
Voorschriften

Deelplan Buitengebied

Noot:

1. Zie voor betekenis van de in **vet** en tevens *cursief* aangegeven tekst, artikel 1A, aa. van de voorschriften
2. De tekstgedeelten die zijn ~~deergehaald~~ zijn onderdelen van de voorschriften van bestemmingsplan Buitengebied 1998 welke zijn vervallen

Inhoudsopgave

Algemeen	3
Artikel 1A Begripsbepalingen	3
Artikel 1B Wijze van meten	5
Artikel 2 Algemene beschrijving in hoofdlijnen deelplan Buitengebied	6
Bestemmingsbepalingen	13
Artikel 3 Agrarische cultuurgronden	13
Artikel 4 Agrarische cultuurgronden met hoge natuurwetenschappelijke waarden	19
Artikel 5 Agrarische bedrijven (op de plankaart aangegeven met AG)	23
Artikel 6 Bodemgebonden agrarische bedrijven (op de plankaart aangegeven met BA)	29
Artikel 7 Agrarisch industrieel bedrijf (op de plankaart aangegeven met AI)	34
Artikel 8 Manege (op de plankaart aangegeven met MA)	37
Artikel 9 Agrarische loodsen (op de plankaart aangegeven met AL)	39
Artikel 10 Kwekerij (op de plankaart aangegeven met KW)	42
Artikel 11 Natuurgebieden	44
Artikel 12 Bos	49
Artikel 13 Houtsingels	51
Artikel 14 Woonboerderijen (op de plankaart aangegeven met WB)	53
Artikel 15 Woningen (op de plankaart aangegeven met W)	56
Artikel 16 Bijzondere instellingen (op de plankaart aangegeven met BD)	59
Artikel 17 Nijverheids- en verzorgende bedrijven (op de plankaart aangegeven met N)	63
Artikel 18 Opslagplaats (op de plankaart aangegeven met OP)	66
Artikel 19 Kampeerterein	68
Artikel 20 Molens (op de plankaart aangegeven met M)	70
Artikel 21 Nutsvoorzieningen (op de plankaart aangegeven met ON)	72
Artikel 22 Rioolwaterzuiveringsinstallatie	73
Artikel 23 Verkooppunt van motorbrandstoffen (op de plankaart aangegeven VM)	74
Artikel 24 Werkplaats ten dienste van natuurbeheer (op de plankaart aangegeven met WN)	76
Artikel 25 Vuiloverslagplaats	78

Artikel 26	Recreatieve doeleinden I (op de plankaart aangegeven met R I)	79
Artikel 27	Spoorwegen	81
Artikel 28	Groenvoorzieningen	83
Artikel 29	Wegen	85
Artikel 30	Landschappelijk waardevolle wegen	87
Artikel 31	Water	89
Artikel 32	Opslagplaats autowrakken (op de plankaart aangegeven met OA)	91
Artikel 33	Recreatieve doeleinden II (op de plankaart aangegeven met R II)	93
Artikel 33A	Jachthaven	95
Bijzondere bepalingen		97
Artikel 34	Algemene vrijstellingen	97
Artikel 35	Relatie met de Interimwet Ammoniak en Veehouderij	99
Artikel 36	Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	100
Artikel 37	Wijzigingsbepalingen	101
Artikel 38	Ontgrondingen	107
Artikel 39	Gasleiding	108
Artikel 40	Overgangsbepalingen	110
Artikel 41	Slotbepaling	111

Staat van Bedrijven

Algemeen

Artikel 1A

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- aa. ***bestemmingsplan of plan:***
de herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het buitengebied van de gemeente Dantumadeel vervat in de als zodanig verklaarde, begrensde kaarten; de herziening heeft voor wat betreft de voorschriften uitsluitend betrekking op:
 - 1. ***de gedeelten die VET en tevens cursief zijn weergegeven; dit betreft aanpassingen van en/of aanvullingen op het bestemmingsplan Buitengebied 1998;***
- a. ***bouwwerk:***
elke constructie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- b. ***gebouw:***
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- c. ***ander bouwwerk:***
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. ***bouwen:***
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- e. ***bebouwingsgrens/bestemmingsgrens:***
de als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
- f. ***bebouwingsvlak:***
het door bebouwingsgrenzen omgeven vlak;
- g. ***bestemmingsvlak:***
het door bestemmingsgrenzen omgeven vlak;

h. *plankaart:*

kaart, waarin het bestemmingsplan is vervat, zoals voorgeschreven in het Besluit op de ruimtelijke ordening. De plankaart bestaat uit:

1. twee als plankaart gewaarmerkte kaarten (blad noord en blad zuid) waarop de gebieden op schaal 1:10.000 zijn weergegeven;
2. detailkaarten, waarnaar op de onder 1 bedoelde kaarten voor wat betreft de gronden aangeduid met "gebieden die op detailkaart zijn weergegeven" is verwezen en waarop de gebieden op schaal 1:2000 zijn weergegeven;

i. *bijlagekaart 1:*

kaart welke als bijlage bij artikel 37 van de voorschriften is opgenomen en daarvan onderdeel uitmaakt;

j. *woning:*

een ruimte, welke blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor het voeren van een zelfstandige huishouding;

k. *dienstwoning:*

een woning, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

l. *bijgebouw; de hoofdfunctie;*

een bij een woning behorend gebouw of onderdeel daarvan, dat niet voldoet aan een of meer eisen gesteld in deze voorschriften ten aanzien van de woning en dat kennelijk niet is ingericht voor het voeren van een zelfstandige huishouding;

m. *ambachtelijk bedrijf:*

een bedrijf, gericht op het in hoofdzaak door middel van handwerk vervaardigen, bewerken, repareren of installeren van goederen;

n. *normaal onderhoud:*

het onderhoud dat gelet op de aard van de bestemming en de daarin omschreven functies regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en/of gebruik van de gronden en/of gebouwen die tot de betreffende behoren;

Artikel 1B

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *goothoogte:*
de hoogte, gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
- b. *bouwhoogte:*
de hoogte, gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt; schoorstenen, lichtkoepels, antennes en ventilatiekokers worden buiten beschouwing gelaten.
Voor wat betreft windmolens worden de rotorbladen buiten beschouwing gelaten.
- c. *plaatsing van gebouwen:*
voorzover in de voorschriften is bepaald dat gebouwen slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, is dit niet van toepassing op overschrijding van de bebouwingsgrenzen tot ten hoogste 1 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen.
- d. *bestemmingsgrens:*
voor die gedeelten van de plankaart waar de grens van de bestemming bepaald kan worden op een detailkaart wordt gemeten op de detailkaart;
- e. *dakhelling:*
voorzover in de voorschriften een minimum dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen, dakkapellen en op aankappingen welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.

