
Voorschriften

Deelplan Buitengebied

Noot:

1. Zie voor betekenis van de in **vet** en tevens ***cursief*** aangegeven tekst, artikel 1A, aa. van de voorschriften
2. De tekstgedeelten die zijn ~~doorgehaald~~ zijn onderdelen van de voorschriften van bestemmingsplan Buitengebied 1998 welke zijn vervallen

Inhoudsopgave

Algemeen	3
Artikel 1A Begripsbepalingen	3
Artikel 1B Wijze van meten	5
Artikel 2 Algemene beschrijving in hoofdlijnen deelplan Buitengebied	6
Bestemmingsbepalingen	13
Artikel 3 Agrarische cultuurgronden	13
Artikel 4 Agrarische cultuurgronden met hoge natuurwetenschappelijke waarden	19
Artikel 5 Agrarische bedrijven (op de plankaart aangegeven met AG)	23
Artikel 6 Bodemgebonden agrarische bedrijven (op de plankaart aangegeven met BA)	29
Artikel 7 Agrarisch industrieel bedrijf (op de plankaart aangegeven met AI)	34
Artikel 8 Manege (op de plankaart aangegeven met MA)	37
Artikel 9 Agrarische loodsen (op de plankaart aangegeven met AL)	39
Artikel 10 Kwekerij (op de plankaart aangegeven met KW)	42
Artikel 11 Natuurgebieden	44
Artikel 12 Bos	49
Artikel 13 Houtsingels	51
Artikel 14 Woonboerderijen (op de plankaart aangegeven met WB)	53
Artikel 15 Woningen (op de plankaart aangegeven met W)	56
Artikel 16 Bijzondere instellingen (op de plankaart aangegeven met BD)	59
Artikel 17 Nijverheids- en verzorgende bedrijven (op de plankaart aangegeven met N)	63
Artikel 18 Opslagplaats (op de plankaart aangegeven met OP)	66
Artikel 19 Kampeerterrein	68
Artikel 20 Molens (op de plankaart aangegeven met M)	70
Artikel 21 Nutsvoorzieningen (op de plankaart aangegeven met ON)	72
Artikel 22 Rioolwaterzuiveringsinstallatie	73
Artikel 23 Verkooppunt van motorbrandstoffen (op de plankaart aangegeven VM)	74
Artikel 24 Werkplaats ten dienste van natuurbeheer (op de plankaart aangegeven met WN)	76
Artikel 25 Vuiloverslagplaats	78

Artikel 26	Recreatieve doeleinden I (op de plankaart aangegeven met R I)	79
Artikel 27	Spoorwegen	81
Artikel 28	Groenvoorzieningen	83
Artikel 29	Wegen	85
Artikel 30	Landschappelijk waardevolle wegen	87
Artikel 31	Water	89
Artikel 32	Opslagplaats autowrakken (op de plankaart aangegeven met OA)	91
Artikel 33	Recreatieve doeleinden II (op de plankaart aangegeven met R II)	93
Artikel 33A	Jachthaven	95
Bijzondere bepalingen		97
Artikel 34	Algemene vrijstellingen	97
Artikel 35	Relatie met de Interimwet Ammoniak en Veehouderij	99
Artikel 36	Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	100
Artikel 37	Wijzigingsbepalingen	101
Artikel 38	Ontgrondingen	107
Artikel 39	Gasleiding	108
Artikel 40	Overgangsbepalingen	110
Artikel 41	Slotbepaling	111

Staat van Bedrijven

Algemeen

Artikel 1A

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- aa. ***bestemmingsplan of plan:***
de herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het buitengebied van de gemeente Dantumadeel vervat in de als zodanig verklaarde, begrensde kaarten; de herziening heeft voor wat betreft de voorschriften uitsluitend betrekking op:
 - 1. ***de gedeelten die VET en tevens cursief zijn weergegeven; dit betreft aanpassingen van en/of aanvullingen op het bestemmingsplan Buitengebied 1998;***
- a. ***bouwwerk:***
elke constructie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- b. ***gebouw:***
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- c. ***ander bouwwerk:***
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. ***bouwen:***
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- e. ***bebouwingsgrens/bestemmingsgrens:***
de als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
- f. ***bebouwingsvlak:***
het door bebouwingsgrenzen omgeven vlak;
- g. ***bestemmingsvlak:***
het door bestemmingsgrenzen omgeven vlak;

- h. *plankaart:*
kaart, waarin het bestemmingsplan is vervat, zoals
voorgeschreven in het Besluit op de ruimtelijke ordening. De
plankaart bestaat uit:
1. twee als plankkaart gewaarmerkte kaarten (blad noord en
blad zuid) waarop de gebieden op schaal 1:10.000 zijn
weergegeven;
 2. detailkaarten, waarnaar op de onder 1 bedoelde kaarten
voor wat betreft de gronden aangeduid met "gebieden die
op detailkaart zijn weergegeven" is verwezen en waarop
de gebieden op schaal 1:2000 zijn weergegeven;
- i. *bijlagekaart 1:*
kaart welke als bijlage bij artikel 37 van de voorschriften is
opgenomen en daarvan onderdeel uitmaakt;
- j. *woning:*
een ruimte, welke blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd
voor het voeren van een zelfstandige huishouding;
- k. *dienstwoning:*
een woning, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon,
wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het
gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- l. *bijgebouw:*
een bij een woning behorend gebouw of onderdeel daarvan,
dat niet voldoet aan een of meer eisen gesteld in deze
voorschriften ten aanzien van de woning en dat kennelijk niet is
ingericht voor het voeren van een zelfstandige huishouding;
- m. *ambachtelijk bedrijf:*
een bedrijf, gericht op het in hoofdzaak door middel van
handwerk vervaardigen, bewerken, repareren of installeren van
goederen;
- n. *normaal onderhoud:*
het onderhoud dat gelet op de aard van de bestemming en de
daarin omschreven functies regelmatig noodzakelijk is voor een
goed beheer en/of gebruik van de gronden en/of gebouwen die
tot de betreffende behoren;

Artikel 1B

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *goothoogte:*
de hoogte, gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
- b. *bouwhoogte:*
de hoogte, gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt; schoorstenen, lichtkoepels, antennes en ventilatiekokers worden buiten beschouwing gelaten.
Voor wat betreft windmolens worden de rotorbladen buiten beschouwing gelaten.
- c. *plaatsing van gebouwen:*
voorzover in de voorschriften is bepaald dat gebouwen slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, is dit niet van toepassing op overschrijding van de bebouwingsgrenzen tot ten hoogste 1 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen.
- d. *bestemmingsgrens:*
voor die gedeelten van de plankaart waar de grens van de bestemming bepaald kan worden op een detailkaart wordt gemeten op de detailkaart;
- e. *dakhelling:*
voorzover in de voorschriften een minimum dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen, dakkapellen en op aankappingen welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.

