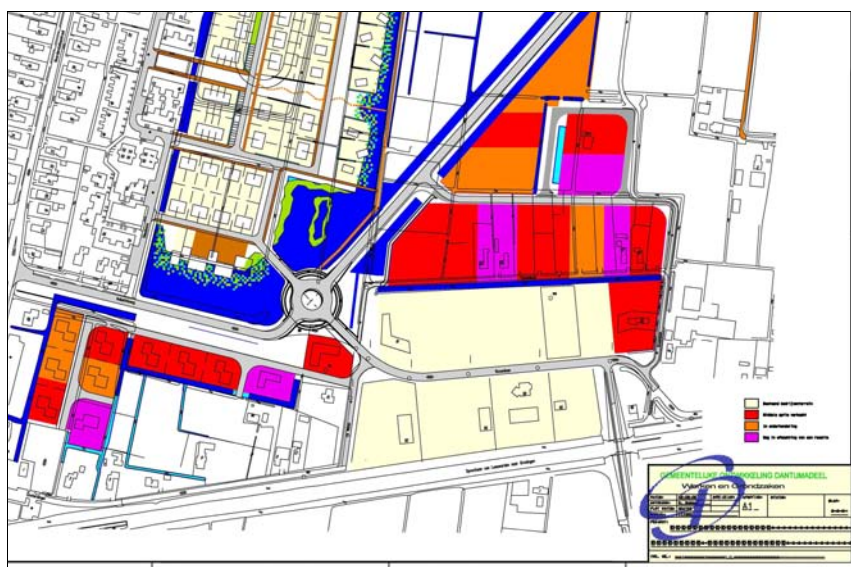
Zwaagwesteinde is te typeren als een zeer ondernemend dorp. Vanouds komen de bedrijfsactiviteiten op gang op het woonperceel. Na een geleidelijke groei ontstaat dan het moment om naar een echte bedrijfslocatie uit te kijken.

Op basis van een inventarisatie is gebleken dat men daarbij erg veel waarde hecht om bij het eigen dorp te blijven. Maar liefst 23 bedrijven hebben positief gereageerd op een enquête naar de interesse voor vestiging op het bedrijventerrein. Daarbij konden ze tevens aangeven of men voorkeur had voor een zichtlocatie, een woon-werklocatie of een normale bedrijfskavel. Tevens kon men aangeven hoeveel oppervlakte men nodig dacht te hebben. Bij de enquête werd melding gemaakt van de tarievenstructuur zoals die door de gemeente zou worden gehanteerd. Het resultaat van de inventarisatie toont aan dat de vraag naar bedrijfsterrein groter is dan het aanbod.

Na deze inventarisatie is onderzocht hoe de gegadigden zouden kunnen passen binnen de visie zoals de gemeente die hanteert ten aanzien van het bedrijventerrein. Het is daarbij de bedoeling dat langs de rondweg bedrijven komen die passen op een zichtlocatie. In de nabijheid van het dorp mogen woon-werklocaties ontstaan en daarnaast is er ruimte voor meer reguliere bedrijven. Op basis van deze benadering zijn de gegadigden ingedeeld naar een locatie.

Vervolgens zijn de betreffende bedrijven opnieuw aangeschreven en werd hen een koop-optie voorgelegd. Op basis daarvan zijn 12 concrete reacties geretourneerd en wordt met 6 partijen nog gesproken. Voor slechts 5 kavels zijn nog geen concrete reserveringen gaande. Hiervoor bestaat evenwel interesse maar sommigen vonden het moment van onderzoek nog te prematuur om zich te verbinden.

Op dit moment is ruim 70 % van het bedrijventerrein ingevuld met lokale ondernemers. Bijgaande werktekening geeft daarvan een beeld.



Figuur 13. Afname bedrijventerrein (werktekening)

Aan de zuidzijde van het spoor, in het woongebied De Kûle zijn verspreid tussen de woonbebouwing ook diverse (detailhandel)bedrijven gesitueerd, zoals een keukenhandel en een dumpstore.

De wijze van bestemmen in het bestemmingsplan van bedrijven en winkelvoorzieningen in het plangebied wordt behandeld in hoofdstuk 7.

De gemeente voert een voorwaardenscheppende rol ten aanzien van de bedrijfsontwikkeling. Dat betekent dat bestaande bedrijven zo mogelijk in de gelegenheid worden gesteld ter plaatse hun bedrijf uit te breiden. Veelal is dat echter vanwege de ligging tussen woningen niet mogelijk. Bedrijven die hierdoor of om een andere reden niet kunnen uitbreiden hebben de mogelijkheid om te verplaatsen naar een bedrijfsterrein. Bij voorkomende gevallen wordt per individueel geval naar een passende oplossing gezocht.

In het plangebied ligt één agrarisch bedrijf. Ook zijn er nog diverse percelen met een agrarische gebruiksfunctie, veelal voor schapen en pony's.

AGRARISCHE FUNCTIE

Voor de nieuwe ontwikkelingen aan de oostkant van Zwaagwesteinde is een beeldkwaliteitsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Hierin staat aangegeven op welke vormgevende principes gevolgd moeten worden voor de woningbouw, de nieuwe bedrijfsgebouwen en de diverse voorzieningen. Het beeldkwaliteitsplan vormt een aanvulling op de vigerende Welstandsnota.

BEELDKWALITEITSEISEN

T e h a n d h a v e n e n t e v e r s t e r k e n r u i m t e l i j k e s t r u c - t u u r ^{6.2}

Het plan is gericht op behoud van de bestaande ontsluitings- en bebouwingsstructuur, en maakt tevens de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg aan de oostzijde van Zwaagwesteinde mogelijk. De huidige Industrieweg, die reeds is aangelegd tot aan de Rozenlaan, wordt daarbij doorgetrokken tot aan de huidige aansluiting met de Voorstraat. Dit betekent dat het centrum van Zwaagwesteinde minder verkeer te verwerken krijgt. Op de achtergronden bij de verkeersontwikkelingen in Zwaagwesteinde wordt nader ingegaan in paragraaf 6.3.

ONTSLUITING

De nieuwe oostelijke ontsluitingsweg, de hoofdontsluiting van de woonuitbreiding, de Industrieweg, de Zuiderstationsstraat en de Tolweg zijn wegen met een buurtontsluitende functie. De overige straten en wegen, zoals de Badhuisweg en de Rozenlaan, hebben primair een verblijfsfunctie. Voor een groot deel van de woonstraten is een 30 km/uur-regime van kracht. Het onderscheid tussen de hoofdontsluitingen en de nevenontslui-

tingswegen in het plangebied komt tot uitdrukking in de bestemmingen. Dit wordt behandeld in hoofdstuk 7.

STREEKBEBOUWING

Eén van de randvoorwaarden voor de ruimtelijke structuur is dat het karakter van de streekbebouwing gehandhaafd blijft. Dat geldt vooral voor het bebouwingsbeeld in de Kûle. Dit betekent dat nieuwbouw of verbouw van woningen qua schaal en maatvoering dient te passen in het bestaande bebouwingsbeeld.

Tot de streekbebouwing behoort een vrij heterogene verzameling van individuele panden. Een gemeenschappelijk kenmerk is wel de lage gootlijn (één bouwlaag plus kap). De kavels zijn in het algemeen royaal en diep.

HET JONGERE WOONGEBIED

In het nieuwbouwgebied aan de noordzijde van het dorp is sprake van andere bebouwingstypen. Hier komen vooral vrijstaande woningen en twee-onder-één-kap woningen voor. Het betreft grotendeels woningen van één of twee bouwlagen plus kap. Het gebied kenmerkt zich door afwisselende architectuur, mede veroorzaakt doordat woningen zowel in particulier opdrachtgeverschap als in projectmatige bouw zijn gerealiseerd. Hierdoor is een afwisselend bebouwingsbeeld ontstaan.

Voor dit deel van het plangebied is voor de realisatie geen beeldkwaliteitsplan opgesteld.



Figuur 14. Nieuwbouw (2005) aan de Boterbloem

Voor de te realiseren grondgebonden woningen is het uitgangspunt maximaal twee lagen met kap. Voor de bijgebouwen geldt ook in de nieuwere woonbuurten dat deze van ondergeschikt karakter moeten zijn, voor wat betreft het oppervlak, de maatvoering en/of de situering.

OPENBAAR GROEN

Het plangebied heeft diverse waardevolle oppervlakten openbaar groen, voornamelijk gevormd door de elzensingels en beplanting langs paden en wegen. Het beleid is gericht op het handhaven en waar mogelijk versterken van de groene structuur.

Bij de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg zal bijzondere aandacht zijn voor landschappelijke inpassing door middel van opgaande beplanting, waar tevens wandel- en fietsvoorzieningen worden gerealiseerd.

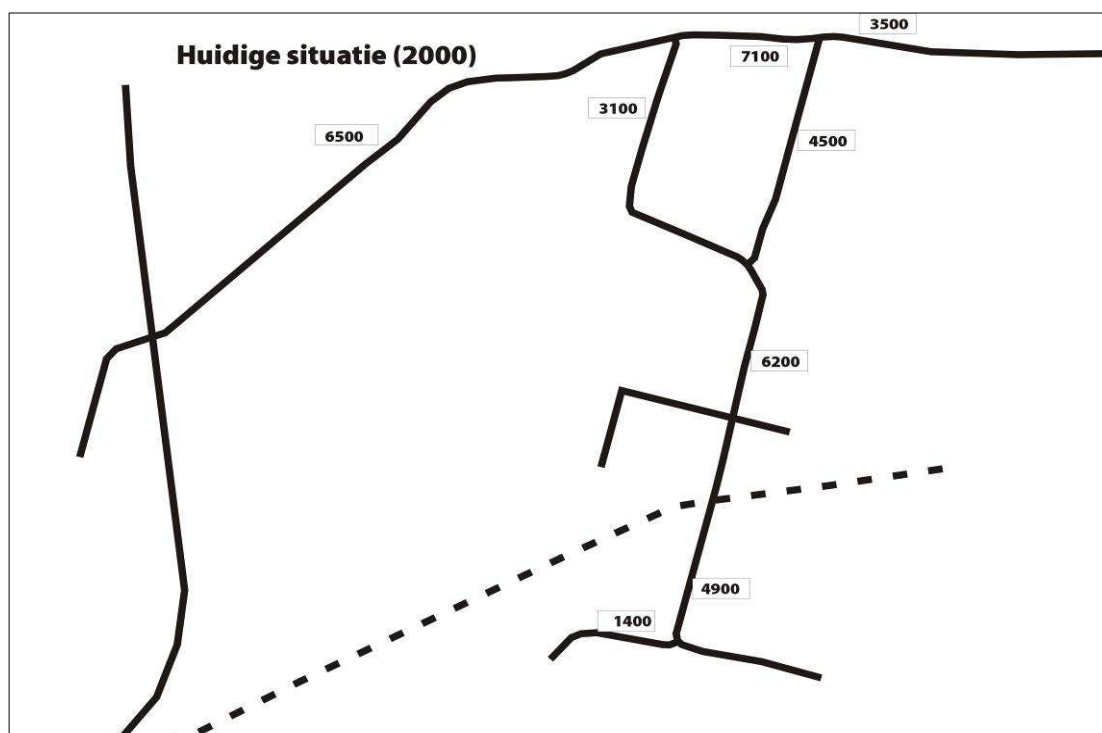


Figuur 15. Landschappelijk waardevol pad

Verkeer 6.3

Beschrijving autonome verkeerssituatie 6.3.1

De bebouwde kom van Zwaagwesteinde wordt gezien als één aaneengesloten verblijfsgebied, volgens de Duurzaam Veilig systematiek. Gezien de huidige wegenstructuur en de aanwezigheid van doorgaand verkeer ligt op een aantal wegen de nadruk meer op de verkeersfunctie, te weten de Bovenweg - Voorstraat, de Kerkstraat – Schoolstraat, de Verlengde Stationsstraat en de Noorderstationsstraat. Naast de verblijfsfunctie hebben deze wegen ook een functie voor het afwikkelen van het doorgaande verkeer (Kollumerzwaag – N356 en Twijzelerheid – N356) en voor de ontsluiting van het centrumgebied en het bedrijventerrein in Zwaagwesteinde, alsmede het in ontwikkeling zijnde recreatiegebied De Zwemmer. Door deze mengfunctie ontstaat op deze wegen een spanningsveld tussen enerzijds de bereikbaarheid en anderzijds de leefbaarheid en de verkeersveiligheid. Met andere woorden: de vanuit bereikbaarheid noodzakelijk geachte verkeersfunctie is op deze wegen moeilijk te verenigen met de nagestreefde verblijfskwaliteit (geluid en trilling, veilige situatie fietsverkeer, et cetera).

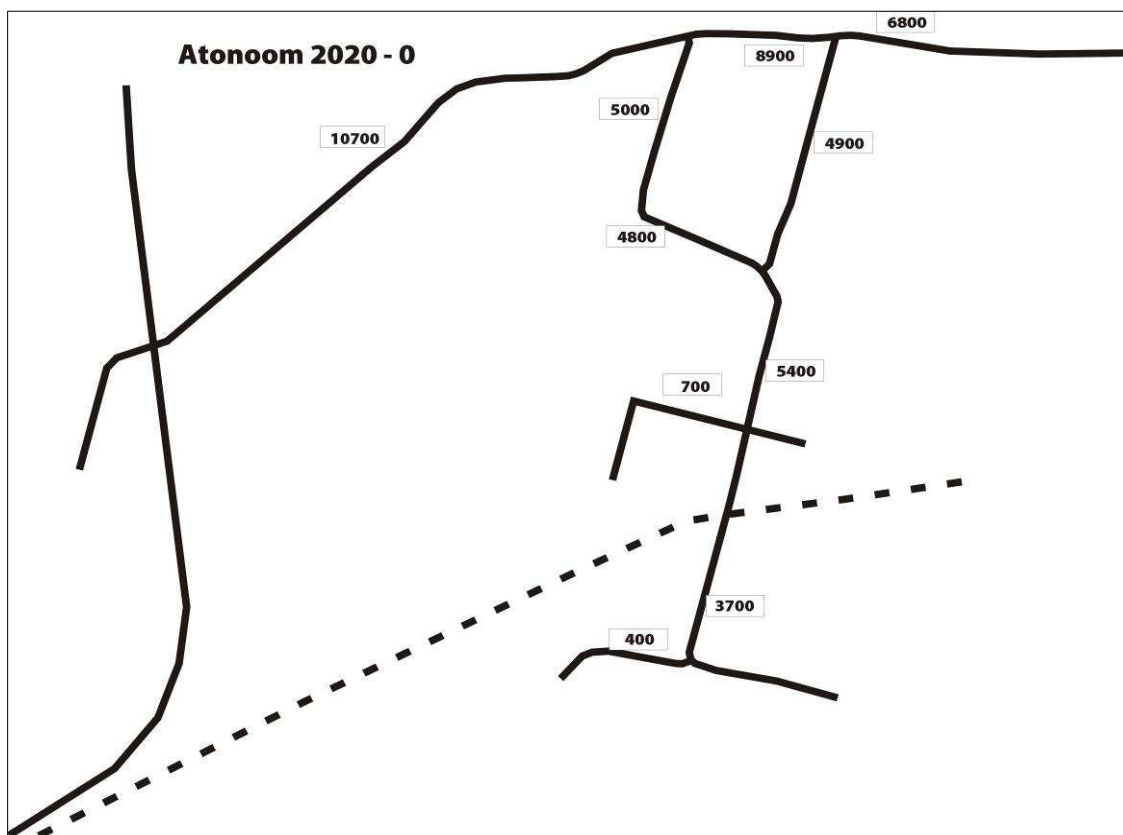


Figuur 16. Huidige verkeerssituatie in Zwaagwesteinde

In figuur 16 zijn de gemiddelde werkdagverkeersintensiteiten op de hoofdroutes binnen Zwaagwesteinde weergegeven voor de bestaande situatie (2000). In figuur 17 wordt de situatie in 2020 geschetst. Deze intensiteiten zijn bepaald met behulp van het verkeersmodel dat voor Zwaagwesteinde is opgesteld, waarbij de situatie van 2000 is getoetst aan de hand van tellingen. Uitgangspunt voor de situatie met autonome ontwikkelingen is dat de geschetste ruimtelijke ontwikkelingen binnen de "Stedenbouwkundige visie Zwaagwesteinde" van april 2005 zijn gerealiseerd (dat wil zeggen woonuitbreiding Zwaagwesteinde-Oost afgerond en ontwikkeling van recreatieve functies). Bovendien is de ontsluitingsstructuur van de regio noordoost Fryslân verbeterd door de realisatie van de plannen in het kader van de "Centrale As", waarbij de huidige aansluiting Bovenweg is gehandhaafd.

Door autonome (verwachte) ontwikkelingen zullen de verkeersintensiteiten in het noordelijke deel van Zwaagwesteinde toenemen (Bovenweg – Voorstraat, Kerkstraat en Verlengde Stationsstraat), terwijl het zuidelijke deel juist een afname laat zien. Dit effect kan worden verklaard door de aanzui-gende werking van de Centrale As, zodat het externe verkeer van Zwaagwesteinde minder gebruik maakt van de routes door Twijzelerheide en de Kuikhornsterweg. Deze verschuiving leidt tot grotere leefbaarheids- en veiligheidsproblemen in het noordelijke deel van Zwaagwesteinde. Daarnaast zal de verkeersafwikkeling op de Verlengde Stationsstraat ten gevolge van de parkeerdruk rondom de koophal verder verslechteren. De verkeers-

situatie bij een autonome ontwikkeling in 2020 is weergegeven in figuur 17.



Figuur 17. Verkeerssituatie in Zwaagwesteinde in 2020 bij autonome ontwikkeling

Visie op de toekomstige verkeersstructuur ^{6.3.2}

De huidige ontsluitingsstructuur van de kern Zwaagwesteinde voldoet niet aan het wensbeeld van de gemeente Dantumadeel. Aanpassingen in de verkeersstructuur worden daarom noodzakelijk geacht, vooral gezien de geplande ontwikkelingen in het oostelijke deel van Zwaagwesteinde (woningen, recreatie) en het centrum (uitbreiding en versterking van het aanbod). Uitgangspunt is dat de verkeersstromen die nu gebruik maken van de genoemde kwetsbare routes (Voorstraat, Kerkstraat, Schoolstraat, Verlengde Stationsstraat en Noorderstationsstraat) naar nieuwe infrastructuur aan de rand van de kern worden geleid, waarbij samenhang wordt gezocht met economische en ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente is in dit kader voornemens om een oostelijke en mogelijk op termijn ook een westelijke ontsluitingsweg aan te leggen.

Met de toekomstige ontsluitingsstructuur worden de volgende doelen nagestreefd:

- vermindering verkeersdruk op de kwetsbare routes (erftoegangswegen) door de kern Zwaagwesteinde;
- verbeteren van de bereikbaarheid van het centrum en het bedrijventerreinen, ook voor vrachtverkeer;

- verbeteren van de bereikbaarheid (recreatieve) voorzieningen langs de Zwemmer;
- stimuleren fietsverkeer door middel van veilige, directe en aantrekkelijke fietsroutes;
- minimaal gelijkblijvende bereikbaarheid kern Zwaagwesteinde per openbaar vervoer.

Voorts zijn de ontwikkelingen van de Centrale As mede van invloed op de ontsluitingsstructuur van Zwaagwesteinde. Het voorkeustracé van de Centrale As is vastgesteld en in de inspraak gebracht. Het voorkeustracé houdt ten aanzien van de aansluiting van de kern Zwaagwesteinde twee opties open, te weten:

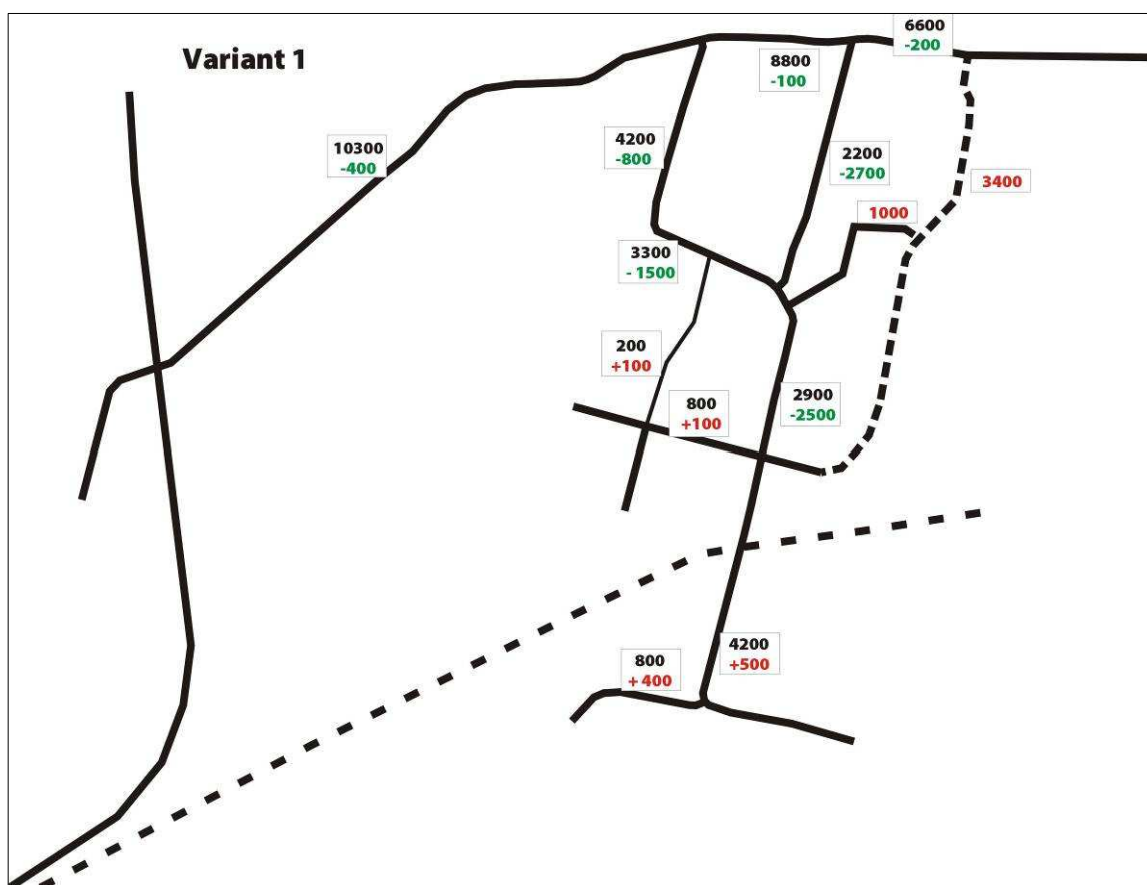
1. aansluiting ter hoogte van de huidige turbotonde Bovenweg;
2. aansluiting via het geprojecteerde halve klaverblad in combinatie met de ongelijkvloerse kruising over het spoor (ter plaatse van de Goddeloze Singel).

Gezien de gesignaleerde knelpunten, de onzekerheden rondom de aansluiting op de Centrale As en de geplande ruimtelijke ontwikkelingen in Zwaagwesteinde-oost heeft de gemeente besloten om prioriteit toe te kennen aan de realisatie van de oostelijke ontsluitingsweg. De functie en het gebruik van deze ontsluitingsweg is mede afhankelijk van de mogelijke vervolgstappen voor de ombouw van de gewenste ontsluitingsstructuur van Zwaagwesteinde. Onderstaand wordt nader ingegaan op de onderbouwing van de oostelijke ontsluitingsstructuur en wordt een doorkijk gegeven naar de toekomstplannen ten aanzien van de westelijke ontsluitingsweg en de aansluiting op de Centrale As.

Aanleg oostelijke ontsluitingsweg ^{6.3.3}

Zoals aangegeven vormt de oostelijke ontsluitingsweg een eerste schakel ter verbetering van de verkeersstructuur van Zwaagwesteinde conform de gemeentelijke visie. Ook heeft deze wegverbinding een functie voor de ontsluiting van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen aan de oostzijde van het dorp (woningbouw en bedrijventerrein). Ter verbetering van de ontsluiting van het centrum en de nabijgelegen sportvoorzieningen wordt vanaf de oostelijke ontsluitingsweg een 'inprikkende' wegverbinding richting het centrum gerealiseerd. Deze variant is weergegeven in figuur 18.

Verkeer vanuit bijvoorbeeld Kollumerzwaag kan via deze inprikker naar het centrum of de sportvoorzieningen rijden, waardoor kwetsbare straten als de Verlengde Stationsstraat worden ontlast. Daarnaast biedt de nieuwe ontsluitingsweg een alternatieve route voor het (vracht)verkeer richting het bedrijventerrein buiten het dorp om. Ook wordt de bereikbaarheid van het recreatiegebied De Zwemmer vergroot door de Industrieweg in westelijke richting verlengen.



Figuur 18. Variant 1, oostelijke ontsluitingsweg bij Zwaagwesteinde

De effecten van deze infrastructurele maatregelen op de verkeersintensiteiten in en rond Zwaagwesteinde zijn met behulp van het verkeersmodel bepaald. De resultaten van deze berekeningen zijn in de bovenstaande afbeelding opgenomen. Ook zijn hierin de absolute verschillen ten opzichte van de intensiteiten bij autonome ontwikkelingen, met in het rood het aantal toegenomen voertuigbewegingen en in het groen het aantal afgenomen voertuigbewegingen.

Uit de modelberekeningen blijkt dat op een gemiddelde werkdag ongeveer 3.400 motorvoertuigen gebruik maken van de oostelijke ontsluitingsweg. Enerzijds bestaat dit uit verkeer dat gekoppeld is aan de voorziene ruimtelijke ontwikkelingen en anderzijds komt dit verkeer van de bestaande routes binnen de kom.

Voorts blijkt dat de aanleg van de oostelijke ontsluitingsweg een aanzienlijke verkeersreductie geeft op de huidige kwetsbare noord-zuidroutes door de kom. Op Verlengde Stationsstraat en de Noorderstationsstraat is zelfs sprake van een halvering van de verkeersbelasting. Er ontstaan hierdoor goede mogelijkheden om deze wegen meer op de beoogde verblijfsfunctie in te richten.

Op de andere noord-zuidroute door de kern, de verbinding Schoolstraat – Kerkstraat is een geringere daling te zien. Op de Voorstraat en Bovenweg is nauwelijks sprake van een daling.

Een ongewenst effect is het ontstaan van een geringe stijging van de hoeveelheid verkeer op de Kuikhornsterweg en Zuiderstationsstraat (sluipverkeer).