Artikel 2

Algemene beschrijving in hoofdlijnen deelplan Buitengebied

1 Algemeen

De beschrijving in dit artikel geldt voor alle bestemmingen.

Onder toetsingscriteria zijn de onderdelen van de beschrijving in hoofdlijnen aangegeven, waaraan bij het beoordelen van vergunningen rechtstreeks moet worden getoetst en/of welke criteria worden gehanteerd bij het kunnen stellen van nadere eisen, het verlenen van vrijstellingen en/of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

Onder afstemming is aangegeven hoe de gemeente bij de toepassing van andere instrumenten de realisering c.q. het beheer van de doeleinden nastreeft.

Onder uitvoering is aangegeven door middel van welke inspanningen het gemeentebestuur ook daadwerkelijk de realisering c.q. het beheer van de doeleinden nastreeft.

2 Toetsingscriteria

a. *Functionele structuur*

De in het plan opgenomen bestemmingen en bestemmingsregelingen dienen primair voor de instandhouding en versterking van de thans aanwezige functies.

Het begrip wonen dient ruim te worden uitgelegd en omvat tevens het gebruik voor de zogenaamde vrije beroepen. Dit gebruik mag niet leiden tot een niet op het wonen afgestemd gebouw.

b. *Ruimtelijke structuur*

Het landschapsbeeld:

Bij de beoordeling van activiteiten en hun invloed op het landschap zijn de volgende kenmerken van het landschapsbeeld essentieel:

- de differentiatie van het landschap in een klei-, zand- en veengebied met de volgende hoofdkenmerken:
 - kleigebied, een open terpenlandschap met terpen, verhoogde woonplaatsen, met een mozaïekverkaveling, met reliëf afkomstig van oude waterlopen, met grillige patronen;
 - zandgebied, een besloten houtwallenlandschap, met elzensingels op de perceelsscheidingen, met streekdorpen en een daarbij horende opstreckende verkaveling, met reliëf in de vorm van hogere zandruggen en dobben;
 - veengebied, een open planmatig aangelegd gebied, met veel water en rietlanden en resten van vroegere wateroppervlakten;
- de duidelijke overgangen tussen de open en de besloten landschapstypen, met als belangrijke gegevens:
 - het aanzicht op de dorpen vanuit het open gebied (Rinsumageest, Roodkerk en De Valom gezien vanuit het westen);
 - het aanzicht op groene randen (Akkerwoude, noordzijde Roodkerk, Rinsmastate en Oostwoud zowel vanuit het noorden als vanuit het zuiden).

Het bebouwingsbeeld

Bij de beoordeling van activiteiten en hun invloed op het bebouwingsbeeld zijn de volgende kenmerken essentieel:

- een bebouwingsbeeld dat overwegend gekenmerkt wordt door bebouwing in één bouwlaag met kap;
- het voorkomen van karakteristieke boerderijen en woningen (bestemmingen "Woonboerderijen" en "W1").

De schaal van de bebouwing dient te zijn afgestemd op zowel een, met het oog op het gebruik, doelmatig gebouw als op een aanvaardbare inpassing in het landschap.

Bij de toepassing van de vrijstellingsbepaling inzake bebouwingsvoorschriften dient de verschijningsvorm van in de directe omgeving gelegen bebouwing in de beoordeling te worden betrokken. Voor bijzondere gebouwen, zoals (voormalige) boerderijen, is niet zozeer de omgeving als wel het dominerende karakter de aanleiding om de bebouwingsregeling af te stemmen op de verschijningsvorm.

c. *Algemene criteria:*

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij de noodzaak voor het afwijken van de voorschriften is aangetoond en waarbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

Voor de gronden op de plankaart aangegeven met "voormalige vuilstortplaatsen" zullen de eventuele risico's van een verandering van gebruik in de afweging worden meegewogen.

Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient een zorgvuldige inpassing in de ruimtelijke en in de functionele structuur gewaarborgd te blijven en mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.

Voor de gronden op de plankaart aangegeven met "voormalige vuilstortplaatsen" zullen de eventuele risico's van een verandering van gebruik in de afweging worden meegewogen.

De nadere eisen met betrekking tot de bebouwing kunnen uitsluitend gesteld worden met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

Aanlegvergunningen worden niet verleend indien een onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

Voor de gronden op de plankaart aangegeven met "voormalige vuilstortplaatsen" zullen de eventuele risico's van een verandering van gebruik in de afweging worden meegewogen.

d. *Specifieke criteria:*

Wonen:

Uitbreiding van woningen, categorie W1 kan uitsluitend plaatsvinden, indien de bestaande hoofdvorm gehandhaafd blijft. Indien handhaving van de woning een doelmatig gebruik en inrichting van de woning in de weg staat, dient de aanpassing aan de huidige woontechnische eisen plaats te vinden middels een grotere oppervlakte aan bijgebouwen.

Aanpassingen aan woningen die vanwege hun omvang en afmetingen in de W2-categorie zijn opgenomen, dienen er niet toe te leiden dat de afwijking in relatie tot het bebouwingsbeeld van het buitengebied wordt vergroot. Gestreefd dient te worden naar een maatvoering overeenkomstig de W3-categorie.

Uitbreiding van woningen die vanwege situeringsproblemen in de W2-categorie zijn opgenomen (situering ten opzichte van agrarische bedrijven c.q. het niet voldoen aan de normen krachtens de Wet Geluidhinder) kunnen slechts plaatsvinden, indien deesignaleerde problemen niet worden vergroot en zo mogelijk worden opgelost.

Het oprichten van bijgebouwen bij woningen en woonboerderijen mag geen afbreuk doen aan het bebouwingsbeeld en eventueel de karakteristieke verschijningsvorm van het hoofdgebouw (bestemming "Woonboerderijen" en categorie W1).