■

Artikel 2

Algemene beschrijving in hoofdlijnen deelplan Buitengebied

1 Algemeen

De beschrijving in dit artikel geldt voor alle bestemmingen.

Onder toetsingscriteria zijn de onderdelen van de beschrijving in hoofdlijnen aangegeven, waaraan bij het beoordelen van vergunningen rechtstreeks moet worden getoetst en/of welke criteria worden gehanteerd bij het kunnen stellen van nadere eisen, het verlenen van vrijstellingen en/of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

Onder afstemming is aangegeven hoe de gemeente bij de toepassing van andere instrumenten de realisering c.q. het beheer van de doeleinden nastreeft.

Onder uitvoering is aangegeven door middel van welke inspanningen het gemeentebestuur ook daadwerkelijk de realisering c.q. het beheer van de doeleinden nastreeft.

2 Toetsingscriteria

a. *Functionele structuur*

De in het plan opgenomen bestemmingen en bestemmingsregelingen dienen primair voor de instandhouding en versterking van de thans aanwezige functies.

Het begrip wonen dient ruim te worden uitgelegd en omvat tevens het gebruik voor de zogenaamde vrije beroepen. Dit gebruik mag niet leiden tot een niet op het wonen afgestemd gebouw.

b. *Ruimtelijke structuur*

Het landschapsbeeld:

Bij de beoordeling van activiteiten en hun invloed op het landschap zijn de volgende kenmerken van het landschapsbeeld essentieel:

- de differentiatie van het landschap in een klei-, zand- en veengebied met de volgende hoofdkenmerken:
 - kleigebied, een open terpenlandschap met terpen, verhoogde woonplaatsen, met een mozaïekverkaveling, met reliëf afkomstig van oude waterlopen, met grillige patronen;
 - zandgebied, een besloten houtwallenlandschap, met elzensingels op de perceelsscheidingen, met streekdorpen en een daarbij horende opstreckende verkaveling, met reliëf in de vorm van hogere zandruggen en dobben;
 - veengebied, een open planmatig aangelegd gebied, met veel water en rietlanden en resten van vroegere wateroppervlakten;
- de duidelijke overgangen tussen de open en de besloten landschapstypen, met als belangrijke gegevens:
 - het aanzicht op de dorpen vanuit het open gebied (Rinsumageest, Roodkerk en De Valom gezien vanuit het westen);
 - het aanzicht op groene randen (Akkerwoude, noordzijde Roodkerk, Rinsmastate en Oostwoud zowel vanuit het noorden als vanuit het zuiden).

Het bebouwingsbeeld

Bij de beoordeling van activiteiten en hun invloed op het bebouwingsbeeld zijn de volgende kenmerken essentieel:

- een bebouwingsbeeld dat overwegend gekenmerkt wordt door bebouwing in één bouwlaag met kap;
- het voorkomen van karakteristieke boerderijen en woningen (bestemmingen "Woonboerderijen" en "W1").

De schaal van de bebouwing dient te zijn afgestemd op zowel een, met het oog op het gebruik, doelmatig gebouw als op een aanvaardbare inpassing in het landschap.

Bij de toepassing van de vrijstellingsbepaling inzake bebouwingsvoorschriften dient de verschijningsvorm van in de directe omgeving gelegen bebouwing in de beoordeling te worden betrokken. Voor bijzondere gebouwen, zoals (voormalige) boerderijen, is niet zozeer de omgeving als wel het dominerende karakter de aanleiding om de bebouwingsregeling af te stemmen op de verschijningsvorm.

c. *Algemene criteria:*

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij de noodzaak voor het afwijken van de voorschriften is aangetoond en waarbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

Voor de gronden op de plankaart aangegeven met "voormalige vuilstortplaatsen" zullen de eventuele risico's van een verandering van gebruik in de afweging worden meegewogen.

Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient een zorgvuldige inpassing in de ruimtelijke en in de functionele structuur gewaarborgd te blijven en mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.

Voor de gronden op de plankaart aangegeven met "voormalige vuilstortplaatsen" zullen de eventuele risico's van een verandering van gebruik in de afweging worden meegewogen.

De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing kunnen uitsluitend gesteld worden met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

Aanlegvergunningen worden niet verleend indien een onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

Voor de gronden op de plankaart aangegeven met "voormalige vuilstortplaatsen" zullen de eventuele risico's van een verandering van gebruik in de afweging worden meegewogen.

.....

d. *Specifieke criteria:*

Wonen:

Uitbreiding van woningen, categorie W1 kan uitsluitend plaatsvinden, indien de bestaande hoofdvorm gehandhaafd blijft. Indien handhaving van de woning een doelmatig gebruik en inrichting van de woning in de weg staat, dient de aanpassing aan de huidige woontechnische eisen plaats te vinden middels een grotere oppervlakte aan bijgebouwen.

Aanpassingen aan woningen die vanwege hun omvang en afmetingen in de W2-categorie zijn opgenomen, dienen er niet toe te leiden dat de afwijking in relatie tot het bebouwingsbeeld van het buitengebied wordt vergroot. Gestreefd dient te worden naar een maatvoering overeenkomstig de W3-categorie.

Uitbreiding van woningen die vanwege situeringsproblemen in de W2-categorie zijn opgenomen (situering ten opzichte van agrarische bedrijven c.q. het niet voldoen aan de normen krachtens de Wet Geluidhinder) kunnen slechts plaatsvinden, indien de gesignaleerde problemen niet worden vergroot en zo mogelijk worden opgelost.

Het oprichten van bijgebouwen bij woningen en woonboerderijen mag geen afbreuk doen aan het bebouwingsbeeld en eventueel de karakteristieke verschijningsvorm van het hoofdgebouw (bestemming "Woonboerderijen" en categorie W1).

Toepassing van de vrijstelling om bij woningen extra bijgebouwen op te richten voor het houden van pluimvee, vogels en dergelijke dient mede beoordeeld te worden op het milieuhygiënisch aspect.

Het al dan niet verlenen van vrijstelling voor een groter oppervlak aan bijgebouwen bij woonboerderijen wordt mede afhankelijk gesteld van de omvang en inrichting van het hoofdgebouw.

Intensieve veehouderij:

Intensivering van de agrarische productie in de vorm van intensieve veehouderij bij de gronden bestemd voor "Bodemgebonden agrarische bedrijven" dient slechts in incidentele gevallen plaats te vinden en uitsluitend als

.....

neventak. De toegestane oppervlakte bij vrijstelling is beperkt tot 750 m².