In totaliteit kan de conclusie worden getrokken dat de aanleg van de oostelijke ontsluitingsweg leidt tot een verbetering van de bereikbaarheid (vooral het centrum en het bedrijventerrein) en de leefbaarheid in Zwaagwesteinde.

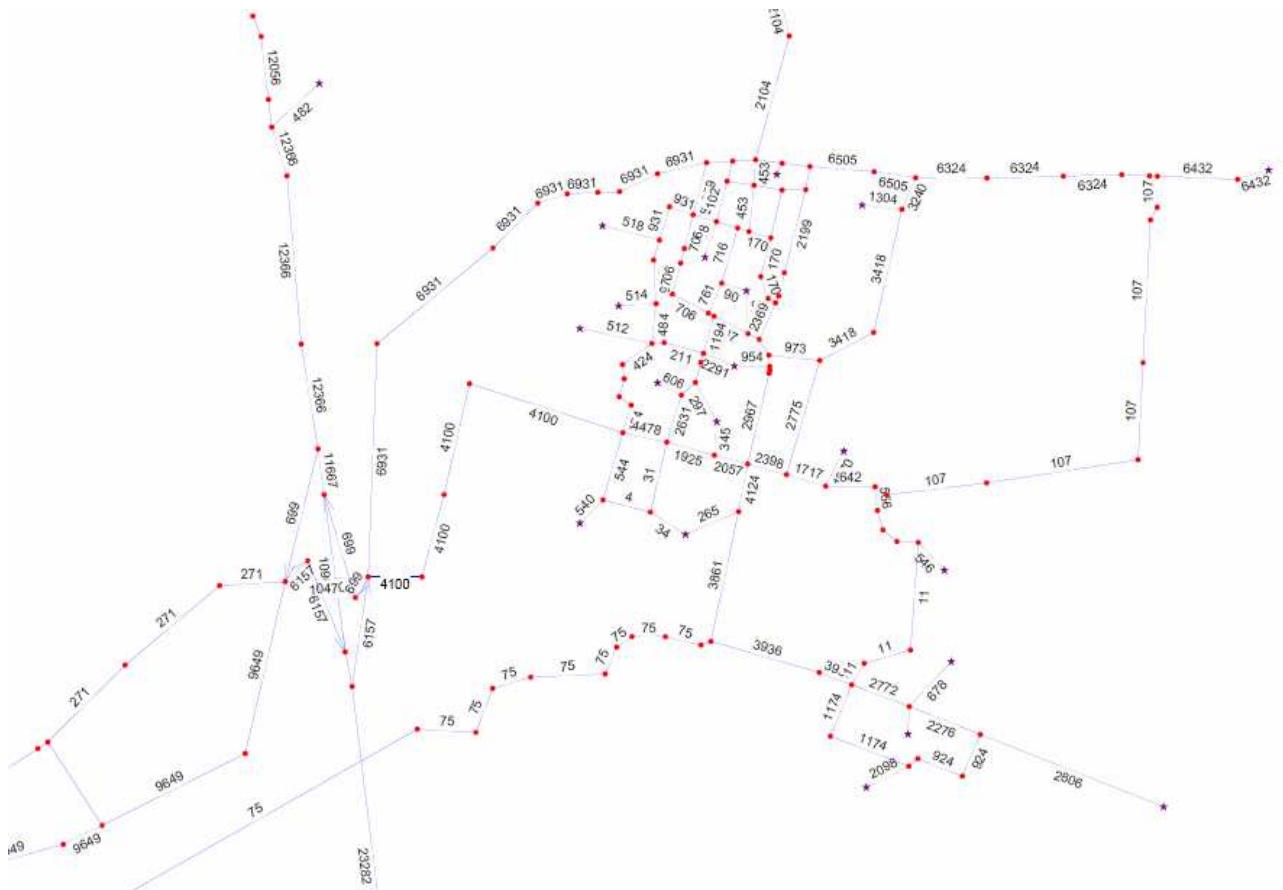
Ontwerpuitgangspunten

De aanpassingen in de verkeersstructuur van Zwaagwesteinde beogen de bereikbaarheid van het centrum, de bedrijventerreinen en het recreatiegebied te vergroten. De nieuwe ontsluitende verbindingen moeten verkeer zoveel mogelijk via de rand van het dorp laten rijden in plaats van er door. Om hierin te sturen dient de inrichting van de wegen zo goed mogelijk op de functie te worden afgestemd.

Door de realisatie van de oostelijke ontsluitingsweg en de inprikker naar het centrum is sprake van een aanzienlijke afname te zien van de hoeveelheid verkeer te zien via de Verlengde Stationsstraat en de Noorderstationsstraat. De inrichting van deze wegen kan hierdoor volledig op de verblijfsfunctie worden afgestemd. Voor de oostelijke ontsluitingsweg en de inprikker geldt dat het tracé en de inrichting zodanig moeten zijn dat er sprake is van een optimale bereikbaarheid. Dit houdt ondermeer in: zo weinig mogelijk en soepele bochten, voorrang op de ontsluitingwegen en snelheidsregime van 50 km/u en gemengde afwikkeling van auto en fiets.

Verkeersstructuur op langere termijn ^{6.3.4}

In volgende fase zal voor de verbetering van de ontsluitingsstructuur van Zwaagwesteinde worden geanticipeerd op de ontwikkelingen rondom de Centrale As (opwaarderen N356). Hiervoor zijn een aantal varianten opgesteld voor de toekomstige ontsluiting van Zwaagwesteinde, waarbij Zwaagwesteinde door een verlenging van de Industrieweg wordt aangesloten op de N356. Door deze verlenging van de Industrieweg ontstaat een westelijke ontsluitingsweg, welke samen met de oostelijke ontsluitingsweg er voor kan zorgen dat de interne wegenstructuur van Zwaagwesteinde verder wordt ontlast. De wijze waarop dit, na afweging van alle varianten dient te verlopen is in onderstaand model rekenkundig weergegeven.



Figuur 19. Verkeersstromen toekomstige wegenstructuur en oostelijke ontsluitingsweg Zwaagwesteinde, de cijfers geven de etmaalintensiteiten per wegvak

Voor het in figuur 19 weergegeven model zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- Aanleg van de oostelijke ontsluitingsweg;
- Aanleg van de zuidelijke ontsluitingsweg, waarbij de industrieweg in westelijke richting wordt doorgetrokken;
- Route via Bovenweg wordt ter hoogte van de kruising Centrale As voor autoverkeer "doorgeknijpt";
- Socio-economische ontwikkelingen uit het centrumplan en aan de oostzijde van Zwaagwesteinde zijn bij het bepalen van de toekomstige intensiteit meegenomen.

Door de realisatie van de zuidelijke ontsluitingsweg wordt de toekomstige bereikbaarheid van Zwaagwesteinde aanmerkelijk verbeterd. Dit geldt vooral voor de (toekomstige) bedrijventerreinen en de recreatievoorzieningen ten zuidwesten van Zwaagwesteinde. Ook de ontsluiting van het centrum zal worden verbeterd.

Aandacht voor de inrichting van de openbare ruimte ^{6.3.5}

In de uitwerking van het plan zal nadrukkelijk aandacht worden besteed aan een verkeersveilige en zorgvuldige inrichting van de openbare ruimte. Het gaat daarbij om de volgende aspecten:

O o s t e l i j k e r o n d w e g

1. De rondweg ligt voor een groot deel parallel aan het verkavelingspatroon van het slagenlandschap. Alleen het gedeelte tussen de Badhuisweg en de Rozenlaan krijgt, vanwege de aansluiting op de rotonde en de indeling van het woon- en bedrijfsgebied, een ander verloop. In samenhang met de waterpartijen en de representatieve bedrijfslocaties wordt hier gestreefd naar een nieuwe en bijzondere identiteit. Dit is gedaan.
2. De oostelijke rondweg krijgt ter hoogte van de Rozenlaan een rotonde. Daardoor kunnen zowel de verkeersbewegingen naar het bedrijventerrein als naar het nieuwe woongebied goed worden geregeld. Ook loopt op dit punt een provinciale fietsroute vanaf de Rozenlaan richting de Badhuisweg.
De ruimtelijke inrichting houdt rekening met royale waterpartij voorzien van natuurlijke oevers.
3. Ter hoogte van de 'Inprikker' zullen maatregelen getroffen worden om op veilige wijze af te kunnen slaan. Ook hier kruist een fietspad de weg.
4. Aan de noordkant sluit de rondweg aan op het reeds bestaande wegtracé.

I n p r i k k e r

Ter hoogte van de Badhuisweg komt een inprikker. Dit punt wordt gemarkeerd door (kantoor)gebouwen. De inprikker zorgt voor de ontsluiting naar het centrum en de sportvelden. Het eerste gedeelte van deze weg wordt nog als een reguliere weg vormgegeven maar moet dan in het tweede deel overgaan in een pleinruimte. Dit pleingebied (30 Km/u) vormt één van de bijzonder locaties in het plan. De inrichting zal zorgvuldig worden uitgewerkt waarbij de principes van 'shared space' zoveel mogelijk gevolgd gaan worden.

W e g e n i n h e t w o o n - e n c e n t r u m g e b i e d

De nieuwe wegenstructuur is er op gericht om verbetering te bereiken voor de bestaande structuur in het woongebied en het centrum. Juist om te bereiken dat de verkeersstromen zoveel mogelijk verlopen langs de nieuwe wegen, zullen waar nodig maatregelen getroffen worden om doorgaande routes te ontmoedigen. Dat kan door het 'afwaarderen' van de huidige route van Verlengde Stationsstraat en Noorderstationsstraat. Maar

zal ook kunnen door de routes door de woonwijken specifiek voor verblijfsverkeer in te richten.

Juridische toelichting



Algemeen 7.1

Dit bestemmingsplan is opgesteld op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro), het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro), die zijn ingevoerd op 1 juli 2008. Dit houdt onder andere in dat in de Wet ruimtelijke ordening de strafbepaling en de algemene gebruiksbepaling is neergelegd, zodat deze niet meer opgenomen hoeven te worden in de planregels. Tevens is de uitsluiting van de aanvullende werking Bouwverordening onder de nieuwe Wro vervallen. Deze bepaling wordt niet meer opgenomen in de planregels.

In het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn neergelegd in de planregels. De nieuwe regelingen hebben als gevolg dat het bestemmingsplan wat betreft de vorm en de inhoud enigszins kan afwijken van de tot nu toe gebruikelijke wijze van opstellen.

Bestemmingsplanprocedure 7.2

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening uit (Bro). In de procedure zijn verschillende fasen te onderscheiden:

- Voorbereidingsprocedure

Voor het opstellen van een voorontwerp-bestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het voorontwerp-bestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. Bovendien wordt het voorontwerp ter inzage gelegd voor inspraak op de wijze zoals die in de gemeentelijke inspraakverordening is vastgelegd. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

- **Vaststellingsprocedure**

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen wordt het ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

- **Beroepsprocedure**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Indien Gedeputeerde Staten of de VROM inspectie een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging uiterlijk 6 weken na vaststelling. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de VROM inspectie wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk twee weken na vaststelling het bestemmingplan ter inzage gelegd.

Inhoud bestemmingsplan ^{7.3}

Op grond van artikel 3.1.3 Bro en artikel 3.1.6 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
2. bij of krachtens wet kunnen bestemmingen worden voorgeschreven;
3. bij of krachtens wet kunnen regels worden voorgeschreven;
4. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en ontheffingsbepalingen.

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, paden, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen e.d. in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld. Ten aanzien van de planologische belangenafweging is een nadere regeling in het algemeen niet nodig. Voorzover uitsluiting of een nadere regeling gewenst is, kan dit uitdrukkelijk in de planregels worden vermeld. Indien dergelijke voorzieningen beperkingen met zich meebrengen, kan dit in onderling overleg tussen belanghebbenden worden geregeld. Onder de zogenaamde getolereerde activiteiten zijn ingevolge Kroonjurisprudentie niet begrepen grootschalige voorzieningen, zoals het landelijke net van aardgasleidingen met een druk van 20 bar en meer. Voor dergelijke leidingen dient in bestemmingsplannen een regeling te worden opgenomen. In het plan komen dergelijke leidingen echter niet voor.

LEIDINGEN EN DERGELIJKE

Met betrekking tot het oprichten van windturbines kan worden opgemerkt dat de gemeente in beginsel positief staat ten opzichte van alternatieve energie-opwekking. In verband met de geluidhinder zijn degelijke installaties echter ongewenst in komgebieden of de directe omgeving daarvan. In het voorliggende plan worden daarom geen windturbines toegestaan.

WINDTURBINES

Bij de regeling van de bedrijven, zoals deze voorkomen binnen de bestemmingen "woondoeleinden" en "bedrijfsdoeleinden" is gebruik gemaakt van de categorie-indeling, zoals opgenomen in de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (2007). In deze publicatie zijn, naast industriële bedrijven tevens andersoortige bedrijven, zoals agrarische bedrijven en detailhandelsbedrijven opgenomen. Een aantal van deze bedrijfstakken vragen, om planologisch relevante factoren, een afzonderlijke situering en een afzonderlijke bestemming.

REGELING BEDRIJFS-
DOELEINDEN

De betreffende bedrijven zijn in de VNG-publicatie ingedeeld in de volgende klassen met bijbehorende gewenste afstand tot milieu gevoelige functies met betrekking tot omgevingstype 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied':

- klasse 1 afstand 0 en 10 meter
- klasse 2 afstand 30 meter
- klasse 3.1 afstand 50 meter
- klasse 3.2 afstand 100 meter
- klasse 4.1 afstand 200 meter
- klasse 4.2 afstand 300 meter
- klasse 5.1 afstand 500 meter
- klasse 5.2 afstand 700 meter
- klasse 5.3 afstand 1000 meter
- klasse 6 afstand 1500 meter

Deze afstanden zijn als volgt als onderdeel van de bestemmingsomschrijving in een plan te vertalen:

- klasse 1: bedrijven toelaatbaar tussen of onmiddellijk naast woningen;
- klasse 2: bedrijven toelaatbaar tussen of naast woningen voorzover er geen sprake is van een specifieke woonbuurt;
- klasse 3: toelaatbaar aan de rand van woonwijken op enige afstand;
- klasse 4: toelaatbaar op enige afstand van woonwijken en daarvan gescheiden door andere dan woonfuncties bijvoorbeeld groen;
- klasse 5 en 6: toelaatbaar op grote afstand van woongebieden.

In het onderhavige plan zijn binnen de bestemming "woondoeleinden" alleen de klassen 1 en 2 opgenomen, mits aangeduid met de aanduiding "bedrijf". Binnen de bestemming "bedrijfsdoeleinden" zijn, naast de bestaande bedrijven, bedrijven toelaatbaar uit de klassen 1, 2 en 3 (tot 50 meter), tenzij anders aangegeven. In het plan is aangegeven welke klasse op welke plaats is toegestaan. Deze indeling is opgenomen in verband met de situering ten opzichte van de omliggende woonbebouwing.

AFSTEMMING WELSTANDS-NOTA

In verband met de afstemming op de gemeentelijk welstandsnota en het opgestelde Beeldkwaliteitsplan is in de planregels een afstemmingsparagraaf opgenomen. Hierin is aangegeven dat wanneer de planregels in het bestemmingsplan met betrekking tot de voorgeschreven goothoogte en bouwhoogte, de dakhelling en de plaatsing op het perceel ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het realiseren van gebouwen deze ruimte tevens is bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria.

BOUWPERCEEL

In de planregels is het begrip bouwperceel als volgt omschreven: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

Ter toelichting kan het volgende worden opgemerkt. Met bouwperceel wordt fundamenteel iets anders bedoeld dan met bouwvlak. Het bouwvlak is bijvoorbeeld noodzakelijk wanneer men binnen een bestemmingsvlak de situering van gebouwen nader wenst aan te geven. Het is een bestuursrechtelijke term.

In feite is het bouwperceel het stuk grond dat bij de beoordeling van een bouwvergunningsaanvraag moet worden aangemerkt als behorende bij de aangevraagde bebouwing.

Het begrip 'bouwperceel' kan nodig zijn om het toelaatbare bebouwings-areaal rechtvaardig per vestiging, per bedrijf, per beheerseenheid of per wooneenheid etc. te verdelen. Zowel een bestemmingsvlak als een bouwvlak kan dan ook meerdere bouwpercelen omvatten.

De panden die als "karakteristieke bebouwing" zijn aangemerkt worden in het bestemmingsplan beschermd vanwege hun waarde in het straatbeeld. Het beleid voor deze panden richt zich op handhaving van de bouwvorm en zo mogelijk ook op de individualiteit van deze bouwvorm, door behoedzaam om te springen met eventuele uitbreidingen en/of bijgebouwen. Voor de bijgebouwen geldt in het algemeen dat deze van ondergeschikt karakter moeten zijn, voor wat betreft het oppervlak, de maatvoering en/of de situering.

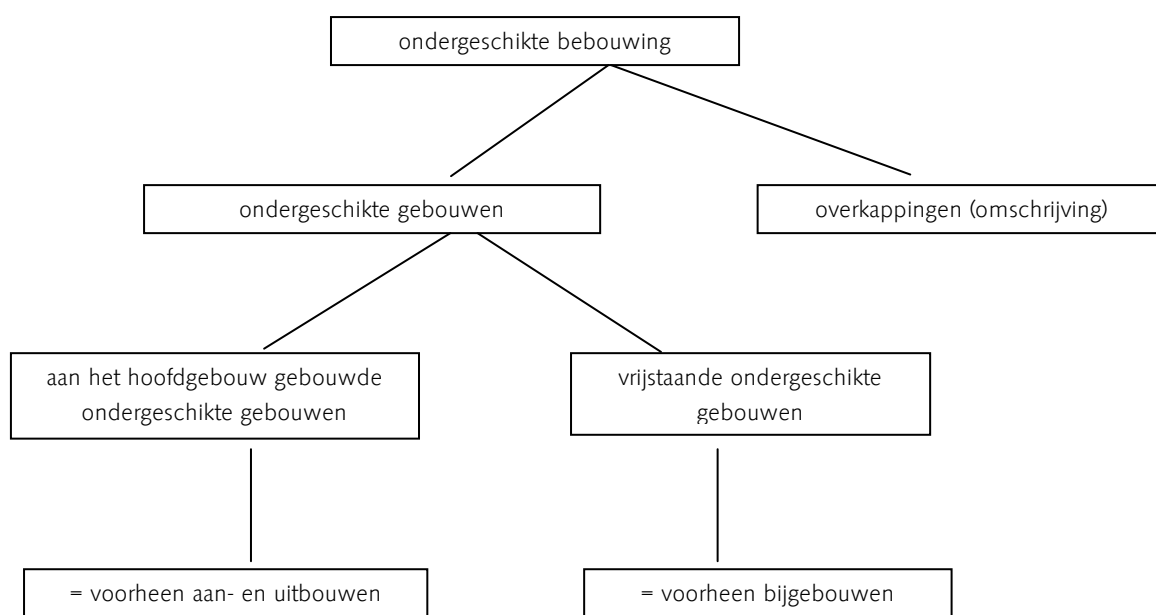
KARAKTERISTIEKE BEBOUWING

In de planregels zijn de begrippen ondergeschikte bebouwing en ondergeschikte gebouwen opgenomen. "Ondergeschikte gebouwen" zijn aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw en vrijstaande bijgebouwen. Onder deze definitie vallen niet overkappingen, omdat dit geen gebouwen zijn. Daarom is ook het begrip "ondergeschikte bebouwing" opgenomen. Hieronder vallen de ondergeschikte gebouwen plus de overkappingen.

ONDERGESCHIKTE BOUW-
WERKEN

In de planregels wordt verder een onderscheid gemaakt tussen "aan het hoofdgebouw gebouwde ondergeschikte gebouwen" (aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw) en "vrijstaande ondergeschikte gebouwen" (vrijstaande bijgebouwen).

De regeling voor bijgebouwen is schematisch als volgt weergegeven:



Afzonderlijke bestemmingen 7.4

WOONDOELEINDEN

De bestemming is gericht op woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep. De toegestane beroepen zijn gelimiteerd aan een bij de planregels opgenomen bijlage. Andere (niet-woon)functies zijn toegestaan, mits daarvoor in het plan aanduidingen zijn aangegeven. Het gaat dan om bedrijven.

In de gebruiksregels is expliciet aangegeven dat vrijstaande ondergeschikte gebouwen niet gebruikt mogen worden ten behoeve van bewoning, een aan-huis-verbonden beroep, winkel en bedrijfsruimten. Daarnaast is niet-permanente bewoning uitgesloten, evenals het gebruik van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen en koffiehuizen/coffeeshops. In de bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een functieverandering van de bestaande bijzondere functies naar zakelijke dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening of een kleinschalig bedrijfje.

De huidige stedenbouwkundige structuur is uitgangspunt. Behalve van bouwregels is hier gebruik gemaakt van bouwvlakken en andere aanduidingen in het plan. Wel is de juridische vormgeving zodanig dat veranderingen van woningen, bijgebouwen en dergelijke mogelijk zijn, zolang de hoofdstructuur en het woonklimaat in het algemeen niet worden aangetaast.

De bestemmingsregeling voor de openbare ruimte is globaal. Aangegeven is dat de bestemming mede is gericht op de bescherming van het landschappelijke karakter van het patroon van elzensingels en waterlopen.

Het plan geeft tevens de mogelijkheid voor wijziging van de ene bijzondere functie in de andere. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- het bedrijf of de instelling is aanvaardbaar uit het oogpunt van milieu (alleen milieucategorie 1 en 2);
- parkeren vindt plaats op eigen erf;
- de functie mag niet teveel verkeer aantrekken;
- er mag geen sprake zijn van horeca.

Desgewenst kunnen de aangeduide bedrijfsfuncties ook zonder procedure terugvallen op de woonfunctie.

WOONGEBIED

Het nieuwbouwgebied fase 3 van de woonuitbreiding aan de noordzijde en de eerste fase van het nieuwbouwgebied tussen de Badhuisweg en de Rozenlaan zijn bestemd als "woongebied". Een bouwstrook is in het plan binnen het bestemmingsvlak aangegeven en in de planregels is bepaald hoe binnen dit bouwvlak mag worden gebouwd. Er gelden vrijwel dezelfde bouwmogelijkheden als binnen de bestemming Woondoeleinden, alleen zijn deze dus minder duidelijk van de kaart af te lezen, maar in de planregels omschreven. Dit biedt meer flexibiliteit; iets wat wenselijk is bij

een nog te ontwikkelen woongebied, zonder dat dit overigens ten koste gaat van de rechtszekerheid van omwonenden.

Voor de binnen het plangebied aanwezige woonvoorziening voor begeleid wonen is de bestemming "bijzondere woondoeleinden" opgenomen. Het gaat hierbij om woonvoorzieningen in combinatie met zorg van Talant direct ten noorden van de Badhuisweg.

BIJZONDERE WOON-
DOELEINDEN

De voortuinen in de woongebieden zijn bestemd als "tuin". Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Alleen erkers tot een breedte van ten hoogste 50% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw en tot een diepte van ten hoogste 1 m en een bouwhoogte van ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan gebouwd wordt, zijn toegestaan. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd voor zover deze bouwvergunningvrij zijn. In uitzonderingssituaties kan middels een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden medewerking worden verleend tot het deels bebouwen van deze gronden.

TUIN

De bestemming "Centrumdoeleinden" betreft globaal genomen het gebied aansluitend aan het dorpscentrum direct ten noorden van de Badhuisweg. Het verschil met de bestemming "Woondoeleinden" ligt vooral in het feit dat in dit gebied behalve wonen ook winkels, maatschappelijke instellingen en zakelijke dienstverlening zonder plaatsbepaling mogelijk zijn. In deze bestemming zijn dan ook geen aanduidingen daarvoor opgenomen, waardoor de genoemde functies onderling uitwisselbaar zijn. Ook voor deze bestemming geldt dat de bestaande bebouwingsstructuur het uitgangspunt is.

CENTRUMDOELEINDEN

De bestemming "maatschappelijke doeleinden" heeft betrekking op alle religieuze, medische, sociale, culturele- en onderwijsinstellingen. De bestemmingsregeling sluit aan bij de huidige situatie, maar maakt de verschillende functies onderling uitwisselbaar. Ook is uitbreiding van maatschappelijke voorzieningen mogelijk aan De Gentiaan.

MAATSCHAPPELIJKE
DOELEINDEN

De bestemming "detailhandel" heeft betrekking op diverse detailhandelsbedrijven in het plangebied, waaronder de supermarkt aan de Noorderstationsstraat. Aan de zuidzijde van het plangebied is een grote bouwmarkt gevestigd, deze heeft binnen de bestemming "detailhandel" de aanduiding "volumineuze detailhandel" gekregen.

DETAILHANDEL

De nieuw te bouwen kantoorgebouwen nabij het kruispunt van de nieuwe rondweg en de Badhuisweg hebben de bestemming "Dienstverlening" gekregen.

DIENSTVERLENING

HORECADOELEINDEN	Het zalencentrum en de discotheek aan de Zuiderstationsstraat 10 heeft de bestemming "horecadoeleinden" gekregen.
BEDRIJFSDOELEINDEN	De bestemming "bedrijfsdoeleinden" heeft betrekking op de (grotere) bedrijvigheid binnen het plangebied. De toelaatbaarheid van de bedrijven is in de "regeling bedrijfsdoeleinden" in paragraaf 7.2 al aan de orde geweest. Middels een wijzigingsbevoegdheid kan het gebied tussen het spoor en de Rozenlaan voor bedrijvigheid worden ontwikkeld. Bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan binnen de bestemming bedrijfsdoeleinden en op de gronden die als zodanig zijn aangeduid. Buiten die aangeduide gronden zijn nieuwe bedrijfswoningen alleen bij onthef-fing toegestaan bij de bestemming bedrijfsdoeleinden. Voorwaarden zijn onder andere dat er voldoende woningcontingent beschikbaar moet zijn, dat de woning noodzakelijk is bij het bedrijf of de instelling en dat voldaan wordt aan milieuraandvoorwaarden.
AGRARISCHE DOELEINDEN	De bestemming "agrarische doeleinden" is gericht op de percelen in het plangebied met een agrarisch karakter. Er zijn geen agrarische bedrijven in het plangebied gesitueerd. Hobbymatig gebruik ten behoeve van het hou-den van dieren is eveneens in de bestemming begrepen. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.
RECREATIEVE DOELEINDEN	De bestemming "recreatieve doeleinden" heeft betrekking op de sportvel-den, de bijbehorende clubgebouwen en de omliggende percelen. Binnen de bestemming is ook uitbreiding van voorzieningen ten behoeve van recreatie en sport (bv. de aanleg van een fietscrossbaan) mogelijk.
NUTSDOELEINDEN	Het in het plangebied gelegen trafohuisje valt onder de bestemming "nutsdoeleinden".
GROENVOORZIENINGEN	De bestemming "groenvoorzieningen" heeft betrekking op openbare groenvoorzieningen. Hier kunnen bijvoorbeeld ook fiets- en wandelpaden gesitueerd zijn. Bovendien is het binnen de bestemming mogelijk om sportieve activiteiten uit te oefenen. Ook de te realiseren groenstrook langs de oostelijke ontsluitingsweg heeft deze bestemming.
VERKEERS- EN VERBLIJFS-DOELEINDEN	De woonstraten, paden, parkeervoorzieningen en dergelijke zijn bestemd als "verkeers- en verblijfsdoeleinden".
VERKEERSDOELEINDEN	De belangrijke doorgaande wegen binnen het plangebied zijn bestemd als "verkeersdoeleinden". Bij de inrichting van deze bestemming wordt ge-streefd naar een goede afwikkeling van het doorgaande verkeer. Ook de nieuwe oostelijke ontsluitingsweg valt onder de bestemming "verkeers-doeleinden".

