



Auke Jansstrjitte Broeksterwâld

Betrokken partijen

Initiatiefnemer: Gemeente Dantumadiel
Team ruimtelijke Ontwikkeling
Hynstebloem 4
9104 BR Damwâld
www.dantumadiel.eu



Aannemer: Fries Aannemersbedrijf B.V.
Willemstraat 5
9104 GR Damwâld
0511 42 13 06
www.friesaannemersbedrijf.nl



Architect: Architectenbureau Puur
Doniaweg 75
9104 GJ Damwâld
0511 227 060
www.bureau-puur.nl



Tuinontwerp: Arjen Valk Tuinontwerpen
De Lange Jacht 20
9244 HN Beetsterzwaag
0512 38 32 15
www.arjenvalk.nl



Voorwoord

Met veel enthousiasme presenteren wij ons ontwerp van de 8 woningen aan de Auke Jansstrjitte te Broeksterwâld. Dit als reactie op de uitvraag van de gemeente Dantumadiel in samenwerking Bügel Hajema adviseur. De overtuiging dat ons haalbaar plan aansluit bij de doelen en voorwaarden die zijn gesteld. Maar ook aansluit bij de behoefte van de senioren doelgroep. Wij hebben niet alleen de focus gelegd op de architectuur maar ook bij het ontwerp van de tuinen en de openbare ruimte.

Laat u ook overtuigen dat ons eigentijds ontwerp een positieve bijdrage zal leveren aan de woonomgeving in Broeksterwâld.

Groet,
Namens alle betrokken,

Romke Hekstra



Locatie Auke Jansstrjitte Broeksterwâld



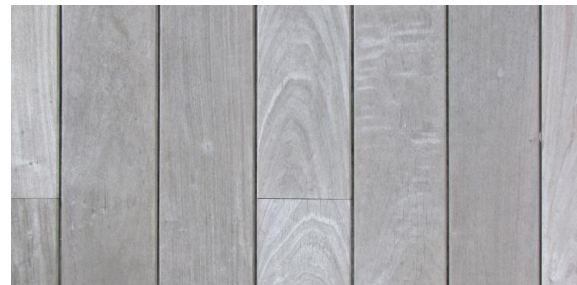
Referentiebeeld metselwerk



Referentiebeeld gevelbekleding berging



Referentiebeeld PV-panelen



Referentiebeeld gevelbekleding woning



Referentiebeeld dakranden

Toelichting Woningontwerp

Als basis voor het ontwerp lag er het herstructureringsplan Auke Jansstritte te Broeksterwoude van Bügel Hajema adviseurs. Binnen deze structuur hebben wij het ontwerp gemaakt.

Volumeopbouw

Genoemde verkoopprijzen en de daaruit voortvloeiende beschikbare budgetten maken dat voorgestelde volumeopbouw iets anders benaderd is. Door te zoeken naar zoveel mogelijk gemeenschappelijke woningscheidende wanden kan het volume en geveloppervlak beperkt worden.

Gevolg is dat de voorgestelde patio minder groot dreigde te worden. Dit is opgelost door de bergingen en 'entree van het privé-gedeelte van de woning op de kavelgrens te plaatsen. Hierdoor ontstaat er een 'patio-tuin' die ook de beslotenheid kent van een echte patio. De keus is aan de bewoners of zij deze ruimte al dan niet willen opdelen.

Programma

Het programma van de woning kent een drie kamer, grondgebonden opzet. Op de begane grond vinden we een volledig woonprogramma wat geheel rolstoeltoegankelijk is. Op de verdieping is een tweede ruime slaap/hobby-kamer aanwezig. De in pandige berging biedt ruimte aan installatie, wasmachine, wasdroger en de stalling van een scootmobiel. Naast de in pandige berging is er een vrijstaande berging t.b.v. de stalling van fietsen en tuingereedschap.

Stedenbouwkundig

Om de interactie tussen alle bewoners van de 8 woningen te stimuleren is in het tuinontwerp een semi-openbaar gedeelte van de tuin gedacht. Hier is ruimte voor diverse gezamenlijke activiteiten (zie tuinontwerp). Dit vormt als het ware een 'patio' tussen de beide stedenbouwkundige bouwblokken.

Architectuur

In de architectuur van de woningen is gezocht naar een paviljoenachtige opzet (conform beeldkwaliteitsplan). Door de plint in metselwerk uit te voeren en de opbouw met vergrijsd hout te bekleden wordt het horizontale karakter benadrukt. De kleurstelling in het metselwerk en het ruimtelijk element bij de entree van het privé-terrein i.c.m. de bergingen, versterken dit nogmaals.