Houtsingels:

Bij de afweging voor het al dan niet verlenen van een aanlegvergunning voor het rooien of kappen van beplantingen geldt voor de bestemmingen gelegen binnen het zandgebied het volgende:

Perceelsverbreding is toegestaan voorzover:

- percelen smaller zijn dan 75 m;
- percelen niet breder worden dan 125 m;
- bij verwijdering van beplanting compenserende beplanting wordt aangebracht waarbij plaats en aard in goed overleg tussen gemeente, waterschap en betrokkene worden vastgesteld.

Perceelsverlenging is toegestaan voor zover bij de verwijdering van beplanting compenserende beplanting wordt aangebracht, waarbij plaats en aard in goed overleg tussen gemeente, waterschap en betrokkene wordt vastgesteld.

In de beoordeling van de aanlegvergunning uit landschappelijk oogpunt wordt tevens de richting van het landschap **en de oppervlakte van het te creëren perceel betrokken.**

Bij de beoordeling van aanvragen voor het rooien of kappen van beplantingen zullen naast landschappelijke ook landbouwkundige criteria een rol spelen. Hierbij zal het evenredigheidsprincipe worden toegepast. Bij iedere aanvraag moet worden afgewogen of het landbouwkundige voordeel opweegt tegen het landschappelijke nadeel. In de beoordeling van de aanlegvergunning uit agrarisch oogpunt worden de volgende factoren betrokken:

- de kosten van de ingreep tegenover de opbrengst;
- de arbeidsbesparing.

Windturbines:

~~Toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de bouw van windturbines dient mede te geschieden aan de hand van de in de notitie Milieuaspecten windturbines Regio Noord-Friesland (Milieuadviesdienst, juni 1993) opgenomen criteria.~~

3 Afstemming

Ontheffing Vaarwegenverordening provincie Friesland

Ingevolge de vaarwegenverordening Friesland (1 juli 1991) is voor een zone van 15 m uit de oever van de Dokkumer Ee/het Dokkumer Grootdiep en 10 m uit de Stroobosser Trekvaart en de Petsloot/Nieuwevaart, gemeten tot de waterlijn op 15 cm + FZP, ontheffing nodig voor de uitvoering van werken en werkzaamheden.

Ontheffing Keur Waterschap

In gevolge de Keur van het Waterschap Friesland is voor een zone van 5 m uit de Dokkumer Ee/het Dokkumer Grootdiep, uit de Stroobosser Trekvaart en uit de Petsloot/Zwemmer ontheffing nodig voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Verordening ten aanzien van het aanleggen en ligplaats innemen van vaartuigen

Het aanleggen en innemen van een ligplaats in de daarvoor in aanmerking komende wateren is in de bestemming begrepen. Een nadere regeling vindt plaats op grond van de Ligplaatsenverordening Friesland.

Afstand tot wegen in verband met de Wegenverordening Friesland

Voorzover gebouwen zijn gelegen binnen een afstand van 30 m tot de bestemmingsgrens van de bestemming "Wegen", voorzover het de N356, de N361 en N910 betreft, en binnen een afstand van 10 m tot de as van de overige bestemmingen "Wegen" mag de bestaande afstand tot deze wegen niet worden verkleind.

Straalpad

Op de met deze aanduiding aangegeven gronden mag de hoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan de aangegeven maximumhoogte.

Voor de in het plan opgenomen bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen en/of wijzigen van het plan dient voor een hogere bouwhoogte dan aangegeven vooraf advies te worden ingewonnen bij de P.T.T. Directoraat Kabel- en Radioverbindingen.

Spoorwegenwet

Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden en het bouwen van gebouwen binnen een zone als genoemd in artikel

36 t/m 38 van de Spoorwegenwet is een ontheffing op basis van deze wet noodzakelijk.

Overleg met de Rijksdienst voor oudheidkundig bodemonderzoek

Bij de beoordeling van een verzoek om bouwvergunning en aanlegvergunning die betrekking heeft op de gronden op de plankaart aangegeven met "terp" en "archeologisch waardevol gebied" zal vooraf overleg plaatsvinden met de Rijksdienst voor oudheidkundig bodemonderzoek.

Overleg Waterschap

Bij activiteiten waarbij ook belangen van een Waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het betreffende Waterschap.

4 Uitvoering

Het gemeentelijke streven tot behoud en versterking van de landschappelijke differentiatie van het buitengebied in het besloten zandgebied en de open klei- en veengebieden vindt plaats door uitvoering van het gemeentelijke Landschapsbeleidsplan, vastgesteld op 22 december 1992, en zal tevens plaatsvinden door uitvoering van het Landinrichtingsplan Damwoude.

Voor de gronden op de plankaart aangegeven met "voormalige vuilstortplaatsen" zullen de gemeente en/of provincie streven naar het informeren van gebruikers over de mogelijke risico's verbonden aan het gebruik van de betrokken gronden.

Artikel 6

Bodemgebonden agrarische bedrijven (op de plankaart aangegeven met BA)

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijven waarbinnen uitsluitend of overwegend door bewerking van de bodem en/of door het houden van vee met gebruikmaking van producten van die bodem arbeid wordt verricht ter verkrijging van plantaardige of dierlijke producten, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken, erven en cultuurgronden en:

- a. voorzover op de plankaart aangeduid met "reliëf" tevens bestemd voor gebied met natuurlijke hoogteverschillen.
- b. voorzover op de plankaart aangeduid met "loonbedrijf" tevens bestemd voor een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van werktuigen.
- c. ***Voorzover op de plankaart aangeduid met "rijhal" tevens bestemd voor een rijhal ten behoeve van de paardensport.***

In deze bestemming zijn tevens begrepen leidingen, duikers en andere bouwwerken ten behoeve van waterbeheersing, nutsvoorzieningen, de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer en transport- en energieleidingen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. binnen één bebouwingsvlak, dan wel binnen door een pijlaanduiding verbonden bebouwingsvlakken samen, voor ten hoogste één bedrijf dan wel voor ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal bedrijven, gebouwen mogen worden gebouwd;
 2. binnen een bebouwingsvlak de gebouwen van één bedrijf gegroepeerd dienen te worden binnen een oppervlakte van 1 hectare, waarbij de grootste lengte van het te bebouwen vlak ten hoogste 150 m mag bedragen;
 3. het met gebouwen te bebouwen oppervlak binnen bebouwingsvlakken grenzend aan, of omsloten door,