Toepassing van de vrijstelling om bij woningen extra bijgebouwen op te richten voor het houden van pluimvee, vogels en dergelijke dient mede beoordeeld te worden op het milieuhygiënisch aspect.

Het al dan niet verlenen van vrijstelling voor een groter oppervlak aan bijgebouwen bij woonboerderijen wordt mede afhankelijk gesteld van de omvang en inrichting van het hoofdgebouw.

Intensieve veehouderij:

Intensivering van de agrarische productie in de vorm van intensieve veehouderij bij de gronden bestemd voor "Bodemgebonden agrarische bedrijven" dient slechts in incidentele gevallen plaats te vinden en uitsluitend als

neventak. De toegestane oppervlakte bij vrijstelling is beperkt tot 750 m².

Houtsingels:

Bij de afweging voor het al dan niet verlenen van een aanlegvergunning voor het rooien of kappen van beplantingen geldt voor de bestemmingen gelegen binnen het zandgebied het volgende:

Perceelsverbreding is toegestaan voorzover:

- percelen smaller zijn dan 75 m;
- percelen niet breder worden dan 125 m;
- bij verwijdering van beplanting compenserende beplanting wordt aangebracht waarbij plaats en aard in goed overleg tussen gemeente, waterschap en betrokkene worden vastgesteld.

Perceelsverlenging is toegestaan voor zover bij de verwijdering van beplanting compenserende beplanting wordt aangebracht, waarbij plaats en aard in goed overleg tussen gemeente, waterschap en betrokkene wordt vastgesteld.

In de beoordeling van de aanlegvergunning uit landschappelijk oogpunt wordt tevens de richting van het landschap ***en de oppervlakte van het te creëren perceel betrokken.***

Bij de beoordeling van aanvragen voor het rooien of kappen van beplantingen zullen naast landschappelijke ook landbouwkundige criteria een rol spelen. Hierbij zal het evenredigheidsprincipe worden toegepast. Bij iedere aanvraag moet worden afgewogen of het landbouwkundige voordeel opweegt tegen het landschappelijke nadeel. In de beoordeling van de aanlegvergunning uit agrarisch oogpunt worden de volgende factoren betrokken:

- de kosten van de ingreep tegenover de opbrengst;
- de arbeidsbesparing.

Windturbines:

~~Toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de bouw van windturbines dient mede te geschieden aan de hand van de in de notitie Milieu-aspecten windturbines Regio Noord-Friesland (Milieuadviesdienst, juni 1993) opgenomen criteria.~~

3 Afstemming

Ontheffing Vaarwegenverordening provincie Friesland

Ingevolge de vaarwegenverordening Friesland (1 juli 1991) is voor een zone van 15 m uit de oever van de Dokkumer Ee/het Dokkumer Grootdiep en 10 m uit de Stroobosser Trekvaart en de Petsloot/Nieuwevaart, gemeten tot de waterlijn op 15 cm + FZP, ontheffing nodig voor de uitvoering van werken en werkzaamheden.

Ontheffing Keur Waterschap

In gevolge de Keur van het Waterschap Friesland is voor een zone van 5 m uit de Dokkumer Ee/het Dokkumer Grootdiep, uit de Stroobosser Trekvaart en uit de Petsloot/Zwemmer ontheffing nodig voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Verordening ten aanzien van het aanleggen en ligplaats innemen van vaartuigen

Het aanleggen en innemen van een ligplaats in de daarvoor in aanmerking komende wateren is in de bestemming begrepen. Een nadere regeling vindt plaats op grond van de Ligplaatsenverordening Friesland.

Afstand tot wegen in verband met de Wegenverordening Friesland

Voorzover gebouwen zijn gelegen binnen een afstand van 30 m tot de bestemmingsgrens van de bestemming "Wegen", voorzover het de N356, de N361 en N910 betreft, en binnen een afstand van 10 m tot de as van de overige bestemmingen "Wegen" mag de bestaande afstand tot deze wegen niet worden verkleind.

Straalpad

Op de met deze aanduiding aangegeven gronden mag de hoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan de aangegeven maximumhoogte.

Voor de in het plan opgenomen bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen en/of wijzigen van het plan dient voor een hogere bouwhoogte dan aangegeven vooraf advies te worden ingewonnen bij de P.T.T. Directoraat Kabel- en Radioverbindingen.

Spoorwegenwet

Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden en het bouwen van gebouwen binnen een zone als genoemd in artikel

36 t/m 38 van de Spoorwegenwet is een ontheffing op basis van deze wet noodzakelijk.

Overleg met de Rijksdienst voor oudheidkundig bodemonderzoek

Bij de beoordeling van een verzoek om bouwvergunning en aanlegvergunning die betrekking heeft op de gronden op de plankaart aangegeven met "terp" en "archeologisch waardevol gebied" zal vooraf overleg plaatsvinden met de Rijksdienst voor oudheidkundig bodemonderzoek.

Overleg Waterschap

Bij activiteiten waarbij ook belangen van een Waterschap een rol spelen, vindt overleg plaats met het betreffende Waterschap.

4 Uitvoering

Het gemeentelijke streven tot behoud en versterking van de landschappelijke differentiatie van het buitengebied in het besloten zandgebied en de open klei- en veengebieden vindt plaats door uitvoering van het gemeentelijke Landschapsbeleidsplan, vastgesteld op 22 december 1992, en zal tevens plaatsvinden door uitvoering van het Landinrichtingsplan Damwoude.