De door het plangebied lopende spoorlijn valt onder de bestemming "Verkeersdoeleinden railverkeer". Vanaf de spoorlijn geldt een zone van 65 meter waarbinnen, zonder ontheffing voor een hogere grenswaarde, geen woningen mogen worden gebouwd.

VERKEERSDOELEINDEN
RAILVERKEER

De bestemming "water" heeft betrekking op de belangrijke waterlopen in het plangebied. Dit betreft de waterpartij bij de nieuwe woonuitbreiding aan de noordzijde (die deels nog gerealiseerd moet worden) en de waterloop de Swadde bij de zuidelijke grens van het plangebied.

WATER

De bestemming "straatpad" betreft een dubbelbestemming die betrekking heeft op het parallel aan de spoorlijn gelegen straatpad. Hier geldt een maximale bouwhoogte van 15 meter.

STRAALPAD

Het plan biedt middels een algemene wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid om het gebied dat in het plan is omgeven met de "wijzigingsgrens woningbouw" (onder voorwaarden) in te richten ten behoeve van wonen, tuinen, groenvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden. Dit gebied betreft globaal de huidige skeelerbaan en de directe omgeving daarvan.

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Het plan biedt voor de gebieden die in het plan zijn aangegeven met 'wijzigingsgrens sletten romtebelied' de mogelijkheid om op deze gronden ten hoogste 1 woning te realiseren. Voordat de wijziging kan worden toegepast moet aan een aantal voorwaarden zijn voldaan, die zijn opgenomen in de planregels.

Voor het gebied aangegeven met 'wijzigingsgrens oude school' is de mogelijkheid opgenomen om maximaal 3 woningen te realiseren. Voordat de wijziging kan worden toegepast moet aan een aantal voorwaarden zijn voldaan, die zijn opgenomen in de planregels.

Het gebied dat valt binnen de wijzigingsgrens Badhuisweg kan worden gewijzigd naar de bestemming 'Centrumdoeleinden'. Voordat de wijziging kan worden toegepast moet aan een aantal voorwaarden zijn voldaan, die zijn opgenomen in de planregels.

Het gebied dat is vervat in de wijzigingsgrens bedrijvigheid kan worden gewijzigd naar 'Bedrijfsdoeleinden'. Het betreft een agrarisch bestemd stuk grasland. Na wijziging zijn de planregels van de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' van toepassing. Na wijziging is bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 en 2 toegestaan.

Ter plaatse van de wijzigingsgrens Rozenlaan kan tevens worden gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijfsopleidingen'. Hier zijn bedrijven in de milieucategorieën 1, 2 en 3.1 toegestaan.

E c o n o m i s c h e h a a l b a a r h e i d



In verband met de beoogde ontwikkelingen is begin 2008 separaat een exploitatie-opzet gemaakt. Daaruit blijkt dat de gemeente over alle benodigde grondposities beschikt. De financiering van de diverse ontwikkelingen wordt in de exploitatie-opzet gedekt door opbrengsten uit verkoop van gronden en middels externe bijdragen waaronder subsidiebijdragen.

De raad heeft in de zomer van 2008 ingestemd met de hoofdopzet van de exploitatie maar heeft het college opdracht gegeven om voor verdere optimalisatie te zorgen zodat alle beoogde ontwikkelingen, met name de sportfaciliteiten, daadwerkelijk worden gerealiseerd.

Dit is middels een tweede versie van de exploitatie-opzet gedaan die eveneens als separaat stuk wordt behandeld.

Ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen wordt geen exploitatieplan conform artikel 6.12 van de Wro vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld. Namelijk door de uitgifte van gronden en externe bijdragen. Het plan wordt daarmee economisch haalbaar.

Overleg en inspraak

Na overleg ex artikel Bro (nu artikel 3.1.1. Bro) en inspraak volgt hier een verslag van het overleg en de inspraak, en worden tevens de reacties daarop vermeld.

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan Zwaagwesteinde Oost is op 15 mei 2008 met de bevolking van Zwaagwesteinde een informatieavond gehouden. De resultaten van deze avond hebben doorgeklonken in het voorliggende bestemmingsplan. Het verslag van de avond is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Overleg 9.1

In het kader van het Overleg ex artikel 10 Bro, 1985 is het voorontwerpbestemmingsplan Zwaagwesteinde-Oost verzonden aan een groot aantal overleginstanties. De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Commissie van Overleg, provincie Fryslân;
2. Brandweer Fryslân, Postbus 612, 8901 BK, Leeuwarden;
3. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 162, 7400 AD, Deventer;
4. KPN Operator Vaste Net Straalverbindingen, Postbus 9107, 7300 HR, Apeldoorn;
5. Vitens, Postbus 400, 8901 AA, Leeuwarden;
6. KPN Vaste Net, Postbus 9107, 7300 HR, Apeldoorn.

KPN Vaste Net heeft aangegeven geen opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan te hebben. Op de overige reacties wordt in het navolgende ingegaan. De overlegreacties zijn opgenomen in de bijlage behorende bij deze toelichting.

Ad 1. Commissie van Overleg, Provincie Fryslân

Het advies is een ambtelijk advies van de provincie Fryslân. Daarin wordt gesteld dat vanwege de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening per 1 juli 2008, besloten is om de commissie van overleg op te heffen. Over de voorontwerpbestemmingsplannen die voor 1 juli zijn aangeboden zullen de overlegpartners bilateraal adviseren.

De provincie heeft de volgende opmerkingen.

Opmerking Woningbouw (categorie 1)

De provincie stelt dat er ten aanzien van de woningbouwplannen een onjuiste berekening wordt gehanteerd door uit te gaan van de beschikbaarheid van 298 woningen die verkregen zouden kunnen worden uit toedeling van een extra contingent die gekoppeld is aan het bundelingsgebied Dokkum-Damwoude. Dan doorrekenend stelt de provincie dat er vanuit de oorspronkelijk beschikbare contingenten tot 2010 dan ook te weinig ruimte bestaat. Mede op basis van aanvullende extra informatie constateert de provincie dat er geen toedeling is gemaakt uit het compensatiepakket Centrale As.

Samenvattend komt de provincie tot de constatering dat het onderhavig plan vooralsnog niet kan worden afgedekt in het gemeentelijke program-maverdeling. En geadviseerd wordt om opnieuw te bezien of en in hoe-verre onderhavig bestemmingsplan qua woningbouw uitvoerbaar is.

Reactie

Naar aanleiding van gemaakte opmerkingen heeft overleg plaatsgevonden met de provincie. Daarin is vanuit de gemeente aangegeven dat er opnieuw gekeken zal worden naar de toedeling. De opmerking met betrekking tot het bundelingsgebied wordt verwerkt omdat dit nog niet heeft geleid tot concrete afspraken. De woningverdeling is mede op basis van nieuwe gegevens herijkt en er is verheldering gemaakt voor wat betreft de contingenten toegewezen als compensatiepakket Centrale As. Bovendien is duidelijker aangegeven welke woningen gerealiseerd zullen worden. Deze aspecten hebben geleid tot bijstelling zoals verwoord in de toelichting.

Opmerking verkeersaspecten (categorie 1)

De provincie stelt dat de verkeersparagraaf niet actueel is vanwege de toekomstige aansluiting op de Centrale As. De provinciale dienst heeft zelf modelberekeningen gemaakt waaruit blijkt dat er een zeer geringe verkeersintensiteit op de nieuwe noord-zuid-ontsluiting in het plangebied is te verwachten. Derhalve wordt de noodzaak van de rondweg betwijfeld. Ook in samenhang met de financiële paragraaf wordt de uitvoerbaarheid betwijfeld.

Reactie

De provincie baseert zich op een eigen samengesteld model dat niet overeenkomt met het model zoals de gemeente die nastreeft. Juist het model zoals is opgevoerd in de gemeentelijke berekening toont de gewenste aansluiting op de Centrale As en zorgt bovendien voor het goede afstoppen van ongewenste routes. Daardoor wordt zowel door het dorp als ook via de route Rozenlaan een sterke reductie bereikt.

Dit is toegelicht in een bespreking met de provincie en daarbij is afgesproken dat dit nog nader zal worden toegelicht en dat ook het kwalitatieve aspect van de nieuwe verkeersstructuur verder wordt uitgelegd. Een en ander is verwerkt in de toelichting van het ontwerp.

Opmerking bedrijventerrein (categorie 1)

De provincie stelt dat voor Zwaagwesteinde (aangeduid als 'overige kern' in het Streekplan) er alleen extra ruimte voor bedrijvigheid kan worden gereserveerd als er aantoonbaar concreet behoefte bestaat. De provincie is nog niet overtuigd of dat aan de orde is. Dat dient harder te worden aangetoond middels concrete harde opties. Daarbij is het gewenst om te onderzoeken of er ruimte vrij komt op de vrijkomende locaties van de belangstellende bedrijven, waarmee andere bedrijven kunnen worden gefaciliteerd. Een en ander naar soort, type en segment.

Reactie

Ook dit is besproken met de provincie. Er zijn inmiddels concrete opties binnen van bedrijven die zich willen vestigen. Het gaat daarbij om lokale bedrijven die doorgroeien. In totaal is ruim 70 % van de gronden voorzien van concrete optie danwel zijn er serieuze gesprekken gaande.

Opmerking externe veiligheid (categorie 2)

De provincie adviseert de zogenaamde Bevi-inrichtingen uit te sluiten in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'.

Reactie

Het was inderdaad niet de bedoeling om risicovolle bedrijven toe te staan.

Opmerking ecologie (categorie 3)

Geadviseerd wordt om het aanvullend onderzoek met betrekking tot het voorkomen van vleermuizen in te slopen gebouwen (een beperkt aantal woningen binnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden') alsnog toe te voegen aan het bestemmingsplan.

Reactie

Dat is gedaan en verwerkt in de toelichting.

Opmerking plantoelichting en voorschriften (categorie 3)

De provincie adviseert om de in haar richting gezonden aanvullende gegevens te verwerken. Tevens wordt geadviseerd om de toelichting aan te vullen met de meest recente wijzigingen in regelgeving op het punt van de luchtkwaliteit.

Ook wordt geconstateerd dat er aanduidingen op de plankart voorkomen die niet in de voorschriften zijn verankerd. Specifiek gaat het om de aan-

duidingen 'wijzigingsgrens Badhuisweg', 'wijzigingsgrens bedrijvigheid' en 'wijzigingsbevoegdheid Rozenlaan'.

Reactie

Deze aanpassingen zijn verwerkt.

Opmerking economische uitvoerbaarheid (categorie 3)

De gegevens over economische uitvoerbaarheid worden als incompleet beschouwd.

Reactie

Deze is aangepast en volledig gemaakt

Ad 2. Brandweer Fryslân

Opmerking

De brandweer reageert op de aspecten externe veiligheid. Zij constateert dat in de externe veiligheidsparagraaf nog gebruik gemaakt wordt van de 'oude' provinciale risicokaart. Zoals blijkt uit de kaart-uitsnede op bladzijde 30. Geadviseerd wordt om deze te vervangen door de 'nieuwe' risicokaart.

Reactie

Dit is aangepast

Opmerking

De brandweer constateert dat het tankstation F. van Kammen aan de Noorderstationsstraat weliswaar geen Lpg meer verkoopt maar dat het nog wel op de professionele risicokaart en in het RisicoRegister Gevaarlijke Stoffen staat als Lpg-inrichting. Mocht de verkoop nog aanwezig zijn, dan heeft de inrichting, ondanks de ligging buiten het plangebied misschien wel invloed op de ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied. De brandweer adviseert om te beoordelen of de verkoop van Lg nog aanwezig is.

Reactie

Het advies is gevolg en daaruit blijkt dat garage en tankstation F. van Kammen inmiddels is gesloten.

Ad 3. Gasunie

Opmerking

De gasunie heeft het voorontwerp getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM zoals dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden. Op grond daarvan komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1 % letaliteitsgrens van hun leiding(en) valt. Daarmee staat vast dat de leiding(en) geen invloed heeft (hebben) op de verdere planontwikkelingen.

Reactie

Wordt voor kennisgeving aangenomen

Ad 4. KPN Operator Vaste Net Straalverbindingen

Opmerking

KPN wil graag de nadere uitwerkingen van het plan bespreken om de voor KPN van belangzijnde zaken door te nemen.

Reactie

Dit zal bij de uitvoering worden besproken in het regulier overleg met nutsbedrijven.

Ad 4. Vitens

Opmerking

Vitens wijst middels een bijgevoegde kaart op de ligging van hoofdleidingen/distributieleidingen en verzoekt om bij definitieve invulling van het plan daar rekening mee te houden en, indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen.

Reactie

Dit zal bij de uitvoering worden besproken in het regulier overleg met nutsbedrijven.

Inspraak ^{9.2}

Het voorontwerpbestemmingsplan "Zwaagwesteinde-Oost" heeft met ingang van 17 april 2008 gedurende zes weken voor een ieder in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening op het gemeentehuis ter inzage gelegen en was in dezelfde periode in te zien via de gemeentelijke website. Tevens is op 15 mei 2008 een inloopavond georganiseerd in het kader van de inspraak op het bestemmingsplan. Het verslag van deze avond is als bijlage bij de toelichting gevoegd.

Gedurende de inspraakperiode zijn 5 inspraakreacties ontvangen. In een aantal inspraakreacties is ingegaan op aspecten als: onderhoud van sloten, eigendomsverhoudingen, aanleg beplanting en treffen van infrastructuurle maatregelen e.d., voor zover die de bestaande wegen structuur betreft.

Deze aspecten zijn weliswaar van belang en interessant voor de daadwerkelijke inrichting van de openbare ruimte of zijn van privaatrechtelijke aard. Voor de goede orde merken wij op dat deze aspecten voor zover mogelijk zijn beantwoord maar dergelijke vragen planologisch niet relevant zijn.

1 Jelle Wouda, De Zwanenbloem 17

Opmerking

De heer Wouda verzoekt het plan te heroverwegen en pleit voor aanleg van rotondes op de kruisingen De Greiden/Oosterweg en de nieuwe inrikker centrum/Oosterweg. Dit zal de verkeersveiligheid doen toeneemen, de snelheden op de nieuwe Oosterweg kunnen hierdoor ook beperkt worden. De ruimte voor aanleg van rotondes is ook aanwezig. Ook stelt hij dat de geplande ontsluiting bij zwembad/sporthal in zijn ogen een halve ontsluiting is, eigenlijk kom je uit op een parkeerterrein. Dit is toch geen route voor doorgaand verkeer. Bovendien betekent dit volgens Wouda, dat er meer verkeer door de wijk Oost richting sportvoorzieningen/centrum gaat komen als een alternatieve route voor de Verlengde Stationstraat.

Reactie

De opmerkingen van de heer Wouda gaan over de infrastructuurle ingrepen binnen het plangebied. De uitvoering van infrastructuurle werken zal met zorg moeten gebeuren. Een van de hoofddoelen is om de verkeersdruk op het dorp over te brengen naar de nieuwe rondweg. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling om binnen de woonwijken een hogere verkeersdruk te krijgen. Om dit doel te bereiken en verkeerskundig verantwoorde en veilige situaties te maken, kunnen ook andere oplossingen dan rotondes worden toegepast. Dit is mede gebaseerd op het advies van de gemeentelijke verkeerscommissie.

2. B.D.T. de Vries, Esdoorn 5

Opmerking

De familie De Vries heeft moeite met de geplande woningbouw op de ijskeelerbaan omdat dit hun uitzicht zal belemmeren.

Reactie

Het bestaande uitzicht zal veranderen zodra hier woningbouw ontstaat. Dat is duidelijk en uitzicht valt moeilijk te beschermen. De keuze voor woningbouw op deze gronden is het resultaat van een zorgvuldige afweging. In april 2007 heeft de raad hiertoe besloten door in te stemmen met een stedenbouwkundige visie voor Zwaagwesteinde. Daarna is verder gewerkt naar het plan zoals het er nu ligt. Bij de uitvoering van de woningbouw zal een goede aansluiting op de bestaande wijk worden gerealiseerd met een verantwoorde maatvoering zodat de privacy op iedere kavel wordt gerespecteerd en er een verantwoorde ruimtelijke situatie ontstaat. Er zal daardoor een alleszins acceptabel woon- en leefklimaat blijven bestaan.

Opmerking

De familie De Vries heeft moeite met de verbreding van de OBS De Westerein tot een brede school omdat dit nadelig werkt voor de nu zo rustige omgeving.

Reactie

Ook hier kan verwezen worden naar de afweging en de besluitvorming over de stedenbouwkundige visie voor Zwaagwesteinde. Overigens is mede naar aanleiding van reacties op de eerste versie van de stedenbouwkundige een aanpassing gemaakt door een geprojecteerde ontsluitingsroute tussen de school en de woning Esdoorn 5 te laten vervallen. In het voorontwerp was dan ook geen ontsluitingsroute meer opgenomen. Inmiddels is de planvorming zover dat er voor is gekozen om de Multi Functionele Accommodatie naar de noordkant van de Badhuisweg te brengen. Voor de schoollocatie is een wijzigingsgrens opgenomen om het om te vormen naar de bestemming Centrumdoeleinden.

3. Arjen Dijkstra (e-mail)

Opmerking

De heer Dijkstra vraagt of de Pinksterbloem in open verbinding met de Greiden wordt gedacht.

Reactie

De wijze waarop dit op de bestemmingsplankaart is aangegeven, laat ruimte om dit te doen. De opmerking zal doorgegeven worden aan de dienst belast met uitvoerende werken.

4. Huizinga Keukenstyle BV, Sybo Huizinga Verlengde Stationsstraat 77

Opmerking

Huizinga mist de mogelijkheid van detailhandel op het bedrijventerrein, die volgens hem wel waren beoogd.

Reactie

Er is ruimte voor productiegebonden detailhandel en/of ondergeschikte detailhandel. Daarmee wordt beoogd om geen 'normale' detailhandelzaken op het bedrijventerrein te krijgen omdat deze thuis hoort in het dorp. Wel onderkennen wij dat er nu een te krappe ruimte wordt gecreëerd voor bedrijven die thuishoren bij de meer grootschalige detailhandel. Wij hebben daarom een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen voor grootschalige detailhandel. Daarmee houdt de gemeente wel sturing op de vestiging van dergelijke functies die wel passend moeten zijn binnen Zwaagwesteinde.

Opmerking

Huizinga stelt dat er een risico bestaat dat de mogelijkheid voor woningbouw ertoe zal leiden dat het karakter van een representatief en bruisend bedrijventerrein verloren kan gaan. Daarom vraagt hij naar de voorwaarden van een bedrijfswoning.

Reactie

De voorwaarden staan vermeld onder art 12. lid 4 onder b. Verder geldt dat de sturing op kwaliteit aan de orde is middels het beeldkwaliteitsplan.

Opmerking

Huizinga vraagt naar het beeldkwaliteitsplan omdat zij belang hebben bij een mooie uitstraling.

Reactie

Het beeldkwaliteitsplan is in te zien bij de gemeente en zal ook via de website ontsloten worden.

5. M.T. de Vries, Esdoorn 7

Opmerking

De familie De Vries heeft moeite met de geplande woningbouw op de ijs-skeelerbaan omdat dit hun uitzicht zal belemmeren.

Reactie

Het bestaande uitzicht zal veranderen zodra hier woningbouw ontstaat. Dat is duidelijk en uitzicht valt moeilijk te beschermen. De keuze voor woningbouw op deze gronden is het resultaat van een zorgvuldige afweging. In april 2007 heeft de raad hiertoe besloten door in te stemmen met een stedenbouwkundige visie voor Zwaagwesteinde. Daarna is verder gewerkt naar het plan zoals het er nu ligt. Bij de uitvoering van de woningbouw zal een goede aansluiting op de bestaande wijk worden gerealiseerd met een verantwoorde maatvoering zodat de privacy op iedere kavel wordt gerespecteerd en er een verantwoorde ruimtelijke situatie ontstaat. Er zal daardoor een alleszins acceptabel woon- en leefklimaat blijven bestaan.

Opmerking

De Vries stelt verder dat er sinds de aanleg van de skeelerbaan sprake is 's winters wateroverlast ontstaat. Een nieuwe sloot zou misschien kunnen helpen.

Reactie

Bij de toekomstige uitvoering van werken zal dit punt meegenomen worden.

B i j l a g e n

B i j l a g e 1

Geluidsbelasting

Standaard Rekenmethode I

variant 1

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)
BügelHajema
ADVISEURS

gemeente:	Dantumadeel	datum:	25-feb-08
bestemmingsplan:	Zwaagwesteinde-oost	bestandsnaam:	040.00.09.32.00.xl
situatie:	Voorstraat		
jaar basisgegevens:	2000	prognosejaar:	2020

waarneempunten		1			1		
rijlijnummer		1			1		
intensiteit basisjaar		3500			3500		mvt
groeipercentage		89,0			89,0		%
etmaal int.(prognose)	Qetm	6615			6615		mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit		6,6	4,2	0,5	6,6	4,2	0,5
		410,4	261,2	27,5	410,4	261,2	27,1
gemiddelde	Qlv	17,5	11,1	2,5	17,5	11,1	3,3
uur -	Qmv	8,7	5,6	3,1	8,7	22,2	2,6
intensiteit	Qzv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Qmr	436,6	277,8	33,1	436,6	294,5	33,1
	Qtot						
	Vlv		50			50	km/u
snelheid	Vmv		50			50	km/u
	Vzv		50			50	km/u
	Vmr		50			50	km/u
waarneemhoogte	Hw		4,5			4,5	m
wegdekhoogte	Hweg		0,0			0,0	m
objectfractie	fobj		0,0			0,0	-
wegdekverharding			DAB			DAB	-
afstand obstakel			0,0			0,0	m
afstand-kruising	a		0,0			0,0	m
bodemfactor	b		0,83			0,78	-
afstand (schuin)	r		55,1			42,2	m
afstand (hor.)	d		55,0			42,0	m
emissie	Elv	72,9	70,9	61,2	72,9	70,9	61,1
	Emv	65,9	63,9	57,4	65,9	63,9	58,6
	Ezv	65,8	63,8	61,4	65,8	69,9	60,6
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Etotaal	74,3	72,4	65,1	74,3	73,9	65,0
correctie	Ckruispunt (vri)		0,0			0,0	dB(A)
	Cobstakel		0,0			0,0	dB(A)
	Creflectie		0,0			0,0	dB(A)
	Ctotaal		0,0			0,0	dB(A)
demping	Dafstand		17,4			16,2	dB(A)
	Dlucht		0,4			0,3	dB(A)
	Dbodem		3,6			3,2	dB(A)
	Dmeteo		1,2			1,0	dB(A)
	Dtotaal		22,6			20,7	dB(A)
zichthoekcorrectie			N			N	dB(A)
LAeq		51,7	49,8	42,5	53,6	53,2	44,3
avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10
etmaalwaarde		51,7	54,8	52,5	53,6	58,2	54,3
af trek artikel 103 Wgh		5	5	5	5	5	5
etmaalwaarde		47	50	47	49	53	49 dB(A)
Lden			52,6			55,0	dB
af trek artikel 103 Wgh			5			5	dB
Lden afgerond na af trek art.103 Wgh			48			50	dB

REKENBLAD SRM I (2006)						BügelHajema			
gemeente: Dantumadeel						datum/tijd: 23-04-08 11:53			
bestemmingsplan Zwaagwesteinde Oost						bestandsnaam: #####			
situatie: Oostelijke Ontsluitingsweg									
jaar basisgegevens: 2020						prognosejaar: 2020			
waarneempunten			48 dB contour			53 dB contour			
rijlijnummer			1			1			
intensiteit basisjaar			3400			3400			
groeipercentage			0,0			0,0			
etmaal int.(prognose) Qetm			3400			3400			
periode			Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
uurintensiteit			6,6	4,2	0,5	6,6	4,2	0,5	
gemiddelde			202,0	134,2	14,1	202,0	134,2	14,1	
uur -			11,2	5,7	1,3	11,2	5,7	1,3	
intensiteit			11,2	2,9	1,6	11,2	2,9	1,6	
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			224,4	142,8	17,0	224,4	142,8	17,0	
snelheid			Vlv	50		50		km/u	
			Vmv	50		50		km/u	
			Vzv	50		50		km/u	
			Vmr	50		50		km/u	
waarneemhoogte			Hw	4,5		4,5		m	
wegdekhoogte			Hweg	0,0		0,0		m	
objectfractie			fobj	0,0		0,0		-	
wegdekverharding			DAB/referentiewegdek			DAB/referentiewegdek			
afstand obstakel			0,0			0,0			
afstand-kruising			0,0			0,0			
bodempfactor			0,76			0,54			
afstand (schuin)			35,7			17,4			
afstand (hor.)			35,5			17,0			
periode			Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
emissie			Elv	69,8	68,1	58,3	69,8	68,1	58,3
			Emv	63,9	61,0	54,5	63,9	61,0	54,5
			Ezv	66,9	61,0	58,5	66,9	61,0	58,5
			Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Etotaal	72,3	69,5	62,2	72,3	69,5	62,2
correctie			Ckruispunt (vri)	0,0		0,0		dB	
			Cobstakel	0,0		0,0		dB	
			Creflectie	0,0		0,0		dB	
			Ctotaal	0,0		0,0		dB	
demping			Dafstand	15,5		12,4		dB	
			Dlucht	0,2		0,1		dB	
			Dbodem	3,1		1,8		dB	
			Dmeteo	0,8		0,4		dB	
			Dtotaal	19,7		14,8		dB	
zichthoekcorrectie			N			N		dB	
periode			Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
dag/avond/nachtwaarde			52,6	49,8	42,5	57,5	54,7	47,4	
dag/avond/nachtcorrectie			0	5	10	0	5	10	
dag/avond/nachtwaarde na correctie			52,6	54,8	52,5	57,5	59,7	57,4	
Lden			53,0			57,9		dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006			5			5		dB	
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006			48			53		dB	

