

Bestemmingswijziging ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro

Burgemeester en wethouders van de gemeente D A N T U M A D I E L ;

Gezien het verzoek

van dhr. H. van der Veen, namens Thús Wonen, Holwerderweg 17, 9101 PA Dokkum, voor het realiseren van van 15 woningen op het terrein van de voormalige school "De Boustien" in De Westereen (hierna: de projectlocatie):

O V E R W E G E N D E D A T :

de projectlocatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "De Westereen-kom", zoals dat is vastgesteld op 2 juli 2013

de projectlocatie in dit bestemmingsplan de bestemming "Maatschappelijk" kent;

het verzoek in strijd is met artikel 12, lid 1, van het bestemmingsplan omdat met uitzondering van bedrijfswoningen, woningen niet zijn toegestaan op de projectlocatie;

de huidige bestemming "Maatschappelijk" van de projectlocatie op grond van het bepaalde in artikel 12 lid 9 sub 2 onder b. van het bestemmingsplan kan worden gewijzigd in die van "Tuin", "Verkeer-Verblijf" en "Wonen";

op grond van de argumenten beschreven in het bijgevoegde wijzigingsplan er gebruik gemaakt kan worden van deze wijzigingsbevoegdheid;

het ontwerpwijzigingsplan op grond van artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken, met ingang van 4 mei 2017 tot en met 28 juni 2017, voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

er tijdens de termijn van de ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan geen ambtshalve aanpassingen zijn aangebracht in het ontwerp-wijzigingsplan;

het niet nodig is om een overeenkomst tot verhaal van grondexploitatiekosten af te sluiten met aanvrager, omdat het woningbouwproject is gebaseerd op een realisatie-overeenkomst die gesloten is tussen de gemeente en Thús Wonen.

de omgeving naar verwachting geen planologisch nadeel ondervindt van de realisatie van het nieuwe woongebied zodat het sluiten van een procedure-overeenkomst planschadevergoeding niet nodig is;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Bûtengebiet Dantumadiel,

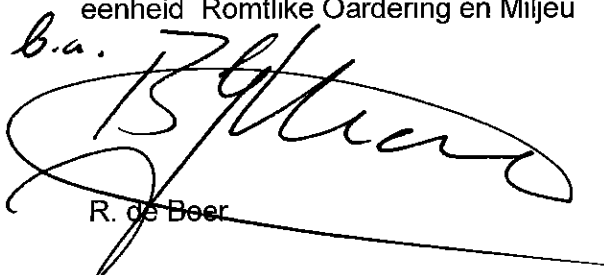
B E S L U I T E N :

1. Het wijzigingsplan "De Boustien" in De Westereen vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Geen procedure-overeenkomst planschadevergoeding af te sluiten;
4. Aanvrager berichten middels een afschrift van het vaststellingsbesluit.

Damwâld

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

voor dezen
de teamleider van de
eenheid Romtlike Oardering en Miljeu

b.a. 
R. de Beer

Legesoverzicht

Leges wijzigingsprocedure	€ 1.123,75	(legesverordening 2016)
---------------------------	------------	-------------------------

Leges totaal:	€ 1.123,75
---------------	------------

VERZENDDATUM:

Het wijzigingsplan is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Uitsluitend belanghebbenden, die zich tijdig met zienswijzen ten aanzien van dit plan tot burgemeester en wethouders hebben gewend, dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders in te brengen, kunnen vanaf vrijdag 27 februari 2015 gedurende zes weken tot en met donderdag 9 april 2015 tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Tevens kan gedurende deze termijn in samenhang met een beroepschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van genoemde afdeling. In de voorbereidingsprocedure zijn geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan ingebracht.