Voor de gronden op de plankaart aangegeven met "voormalige vuilstortplaatsen" zullen de gemeente en/of provincie streven naar het informeren van gebruikers over de mogelijke risico's verbonden aan het gebruik van de betrokken gronden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Agrarische cultuurgronden

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, met uitzondering van bosgronden, met bijbehorende andere bouwwerken, en:

- a. voorzover gelegen binnen de lijn op de plankaart aangegeven met "kleigronden" tevens bestemd voor gebied met een open landschap en een voor dit gebied kenmerkende blok- of mozaïekverkavelingsstructuur;
- b. voorzover gelegen binnen de lijn op de plankaart aangeduid met "veengronden" tevens bestemd voor gebied met een open landschap;
- c. voorzover gelegen binnen de lijn op de plankaart aangeduid met "zandgronden" tevens bestemd voor gebied met een door houtsingels gevormd besloten landschap en een daarbij aansluitende opstreckende kavelstructuur;
- d. voorzover op de plankaart aangeduid met "reliëf" tevens bestemd voor gebied met natuurlijke hoogteverschillen;
- e. voorzover op de plankaart aangeduid met "terp" tevens bestemd voor gebied, waaruit door de hoogteligging de historische bewoningsplaats blijkt;
- f. voorzover op de plankaart aangeduid met "archeologisch waardevol gebied" tevens bestemd voor gebied van oudheidkundige betekenis;
- g. voorzover op de plankaart aangeduid met "ijsbaan" tevens bestemd voor ijsbaan met de bijbehorende andere bouwwerken;
- h. voorzover op de plankaart aangeduid met "modelvliegtuigterrein" tevens bestemd voor modelvliegtuigterrein met de bijbehorende andere bouwwerken;
- i. voorzover op de plankaart aangeduid met "volkstuinten" tevens bestemd voor volkstuinten met de bijbehorende andere bouwwerken;
- j. voorzover op de plankaart aangeduid met "hoogspanningsleiding" tevens bestemd voor hoogspanningsleiding met de bijbehorende andere bouwwerken;

k. voorzover op de plankaart aangeduid als "zanddepot" tevens bestemd voor de opslag van zand.

In deze bestemming zijn tevens begrepen leiding, duikers en andere bouwwerken ten behoeve van waterbeheersing, nutsvoorzieningen, de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer en transport- en energieleidingen.

In de bestemming is mestopslag met een omvang van meer dan 1 m³ niet begrepen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat geen gebouwen mogen worden opgericht.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en voor de ijsbaan ten hoogste 10 m mag bedragen.

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid 2, sub a, voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen van lichte constructie, noodzakelijk voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zoals zomermelkstallen, schuilgelegenheden voor vee en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, mits:
 - de oppervlakte niet meer dan 40 m² bedraagt;
 - de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 - de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedraagt;
 - 2. het bepaalde in lid 2, sub b, voor wat betreft de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, de waterbeheersing en nutsvoorzieningen, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen en van windmolens uitsluitend ten behoeve van de waterbeheersing 15 m. De vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan

.....

begrepen belangen met betrekking tot het wonen, de recreatie, natuur en landschap;

3. het bepaalde in lid 2, sub a, voor de bouw van een gebouw ten behoeve van de ijsbaan en een gebouw ten behoeve van het modelvliegtuigterrein, mits:
 - de oppervlakte niet meer dan 100 m² zal bedragen;
 - de goothoogte niet meer dan 3 m zal bedragen;
 - de bouwhoogte niet meer dan 5 m zal bedragen;
4. het verbod voor de bouw van mestsilos; deze vrijstelling wordt slechts verleend voor mestopslag tot een omvang van ten hoogste 2500 m³ en mits:
 - op het erf van het betreffende bedrijf, gelet op een doelmatige bedrijfsvoering en/of milieu-problemen, de opslag van mest niet op een doelmatige wijze kan worden gerealiseerd;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.

- b. Bij het verlenen van de in sub a bedoelde vrijstelling dient voor andere bouwwerken met een grotere bouwhoogte dan 3 m en voor gebouwen, behoudens voorzover ze naar hun aard aan de weg zijn gebonden, de volgende minimum afstand tot de beheersgrens/as van de weg in acht genomen te worden:

	Minimum afstand
N356	30 m tot beheersgrens
N361	30 m tot beheersgrens
N910	30 m tot beheersgrens
Overige wegen	10 m tot de as

- c. Bij verlenen van de in sub a bedoelde vrijstelling dient voor andere bouwwerken met een grotere bouwhoogte dan 3 m en voor gebouwen, behoudens voorzover ze naar hun aard aan het water zijn gebonden, tot de bestemming "Water", voor wat betreft de Nieuwevaart/Petsloot en Stroobosser Trekvaart een afstand van tenminste 10 m en voor wat betreft Dokkumer Grootdiep/Dokkumer Ee een afstand van tenminste 15 m te worden aangehouden.

4 Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders voor de hierna te onderscheiden gebieden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. voor wat betreft de gronden gelegen binnen de lijn op de plankaart aangeduid met "kleigronden":
 - het graven van sloten en andere watergangen;
 - het aanbrengen van beplantingen, anders dan erfbeplantingen;
 2. voor wat betreft de gronden gelegen binnen de lijn op de plankaart aangeduid met "veengronden":
 - het aanbrengen van beplantingen, anders dan erfbeplantingen;
 3. voor wat betreft de gronden gelegen binnen de lijn op de plankaart aangeduid met "zandgronden":
 - het rooien of kappen van houtsingels;
 - het dempen van sloten waaraan houtwallen zijn gelegen;
 4. voor wat betreft de gronden op de plankaart aangeduid met "archeologisch waardevol gebied":
 - het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - het bodem verlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondings-vergunning is vereist;
 - het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0.40 m, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
 - het omzetten van grasland in bouwland;
 - het aanleggen van boomgaarden;
 - het bebossen van gronden;
 - het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - het graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;

5. voor wat betreft de gronden gelegen binnen de "grens EHS":

- het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie- of transportleidingen.
- b. De onder a bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a, sub 1, 2, 3 en 4 bedoelde vergunning mag worden verleend, indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in lid 1 omschreven kenmerken.
- d. Alvorens de onder a.4. bedoelde vergunning te verlenen winnen Burgemeester en Wethouders advies in van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.
- e. De onder a.5. bedoelde vergunning mag worden verleend indien de ontwikkeling van natuurwaarden niet onevenredig wordt belemmerd.

5 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- a. zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming met behoud van de in lid 1, sub d en e bedoelde hoogteverschillen;
- b. onder het bovenbedoelde gebruik voor wat betreft de gronden aangeduid met "reliëf" en "terp" met name niet is begrepen ophoging en afgraving van gronden;
- c. onder het bovenbedoelde gebruik met name niet is begrepen het gebruik en/of inrichting ten behoeve van exploratie en exploitatie van diepe grondstoffen (met uitzondering van seismologisch onderzoek).

