

Bestemmingswijziging ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro

Burgemeester en wethouders van de gemeente D A N T U M A D I E L ;

Gezien het verzoek van 31 december 2013 van dhr. D. Broersma, Doniawei 135, 9104 GL Damwâld, voor de nieuwbouw van een woning op het perceel Nijewei 12 te Driesum (hierna: de projectlocatie):

OVERWEGENDE DAT :

de projectlocatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Driesum", zoals dat is vastgesteld op 26 juni 2007 en goedgekeurd op 23 oktober 2007;

de projectlocatie voor een deel is voorzien van de bestemming "woondoeleinden" en voor een deel van de bestemming "tuin";

het verzoek in strijd is met artikel 3 lid 2 sub a onder 1 (de bestemming "woondoeleinden") van het bestemmingsplan omdat de situering van de nieuwe woning gedeeltelijk het bouwvlak overschrijdt en dat een strijd optreedt met de bouw- en gebruiksvoorschriften van artikel 4 (de bestemming "tuin");

de woondoeleinden- en tuinbestemming van de projectlocatie op grond van het bepaalde in artikel 3 lid 8 sub b respectievelijk artikel 4 lid 7 sub a van het bestemmingsplan kan worden gewijzigd;

op grond van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing als motivering geen bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan deze wijzigingsbevoegdheid die gericht is op een wijziging van het aanwezige bouwvlak;

het ontwerpwijzigingsplan op grond van artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken, met ingang van 16 oktober tot en met woensdag 27 november 2014, voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Driesum;

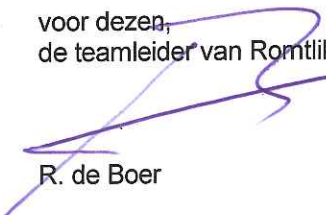
BESLUITEN :

- I. Vast te stellen het plan tot wijziging ex artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Driesum" teneinde het aanwezige bouwvlak op de projectlocatie te wijzigen zoals weergegeven op de bij dit wijzigingsplan behorende gewaarmerkte verbeelding.
- II. Een afschrift van dit besluit te verzenden aan:
 - De heer T. Vrieswijk, Foarwei 66, 9113 PE Wâlderwâld
 - Architectenburo Jan Dorenbos B.V., Trynwâldsterdyk 20, 9061 DB Gytsjerk

Damwâld,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

voor dezen,
de teamleider van Ruimtelijke Ordening en Milieu,


R. de Boer

VERZENDDATUM:**23 FEB 2015**

Het wijzigingsplan is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Uitsluitend belanghebbenden, die zich tijdig met zienswijzen ten aanzien van dit plan tot burgemeester en wethouders hebben gewend, dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders in te brengen, kunnen vanaf vrijdag 27 februari 2015 gedurende zes weken tot en met donderdag 9 april 2015 tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Tevens kan gedurende deze termijn in samenhang met een beroepschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van genoemde afdeling. In de voorbereidingsprocedure zijn geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-wijzigingsplan ingebracht.