

Ruimtelijke onderbouwing

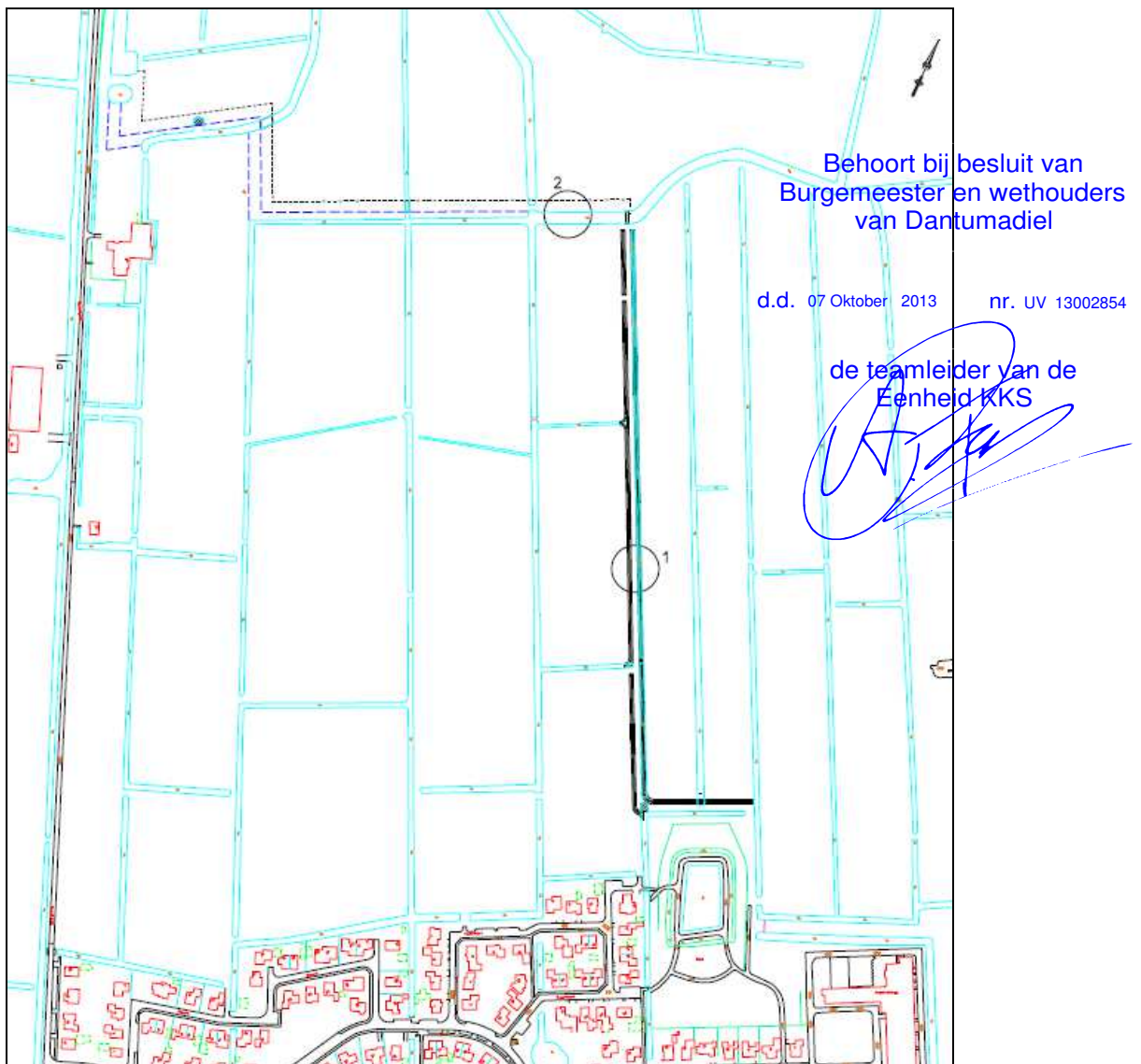
Omgevingsvergunningaanvraag voor het aanleggen van een wandelpad aan de noordrand van Feanwâlden (UV13002854)

Inleiding

Op 17 juni 2013 is er door de gemeente Dantumadiel een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een wandelpad aan de noordrand van Feanwâlden. Deze eenvoudige aanvraag bestaat uit de activiteit strijdig gebruik.

Het wandelpad

De gemeente is van plan om ten noorden van het dorp Feanwâlden een wandelpad aan te leggen over de gronden, kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nr. 514, 515, 516, 595, 470, 471, 472, 827 en sectie F 3511 en 4532.



Figuur 1; ligging wandelpad

Het pad wordt 'aangelegd' in de vorm van een laarzenpad. Er wordt een waterlossing gegraven langs het nieuwe door de weilanden heen te leggen wandelpad. Aan het begin en aan het einde van het pad zal door middel van bebording aangegeven worden dat de gebruikers te gast zijn in het gebied en dat daarmee van de bezoekers verwacht wordt dat zij rekening houden met de gebruikers en het beheer van de omringende terreinen en landerijen. Het eigendom van het wandelpad blijft in handen van de

gemeente Dantumadiel en voor zover het pad over de kaden loopt blijft het eigendom van Staatsbosbeheer. Onderhoud is door het principe van laarzenpad beperkt tot 2 à 3 keer per jaar maaien en het jaarlijks hekkelen van de aan weerszijden gelegen waterlossingen.

Tijdens het broedseizoen wordt het pad gesloten. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren van omwonenden en de Vogelwacht Veenwouden e.o.

Aanleiding

Op 23 oktober 2012 heeft ons college een omgevingsvergunning verleend voor het aanplanten van elzensingels aan de noordrand van Feanwâlden en het verplaatsen van een inrit. Tegen deze vergunning zijn diverse bezwaren ingediend door omwonenden en de Vogelwacht Veenwouden e.o. Gedurende de bezwaarprocedure is er voor gekozen om de omgevingsvergunning in te trekken voor zover het de aanplant van elzensingels betreft. In de beslissing op bezwaar is besloten om alsnog een omgevingsvergunning aan te vragen voor de aanleg van het wandelpad, omdat de Commissie voor de bezwaarschriften van mening is dat dit pad niet vergunningsvrij kan worden aangelegd.

In de dorpsvisie, welke door het dorp in 2008 is opgesteld, kwam een duidelijke behoefte aan recreatiemogelijkheden naar voren in de vorm van wandelroutes ten noorden van Feanwâlden. Het wandelpad is mede bedoeld om de wandelgebieden van 'Over de Wiel' en het toekomstige 'Klyndobbe' te verbinden met het dorp. Rekening houdend met de resultaten van de kavelruil in het gebied is het nu voorliggende plan ontwikkeld. Het nieuwe pad loopt door het agrarische gebied en geeft ruim zicht op agrarische werkzaamheden en de ontwikkeling van de natuurgebieden van de Ecologische Hoofdstructuur. Voor een kleine wandeling kan met door de berm van het Bûtenfjild weer terug wandelen naar het dorp.

Bestemmingsplan

Het tracé van het wandelpad is bestemd in het bestemmingsplan Buitengebied en loopt over de bestemmingen agrarische cultuurgronden, water, natuurgebieden en recreatieve doeleinden II. Het gebruik van de gronden als wandelpad is in strijd met deze bestemmingen. In het bestemmingsplan Bûtengebiet, dat in procedure is, ligt het tracé over de bestemmingen agrarisch-veenlandschap, water en natuur. Het wandelpad is niet in strijd met het bestemmingsplan Bûtengebiet Dantumadiel.

Flora- en faunawet

Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk beschermd. De Flora- en faunawet regelt onder meer de bescherming van vogels in het broedseizoen: het verstoren van broedende vogels en jongen, of het vernielen van nesten en eieren is verboden. Beschermd inheems dieren mogen niet worden verstoord, gevangen, verwond of gedood; Nesten, vaste rustplaatsen en voortplantingsplaatsen mogen niet worden verstoord of vernield; De eieren van beschermde dieren mogen niet worden gezocht, beschadigd of geraapt.

Vanaf het tijdstip dat de ouders het nest bouwen tot het moment dat de jongen het nest hebben verlaten, zijn de vogels gevoelig voor verstoring. Het gaat hier met name om onnodige en ernstige verstoringen als gevolg van ingrijpende werkzaamheden als het kappen van bomen; het maaien van slootkanten; en renovatiewerkzaamheden van huizen.

Voor het broedseizoen geldt geen vaste periode. Het verschilt namelijk per soort. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart en 15 juli. In de Flora- en Faunawet wordt geen datum genoemd voor het broedseizoen. Op het moment dat beschermde inheemse broedvogels bezig zijn met hun broedproces, mogen er geen versturende werkzaamheden of activiteiten plaatsvinden, dus ongeacht de periode van het jaar.

Omdat het wandelpad wordt afgesloten tijdens het broedseizoen, wordt voldaan aan de Flora- en Faunawet.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de uitgebreide procedure van de omgevingsvergunning, zoals bepaald in artikel 2.12, lid 1 sub a derde sub jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), is de ontwerp omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kon een ieder zijn/haar zienswijze over het bouwplan geven. Hiervan is gebruik gemaakt door N.V.

Nederlandse Gasunie. In de bijgevoegde zienswijzennota wordt de zienswijze inhoudelijk beoordeelt, korthedshalve wordt daarnaar verwezen.

Verdere onderbouwing

Voor een verdere onderbouwing wordt verwezen naar het bestemmingsplan Bûtengebiet Dantumadiel, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 juli 2013. Dit bestemmingsplan maakt onderdeel uit van deze onderbouwing.

Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt geconcludeerd dat het verzoek om een omgevingsvergunning gehonoreerd kan worden.