6 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

-
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen behoudens voor de gronden aangeduid met "reliëf" dan wel "terp" vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en puin, ten behoeve van de waterbeheersing en verkeersdoeleinden.
 - c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve mestopslag tot een omvang van ten hoogste 2500 m³ en mits:
 - op het erf van het betreffende bedrijf, gelet op een doelmatige bedrijfsvoering en/of milieuproblemen, de opslag van mest niet op een doelmatige wijze kan worden gerealiseerd;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a en lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

1 Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor veehouderijbedrijven, fokkerijen en mesterijen van varkens, kalveren en pelsdieren, pluimveebedrijven, akkerbouw- of tuinbouwbedrijven en kwekerijen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken, erven en cultuurgronden, en:

- a. voorzover op de plankaart aangeduid met "reliëf" tevens bestemd voor gebied met natuurlijke hoogteverschillen;
- b. voorzover op de plankaart aangeduid met "terp" tevens bestemd voor gebied, waaruit door de historische bewoningsplaats blijkt;
- c. voorzover op de plankaart aangeduid met "archeologisch waardevol gebied" tevens bestemd voor gebied van oudheidkundige betekenis.
- d. voorzover op de plankaart aangeduid met "hoogspanningsleiding" tevens voor hoogspanningsleiding en de daarbij horende andere bouwwerken;
- e. **voorzover op de plankaart aangeduid met "ANT" tevens voor een antenne, voor mobiel telefoonverkeer en de daarbij behorende andere bouwwerken.**

In deze bestemming zijn tevens begrepen leiding, duikers en andere bouwwerken ten behoeve van waterbeheersing, nutsvoorzieningen, de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer en transport- en energieleidingen.

2 Voorschriften betreffende bebouwing

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. binnen één bebouwingsvlak, dan wel binnen door een pijlaanduiding verbonden bebouwingsvlakken samen, voor ten hoogste één bedrijf dan wel voor ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal bedrijven, gebouwen mogen worden gebouwd;
 2. binnen een bebouwingsvlak de gebouwen van één bedrijf gegroepeerd dienen te worden binnen een oppervlakte van 1 hectare, waarbij de grootste lengte

- van het te bebouwen vlak ten hoogste 150 m mag bedragen;
3. het met gebouwen te bebouwen oppervlak binnen bebouwingsvlakken grenzend aan, of omsloten door, de bestemming "Agrarische cultuurgronden", op de plankaart aangeduid met "kleigronden" of "veengronden" ten hoogste 5000 m² mag bedragen;
 4. de afstand tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910 tenminste 30 m, de afstand tot de as van de overige wegen tenminste 10 m dient te bedragen en de afstand tot de grens van de gronden aangeduid met "reliëf" en "terp" tenminste 10 m dient te bedragen;
 5. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, ***mits daarvoor of gelijktijdig de bij hetzelfde bedrijf behorende bedrijfsgebouwen worden voltooid;***
 6. de goothoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
 7. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 14 m mag bedragen
 8. de dakhelling van bedrijfsgebouwen tenminste 15° dient te bedragen;
 9. de bouwhoogte van niet ingebouwde dienstwoningen ten hoogste 9 m mag bedragen;
 10. de goothoogte van niet ingebouwde dienstwoningen ten hoogste 3,50 m mag bedragen;
 11. de dakhelling van niet ingebouwde dienstwoningen tenminste 30° dient te bedragen;
 12. de bebouwde oppervlakte van een niet ingebouwde dienstwoning niet meer dan 120 m² mag bedragen;
 13. bij een dienstwoning een bijgebouw gebouwd mag worden, waarvan:
 1. de oppervlakte ten hoogste 50 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 3. de bouwhoogte ten hoogste 5,50 m mag bedragen;
 14. ***de bouw van kassen niet is toegestaan.***
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
1. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijven ten hoogste 10 m mag bedragen en ten behoeve van windmolens 15 m en ***ten behoeve van de bestaande windmolens ten***

hoogste 25 m danwel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt;

2. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer, ten hoogste 10 m mag bedragen;
3. **de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van een antenne voor mobiel telefoonverkeer ten hoogste 31 m mag bedragen;**
4. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de waterbeheersing en nutsvoorzieningen ten hoogste 5 m mag bedragen;
5. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van transport- en energieleidingen, ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
6. voorzover de andere bouwwerken naar hun aard niet aan de weg zijn gebonden, de afstand tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910 tenminste 30 m, de afstand tot de as van de overige wegen tenminste 10 m dient te bedragen.

3 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 5 voor een tweede dienstwoning met bijgebouw.

De vrijstelling wordt slechts verleend indien:

- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 50 dB(A) bedraagt, dan wel ten hoogste een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde;
- de geluidsbelasting vanwege het railverkeerslawaaï op de naar de spoorlijn gericht gevel niet meer dan 60 dB(A) (tot 1 januari 2000), respectievelijk 57 dB(A) (na 1 januari 2000) bedraagt, dan wel ten hoogste een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde;
- indien de arbeidsbehoefte de noodzaak van een tweede dienstwoning in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf wettigt.

Bij de beoordeling hiervan zal gebruik worden gemaakt van de in de notitie Tweede bedrijfswoning bij agrarisch bedrijf (vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 augustus 1996) opgenomen toetsingscriteria (vaststelling aantal arbeidskrachten,

duurzaamheid, continuïteit, andere huisvestingsmogelijkheden in de omgeving, landschappelijke en/of milieuhygiënische belemmeringen).