REKENBLAD SRM I (2006)							BügelHajema		
							ADVISEURS		
gemeente:		Dantumadeel			datum/tijd:		23-04-08 11:54		
bestemmingsplan		Zwaagwesteinde Oost			bestandsnaam:		#####		
situatie:		Inprikker							
jaar basisgegevens:		2020		prognosejaar:		2020			
waarneempunten		48 dB contour			53 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		1000			1000			mvt	
groeipercentage		0,0			0,0			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		1000			1000			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,6	4,2	0,5	6,6	4,2	0,5	%	
gemiddelde		59,4	39,5	4,2	59,4	39,5	4,2	mvt/u	
uur -		3,3	1,7	0,4	3,3	1,7	0,4	mvt/u	
intensiteit		3,3	0,8	0,5	3,3	0,8	0,5	mvt/u	
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u	
		66,0	42,0	5,0	66,0	42,0	5,0	mvt/u	
snelheid		Vlv	50		50			km/u	
		Vmv	50		50			km/u	
		Vzv	50		50			km/u	
		Vmr	50		50			km/u	
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5			m	
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0			m	
objectfractie		fobj	0,0		0,0			-	
wegdekverharding		DAB/referentiewegdek		DAB/referentiewegdek				-	
afstand obstakel		0,0			0,0			m	
afstand-kruising		0,0			0,0			m	
bodempfactor		0,52			0,13			-	
afstand (schuin)		16,4			7,9			m	
afstand (hor.)		16,0			7,0			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	64,5	62,7	53,0	64,5	62,7	53,0	dB
		Emv	58,6	55,7	49,2	58,6	55,7	49,2	dB
		Ezv	61,6	55,6	53,2	61,6	55,6	53,2	dB
		Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB
		Etotaal	67,0	64,2	56,9	67,0	64,2	56,9	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0				dB
		Cobstakel	0,0		0,0				dB
		Creflectie	0,0		0,0				dB
		Ctotaal	0,0		0,0				dB
demping		Dafstand	12,2		9,0				dB
		Dlucht	0,1		0,1				dB
		Dbodem	1,7		0,3				dB
		Dmeteo	0,4		0,2				dB
		Dtotaal	14,4		9,6				dB
zichthoekcorrectie		N			N				dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		52,6	49,8	42,5	57,4	54,6	47,3	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		52,6	54,8	52,5	57,4	59,6	57,3	dB	
Lden		53,0			57,8			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		5			5			dB	
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		48			53			dB	

REKENBLAD SRM I (2002 incl. wijziging WGH 2006)										BügelHajema ADVISEURS	
gemeente:		Dantumadeel					datum:		11-mrt-09		
bestemmingsplan:		Zwaagwesteinde-oost					bestandsnaam:		Voorstraat 96		
situatie:		Voorstraat									
jaar basisgegevens:		2000		prognosejaar:		2020					
waarneempunten				1				1			
rijlijnnummer				1				1			
intensiteit basisjaar				3500				3500		mvt	
groeipercentage				89,0				89,0		%	
etmaal int.(prognose)		Qetm		6615				6615		mvt	
periode				Dag	Avond	Nacht		Dag	Avond	Nacht	
uurintensiteit				6,6	4,2	0,5		6,6	4,2	0,5	%
gemiddelde uur - intensiteit		{	Qlv	410,4	261,2	27,5		410,4	261,2	27,1	mvt/u
			Qmv	17,5	11,1	2,5		17,5	11,1	3,3	mvt/u
			Qzv	8,7	5,6	3,1		8,7	22,2	2,6	mvt/u
			Qmr	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	mvt/u
			Qtot	436,6	277,8	33,1		436,6	294,5	33,1	mvt/u
snelheid		{	Vlv	50				50			km/u
			Vmv	50				50			km/u
			Vzv	50				50			km/u
			Vmr	50				50			km/u
waarneemhoogte			Hw	4,5				4,5			m
wegdekhogte			Hweg	0,0				0,0			m
objectfractie			fobj	0,0				0,0			-
wegdekverharding				DAB				DAB			-
afstand obstakel				0,0				0,0			m
afstand-kruising			a	0,0				0,0			m
bodemfactor			b	0,22				0,78			-
afstand (schuin)			r	10,2				42,2			m
afstand (hor.)			d	9,5				42,0			m
emissie			Elv	72,9	70,9	61,2		72,9	70,9	61,1	dB(A)
			Emv	65,9	63,9	57,4		65,9	63,9	58,6	dB(A)
			Ezv	65,8	63,8	61,4		65,8	69,9	60,6	dB(A)
			Emr	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	dB(A)
			Etotaal	74,3	72,4	65,1		74,3	73,9	65,0	dB(A)
correctie			Ckruispunt (vri)	0,0				0,0			dB(A)
			Cobstakel	0,0				0,0			dB(A)
			Creflectie	0,0				0,0			dB(A)
			Ctotaal	0,0				0,0			dB(A)
demping			Dafstand	10,1				16,2			dB(A)
			Dlucht	0,1				0,3			dB(A)
			Dbodem	0,6				3,2			dB(A)
			Dmeteo	0,3				1,0			dB(A)
			Dtotaal	11,1				20,7			dB(A)
zichthoekcorrectie				N				N			dB(A)
LAeq				63,3	61,3	54,0		53,6	53,2	44,3	dB(A)
avond/nachtcorrectie				0	5	10		0	5	10	dB(A)
etmaalwaarde				63,3	66,3	64,0		53,6	58,2	54,3	dB(A)
aftrek artikel 103 Wgh				5	5	5		5	5	5	dB(A)
etmaalwaarde				58	61	59		49	53	49	dB(A)
Lden				64,2				55,0			dB
aftrek artikel 103 Wgh				5				5			dB
Lden afgerond na aftrek art.103 Wgh				59				50			dB

B i j l a g e 2

Spoorweglawaaï 2010 – 2015

peiljaar	P2010-15 (v 2007)	kilometer begin	40000	versie	1
traject		kilometer eind	51000	zone	100
kilometerstand		aantal sporen	2	spoor	S

voertuigen categorie & omschr.	aantallen (bakken/uur)		nacht	snelheid door- gaand (km / u)		snelheid stop- pend (km / u)		stopfractie	
	dag	avond		gaand	u	pend	u	dag	avond
1 MAT64	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00
2 ICR/CM	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00
3 SGM	28.00	28.00	5.25	101.00		63.00		1.00	1.00
4 CARGO	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00
5 DE	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00
6 DH	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00
7 STAD	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00
8 IRM/DDM	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00
9 Thalys	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00
10 ICE 3M	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00

1 voegloos spoor met betonnen dwarsligger (mono/duoblok) en ballastbed

afstand waarnemer	55.0	meter				
hoogte waarnemer	5.0	meter				
hoogte spoor	2.0	meter				
hoogte scherm	0.0	meter				
afstand scherm	4.5	meter				
overzijde spoor	0.00	fr. bebouwd				
bodemfactor	0.80	fr. zacht				

←

Rekenresultaten voor alle sporen in dB(A)

	etmaal	Lden	dag	avond	nacht
emissietotaal	76.7	73.9	71.7	71.7	64.5
emissie scherm	58.1	55.3	53.1	53.1	45.8
inmissie	58.1	55.3	53.1	53.1	45.8

↑

peiljaar	P2010-15 (v 2007)	kilometer begin	40000	versie	1
traject		kilometer eind	51000	zone	100
kilometerstand		aantal sporen	2	spoor	S

voertuigen categorie & omschr.	aantallen (bakken/uur)		snelheid door- gaand (km / u)	snelheid stop- pend (km / u)	stopfractie	
	dag	avond			dag	avond
1 MAT64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 ICR/CM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 SGM	28.00	28.00	5.25	101.00	1.00	1.00
4 CARGO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 DE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 DH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 STAD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8 IRM/DDM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9 Thalys	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10 ICE 3M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

1 voegloos spoor met betonnen dwarsligger (mono/duoblok) en ballastbed

afstand waarnemer	10.0	meter
hoogte waarnemer	5.0	meter
hoogte spoor	2.0	meter
hoogte scherm	0.0	meter
afstand scherm	4.5	meter
overzijde spoor	0.00	fr. bebouwd
bodemfactor	0.80	fr. zacht

Rekenresultaten voor alle sporen in dB(A)					
	emissietotaal	etmaal	Lden		
			dag	avond	
	76.7	73.9	71.7	71.7	64.5
	66.9	64.1	61.9	61.9	54.6
	66.9	64.1	61.9	61.9	54.6

B i j l a g e 3

Luchtkwaliteit

Gebruiker	M. Mosterman
Bedrijf	BugelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Leeuwarden

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mvt/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer-bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]	Fractie stagnatie
Zwaagwesteinde	oostelijke ringweg noord	199000	586000	3700	0,85	0,1	0,05	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	3a	1,25	8	0
Zwaagwesteinde	oostelijke ringweg zuid	198800	585200	3100	0,85	0,1	0,05	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	3a	1,25	8	0
Zwaagwesteinde	ontsluitingsweg	198500	587500	1300	0,85	0,1	0,05	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	3a	1,25	8	0
Zwaagwesteinde	Voorstraat	198800	586300	6900	0,85	0,1	0,05	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	3a	1,25	8	0

Rapportage AlleStoffen	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	7.0
Stratenbestand	Zwaagwesteinde oost
Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten Inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten Inclusief zeezoutcorrectie	0 mg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (ug/m3)	NO2 (ug/m3)	NO2 (ug/m3)	NO2 (ug/m3)	PM10 (ug/m3)	PM10 (ug/m3)	PM10 (ug/m3)	PM10 (ug/m3)	Benzeen (ug/m3)	Benzeen (ug/m3)	SO2 (ug/m3)	SO2 (ug/m3)	SO2 (ug/m3)	CO (ug/m3)	CO (ug/m3)	BaP (ug/m3)	BaP (ug/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaarge- middelde	Jm achter- grond	# Over- schrijdingen grenswaarde	# Over- schrijdingen plandrempel	Jaarge- middelde	Jm achter- grond	# Over- schrijdingen grenswaarde	# Over- schrijdingen plandrempel	Jaarge- middelde	Jm achtergrond	Jaarge- middelde	Jm achter- grond	# Over- schrijdingen 24- uurs- gemiddelde	98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergrond	Jaarge- middelde	Jm achtergrond
Zwaag- westeinde	oostelijke ringweg noord	199000	586000	14,8	11,4	0	0	21,9	21,3	4	0	0,6	0,5	1,2	1,2	0	455,0	412,0	0,3	0,3
Zwaag- westeinde	oostelijke ringweg zuid	198800	585200	14,7	11,8	0	0	21,6	21,1	4	0	0,6	0,5	1,2	1,2	0	449,2	413,0	0,3	0,3
Zwaag- westeinde	ontsluitings weg	198500	587500	12,2	11,0	0	0	21,4	21,2	3	0	0,5	0,5	1,2	1,2	0	423,1	408,0	0,3	0,3
Zwaag- westeinde	Voorstraat	198800	586300	17,5	11,4	0	0	22,3	21,2	5	0	0,7	0,5	1,2	1,2	0	490,9	411,0	0,3	0,3

Rapportage AlleStoffen	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	7.0
Stratenbestand	Zwaagwesteinde oost
Jaartal	2020
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten Inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten Inclusief zeezoutcorrectie	0 mg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (ug/m3)	NO2 (ug/m3)	NO2 (ug/m3)	NO2 (ug/m3)	PM10 (ug/m3)	PM10 (ug/m3)	PM10 (ug/m3)	PM10 (ug/m3)	Benzeen (ug/m3)	Benzeen (ug/m3)	SO2 (ug/m3)	SO2 (ug/m3)	SO2 (ug/m3)	CO (ug/m3)	CO (ug/m3)	BaP (ug/m3)	BaP (ug/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaarge- middelde	Jm achter- grond	# Over- schrijdingen grenswaarde	# Over- schrijdingen plandrempel	Jaarge- middelde	Jm achter- grond	# Over- schrijdingen grenswaarde	# Over- schrijdingen plandrempel	Jaarge- middelde	Jm achter- grond	Jaarge- middelde	Jm achter- grond	# Over- schrijdingen 24 uurs- gemiddelde	98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergrond	Jaarge- middelde	Jm achter- grond
Zwaag- westeinde	oostelijke ringweg noord	199000	586000	10,5	8,9	0	0	20,4	20,0	2	0	0,6	0,5	1,1	1,1	0	439,3	412,0	0,3	0,3
Zwaag- westeinde	oostelijke ringweg zuid	198800	585200	10,5	9,2	0	0	20,2	19,9	2	0	0,6	0,5	1,1	1,1	0	435,8	413,0	0,3	0,3
Zwaag- westeinde	ontsluitings weg	198500	587500	9,3	8,7	0	0	20,0	19,9	2	0	0,5	0,5	1,1	1,1	0	417,8	408,0	0,3	0,3
Zwaag- westeinde	Voorstraat	198800	586300	11,8	8,9	0	0	20,5	19,9	2	0	0,6	0,5	1,1	1,1	0	461,9	411,0	0,3	0,3

B i j l a g e 4

Ecologisch onderzoek



Advies Flora- en faunawet
Zwaagwesteinde-Oost



Advies Flora- en faunawet Zwaagwesteinde-Oost

Inhoud:

Notitie

BügelHajema
ADVISEURS

Damwoude/Assen
Plannummer: 040.00.09.32.11
10 maart 2006
Aanvulling 6 december 2007

■

Toelichting

.....

Inhoudsopgave

1	Samenvatting van de conclusies	3
1.1	Gebiedsbescherming	3
1.2	Soortbescherming	3
2	Inleiding	5
2.1	Planbeschrijving	5
2.2	Flora- en faunawet	5
3	Beschrijving van het gebied	9
3.1	Plangebied	9
4	Natuurwaarden	11
4.1	Beschermde gebieden	11
4.2	Soortenonderzoek	11
4.2.1	Vaatplanten	12
4.2.2	Zoogdieren - vleermuizen	13
4.2.3	Zoogdieren - overige	14
4.2.4	Vogels	16
4.2.5	Amfibieën	17
4.2.6	Reptielen	18
4.2.7	Vissen	18
4.2.8	Dagvlinders	19
4.2.9	Libellen	20
4.2.10	Overige	20
5	Conclusie	23
5.1	Gebiedsbescherming	23
5.2	Soortbescherming	23
6	Bronnen	27
6.1	Veldbezoek	27
6.2	Media	27
6.3	Gegevens	27
6.4	Literatuur	27

Bijlagen

Samenvatting van de conclusies

1.1 Gebiedsbescherming

Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur liggen op voldoende afstand van het plangebied en zijn al gescheiden hiervan door bebouwing en infrastructuur. Gezien de aard van de ingrepen zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig. De plannen zijn op dit punt niet in strijd met het Streekplan Fryslân. Deze conclusie moet bij de besluitvorming in het kader van de planologische procedure, wat betreft de Natura 2000-gebieden, worden betrokken.

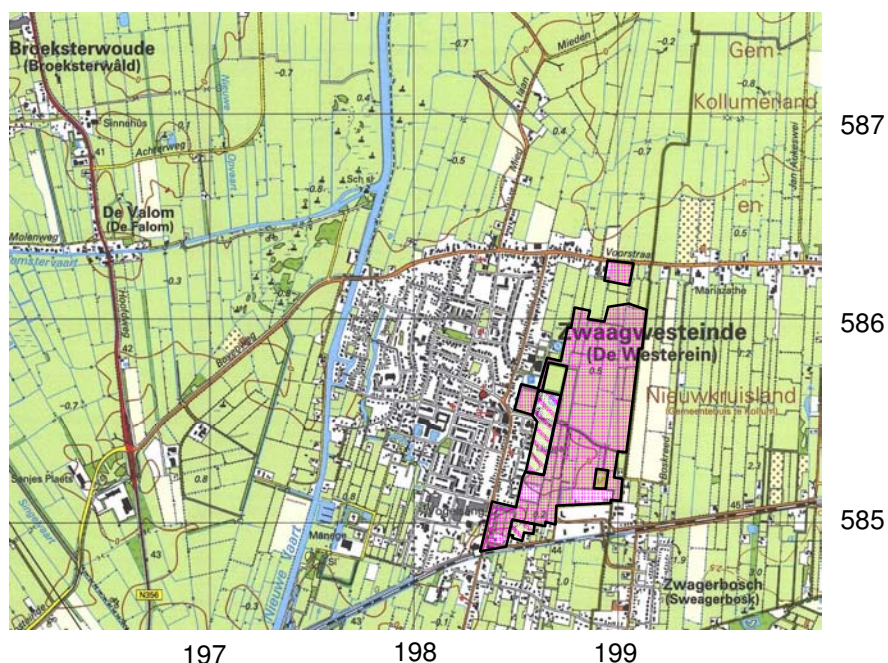
1.2 Soortbescherming

Soortgroep	Beschermde soorten in plangebied	Gevolgen
Flora	Zwanenbloem	Geen, vrijstelling
Vleermuizen	Mogelijk verblijfplaatsen vleermuizen.	Nader onderzoek
Overige zoogdieren	Egel, gewone bosspitsmuis, tweekleurige bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, dwergmuis, rosse woelmuis, woelrat, aardmuis, bunzing, hermelijn, wezel, en haas.	Geen, vrijstelling
Vogels	Diverse broedvogelsoorten.	Geen, bij het beginnen van de werkzaamheden buiten het broedseizoen
Amfibieën	Gewone pad, bruine kikker, meerkikker en kleine watersalamander.	Geen, vrijstelling
Reptielen	-	
Vissen	-	
Dagvlinders	-	
Libellen	-	
Overige soorten	-	

Uit het bovenvermelde schema blijkt dat in het plangebied een aantal beschermde soorten voorkomt. Voor de meeste hiervan wordt vrijstelling verleend. Voor vogels geldt, dat buiten het broedseizoen met de werkzaamheden dient te worden gestart. Naar het voorkomen van vleermuizen dient nader onderzoek te worden verricht. Zodra de resultaten van dit onderzoek bekend zijn, zullen deze hier worden opgenomen.

2.1 Planbeschrijving

Ten behoeve van het bestemmingsplan “Zwaagwesteinde-Oost” voor de realisatie van een rondweg, woningen en sportvelden in Zwaagwesteinde, gemeente Dantumadeel, is het noodzakelijk een onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet uit te voeren naar de aanwezige natuurwaarden in het gebied. In 2007 heeft er een uitbreiding van het oorspronkelijke plangebied plaatsgevonden.

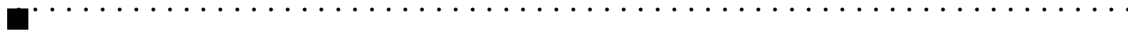


Figuur 1. Plangebied (paars, uitbreiding 2007 gearceerd), omliggend gebied en kilometerhokken (grijze lijnen)

2.2 Flora- en faunawet

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

In aanvulling op de bestemmingsplanprocedure moet voor de uitvoering van alle ruimtelijke plannen worden onderzocht welke natuurwaarden aanwezig zijn en of verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet worden overtreden. Dit rapport beschrijft de resultaten en conclusies van dit onderzoek voor het bestemmingsplan Zwaagwesteinde-Oost. Daarnaast is onderzocht of ontheffingen van



de verbodsbepalingen nodig zijn en of deze eventueel zullen worden verleend.

Zorgplicht

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen heeft voor flora of fauna, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten. Diegene moet alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verwacht om die nadelige gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 2). Volgens de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen (artikel 8), beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen (artikel 9) of opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen (artikel 11). Ook het rapen of beschadigen van eieren van beschermde dieren is verboden (artikel 12).

Soortenbescherming

Beschermde zijn de inheemse zoogdieren met uitzondering van huismuis, bruine rat en zwarte rat, alle inheemse vogels, amfibieën en reptielen, sommige planten, vissen, vlinders, libellen, kevers en mieren en rivierkreeft, wijngaardslak en bataafse stroommossel. Deze soorten zijn vermeld op lijsten die zijn gebaseerd op het Besluit aanwijzing dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. De verboden in de artikelen 9, 10 en 11 gelden niet voor mol. Ook gelden ze niet voor veldmuis en huisspitsmuis, als deze zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Beschermingsregimes

Op 23 februari 2005 is de AMvB 2004 betreffende artikel 75 van de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze AMvB deelt de in Nederland beschermde soorten in drie beschermingsregimes in (zie ook bijlage 10).

1. Algemene soorten (in dit rapport aangegeven als “soorten in tabel 1”). Voor deze soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling voor de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet.
2. Overige soorten (in dit rapport aangegeven als “soorten in tabel 2”). Voor overige soorten en vogelsoorten geldt eveneens een vrijstelling bij ruimtelijke activiteiten, mits de activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode. Zolang er geen gedragscode is opgesteld, moet voor verstoring van de soorten uit tabel 2 ontheffing worden aangevraagd.

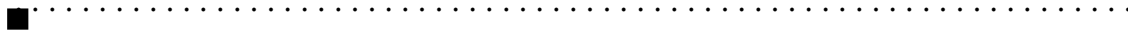




3. Bijlage 1-soorten, AMvB 2004 en bijlage IV-soorten, Habitatrichtlijn (in dit rapport aangegeven als “soorten in tabel 3”). Voor deze soorten geldt in principe geen vrijstelling. Voor verstoring van deze soorten en van vogels kan slechts onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend.

Habitat	De Flora- en faunawet beschermt individuele exemplaren van een soort en vaste rust- en verblijfplaatsen van diersoorten. Voor een goede instandhouding van een diersoort is echter ook behoud van foerageergebied en migratieroutes nodig. Dat wordt in dit rapport ook meegewogen. Deze aspecten worden in de nieuwe interne handleiding van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit ook overwogen bij de besluitvorming over ontheffingverlening.
Rode lijst	In dit rapport wordt ook aandacht geschonken aan soorten van de Rode lijst. Hierop staan Nederlandse soorten die bijzondere aandacht nodig hebben. Deze soorten worden bedreigd, zijn zeldzaam of erg kwetsbaar of nemen sterk in aantal af. De Rode lijsten zijn officieel door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit vastgesteld (Besluit Rode lijsten flora en fauna, november 2004). Veel rode lijstsoorten (vooral planten) worden echter niet door de Flora- en faunawet beschermd en hebben daardoor geen duidelijke juridische status.
Gebiedsbescherming	Onder de oude Natuurbeschermingswet 1967 vielen twee typen gebieden: nationale en beschermde Natuurmonumenten en gebieden die de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft aangewezen ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen. Per 1 oktober 2005 vallen de Natura 2000-gebieden samen met de twee hiervoor staande typen gebieden onder de Natuurbeschermingswet 1998. Daar waar de beschermde Natuurmonumenten samenvallen met een Natura 2000-gebied, verliest het gebied zijn status als Natuurmonument. Voor ingrepen in of in de omgeving van een dergelijk gebied moet door middel van een vooroverleg tussen bevoegd gezag en initiatiefnemer worden ingeschat of de ingreep negatieve effecten kan hebben. Als dit het geval is, wordt via een voortoets onderzocht of de ingreep significant negatieve effecten kan hebben. Wanneer geen wetenschappelijke zekerheid is dat er geen significant negatieve effecten zijn, moet een passende beoordeling worden uitgevoerd. Daarvoor moet de initiatiefnemer de gegevens aanleveren in de vorm van een Natuurbeschermingswetrapport. Het bevoegd gezag toetst deze rapportage op verzoek van de initiatiefnemer. Dit is bijna altijd het college van Gedeputeerde Staten van de provincie. In beginsel verleent het bevoegd gezag alleen een vergunning als zekerheid is





verkregen dat de activiteit de natuurlijke kenmerken van het gebied niet aantast.

Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur uit de Nota Ruimte (en het Structuurschema Groene Ruimte) en het Streekplan Fryslân geniet een vergelijkbare bescherming, maar ingrepen bij deze gebieden zijn niet verguningsplichtig. De Ecologische Hoofdstructuur mag niet worden aangetast. Aantasting wordt alleen verdedigbaar geacht als aantoonbaar is dat het project van groot maatschappelijk belang is en er geen redelijk alternatief bestaat. Hier geldt het zogenaamde "neetenzij"-principe. De aantasting moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd. Restschade moet worden gecompenseerd.



3.1 Plangebied**Huidige situatie**

Het grootste gedeelte van het plangebied bestaat uit agrarisch grasland en sportvelden. Rond de graslandpercelen liggen veelal een kavelsloot en een elzensingel. Tijdens de veldbezoeken liepen op enkele percelen schapen en pony's. Rond de sportvelden zijn brede stroken met opgaand groen aanwezig. Nabij de sportvelden staan enkele sportkantines. Het plangebied bestaat verder uit bebouwing, wegen, parkeerterrein en braakliggend terrein. De bebouwing ligt in het zuiden van het plangebied en bestaat uit woningen, winkels en bedrijfsgebouwen. Aan de noord- en zuidzijde is de aansluiting van de rondweg reeds gerealiseerd.



Aansluiting rondweg zuidzijde



Aansluiting rondweg noordzijde

Bodem en water

De gronden in het plangebied bestaan uit Laarpodzol- en Beekeerdgronden in lemig fijn zand. Beide gronden hebben een circa 40 centimeter dikke humushoudende bovenlaag. De Beekeerdgronden zijn ontstaan door ophoging met potstalmest. Onder de Beekeerdgronden ligt een ten minsten 20 centimeter dikke potkleilaag beginnend tussen 40 en 120 centimeter beneden maaiveld.

In het hele plangebied is de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 120 centimeter onder het maaiveld. In het grootste deel van het plangebied is de gemiddeld hoogste grondwaterstand minder dan 40 centimeter beneden het maaiveld. In het overige deel ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de 40 en 80 centimeter beneden het maaiveld. Het water in de sloten is over het algemeen vrij schoon en helder.

Plannen

Met de bestemmingsplanherziening wil de gemeente de oostelijke ontsluitingsweg en een inprikker naar het centrum, alsmede de daarvoor noodzakelijke verplaatsing van de sportvelden planologisch mogelijk maken. Daarnaast zal aan de noordzijde van het plangebied en tussen de Badhuisweg en de Industrieweg woningbouw plaats-

■
vinden. Tussen de Rozenlaan en het spoor wordt het bedrijventerrein uitgebreid. Aan de oostzijde zullen enkele nieuwe elzensingels en bosjes worden aangeplant. Voor de plannen zullen enkele woningen aan de Rozenlaan gesloopt worden. Er zal een aantal sloten gedempt worden en er zal opgaande begroeiing verwijderd worden.