BESTEMMINGSPLAN BÛTENGEBIET DANTUMADIEL

GEMEENTE DANTUMADIEL

COLOFON

Plannaam	Bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel
Plannummer	NL.IMRO.1891.bpBUbuitengeb-0401
Datum	Juli 2013
Status	Vastgesteld
Opdrachtgever	Gemeente Dantumadiel
Projectteam Witpaard	Hester Smeenk Ingrid Hulshof
Projectnummer	121891000

Inhoudsopgave

Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Een nieuw bestemmingsplan Bûtengebied voor de gemeente Dantumadiel	9
1.1 De geldende bestemmingsplannen zijn verouderd en versnipperd	9
1.2 Nieuwe bestemmingsplan biedt een actuele regeling	9
1.3 Nota Ruimtelijk Beleid Buitengebied en milieueffectrapport zijn belangrijke basis voor dit bestemmingsplan	9
1.4 Het bestemmingsplan wordt twee maal voorgelegd aan de bevolking	10
1.5 College bereidt het plan voor, gemeenteraad stelt het plan vast	10
1.6 Het plangebied omvat het buitengebied en de lintbebouwing	10
Hoofdstuk 2 Relevant beleid van andere overheden is waar nodig verwerkt in het bestemmingsplan	11
2.1 Rijksbeleid: sturing op de nationale belangen	11
2.2 Provincie Fryslân stuurt op landschap en ruimtelijke kwaliteit	13
2.3 Regionaal beleid voor het overkoepelend beleid Nationaal Landschap Noardlike Fryske Wâlden	18
2.4 Regionaal beleid voor recreatie en toerisme	19
2.5 Gemeentelijk beleid	20
Hoofdstuk 3 Milieueffectrapport geeft inzicht in de gevolgen voor het milieu	23
3.1 Een milieueffectrapport is wettelijk verplicht	23
3.2 Milieueffectrapport geeft inzicht in de gevolgen voor het milieu	23
3.3 Wet milieubeheer stelt inhoudelijke eisen aan het milieueffectrapport	23
3.4 Belangrijkste conclusies uit het milieueffectrapport	25
3.5 Aanbevelingen uit het mer	27
3.6 Het milieueffectrapport werkt door in het bestemmingsplan	28
3.7 Commissie mer heeft als volgt geadviseerd	29
3.8 Overheden en zijn gevraagd hun mening te geven	30
Hoofdstuk 4 Toets aan overige milieuwet- en regelgeving	31
4.1 Bestemmingsplan voldoet aan wettelijke milieueisen	31
4.2 Wet geurhinder en veehouderij en Besluit landbouw milieubeheer schrijven geurafstanden voor	31
4.3 Wet geluidhinder stelt eisen aan her- en nieuwbouw (bedrijfs)woningen	32
4.4 Schone bodem vereist voor nieuwe verblijfsruimtes	32
4.5 Besluit luchtkwaliteit relevant bij toename fijn stof en stikstof	32
4.6 Veiligheidszones rond risicovolle bedrijven, installaties of leidingen	33
4.7 Bedrijven en milieuzonering	33
4.8 Watertoets	34
Hoofdstuk 5 Bestemmingsplan biedt ruimte voor ontwikkeling en bescherming	35
5.1 Algemene uitgangspunten voor het bestemmingsplan Bûtengebied	35
5.2 Landschap is basis voor de gebiedsbestemmingen	35
5.3 Ontwikkelingsruimte voor agrarische bedrijven	45
5.4 Woningen	52
5.5 Niet-agrarische functies	54
5.6 Natuur- en bosgebieden	56
5.7 Water	58
5.8 Leidingen en infrastructuur	59

Hoofdstuk 6	Inspraak en overleg	61
6.1	Inspraak	61
6.2	Zienswijzen	61
6.3	Overleg	61
Bijlagen bij de toelichting		63
Bijlage 1	Ecologisch onderzoek	65
Bijlage 2	Inspraak- en overlegnota bestemmingsplan Bûtengebiet	67
Regels		69
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	71
Artikel 1	Begrippen	71
Artikel 2	Wijze van meten	79
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	81
Artikel 3	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	81
Artikel 4	Agrarisch - Kwekerij	91
Artikel 5	Agrarisch - Paardenhouderij	96
Artikel 6	Agrarisch - Terpenlandschap	104
Artikel 7	Agrarisch - Veenlandschap	109
Artikel 8	Agrarisch - Woudenlandschap	114
Artikel 9	Bedrijf	119
Artikel 10	Bedrijf - Nutsvoorziening	125
Artikel 11	Bedrijf - Opslag	126
Artikel 12	Bedrijf - Waterzuivering	128
Artikel 13	Bos	129
Artikel 14	Detailhandel - Tuincentrum	131
Artikel 15	Horeca	133
Artikel 16	Maatschappelijk	135
Artikel 17	Natuur	137
Artikel 18	Recreatie - Dagrecreatie	139
Artikel 19	Recreatie - Jachthaven	141
Artikel 20	Recreatie - Verblifsrecreatie	143
Artikel 21	Recreatie - Volkstuin	146
Artikel 22	Sport	147
Artikel 23	Sport - Manege	148
Artikel 24	Tuin	152
Artikel 25	Verkeer	153
Artikel 26	Verkeer - Landschappelijk waardevolle weg	154
Artikel 27	Verkeer - Railverkeer	155
Artikel 28	Water	156
Artikel 29	Wonen	157
Artikel 30	Leiding - Gas	163
Artikel 31	Leiding - Hoogspanningsverbinding	165
Artikel 32	Waarde - Archeologisch monument	167
Artikel 33	Waarde - Archeologisch waardevol gebied	168
Artikel 34	Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 1	170
Artikel 35	Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2	172
Artikel 36	Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3	174
Artikel 37	Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4	176
Artikel 38	Waarde - Dijk	178
Artikel 39	Waarde - Ecologie	179
Artikel 40	Waarde - Reliëf	180
Artikel 41	Waarde - Terp	181

Hoofdstuk 3	Algemene regels	183
Artikel 42	Anti-dubbeltelregel	183
Artikel 43	Algemene bouwregels	184
Artikel 44	Algemene gebruiksregels	185
Artikel 45	Algemene aanduidingsregels	186
Artikel 46	Algemene afwijkingsregels	188
Artikel 47	Algemene wijzigingsregels	189
Artikel 48	Algemene procedureregels	191
Artikel 49	Overige regels	192
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	193
Artikel 50	Overgangsrecht bouwwerken	193
Artikel 51	Overgangsrecht gebruik	194
Artikel 52	Slotregel	195
Bijlagen bij de regels		197
Bijlage 1	Houtsingelkaart	199
Bijlage 2	Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels	201
Bijlage 3	Lijst bedrijven en beroepen aan huis	203
Bijlage 4	Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen	205
Bijlage 5	Staat van bedrijfsactiviteiten	207
Bijlage 6	Maatschappelijk - Zorg	209
Vaststellingsbesluit		211

Toelichting

Hoofdstuk 1 Een nieuw bestemmingsplan Bûtengebied voor de gemeente Dantumadiel

1.1 De geldende bestemmingsplannen zijn verouderd en versnipperd

Binnen de gemeente Dantumadiel gelden nu meerdere bestemmingsplannen buitengebied. Het gaat om de bestemmingsplannen voor het buitengebied en de bebouwingsconcentraties (de lintbebouwing).

Deze bestemmingsplannen zijn inmiddels meer dan 10 jaar oud. De regelingen uit deze bestemmingsplannen zijn verouderd en op perceelsniveau zijn er al veel herzieningen en wijzigingen doorgevoerd of zijn vrijstellingen verleend. De gemeente Dantumadiel beschikt nu dus niet over een overzichtelijke, eenduidige of actuele regeling voor het buitengebied.

De afgelopen jaren is veel wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en het buitengebied veranderd. De gemeente Dantumadiel heeft haar ruimtelijke beleid voor de gehele gemeente vastgelegd in de Nota ruimtelijk beleid buitengebied Dantumadiel 2010-2020. Ten slotte eist de Wet ruimtelijke ordening dat gemeenten hun bestemmingsplannen elke tien jaar actualiseren.

1.2 Nieuwe bestemmingsplan biedt een actuele regeling

Het nieuwe bestemmingsplan is afgestemd op recent beleid en wetgeving, zoals de gemeentelijke Nota ruimtelijk beleid buitengebied, de provinciale ruimtelijke verordening en natuur- en milieuwetgeving. Legale wijzigingen op perceelsniveau zijn verwerkt in dit bestemmingsplan.

De regelingen in het bestemmingsplan zijn afgestemd op de wettelijke eisen die gelden voor digitaal raadpleegbare en uitwisselbare bestemmingsplannen.

In hoofdlijnen sluit het bestemmingsplan qua systematiek en beleid aan bij de oude bestemmingsplannen, om de herkenbaarheid van de regeling te behouden. De agrarische bedrijven krijgen bij recht een bouwblok van maximaal 1,5 hectare. Gebiedsbestemmingen zijn gebaseerd op de landschapskarakteristieken (veenlandschap, terpenlandschap of woudenlandschap) en een flexibele regeling voor woningen en bijbehorende bijgebouwen.

1.3 Nota Ruimtelijk Beleid Buitengebied en milieueffectrapport zijn belangrijke basis voor dit bestemmingsplan

Twee belangrijke onderleggers voor dit bestemmingsplan zijn de gemeentelijke nota Ruimtelijk Beleid voor het buitengebied en de milieueffectrapportage (MER) voor het Bûtengebied Dantumadiel die voor dit bestemmingsplan is opgesteld. Belangrijke thema's voor het buitengebied zijn:

- de mogelijkheden voor de agrarische sector: agrarische bedrijven kunnen doorgroeien tot maximaal drie hectare;
- behoud en versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de gemeente, zoals het houtsingelgebied;
- behoud en ontwikkeling van de natuurgebieden, realiseren/aansluiten van de EHS.

- verbeteren van de kwaliteit van de recreatieve voorzieningen en het landschap. Een aantrekkelijk landschap trekt meer recreanten.