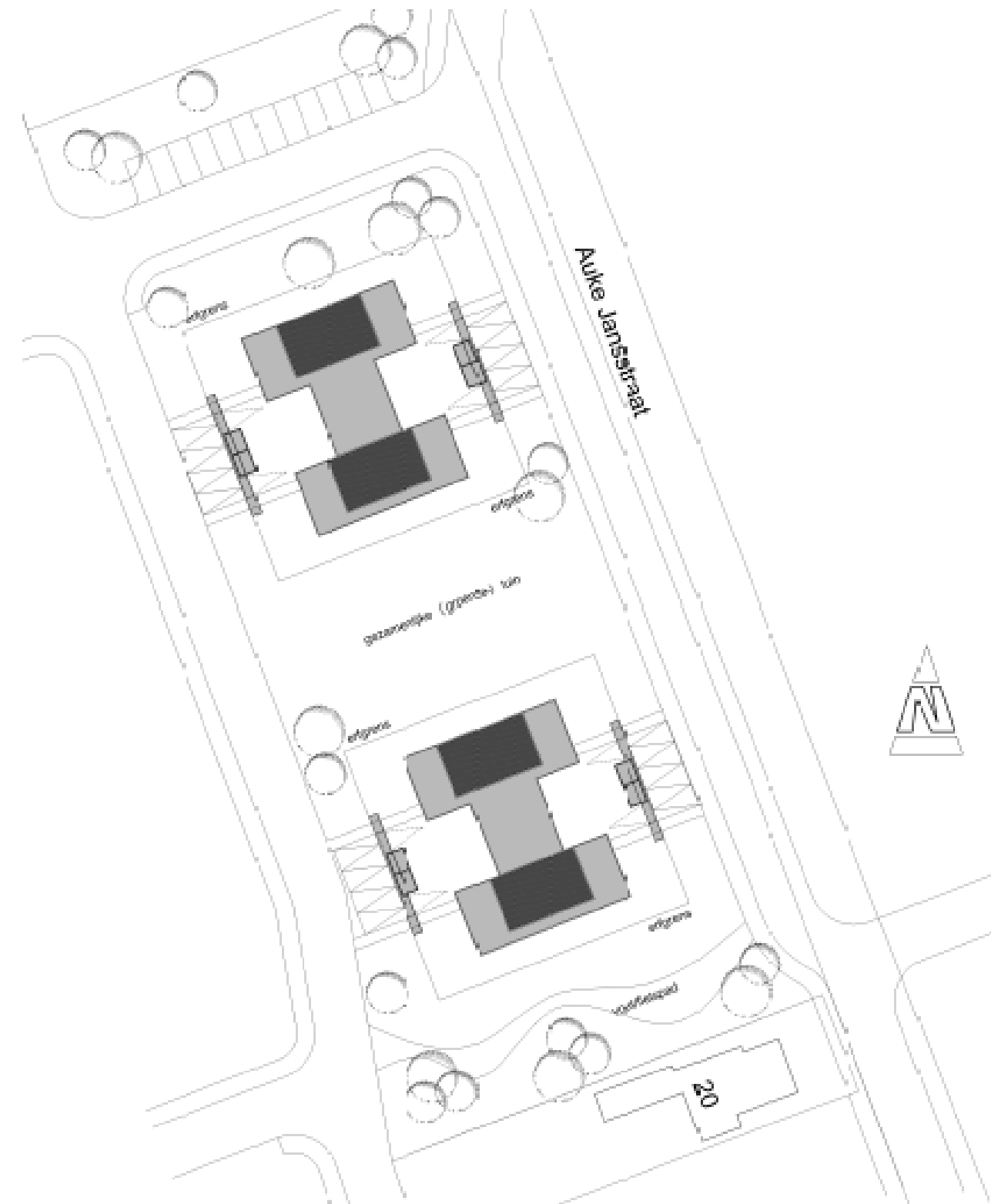
Duurzaamheid

In het ontwerp is rekening gehouden met de toekomst door de woningen in de basis geschikt te maken voor een 'Nul op de meter' installatie. De Rc-waardes van de geïsoleerde schil en het beschikbare dakoppervlak en oriëntatie t.b.v. de benodigde PV-panelen, maken deze woning toekomst bestendig.