Grasland met kavelstoot en elzensingel



Braakliggend terrein in noorden van het plangebied

Inventarisatie

4.1 Beschermde gebieden

Het meest nabijgelegen gebied uit de Natuurbeschermingswet 1998 is het Natura 2000-gebied Groote Wielen, dat gelegen is op 10 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Dit gebied is zowel een Habitat- als Vogelrichtlijngebied. Het meest nabijgelegen gebied van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur is een natte ecologische verbindingszone. Deze ligt ongeveer 1 kilometer ten noordwesten en zuidwesten van het plangebied. Het betreft hier de Nieuwe Vaart. Ter hoogte van Zwaagwesteinde, tussen De Valom (noord) en de spoorlijn (zuid) is de Nieuwe Vaart niet aangewezen als ecologische verbindingszone. Ten noorden van de ecologische verbindingszone is de Ecologische Hoofdstructuur aangeduid als Overige natuur. Over de ligging van de Ecologische Hoofdstructuur heeft correspondentie met de Provincie Fryslân plaats gevonden.

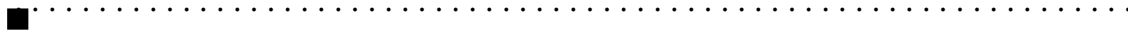
Effecten

De beschermde gebieden liggen op voldoende afstand van het plangebied en zijn al gescheiden hiervan door bebouwing en infrastructuur. Gezien de aard van de ingrepen zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig. De plannen zijn op dit punt niet in strijd met het Streekplan Fryslân.

4.2 Soortenonderzoek

Het plangebied ligt voor het grootste gedeelte in het kilometerhok¹ 198-585 en voor een klein gedeelte in de kilometerhokken 198-584, 198-586, 199-585 en 199-586. Daarnaast ligt het plangebied in de uurhokken¹ 06-44 en 06-34. De in paragraaf 2.1 opgenomen figuur geeft een overzicht van het plangebied en de omliggende kilometerhokken. Voor dit onderzoek zijn gegevens gebruikt van het Natuurloket, FLORON (vaatplanten) en de VZZ (zoogdieren). Daarnaast zijn per uurhok waarnemingen verzameld uit de soortenatlassen voor zoogdieren, vleermuizen, broedvogels en vissen. De verspreidingsgegevens van reptielen, amfibieën en vissen zijn (tevens) afkomstig van soortenkaarten die RAVON op internet heeft gepubliceerd. De gegevens van vaatplanten (FLORON), zoogdieren

¹ Een kilometerhok is een vastgelegd gebied van 1 bij 1 km. De Topografische Dienst heeft deze hokken ingevoerd als rasterverdeling voor het tekenen van de topografische kaarten van Nederland. Een uurhok is een gebied van 5 bij 5 km gebaseerd op diezelfde verdeling.



(VZZ), dagvlinders en libellen zijn bekend per kilometerhok. De gebruikte gegevens zijn opgenomen in de bijlagen. Gegevens die staan geregistreerd per kilometerhok of per uurhok zijn niet in alle gevallen met voldoende zekerheid tot het te onderzoeken plangebied te herleiden. Hierbij is enige interpretatie op grond van ecologische veldkennis noodzakelijk. Voor de uitbreiding van het plangebied in 2007 zijn de oorspronkelijk gebruikte gegevens niet geactualiseerd.

Veldwerk

Het plangebied is eind november 2005 bezocht om een indruk te krijgen van de gebieden, de omgeving en de voorkomende flora en fauna (zie Bronnen 6.1). Naar aanleiding van dit veldbezoek heeft half juni 2006 een aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar het voorkomen van vleermuizen en vissen (Bijkerk, 2006). Eind november 2007 heeft er nogmaals een veldbezoek plaatsgevonden ten behoeve van een uitbreiding van het plangebied (zie Bronnen 6.1). Hierbij is alleen het terreindeel van de uitbreiding onderzocht. Een klein terreindeel van de uitbreiding kon niet betreden worden. Van dit deel kon echter vanaf een afstand een voldoende beeld verkregen worden. Met behulp van de kennis over leefgebieden van soorten, de indruk die van het plangebied is verkregen en de beschikbare gegevens is van bijna alle groepen een compleet beeld ontstaan over het voorkomen van de soorten in het gebied. Van de soortgroep vleermuizen is nog geen compleet beeld ontstaan (zie paragraaf 4.2.2).

Uitbreiding plangebied

Voor de meeste soortgroepen treed er door de uitbreiding van het plangebied in 2007 geen verandering op. Alleen bij de soortgroepen vleermuizen en vissen is er een aanvulling geschreven.

4.2.1 Vaatplanten

Gegevens

De gegevens met betrekking tot vaatplanten zijn afkomstig van FLORON. Het kilometerhok waarin het grootste deel van het plangebied ligt is niet onderzocht. Twee van de overige kilometerhokken zijn goed onderzocht. Van deze kilometerhokken zijn de gegevens opgevraagd. De waarnemingen dateren grotendeels uit de periode na 1990 en zijn bekend op kilometerhokniveau. De gegevens lijken volledig, maar kunnen enigszins gedateerd zijn. Het veldbezoek geeft samen met de gegevens een goed beeld voor dit onderzoek.

Inventarisatie

Volgens de gegevens van FLORON zijn in de kilometerhokken 198-586 en 198-584 respectievelijk 114 en 201 verschillende plantensoorten waargenomen (bijlage 1). Alleen in het kilometerhok 198-584 zijn beschermde en rode lijstsoorten aangetroffen. Het gaat hierbij om de tabel 1 soort zwanenbloem en de rode lijstsoorten kamgras, brede waterpest, wateraardbei en hondsviooltje.





Gewone braam



Hazelaar

Het grootste gedeelte van het plangebied bestaat uit agrarisch grasland met rond de percelen kavelsloten en elzensingels. Het grasland wordt vrij intensief gebruikt. Tussen de grauwe elzen groeit veel gewone braam. Verder komen in het plangebied groenstroken voor met bomen zoals zomereik, Spaanse aak en veldiep en overige planten als hazelaar, gelderse roos en hondsroos. In het noordelijke deel ligt een stuk grond braak. Hier groeien veelal tredplanten zoals grote weegbree, gewoon herderstasje, schijfkamille en veel pitrus. In het plangebied zijn geen beschermde en rode lijstsoorten aangetroffen.

Effecten

Het is onwaarschijnlijk dat de bij FLORON bekende beschermde en rode lijstsoorten in het plangebied voorkomen, wanneer dit wel het geval is zal het om zeer kleine aantallen van een tabel 1-soort gaan. Door de plannen worden genoemde soorten niet in het voortbestaan bedreigt. Soorten van de Rode lijst zijn niet wettelijk beschermd en voor de soort uit tabel 1 geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen.

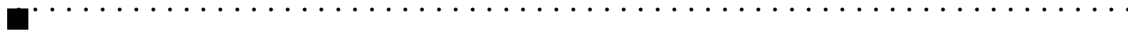
4.2.2 Zoogdieren - vleermuizen

Gegevens

De kilometerhokken zijn niet op vleermuizen onderzocht. Daarom zijn de gegevens gebruikt van de landelijke vleermuisatlas. Deze atlas heeft de verspreiding van vleermuissoorten in kaart gebracht op basis van uurhokken uit de periode 1985-1994. De gegevens zijn erg globaal en verouderd, maar wel volledig. Deze gegevens geven in combinatie met het verkennend veldbezoek een voldoende beeld van de voorkomende vleermuissoorten, maar niet van het terreingebruik. Hierdoor heeft er in juli 2006 een aanvullend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen plaatsgevonden. Dit aanvullend onderzoek is opgenomen in een aparte rapportage (Bijkerk, 2006). Het aanvullend onderzoek heeft geen betrekking op de uitbreiding.

Inventarisatie

In totaal komen in beide uurhokken zeven verschillende soorten vleermuizen voor (bijlage 2). Alle vleermuissoorten staan in tabel 3. De aanwezige bomen lenen zich niet als verblijfplaats voor



vleermuizen door de geringe afmetingen en de ligging in open gebied. De elzensingels vormen mogelijk wel belangrijke vlieg- en foerageerroutes voor in de omgeving verblijvende vleermuizen. In de gebouwen in het plangebied zijn mogelijk verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten aanwezig. Er zullen slechts enkele gebouwen gesloopt worden.

Aanvullend onderzoek Het aanvullend onderzoek was er voornamelijk op gericht om het belang van het gebied als foerageergebied en vliegroutes in beeld te brengen. Uit het aanvullend onderzoek is naar voor gekomen dat het plangebied van enig belang is als foerageergebied voor een aantal soorten vleermuizen. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger gebruiken de structuren van het extensieve, kleinschalige landschap als foerageergebied en migratieroute. Mogelijk wordt het plangebied ook door Franjestaart gebruikt als migratieroute en foerageergebied.

Uitbreiding Aangezien de terreinomstandigheden van de uitbreiding niet wezenlijk verschillen van het eerder onderzocht terrein, kan verondersteld worden dat de bovenstaande bevindingen ook representatief zijn voor de uitbreiding.

Effecten De bebouwing wordt grotendeels ingepast. De te slopen bebouwing zal alsnog onderzocht moeten worden op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Met name de jeugdsoos It Badhûs lijkt hiervoor geschikt. Een avondbezoek tussen half april en eind september kan hierover uitsluitsel geven.

Uit het aanvullend onderzoek is naar voor gekomen dat er geen ontheffing nodig is voor het aantasten van foerageerplaatsen en migratieroutes. Wel wordt geadviseerd om aangepaste armaturen te gebruiken en zo min mogelijk verlichting langs groenstroken toe te passen. Daarnaast wordt geadviseerd om het verwijderen van de elzensingels in de periode november tot en met februari uit te voeren. In deze periode zijn vleermuizen in winterslaap.

4.2.3 Zoogdieren - overige

Gegevens De gegevens zijn afkomstig uit de landelijke zoogdieratlas. Deze atlas heeft de verspreiding van zoogdieren in kaart gebracht op basis van uurhokken uit de periode 1970-1988. Deze gegevens zijn verouderd, erg globaal en mogelijk onvolledig. Bij de VZZ zijn van één kilometerhok gegevens bekend. Het kilometerhok is vrij recent matig onderzocht. De bekende gegevens geven in combinatie met het veldbezoek een voldoende beeld voor deze soortgroep.



Inventarisatie

In de uurhokken komen volgens de atlas twintig verschillende overige zoogdiersoorten voor (bijlage 3a). Op drie niet beschermde soorten na, zijn het allemaal soorten uit tabel 1. Volgens de gegevens van de VZZ is in het noordoostelijke kilometerhok, waar een klein puntje van het plangebied in ligt, waterspitsmuis in braakballen aangetroffen (bijlage 3b). Waterspitsmuis is een soort uit tabel 3. Deze soort zal echter niet voorkomen in kavelsloten met rechte steile oevers zoals in het plangebied, waar ook nog eens regelmatig wordt geschoond en dus weinig vegetatie is. Deze soort zal mogelijk meer noordelijker langs de vaart voorkomen. De volgens de atlas voorkomende aardmuis, bosmuis, gewone/tweekleurige bosspitsmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis en woelrat komen mogelijk allen in het plangebied voor. De ruigtes en graslanden vormen voor deze soorten een geschikt leefgebied. Ook zullen enkele roofdieren zoals bunzing, hermelijn en wezel in het plangebied een verblijfplaats hebben. Haas, ree en mol zullen in het grasland voorkomen. Ree zal echter in het plangebied geen vaste verblijfplaats hebben. Egel zal een verblijfplaats tussen de ruigtes hebben. Van het konijn zijn tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen en wordt ook niet in het plangebied verwacht.



Molshopen in plangebied



Egel

Effecten

Bij de werkzaamheden zullen er bomen, struiken en ondergroei verwijderd worden en terreindelen worden vergraven. Daardoor zal een aantal verblijfplaatsen van hier bovengenoemde soorten worden verstoord en vernietigd. Daarnaast kunnen hierbij enkele dieren worden gedood. Het betreft hier algemeen voorkomende soorten uit tabel 1. Door de plannen wordt het voortbestaan van de genoemde soorten niet bedreigd. Voor tabel 1 soorten geldt een vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen. De verboden in de artikelen 9, 10 en 11 gelden niet voor bosmuis, mol en veldmuis. Ook gelden ze niet voor huisspitsmuis als deze zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevindt.



4.2.4 Vogels

Gegevens	De gegevens zijn afkomstig uit de landsdekkende broedvogelatlas (1998-2000) en zijn verzameld per uurhok. Het zijn recente en volledige, maar erg globale gegevens. De gegevens geven in combinatie met het veldbezoek een goed beeld.
Inventarisatie	In beide uurhokken komen 104 broedvogelsoorten voor (bijlage 4). Hiervan staan 31 soorten op de Rode lijst. Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Maar een klein aantal van de rode lijstsoorten zal werkelijk in het plangebied als broedvogel voorkomen. Enkele mogelijk voorkomende soorten van de Rode lijst zijn huismus, ringmus, ransuil, boomvalk en spotvogel. Deze soorten zullen mogelijk ook na het realiseren van de plannen in het plangebied blijven voorkomen. Tijdens het veldbezoek zijn o.a. ekster, buizerd, wilde eend en merel waargenomen. De broedvogels zullen vooral tot broeden komen in de opgaande begroeiing en rond de woningen. Het plangebied is geen geschikt broedgebied voor weidevogels.
Overwinterende vogels	Het plangebied is geen belangrijk foerageer- of rustgebied voor overwinterende soorten. Mogelijk zullen sijsjes in de elzen foerageren en zal een enkele keer een groep ganzen in het grasland foerageren.
Effecten	Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Er zijn in of in de omgeving van het plangebied geen permanent bewoonde nesten of belangrijke rust- of foerageergebieden van vogels aanwezig. Wel zal een groot aantal vogels in en rond het plangebied tot broeden komen. Ten aanzien van de vogels dient er gedurende de werkzaamheden rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels, aangezien vogels in en rond het plangebied tot broeden zullen komen. Men kan er in dit plangebied vanuit gaan, dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden, als er buiten het broedseizoen wordt gewerkt of als er voor het broedseizoen wordt begonnen en de werkzaamheden continu voortduren. Bij de laatst genoemde optie zal in ieder geval het te verwijderen opgaand groen buiten het broedseizoen verwijderd moeten worden. Broedvogels zullen doordat de werkzaamheden reeds voor het broedseizoen zijn begonnen, een rustigere broedplaats (op enige afstand) zoeken en niet door de werkzaamheden worden gestoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt. In het plangebied is voor geen enkele soort de goede staat van instandhouding in het geding.



4.2.5 Amfibieën

Gegevens

Er zijn geen gegevens bekend uit de betreffende kilometerhokken. De gegevens zijn afkomstig van landsdekkende verspreidingskaarten (internet). Op deze kaarten is de verspreiding van amfibieën weergegeven op basis van uurhokken uit de periode 1998 - 2004. Deze gegevens zijn recent, maar erg globaal en onvolledig. In samenhang met het veldbezoek geeft dit echter een voldoende beeld voor dit onderzoek.

Inventarisatie

In uurhok 06-34 zijn vier amfibieënsoorten waargenomen (bijlage 6). Er zijn geen waarnemingen bekend uit uurhok 06-44. Het gaat in uurhok 06-34 om drie soorten uit tabel 1 en één uit tabel 3. De tabel 3 soort, heikikker is tevens een soort van de Rode lijst. Heikikker is een soort die voorkomt in poelen gelegen in vochtige heiden, bossen en beek- en rivierdalen en zal niet voorkomen in kavelsloten met rechte steile oevers zoals in het plangebied, waar ook nog eens regelmatig wordt geschoond. De overige drie soorten en kleine watersalamander zullen wel in het plangebied voorkomen. De sloten in het plangebied zijn geschikte voortplantingsplaatsen. Buiten het voortplantingsseizoen leven gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander op het land en kunnen in het gehele plangebied worden aangetroffen. Meerkikker leeft het gehele jaar door in en direct rond het water.



Meerkikker

Effecten

Door de plannen zullen enkele voortplantingsplaatsen van meerkikker, gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander verloren gaan. Daarnaast zullen er mogelijk enkele rust- en overwinteringsplaatsen verloren gaan. Enkele exemplaren kunnen bij de werkzaamheden worden gedood. Dit bedreigt de soorten niet in het voortbestaan. In de omgeving is voldoende gelijksoortig biotoop aanwezig; daarnaast zal het plangebied na realisatie voor genoemde soorten weer geschikt worden. Genoemde soorten zijn tabel 1 soorten waarvoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen.



4.2.6 Reptielen

Gegevens	De kilometerhokken zijn niet op reptielen onderzocht. De gegevens zijn afkomstig van landsdekkende verspreidingskaarten (internet). Op deze kaarten is de verspreiding van reptielen weergegeven op basis van uurhokken uit de periode 1998 - 2004. Deze gegevens zijn recent, maar erg globaal en onvolledig. In de uurhokken zijn geen waarnemingen van reptielen bekend. Het veldbezoek geeft echter een voldoende beeld voor het plangebied.
Inventarisatie	Over het algemeen bestaat het leefgebied van hagedissen en slangen uit ruige vegetatie die voldoende schuilmogelijkheden biedt en tevens voldoende open is om te kunnen zonnen. Zoals bijvoorbeeld, overgangen tussen bos en heide en oude heidevelden. Ringslangen zijn daarnaast gebonden aan waterrijke gebieden. Het plangebied is geen geschikt leefgebied voor reptielen.
Effecten	Door de plannen gaan geen beschermde of rode lijstsoorten verloren.

4.2.7 Vissen

Gegevens	De kilometerhokken zijn niet onderzocht op het voorkomen van vissen. De gegevens zijn afkomstig uit de landelijke zoetwatervissenatlas. De atlas heeft de verspreiding van vissen in kaart gebracht op basis van uurhokken uit de periode 1975-1995. Deze gegevens zijn verouderd en erg globaal. Daarom is er tevens gebruik gemaakt van verspreidingskaarten op internet. Op deze kaarten is de verspreiding van vissen weergegeven op basis van uurhokken uit de periode 1998 - 2004. Deze gegevens zijn recent, maar ook erg globaal en onvolledig. Aangezien het voorkomen van beschermde soorten op grond van bestaande gegevens niet kan worden uitgesloten heeft er een aanvullend onderzoek plaatsgevonden. Dit aanvullend onderzoek is opgenomen in een aparte rapportage (Bijkerk, 2006). Het aanvullend onderzoek heeft geen betrekking op de uitbreiding, zoals eerder genoemd. Het is echter wel representatief voor de uitbreiding.
Inventarisatie	Volgens de verspreidingskaarten van RAVON komen er drie algemene soorten voor in uurhok 06-34 en zijn er geen waarnemingen bekend uit uurhok 06-44 (bijlage 6a). Volgens de atlas komen er in de uurhokken tweeëntwintig soorten voor (bijlage 6b). Naast algemene soorten die in een groot aantal watertypen voor kunnen komen, zijn er ook vier beschermde en twee rode lijstsoorten waargenomen.
Aanvullend onderzoek	Uit het aanvullend onderzoek is naar voren gekomen dat de watergangen in het plangebied weinig tot geen belang hebben voor beschermde vissoorten. Tijdens het aanvullend onderzoek zijn er



.....

geen beschermde vissen aangetroffen. Er zijn slechts enkele watergangen in het plangebied die niet waren drooggevallen tijdens het veldbezoek. Het is waarschijnlijk dat veel van de watergangen jaarlijks (bijna) droog staan. Hierdoor zijn deze watergangen voor een groot deel ongeschikt als leefgebied voor vissoorten.

Uitbreiding

Aangezien de uitbreidingslocatie ingesloten en/of grenst aan het oorspronkelijke plangebied en de kenmerken van de watergangen overeen komen met die van het oorspronkelijke plangebied, mag verondersteld worden dat de conclusie uit het aanvullend onderzoek ook toepasbaar is op de uitbreiding.

Effecten

Door de werkzaamheden en ontwikkelingen zullen geen effecten op beschermde vissen optreden.

4.2.8 Dagvlinders

Gegevens

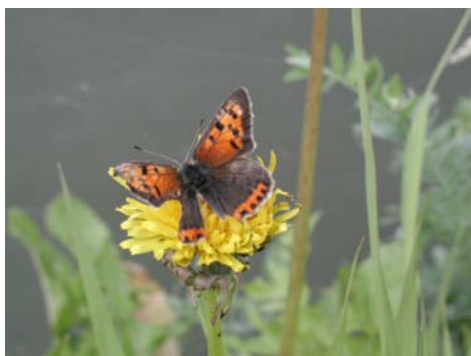
De gegevens zijn afkomstig uit de atlas van Dagvlinders in Fryslân. Deze atlas heeft de verspreiding van dagvlinders weergegeven op basis van kilometerhokken uit de periode 1990-1999. Deze gegevens zijn enigszins gedateerd, maar lijken wel volledig. In samenhang met het veldbezoek geeft dit een goed beeld voor deze soortgroep.

Inventarisatie

In de betreffende kilometerhokken zijn in totaal achttien dagvlinder soorten waargenomen (bijlage 7). Hieronder zijn geen beschermde of rode lijstsoorten. Alle soorten zullen ook in het plangebied voorkomen. Er staan veel waardplanten, zoals grote brandnetel en diverse soorten gras en zuring in het plangebied.



Bont zandoogje



Kleine vuurvinder

Effecten

Het biotoop waarvan de vlinders in het plangebied gebruik maken zal voor een groot deel verdwijnen. Een groot gedeelte zal echter na realisatie weer geschikt worden voor reeds voorkomende soorten. Voorkomende soorten zijn niet wettelijk beschermd en zullen (tijdelijk) in aangrenzend gebied geschikt gelijksoortig biotoop vinden.

.....



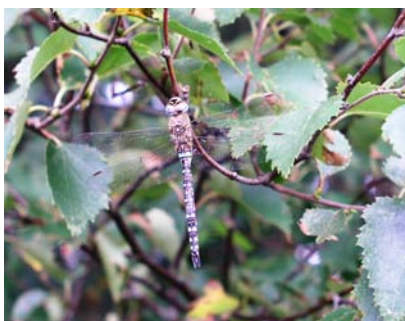
4.2.9 Libellen

Gegevens

De gegevens uit de atlas van Libellen in Friesland zijn geraadpleegd. Deze voorlopige verspreidingsatlas heeft de verspreiding van libellen weergegeven op basis van kilometerhokken uit de periode 1995-2004. Deze gegevens zijn recent maar onvolledig. Daarom is er tevens gebruik gemaakt van de gegevens afkomstig uit de landelijke libellenatlas. Deze atlas heeft de verspreiding van libellen in kaart gebracht op basis van uurhokken uit de periode 1990-1997. Deze gegevens zijn enigszins verouderd en erg globaal, maar geven in combinatie met het veldbezoek een voldoende beeld.

Inventarisatie

De atlas Libellen in Friesland geeft alleen de soort platbuik. De Nederlandse libellen atlas geeft naast deze soort ook eenentwintig andere soorten (bijlage 10). Onder de waargenomen soorten komen geen beschermde en rode lijstsoorten voor. De sloten in het plangebied met oevervegetatie vormen een goed leef- en voortplantingsgebied voor een aantal soorten zoals platbuik, lantaarntje en variabele waterjuffer, daarnaast kunnen ook zwervende libellen zoals paardenbijter en steenrode heidelibel in het gehele plangebied worden aangetroffen.



Paardenbijter



Steenrode heidelibel

Effecten

Door het vergraven of dempen van watergangen komen geen bedreigde soorten in gevaar. Met het graven van nieuwe waterelementen ontstaat mogelijk een nieuw biotoop voor een aantal soorten libellen.

4.2.10 Overige

De beschermde kevers en mieren zijn niet in het plangebied te verwachten. De beschermde mierensoorten komen voor in zandige bosgebieden. De oude eikenbomen voor vliegend hert zijn afwezig. Gestreepte waterroofkever is een soort van met name groot water in laagveen en poelen. De soort is recentelijk aangetroffen in het Polderhoofdkanaal nabij Nij Beets. Voorkomen in het plangebied is niet waarschijnlijk, aangezien de soort houdt van schoon, voedselarm



water met een goed ontwikkelde watervegetatie. Brede
geelrandwaterroofkever is een soort van grote, permanent stilstaande
wateren. Voorkomen in het plangebied is niet waarschijnlijk.
Juchtleerkever en heldenbok worden binnen Nederland als
uitgestorven beschouwd. Ditzelfde geldt waarschijnlijk voor rivierkreeft
en Bataafse stroommossel. De wijngaardslak is gebonden aan het
voorkomen van mergel.

Door de ontwikkelingen binnen het plangebied zullen geen effecten op
beschermde overige ongewervelde soorten optreden.

5.1 Gebiedsbescherming

Beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische hoofdstructuur gebieden liggen op een voldoende afstand van het plangebied en al gescheiden hiervan door bebouwing en infrastructuur, dat gezien de aard van de ingrepen geen negatieve effecten te verwachten zijn.

Deze conclusie moet bij de besluitvorming in het kader van de planologische procedure, wat betreft de Natura 2000-gebieden, worden betrokken.

5.2 Soortbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming zijn vijf aspecten (van belang in de verdere procedure) in acht genomen:

- nadere inventarisatie;
- niet bedreigde waarden;
- bescherming vogels;
- vrijgestelde soorten;
- ontheffingen.

Nadere inventarisatie

Vleermuizen

Een avondbezoek tussen 15 april en 30 september zal uit moeten wijzen of er in de te slopen bebouwing verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Niet bedreigde waarden

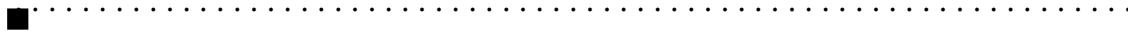
Van de volgende soortgroepen worden geen verbodsbepalingen overtreden in het plangebied:

- reptielen;
- vissen;
- dagvlinders;
- libellen;
- overige soorten.

Bescherming vogels

Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Bij uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting geldt vrijstelling van de verboden als wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode.

Als er geen gedragscode is, moet worden nagegaan of verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet worden overtreden. Er zijn in of in de omgeving van het plangebied geen permanent bewoonde nesten of belangrijke rust- of foerageergebieden van vogels aanwezig. Wel zal een groot aantal vogels in en rond het



plangebied broeden. Daarom kan men er in dit plangebied van uitgaan dat geen verbodsbepalingen worden overtreden als buiten het broedseizoen wordt gewerkt of de werkzaamheden voor het broedseizoen worden begonnen en continu voortduren. Broedvogels zullen, doordat de werkzaamheden reeds voor het broedseizoen zijn begonnen, een rustigere broedplaats (op enige afstand) zoeken en niet door de werkzaamheden worden gestoord. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt. In het plangebied is voor geen enkele soort de goede staat van instandhouding in het geding.