Voor het bestemmingsplan is de wettelijk verplichte milieueffectrapportage opgesteld. In de milieueffectrapportage is getoetst of de voorgenomen ontwikkelingen passen in wetgeving voor milieu, natuur en landschap. De conclusie van het milieueffectrapport is dat het voorgenomen bestemmingsplan geen significant negatieve effecten heeft voor de Natura2000-gebieden in de omgeving. Meer hierover in hoofdstuk 3.

1.4 Het bestemmingsplan wordt twee maal voorgelegd aan de bevolking

Het bestemmingsplan volgt de gemeentelijke inspraakprocedure en de wettelijke procedure voor het ter visie leggen van een bestemmingsplan.

Tijdens het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan zijn de agrariërs geïnformeerd over het bestemmingsplan. Ze hebben een brief ontvangen die inging op de verschillen tussen het oude en nieuwe bestemmingsplan en daarbij een voorstel voor hun nieuwe bouwblok. De agrariërs hebben de gelegenheid gekregen om hierop een reactie in te dienen. Van deze mogelijkheid is goed gebruik gemaakt. Een deel van de bouwblokken is naar aanleiding van deze informatieronde aangepast.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de inspraak voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. "Een ieder" kon in deze periode een inspraakreactie indienen. Het college heeft een verantwoording met een samenvatting van de ingediende reacties en een gemeentelijk standpunt opgesteld. Waar nodig is het voorontwerpbestemmingsplan aangepast tot een ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter visie gelegd. Een ieder kan weer een zienswijze indienen. Het college maakt hiervan een verantwoording met een samenvatting van de ingediende zienswijzen en een gemeentelijk standpunt. Waar nodig wordt het bestemmingsplan aangepast. Deze zienswijzennota en het bestemmingsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad. Na vaststelling is het mogelijk om beroep in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.5 College bereidt het plan voor, gemeenteraad stelt het plan vast

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan voor. Het college van burgemeester en wethouders stemt in met het voorontwerpbestemmingsplan. De raad besluit vervolgens het voorontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor de inspraak. Het college informeert de gemeenteraad over de procedure en stand van zaken. De gemeenteraad stelt uiteindelijk het bestemmingsplan vast.

1.6 Het plangebied omvat het buitengebied en de lintbebouwing

Het plangebied bestaat globaal gezien uit het gehele buitengebied van de gemeente Dantumadiel. Het plangebied bestaat uit agrarische gebieden met de agrarische bedrijven, een aantal gebieden met lintbebouwing, natuur- en bosgebieden en de verspreid voorkomende bebouwing. De kernen, met uitzondering van De Falom en Feanwâldsterwâl, maken geen deel uit van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Relevant beleid van andere overheden is waar nodig verwerkt in het bestemmingsplan

2.1 Rijksbeleid: sturing op de nationale belangen

2.1.1 Beleid in voorbereiding: Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Begin 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte in werking getreden. De Structuurvisie vervangt onder andere de Nota Ruimte 2006. Deze Structuurvisie is in juni 2011 als ontwerp vastgesteld door de ministerraad en op 22 november 2011 door de Tweede Kamer aangenomen.

Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De dertien nationale belangen zijn:

Nationaal belang 1: Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.

Nationaal ruimtelijk belang 2: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.

Nationaal belang 3: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.

Nationaal belang 4: Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Nationaal belang 5: Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.

Nationaal belang 6: Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.

Nationaal belang 7: Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Nationaal belang 9: Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.

Nationaal belang 10: Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.

Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en Faunasoorten.

Nationaal belang 12: Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

Nationaal ruimtelijk belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Dit bestemmingsplan raakt een aantal van de nationale belangen, in dit geval het bieden en beschermen van de ruimte voor de energievoorziening (leidingen), een natuurnetwerk, cultuurhistorische waarden en activiteiten en het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening.

In dit bestemmingsplan wordt deze hoofdstructuur van natuur, cultuurhistorie en infrastructurele voorzieningen bestemd en beschermd. In Hoofdstuk 5 wordt hier dieper op ingegaan.

De gemeente Dantumadiel doorloopt daarnaast een zorgvuldig proces in de besluitvorming. Burgers, belangenorganisaties en andere overheden krijgen de gelegenheid te reageren op het bestemmingsplan. In de paragrafen 1.4 en hoofdstuk 6 is hier nader op ingegaan.

Onderdeel van de zorgvuldige besluitvorming is het opstellen van een milieueffectrapportage. In de milieueffectrapportage is getoetst of het bestemmingsplan van de gemeente geen onevenredig grote schade aan het milieu toebrengt. Meer informatie over de milieueffectrapportage staat in Hoofdstuk 3.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de regels gesteld om de nationale ruimtelijke belangen veilig te stellen. Voor de gemeente Dantumadiel is het relevant dat er regels zijn opgenomen voor de Ecologische Hoofdstructuur. In het Barro is bepaald dat de provincies de begrenzing en de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS vaststellen. In bestemmingsplannen mogen geen bestemmingen worden opgenomen die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden in die gebieden.

In dit bestemmingsplan worden de gronden die onderdeel uitmaken van de EHS bestemd met een natuurbestemming als ze ook daadwerkelijk als natuurgebied zijn ingericht. Verder bevat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt om gronden die onderdeel uitmaken van de begrensde EHS een natuurbestemming te geven.

2.1.2

Drie natuurwetten worden één Natuurwet

Op dit moment gelden er nog drie natuurwetten: de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet. Er ligt een wetsvoorstel om deze drie wetten samen te voegen tot één Natuurwet. De bedoeling is om de wetgeving te vereenvoudigen en tot efficiëntere regels te komen. In het wetsvoorstel worden minder soorten beschermd dan voorheen het geval was, het moet daarmee makkelijker worden om economische activiteiten te ontwikkelen of uit te breiden.

Het wetsvoorstel is in het voorjaar van 2012 controversieel verklaard. In de nieuwe regeerperiode wordt dit wetsvoorstel mogelijk weer behandeld.

Voorlopig gelden daarom nog steeds de Natuurbeschermingswet, Flora- en Faunawet en Boswet. Deze wetten regelen onder meer de aanwijzing van de Natura2000 gebieden, de stikstofdepositie op natuurgebieden, gebiedsbescherming, soortenbescherming en een algemene zorgplicht voor alle burgers.

In de gemeente Dantumadiel liggen geen Natura2000-gebieden. In de buurgemeentes ligt er wel een aantal. Het gaat dan om: de Groote Wielen en de Alde Feanen, de Waddenzee en het Lauwersmeergebied. Deze gebieden zijn gevoelig voor uitstoot van stikstof. Deze gebieden liggen weliswaar buiten de gemeentegrenzen maar zijn vanwege de grote verspreidingsafstanden van stikstof wel gevoelig voor uitstoot vanuit agrarische bedrijven in de gemeente Dantumadiel. In de milieueffectrapportage (zie Hoofdstuk 3) is berekend wat de effecten van de uitstoot van agrarische bedrijven op deze gebieden is.

Daarnaast ligt in de gemeente een aantal gebieden die onderdeel uitmaken van de EHS. Deze gebieden hebben een passende en beschermde bestemming gekregen.

2.1.3

Wet archeologische monumentenzorg en Bro vereisen bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden

De Monumentenwet (of wet op de archeologische monumentenzorg) heeft betrekking op gebouwen en objecten, stads- en dorpsgezichten, archeologische waarden en op het uitvoeren van archeologisch onderzoek. Op basis van deze wet moeten gemeenten beleid formuleren over de archeologische waarden.

Het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat in een bestemmingsplan (waar geen milieueffectrapport bij is gemaakt dat is ingegaan op de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten) beschreven moet worden hoe rekening gehouden met de cultuurhistorische en archeologische waarden.

In het milieueffectrapport is op hoofdlijnen ingegaan op de archeologische en cultuurhistorische waarden van het plangebied. In paragraaf 5.2.4 is nader ingegaan op de regeling voor archeologische en cultuurhistorische waarden.

2.1.4

De volgende delen van het nationaal ruimtelijk beleid werken direct door in dit bestemmingsplan

- Bestemmen en beschermen van de EHS.
- Bestemmen en beschermen van archeologische en cultuurhistorische waarden.

2.2

Provinsje Fryslân stuurt op landschap en ruimtelijke kwaliteit

In het Streekplan Fryslân 2007 staan de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen de komende tien jaar kunnen plaatsvinden. De provincie stuurt daarbij op bovenlokale belangen, met als leidende gedachte: lokaal wat kan en provinciaal wat moet.

Als centraal uitgangspunt van haar ontwikkelingsgerichte ruimtelijke beleid kiest de provincie voor een ondeelbaar Fryslân met ruimtelijke kwaliteit. Het gaat de provincie 'om de kwaliteit fan de romte'. Daarnaast biedt de provincie 'romte foar kwaliteit'. Een ondeelbaar Fryslân benadrukt dat stad en platteland elkaar nodig hebben en elkaar ondersteunen. Een Fryslân met ruimtelijke kwaliteit benadrukt het bovenlokale belang bij het instandhouden en verder ontwikkelen van de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van de ruimte, aldus de provincie. Het gaat de provincie vooral om het instandhouden en verder ontwikkelen van de landschappelijke kwaliteiten van Fryslân. De provincie wil een economisch sterk en tegelijkertijd mooi Fryslân. Vanuit dit centrale uitgangspunt streeft de provincie naar onder andere een herkenbaar Fryslân (het vasthouden en versterken van de herkenbare kwaliteiten), een leefbaar Fryslân en een waterbestendig Fryslân.

Het landschap met daarbinnen de vele karakteristieke steden en dorpen en de kenmerkende functies landbouw, natuur, water en recreatie, vormt het kapitaal van Fryslân, aldus de provincie. Dit kapitaal wil de provincie samen met andere partijen instandhouden en verder versterken. Meer dan voorheen spelen de kernkwaliteiten van de landschapstypen een richtinggevende rol in de totale belangenafweging bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De provincie vindt het verder noodzakelijk om de groene en blauwe ruimten te reserveren voor functies die hiermee een directe relatie hebben. Als één van de grondgebruikers zich deels terugtrekt verdient het de voorkeur dat de andere landelijke functies de leeggevallen ruimte opvullen. Door versterkt in te zetten op concentratie van verstedelijking kan de druk op het landelijk gebied worden beheerst. Dat is voor alle gebruikers van de groene en blauwe ruimten van belang, niet in de laatste plaats

voor de landbouw.