- de bestemming "Agrarische cultuurgronden", op de plankaart aangeduid met "kleigronden" of "veengronden" ten hoogste 5000 m² mag bedragen;
4. de afstand tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910 tenminste 30 m, de afstand tot de as van de overige wegen tenminste 10 m dient te bedragen en de afstand tot de grens van de gronden aangeduid met "reliëf" tenminste 10 m dient te bedragen;
 5. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd;
 6. de goothoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 7. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 14 m mag bedragen;
 8. de dakhelling van bedrijfsgebouwen tenminste 15° dient te bedragen;
 9. de bouwhoogte van niet ingebouwde dienstwoningen ten hoogste 9 m mag bedragen;
 10. de goothoogte van niet ingebouwde dienstwoningen ten hoogste 3,50 m mag bedragen;
 11. de dakhelling van niet ingebouwde dienstwoningen tenminste 30° dient te bedragen;
 12. de bebouwde oppervlakte van een niet ingebouwde dienstwoning niet meer dan 120 m² mag bedragen;
 13. bij een dienstwoning een bijgebouw gebouwd mag worden, waarvan:
 - a. de oppervlakte ten hoogste 50 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - c. de bouwhoogte ten hoogste 5,50 m mag bedragen.

- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 1. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijven ten hoogste 10 m mag bedragen ~~en ten behoeve van windmolens 15 m;~~
 2. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer, ten hoogste 10 m mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de waterbeheersing en nutsvoorzieningen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 4. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van transport- en energieleidingen, ten hoogste 2,50 m mag bedragen;

5. voorzover de andere bouwwerken naar hun aard niet aan de weg zijn gebonden, de afstand tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910 tenminste 30 m en de afstand tot de as van de overige wegen tenminste 10 m dient te bedragen.

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 5 voor een tweede dienstwoning met bijgebouw.

De vrijstelling wordt slechts verleend indien:

- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 50 dB(A) bedraagt, dan wel ten hoogste een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde;
- de geluidsbelasting vanwege het railverkeerslawaai op de naar de spoorlijn gericht gevel niet meer dan 60 dB(A) (tot 1 januari 2000), respectievelijk 57 dB(A) (na 1 januari 2000) bedraagt, dan wel ten hoogste een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde;
- indien de arbeidsbehoefte de noodzaak van een tweede dienstwoning in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf wettigt.

Bij de beoordeling hiervan zal gebruik worden gemaakt van de in de notitie Tweede bedrijfswoning bij agrarisch bedrijf (vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 augustus 1996) opgenomen toetsingscriteria (vaststelling aantal arbeidskrachten, duurzaamheid, continuïteit, andere huisvestingsmogelijkheden in de omgeving, landschappelijke en/of milieuhygiënische belemmeringen).

Voor de betreffende gebouwen gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte mag ten hoogste 9 m bedragen;
2. de goothoogte mag ten hoogste 3,5 m bedragen;
3. de dakhelling dient tenminste 15° te bedragen;
4. de bebouwde oppervlakte van de woning mag niet meer dan 120 m² bedragen;
5. van het bijgebouw mag:
 - de oppervlakte ten hoogste 50 m² bedragen;
 - de goothoogte ten hoogste 3 m bedragen;
 - de bouwhoogte ten hoogste 5,5 m bedragen;

-
- b. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3 tot een maximum bebouwd oppervlak per bedrijf van 6000 m². De vrijstelling wordt niet verleend indien door de vergroting van het oppervlak onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied;
 - c. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 4 voor wat betreft de voorgeschreven minimum afstand tot de gronden aangeduid met "reliëf";
 - d. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 8 voor wat betreft de voorgeschreven dakhelling tot een maximum bebouwd oppervlak van 30%;
 - e. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 10 ten behoeve van het aansluiten bij bestaande maten, indien het vergroting, vernieuwing of verandering van de dienstwoning betreft, tot maximaal 5,50 m en lid 2, sub a, onder 11 teneinde de dakhelling van dienstwoningen aan te kunnen passen aan die van de bedrijfsgebouwen tot een dakhelling van tenminste 15°;
 - f. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 voor andere bouwwerken ten dienste van het agrarische bedrijf, tot een maximum bouwhoogte van 20 m, mits aannemelijk wordt gemaakt dat dit voor de uitoefening van het agrarische bedrijf noodzakelijk is en uitsluitend voor torensilo's tot een maximum bouwhoogte van 30 m. De hier bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke betekenis van het gebied. Bij de beoordeling van een verzoek om vrijstelling zal gebruik worden gemaakt van door de directeur L.N.O. verstrekte richtlijnen;
 - g. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 3 voor wat betreft de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de waterbeheersing en nutsvoorzieningen, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - ~~h. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 voor windmolens tot een bouwhoogte van 40 m. De vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan begrepen belangen met betrekking tot het wonen, de recreatie en natuur en landschap;~~
 - i. het bepaalde in lid 1, voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van fokkerijen en mesterijen van varkens, mesterijen van kalveren, fokkerijen van pelsdieren en pluimveebedrijven tot een maximum bebouwde oppervlakte van 750 m² per bedrijf; de vrijstelling mag
-

.....

slechts worden verleend, indien daartegen uit milieu-
hygiënisch oogpunt geen bezwaar bestaat.

4 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat:

- a. zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming met behoud van de in lid 1, sub b bedoelde hoogteverschillen;
- b. onder het evenbedoelde gebruik voor wat betreft de gronden aangeduid met "reliëf" met name niet is begrepen ophoging en afgraving van gronden.

5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4, voor:
 1. de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en puin, ten behoeve van de waterbeheersing en verkeersdoeleinden;
 2. het gebruik van de gebouwen waarin of waaraan een dienstwoning is gebouwd, voor één woning, mits niet blijkt dat wegens vergaande bouwvalligheid de economische levensduur van het gebouw geacht moet worden te zijn verstreken;
 3. het gebruik van de gebouwen als opslagruimte voor andere dan agrarische doeleinden.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor woningen, met de bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, waarbij voor wat betreft de gronden, aangeduid met "terp" uit het aanwezige reliëf de historische bewoningsplaats te herkennen is.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde woningen geldt dat:
1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. het aantal woningen binnen een bebouwingsvlak niet meer dan één dan wel, voorzover zulks op de plankaart is aangeduid, niet meer dan het op de plankaart aangegeven aantal mag bedragen;
 3. voorzover bebouwingsvlakken zijn aangeduid met W1:
 - a. de op de plankaart aangegeven goothoogte en bouwhoogte dienen te worden aangehouden met een speling van respectievelijk maximaal 0,5 m en 1 m;
 - b. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
 - c. de op de plankaart aangegeven dakvorm dient te worden aangehouden;
 4. voorzover bebouwingsvlakken zijn aangeduid met W2:
 - a. de goothoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte ten hoogste de op de plankaart aangegeven hoogte mag bedragen;
 - c. de dakhelling tenminste het op de plankaart aangegeven aantal graden dient te bedragen;
 5. voorzover bebouwingsvlakken zijn aangeduid met W3:
 - a. de goothoogte ten hoogste 3,50 m mag bedragen;