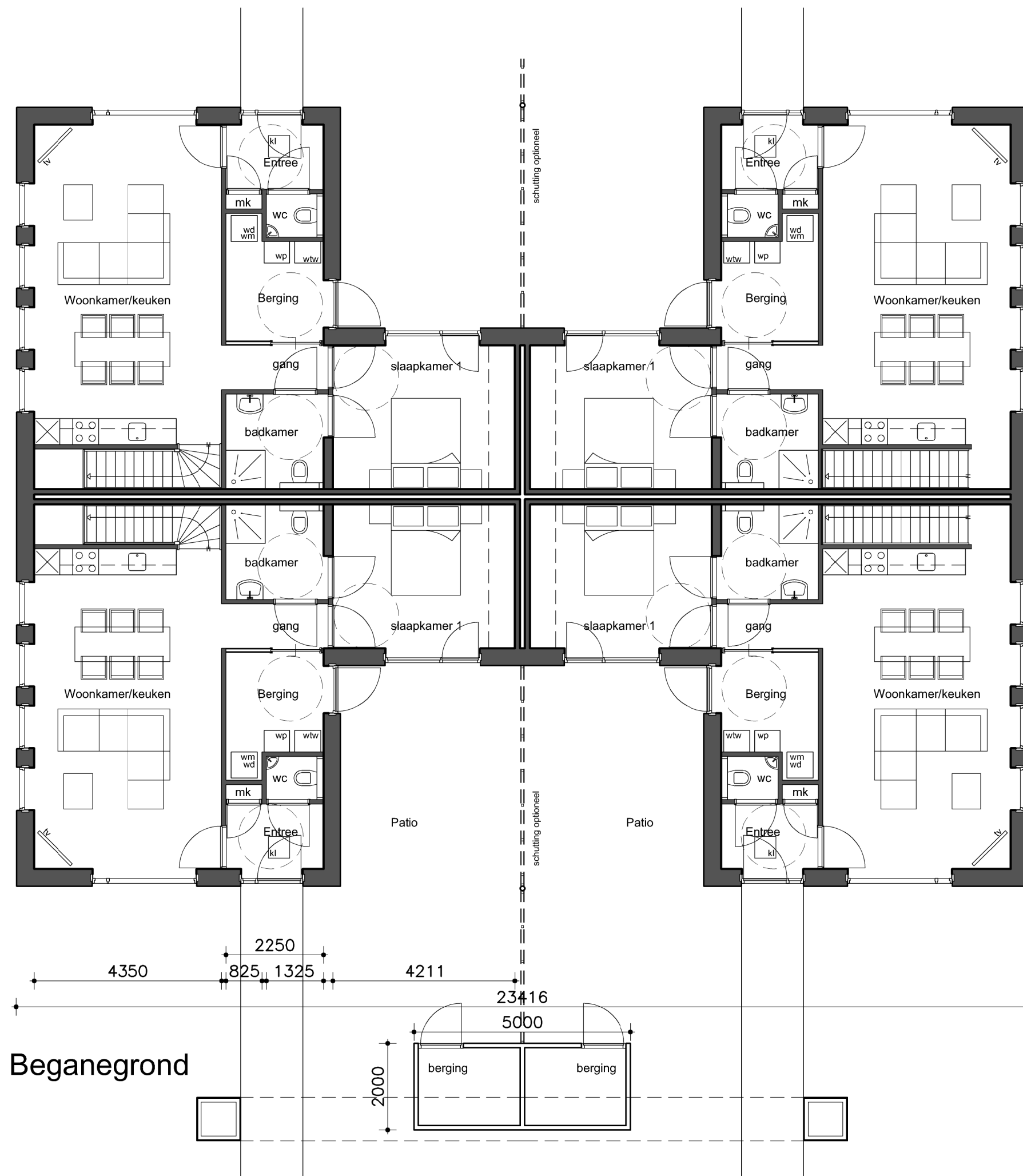
Met behulp van de juiste materiaalkeuzes en detaillering kan het onderhoud van het exterieur van deze woning beperkt blijven tot het schoonmaken van de ramen en kozijnen.