Verder is het duidelijk dat de verschillende gebruikers van het landelijk gebied elkaar nodig hebben. De landbouw kan niet zonder een goede waterhuishouding, terwijl sommige vormen van natuur niet zonder de landbouw kunnen. Ook natuur is afhankelijk van de waterkwantiteit en –kwaliteit. Daarnaast zorgt de natuur voor de aantrekkelijkheid van gebieden waarvan de recreatie weer afhankelijk is. De provincie zet daarom in op multifunctionaliteit als een belangrijke ruimtelijke oplossingsrichting. Multifunctionaliteit is echter niet overal in dezelfde mate toepasbaar. Er zijn bijvoorbeeld gebieden waar bestaande kernkwaliteiten zo belangrijk zijn dat functiescheiding voorrang heeft boven functieverweving, zoals natuurgebieden met zeer kwetsbare waarden. Het gaat de provincie "om de kwaliteit van de romte". Het gaat de provincie dus vooral om het in stand houden en verder ontwikkelen van de landschappelijke kwaliteiten van Fryslân, opdat de Friese landschapstypen en hun ontwikkelingsgeschiedenis herkenbaar blijven en de ruimtelijke kwaliteit en het identiteitsgevoel versterkt worden. Blijvende herkenbaarheid van de kernkwaliteiten van de landschapstypen dient een richtinggevende rol te spelen in de totale belangenafweging bij ruimtelijke ontwikkelingen, aldus de provincie.

De provincie onderscheidt binnen haar grondgebied een aantal landschapstypen. Het grondgebied van Dantumadiel is gerekend tot de volgende twee landschapstypes:

De kernkwaliteiten van het gebied van de Noordelijke Wouden zijn:

- kleinschalig patroon van lintbebouwing, houtwallen (hege dyken), elzensingels met geleidelijke overgangen naar open enclaves daartussen (de mieden en hooilanden) en plaatselijk esgronden;
- relatief dicht netwerk van houtwallen en elzensingels;
- afwisseling van schaal en (beperkt) reliëf;
- opstreckende strokenverkaveling met gevarieerde lengte-breedte verhoudingen van gemiddeld 4:1 à 5:1 tot (plaatselijk on)regelmatige blokverkaveling;
- structuurbepalende elementen als beplantingen, aardkundige elementen (pingoruïnes, dobben), lintdorpen, wegen en paden met laanbeplanting;
- specifieke vormen van esstructuren.

De kernkwaliteiten voor het kleigebied zijn:

- open en grootschalig met structurerende elementen als dijken, kwelderwallen, slenken, terpen, paden, eendenkooien en vaarten;
- onregelmatige blokverkaveling met plaatselijk bijzondere verkavelingsvormen (mozaïek-, radiair- en strengenverkaveling);
- beplanting puntvormig geconcentreerd rondom boerderijen en dorpen, langs hoofdontsluitingswegen, kwelderwallen en randen van de Middelzee;
- aanwezigheid van grasland in lagere delen en akker- en tuinbouw op de kwelderwallen.

In de Nota Ruimte is het gebied van de Noardlike Fryske Wâlden aangewezen als een Nationaal Landschap. Deze kwalificatie zet het gebied nadrukkelijker op de kaart. In het streekplan is het beleid voor de Nationale Landschappen verder uitgewerkt. De provincie maakt in haar ruimtelijk beleid geen onderscheid tussen gebieden in of buiten de nationale landschappen.

2.2.1

Interimbeleid voor grootschalige veehouderijen

De Provinsje Fryslân heeft naar aanleiding van de maatschappelijke dialoog over de schaalvergroting in de agrarische sector ('megastallen') een brief (d.d. 27 april 2011) de gestuurd naar de Friese gemeentes waarin het provinciale interimbeleid is verwoord.

De staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie heeft in de brief 'gemeentelijk beleid rondom grootschalige (intensieve) veehouderij (d.d. 25 maart 2011) gemeenten en provincies verzocht om gedurende de maatschappelijke niet mee te werken aan nieuwe aanvragen waarbij bestemmingsplanwijzigingen nodig zijn voor stallen groter dan 300 NGE en voor stallen met meer dan één bouwlaag. Hiermee wordt feitelijk een tijdelijke stop op megastallen nagestreefd.

De Provinsje Fryslân heeft op 27 april 2011 aan de gemeenten een brief gezonden over schaalvergroting in de veehouderij. Daarin is verzocht om gedurende de heroverweging van het provinciale beleid voor de grootschalige melkveehouderij en de intensieve veehouderij, planologisch niet mee te werken aan plannen voor schaalvergroting > 300 NGE.

Bij brief van 24 januari 2012 is het nieuwe beleid voor grootschalige melkveehouderijen bekend gemaakt. Dit houdt in dat de provincie voorwaarden stelt aan de ruimtelijke inpassing van grootschalige melkveehouderijen. Schaalvergroting naar een grootschalige melkveehouderij is - naast de bestaande procesvoorwaarde van een integrale onderbouwing bij een bouwvlak > 1,5 ha (De Nije Pleats) - mogelijk onder de volgende twee aanvullende voorwaarden:

- Bij een bouwvlak dat een grotere oppervlakte heeft dan 1,5 ha, geldt het criterium dat de melkveehouderij plaatsgebonden is. Plaatsgebonden wil zeggen dat een melkveehouderij aan een bepaalde plek in het landelijk gebied gebonden is vanwege z'n functionele afhankelijkheid van de grond in de omgeving. Vooralsnog betekent dit dat een bedrijf binnen 10 km over voldoende grond beschikt om voor 75% te kunnen voorzien in eigen ruwvoer en mestafzet, waarbij minstens 40% van de grond als huiskavel aansluit op het bouwvlak. Op die manier blijft er een relatie tussen de omvang van een bedrijf en de oppervlakte van de gronden die het bedrijf in de omgeving in beheer en onderhoud heeft.
- De maximale oppervlakte van het bouwvlak bedraagt 3 ha. Alleen in bijzondere gevallen kan de provincie bij uitzondering hiervan ontheffing verlenen. Uit het Eindverslag XXL-bedrijven blijkt namelijk dat bouwvlakken > 3 ha in veel situaties schaalconflicten met het landschap opleveren. Er zal in dat geval gekeken moeten worden naar bijvoorbeeld de mogelijkheden van sloop van oude bebouwing en het splitsen van bedrijfsactiviteiten.

Deze twee aanvullende voorwaarden worden nog verder uitgewerkt en vervolgens geborgd via een partiële herziening van de Verordening Romte Fryslân.

Op 21 december 2011 hebben Provinciale Staten ingestemd met het nieuwe provinciale beleid en ingestemd met het intrekken van het interim-beleid voor melkveehouderijen (brief van 27 april 2011). Dit betekent dat planologische wijzigingen voor lopende en nieuwe aanvragen voor schaalvergroting naar grootschalige melkveehouderijen, vanaf nu worden beoordeeld overeenkomstig het nieuwe beleid.

Vooruitlopend op de partiële herziening van de Verordening Romte Fryslân, zal de provincie niet meewerken aan uitzonderingen voor bouwvlakken > 3 hectare. Provinciale Staten willen namelijk eerst inzicht hebben in de bijzondere situaties waarvoor bij uitzondering een ontheffing > 3 hectare zou kunnen worden verleend. Dit zal worden uitgewerkt in het kader van de partiële herziening van de verordening Romte.

Voor de intensieve veehouderij blijft het interim-beleid van 27 april 2011 gelden. De heroverweging van het provinciale beleid voor de intensieve veehouderij, neemt de provincie ter hand zodra meer bekend is over volksgezondheidseffecten en het standpunt van het rijk daarover.

Voor grote uitbreidingen van intensieve veehouderijen geldt voorlopig een stop in afwachting van Rijksbeleid over "megastallen".

2.2.2

Verordening Romte geeft bindende regels voor bestemmingsplannen

In de provinciale verordening Ruimte ("Verordening Romte Fryslân") zijn bindende regels voor gemeentelijke bestemmingsplannen opgenomen. Deze hebben onder andere betrekking op de agrarische bedrijven, de landschappelijke inpassing van nieuwe bebouwing in het buitengebied, de begrenzing en compensatie van de Ecologische Hoofdstructuur. De voor dit bestemmingsplan relevante regels hebben vooral betrekking op de thema's 'ruimtelijke kwaliteit', 'cultuurhistorie en archeologie', 'schaalvergroting agrarische bedrijven', 'bestaande bedrijven in het landelijk gebied', 'recreatie en toerisme' en 'landbouw'.

De verordening stelt het volgende over deze thema's:

'Ruimtelijke kwaliteit' (artikel 3.1.1.): in een bestemmingsplan voor het landelijk gebied wordt een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf opgenomen waarin, voor zover noodzakelijk, wordt aangegeven op welke wijze het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de kernkwaliteiten per landschapstype. Ook moet worden aangegeven hoe de volgens het plan gewenste beeldkwaliteit, bebouwingstypologieën en bebouwingsvormen en het materiaal- en kleurgebruik worden gerealiseerd. Een ruimtelijk plan moet voorzien in een zorgvuldige inpassing van agrarische bedrijven binnen de kernkwaliteiten van het landschapstype.

'Cultuurhistorie en archeologie' (artikel 3.2.1.): in een bestemmingsplan wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met cultuurhistorische elementen en structuren, de archeologische waarden en verwachtingswaarden.

'Schaalvergroting agrarische bedrijven' (artikel 3.3.1): een ruimtelijk plan leidt niet tot een bouwperceel groter dan 1,5 hectare. Hiervan kan worden afgeweken als in de plantoelichting wordt gemotiveerd op welke wijze de regeling van de situering, omvang en invulling van het agrarisch bouwperceel waarborgt dat het agrarisch bedrijf zorgvuldig binnen de kernkwaliteiten van het betreffende landschapstype en qua ontsluiting en milieusituatie zorgvuldig wordt ingepast.