- b. de bouwhoogte ten hoogste 8,50 m mag bedragen;
 - c. de dakhelling tenminste 40° dient te bedragen;
 - d. het bebouwde oppervlak van de woning niet meer dan **120 m²** mag bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:
 - 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden op de plankaart aangeduid met "bijgebouwen";
 - 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen;
 - 4. het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak per woning niet meer mag bedragen dan 50 m².
- c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a onder 1, ten behoeve van uitbreiding en vervanging van woningen gelegen binnen bebouwingsvlakken aangeduid met W2 en W3, met dien verstande dat **na uitbreiding de bebouwde oppervlakte van de woning niet meer dan 120 m² mag bedragen**. De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien handhaving van het voorschrift een goede bewoonbaarheid uitsluit.
- b. het bepaalde in lid 2, sub b voor het oprichten van een kweekkasje, volière en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes voor de tuinrecreatie, waarvan de oppervlakte ten hoogste 10 m² en de bouwhoogte ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
- c. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 en 4, ten behoeve van het houden van vee, pluimvee, vogels en kleinvee, en binnen de woonfunctie passende hobby's:
 - ten aanzien van percelen met een oppervlakte tot en met 1000 m², tot een oppervlakte per woning van ten hoogste 100 m², dan wel tot ten hoogste de bestaande oppervlakte van aan- en uitbouwen en losstaande bergingen;
 - ten aanzien van percelen met een oppervlakte groter dan 1000 m², tot een oppervlakte van ten hoogste 10% van de grootte van het perceel met een

-
- maximum van 200 m², dan wel tot ten hoogste de bestaande oppervlakte van aan- en uitbouwen en losstaande bergingen;
- d. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 4, met inachtneming van de in lid 2, sub a onder 5 genoemde goothoogte, bouwhoogte en dakhelling;
 - e. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 1 en onder 3c ten behoeve van uitbreiding van woningen gelegen binnen de bebouwingsvlakken aangeduid met W1, met dien verstande dat na uitbreiding de bebouwde oppervlakte van de woning niet meer dan 120 m² mag bedragen en mits geen ernstige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke bouwvorm.

4 Nadere eis

Burgemeester en Wethouders kunnen uit oogpunt van handhaving van het karakteristieke bebouwingsbeeld voor wat betreft de bebouwingsvlakken aangeduid met W2 en W3 als nadere eis met betrekking tot de dakvorm stellen dat een zadeldak, al dan niet voorzien van eindschilden, wordt toegepast.

5 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

6 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....

Bijzondere bepalingen

Artikel 34

Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de maatvoering ten aanzien van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften betreffende de goothoogte en de bouwhoogte tot een afwijking van ten hoogste 10% en van de dakhelling tot een afwijking van ten hoogste 5°, ten behoeve van het aansluiten bij bestaande maten, indien het verandering, vernieuwing en/of vergroting van bestaande bouwwerken betreft.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van schakelkasten voor de elektriciteitsvoorziening, kaststations voor de gasvoorziening en P.T.T.-kastjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan, tot een maximum inhoud van 10 m³ en een maximum bouwhoogte van 2,50 m.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een telefooncel, een abri en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken, vrijstelling verlenen van de voorschriften als bedoeld in artikel 31 en voorts van de voorschriften van toepassing zijnde op gronden gelegen op maximaal 10 m vanuit de bestemming "Wegen", mits de inhoud minder bedraagt dan 10 m³ en de bouwhoogte minder dan 2,50 m.
5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, vrijstelling verlenen van:
 1. de voorschriften van het plan, uitgezonderd die gegeven in de artikelen 4, 11, 12 en 13, zulks tot een maximum inhoud van 5 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m;

-
2. de voorschriften gegeven in de artikelen 5, 6 en 17
zulks tot een inhoud van 100 m³ en een maximum
bouwhoogte van 3 m.
 - b. Alvorens de onder a bedoelde bevoegdheid toe te passen
worden belanghebbenden gedurende 2 weken in de
gelegenheid gesteld hun bedenkingen kenbaar te maken.
 6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de
voorschriften van het plan voor het oprichten van andere
bouwwerken ten behoeve van bovengrondse leidingen tot een
maximale bouwhoogte van 10 m en voor de gronden aangeduid
met "hoogspanningsleiding" tot een bouwhoogte van niet meer
dan 40 m uitsluitend ten behoeve van een hoogspanningsleiding.
 7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de
voorschriften van het plan voor het oprichten van andere
bouwwerken ten behoeve van antennes, met dien verstande dat
de bouwhoogte niet meer dan 12 m mag bedragen.
 8. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen
van de voorschriften van het plan ten behoeve van
wegreconstructie, bochtafsnijdingen, rijbaanverbreding,
verbetering van wegaansluitingen en de aanleg van
vrijliggende fietspaden langs bestaande wegen.
b. Alvorens de onder a bedoelde bevoegdheid toe te passen
worden belanghebbenden gedurende 2 weken in de
gelegenheid gesteld hun bedenkingen kenbaar te maken.

Artikel 37

Wijzigingsbepalingen

Nieuwe Ag

- 1.a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat de bestemming "Agrarische cultuurgronden", uitgezonderd de gronden op de plankaart aangeduid met "bebouwingsvrije zone" of gelegen binnen de "grens EHS" en de bestemming "Bodemgebonden agrarische bedrijven" mogen worden gewijzigd in de bestemming "Agrarische bedrijven". Deze wijziging is uitsluitend van toepassing op de gronden die op de kaart Deelplan Buitengebied A4 zijn aangegeven met "niet voor verzuring gevoelige bodem".
- 1.b. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat de bestemming "Bodemgebonden agrarische bedrijven" mag worden gewijzigd in de bestemming "Agrarische bedrijven", indien uit gedetailleerd bodemkundig onderzoek blijkt dat ter plekke van de bestemming geen sprake is van voor verzuring gevoelige bodem, zoals aangegeven in de Uitvoeringsregeling Ammoniak en Veehouderij, zoals deze luidde op het moment van het in ontwerp ter visie liggen van dit plan. De wijziging is uitsluitend van toepassing voorzover de bestemming ligt op een afstand van ten minste 400 m van de woonbebouwing in komgebieden en op ten minste 200 m van concentraties van woonbebouwing in het buitengebied.