Voor de betreffende gebouwen gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte mag ten hoogste 9 m bedragen;
2. de goothoogte mag ten hoogste 3,5 m bedragen;
3. de dakhelling dient tenminste 15° te bedragen;
4. de bebouwde oppervlakte van de woning mag niet meer dan 120 m² bedragen;
5. van het bijgebouw mag:
 - de oppervlakte ten hoogste 50 m² bedragen;
 - de goothoogte ten hoogste 3 m bedragen;
 - de bouwhoogte ten hoogste 5,5 m bedragen.
- b. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3, tot een maximum bebouwd oppervlak per bedrijf van 6000 m². De vrijstelling wordt niet verleend indien door de vergroting van het oppervlak onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied;
- c. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 4, voor wat betreft de voorgeschreven minimum afstand tot de gronden aangeduid met "reliëf" en "terp";
- d. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 8, voor wat betreft de voorgeschreven dakhelling tot een maximum bebouwd oppervlak van 30%;
- e. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 10, ten behoeve van het aansluiten bij bestaande maten, indien het vergroting, vernieuwing of verandering van de dienstwoning betreft, tot maximaal 5,50 m en lid 2, sub a, onder 11, teneinde de dakhelling van dienstwoningen aan te kunnen passen aan die van de bedrijfsgebouwen tot een dakhelling van tenminste 15°;
- f. **het bepaalde in lid 2, sub a, onder 14, voor het bouwen van kassen, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 400 m² mag bedragen;**
- g. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 voor andere bouwwerken ten dienste van het agrarische bedrijf, tot een maximum bouwhoogte van 20 m, mits aannemelijk wordt gemaakt dat dit voor de uitoefening van het agrarische bedrijf noodzakelijk is en uitsluitend voor torensilo's tot een maximum bouwhoogte van 30 m.

De hier bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke betekenis van het gebied. Bij de beoordeling van een verzoek om vrijstelling zal gebruik worden gemaakt van door de directeur L.N.O. verstrekte richtlijnen;

- g. het bepaalde in lid 2, sub b, onder 3, voor wat betreft de
bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de
waterbeheersing en nutsvoorzieningen, met dien
verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag
bedragen;
- h. ~~het bepaalde in lid 2, sub b, onder 1 voor windmolens tot
een bouwhoogte van 40 m.~~

~~De vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige
afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan
begrepen belangen met betrekking tot het wonen, de recreatie
en natuur en landschap.~~

4 Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders voor wat betreft de gronden op de plankaart aangeduid met "archeologisch waardevol gebied" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - het bodem verlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0.40 m, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
 - het omzetten van grasland in bouwland;
 - het aanleggen van boomgaarden;
 - het bebossen van gronden;
 - het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - het graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.
- b. Alvorens de onder a bedoelde vergunning te verlenen winnen Burgemeester en Wethouders advies in van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

5 Voorschriften betreffende ander gebruik

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat:

- a. zij slechts mogen worden gebruikt, overeenkomstig de bestemming met behoud van de in lid 1, sub b en c bedoelde hoogteverschillen;
- b. onder het evenbedoelde gebruik voor wat betreft de gronden aangeduid met "reliëf" en "terp" met name niet is begrepen, ophoging en afgraving van gronden.

6 Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, voor:
 - 1. de opslag van afbraak en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en puin, ten behoeve van de waterbeheersing en verkeersdoeleinden;
 - 2. het gebruik van de gebouwen waarin of waaraan een dienstwoning is gebouwd, voor één woning, mits niet blijkt dat wegens vergaande bouwvalligheid de economische levensduur van het gebouw geacht moet worden te zijn verstreken;
 - 3. het gebruik van de gebouwen als opslagruimte voor andere dan agrarische doeleinden.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a en lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Bijzondere bepalingen

Artikel 34

Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de maatvoering ten aanzien van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften betreffende de goothoogte en de bouwhoogte tot een afwijking van ten hoogste 10% en van de dakhelling tot een afwijking van ten hoogste 5°, ten behoeve van het aansluiten bij bestaande maten, indien het verandering, vernieuwing en/of vergroting van bestaande bouwwerken betreft.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van schakelkasten voor de elektriciteitsvoorziening, kaststations voor de gasvoorziening en P.T.T.-kastjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan, tot een maximum inhoud van 10 m³ en een maximum bouwhoogte van 2,50 m.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een telefooncel, een abri en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken, vrijstelling verlenen van de voorschriften als bedoeld in artikel 31 en voorts van de voorschriften van toepassing zijnde op gronden gelegen op maximaal 10 m vanuit de bestemming "Wegen", mits de inhoud minder bedraagt dan 10 m³ en de bouwhoogte minder dan 2,50 m.
5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, vrijstelling verlenen van:
 1. de voorschriften van het plan, uitgezonderd die gegeven in de artikelen 4, 11, 12 en 13, zulks tot een maximum inhoud van 5 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m;

-
- 2. de voorschriften gegeven in de artikelen 5, 6 en 17 zulks tot een inhoud van 100 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.
 - b. Alvorens de onder a bedoelde bevoegdheid toe te passen worden belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen kenbaar te maken.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan voor het oprichten van andere bouwwerken ten behoeve van bovengrondse leidingen tot een maximale bouwhoogte van 10 m en voor de gronden aangeduid met "hoogspanningsleiding" tot een bouwhoogte van niet meer dan 40 m uitsluitend ten behoeve van een hoogspanningsleiding.
7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan voor het oprichten van andere bouwwerken ten behoeve van antennes, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 12 m mag bedragen.
8. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van wegreconstructie, bochtafsnijdingen, rijbaanverbreding, verbetering van wegaansluitingen en de aanleg van vrijliggende fietspaden langs bestaande wegen.
- b. Alvorens de onder a bedoelde bevoegdheid toe te passen worden belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen kenbaar te maken.

Artikel 35

Relatie met de Interimwet Ammoniak en Veehouderij

De in het bestemmingsplan begrepen gronden worden, met uitzondering van de gronden op de kaart "Verzuringsgevoelige elementen op basis van de richtlijn ammoniak en veehouderij 1991" (kaart Deelplan Buitengebied A4) aangegeven met "bos" en "schraallanden", aangemerkt als niet verzuringsgevoelig in de zin van de Interimwet Ammoniak en Veehouderij.

■
Artikel 36

Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich niet tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

Artikel 37

Wijzigingsbepalingen

Nieuwe Ag

- 1.a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat de bestemming "Agrarische cultuurgronden", uitgezonderd de gronden op de plankaart aangeduid met "bebouwingsvrije zone" of gelegen binnen de "grens EHS" en de bestemming "Bodemgebonden agrarische bedrijven" mogen worden gewijzigd in de bestemming "Agrarische bedrijven". Deze wijziging is uitsluitend van toepassing op de gronden die op de kaart Deelplan Buitengebied A4 zijn aangegeven met "niet voor verzuring gevoelige bodem".
- 1.b. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat de bestemming "Bodemgebonden agrarische bedrijven" mag worden gewijzigd in de bestemming "Agrarische bedrijven", indien uit gedetailleerd bodemkundig onderzoek blijkt dat ter plekke van de bestemming geen sprake is van voor verzuring gevoelige bodem, zoals aangegeven in de Uitvoeringsregeling Ammoniak en Veehouderij, zoals deze luidde op het moment van het in ontwerp ter visie liggen van dit plan. De wijziging is uitsluitend van toepassing voorzover de bestemming ligt op een afstand van ten minste 400 m van de woonbebouwing in komgebieden en op ten minste 200 m van concentraties van woonbebouwing in het buitengebied.