'Bestaande bedrijven in het landelijk gebied' (artikel 5): Bestaande niet-agrarische bedrijven mogen met maximaal 15% van de bestaande oppervlakte uitbreiden. Een uitbreiding met 50% is toegestaan als onderbouwd is dat het bedrijf landschappelijk, milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar is in de omgeving.

'Recreatie en toerisme' (artikel 6): nieuwe recreatieve voorzieningen of uitbreidingen van bestaande voorzieningen zijn toegestaan in of aansluitend op een stedelijk centrum, een regionaal centrum of een recreatiekern. Per nieuwe of uit te breiden voorziening zijn maximaal 200 kampeerplaatsen of maximaal 50 recreatiewoningen toegestaan. Voor jachthavens geldt een maximale omvang van 250 ligplaatsen. Voor een dagrecreatieve inrichting geldt een maximum aantal van 100.000 bezoekers.

'Landbouw' (artikel 7): bij een agrarisch bedrijf is mestverwerking,

mestbewerking, mestvergisting en/of de verbranding, vergisting of vergassing van biomassa toegestaan. Nevenactiviteiten zoals detailhandel in streek-eigen producten, zorg, natuur- en landschapsbeheer, lichte bedrijfsactiviteiten en kleinschalige horeca, dagrecreatie of verblijfsrecreatie.

Een ruimtelijk plan bevat geen bouwmogelijkheid voor een stal voor de huisvesting van vee met een grotere goothoogte dan 5 meter. Een hogere goothoogte voor niet-gestapelde stallen is mogelijk als het gebouw inpasbaar is in de kernkwaliteiten van het gebied.

Glastuinbouwbedrijven worden niet toegestaan. Nieuwe gebruiksgerichte paardenhouderijen zijn mogelijk als is aangetoond dat gebruik maken van een vrijkomend agrarisch bouwperceel niet mogelijk is.

'Natuur' (artikel 8): gronden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur moeten een passende bestemming krijgen. De regeling in het bestemmingsplan moet voorzien in behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke waarden en maakt geen ontwikkelingen mogelijk die significant negatieve effecten kunnen hebben op wezenlijke kenmerken en waarden van die gronden. Voor natuurgebieden buiten de ecologische hoofdstructuur geldt dat een passende bestemming met gebruiksregels gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurwaarden vereist is.

'Windturbines' (artikel 10): bouwmogelijkheden voor nieuwe kleine windturbines in het buitengebied worden niet toegestaan.

2.2.3

Nota Erfgoed

De Nota Erfgoed omvat het provinciaal beleid op het terrein van de cultuurhistorie. Onder cultuurhistorie verstaat de provincie het volgende: "Sporen, objecten en patronen/structuren die zichtbaar of niet zichtbaar, onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie en ontwikkeling" (Nota Belvédère, 1999). De Nota Erfgoed bestaat uit een tweetal afzonderlijke deelnota's: de deelnota Archeologie (vastgesteld in november 2003) en de deelnota Cultuurhistorie en monumentenzorg (vastgesteld in november 2004).

De deelnota Archeologie 2004-2007 omvat interim provinciaal archeologiebeleid; beleid dat geldt tot aan de vaststelling van nieuwe wetgeving op het gebied van archeologie. Inmiddels is de Wet op de archeologische monumentenzorg van kracht. De deelnota Archeologie is daarmee komen te vervallen. In deze paragraaf wordt daarom niet nader op deze deelnota ingegaan.

De deelnota Cultuurhistorie en monumentenzorg 2005-2010 bevat onder andere voorstellen inzake de Cultuurhistorische Kaart (CHK).

In de periode 1999-2002 heeft de provincie het cultuurhistorisch erfgoed in Fryslân geïnventariseerd en gedigitaliseerd. Het resultaat is de CHK. De CHK heeft een informatieve en signalerende functie bij planvorming van ruimtelijke inrichting. De informatie is ingedeeld in vier lagen: aardkunde, archeologie (de FAMKE; de digitale Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra), historische geografie en bouwhistorie. In het kader van het ruimtelijke orderingsbeleid wordt gevraagd met deze elementen en structuren rekening te houden bij plannen en ontwikkelingen. Er wordt voortdurend gewerkt aan de verbetering, aanvulling en verdieping van de gegevens over cultuurhistorie. Op dit moment (zomer 2012) geldt de CHK2.

2.2.4

Natuurbeheerplan 2012

In het Natuurbeheerplan staat voor welke Friese gebieden er subsidie beschikbaar is voor het beheer van natuur, agrarische natuur en landschapselementen. Voor de aangewezen gebieden is aangegeven wat de natuurambitie is. Ook staat erin welk beheertype daarbij hoort. Op basis van dit Natuurbeheerplan kunnen grondeigenaren subsidies aanvragen voor verschillende vormen van natuurbeheer. Het aanvragen van subsidies is vrijwillig.

Het Natuurbeheerplan heeft geen planologische consequenties of consequenties voor bestemmingsplannen. De begrenzing van natuurgebieden heeft geen consequenties voor de uit een vigerend bestemmingsplan voortvloeiende bestaande gebruiksmogelijkheden van begrensde gronden en ook niet voor daarnaast gelegen gronden.

Op de website van de provincie is de recentste kaart behorend bij het Natuurbeheerplan te vinden.

2.3

Regionaal beleid voor het overkoepelend beleid Nationaal Landschap Noardlike Fryske Wâlden

De gemeentes die in het Nationaal Landschap Noardlike Fryske Wâlden liggen hebben samen een proefplan opgesteld om te komen tot een uniforme bestemmingsplanregeling voor dit gebied. De regeling biedt een mogelijkheid om te komen tot schaalvergroting in de landbouw, waarbij de beslotenheid van het landschap behouden blijft.

Het "Proefplan Buitengebied Achtkarspelen" bevat onder andere voorbeeldregels en een voorbeeld van een verbeelding met de houtsingels en dykswâlden. Deze laatste komen in de gemeente Dantumadiel overigens niet voor.

Voor de houtsingels wordt op de houtsingelkaart onderscheid gemaakt in:

- te behouden houtsingels
- houtsingels die eventueel verplaatst kunnen worden
- locaties waar compensatie van de te verplaatsen singels plaats kan vinden.

Op de houtsingelkaart zijn ook verschillende deelgebieden aangewezen waarvan de verkavelingsstructuur en singeldichtheid een gelijkenis vertonen. Per deelgebied is de gemiddelde oppervlakte van de percelen en de lengte-breedteverhouding vastgelegd. Hiermee is de landschapsstructuur bepaald. Aan de hand van deze getallen kunnen veranderingen in het landschap worden beoordeeld.

Binnen het Nationaal Landschap Noardlike Fryske Wâlden komen verschillende (deel)landschappen voor. Binnen de gemeente Dantumadiel komen de volgende twee de landschapstypen voor: het singellandschap en het jong heideontginningenlandschap. De kenmerken van de landschappen zijn:

Voor het singellandschap:

- bebouwing in linten;
- overwegend singels;
- overgang van droog naar nat;
- aanwezigheid van sloten en vaarten;
- duidelijke landschapsrichting;
- opstreckende kavels;
- bijna alle wegen zijn beplant;
- pingoruïnes ;
- states.

Voor het jonge heideontginningslandschap:

- besloten, kleinschalig landschap;
- hoge bebouwingsdichtheid (verspreid en overwegend klein);
- singels;
- overgang naar nattere gebieden;
- geen duidelijke landschapsrichting;
- nieuw aangeplant bos;
- aanwezigheid van sloten;
- blokverkaveling;

- sommige wegen zijn beplant;
- verspreid glastuinbouw- en boomkwekerijbedrijven.

Als een agrariër kavels wil vergroten moet hij een inrichtingsplan indienen waarbij rekening is gehouden met de houtsingels die niet verwijderd mogen worden en de gemiddelde oppervlakte en de lengte-breedteverhouding. Als het inrichtingsplan aan de voorwaarden voldoet kan een vergunning worden verleend.

2.3.1

De volgende delen van het provinciaal ruimtelijk werken direct door in het bestemmingsplan

- Behouden en versterken van de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypes.
- Kenmerken nationaal landschap Noardlike Fryske Wâlden behouden.
- Omvang van agrarische bouwblokken. Anderhalve hectare 'bij recht' is toegestaan. Uitbreiding van bedrijven tot meer dan 1,5 hectare is maatwerk.

2.4

Regionaal beleid voor recreatie en toerisme

In de beleidsnota "Kampeerbeleid NOFA+" is het gezamenlijke recreatiebeleid van de vijf gemeenten in Noordoost-Friesland vastgelegd. Aanleiding voor het opstellen van deze nota was het intrekken van de Wet op de Openluchtrecreatie per 1 januari 2008.

De richtlijnen voor het nieuwe recreatiebeleid zijn:

- dereguleren waar dit mogelijk is en streven naar uniforme regelgeving en handhaafbaarheid;
- streven naar een verhoging van het aantal overnachtingen;
- stimuleren van productdifferentiatie en productkwaliteit in de regio;
- toepassing van zonering als instrument om verblijfsrecreatie in te passen in het landschap;
- recreatieondernemers en brancheorganisaties betrekken bij de totstandkoming van het nieuwe kampeerbeleid.