Verruiming vrijstelling
Intensieve veehouderij

- 1.c. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat de, op grond van artikel 6, lid 3, sub i bij vrijstelling toegelaten oppervlakte gebouwen ten behoeve van fokkerijen en mesterijen van varkens, mesterijen van kalveren, fokkerijen van pelsdieren en pluimvee bedrijven van 750 m², naar evenredigheid mag worden aangepast, indien op basis van nationale of internationale wet- en/of regelgeving op het gebied van het dierenwelzijn de huisvestingsnormen per dier worden verhoogd.

Nieuwe K

2. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen "Agrarische cultuurgronden" en "Bodemgebonden agrarische bedrijven" wijzigen in de

		bestemming "Kwekerij", met dien verstande dat de bepalingen in artikel 10 van overeenkomstige toepassing zijn.
Nieuw bos/houtsingel	3.	Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming "Agrarische cultuurgronden", voorzover op de plankaart aangeduid met "zandgronden", wijzigen in de bestemmingen "Bos" en "Houtsingels", met dien verstande dat: - de bepalingen in artikel 12 respectievelijk 13 van overeenkomstige toepassing zijn; - de wijziging naar "Bos" uitsluitend wordt toegepast voor beplantingen die door hun schaal en richting het kenmerkende besloten landschap van de zandgronden en de daarbij horende opstreckende verkavelingsstructuur versterken.
Verwijderen bos/houtsingel	4.	Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat: a. de bestemming "Houtsingels" en de bestemming "Water", mogen worden gewijzigd in de bestemming "Agrarische cultuurgronden"; b. de bestemming "Agrarische cultuurgronden" mag worden gewijzigd in de bestemming "Houtsingels", mits de wijziging uitsluitend wordt toegepast voor de verwijdering van een houtsingel ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering en voor het tot houtsingel bestemmen van één of meer beplante stroken, waardoor het voor zandgronden kenmerkende besloten landschap en de daarbij aansluitende opstreckende kavelstructuur gewaarborgd blijft.
Functieverandering naar bedrijf/manege	5.	Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen "Agrarische bedrijven" en "Bodemgebonden agrarische bedrijven" wijzigen in de bestemming "Nijverheids- en verzorgende bedrijven" en de bestemming "Agrarische cultuurgronden", voorzover de gronden zijn gelegen binnen de lijn "wijzigingsgrens ten behoeve van manege", in de bestemming "Manege", met dien verstande dat het bepaalde in artikel 17 respectievelijk artikel 8 van overeenkomstige toepassing is. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gelden bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van een bedrijf op een bepaalde locatie de volgende voorwaarden: - de functiewijziging moet landschappelijk inpasbaar zijn;

.....

- omwonenden mogen ten opzichte van de bestaande situatie geen extra hinder ondervinden;
- activiteiten die gepaard gaan met opslag van materialen en objecten buiten de gebouwen zijn niet toegestaan;
- de functiewijziging moet uit oogpunt van milieu inpasbaar zijn;
- de functiewijziging moet uit oogpunt van infrastructuur (nutsvoorzieningen, riolering, verkeerssituatie en dergelijke) inpasbaar zijn;
- de functiewijziging betreft alleen bedrijfsfuncties die aansluiten op de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie en bedrijfsfuncties in de sfeer van dienstverlening en ambacht;
- bij wijziging van de bestemmingen "Agrarische bedrijven" en "Bodemgebonden agrarische bedrijven", de bestaande oppervlakte bebouwing niet mag worden vergroot;
- bedrijvigheid is alleen toegestaan in combinatie met de woonfunctie.

Vergroten agrarisch
bouwvlak

6. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het bepaalde in de artikelen 5 en 6, lid 2, sub a, onder 3 wijzigen met dien verstande dat het maximum te bouwen oppervlak per bedrijf ten hoogste 1 hectare mag bedragen en voor de bouw van kassen en/of warenhuizen ten hoogste 2 hectare.

Functieverandering naar
wonen

7. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen "Agrarische bedrijven", "Bodemgebonden agrarische bedrijven" en "Manege" wijzigen in de bestemming "Woonboerderijen" of de bestemming "Wonen", mits:
- a. per bedrijf c.q. woonboerderij niet meer dan 2 woningen ontstaan;
 - b. de voorschriften betreffende bebouwing aansluiten bij de bestaande bebouwing.

Aanleg paden

8. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van de aanleg van de op bijlagekaart 1 aangegeven fietspaden, waarvan de verhardingsbreedte niet meer dan 3 m mag bedragen en het herstel van de op bijlagekaart 1 aangegeven halepaden.

Nutsvoorzieningen

9. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van het oprichten van hoogspannings-

.....

		leidingen, met de bijbehorende andere bouwwerken, met dien verstande dat de bouwhoogte van de bedoelde andere bouwwerken niet meer dan 40 m mag bedragen.
Nutsvoorzieningen	10.	Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van een telefooncel, wachthuisje, toiletgebouw en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken, tot een maximum inhoud van 100 m ³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.
Antennes en alarmerings- masten en windmolens	11.	Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van het oprichten van antennes of alarmeringsmasten waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen en voor de gronden bestemd voor "Agrarische bedrijven", "Bodemgebonden agrarische bedrijven", "Kwekerij", "Nijverheidsbedrijven" en "Agrarische loodsen" ten behoeve van het oprichten van windmolens waarvan de bouwhoogte ten hoogste 50 m mag bedragen.
Nieuwe natuur	12.	Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van: - de realisering van natuur, bos en/of water, uitsluitend voorzover het de gronden betreft gelegen binnen de lijn "grens EHS"; - de realisering van natuur, bos en/of water, uitsluitend voorzover het de gronden betreft aangeduid met "ecologische verbindingszone". Een besluit tot wijziging wordt slechts genomen, nadat de betreffende gronden zijn verworven door een natuurbeherende instantie.
Vergroten bedrijven	13.	Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van niet-agrarische bedrijven met maximaal 10% van de bestaande bebouwing , als dit voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is en indien er een vergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend kan worden.

14. a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat:
- de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzing naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke wordt geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de voorschriften opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijziging betreffen.
14. b. *Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen ten behoeve van de realisatie van één opschalingscluster voor windturbines met een maximum bouwhoogte van 45 m, met dien verstande dat:*
- *maximaal 10 windturbines worden gebouwd;*
 - *de realisatie gepaard gaat met sanering van ten minste 5 solitaire windturbines elders in de gemeente of provincie;*
 - *er zicht is op de realisatie van het complete opschalingscluster (zijnde 10 windturbines);*
 - *de windturbines qua vormgeving, hoogte en onderlinge afstand een eenheid dienen te vormen.*

Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van het opschalingscluster dient mede te geschieden aan de hand van de in de notitie Milieuaspecten windturbines Regio Noord-Friesland (Milieuadviesdienst, juni 1993) opgenomen criteria.