Verruiming vrijstelling
intensieve veehouderij

- 1.c. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat de, op grond van artikel 6, lid 3, sub i bij vrijstelling toegelaten oppervlakte gebouwen ten behoeve van fokkerijen en mesterijen van varkens, mesterijen van kalveren, fokkerijen van pelsdieren en pluimvee bedrijven van 750 m², naar evenredigheid mag worden aangepast; indien op basis van nationale of internationale wet- en/of regelgeving op het gebied van het dierenwelzijn de huisvestingsnormen per dier worden verhoogd.

Nieuwe K

2. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen "Agrarische cultuurgronden" en "Bodemgebonden agrarische bedrijven" wijzigen in de

.....

bestemming "Kwekerij", met dien verstande dat de bepalingen in artikel 10 van overeenkomstige toepassing zijn.

Nieuw bos/houtsingel

3. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming "Agrarische cultuurgronden", voorzover op de plankaart aangeduid met "zandgronden", wijzigen in de bestemmingen "Bos" en "Houtsingels", met dien verstande dat:
- de bepalingen in artikel 12 respectievelijk 13 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - de wijziging naar "Bos" uitsluitend wordt toegepast voor beplantingen die door hun schaal en richting het kenmerkende besloten landschap van de zandgronden en de daarbij horende opstrekkende verkavelingsstructuur versterken.

Verwijderen bos/houtsingel

4. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat:
- a. de bestemming "Houtsingels" en de bestemming "Water", mogen worden gewijzigd in de bestemming "Agrarische cultuurgronden";
 - b. de bestemming "Agrarische cultuurgronden" mag worden gewijzigd in de bestemming "Houtsingels", mits de wijziging uitsluitend wordt toegepast voor de verwijdering van een houtsingel ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering en voor het tot houtsingel bestemmen van één of meer beplante stroken, waardoor het voor zandgronden kenmerkende besloten landschap en de daarbij aansluitende opstrekkende kavelstructuur gewaarborgd blijft.

Functieverandering naar bedrijf/manege

5. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen "Agrarische bedrijven" en "Bodemgebonden agrarische bedrijven" wijzigen in de bestemming "Nijverheids- en verzorgende bedrijven" en de bestemming "Agrarische cultuurgronden", voorzover de gronden zijn gelegen binnen de lijn "wijzigingsgrens ten behoeve van manege", in de bestemming "Manege", met dien verstande dat het bepaalde in artikel 17 respectievelijk artikel 8 van overeenkomstige toepassing is.
- Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gelden bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van een bedrijf op een bepaalde locatie de volgende voorwaarden:
- de functiewijziging moet landschappelijk inpasbaar zijn;
-

- omwonenden mogen ten opzichte van de bestaande situatie geen extra hinder ondervinden;
- activiteiten die gepaard gaan met opslag van materialen en objecten buiten de gebouwen zijn niet toegestaan;
- de functiewijziging moet uit oogpunt van milieu inpasbaar zijn;
- de functiewijziging moet uit oogpunt van infrastructuur (nutsvoorzieningen, riolering, verkeerssituatie en dergelijke) inpasbaar zijn;
- de functiewijziging betreft alleen bedrijfsfuncties die aansluiten op de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie en bedrijfsfuncties in de sfeer van dienstverlening en ambacht;
- bij wijziging van de bestemmingen "Agrarische bedrijven" en "Bodemgebonden agrarische bedrijven", de bestaande oppervlakte bebouwing niet mag worden vergroot;
- bedrijvigheid is alleen toegestaan in combinatie met de woonfunctie.

Vergroten agrarisch
bouwvlak

6. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het bepaalde in de artikelen 5 en 6, lid 2, sub a, onder 3 wijzigen met dien verstande dat het maximum te bouwen oppervlak per bedrijf ten hoogste 1 hectare mag bedragen en voor de bouw van kassen en/of warenhuizen ten hoogste 2 hectare.

Functieverandering naar
wonen

7. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen "Agrarische bedrijven", "Bodemgebonden agrarische bedrijven" en "Manege" wijzigen in de bestemming "Woonboerderijen" of de bestemming "Wonen", mits:
- a. per bedrijf c.q. woonboerderij niet meer dan 2 woningen ontstaan;
 - b. de voorschriften betreffende bebouwing aansluiten bij de bestaande bebouwing.

Aanleg paden

8. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van de aanleg van de op bijlagekaart 1 aangegeven fietspaden, waarvan de verhardingsbreedte niet meer dan 3 m mag bedragen en het herstel van de op bijlagekaart 1 aangegeven halepaden.

Nutsvoorzieningen

9. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van het oprichten van hoogspannings-

		leidingen, met de bijbehorende andere bouwwerken, met dien verstande dat de bouwhoogte van de bedoelde andere bouwwerken niet meer dan 40 m mag bedragen.
Nutsvoorzieningen	10.	Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van een telefooncel, wachthuisje, toiletgebouw en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken, tot een maximum inhoud van 100 m ³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.
Antennes en alarmeringsmasten en windmolens	11.	Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van het oprichten van antennes of alarmeringsmasten waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen en voor de gronden bestemd voor "Agrarische bedrijven", "Bodemgebonden agrarische bedrijven", "Kwekerij", "Nijverheidsbedrijven" en "Agrarische loodsen" ten behoeve van het oprichten van windmolens waarvan de bouwhoogte ten hoogste 50 m mag bedragen.
Nieuwe natuur	12.	Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van: - de realisering van natuur, bos en/of water, uitsluitend voorzover het de gronden betreft gelegen binnen de lijn "grens EHS"; - de realisering van natuur, bos en/of water, uitsluitend voorzover het de gronden betreft aangeduid met "ecologische verbindingszone". Een besluit tot wijziging wordt slechts genomen, nadat de betreffende gronden zijn verworven door een natuurbeherende instantie.
Vergroten bedrijven	13.	Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van niet-agrarische bedrijven met maximaal 10% van de bestaande bebouwing , als dit voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is en indien er een vergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend kan worden.

