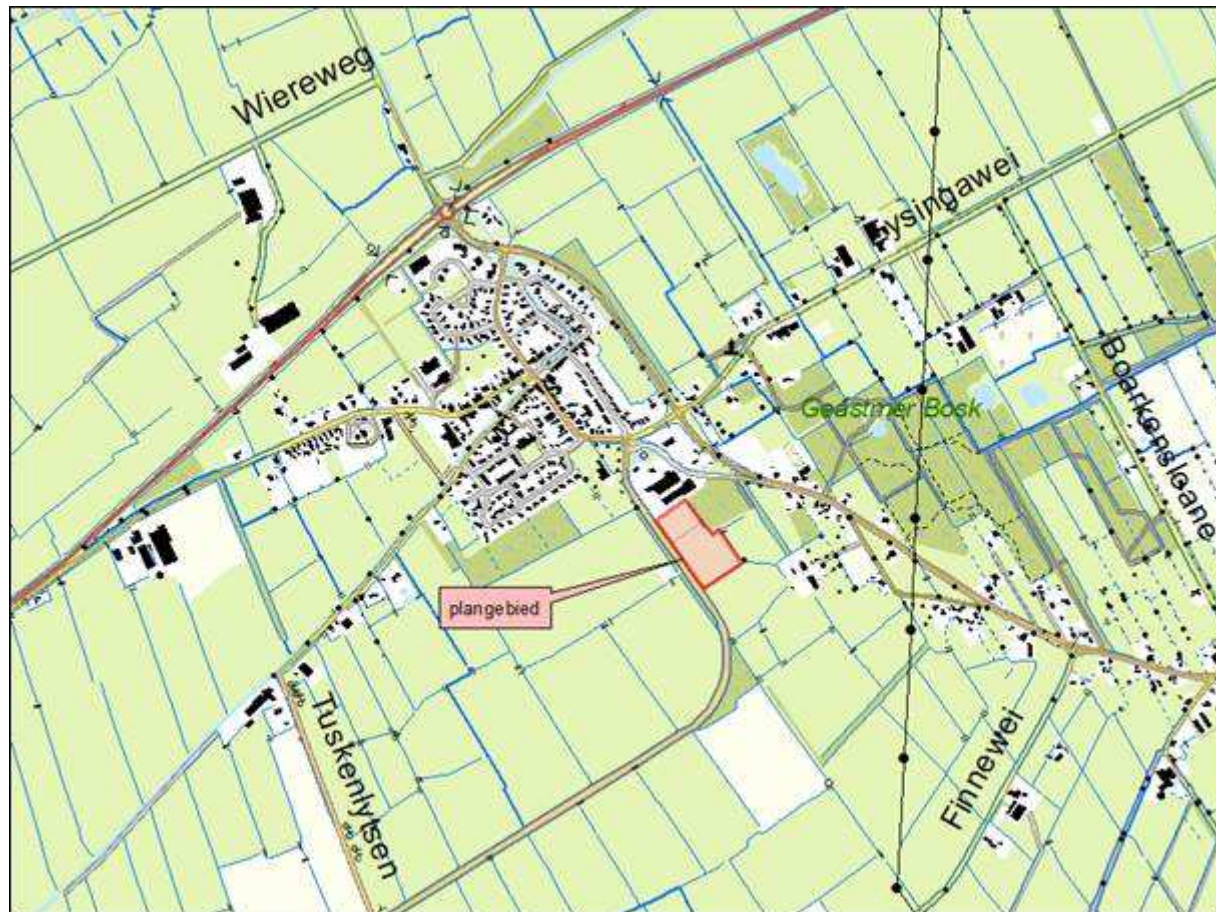


Op 13 juni 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de verplaatsing van het opslagterrein van WMR naar de Van Aylvawei 40 te Rinsumageest. Deze e-mail vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan. Onderstaande kaart toont de ligging van het plangebied. Er is nog geen tekening beschikbaar waarop de toekomstige inrichting van het plangebied staat aangegeven.