Het volgende recreatiebeleid is vastgesteld:

- nieuwvestiging van kampeerreinen of recreatiewoningencomplexen: aansluiten bij provinciaal beleid en via een zelfstandige bestemmingsplanprocedure regelen. Het enige voorbehoud is dat deze niet zijn toegestaan in en nabij de Ecologische Hoofdstructuur;
- onderscheid in het open kleigebied en besloten woudengebied behouden: in de open gebieden geen permanente kampeerreinen toestaan. Deze moeten in de wintermaanden vrij zijn. In de woudengebieden zijn terreinen met stacaravans toegestaan;
- bedrijfsmatige exploitatie van kampeer- en recreatiewoningenterreinen is verplicht. Zo kan uitponding en permanente bewoning worden voorkomen;
- ondernemer krijgt de vrijheid over de inrichting van het terrein. er geldt alleen een maximum aantal plaatsen en de inrichting moet voldoen aan bouw- en brandveiligheidsvoorschriften;
- uitbreiding van bestaande kampeerreinen tot maximaal 200 standplaatsen is mogelijk. Op terreinen waar nu stacaravans zijn toegestaan mogen de stacaravans vervangen worden door chalets, blokhutten, trekkershutten of vergelijkbare voorzieningen. Dit biedt de mogelijkheid voor seizoensverlenging. De maximale maten voor deze voorzieningen zijn opgenomen in de beleidsnota;
- landschappelijke inpassing (een groenstrook rondom de terreinen) van alle kampeerreinen met streekkeigen beplanting is verplicht;

- nieuwe kleinschalige kampeerterreinen zijn buiten de natuurgebieden bij alle agrarische bedrijven en woningen toegestaan. Een kleinschalig kampeerterrein is maximaal 15 kampeerplaatsen groot. In het bestemmingsplan voor het buitengebied wordt een ontheffingsregeling voor deze kampeerterreinen opgenomen. Een uitbreiding naar 25 kampeerplaatsen is mogelijk met een ontheffing. Maximaal 20% van de kampeerplaatsen mag bestaan uit vaste kampeermiddelen. De kampeerperiode geldt voor de periode van 15 maart tot een met 31 oktober, de vaste kampeermiddelen mogen jaarrond gebruikt worden. Kleinschalige kampeerterreinen moeten direct op de bestaande bebouwing aansluiten. Een terrein voor 15 plaatsen is minimaal een halve hectare groot. Een terrein voor 25 plaatsen is minimaal driekwart hectare groot. Voor sanitaire voorzieningen is maximaal 50 m² toegestaan.

2.5

Gemeentelijk beleid

2.5.1

Gemeentelijk beleid is verwoord in de Nota ruimtelijk beleid buitengebied Dantumadiel 2010-2020

De gemeente Dantumadiel heeft samen met de gemeente Kollumerland c.a. een Nota ruimtelijk beleid buitengebied opgesteld. De Nota is vastgesteld op 21 februari 2012. De Nota ruimtelijk beleid buitengebied gaat in op hoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (zoals een uitbreiding van een agrarisch bedrijf) ingepast kunnen worden in het landschap en kunnen aansluiten bij de landschappelijke waarden van het buitengebied.

- De volgende uitgangspunten zijn geformuleerd: Het landschap is belangrijk, maar niet alles bepalend voor de vraag waar een functie en een ontwikkeling een plek kunnen krijgen, maar stuurt wel in de wijze waarop een en andere vorm moet krijgen, passend binnen de landschappelijke karakteristiek.
- Cultuurhistorische waarden dragen in belangrijke mate bij aan de eigenheid en herkenbaarheid van de gemeenten. Deze waarden worden daarom geborgd en waar nodig benut in het geval zich nieuwe ontwikkelingen voordoen.
- Grondgebonden landbouw is de belangrijkste functie in het buitengebied, buiten de natuurgebieden; de grondgebonden landbouw moet daarom de ruimte hebben om als gebruiker en beheerder van het buitengebied economisch rendabel te kunnen opereren, ook als schaalvergroting daarvoor noodzakelijk is.
- Recreatie vindt vooral plaats in de vorm van medegebruik. Daarbij richten de gemeenten zich op kleinschalige extensieve recreatie die bij voorkeur aansluitend op of bij de dorpen een plek kan krijgen. De belangrijkste doelgroep is de rust- en ruimtezoeker die wil genieten van de landschappelijke en natuurlijke schoonheid van de gemeenten. Grootschalige vormen van recreatie kunnen als maatwerk worden gerealiseerd. Hierbij is inpassing in de omgeving voorwaarde en hoge beeldkwaliteit uitgangspunt. Enkele locaties zijn al op de structuurvisiekaart aangegeven als mogelijk recreatieontwikkelingsgebied.
- De natuur krijgt de ruimte die ze nodig heeft. Daarbij sluiten de gemeenten zich aan bij de keuzen die op provinciaal niveau zijn gemaakt.
- Waar zich kansen voordoen voor meer duurzame vormen van energiewinning, zullen de gemeenten daar op inspelen. De gemeenten scheppen de nodige randvoorwaarden en laten de markt de vraag en de mogelijkheden bepalen. Op basis van de huidige stand van zaken worden enkele locaties aangewezen voor de winning van duurzame energie.

- In het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel wordt de mogelijkheid voor Windenergie op die plaatsen toegestaan, die de provincie in de "houtschoolschets Windstreek 2011" aangeeft. Dit geschiedt door middel van recht bij wijziging. Het zoekgebied ligt ten Noorden van de Lauwersseewei Met dien verstande:
 1. dat de realisatie in overeenstemming is met het toekomstig provinciaal, ruimtelijke beleid.
 2. dat uit alle noodzakelijke onderzoeken is gebleken dat de realisatie mogelijk is.

In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de uitgangspunten voor het buitengebied.

Hoofdstuk 3 Milieueffectrapport geeft inzicht in de gevolgen voor het milieu

3.1 Een milieueffectrapport is wettelijk verplicht

Bestemmingsplannen voor het buitengebied zijn m.e.r.-plichtig wanneer het activiteiten mogelijk maakt die 'grote gevolgen voor het milieu' kunnen hebben. Wat deze activiteiten kunnen zijn is bepaald in het Besluit milieueffectrapportage. Hierin is bepaald welke activiteiten in welke gevallen m.e.r.(beoordelings)plichtig zijn. Het gaat bij dit bestemmingsplan dan met name om de agrarische bedrijven.

Varkens- en kippenhouderijen boven een bepaald aantal dieren (85.000 mesthoenders, 60.000 hennen, 3.000 mestvarkens of 900 zeugen) zijn m.e.r.-plichtig. Veehouderijen (varkens, kippen, koeien, paarden, geiten, schapen e.d.) boven een bepaald aantal dieren zijn m.e.r.-beoordelingsplichtig. Zo zijn melkveehouderijen met 200 of meer melkkoeien of bedrijven met 2.000 schapen of geiten of 40.000 stuks pluimvee m.e.r.-beoordelingsplichtig. Het bestemmingsplan is hiervoor kaderstellend.

Een bestemmingsplan kan ook m.e.r.-plichtig zijn als een passende beoordeling op basis van de Natuurbeschermingswet vereist is. Deze passende beoordeling bij dit bestemmingsplan is nodig omdat dit bestemmingsplan de agrarische sector uitbreidingsmogelijkheden biedt. Deze uitbreidingsmogelijkheden leiden tot een grotere uitstoot van ammoniak en stikstof dat nadelige gevolgen heeft voor Natura2000-gebieden in de omgeving van Dantumadiel. Significante negatieve effecten voor de Natura2000-gebieden zijn als gevolg van dit bestemmingsplan namelijk niet op voorhand uit te sluiten. Daarom is de passende beoordeling uitgevoerd.

Als het bestemmingsplan het kader biedt voor dit soort bedrijven of ruimtelijke ontwikkelingen dan is het bestemmingsplan m.e.r.-plichtig.

De kennisgeving MER is op 20 juni 2012 bekend gemaakt en aan de betrokken bestuursorganen gestuurd. Naar aanleiding van deze procedure is één zienswijze ingediend. Deze is beantwoord. De zienswijze en de beantwoording is als bijlage bij de milieueffectrapportage opgenomen.

3.2 Milieueffectrapport geeft inzicht in de gevolgen voor het milieu

Het doel van de milieueffectrapportage is het geven van inzicht in de gevolgen die het plan heeft voor het milieu. Het gemeentebestuur kan hiermee een onderbouwde keuze maken over wat en hoe zaken in het bestemmingsplan worden opgenomen. Milieu is daarbij een breed begrip. Het gaat dan niet alleen om eisen die zijn opgenomen in milieuwet- en regelgeving. Deze eisen hebben in het geval van agrarische bedrijven betrekking op zaken als geur, fijn stof, geluid, water, bodem en ammoniakdepositie. Maar het kan ook gaan om de gevolgen voor landschap, cultuurhistorie en archeologie.

3.3 Wet milieubeheer stelt inhoudelijke eisen aan het milieueffectrapport

De inhoud van dit milieueffectrapport richt zich voornamelijk op het in beeld brengen van de te verwachten effecten die het gevolg kunnen zijn van de omvang en locatie van veehouderij in de gehele gemeente Dantumadiel.

