



STAATSCOURANT

Nr. 34632
14 oktober
2015

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

FASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN



“WEARBUORREN 6, READTSJERK”

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat gedurende een periode van zes weken vanaf 15 oktober tot en met 25 november 2015 bij de receptie van het gemeentehuis, Hynstebloem 4 in Damwâld voor iedereen ter inzage ligt het:

•vastgestelde wijzigingsplan “Wearbuorren 6, Readtsjerk”

De inhoud van het wijzigingsplan betreft vervangende nieuwbouw van een woning en in verband hiermee een aanpassing van de bestemmingen.

Het wijzigingsplan is ook te raadplegen via de gemeentelijke website www.dantumadiel.eu en www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link van het vastgestelde wijzigingsplan is:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1891.wpRewearbuorren6-0401>

Het wijzigingsplan is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp wijzigingsplan, daarom kan gedurende de beroepstermijn alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende die kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren te brengen.

Op grond van artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht vangt de beroepstermijn aan op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroep schrift dient te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan, indien onverwijde spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak.

Het vaststellingsbesluit bij het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling

Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Damwâld, 14 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

Namens deze:

Drs. K.S. Heldoorn, burgemeester. E. Wagenaar, secretaris

Bestemmingswijziging Ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

Gezien het verzoek met betrekking tot het aanpassen van het bestemmingsplan van het perceel Waarbuorren 6 in Readtsjerk, waarin wordt verzocht tot aanpassen van het bestemmingsplan, zodat vervangende nieuwbouw van een woning op een andere locatie mogelijk wordt;

OVERWEGENDE DAT:

de projectlocatie is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Bûtengebiet Dantumadiel" en hierin is voorzien van de bestemmingen "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" en "Agrarisch-Veenlandschap", de over de projectlocatie ook de "wro-zone wijzigingsgebied 3" ligt;

burgemeester en wethouders ter plaatse van de aanduiding "wro-zone -wijzigingsgebied 3" de bestemmingen "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" en "Agrarisch – Veenlandschap" kunnen wijzigen in de bestemming "Wonen" ten behoeve van een vervangende woning op het adres Waarbuorren 6 te Readtsjerk indien en voor zover:

1. sprake is van goede ruimtelijke ordening in ruimtelijk en milieukundig opzicht;
2. sloop van de bestaande woning is verzekerd;
3. de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" geheel verdwijnt.

uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in ruimtelijk en milieukundig opzicht;

de sloop van de bestaande woning is verzekerd doormiddel van een ondertekende sloopovereenkomst;

de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" geheel verdwijnt;

het ontwerp wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 20 augustus 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er in deze termijn geen zienswijze is ingediend;

gelet op artikel 47.1.1 sub 3 van het bestemmingsplan Bûtengebiet Dantumadiel en artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan "Wearbuorren 6, Readtsjerk" met planidentificatie "NL.IMRO.1891.wpREwearbuorren6-0401" ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat wordt voldaan aan de in de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden waarbinnen een grondexploitatieplan niet vereist is.

Damwâld,

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,
Voor dezen,
de teamleider van de eenheid Romtlike Oardening en
Milieu


R. de Boer