Vrijgestelde soorten

In het plangebied komen enkele beschermde soorten voor in de groepen vaatplanten, amfibieën en zoogdieren, die worden verstoord door de werkzaamheden. Deze staan in tabel A. Voor deze soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor verstoring van deze soorten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. De verboden in de artikelen 9, 10 en 11 gelden niet voor mol, bosmuis en veldmuis. Ook gelden ze niet voor huisspitsmuis als deze zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevindt.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Zwanenbloem	<i>Butomus umbellatus</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Haas	<i>Lepus europaeus</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>

Tabel A. Soorten in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt

Ontheffingen

Uit het aanvullend onderzoek naar vleermuizen zal blijken of er een ontheffing moet worden aangevraagd en voor welke soorten.



■

Aanbeveling

Om negatieve effecten op vleermuizen zoveel mogelijk te voorkomen wordt geadviseerd om aangepaste armaturen te gebruiken en zo min mogelijk verlichting langs groenstroken toe te passen. Daarnaast wordt geadviseerd om het verwijderen van de elzensingels in de periode november tot en met februari uit te voeren. In deze periode zijn vleermuizen in winterslaap.

.....

6.1 Veldbezoek

Het plangebied is op 30 november 2005 door ing. D.J. Venema bezocht om een indruk te krijgen van het terrein en voorkomen van planten- en diersoorten. Er zijn hierbij plantensoorten genoteerd, maar verder geen volledige vegetatieopnamen gemaakt.

Het was een zwaarbewolkte dag met een gemiddelde temperatuur van 12°C en een vrij krachtige wind.

De uitbreiding van het plangebied is op 28 november 2007 door ing. D.J. Venema bezocht om een indruk te krijgen van het terrein en voorkomen van planten- en diersoorten. Er zijn hierbij eveneens plantensoorten genoteerd, maar verder geen volledige vegetatieopnamen gemaakt.

Het was een zwaarbewolkte dag met een gemiddelde temperatuur van 5,8°C en een matige wind.

6.2 Media

- www.natuurloket.nl overzicht recente en beschikbare gegevens planten en dieren;
- www.ravon.nl informatie over (verspreiding) van herpetofauna.

6.3 Gegevens

- Stichting FLORON, Leiden voor gegevens van planten; FlorBase 2K; Rapport 2005.095 (FlorBase is een bestand met plantensoortwaarnemingen op 1 x 1 kilometerhokniveau. Het bestand bestaat uit gegevens van provincies, particulieren, terreinbeherende organisaties en instituten);
- Zoogdierdatabank van de vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming, Arnhem voor gegevens van zoogdieren.

6.4 Literatuur

- Bijkerk, J. & C.J.E. Brochard, Ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde vissoorten en vleermuizen ten oosten van Zwaagwesteinde, Rapport 2006-091, Bureau Koeman en Bijkerk, Haren 2006;
- Stichting voor Bodemkartering, Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000. Toelichting bij kaartblad 6 West Leeuwarden, Wageningen 1981;

- Meijden, R. van der, E.J. Weeda, W.J. Holverda, P.H. Hovenkamp, Flora van Nederland, Heukels' Wolters-Noordhoff Groningen 1990;
- Westhoff, dr. V., drs. A.J. den Held, Plantengemeenschappen in Nederland, boek Thieme & cie, Zutphen 1975;
- Rossenaar, A.J.G.A., 2005. Woningbouw Zwaagwesteinde Oost; toelichting bij de floristische verspreidingsgegevens. Rapport 2005.095. Stichting FLORON, Leiden;
- Lange, R., P. Twisk, A. van Winden en A. van Diepenbeek, Zoogdieren van West-Europa, Stichting Uitgeverij KNNV en Vereniging Natuurmonumenten, Utrecht 1994;
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk, J.B.M. Thissen, Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Stichting Uitgeverij KNNV, Utrecht 1992;
- Limpens, H., K. Mostert en W. Bongers, Atlas van de Nederlandse vleermuizen: Onderzoek naar verspreiding en ecologie, KNNV Uitgeverij, Utrecht 1997;
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002, Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000 – Nederlandse fauna 5, Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden;
- SOVON, Atlas van de Nederlandse vogels, SOVON, Arnhem 1987;
- Nie, dr. H. de, Atlas van de Nederlandse zoetwatervissen, Media Publishing en Stichting Atlas Verspreiding, Doetinchem 1993;
- Tax, M.H., Atlas van de Nederlandse dagvlinders, Wageningen 1989;
- Vlinderwerkgroep Friesland & De Vlinderstichting 2000, Dagvlinders in Fryslân: het vluchtige vastgelegd, Friese Pers Boekerij en KNNV Uitgeverij, 2000;
- Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie 2002, De Nederlandse libellen (Odonata) – Nederlandse fauna 4, Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

Bijlagen

1. Vaatplanten
2. Vleermuizen
3. Overige zoogdieren
4. Broedvogels
5. Amfibieën en reptielen
6. Vissen
7. Vlinders
8. Libellen
9. Codes Rode lijst
10. Uitleg Beschermingsregime

Bijlage 1. Vaatplanten in de kilometerhokken 198-584 en 198-586 in en rond het plangebied

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	198-584	198-586		
Akkerdistel	x	x		
Akkerkers		x		
Akkerkool	x	x		
Akkerviooltje	x			
Akkerwinde	x			
Amerikaans krentenboompje	x			
Beemdlangbloem	x			
Beklierde basterdwederik	x	x		
Beklierde duizendknoop		x		
Biezenknoppen	x	x		
Bitterzoet	x	x		
Blaartrekkende boterbloem	x	x		
Bonte gele dovenetel	x			
Bosveldkers	x			
Brede stekelvaren	x			
Brede waterpest	x		GE	
Bultkroos	x			
Canadese fijnstraal	x	x		
Drijvend fonteinkruid	x	x		
Echte kamille		x		
Eenstijlige meidoorn	x			
Egelboterbloem	x			
Engels raaigras	x	x		
Fijn schapengras	x			
Fioringras	x	x		
Fluitenkruid	x	x		
Geel nagelkruid	x			
Geknikte vossenstaart	x	x		
Gekroesde melkdistel	x	x		
Gelderse roos	x			
Gele lis	x	x		
Gele morgenster	x			
Gele waterkers	x	x		
Gestreepte witbol	x	x		
Gewone berenklauw	x			
Gewone braam	x	x		
Gewone brunel	x			
Gewone engelwortel	x			
Gewone ereprijs	x			
Gewone es	x	x		
Gewone esdoorn	x			
Gewone hennepnetel	x			

.....

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	198-584	198-586		
Gewone hoornbloem	x	x		
Gewone klit	x			
Gewone melkdistel	x	x		
Gewone paardenbloem	x	x		
Gewone raket	x	x		
Gewone spurrie	x	x		
Gewone veldbies	x			
Gewone vlier	x	x		
Gewone waterbies	x	x		
Gewone waternavel	x			
Gewoon biggenkruid	x			
Gewoon duizendblad	x	x		
Gewoon herderstasje	x	x		
Gewoon reukgras	x			
Gewoon speenkruid	x			
Gewoon struisgras	x	x		
Gewoon varkensgras	x	x		
Gewoon vingerhoedskruid	x			
Gladde witbol	x	x		
Glanshaver	x			
Grasmuur	x			
Grauwe wilg	x			
Greppelrus	x	x		
Groot hoefblad	x			
Grote brandnetel	x	x		
Grote egelskop	x	x		
Grote kattenstaart	x			
Grote lisdodde		x		
Grote vossenstaart	x			
Grote waterranonkel		x		
Grote waterweegbree	x	x		
Grote wederik	x	x		
Grote weegbree	x	x		
Haagwinde	x	x		
Haarfonteinkruid	x	x		
Harig wilgenroosje	x			
Hazelaar	x			
Heermoes	x	x		
Hemelsleutel	x			
Hoge cyperzegge	x			
Holpijp	x	x		
Hondsdrif	x	x		
Hondsroos	x			
Hondsvioltje	x		GE	

.....

.....

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	198-584	198-586		
Hopklaver	x			
Japanse duizendknoop	x			
Kamgras	x		GE	
Kantige basterdwederik	x			
Kikkerbeet	x			
Kleefkruid	x	x		
Klein kroos	x	x		
Klein kruiskruid	x	x		
Klein springzaad		x		
Kleine brandnetel		x		
Kleine duizendknoop	x	x		
Kleine klaver	x			
Kleine lisdodde	x	x		
Kleine veldkers	x			
Kleine watereppe	x			
Kleverig kruiskruid	x			
Kluwenhoornbloem	x			
Knikkend tandzaad	x			
Korrelganzenvoet		x		
Kropaar	x	x		
Kruipende boterbloem	x	x		
Kruipganzerik	x			
Kruipwilg	x			
Krulzuring	x			
Kweek	x	x		
Late guldenroede	x			
Liesgras	x	x		
Lievevrouwebedstro	x			
Liggende vetmuur	x	x		
Look-zonder-look	x			
Madeliefje	x	x		
Mannagras	x	x		
Melganzenvoet	x	x		
Melkeppe	x			
Moerasandoorn		x		
Moerasdroogbloem	x	x		
Moeraskers	x	x		
Moerasmuur		x		
Moerasrolklaver	x	x		
Moerasspirea	x	x		
Moerasvergeet-mij-nietje	x	x		
Moeraswalstro	x	x		
Moeraszuring	x			
Muizenoor	x			

.....

.....

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	198-584	198-586		
Oeverzegge	x			
Oranje havikskruid	x			
Paarse dovenetel	x			
Penningkruid	x			
Perzikkruid	x	x		
Pijpenstrootje	x			
Pinksterbloem	x	x		
Pitrus	x	x		
Puntkroos	x			
Reuzenbalsemien	x			
Ridderzuring	x	x		
Riet	x	x		
Rietgras	x	x		
Rietzwenkgras	x	x		
Rimpelroos	x			
Robertskruid	x			
Rode klaver	x	x		
Rood zwenkgras	x	x		
Ruige zegge	x			
Ruw beemdgras	x	x		
Ruwe berk	x			
Schapenzuring	x			
Scherpe boterbloem	x	x		
Schietwilg	x	x		
Schijfkamille	x	x		
Sint-Janskruid	x			
Slanke waterweegbree	x	x		
Sleedoorn	x			
Smalle stekelvaren	x	x		
Smalle waterpest		x		
Smalle weegbree	x	x		
Spaanse aak	x			
Speerdistel	x	x		
Spiesmelde	x			
Sporkehout	x			
Sterrenkroos (G)	x	x		
Stijve klaverzuring		x		
Stippelganzenvoet		x		
Straatgras	x	x		
Struikhei	x			
Tenger fonteinkruid		x		
Timoteegras	x	x		
Tweerijige zegge	x			
Uitstaande melde	x			

.....

.....

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	198-584	198-586		
Veelbloemige veldbies	x			
Veelkleurig vergeet-mij-nietje	x			
Veelwortelig kroos	x	x		
Veenwortel	x	x		
Veerdelig tandzaad	x			
Veldbeemdgras	x			
Veldereprijs	x			
Veldlathyrus	x	x		
Veldzuring	x	x		
Vertakte leeuwentand	x	x		
Vijfdelig kaasjeskruid	x			
Vlasbekje	x			
Vogelmuur	x	x		
Vogelwikke	x			
Vroegeling	x			
Wateraardbei	x		GE	
Watermunt	x	x		
Waterpeper	x	x		
Watertorkruid	x	x		
Waterviolier	x			
Waterzuring	x			
Wijfjesvaren	x			
Wilde bertram	x			
Wilde kamperfoelie	x			
Wilde lijsterbes	x			
Wilgenroosje	x			
Witte abeel	x			
Witte dovenetel	x	x		
Witte klaver	x	x		
Zachte dravik	x	x		
Zachte duizendknoop		x		
Zachte ooievaarsbek	x			
Zeegroene muur	x			
Zevenblad	x	x		
Zilverschoon	x	x		
Zomereik	x	x		
Zomerlinde	x			
Zomprus	x	x		
Zompvergeet-mij-nietje	x	x		
Zwanenbloem	x			Tabel 1
Zwarte els	x	x		
Zwarte nachtschade		x		
Zwarte zegge	x			

.....

Bijlage 2. Vleermuizen in de uurhokken 06-34 en 06-44 in en rond het plangebied (atlas)

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	06-34	06-44		
Gewone dwergvleermuis	x	x		Tabel 3 (bijlage IV)
Gewone grootoorvleermuis	x	x		Tabel 3 (bijlage IV)
Laatvlieger	x	x		Tabel 3 (bijlage IV)
Meervleermuis	x	x		Tabel 3 (bijlage IV)
Rosse vleermuis		k		Tabel 3 (bijlage IV)
Ruige dwergvleermuis	x	x		Tabel 3 (bijlage IV)
Watervleermuis	x	x		Tabel 3 (bijlage IV)

Bijlage 3a. Overige zoogdieren in de uurhokken 06-34 en 06-44 in en rond het plangebied (atlas)

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	06-34	06-44		
Aardmuis	x			Tabel 1
Bosmuis	x	x		Tabel 1
Bosspitsmuis	x	x		Tabel 1
Bruine rat	x	x		
Bunzing		x		Tabel 1
Dwergmuis	#			Tabel 1
Dwergspitsmuis	#			Tabel 1
Egel		x		Tabel 1
Haas	x	x		Tabel 1
Hermelijn	x	x		Tabel 1
Huismuis	x	x		
Huisspitsmuis	x	x		Tabel 1
Konijn		x		Tabel 1
Mol	x	x		Tabel 1
Muskusrat	x	x		
Ree	x	x		Tabel 1
Rosse woelmuis	#			Tabel 1
Veldmuis	x			Tabel 1
Wezel	x	x		Tabel 1
Woelrat	x	x		Tabel 1

x = vangst of vondst

= braakbalvondst

Bijlage 3b. Overige zoogdieren in het kilometerhok 199-586 in en rond het plangebied (VZZ)

Nederlandse naam	Waarneming	Rode lijst	Beschermingsregime
Bosmuis	x		Tabel 1
Bosspitsmuis	x		Tabel 1
Huisspitsmuis	x		Tabel 1
Veldmuis	x		Tabel 1
Waterspitsmuis	x	KW	Tabel 3 (bijlage 1)

Bijlage 4. Broedvogels in de uurhokken 06-34 en 06-44 in en rond het plangebied (atlas)

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	06-34	06-44		
Appelvink		m		Tabel 2
Baardman		z		Tabel 2
Bergeend	z	w		Tabel 2
Blauwborst	w	z		Tabel 2
Blauwe Reiger		z		Tabel 2
Boerenwaluw	w/z	w/z	GE	Tabel 2
Bontbekplevier		z	KW	Tabel 2
Bonte Vliegenvanger	z	z		Tabel 2
Boomklever		w		Tabel 2
Boomkruiper	w/z	w/z		Tabel 2
Boompieper	w/z			Tabel 2
Boomvalk	z	z	KW	Tabel 2
Bosrietzanger	w/z	w/z		Tabel 2
Braamsluiper	w/z	w/z		Tabel 2
Brandgans	m			Tabel 2
Bruine Kiekendief	z	z		Tabel 2
Buidelmees		w		Tabel 2
Buizerd	z	z		Tabel 2
Ekster	w/z	w/z		Tabel 2
Fazant	w/z	w/z		Tabel 2
Fitis	w/z	w/z		Tabel 2
Fluiter	w			Tabel 2
Fuut	z	z		Tabel 2
Gaai	w/z	w/z		Tabel 2
Gekraagde Roodstaart	w	w		Tabel 2
Gele Kwikstaart	w/z		GE	Tabel 2
Gierzwaluw	z	z		Tabel 2
Glanskop		w		Tabel 2

.....

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	06-34	06-44		
Goudhaantje	m			Tabel 2
Grasmus	w/z	w/z		Tabel 2
Graspieper	w/z	w/z	GE	Tabel 2
Grauwe Gans		z		Tabel 2
Grauwe Vliegenvanger	w/z	w/z	GE	Tabel 2
Groenling	w/z	w/z		Tabel 2
Grote Bonte Specht	w/z	w/z		Tabel 2
Grote Lijster	w/z	w/z		Tabel 2
Grutto	z	z	GE	Tabel 2
Havik	z	z		Tabel 2
Heggenmus	w/z	w/z		Tabel 2
Holenduif	w/z	w/z		Tabel 2
Houtduif	w/z	w/z		Tabel 2
Huismus	w/z	w/z	GE	Tabel 2
Huiszwaluw	z	z	GE	Tabel 2
Kauw	w/z	w/z		Tabel 2
Kemphaan	m		EB	Tabel 2
Kerkuil	z	z	KW	Tabel 2
Kievit	w/z	w/z		Tabel 2
Kleine Karekiet	w/z	w/z		Tabel 2
Kneu	w/z	w/z	GE	Tabel 2
Knobbelzwaan	z	z		Tabel 2
Koekoek	w/z	w/z	KW	Tabel 2
Koolmees	w/z	w/z		Tabel 2
Krakeend	z	w		Tabel 2
Kramsvogel	w		GE	Tabel 2
Kuifeend	z	z		Tabel 2
Kwartel	w			Tabel 2
Matkop	w/z	w/z	GE	Tabel 2
Meerkoet	w/z	w/z		Tabel 2
Merel	w/z	w/z		Tabel 2
Nachtegaal	w	w	KW	Tabel 2
Nijlgans	w			
Paapje	w		BE	Tabel 2
Pimpelmees	w/z	w/z		Tabel 2
Porseleinhoen		w	KW	Tabel 2
Putter	z	z		Tabel 2
Ransuil	z	z	KW	Tabel 2
Rietgors	w/z	w/z		Tabel 2
Rietzanger	z	w		Tabel 2
Ringmus	w/z	w/z	GE	Tabel 2
Roerdomp	w	m	BE	Tabel 2
Roodborst	w/z	w/z		Tabel 2
Scholekster	w/z	w/z		Tabel 2

.....

.....

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	06-34	06-44		
Slobeend	z	z	KW	Tabel 2
Snor	w		KW	Tabel 2
Soepeend	w/z	w/z		
Soepgans	w/z	w/z		
Sperwer	z	z		Tabel 2
Spotvogel	w/z	w/z	GE	Tabel 2
Spreeuw	w/z	w/z		Tabel 2
Sprinkhaanzanger	w	w		Tabel 2
Staartmees	w/z	w/z		Tabel 2
Tafeleend		w		Tabel 2
Tjiftjaf	w/z	w/z		Tabel 2
Torenvalk	z	z		Tabel 2
Tuinfluit	w/z	w/z		Tabel 2
Tureluur	z	z	GE	Tabel 2
Turkse Tortel	w/z	w/z		Tabel 2
Veldleeuwerik	w/z	w/z	GE	Tabel 2
Vink	w/z	w/z		Tabel 2
Visdief	m		KW	Tabel 2
Waterhoen	w/z	w/z		Tabel 2
Waterral	w	w		Tabel 2
Watersnip	z	z	BE	Tabel 2
Wielewaal	w	w	KW	Tabel 2
Wilde Eend	w/z	w/z		Tabel 2
Winterkoning	w/z	w/z		Tabel 2
Witte Kwikstaart	w/z	w/z		Tabel 2
Wulp	z			Tabel 2
Zanglijster	w/z	w/z		Tabel 2
Zomertaling	z	w	KW	Tabel 2
Zomertortel	z		KW	Tabel 2
Zwarte Kraai	w/z	w/z		Tabel 2
Zwarte Roodstaart	w/z	w/z		Tabel 2
Zwartkop	w/z	w/z		Tabel 2

m = mogelijk

w = waarschijnlijk

z = zeker

.....

Bijlage 5. Amfibieën en reptielen in het uurhok 06-34 in en rond het plangebied (RAVON-site)

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	1998-2002	2003-2004		
Bruine kikker		x		Tabel 1
Gewone pad		x		Tabel 1
Heikikker	x		KW	Tabel 3 (bijlage IV)
Meerkikker	x			Tabel 1

Bijlage 6a. Vissen in het uurhok 06-34 in en rond het plangebied (RAVON-site)

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	1998-2002	2003-2004		
Snoek		x		
Tiendornige stekelbaars		x		
Zeelt		x		

Bijlage 6b. Vissen in de uurhokken 06-34 en 06-44 in en rond het plangebied (RAVON-site)

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	06-34	06-44		
Baars	x	x		
Blankvoorn	x	x		
Bot		x		
Brasem	x	x		
Driedoornige stekelbaars		x		
Grote modderkruiper		x	KW	Tabel 3 (bijlage 1)
Karper	x	x		
Kleine modderkruiper		x		Tabel 2
Kolblei	x	x		
Paling	x	x		
Pos		x		
Rivierdonderpad		x		Tabel 2
Riviergrondel		x		
Rivierprik		x		Tabel 3 (bijlage 1)
Ruisvoorn	x	x		
Serpeling		x	KW	
Snoek	x			

.....

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	06-34	06-44		
Snoekbaars		x		
Spiering		x		
Tiendornige stekelbaars		x		
Winde		x	GE	
Zeelt	x			
Zeeprik		#		
Zonnebaars		x		

Bijlage 7. Vlinders in de kilometerhokken 197-584, 197-585, 198-585 en 199-585 in en rond het plangebied (atlas)

Nederlandse naam	Waarneming				Rode lijst	Beschermingsregime
	197-584	197-585	198-585	199-585		
Argusvlinder			x			
Atalanta	x	x	x	x		
Bont zandoogje	x		x	x		
Boomblauwtje			x			
Bruin zandoogje			x			
Citroenvlinder	x		x	x		
Dagpauwoog		x	x	x		
Distelvlinder			x			
Groot koolwitje	x	x	x			
Icarusblauwtje			x			
Klein geaderd witje	x	x	x	x		
Klein koolwitje	x	x	x	x		
Kleine vos	x	x	x	x		
Kleine vuurvlinder			x	x		
Koevinkje			x			
Landkaartje			x			
Oranjetipje	x	x	x	x		
Zwartspriddikkopje			x			

Bijlage 8. Libellen in de uurhokken 06-34 en 06-44 in en rond het plangebied (atlas)

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	06-34	06-44		
Azuurwaterjuffer		x		
Blauwe glazenmaker	x	x		

.....

.....

Nederlandse naam	Waarneming		Rode lijst	Beschermingsregime
	06-34	06-44		
Bloedrode heidelibel	x	x		
Bruine glazenmaker	x	x		
Bruinrode heidelibel	x			
Geelvlekheidelibel	x			
Gewone oeverlibel	x	x		
Gewone pantserjuffer	x	x		
Grote roodoogjuffer	x	x		
Houtpantserjuffer	x	x		
Kleine roodoogjuffer	x	x		
Lantaarntje	x	x		
Metaalglanslibel	x			
Paardenbijter	x	x		
Platbuik	x	x		
Steenrode heidelibel	x	x		
Variabele waterjuffer	x	x		
Viervlek	x	x		
Vuurjuffer	x	x		
Watersnuffel	x	x		
Zwervende heidelibel	x	x		
Zwervende pantserjuffer	x			

Bijlage 9. Codes Rode lijst

BE	Bedreigd
EB	Ernstig Bedreigd
GE	Gevoelig
KW	Kwetsbaar
OG	Onvoldoende Gegevens
NB	Niet Beschouwd, standaardlijstsoort
TNB	Thans Niet Bedreigd
UW	Uitgestorven (wereldschaal)
UWW	In het Wild uitgestorven (wereldschaal)
VN	Verdwenen uit Nederland
VN*	Verdwenen uit NL voor 1900
VNW	In het wild verdwenen (NL)

.....

Bijlage 10. Uitleg beschermingsregime

Soorten in tabel 1

Dit betreft de soorten die in de AMvB 2004 ex artikel 75 van de Flora- en faunawet worden omschreven als “Algemene soorten”. Ze zijn in Nederland zo algemeen voorkomend dat wordt aangenomen dat ruimtelijke ontwikkelingen de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet negatief beïnvloeden. Voor deze “Algemene soorten” geldt een vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld.

Soorten in tabel 2

Dit betreft de soorten die in de AMvB 2004 ex artikel 75 van de Flora- en faunawet worden omschreven als “Overige soorten”. Voor deze “Overige soorten” geldt, in het kader van de Flora- en faunawet, een vrijstelling mits gewerkt wordt volgens een door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode. Deze gedragscode moet door de sector of de ondernemer zelf worden opgesteld en ingediend voor goedkeuring (zie hierna). Zolang er geen gedragscode is opgesteld, moet voor verstoring van de soorten ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing zal worden verleend als er:

- geen benutting of economisch gewin plaatsvindt;
- zorgvuldig wordt gehandeld.

Dit houdt in elk geval in dat de werkzaamheden geen wezenlijke invloed hebben op de soort. Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Verder moet voorafgaand aan de werkzaamheden in redelijkheid alles worden verricht of gelaten om te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken dat dieren worden gedood of verwond en verblijfplaatsen worden beschadigd. Hierdoor ligt het voor de hand dat in ieder geval buiten het broedseizoen zal moeten worden gewerkt.

Soorten in tabel 3

Dit betreft de soorten die worden genoemd in bijlage 1 van de AMvB 2004 ex artikel 75 van de Flora- en faunawet of in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Ontheffing voor deze soorten wordt alleen verleend onder strikte voorwaarden. Voor verstoring van deze soorten kan slechts ontheffing worden verleend als aan de volgende drie voorwaarden wordt voldaan:

- als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort;
- als er geen alternatief is voor de werkzaamheden;

-
- als sprake is van een specifiek in de wet of de AMvB genoemde omstandigheid, bijvoorbeeld de bedreiging van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, bestendig gebruik en uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Gedragscodes voor soortenbescherming

Een gedragscode wordt noodzakelijk om van bepaalde vrijstellingen te kunnen gebruikmaken. De code moet door een sector of ondernemer worden opgesteld en worden goedgekeurd door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Een gedragscode maakt op systematische wijze duidelijk hoe aan de voorwaarden van de vrijstelling kan worden voldaan. Belangrijke elementen hierbij zijn de begrippen “zorgvuldig handelen” en “al het redelijke doen” om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Daarbij moet:

- een inventarisatie worden verricht naar beschermde soorten in het plangebied (door een deskundige);
- een plan van aanpak worden opgesteld voor het voorkomen van verstoring van de beschermde soorten;
- tevens een plan van aanpak worden opgesteld om verblijfplaatsen die voor langere periode worden gebruikt, te beschermen;
- bijzondere aandacht worden besteed aan soorten van de Rode lijst, bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bijlage 1 van de Vogelrichtlijn;

en tot slot:

mogen er geen werkzaamheden worden uitgevoerd die in strijd zijn met de verbodsbepalingen in de voor soorten meest kwetsbare periode.