Conform artikel 7.7 lid 1 Wet milieubeheer bevat het milieueffectrapport ten minste:

- *een beschrijving van hetgeen met de voorgenomen activiteit wordt beoogd:* In hoofdstuk 2 van het milieueffectrapport is uiteengezet dat in het bestemmingsplan bestaande functies worden vastgelegd en uitbreidingsmogelijkheden worden geregeld. Voor de grondgebonden agrarische bedrijven en intensieve veehouderijen is beschreven van de ontwikkelingsruimte is;
- *een beschrijving van de voorgenomen activiteit, alsmede van de alternatieven daarvoor, die redelijkerwijs in beschouwing dienen te worden genomen, en de motivering van de keuze voor deze alternatieven:* In hoofdstuk 5 van het milieueffectrapport is een beschrijving opgenomen van de alternatieven en het proces hoe tot deze alternatieven is gekomen;
- *een overzicht van eerder vastgestelde plannen die betrekking hebben op de voorgenomen activiteit en de beschreven alternatieven:* In hoofdstuk 2 van het milieueffectrapport is het relevante beleid en de relevante regelgeving beschreven;
- *een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu, voor zover de voorgenomen activiteit of de beschreven alternatieven daarvoor gevolgen kunnen hebben, alsmede van de te verwachten ontwikkeling van dat milieu, indien die activiteit noch de alternatieven worden ondernomen:* Hoofdstuk 3 van het milieueffectrapport gaat in op de huidige situatie en de ontwikkelingen in de landbouw. In hoofdstuk 4 is de bestaande milieugebruiksruimte van de landbouw beschreven.
- *een beschrijving van de gevolgen voor het milieu, die de voorgenomen activiteit, onderscheidenlijk de beschreven alternatieven kunnen hebben, alsmede een motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald en beschreven:* In hoofdstuk 8 van het milieueffectrapport zijn de te verwachten effecten van de voorgenomen activiteiten en alternatieven op het milieu opgenomen en beoordeeld. In hoofdstuk 8 van het milieueffectrapport is ook de passende beoordeling opgenomen;
- *een vergelijking van de ingevolge onderdeel d beschreven te verwachten ontwikkeling van het milieu met de beschreven mogelijke gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit, alsmede met de beschreven mogelijke gevolgen voor het milieu van alle in beschouwing genomen alternatieven:* Hoofdstuk 6 van het milieueffectrapport bevat een overzicht van de effectbeoordeling. In hoofdstuk 7 van het milieueffectrapport is een samenvatting gegeven van de uitgevoerde passende beoordeling. In hoofdstuk 8 van het milieueffectrapport zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven;
- *een beschrijving van de maatregelen om belangrijke nadelige gevolgen op het milieu van de activiteit te voorkomen, te beperken of zoveel mogelijk teniet te doen:* Hoofdstuk 6 van het milieueffectrapport bevat een overzicht van de effectbeoordeling. In hoofdstuk 7 van het milieueffectrapport is een samenvatting gegeven van de uitgevoerde passende beoordeling. In hoofdstuk 8 van het milieueffectrapport zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven. In hoofdstuk 10 van het milieueffectrapport zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven;
- *een overzicht van de leemten in de beschrijvingen, bedoeld in de onderdelen d en e, ten gevolge van het ontbreken van de benodigde gegevens:* In hoofdstuk 8 is per thema of er leemten in kennis zijn;
- *een samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft voor de beoordeling van het milieueffectrapport en van de daarin beschreven mogelijke gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteit en van de beschreven alternatieven:* In het milieueffectrapport is een samenvatting opgenomen.

3.4

Belangrijkste conclusies uit het milieueffectrapport

Inleiding

In het MER is de milieukundige beoordeling gedaan van de activiteiten die in het bestemmingsplan Bûtengebied mogelijk zijn of kunnen zijn. In het milieueffectrapport wordt ingegaan op de maximale mogelijkheden van intensieve en grondgebonden veehouderij in het gehele buitengebied van de gemeente Dantumadiel.

In het milieueffectrapport is allereerst het beleid geanalyseerd dat een relatie heeft met de hiervoor genoemde activiteiten. Hierin spelen onder meer het provinciaal, de gemeentelijke nota beleid buitengebied en de Natuurbeschermingswet een belangrijke rol. Daarna is de huidige situatie beschouwd alsmede de ontwikkeling die optreedt zonder het invoeren van het bestemmingsplan voor het buitengebied.

In de volgende paragrafen zijn in het kort weergegeven hoe de milieueffectrapportage is opgesteld, welke alternatieven zijn gebruikt en wat de conclusies en aanbevelingen zijn.

Doorlopen stappen om te komen tot het voorkeursalternatief

Om te komen tot het voorkeursalternatief zijn verschillende alternatieven uitgewerkt.

De alternatieven (verkenningen) hebben als doel inzichtelijk te maken wat de mogelijke effecten zijn van een aantal andere ontwikkelingen (andere ontwikkelingen dan het voorkeursalternatief). De volgende alternatieven zijn in het milieueffectrapport beoordeeld:

De effecten zijn beoordeeld op het niveau van de uitwerking in het bestemmingsplan. In welke mate de geboden planologische ontwikkelingsruimte voor veehouderij in het bestemmingsplan (te beschouwen als voorkeursalternatief) ook daadwerkelijk benut zal worden is afhankelijk van de aanwezige milieuruimte en het economisch perspectief van de veehouderij. Binnen deze bandbreedte zijn de volgende verkenningen van mogelijke milieueffecten van het voorgenomen bestemmingsplanbeleid onderscheiden:

- Verkenning schaalvergroting veehouderij met gelijk blijvende totale veestapel in Dantumadiel;
- Verkenning worst-case geboden ruimte met 33% groei van de totale grondgebonden veestapel tot drie hectare bouwblok en maximale groei intensieve veehouderij binnen een bouwblok van maximaal 1,5 hectare.

Deze verkenningen en de referentiesituatie waaraan de verkenningen worden getoetst, zijn hierna beknopt toegelicht.

- Verkenning schaalvergroting veehouderij

Standaard in dit soort MER-ren wordt een verkenning uitgevoerd naar de milieueffecten van de voortgaande ontwikkeling naar minder maar grotere bedrijven waarbij de totale veestapel in de gemeente gelijk blijft. Daarbij stoppen dan modelmatig de kleine bedrijven en groeien de grotere bedrijven met de productieomvang van de stoppers. Om de volgende redenen is deze verkenning voor Dantumadiel niet zinvol en daarom ook niet uitgevoerd:

1. Er zijn maar enkele kleine bedrijven met intensieve veehouderij en de grotere bedrijven met intensieve veehouderij hebben hun bouwblok al maximaal benut. Het stoppen van die kleine bedrijven leidt daarmee niet tot substantiële milieueffecten.
2. Er zijn maar 8 kleine melkveehouderijbedrijven. Hun productieruimte verdelen over de grotere bedrijven leidt niet tot substantiële milieueffecten.

Verkenning Worst-case opvullen tot 1,5 ha zonder grondgebondenheid

De basisvariant van de Worst-case verkenning is dat de enkele intensieve veehouderijbedrijven groeien maximaal binnen een bouwblok van 1,5 ha en dat alle grondgebonden veehouderijbedrijven kunnen groeien tot een bouwblok van 1,5 ha zonder eisen aan de grondgebondenheid. In dat geval kan de veestapel veel meer groeien dan met de grondgebondenheidseis.

Worst case variant met grondgebondenheid

Het bestemmingsplan stelt dat het bouwblok van grondgebonden bedrijven met wijzigingsbevoegdheid is uit te breiden van 1,5 tot 3 hectare onder de volgende eisen van grondgebondenheid: binnen een straal van 10 km over voldoende grond beschikken om voor minimaal 75% te kunnen voorzien in het produceren van het eigen ruwvoer en de eigen mestafzet. Minstens 40% van de grond ligt als huiskavel in aansluiting op het bouwblok. Er van uitgaande dat de mestproductie van de grondgebonden bedrijven samen nu ongeveer in evenwicht is met de mestplaatsingsruimte in de gemeente (zie paragraaf 3.3) kunnen de bedrijven nu dus gemiddeld circa alle mest binnen 10 km kwijt. Dan is binnen de eis van grondgebondenheid (75% van de mest op eigen grond binnen 10 km) circa 33% groei van de totale grondgebonden veestapel mogelijk door die extra mest naar buiten de gemeente te brengen.

Worst-case varianten met de grondgebondenheidseis zijn niet alleen te ingewikkeld om betrouwbaar modelmatig in het kader van dit MER door te rekenen, het is ook niet nodig. Juist vanwege de grondgebondenheidseis zal dan de ruimtelijke verdeling van emissie en depositie niet of nauwelijks veranderen. Daarom is de emissie en depositie van stikstof alleen doorgerekend en op kaart gepresenteerd voor de worst-case variant van maximaal benutten van alle bouwblokken tot 1,5 hectare zonder grondgebondenheidseis.

Om de effecten van de grondgebondenheidseis te bepalen is uitgerekend en getalsmatig weergegeven wat de gevolgen zijn van 33% meer melkrundvee voor de emissie en depositie. Van deze variant met grondgebondenheid zijn ook de milieueffecten bepaald voor de andere aspecten. Tenslotte is getalsmatig aangegeven wat het effect kan zijn van enkele subvarianten met emissiearme rundveestallen.

Mestvergisting

In bijlage 5 van het MER zijn de milieueffecten van mest vergisten in het algemeen beschreven. Daarin is geconcludeerd dat door het toepassen van vergisting de stikstofemissie - en depositie per saldo niet zal toenemen in Dantumadiel. Dit omdat mestvergisting en verwerking zal zorgen voor een kortere verblijftijd van de mest in de stal wat zal zorgen voor minder ammoniak-emissie uit de stal. Dat compenseert eventuele emissie van ammoniak uit de vergistingsinstallaties. Mogelijk wordt mestvergisting in de PAS (Programmatiese Aanpak Stikstof: rijksprogramma om het stikstofoverschot in Nederland terug te dringen) aangemerkt als activiteit met "niet in betekende mate" effecten op milieu. Duidelijkheid daarover is er pas als de PAS is vastgesteld (dus nu nog niet). De installaties zullen op vergunningniveau aan eisen moeten voldoen wat betreft emissies naar de lucht waaronder ook geur.

Vergelijking van de alternatieven leidt tot de conclusie dat er geen sprake is van 'grote nadelige gevolgen' voor het milieu

Hierna volgen de belangrijkste effecten van de verkenningen op de verschillende milieuaspecten. De effecten zijn getoetst op basis van verschillende criteria. Omdat significant negatieve effecten voor de Natura-2000gebieden niet op voorhand zijn uit te sluiten is ook een passende beoordeling op basis van de Natuurbeschermingswet uitgevoerd. Voor deze beoordeling is de verandering in de stikstofdepositie op de

Natura2000gebieden getoetst aan de feitelijke situatie. Dat is de vergunde situatie van alle veehouderijen gecorrigeerd op de feitelijke stalbezetting volgens de gegevens van het CBS.