Arjen van der Schaaf

Architectenbureau Puur



Woningontwerp



PROJECT: 8 levensloopbestendige woningen
Auke Jansstraat te Broeksterwoude

ONDERWERP: Structuurontwerp
Plattegrond beganegrond

BEI: A. van der Schaaf DATUM: 01-09-2017

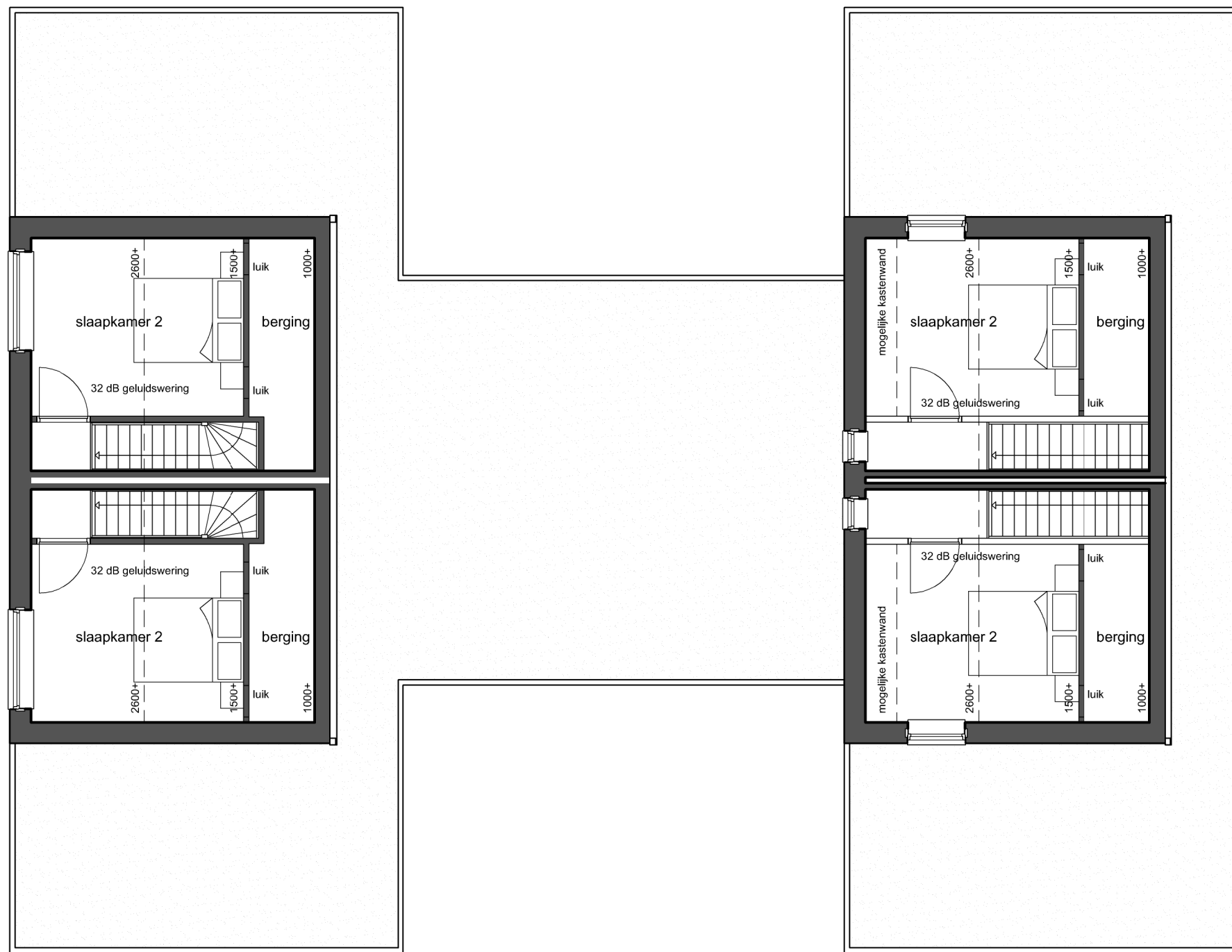
SCHAAL: 1:100

FORMAAT: A1

DOSSIERNR: 1237

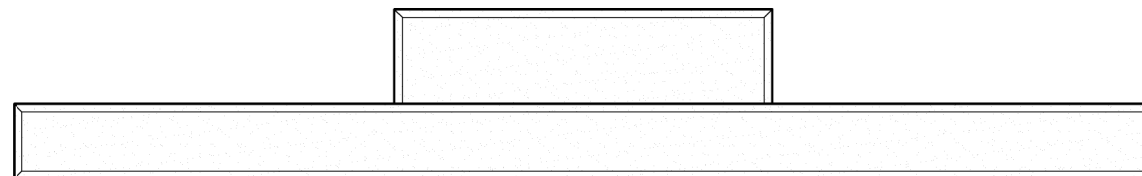
S02

3391
930



4065

Verdieping



DEWIJCK 75, 9104 BJ, DAMBOUDE
T. 0511-227060 H. 0612585390
E. INFO@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: 8 levensloopbestendige woningen
Auke Jansstraat te Broeksterwoude