Normale watertoetsprocedure

In de digitale watertoets is door u aangegeven dat er geen sprake is van een toename aan verharding. Reden hiervoor is dat het bestaande opslagterrein vervalt en het verhard oppervlak daar op termijn wordt verwijderd. In de digitale watertoets kwam u hierdoor uit op de 'korte procedure'. Het bestaande en het nieuwe opslagterrein liggen niet in hetzelfde peilvak. De versnelde afvoer die het gevolg is van de aanleg van het opslagterrein, heeft een extra belasting van het oppervlaktewater tot gevolg in het peilgebied waarin het opslagterrein ligt. Dat er in een ander peilgebied een afname van verhard oppervlak is heeft hier geen invloed op. Er is daarom door de realisatie van het plan wel sprake van een toename aan verhard oppervlak. Omdat het gaat om meer dan 200 m² is de 'normale watertoetsprocedure' van toepassing.

Leidraad Watertoets

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen

op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In dit wateradvies is de indeling van de Leidraad Watertoets aangehouden naar de onderwerpen Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Het aspect *Veilig* is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Schouwwatergang

Langs de west- en oostkant van het plangebied liggen schouwwatergangen. De schouwwatergangen staan aangegeven op onderstaande kaart met een roze gestippelde lijn. De schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen is het nodig er rekening mee te houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud.



Peilbeheer

Drooglegging

De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Bij het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om

bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor verharding een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,55 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,40 m NAP aan de noordzijde en de -0,60 m NAP aan de zuidzijde. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze e-mail.

Compensatie

Demping

Wij hebben nog geen inrichtingsschets ontvangen van het plan. In en rond het plangebied liggen watergangen. Mogelijk is het voor het realiseren van het plan nodig om deze watergangen te dempen. Door het dempen van het oppervlaktewater neemt de berging in het watersysteem af, waardoor het watersysteem minder robuust en veerkrachtig wordt. De demping moet u voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied, zodat het watersysteem evenveel berging houdt. Voor het dempen van oppervlaktewater heeft u een watervergunning nodig. Meer informatie hierover staat onder *Waterwet* in deze e-mail.

Toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met meer dan 200 m². Wanneer een terrein onverhard is heeft het hemelwater de mogelijkheid om te infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 200 m². Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

Het verhard oppervlak neemt door de realisatie van het plan toe met circa 5.000 m². Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Wij hanteren hiervoor standaard een compensatienorm van 10%. Voorliggend plan moet ter compensatie voorzien in tenminste 500 m² nieuw oppervlaktewater.

U heeft aangegeven dat het gebied weinig geschikt is voor de realisatie van oppervlaktewater. In het relatief hooggelegen gebied zouden waterpartijen gebiedsvreemd zijn. U vraagt daarom of het ook mogelijk is om de compensatie te realiseren door de aanleg van wadi's.

Op de luchtfoto's is te zien dat in en rond het gebied watervoerende sloten aanwezig zijn. Het aanleggen van nieuwe watervoerende sloten of het verbreden van bestaande sloten lijkt daarom te passen binnen de eigenschappen van het gebied.

Omdat de ondergrond bestaat uit zandgrond is de ondergrond mogelijk ook geschikt om hemelwater te laten infiltreren. De wadi's moeten voldoende capaciteit hebben om een bui van 50mm op te kunnen vangen. De wadi's moeten daarmee een inhoud krijgen van tenminste 250 m³. Om de wadi's goed te laten functioneren moet de ondergrond wel geschikt zijn voor infiltratie. Wanneer in de ondergrond bijvoorbeeld storende (leem)lagen aanwezig zijn dan werkt infiltratie niet optimaal.

Graag horen wij van u op welke manier u de compensatie van de toename aan verhard oppervlak en eventuele dempingen wilt compenseren: door het graven van nieuw oppervlaktewater of door het realiseren van een infiltratievoorziening. Ook vernemen wij graag van u hoe u deze compensatie vorm wilt geven en in het geval van infiltratie of de ondergrond hiervoor geschikt is. U kunt hiervoor contact opnemen met mevr. J. van der Kloet van Wetterskip Fryslân.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze e-mail vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wij wachten op uw reactie ten aanzien van de compensatie van de toename aan verhard oppervlak.