14. a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat:

- de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzing naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke wordt geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de voorschriften opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt; een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijziging betreffen.

14. b. ***Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen ten behoeve van de realisatie van één opschalingscluster voor windturbines met een maximum bouwhoogte van 45 m, met dien verstande dat:***

- ***maximaal 10 windturbines worden gebouwd;***
- ***de realisatie gepaard gaat met sanering van ten minste 5 solitaire windturbines elders in de gemeente of provincie;***
- ***er zicht is op de realisatie van het complete opschalingscluster (zijnde 10 windturbines);***
- ***de windturbines qua vormgeving, hoogte en onderlinge afstand een eenheid dienen te vormen.***

Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van het opschalingscluster dient mede te geschieden aan de hand van de in de notitie Milieuaspecten windturbines Regio Noord-Friesland (Milieuadviesdienst, juni 1993) opgenomen criteria.

Een besluit tot wijziging wordt slechts genomen, nadat een locatiestudie is verricht.

15. De toepassing van de onder 1 t/m 14 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot de gevallen waarbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan begrepen landbouwkundige, landschappelijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen, met dien verstande dat:

- bij de beoordeling van een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid met het oog op de agrarische bedrijfsvoering gebruik zal worden gemaakt van door de directeur L.N.O. verstrekte richtlijnen;
 - bij de wijziging in de bestemming "Kwekerij", de mogelijkheid van de bouw van kassen wordt beperkt tot een afstand van tenminste 100 m tot milieugevoelige functies.
16. Voorzover de wijziging de bouw van nieuwe woningen mogelijk maakt, kan van deze bevoegdheid slechts gebruik worden gemaakt, indien de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 50 dB(A), dan wel door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde, bedraagt.
17. Voorzover de wijziging de bouw van nieuwe woningen mogelijk maakt binnen een geluidszone als bedoeld in artikel 3 van het Besluit Geluidhinder Spoorwegen (Staatsblad 1987, 122), kan van deze bevoegdheid slechts gebruik worden gemaakt, indien de geluidsbelasting vanwege het railverkeerslawaaï op de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 60 dB(A) (tot 1 januari 2000), respectievelijk 57 dB(A) (na 1 januari), dan wel een door Gedeputeerde Staten vast te stellen hogere waarde bedraagt.
18. Alvorens de onder 1 t/m 14 bedoelde bevoegdheid toe te passen worden belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid gesteld hun bedenkingen kenbaar te maken.

Artikel 38

Ontgrondingen

In de bestemmingen zijn de voor de realisering van de bestemming noodzakelijke ontgrondingen begrepen.

Voorzover een aanlegvergunning betrekking heeft op een ontgroning in de zin van de provinciale ontgrondingenverordening is overeenkomstig artikel 16 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vereist.

Bestemmingswijziging ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro

Burgemeester en wethouders van de gemeente D A N T U M A D I E L ;

Gezien het verzoek van 25 maart 2008 (kenmerk 08002664) van Bouwkundig Ontwerpbureau Tseard Broos voor een agrarische bedrijfsverplaatsing naar het perceel kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P, nummers 675 en 693 en plaatselijk bekend als een perceel gelegen aan het Bûtefjild nabij (ten zuiden van) het Bûtefjild 46, Feanwâlden (kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P, nummer 853);

O V E R W E G E N D E D A T :

de projectlocatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998, deelplan Buitengebied 1998", zoals dat is vastgesteld op 14 juli 1998 en goedgekeurd op 25 februari 1999 (hierna: het bestemmingsplan);

de projectlocatie is voorzien van de bestemming "agrarische cultuurgronden" met de nadere aanduiding "veengronden";

het verzoek in strijd is met de bouw- en gebruiksregels van de van toepassing zijnde bestemming;

de agrarische bestemming van de projectlocatie op grond van het bepaalde in 37 lid 1a van het bestemmingsplan kan worden gewijzigd;

op grond van de bijgevoegde toelichting als motivering geen bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan deze wijzigingsbevoegdheid die gericht is op een wijziging van de bestemming "agrarische cultuurgronden" naar "agrarische bedrijven";

het ontwerpwijzigingsplan op grond van artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken, met ingang van **XX-XX-XX** tot en met **XX-XX-XX**, voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze termijn **wel/geen** zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan;

B E S L U I T E N :

- I. Vast te stellen het plan tot wijziging ex artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998, deelplan Buitengebied 1998 " teneinde de bestemming van de percelen kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P, nummers 675 en 693 te wijzigen van de bestemming "agrarische cultuurgronden" naar de bestemming "agrarische bedrijven" zoals weergegeven op de bij dit wijzigingsplan behorende gewaarmerkte verbeelding.
- II. Op het wijzigingsplan zijn van overeenkomstige toepassing de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998, deelplan Buitengebied 1998"

vastgesteld bij raadsbesluit 17 juli 1998, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Fryslân op 25 februari 1999.

III. Een afschrift van dit besluit te verzenden aan:

- Bouwkundig ontwerpburo Tseard Broos, Iedyk 18, 9107 GD Jannum;

Damwâld,

Burgemeester en wethouders voornoemd,
voor dezen,

de teamleider van de eenheid Romtlike
Oardening en Miljeu,

R. de Boer

Legesoverzicht

Leges wijzigingsplan

€

€

Leges totaal:

VERZENDDATUM:

Het wijzigingsplan is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Uitsluitend belanghebbenden, die zich tijdig met zienswijzen ten aanzien van dit plan tot burgemeester en wethouders hebben gewend, dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders in te brengen, kunnen vanaf **XX-XX-XX** gedurende zes weken tot en met **XX-XX-XX** tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Tevens kan gedurende deze termijn in samenhang met een beroepschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van genoemde afdeling. In de voorbereidingsprocedure zijn wel/ geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan ingebracht.