ONDERWERP: Structuurontwerp
Plattegrond verdieping

BEI: A. van der Schaaf DATUM: 01-09-2017

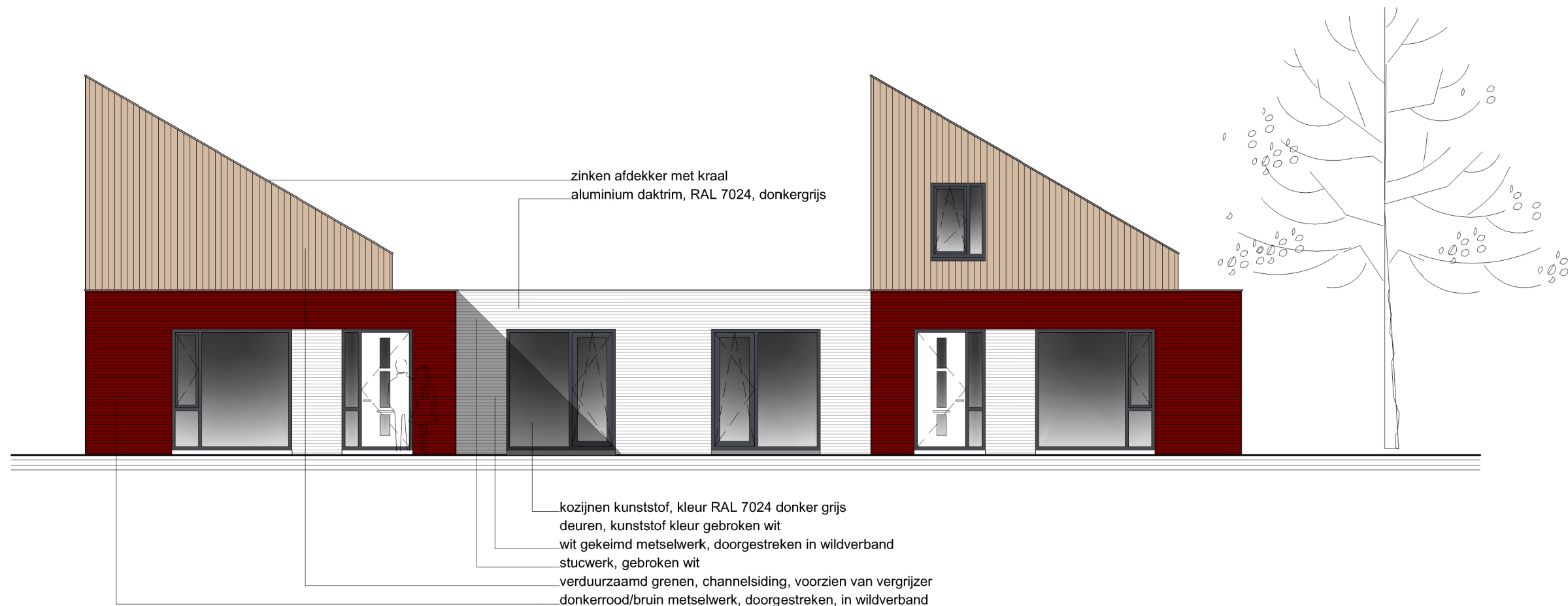
SCHAAL: 1:100

FORMAAT: A1

DOSSIERNR: 1237

TEK-NR

S03



Westgevel



Westgevel straatzijde



DOHAAR 75, 9104 BJ, DAMBOUDE

T. 0511-227060 M. 0612585390

E. INFO@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: 8 levensloopbestendige woningen

Auke Jansstraat te Broeksterwoude

ONDERWERP: Structuurontwerp

Westgevels

GET.: A. van der Schaaf

SCHAAL: 1:100

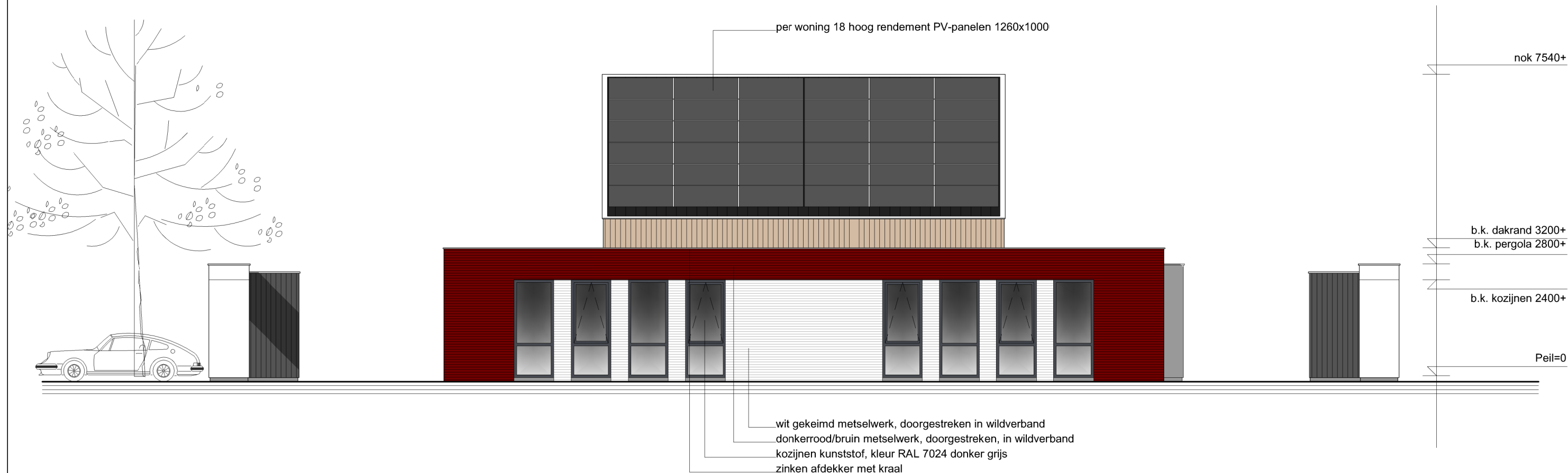
FORMAAT: A1

DOSSIERNR.: 1237

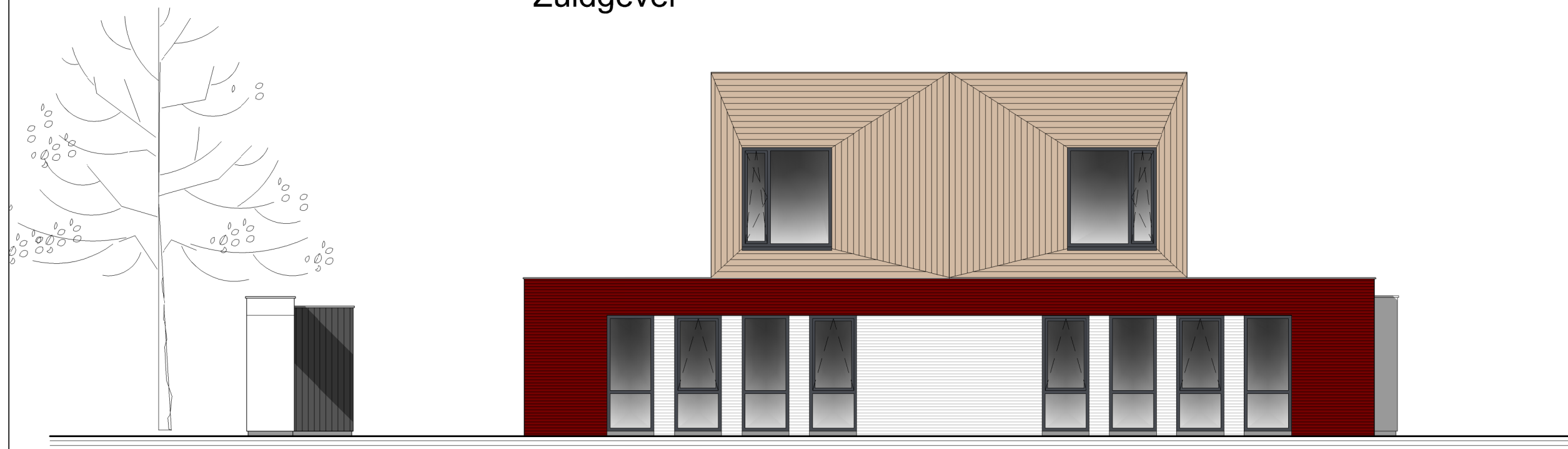
DATUM: 01-09-2017

S04

TEK-NR.