.....

B i j l a g e 5

Aanvullende vleermuizen-
inventarisatie
Zwaagwesteinde-Oost

Aanvullende vleermuizeninventarisatie Zwaagwesteinde-Oost

Aanleiding

Het nieuwe bestemmingsplan Zwaagwesteinde-Oost maakt de sloop van enkele gebouwen mogelijk. Uit het "Advies Flora- en faunawet Zwaagwesteinde-Oost" (BügelHajema Adviseurs, 2007) blijkt dat te slopen bebouwing onderzocht dient te worden op het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen. Alle vleermuissoorten worden door de Flora- en faunawet zwaar beschermd. Voorliggende notitie geeft het aanvullend onderzoek weer voor de volgende te slopen gebouwen: sportkantine V.V.Z., jeugdsoos It Badhûs en drie woningen aan de Rozenlaan (nummers 103, 105 en 123).

Methode

Door de verspreide ligging zijn de gebouwen in twee deelgebieden ingedeeld. Per deelgebied hebben er twee veldbezoeken plaats gevonden. Deelgebied 1 betreft de sportkantine van V.V.Z. en jeugdsoos It Badhûs. Deelgebied 2 betreffen de drie woningen aan de Rozenlaan. Bij aanvang van de veldbezoeken zijn de gebouwen geïnspecteerd op de aanwezigheid van mogelijke invliegopeningen voor en sporen (onder andere uitwerpselen) van vleermuizen. Vervolgens heeft een inventarisatie plaatsgevonden met behulp van een Petterson D240x ultrasound detector. Met behulp van een Creative ZEN V zijn geluidsopnamen gemaakt die later geanalyseerd zijn met behulp van het programma Bat Sound Pro 3.31b. Alle veldbezoeken vonden plaats onder voor vleermuizen geschikte omstandigheden (zie tabel 1).

Aangezien tijdens het eerste veldbezoek in deelgebied 2 verblijfplaats indicerende waarnemingen werden gedaan, heeft het tweede veldbezoek hier op een ochtend plaats gevonden. Een aantal vleermuissoorten vertoont 's ochtends bij het opzoeken van hun verblijfplaatsen zogenaamd zwermen en aanvliegedrag bij de ingang van de verblijfplaats. Hierdoor zijn de invliegopeningen beter te lokaliseren. Het onderzoek is uitgevoerd door ing. D.J. Venema (ecoloog, BügelHajema Adviseurs).

Tabel 1. Omstandigheden veldbezoeken

Datum	Deel- gebied	Zonsopkomst of zonsondergang	Start	Einde	Temperatuur	Wind	Bijzonderheden
6 mei 2008	1	21.14 uur	21.00 uur	23.00 uur	17°C → 13°C	Matig	Onbewolkt
3 juni 2008	2	21.53 uur	21.30 uur	24.00 uur	20°C → 17°C	Zwak	Bewolkt
25 juli 2008	2	05.52 uur	04.00 uur	06.00 uur	17°C	Zwak	Onbewolkt
29 juli 2008	1	21.34 uur	21.25 uur	23.45 uur	18°C → 17°C	Zwak	Onbewolkt

Resultaten

Met name in jeugdsoos It Badhûs zijn potentiële invliegopeningen aanwezig, doordat hoekjes van gevelpannen zijn afgebroken. De sportkantine van V.V.Z. lijkt gezien de constructie minder geschikt voor vleermuizen. In de woningen aan de Rozenlaan zijn ook meerder potentiële invliegopeningen aanwezig, zoals open stootvoegen en beschadigde dakpannen. Tijdens de inspecties van de bebouwing zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen. De bewoner van Rozenlaan 105 gaf aan dat 's avonds regelmatig een vleermuis voorbij de ramen vloog.

Tijdens de verschillende veldbezoeken zijn vier vleermuissoorten waargenomen: gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*).

Deelgebied 1 - Veldbezoek 1

Op 6 mei werd de eerste vleermuis, een laatvlieger, om 22.07 uur kort foeragerend langs de ten zuiden gelegen groenstrook waargenomen. Gedurende de rest van de avond werd hier nog enkele keren een laatvlieger waargenomen. Om 23.05 uur werd een ruige dwergvleermuis langs de groenstrook van de badhuisweg waargenomen. Er werden tijdens het veldbezoek geen verblijfplaats indicerende waarnemingen gedaan.

Deelgebied 1 - Veldbezoek 4

Op 29 juli verscheen de eerste vleermuis om 22.15 uur en betrof een gewone dwergvleermuis. Deze vleermuis vloog tot 22.24 uur heen en weer voor de noordelijke gevel van It Badhûs. Enkele malen werd hierbij aan de gevel gehangen. Om 22.28 uur en 22.41 uur werd op deze plaats kort een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen. Om 22.56 uur vloog een rosse vleermuis hoog over. Nabij de sportkantine werden geen vleermuizen waargenomen. Langs de boomsingels rond de bebouwing werden gedurende de avond enkele malen een voorbijvliegende gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger waargenomen.

Deelgebied 2 - Veldbezoek 2

Op 3 juni werd de eerste vleermuis, een gewone dwergvleermuis om 22.38 uur aan de noordoostzijde van woning 105 waargenomen. Tot 23.00 uur was hier nagenoeg continu één gewone dwergvleermuis aanwezig. Om 22.58 uur werd hier gedurende korte tijd ook een ruige dwergvleermuis waargenomen. Van gewone dwergvleermuis werden enkele sociale geluiden gehoord. De waarnemingen doen vermoeden dat gewone dwergvleermuis en mogelijk ook ruige dwergvleermuis een verblijfplaats in woning 105 gebruiken. Nabij woning 103 werden geen vleermuizen waargenomen. Aan de oostzijde van woning 123 werd rond 22.50 uur tegelijkertijd kort een foeragerende gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis waargenomen.

Deelgebied 2 - Veldbezoek 3

Op 25 juli werd van 4.25 uur tot 4.30 uur aan de noordoostzijde van woning 105 een gewone dwergvleermuis en een ruige dwergvleermuis waargenomen. Hierbij werden ook sociale geluiden van ruige dwergvleermuis gehoord. Om 4.27 uur verscheen bij woning 105 ook een laatvlieger die enkele malen aanvloog op het daklood tussen schoorsteen en dakpannen. Hierbij werd half onder het daklood gekropen. Om 4.29 uur herhaalde dit zich. Het daadwerkelijk naar binnen kruipen van laatvlieger werd niet waargenomen. Nabij de houtsingels rond woning 123 werd om 4.37 uur en 4.51 uur een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen. Om 4.54 uur en 4.57 uur vloog een gewone dwergvleermuis voorbij deze woning. Om 5.07 uur werd een gewone dwergvleermuis waargenomen die in zuidwestelijke richting weg vloog.

Conclusie

De conclusies die uit de waarnemingen getrokken kunnen worden is dat het onwaarschijnlijk is dat in de sportkantine van V.V.Z. en de woning aan de Rozenlaan 103 en 123 verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Aan de noordelijke gevel van jeugdsoos It Badhûs bevindt zich zeer waarschijnlijk een verblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Aan de noordzijde van de woning aan

de Rozenlaan 105 bevindt zich één of meerdere verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Voor de sloop van jeugdsoos It Badhûs en de woning aan de Rozenlaan 105 moet daarom een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet aangevraagd worden.

Voor de ontheffingsaanvraag is het van belang om te weten om wat voor type verblijfplaats het gaat. Aangezien het in beide gevallen om een enkel individu gaat is het waarschijnlijk dat het verblijfplaatsen betreffen van solitaire mannetjes. Hierdoor is een veldbezoek in het najaar noodzakelijk om te achterhalen of de verblijfplaatsen ook gebruikt worden als paarverblijfplaatsen. Voor beide gebouwen is hiervoor minimaal één veldbezoek in de periode augustus tot half oktober nodig.

Assen, 4 augustus 2008

B i j l a g e 6

Overlegreacties

AFSCHRIFT

provinsje fryslân
provincie fryslân

476

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dantumadeel
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

provinsje fryslân

Leeuwarden, 17 juli 2008
Verzonden, **18 JULI 2008**

Ons kenmerk : 00775239
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
Uw kenmerk : GO-rom/08001731
Bijlage(n) :

Onderwerp : Overlegadvies voorontwerp-bestemmingsplan "Zwaagwesteinde-Oost".

Geacht College,

Bij ingekomen brief van 19 maart 2008 heeft u het voorontwerpbestemmingsplan Zwaagwesteinde-Oost aangeboden aan de Commissie van Overleg als bedoeld in artikel 10 Bro. In verband met het in werking treden van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 is in de vergadering van 3 juli jl. besloten voornoemde commissie op te heffen. Over de voorontwerpbestemmingsplannen die vóór 1 juli aan de commissie zijn aangeboden zal vervolgens een bilateraal advies worden uitgebracht. Dit geldt ook voor het door u aangeboden bestemmingsplan "Zwaagwesteinde-Oost". Het provinciale advies voor plannen die worden ontvangen na 1 juli 2008 zal niet ambtelijk, maar bestuurlijk zijn. Over plannen ingediend voor 1 juli 2008 wordt nog een advies door de provinciale dienst uitgebracht.

De dienst maakt ten aanzien van onderhavig bestemmingsplan een aantal zwaarwegende opmerkingen. Ik acht het dan ook raadzaam om het plan - na ambtelijk overleg en aanpassing - nogmaals aan de provinciale dienst voor te leggen. Met uw medewerker, de heer Krijger, is afgesproken dat zo spoedig mogelijk na de zomervakantie over het plan ambtelijk overleg zal volgen.

Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000.

Categorie 1 (Harde uitgangspunten):

Woningbouw

Het plan laat de bouw van minimaal circa 165 woningen rechtstreeks toe en via planwijziging nog eens circa 60, respectievelijk 15 (wonen/werken). In totaal 240. In het plan wordt dat niet nader toegelicht. Wel is gemeld dat het woningbouwcontingent aan verandering onderhevig is als gevolg van de compensatie voor de Centrale As en een aandeel van de woningen in het bundelingsgebied Dokkum-Damwoude. Uit aanvullende informatie blijkt dat uw gemeenteraad op 18 december 2007, in aanvulling op het woonplan, heeft ingestemd met een nieuwe woningbouwfasering en toedeling over de kernen. Daarin is uitgegaan van de bouw van 850 woningen extra in het bundelingsgebied Dokkum-Damwoude, waarvan 298 in uw gemeente.

Ik wijs erop dat deze aanname onjuist is en niet strookt met het streekplan. Het programma voor het bundelingsgebied Dokkum-Damwoude zal deel moeten uitmaken van het totale regionale programma tot 2016, te baseren op de meest recente regionale prognoses. Ge-deputeerde Staten zijn hierover met u in gesprek. De afspraken daarover zullen dit jaar moeten worden afgerond.

Voor zover u met dat extra programma van 298 woningen plannen en projecten in uw gemeente afdekt, is dat dus onjuist.

Verder moet geconstateerd worden dat er tot 2010 op basis van de oorspronkelijke verdeling voor de kern Zwaagwesteinde geen programmaruimte meer aanwezig is. In feite, dat blijkt ook uit uw stukken, is er sprake van een overschrijding met circa 70 woningen. Ik constateer ook dat u in de aangepaste woningbouwfasering aan Zwaagwesteinde-Oost geen woningen uit het compensatiepakket Centrale As toekent.

Ik concludeer dat het erg ruime woningbouwprogramma van onderhavig plan vooralsnog niet kan worden afgedekt in uw gemeentelijke programmaverdeling. Geadviseerd moet worden om, op grond van de af te ronden regionale woningbouwafspraken en de daaruit voortvloeiende gemeentelijke programmering tot 2016, opnieuw te bezien of en in hoeverre onderhavig bestemmingsplan qua woningbouw uitvoerbaar is.

Verkeersaspecten

Ik constateer dat de verkeersparagraaf niet actueel is. Dat hangt onder andere samen met de toekomstige aansluiting van Zwaagwesteinde op de Centrale As. De keuze voor alleen een aansluiting via de Bovenweg of ook via een zuidelijke ontsluiting maakt nogal uit voor de interne verkeersafwikkeling in Zwaagwesteinde. Uit berekeningen van de dienst blijkt dat een zuidelijke ontsluiting tot gevolg kan hebben dat er een zeer geringe verkeersintensiteit op de nieuwe noord-zuid-ontsluiting in het plangebied is te verwachten (circa 400 motorvoertuigen per etmaal in 2020), waardoor de noodzaak van deze ontsluiting sterk kan worden betwijfeld. Overigens blijkt ook uit deze berekeningen dat bij alleen een ontsluiting op de Centrale As via de Bovenweg er slechts een relatief geringe verkeersbelasting op de nieuwe ontsluitingsweg in het plangebied zal gaan optreden (circa 2000 motorvoertuigen per etmaal in 2020). Al met al bestaat er –mede in samenhang met de financiële paragraaf, zie onder het navolgende onderdeel economische uitvoerbaarheid- grote twijfel over de uitvoerbaarheid van dit onderdeel van het plan. Ik adviseer u om hierover nader overleg te voeren.

Hiermee samenhangend zal tevens de geluidparagraaf moeten worden herzien.

Bedrijventerrein

Zoals u weet willen Gedeputeerde Staten zorgvuldig omgaan met aanvullende ruimtebehoefte voor bedrijventerreinen, gelet op het reeds aanzienlijke aanbod. Bovendien is Zwaagwesteinde op grond van het Streekplan aangemerkt als 'overige kern', waarbij geen bedrijfsterrein op voorraad past. Extra ruimte voor bedrijvigheid kan pas worden gereserveerd als er aantoonbaar concreet behoefte bestaat. In de "aanvullende gegevens behorende bij bestemmingsplan Zwaagwesteinde-Oost, versie 23 april 2008" wordt volstaan met een lijst van gegadigden met hun ruimtebehoefte. Ik acht dit vooralsnog niet voldoende. In het geval van Zwaagwesteinde zal dan ook harder aangetoond moeten worden dat er sprake is van concrete, harde opties. Ook is het gewenst daarbij te onderzoeken (volgens het principe van de SER-ladder) of er ruimte vrij komt op de vrijkomende locatie van de belangstellende bedrijven, waarmee andere bedrijven kunnen worden gefaciliteerd.

Ook is van belang om nader aan te geven welke bedrijven, naar type en segment, belangstelling hebben.

Op basis daarvan moet nader beoordeeld worden of de ruimtevraag in deze omvang reëel is.

Categorie 2 (Overleg-/Discussiepunten):

Externe veiligheid:

Uit een oogpunt van veiligheid adviseer ik u Bevi-inrichtingen in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" uit te sluiten.

Categorie 3 (Kwaliteitspunten):

Ecologie:

Geadviseerd wordt om het aanvullende onderzoek m.b.t. het voorkomen van vleermuizen in te slopen gebouwen (een beperkt aantal woningen binnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden') alsnog toe te voegen aan het bestemmingsplan.

Plantoelichting en voorschriften:

Geadviseerd wordt om – afgezien van de bovenstaande opmerkingen - de plantoelichting aan te vullen met de genoemde 'aanvullende gegevens behorend bij: bestemmingsplan "Zwaagwesteinde-Oost", versie 23 april 2008", voorzover deze nog van toepassing zijn en op het punt van de diverse PM's. Ook wordt geadviseerd om de toelichting aan te vullen met de meest recente wijzigingen in regelgeving op het punt van de luchtkwaliteit.

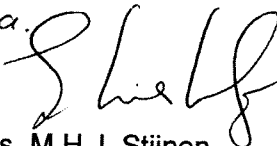
Op de plankaart komen aanduidingen voor die niet in de voorschriften zijn verankerd. Het gaat om de aanduidingen 'wijzigingsgrens Badhuisweg', 'wijzigingsgrens bedrijvigheid', en 'wijzigingsbevoegdheid Rozenlaan'. Geadviseerd wordt om plantoelichting en plankaarten waar nodig aan te passen.

Economische uitvoerbaarheid:

De paragraaf exploitatieopzet is incompleet. Ik adviseer om deze waar nodig te completeren, op basis van het aangepaste plan.

Hoogachtend,

Namens de provinciale dienst,

I.a.


drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd Afdeling Ruimte

I.a.a.:

Bugel/Hajema Adviseurs bv, t.a.v. de heer J.B.T. Kruiger, Balthasar Bekkerwei 76,
8914 BE LEEUWARDEN

BRANDWEER

Fryslân



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Dantumadeel
T.a.v. de heer E. Wagenaar
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweefryslan.nl
info@brandweefryslan.nl
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
Banknummer: 28.51.28.647

Datum 27 maart 2008 Behandeld door T.J. van Dijken
Onze referentie RBUIT08/48 Doorkiesnummer (058) – 299 66 74
Uw referentie GO-rom/08001647 m.b. E-mail t.vandijken@brandweefryslan.nl
Uw brief van 20.03.2008 Bijlagen -
Onderwerp Artikel 10 BRO m.b.t. het Voorontwerp Bestemmingsplannen
"Zwaagwesteinde Oost"

GEMEE. T. DANTUMADEEL	
AFD: 90-rom	REG. NO: 08002193
CL. NR: 1731.212	INGEK: 31 MAART 2008
RAAD:	
O.V.	3:
VERW. 1647	
SECR:	BUR:

Geachte College,

Ingevolge artikel 13 lid 3 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) heeft u op 20 maart 2008 een adviesaanvraag ingediend bij Brandweer Fryslân omtrent de externe veiligheid in relatie tot het bestemmingsplan Voorontwerp Bestemmingsplan "Zwaagwesteinde-Oost".

Naar aanleiding van de beoordeling van het bestemmingsplan willen wij graag het volgende onder u aandacht brengen:

- In de externe veiligheidsparagraaf wordt nog gebruik gemaakt van de 'oude' provinciale risicokaart. De gegevens die op de uitsnede op bladzijde 30 staat weergegeven zijn niet actueel omdat deze kaart inmiddels is vervangen door een 'nieuwe' risicokaart.
- Daarnaast wordt geconstateerd dat het tankstation F. van Kammen aan de Noorderstationsstraat 40 geen Lpg meer verkoopt en tevens buiten het plangebied is gelegen. Wanneer gekeken wordt op de professionele risicokaart en in het RisioRegister Gevaarlijke Stoffen (RRGS) dan staat het tankstation nog wel geregistreerd als een Lpg-inrichting. Mocht de verkoop van Lpg nog aanwezig zijn, dan heeft de inrichting, ondanks de liggen buiten het plangebied misschien wél invloed op ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert het volgende:

- Maak bij het toetsen van het plangebied en het opstellen van de externe veiligheidsparagraaf gebruik van actuele gegevens van de risicokaart en het RRGs.
- Beoordeel of de verkoop van het Lpg nog aanwezig is bij het tankstation aan de Noorderstationstraat 40. Mocht dat wel zo zijn, dan moet het groepsrisico binnen het invloedsgebied worden beoordeeld en wanneer nodig in de externe veiligheidsparagraaf worden verantwoord. Hiervoor zal op basis van artikel 13 lid 3 van het BEVI advies moeten worden gevraagd bij Brandweer Fryslân.

Graag wil Brandweer Fryslân van u vernemen hoe dit advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw ing. T.J. van Dijken van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 74.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer H. van der Veen, commandant van Brandweer Noordoost Fryslân.

Ik ga er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

ir. E. Boetes MCDM
hoofd afdeling Risicobeheersing
Hulpverleningsdienst Fryslân





Ram
Datum
8 april 2008

Onderwerp
Overleg voorontwerp
bestemmingsplan
Zwaagwesteinde-oost

Uw brief van
1 april 2008

Uw kenmerk
GO-rom/08001647

Ons kenmerk
Zwaagwesteinde 2008 0150

Contactpersoon
Nieuwenhuis, HJJ

Telefoon
(050) 582 06 25

E-mail
henk.nieuwenhuis@kpn.com

Gemeente Dantumadeel
tav. E. Wagenaar
Postbus 22
9104 ZG Damwoude


Geachte mevrouw, heer,

Naar aanleiding van de brief van 1 april 2008 overleg voorontwerp bestemmingsplan
Zwaagwesteinde-oost met kenmerk GO-rom/08001647.

Heb ik, uw plan gezien te hebben, geen aanleiding tot opmerkingen van KPN Vaste Net.
De Straalpaden lopen buiten de gemeente grenzen

Met vriendelijke groet,


Nieuwenhuis, HJJ
Medewerker Kwaliteit / Automatisering

Wholesale & Operations
Business Operations
Wilmersdorf 32
7327 AC Apeldoorn

Telefoon (050) 582 06 27
Fax (050) 582 06 61
www.kpn.com

Correspondentieadres:
Postbus 9107
7300 HR Apeldoorn

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Den Haag
nr. 27124701
NL 009292056B01

Gemeente Dantumadeel
Het College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer/mevrouw E. Wagenaar
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

N.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E e.fredriks@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700

Datum
3 april 2008

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 38

Ons kenmerk
TAJO 08.B.2181

Uw kenmerk
GO-rom/08001647

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan "Zwaagwesteinde-oost"

www.gasunie.nl	
AFD:	GO-rom
REG. NO:	08002504
CL. NR:	1-777521
INGA:	08 APR 2008
RAAD:	
YERW:	
SECR:	

Geachte heer/mevrouw Wagenaar,

Naar aanleiding van uw brief, waarmee u ons bovengenoemd (voor)ontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10, BRO 1985 deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde voorontwerpplan is getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge-druk-aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen. Waarschijnlijk zal genoemde circulaire al in 2008 worden opgevolgd door een tijdelijke, nieuwe circulaire tot het moment dat voornoemde AMvB in werking is getreden.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van onze leiding(en) valt. Daarmee staat vast dat de leiding(en) geen invloed heeft (hebben) op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending retourneren wij hierbij het (voor)ontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

Alice Flierman

Bijlage: als genoemd



Gemeente Dantumadeel
t.a.v. E. Wagenaar
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

Datum
2-6-2008

Onderwerp
Zwaagwesteinde-oost

Uw brief van
21-3-2008

Uw kenmerk
GO-rom/08001647

Ons kenmerk
T3-048450 \BU-0025350

Contactpersoon
B. van Dijk

Telefoon
050 - 582 63 63

E-mail
bein.vandijk@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan Zwaagwesteinde-oost in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik graag met u de nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingspaden van KPN van hoge objecten.

Expliciet wijs ik u op de straalverbindingspaden van KPN in relatie tot hoge objecten. Om te controleren of voor dit gebied beperkingen gelden, verzoek ik u vriendelijk contact op te nemen met:

KPN Operator Vaste Net Straalverbindingen, Postbus 9107, 7300 HR Apeldoorn, E-mail henk.nieuwenhuis@kpn.com, telefoonnummer (050) 5820625.

Met vriendelijke groet,

B. van Dijk
Adviseur Infrastructuur

W&O NO

NO Voorraadmg Access
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

Fax (050) 582 55 73
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

Eeltsje W



Gemeente Dantumadeel
T.a.v. de heer E. Wagenaar
Postbus 22
9104 ZG DAMWOUDE

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	60-101
REG. NO:	00002727
CL. NR:	
INGEK:	15 APR. 2008
RAAD:	
O.V.	
VERV.	
SECR.	

Vitens Fryslân
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon (058) 294 55 94
Fax (058) 294 53 00
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. J. Lenting	Datum	11 april 2008
Doorkiesnummer	(058) 294 54 36	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2008/317 DIS/ml	Email	jos.lenting@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Zwaagwesteinde-oost.		

Geachte heer Wagenaar,

Hierbij sturen wij u de leiding-/kabelinformatie die betrekking heeft op het door u aangegeven voorontwerp bestemmingsplan Zwaagwesteinde-oost. De bijbehorende tekeningen staan vermeld in de bijlage.

Zoals u op de tekening kunt nagaan, liggen in het bestemmingsplan hoofdleidingen/distributieleidingen.

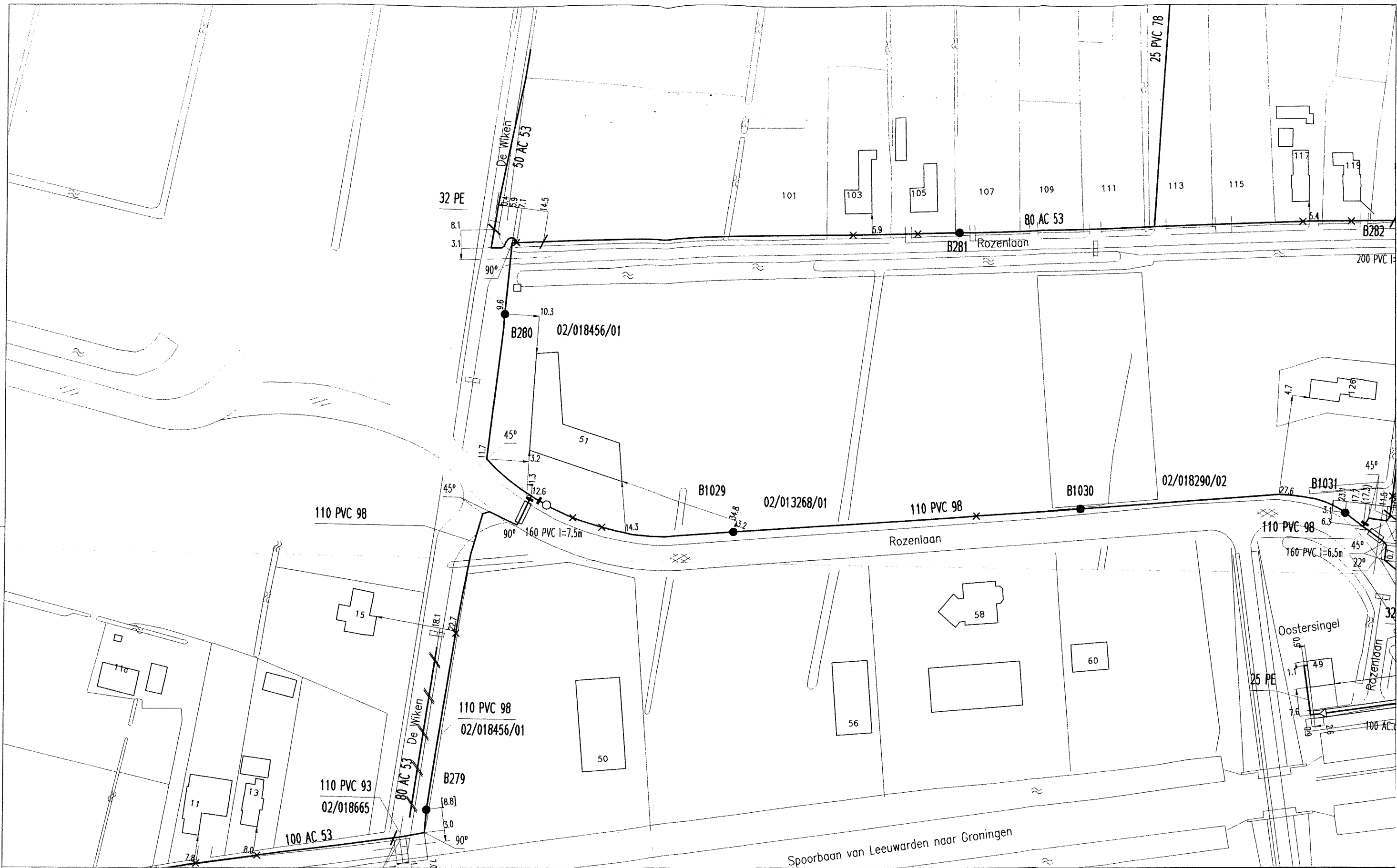
Wij verzoeken u bij definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen en, indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen. Voor eventuele aanleg van nieuwe leidingen vragen wij u een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m¹. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

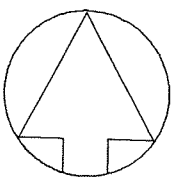
Ing. J.J. Groen
manager Distributie

Bijlage situatieschets



Plotdatum:	10-04-2008	Tekeningarchiefnr. :
Getekend:		Bladnr. :
Schaal :		Formaat :

Vitens



B i j l a g e 7

Inspraakreacties en verslag

no 1.