Een besluit tot wijziging wordt slechts genomen, nadat een locatiestudie is verricht.

15. De toepassing van de onder 1 t/m 14 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot de gevallen waarbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan begrepen landbouwkundige, landschappelijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen, met dien verstande dat:

-
- bij de beoordeling van een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid met het oog op de agrarische bedrijfsvoering gebruik zal worden gemaakt van door de directeur L.N.O. verstrekte richtlijnen;
 - bij de wijziging in de bestemming "Kwekerij", de mogelijkheid van de bouw van kassen wordt beperkt tot een afstand van tenminste 100 m tot milieugevoelige functies.
16. Voorzover de wijziging de bouw van nieuwe woningen mogelijk maakt, kan van deze bevoegdheid slechts gebruik worden gemaakt, indien de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 50 dB(A), dan wel door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde, bedraagt.
17. Voorzover de wijziging de bouw van nieuwe woningen mogelijk maakt binnen een geluidszone als bedoeld in artikel 3 van het Besluit Geluidhinder Spoorwegen (Staatsblad 1987, 122), kan van deze bevoegdheid slechts gebruik worden gemaakt, indien de geluidsbelasting vanwege het railverkeerslawaai op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 60 dB(A) (tot 1 januari 2000), respectievelijk 57 dB(A) (na 1 januari), dan wel een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde bedraagt.
18. Alvorens de onder 1 t/m 14 bedoelde bevoegdheid toe te passen worden belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen kenbaar te maken.

Artikel 38**Ontgrondingen**

In de bestemmingen zijn de voor de realisering van de bestemming noodzakelijke ontgrondingen begrepen.

Voorzover een aanlegvergunning betrekking heeft op een ontgroning in de zin van de provinciale ontgrondingenverordening is overeenkomstig artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vereist.

1 Voorschriften betreffende het bebouwing

Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken of onderdelen daarvan, die op het tijdstip der terinzagelegging van het ontwerp-plan reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen en die afwijken van het bestemmingsplan geldt dat:

- a. zij, mits de afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd;
- b. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot en behoudens onteigening, mogen worden herbouwd na vernietiging door calamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan.

2 Voorschriften betreffende het gebruik

- a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat indien en voorzover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip, dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan.
- b. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat indien en voorzover zij reeds tot stand waren gekomen dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg en indien op dat tijdstip dan wel op het tijdstip van gereedkomen het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan.

Bestemmingswijziging ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente D A N T U M A D I E L ;

Gelezen de brief van 14 juni 2006 van de familie M. Huizenga (hierna: verzoeker) met betrekking tot het perceel Foarstrijtte 9 in De Westereen (hierna: de projectlocatie) waarin de bouwplans kenbaar is gemaakt voor woningbouw inclusief handhaving van de agrarische bestemming;

O V E R W E G E N D E D A T :

de projectlocatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998, deelplan Buitengebied 1998" zoals dat is vastgesteld op 14 juli 1998 en goedgekeurd op 25 februari 1999;

de projectlocatie is voorzien van de bestemming "bodemgebonden agrarische bedrijven";

uit nader contact met verzoeker is gebleken dat wordt afgezien van handhaving van de agrarische bestemming en dat een reguliere woonbestemming voorkeur geniet;

de brief d.d. 14 juni 2006 aldus is opgevat als een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998, deelplan Buitengebied 1998" van de bestemming "bodemgebonden agrarische bedrijven" naar de bestemming "wonen" ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 9.1.5. Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening;

de bestemming van de projectlocatie op grond van het bepaalde in artikel 37 lid 7 van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998, deelplan Buitengebied 1998" kan worden gewijzigd in de bestemming "woonboerderijen" of de bestemming "wonen" mits per bedrijf c.q. woonboerderij niet meer dan twee woningen ontstaan en de voorschriften betreffende bebouwing aansluiten bij de bestaande bebouwing;

de in de wijzigingsbepaling genoemde bestemming "wonen" een kennelijke verschrijving betreft nu het bestemmingsplan deze bestemming niet kent maar wel de bestemming "woningen";

verzoeker voornemens is de bestaande boerderij te slopen en twee woningen op de projectlocatie te bouwen waardoor aan de eerste voorwaarde van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;

in onderhavig geval met de sloop van de bedrijfsgebouwen, de bebouwing gereduceerd wordt tot de bouw van twee woningen van maximaal 120 m² per woning;

hiermee aansluiting is gezocht bij de bebouwingsvoorschriften van de bestemming "bodemgebonden agrarische bedrijven" voor niet ingebouwde dienstwoningen welke niet meer dan 120 m² mag bedragen;

de voorschriften betreffende bebouwing voor de twee geprojecteerde woningen ten aanzien van de goot- en bouwhoogte regelen dat deze respectievelijk maximaal 3,5 meter en maximaal 8,5 meter mag bedragen;

hiermee aansluiting wordt gezocht bij de bestaande bebouwing in de directe omgeving van de projectlocatie waar een goot- en bouwhoogte van respectievelijk maximaal 3,5 en 8 meter is toegestaan;

hiermee voldaan wordt aan de als tweede gestelde voorwaarde;

zoals in de bijgevoegde toelichting is omschreven het verzoek het toetsingskader van een bestemmingsplanwijziging doorstaat;

het ontwerpwijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 3 september gedurende zes weken tot en met woensdag 14 oktober 2009 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn een drietal ontvankelijke zienswijzen kenbaar is gemaakt;

de zienswijzen in het B en W advies zijn samengevat en van een reactie van ons college zijn voorzien;

met betrekking tot de ingebrachte zienswijzen

1. voor wat betreft de (door alle indieners van zienswijzen) aangevoerde gronden dat onvoldoende onderzoek is verricht naar het ecologische aspect er alsnog een ecologische beoordeling heeft plaatsgevonden (projectcode 1617hui.10) waarvan de conclusies zijn verwerkt in de toelichting op het wijzigingsplan. Hieruit volgt dat indien het gestelde in het ecologisch rapport wordt opgevolgd de uitvoerbaarheid van het voorliggende wijzigingsplan niet door ecologische waarden wordt belemmerd;
2. voor wat betreft de aangevoerde grond dat geen deugdelijke ruimtelijke onderbouwing is geleverd de ruimtelijke onderbouwing in zijn geheel is aangepast, uitgebreid;
3. voor wat betreft de aangevoerde grond dat gelet op de belangen van het Nationaal Landschap Noordelijke Wouden en de in de directe nabijheid van de projectlocatie aanwezige Ecologische Hoofdstructuur in alinea 3.1 een afweging is gemaakt van het wijzigingsplan op de aangevoerde belangen;
4. voor wat betreft de aangevoerde grond dat onvoldoende aandacht is geschonken aan de watertoets en ecologie, de toelichting hierop is aangepast;
5. voor wat betreft de aangevoerde grond dat vooraf overleg en overeenstemming met het Wetterskip Fryslân dient te worden bereikt dit juist is en alsnog om een reactie van het Wetterskip is gevraagd en deze is gekregen. De aanbevelingen van het Wetterskip in de toelichting van het wijzigingsplan zijn verwerkt.