Zuidgevel



Noordgevel



PROJECT: 8 levensloopbestendige woningen

Auke Jansstraat te Broeksterwoude

ONDERWERP: Structuurontwerp

Zuid- en Noordgevel

GET.: A. van der Schaaf

DATUM: 01-09-2017

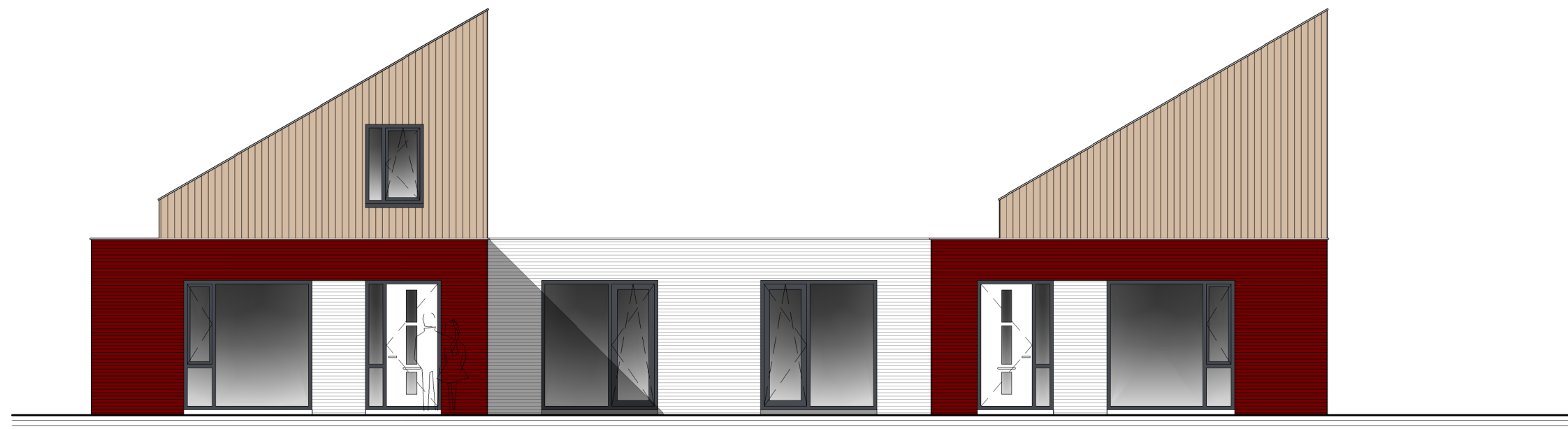
SCHAAL: 1:100

FORMAAT: A1

DOSSIERNR.: 1237

TEK-NR.