Van: Post Dantumadeel
Aan: jelle.wouda@kpn.com
Datum: 05/19/08 7:34
Onderwerp: Betr.: reactie voorontwerp bestemmingsplan Zwaagwesteinde Oost

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij berichten wij u dat uw e-mail in goede orde is ontvangen.
 Uw mail is doorgestuurd naar de behandelende eenheid.

Met vriendelijke groeten,

Gemeente Dantumadeel
 Stafgroep BMFO

>>> <jelle.wouda@kpn.com> 05/18/08 10:22 >>>
 Geacht college B&W gemeente Dantumadeel,

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	60-YOM
REG. NO:	08003321
CL. NR:	173,212
INGEK:	19 MEI 2008
RAAD:	
O.V.	OB5
VERW.	
SECR:	
URG:	

Hierbij wil ik reageren op het voorontwerp bestemmingsplan Zwaagwesteinde Oost.

Het betreft vooral de ontsluiting van de wijk Oost.

In het voorontwerp is de eerder geplande aansluiting vanuit de wijk Oost (de Dotterbloem) komen te vervallen, dit betekent dat de wijk Oost alleen wordt ontsloten via de Greiden naar de Oosterweg. Hierdoor wordt ook de Pinksterbloem voor alle verkeer aangesloten op de Greiden, in eerdere plannen zou hier alleen een toegang voor voetgangers en fietsers komen. Een 2e ontsluiting wordt gecreëerd via de route zwembad/sporthal.

In het bestemmingsplan is opgenomen dat de nieuwe ontsluitingsweg voorrang heeft boven de aantakkingen, dus voor zowel De Greiden als de nieuwe inrikker richting centrum.

Dit laatste zal mijns inziens de verkeersveiligheid niet ten goede doen komen, de nieuwe ontsluitingsweg wordt op deze manier aantrekkelijk voor hardrijders.

Ook de verwachte aantrekkingskracht richting de toekomstige centrale as zal de verkeersdruk doen toenemen.

De bewoners van de wijk Oost zijn al jaren gewend om door te rijden vanaf de Greiden op de Oosterweg. Het zicht op dit kruispunt, richting rotonde voorweg, zal de komende jaren beperkt worden door groei van het kortgeleden aangeplante Oosterbosk en vanuit de andere richting zal verkeer met hoge snelheid dit kruispunt naderen.

Ik wil u bij dezen dan ook verzoeken uw plannen te heroverwegen en te pleiten voor aanleg van rotondes op de kruisingen De Greiden/Oosterweg en de nieuwe inrikker centrum/Oosterweg. Dit zal de verkeersveiligheid doen toenemen, de snelheden op de nieuwe Oosterweg kunnen hierdoor ook beperkt worden. De ruimte voor aanleg rotondes is ook aanwezig.

De nieuwe Oosterweg behoort als 1e ten dienste te zijn voor de inwoners van Zwaagwesteinde, dat verkeer vanuit omliggende dorpen hier ook gebruik van gaat maken is alleen maar goed, maar laat ze niet Zwaagwesteinde alleen maar voorbij racen.

Ten slotte wil ik nog opmerken dat de geplande ontsluiting bij zwembad/sporthal voor mij een halve ontsluiting is, eigenlijk kom je op een parkeerterrein uit. Dit is toch geen route voor doorgaand verkeer. Bovendien betekent dit tevens dat er meer verkeer door de wijk Oost richting sportvoorzieningen/centrum gaat komen(donderdag markthal); dit wordt een alternatieve route voor de Verlengde Stationstraat, langs de nieuwe speeltuin en het trapveldje.

Kortom de Greiden is eigenlijk de enige ontsluiting voor de wijk Oost, jammer dat de Dotterbloem vervalt maar sluit de Greiden dan wel verkeersveilig aan op de Oosterweg met een rotonde!!

Met vriendelijke groet,

Jelle Wouda

De Zwanebloem 17

9271 LA Zwaagwesteinde

* jelle.wouda@kpn.com

B.D.T. de Vries
Esdoorn 5
9271 DA Zwaagwesteinde

Zwaagwesteinde, vrijdag 16 mei 2008

College van B & W
Postbus 22
9104 ZG Damwoude

no. 2.

GEMEENTE DARTOMADEEL	
AFD:	GO-VOM
REG. NO:	800 3322
CL. NR:	1-731.212
INGEK:	19 MEI 2008
RAAD:	
O.V.:	OBS
VERW.	
SECR:	

2

Geachte mevrouw/meneer,

graag wil ik een inspraakreactie doen op het voorontwerp bestemmingsplan Zwaagwesteinde Oost. Wij zijn wonende op de Esdoorn nummer 5, dit perceel is grenzende aan de ijs-skeelerbaan en aan de o.b.s. de Westerein. Nadat wij de informatieavonden van de gemeente hebben bezocht, en zelf het voorontwerp hebben bekeken hebben wij met de volgende punten moeite:

- Het realiseren van woningbouw op de ijs-skeelerbaan.
- Het verbreden van de functionaliteit van de o.b.s. de Westerein, namelijk het toevoegen van een bibliotheek, kinderopvang en eventuele toevoeging van de Chr.bassisschool de Bouwstien.

Toelichting punt 1 (woningbouw op ijs-skeelerbaan)

De reden waarom wij enkele jaren geleden deze woning hebben gekocht is omdat dit mijn ouderlijk huis is, en ik dus zeer gehecht ben aan deze locatie en het uitzicht. Op dit moment genieten wij vanuit onze achtertuin van een vrij uitzicht van landerijen, bomen en dat van talloze andere soorten flora & fauna. Met de komst van de woningbouw zal dat voor ons tot de verleden tijd behoren.

Toelichting punt 2 (de o.b.s. de Westerein)

Met het verbreden van de organisaties die zich binnen het nieuwe pand van de school zullen huisvesten zal voor ons de overlast die een school c.q. spelende kinderen met zich meenemen toenemen. Namelijk met de komst van (naschoolse)-kinderopvang zal de overlast ook buiten de reguliere schooltijden aan de orde zijn. Voor wat betreft de bibliotheek zal er een hoop verkeer van en naar de bibliotheek gaan, wat automatisch als gevolg heeft dat de nu zo rustige omgeving voor ons verandert in een omgeving waar veel bedrijvigheid zal zijn.

Tot Slot:

Aangezien wij erg op onze privacy gesteld zijn, en wij graag wonen in een rustige omgeving hebben deze plannen veel impact op ons en onze woonsituatie. Mochten deze plannen allemaal toch doorgang vinden dan zal er voor ons en onze directe omgeving een hoop veranderen. En helaas zullen deze plannen onze woonbeleving niet ten goede komen.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd teken ik met vriendelijke groet,

B.D.T. de Vries
Esdoorn 5
9271 DA Zwaagwesteinde
Tel.Nummer 06 52 321 435 of
06 43 911 055

**Post Dantumadeel - inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan
zwaagwesteinde-oost**

Van: "Bauke de Vries" <baukevries@gmail.com>
Aan: <post@dantumadeel.nl>
Datum: Vr, mei 16, 2008 23:12
Onderwerp: inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan zwaagwesteinde-oost
Bijlagen: Inspraakreactie.doc

Geachte mevrouw/meneer,

hierbij stuur ik u mijn inspraakreactie voor het voorontwerp bestemmingsplan
Zwaagwesteinde Oost.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd teken ik met vriendelijke groet,

B.D.T. de Vries
Esdoorn 5
9271 DA Zwaagwesteinde
Tel. nummer 06 52 321 435

bijlage - inspraakreactie

Van: Post Dantumadeel
Aan: Vries, Bauke de
Datum: 05/19/08 7:29
Onderwerp: Betr.: inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan zwaagwesteinde-oost

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij berichten wij u dat uw e-mail in goede orde is ontvangen.
Uw mail is doorgestuurd naar de behandelende eenheid.

Met vriendelijke groeten,

Gemeente Dantumadeel
Stafgroep BMFO

>>> "Bauke de Vries" <baukevries@gmail.com> 05/16/08 10:42 >>>
Geachte mevrouw/meneer,

hierbij stuur ik u mijn inspraakreactie voor het voorontwerp bestemmingsplan
Zwaagwesteinde Oost.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd teken ik met vriendelijke groet,

B.D.T. de Vries
Esdoorn 5
9271 DA Zwaagwesteinde
Tel. nummer 06 52 321 435

bijlage - inspraakreactie

Post Dantumadeel - voorontwerp zwaagwesteinde oost n.a.v. bijeenkomst Old Dutch 15 mei

Van: "Arjen Dijkstra" no. 3.
Aan:
Datum: Wo, mei 28, 2008 22:21
Onderwerp: voorontwerp zwaagwesteinde oost n.a.v. bijeenkomst Old Dutch 15 mei

Mijnheer/mevrouw,

Naar aanleiding van de bijeenkomst op 15 mei in Zwaagwesteinde de volgende vraag:
in de plankaart staat de Pinksterbloem in open verbinding
met de Greiden (d.w.z.g. ook voor auto's), Wordt dit ook in het bestemmingsplan meegenomen?
Er is door de bewoners van zowel de Boterbloem als ook de Pinksterbloem massaal voor gepleit! (dhr.
Wagenaar en dhr.
van der Ploeg zijn hiervan op de hoogte),

mvg.,
Arjen Dijkstra

arjenbetty@kpnplanet.nl

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: GO-rom	
REG. NO: 08003631	
CL. NR: 1731 212	
INGEK: 29 MEI 2008	
RAAD:	
O.V. OBS	
VERW.	
SECR:	URG:

scan Arjen Ploeg / E. Wagenaar 290508 / ly

no. 4.

Van: Post Dantumadeel
Aan: Huizenga, Sybo
Datum: 05/19/08 7:11
Onderwerp: Betr.: {Disarmed} Bestemmingsplan Zwaagwesteinde Oost

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij berichten wij u dat uw e-mail in goede orde is ontvangen.
Uw mail is doorgestuurd naar de behandelende eenheid.

Met vriendelijke groeten,

Gemeente Dantumadeel
Stafgroep BMFO

>>> "Sybo Huizenga" <info@keukenstyle.nl> 05/16/08 11:31 >>>
Geachte heer, mevrouw,

Gisteren bezochten wij de informatieavond over het bestemmingsplan
Zwaagwesteinde Oost. Bij deze leveren wij onze zienswijze

en enkele vragen.

1. Volgens de eerste schetsen was er op het nieuwe bedrijventerrein
plaats voor detailhandel. Op het voorontwerp mist deze

bestemming echter. Wij hebben duidelijke afspraken met de gemeente (dhr.
Oosterhuis) hier over en wij rekenen op een goed verloop in deze. Wilt

u ons hierover inlichten? Samen met dhr. Oosterhuis hebben wij ook al een
plaats bepaald voor ons bedrijf. Graag ook hierover uw bevestiging.

2. Volgens ons was er in de eerste gesprekken met de gemeente geen
ruimte voor wonen en werken op het nieuw te vormen bedrijventerrein
Rozenlaan. Nu is dat, onder voorwaarden, wel mogelijk. Wij willen de
gemeente er op wijzen dat hierin een gevaar schuilt. De gemeente moet er dan
ook goed op toezien dat het karakter van een representatief en bruisend
bedrijventerrein niet verloren gaat. Kunt u ons de voorwaarden van een
bedrijfswoning

noemen?

3. Kunt u ons het beeldkwaliteitsplan van de Rozenlaan doen toekomen?
Wij hebben beiang bij een mooie uitstraling en zijn aan ook benieuwd

naar de voorwaarden in deze.

In afwachting van uw reactie.

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD:	GO-rom
REG. NO:	08003320
CL. NR:	1731212
INGEK:	19 MEI 2008
RAAD:	
O.V.:	OBS
VERW.	
SECR:	

Met vriendelijke groeten,

Huizenga Keukenstyle BV

Sybo H. Huizenga

Verlengde Stationsstraat 77

9271 CC Zwaagwesteinde

T. 0511 - 447 447

F. 0511 - 447 444

E. <<mailto:sybo@keukenstyle.nl>> sybo@keukenstyle.nl

W. <<http://www.keukenstyle.nl/>> www.keukenstyle.nl

Kwaangwersteinde 17-05-08

M. T. de Vries

Esdoorn 7

9271 DA Kwaangwersteinde

Tel 0511-442439

GEMEENTE DANTUMADEEL	
AFD: GO-VOLW	
REG. NO: 08003355	
CL. NR: -V/31212	
INGEK: 20 MEI 2008	
RAAD:	
O.V.: ORB	:
VERW.	
SECR: <i>h</i>	BURG: <i>h</i>

Geachte mevrouw/mijnheer,

Graag wil ik een inspraakkrediet doen op het voortbouwplan Kwaangwersteinde Dood. Wij wonen op Esdoorn 7 grenzend aan de gss-scheelerbaan. Na de informatieavonden van de gemeente te hebben bezocht hebben wij met het volgende punt moeite:

Het realiseren van woningbouw op de gss-scheelerbaan.

Reden: Na 30 jaar wij niet recht over land en bomen, dieren en bloemen is dat voorbij. Iets wat wij een paar jaar geleden nog een forse investering hebben gedaan de woning niet te bouwen vanwege dat inricht. Mocht de woning bouw toch doorgaan, dan komt er een planologische vernieuw verwachten een eventuele bomenaanplant achter de bestaande woningen nou misschien wenselijk zijn.

Verder zou ik de erp willen wijzen dat door het aanleggen van de scheelerbaan een sloot achter de woningen is komen te vervallen waardoor er nu waters overlast ontstaat. En nu doen we een bijvoorbeeld geplaatst, maar dat heeft geen effect omdat we nu op een grasveld de grond inricht en met een afvoerput loopt. Alleen het water van het dak van het huis loopt bij mij naar afvoerhuis. Een nieuwe sloot zou misschien kunnen helpen.

Hopende u snel tot actie te hebben genomen, deken ik met

met vriendelijke groet

M. T. de Vries

Bijeenkomst Bestemmingsplan Zwaagwesteinde Oost

15 mei 2008

Aanwezig: Albert van der Ploeg (wethouder), Bert Broekhuis (projectleider Centrumplan), Johan Kruiger, (projectleider Zwaagwesteinde Oost), B. van der Veen (BügelHajema), Annette Jonkhof (Tekstbureau) en Duty Kooistra (verslag)

Opening/inleiding

Wethouder Van der Ploeg heet de aanwezigen welkom. Vanavond is het mogelijk om een reactie te geven op het bestemmingsplan Zwaagwesteinde oost dat vanaf 17 april jl. ter inzage ligt. Na vanavond is er nog t/m 29 mei tijd om te reageren. Het verslag van deze avond wordt bij de reactienota gevoegd.

Voortgang Centrumplan Zwaagwesteinde

Door de heer Broekhuis wordt een presentatie gegeven.

Tijdens deze informatiebijeenkomst is het de bedoeling om een kort beeld te geven van waar men staat met het Centrumplan Zwaagwesteinde en waar men naar toe gaat.

Momenteel is men bezig met diverse projectonderdelen. De heer Broekhuis bespreekt de diverse onderdelen in het kort.

Werkgroepen sport

Sportclubs hebben enkele sportcomplexen bezocht. Met voetbalvereniging zijn diverse kunstgrasvelden bekeken. Binnenkort dient een keus te worden gemaakt. Allereerst zal met voetbalvelden gestart worden (planning: najaar 2008).

Gezondheidscentrum

Eerste schetsen zijn gereed en zijn voorgelegd aan welstand. Worden nog aangepast. Start 2009.

Bedrijven

Inventarisatie belangstelling is gemaakt, men heeft bereidheid tot afname van kavels aangegeven. Overleg is gevoerd met zittende bewoners in het gebied. Aantal huizen zijn afgebroken. Wordt opgepakt 2008-2009.

MFC

Architectselectie is inmiddels geweest. Met partners wordt momenteel gekeken naar juiste vorm vwb beheer en samenwerking. Eerste schetsplannen verschijnen deze maand. Dit jaar afronding concrete plannen en deze tonen aan bewoners. Starten in de loop van 2009. Er zal nog studie plaatsvinden over het eventueel meenemen van 'de Boustien' in het plan.

Winkelcentrum

Momenteel wordt gewerkt aan verwerving vastgoed en vinden gesprekken plaats over haalbaarheid. Eerste globale schetsen Super De Boer vwb betere uitstraling zijn gemaakt. Verplaatsing snackbar is financieel niet haalbaar. Aanpassing bestaande plek wordt bekeken. Nieuwe Aldi opent deuren in oktober-november 2008. Momenteel vindt afstemming plaats over inrichting openbare ruimte plein. Realisatie september-oktober 2008. De diverse werkzaamheden worden gefaseerd opgepakt.

Infrastructuur

Plannen rondweg, inclusief inprikker zitten in bestekfase. Aanbesteding dit jaar. Start werkzaamheden zo snel mogelijk.

Overige zaken.

Het plan is doorgerekend en kan binnen de kaders van het raadsbesluit verder uitgewerkt worden.

Overleg met provincie vindt plaats op meerdere onderdelen.

Uiteenzetting bestemmingsplan

Door de heer Kruiger wordt een presentatie gegeven over de belangrijkste aspecten van het bestemmingsplan..

In een bestemmingsplan worden vastgelegd de gebruiksmogelijkheden en bouw mogelijkheden. Het juridisch kader bestaat uit voorschriften, een plankaart en een toelichting.

Om diverse redenen is een nieuw bestemmingsplan gemaakt, te weten:

- actualiseren bestaande/gedateerde plannen
- opnemen ruimtelijke ontwikkelingen
- betere aansluiting op huidige wet- en regelgeving
- actuelere plansystematiek

Vervolgens wordt ingegaan op de opbouw van de toelichting en de visie van het plan.

Bij dit laatste gaat het onder meer om het handhaven van de aanwezige hoofdfuncties, de ontwikkelingen die gewenst zijn voor het Centrumplan Zwaagwesteinde en de afronding van het woningbouwgebied 'plan Oost'.

Tevens wordt met dit plan ingezet op verbreding van de gebruiksmogelijkheden bij het wonen. Een ander punt is dat zowel bij de te handhaven situaties als bij de voorziene ontwikkelingen aandacht bestaat voor de ruimtelijke en functionele kwaliteiten.

Daarna wordt de systematiek toegelicht en ingegaan op de belangrijkste bestemmingen, te weten de bestemmingen Woondoeleinden, Woongebied, Bijzondere Woondoeleinden, Centrumdoeleinden, Bedrijfsdoeleinden en Recreatieve Doeleinden.

Vervolg procedure

Plan ligt t/m 29 mei aantaaende ter inzage. Tot dan kunnen reacties worden ingeleverd. Tevens vindt overleg ex artikel 10 Bro plaats. Reacties uit dit overleg en overige binnengekomen reacties worden verwerkt. Waarschijnlijk treedt nieuwe wet Wro in werking per 1 juli aanstaande en is men dan gebonden aan de dan geldende afspraken. Het ontwerpbestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage en er kunnen inspraakreacties worden ingediend. Daarna volgt vaststelling door de gemeenteraad. Conform de nieuwe Wro zal er geen goedkeuringsbesluit van de provinsje meer volgen. Het goedgekeurde plan ligt vervolgens nog 6 weken ter inzage. Vervolgens is het plan onherroepelijk. Wanneer tijdens deze termijn nog reacties binnenkomen kan er nog een procedure nodig zijn bij de Raad van State.

Vragen

Vervolgens wordt ruimte gegeven voor het stellen van algemene vragen.

De heer Huizinga vraagt of de nieuwe Aldi valt onder het bestemmingsplan?

De heer Kruiger antwoordt dat dat niet het geval is. De Aldi is onderdeel van het winkelcentrumgebied. De bouw vindt plaats binnen de mogelijkheden van het vigerend bestemmingsplan.

De heer Huizinga zegt over het bedrijventerrein dat er een deel voor wonen en werken is en een deel bedrijventerrein. Hij vraagt of het mogelijk is om via vrijstelling tot een woon- en werkcombinatie te komen.

De heer Kruiger antwoordt dat daar spelregels (voorwaarden) voor zijn opgenomen in de voorschriften. Het is niet de bedoeling om de mogelijkheden van naastgelegen bedrijven te belemmeren.

De heer Huizinga zegt dat in het vorige ontwerp een aantal representatieve gebouwen langs de weg was opgenomen bedoeld voor detailhandel. In het huidige ontwerp komt hij deze niet meer tegen.

De heer Kruiger refereert naar de inrichtingsschets en zegt dat deze van kracht blijft. In het bestemmingsplan is een afstemmingsparagraaf opgenomen en voorwaarden staan aangegeven. Volgens hem is het niet meer dan logisch dat volumineuze detailhandel wordt geregeld (dat zal worden aangepast in het bestemmingsplan).

Opgemerkt wordt dat de ontsluiting rondweg oost vanuit het centrum en vanuit de woonwijk oost naar het centrum problemen op zal leveren vwb voorrang. Gepleit wordt voor een rotonde.

De heer Kruiger antwoordt dat overleg is gevoerd met verkeersdeskundigen over een rotonde ter hoogte van de inrikker. Voorkeur van de deskundigen gaat hier niet naar uit en aangeraden wordt om een andere oplossing te zoeken. De heer Kruiger is echter wel van mening dat de snelheid op deze plek teruggedrongen moet worden. In de uitwerking van de rondweg zal dit worden meegenomen.

De heer Wouda pleit ervoor om de verkeersveiligheid goed in het oog te houden.

Wethouder Van der Ploeg antwoordt dat het goed is om de opmerking schriftelijk neer te leggen bij de gemeente. Dan kan, door de gemeente, een schriftelijke reactie worden gegeven.

De heer Bokma vraagt hoeveel woningen men wil bouwen en merkt hierbij op dat de provinsje van plan is om strenger toe te kijken op de bouw van het aantal woningen.

Wethouder Van der Ploeg zegt dat in het kader van de regiovisie Noordoost Friesland en het streekplan nog circa 250 huizen extra gebouwd kunnen worden. Wel is het belangrijk om aan te tonen dat er een markt is. In onze gemeente echter is tot op dit moment nog genoeg vraag naar woningen.

Vwb verdichting zegt de heer Kruiger dat gekeken is naar de huidige situatie. In oost zijn al veel woningen gerealiseerd. In het nieuwe bestemmingsplan is meer exact op de plankaart en voorschriften hoe de nieuwe woningen gedacht zijn. Voor de onderbouwing is een verdeelplan opgenomen waarin de beschikbare contingenten tot 2010 zijn opgenomen. Voor de woningbouw na 2010 wordt uitgegaan van nieuwe afspraken met de provinsje. Hierover is contact met de provinsje. Deze woningen komen dan op de plek waar nu de skeelerbaan zit.

Volgens de heer Bokma heeft er geen verdichting plaatsgevonden. Er was geen blanco kaart. Nu wordt volgens Bokma geschoven met blokken en vindt wel verdichting plaats.

De heer Kruiger antwoordt dat er een globaal bestemmingsplan ligt. Om in de toekomst sturing te houden was gewerkt met inrichtingskaarten. Met het nieuwe plan wordt een actuele situatie gemaakt en dit wordt nu in het juridische deel van het bestemmingplan meer exact vastgelegd.

Door een bewoner van de Esdoorn wordt gevraagd of het zeker is dat na 2010 woningen worden gebouwd op de locatie van de huidige skeelerbaan. Verwijdering van de skeelerbaan is volgens hem kapitaalvernietiging. Wanneer hier woningen worden gebouwd worden ook de woonomstandigheden aangetast.

Wethouder Van der Ploeg antwoordt dat besloten is om de sportaccommodaties bij elkaar te plaatsen. Wanneer schade wordt geleden kan een aanvraag voor planschade worden ingediend. Nu zijn er na 2010 nog geen mogelijkheden vanuit de provinsje en kan het nog wat langer duren voordat er gebouwd wordt. Eén en ander wordt nu wel alvast geregeld in het bestemmingsplan.

Opgemerkt wordt dat er geen geld is voor verplaatsing van de skeelerbaan wanneer deze moet voldoen aan Europese eisen en dat de grondprijs dan zal worden verhoogd.

Wethouder Van der Ploeg antwoordt dat de raad het college opdracht heeft gegeven om de grondprijzen marktconform te maken.

De heer Huizinga zegt aangaande marktconforme prijzen dat de grondprijs in Dantumadeel op zichtlocaties hoger is dan in omliggende gemeenten.

De heer Van der Ploeg antwoordt dat in de notitie grondbeleid is opgenomen dat één en ander kostendekkend moet zijn. Tevens dienen ook deze prijzen marktconform te zijn. Gekeken naar het aantal belangstellenden blijkt dat er nog wel een markt hiervoor is.

De heer Van der Ploeg dankt een ieder voor zijn/haar inbreng, en sluit de vergadering. Aansluitend is het nog mogelijk om individuele vragen te stellen.