gelet op artikel 37 lid 7 van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998, deelplan Buitengebied 1998", artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 9.1.5. lid 2 Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, artikel 8.1.1. en artikel 8.1.2. Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3:44 lid 1 en lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N:

1. De ingebrachte zienswijzen van:

- a. **ARAG Rechtsbijstand namens dhr. S. Visser en mevrouw N. Visser Wijbenga, Boskwei 13, 9299 HR Zwagerbosch**, ontvankelijk te verklaren en voor wat betreft de aangevoerde grond:
- dat in de ruimtelijke onderbouwing onvoldoende onderzoek is verricht naar het ecologische aspect gegrond te verklaren; nader ecologisch onderzoek was noodzakelijk. Er is alsnog ecologisch onderzoek verricht bij rapport "Ecologische beoordeling van de herinrichting van een perceel aan de Foarstrjitte 9 in De Westereen" (projectcode 1617hui.10) waaruit geconcludeerd wordt dat indien de aanbevelingen in het ecologisch rapport worden opgevolgd de uitvoerbaarheid van onderhavig wijzigingsplan niet door ecologische waarden wordt belemmerd én
 - voor het overige ongegrond te verklaren.
- b. **Dhr. E.J. Bolders, Foarstrjitte 18, 9271 KW De Westereen, mede ondertekend door S. Epema Foarstrjitte 20; Familie Kuperus-Veenstra Foarstrjitte 20; de heren P. en B. Reitsma Foarstrjitte 30; Familie van der Meulen Foarstrjitte 22; dhr. W. de Bruin Foarstrjitte 7; dhr. R. van der Lei Foarstrjitte 5; dhr. S. van der Lei Foarstrjitte 12; dhr. T. Annema Foarstrjitte 30a**, ontvankelijk te verklaren en voor wat betreft de aangevoerde gronden:
- dat geen deugdelijke ruimtelijke onderbouwing is geleverd gegrond te verklaren; de toelichting op het wijzigingsplan is in zijn geheel uitgebreid.
 - dat geen heldere belangenafweging heeft plaatsgevonden ten opzichte van het wijzigingsplan in relatie tot het Nationaal Landschap Noordelijke Wouden en de Ecologische Hoofdstructuur, gegrond te verklaren. In de aangepaste toelichting vindt in paragraaf 3.1 een afweging plaats en wordt geconcludeerd dat het wijzigingsplan past binnen het beleid voor het Nationaal Landschap Noordelijke Wouden en geen conflict opwerpt met de regelgeving omtrent de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur.
 - dat in de ruimtelijke onderbouwing onvoldoende aandacht is geschonken aan de watertoets en ecologie, en dat vooraf overleg en overeenstemming met het waterschap dient te worden bereikt, gegrond te verklaren. In paragraaf 4.1 respectievelijk 4.3 is in de aangepaste toelichting nader ingegaan op de watertoets en ecologie. Het waterschap heeft bij brief van 1 april 2009 (kenmerk R-rom/09001987) alsnog gereageerd dat zij geen waterhuishoudkundige bezwaren hebben tegen het wijzigingsplan én
 - voor het overige ongegrond te verklaren.
- c. **Staatsbosbeheer, Regio Noord, Postbus 333, 9700 AH Groningen**, ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
- Uit de resultaten van het ecologisch onderzoek (projectcode 1617hui.10) blijkt dat uitvoering van onderhavig wijzigingsplan geen conflicten veroorzaakt met wet- en regelgeving ten aanzien van gebiedsbescherming met betrekking tot natuurwaarden (Natuurbeschermingswet, Ecologische Hoofdstructuur en overige regelgeving ten aanzien van gebiedsbescherming). Ook de Flora en Faunawet staat niet in de weg aan uitvoering van het wijzigingsplan mits voldaan wordt aan de voorwaarden dat verstoring van broedende vogels en hun nesten wordt voorkomen en de in de uitgangssituatie aanwezige boerderij wordt gesloopt volgens de in hoofdstuk 4 van het ecologisch rapport gestelde voorwaarden.

2. Dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen het plan tot wijziging ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998, deelplan Buitengebied 1998" teneinde de bestemming van de locatie Foarstrjitte 9 in De Westereen, kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie L, nummer 60 (gedeeltelijk) te wijzigen van "bodemgebonden agrarische bedrijven" in "woningen".
3. Geen grondexploitatieplan vast te stellen omdat wordt voldaan aan de in de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden waarbinnen een grondexploitatieplan niet vereist is.
4. Een afschrift van dit besluit te verzenden aan:
 - De heer M. Huizenga, Foarstrjitte 50, 9271 KJ De Westereen;
 - ARAG Rechtsbijstand, t.a.v. mevrouw I.F.M. Kwint, Postbus 230, 3830 AE Leusden
 - De heer E.J. Bolmers, Foarstrjitte 18, 9271 KH De Westereen (en op grond van artikel 3:44 1^e en 2^e lid van de Algemene wet bestuursrecht waarin is bepaald dat indien een zienswijze door meer dan vijf personen naar voren is gebracht bij hetzelfde geschrift, volstaan kan worden met toezending van een exemplaar van dit besluit aan de vijf personen wier namen en adressen als eerste in dat geschrift zijn vermeld);
 - Staatsbosbeheer, t.a.v. de heer J. Hanenburg, Postbus 333, 9700 AH Groningen.

		Damwoude,	
		Burgemeester en wethouders voornoemd,	
		De coördinator van de eenheid ruimtelijke ordening en milieu	
		R. de Boer	

<u>Legesoverzicht</u>		
Leges wijzigingsprocedure	€ 1.013,75	(legesverordening 2009)
Leges totaal:	<u>€ 1.013,75</u>	

VERZENDDATUM:

Op grond van artikel 8.2 lid 1 sub c Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroepschrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de inwerkingtreding van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de Voorzitter van de rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.