S05



Oostgevel



Oostgevel straatzijde



PROJECT: 8 levensloopbestendige woningen
Auke Jansstraat te Broeksterwoude

ONDERWERP: Structuurontwerp
Oostgevels

GET.: A. van der Schaaf DATUM: 01-09-2017

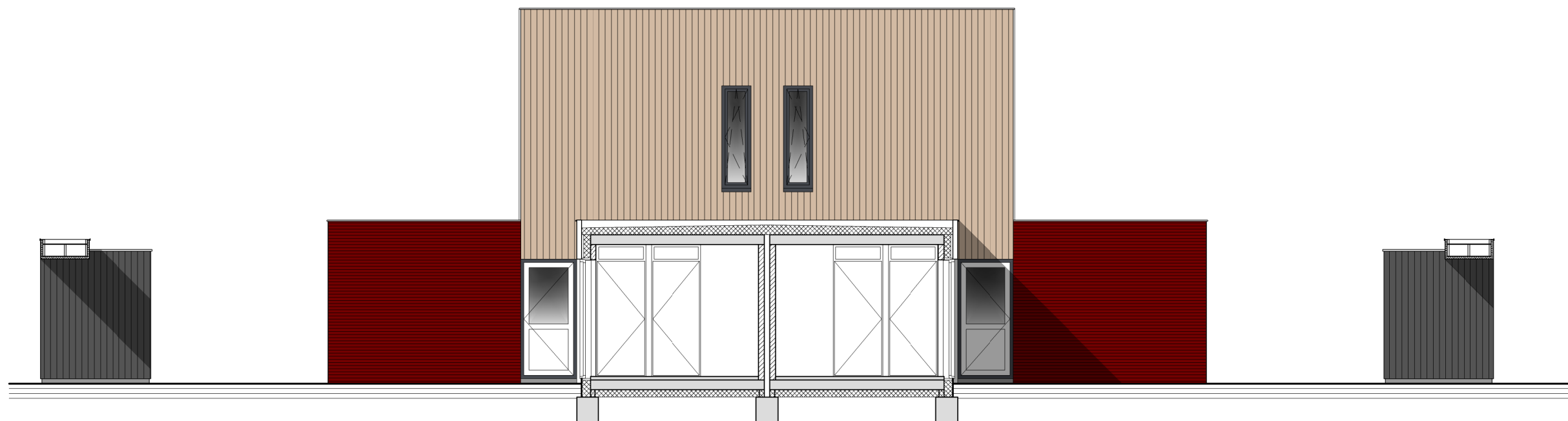
SCHAAL: 1:100

FORMAAT: A1

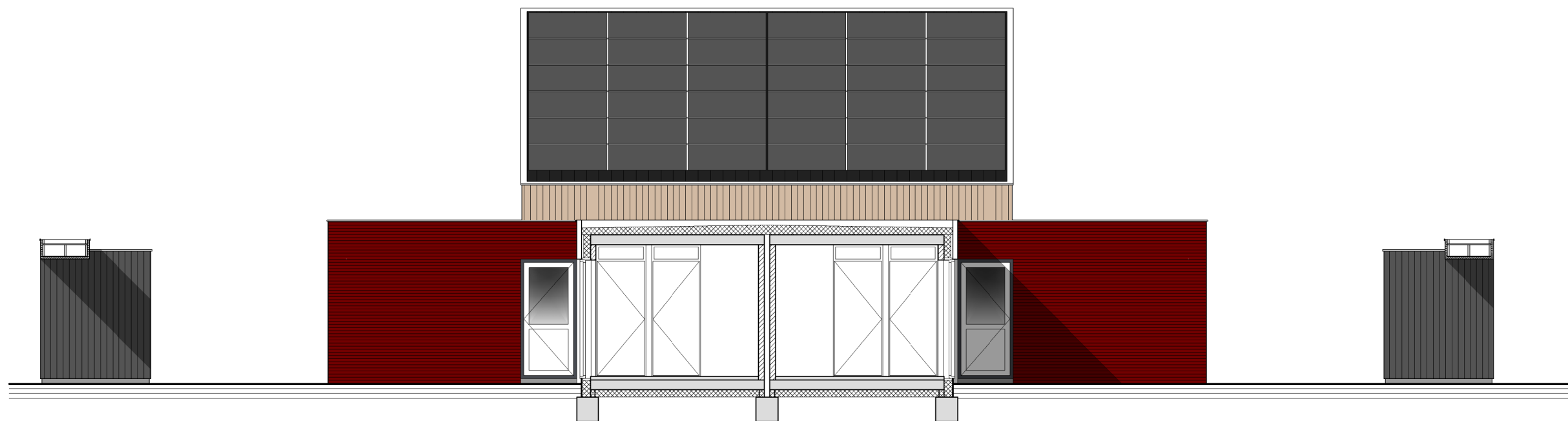
DOSSIERNR.: 1237

TEK-NR.

S06



Noordgevel patio



Zuidgevel patio



ARCHITECTEN
bureau puur

DOHAAR 75, 9104 BJ, DAMBOUDE
T. 0511-227060 M. 0612585390
E. INFO@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: 8 levensloopbestendige woningen
Auke Jansstraat te Broeksterwoude

ONDERWERP: Structuurontwerp
Gevels patio

SET: A. van der Schaaf DATUM: 01-09-2017

SCHAAL: 1:100

FORMAAT: A1

DOSSIERNR.: 1237

TEK-NR.

S07



Toelichting tuinontwerp

Door een samenspel van ideeën van de huis- en tuinarchitect en ontwikkelaar, is een uniek ontwerp geboren, waarbij een prettig leefklimaat in en rondom de prachtige woningen zal ontstaan.

De tuin heeft een open, parkachtig karakter, waar een gevoel van geborgenheid en contact met de medebewoners als buurtbewoners mogelijk zal zijn. De aanwezige laan van eiken is in het ontwerp meegenomen.

De patio, welke deels door de woning, pergola en berging gevormd wordt, zal worden gedeeld door de bewoners van 2 woningen. Hierbij kan worden gekozen voor één gezamenlijke binnenplaats of een scheiding door middel van een haag of schutting.

De auto's kunnen worden geparkeerd tot aan de deur/entree of voor de berging. Bij de laatstgenoemde bestaat de ondergrond uit graskeien, wat een vriendelijk groen aanzicht geeft. Een parkeerplaats voor algemeen gebruik, is op de noordzijde van de kavel gesitueerd. Het parkeren aan de Auke Jansstraat is niet in het ontwerp verwerkt.

Elke woning heeft rondom een eigen tuin/terras, welke omsloten is door een beukenhaag. Aan dit deel van de tuin kan eenieder een eigen invulling geven. Ter inspiratie is een schetsontwerp als voorbeeldtuin gemaakt.

De gezamenlijke binnentuin wordt deels omrand door beukenhagen. Via de gemeentelijke stoep en een doorloop door de haag is de binnentuin te bereiken, waarbij buurtbewoners ook welkom zijn. Om een beeld te geven van de mogelijkheden van de binnentuin zijn in het schetsontwerp, een jeu des boulesbaan, fruitgaarde, groente-, kruiden- en moestuin, een kippenverblijf en prachtige bloemborders, verwerkt. Gezamenlijk tuinieren is hierbij een mogelijkheid. Meerdere zitmogelijkheden zijn gecreëerd, zodat u kunt genieten van zowel de zon als schaduw.

Een heerlijke plek om te genieten in alle seizoenen van het jaar, waarbij (buurt)bewoners en elkaar kunnen ontmoeten.

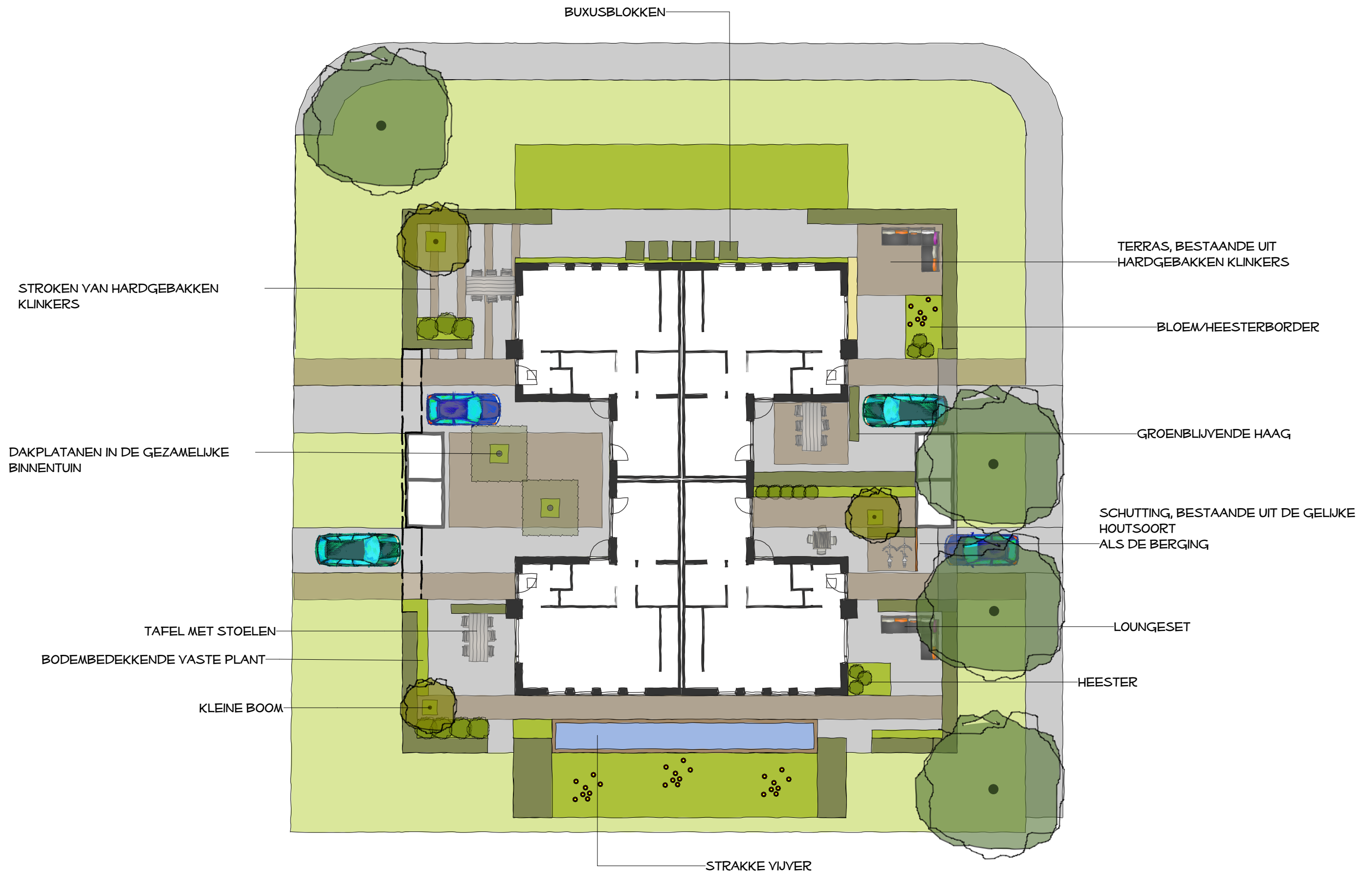
Arjen Valk Tuinontwerpen



Referentiebeelden



Tuinontwerp

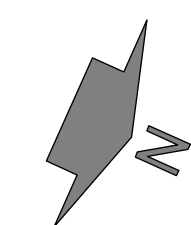


Ontwerp Schetsvoorstel privetuinen aan de
Auke Jansstraat te Broeksterwoude
Ontwerper Arjen Valk
Datum 08/09/2017





Ontwerp Schetsvoorstel privetuinen aan de
Auke Jansstraat te Broeksterwoude
Ontwerper Arjen Valk
Datum 08/09/2017



Artist impressie