Uit de effectvergelijking komt naar voren dat de meest onderscheidende aspecten zijn natuur (ammoniak), verkeer en duurzaamheid en klimaat. Op deze aspecten scoort de Worst case "opvullen tot 1,5 hectare zonder grondgebondenheid" sterk negatief en de Worst case "grondgebondenheid" (licht) negatief. De Worst case variant "grondgebondenheid met emissiearme stallen" is voor ammoniak beoordeeld als licht positief.

- **Natuur (ammoniak)**

Opvullen tot 1,5 ha zonder grondgebondenheid heeft door een toename van de stikstofdepositie een sterk negatief effect. De Worst case-variant grondgebondenheid heeft een negatief effect. In de praktijk zal groei van de veestapel niet mogelijk zijn als dat zou leiden tot meer depositie op Natura 2000 gebieden. Groei is dan alleen mogelijk met het toepassen van extra emissie reducerende staltechniek die verder gaat dan de eisen van het Besluit huisvesting. Uit de Worst case variant grondgebondenheid met emissiearme stallen blijkt dat het dan mogelijk is om de huidige depositie (inclusief CBS correctie voor de veestapel) niet te overschrijden.

- **Verkeer**

Opvullen tot 1,5 hectare zonder grondgebondenheid zou betekenen dat de veestapel in Dantumadiel ruim twee keer zo groot kan worden dan nu wat zal leiden tot veel meer verkeer voor de aanvoer van voer en afvoer van melk en mest. Dat is beoordeeld als sterk negatief. In de variant grondgebondenheid kan de totale melkrundveestapel in Dantumadiel met circa een derde toenemen met licht negatieve effecten voor de verkeersafwikkeling.

- **Duurzaamheid en klimaat**

De schaalvergroting naar minder maar grotere veehouderijbedrijven kan bijdragen aan een meer duurzame bedrijfsvoering, bijvoorbeeld in combinatie met mest vergisten. Als de veestapel in Dantumadiel (sterk) zou toenemen leidt dat tot minder duurzaamheid in Dantumadiel, bijvoorbeeld door een groter mestoverschot en daarmee een minder gesloten kringloop van voer en mest. De Worst case opvullen tot 1,5 hectare is daarom beoordeeld als sterk negatief, de variant met grondgebondenheid als licht negatief.

3.5

Aanbevelingen uit het mer

Op basis van de resultaten van het MER zijn de volgende aanbevelingen aan de gemeente Dantumadiel geformuleerd:

1. De effecten van de Worst case opvullen van alle bouwblokken tot 1,5 ha zijn fors. Overweeg daarom de voorwaarden van grondgebondenheid niet alleen toe te passen van 1,5 tot 3 ha, maar ook op uitbreiding tot 1,5 ha.
2. Bij een aantal thema's is aangegeven hoe met mitigerende en compenserende maatregelen vermindering van milieueffecten is te bewerkstelligen.
3. Een actief gemeentelijk beleid gericht op het intrekken van niet benutte rechten (waaronder de niet operationele intensieve veehouderijen), vooral in zones rondom de kern, natuurgebieden en andere kwetsbare gebieden.

4. De gemeente kan een stimulerende rol spelen in innovatie. Geef hierbij met name aandacht aan de innovaties die verder gaan dan alleen de eigen bedrijfsvoering.
5. Geadviseerd wordt om bij nieuwe planologische procedures, inclusief het toepassen van wijzigingsbevoegdheden, te toetsen aan de Natuurbeschermingswet. Er moet voldoende juridische borging zijn dat voldaan wordt aan de Natuurbeschermingswet.
6. Aanbevolen wordt om de kennisontwikkeling en adviezen op het gebied van gezondheid te volgen. Pas dit zodra algemeen aanvaard waar nodig toe bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven. Indien er vanuit nieuwe kennis of regels aanleiding toe is, verwerk dat dan ook in de planregels van het nieuwe bestemmingsplan Bûtengebiet.
7. Opstellen en afdwingbaar maken van richtlijnen voor de bescherming van voor historische stedenbouwkundige/architectonische waarden en het afdwingbaar maken van de inpassingsrichtlijnen uit de Nota ruimtelijk beleid buitengebied Dantumadiel.

Daarnaast dienen de monitoring en evaluatie van de feitelijk optredende milieueffecten en de ontwikkeling van de veehouderij bijzondere aandachtspunten voor de gemeente te zijn. Aandachtspunten daarbij zijn o.a.:

8. De ontwikkeling van de veestapel, toegepaste stalsystemen en de emissies van geur, ammoniak en fijn stof uit de veehouderij in Dantumadiel en de concentraties/belasting van die stoffen.
9. Handhaaf en controleer dat de gerealiseerde bebouwing en inpassing ervan voldoen aan de kaders zoals gesteld in het bestemmingsplan Bûtengebiet en in omgevingsvergunningen.
10. De ontwikkeling van het verkeer in het buitengebied, met specifieke aandacht voor verkeersveiligheid.

3.6

Het milieueffectrapport werkt door in het bestemmingsplan

Een deel van de aanbevelingen uit het milieueffectrapport en het advies van de commissie mer is doorvertaald in het bestemmingsplan. Het gaat dan om de volgende ruimtelijk relevante onderdelen:

- De definitie van grondgebonden agrarisch bedrijf is aangevuld met de provinciale eisen: in een straal van 10 kilometer om het een bedrijf ligt kan het bedrijf voor minimaal 75% voorzien in de eigen ruwvoerproductie en mestafzet. De gronden moeten daarnaast voor minimaal 40% aansluiten op de huiskavel. Hier moet aan getoetst bij elke aanvraag voor een omgevingsvergunning: is de nieuwe stal bedoeld voor een grondgebonden agrarisch bedrijf?. Overigens is de verwachting dat alle grondgebonden agrarische bedrijven aan deze voorwaarden kunnen voldoen. Het andere onderdeel waarmee een positieve beoordeling is gehaald (in combinatie met de aanpassing van de definitie) is het toepassen van emissiearme stallen. De toepassing van deze milieutechnieken kan niet via het bestemmingsplan worden afgedwongen. Er is wetgeving in voorbereiding die dergelijke melkveestallen verplicht stelt. De gemeente gaat er vanuit dat deze wetgeving binnen enkele jaren van kracht wordt. mestafzet te kunnen voorzien. Minstens 40% van de gronden ligt rondom de huiskavel. Ondanks het feit dat de provinciale eisen ten aanzien van grondgebondenheid zijn vervallen zijn ze wel opgenomen. Dit heeft te maken met het feit dat in de milieueffectrapportage is gerekend met deze aannames. Het rekenen met deze aannames leidde tot een positief effect op de stikstofdepositie (deze wordt in combinatie met het toepassen

van de nieuwste staltechnieken lager). De grondgebondenheidseisen blijven daarom gelden. Deze eis laten vallen zou, naar aanleiding van het milieueffectrapport, betekenen dat andere minder gewenste maatregelen in het bestemmingsplan moesten worden opgenomen (zoals het verkleinen van de agrarische bouwvlakken). Omdat het overgrote deel van de agrarische bedrijven in Dantumadiel aan deze grondgebondenheidseisen kan voldoen is voor deze optie gekozen.

- Alle afwijkings- en wijzigingsmogelijkheden in het bestemmingsplan moeten worden getoetst aan de gevolgen voor de natuur/de ecologische waarden. Dit kan in het geval van een uitbreiding van een agrarisch bedrijf inhouden dat een Natuurbeschermingswetvergunning vereist is. Zonder deze vergunning kan niet gebouwd worden, of kan de inrichting niet in gebruik worden genomen.
- De commissie mer vraagt om te regelen dat de ammoniakemissie niet kan toenemen. Dit wordt geregeld door in de bouwregels voor de agrarische bedrijven te bepalen dat nieuwe veestallen moeten voldoen aan de emissiearme staltechnieken.
- Nieuwe veestallen moeten voldoen aan de ontwerpprincipes die zijn opgenomen in het richtlijnendocument voor nieuwe ontwikkeling. Een door B&W goedgekeurd inrichtingsplan is een voorwaarde voor de verlening van de vergunning.

De overige aanbevelingen worden niet overgenomen door de gemeente. Deze aanbevelingen kunnen niet doorwerken in het bestemmingsplan omdat ze om met name kennisontwikkeling en handhaving gaan. Dit vindt plaats buiten het bestemmingsplan om.

3.7 Commissie mer heeft als volgt geadviseerd

Het milieueffectrapport is voor een advies naar de Commissie mer gestuurd. De Commissie heeft een positief toetsingsadvies gegeven. Het advies is met de commissie mer besproken.

De commissie doet twee aanbevelingen.

De Commissie onderschrijft de conclusie dat met de in het milieueffectrapport beschreven 'worst case variant grondgebondenheid met emissiearme stallen' toename van stikstofdeposities op nabijgelegen Natura2000-gebieden kan worden voorkomen. De randvoorwaarden en milieueffecten van deze variant zijn in het MER juist in beeld gebracht. Deze variant wordt echter nog niet volledig in het bestemmingsplan doorvertaald: de grondgebondenheidseis zou ook moeten gelden voor alle uitbreidingen van veehouderijen. Daarnaast acht de commissie het niet realistisch om te eisen dat alle stallen (ook de bestaande) te vervangen door stallen met een emissiearme staltechniek.

De commissie geeft in overweging om in het bestemmingsplan te bepalen dat van het plan als geheel geen toename van de stikstofdepositie uitgaat: uitbreidingen van veehouderijen kunnen alleen worden toegestaan als de emissies niet hoger zijn dan de feitelijke emissies.

Als tweede punt wordt gevraagd de Passende Beoordeling aan te passen. In de Natura2000-gebieden Groote Wielen en Lauwersmeer komen meer soorten voor die gevoelig zijn voor stikstofdepositie. Aangezien in de effectbeoordeling wel kritische depositiewaarden voor verschillende leefgebieden van soorten zijn gehanteerd die (ver) onder de huidige achtergrondconcentraties liggen, zullen de gevolgen op deze leefgebieden niet anders zijn. Er is dan ook geen sprake van een essentiële tekortkoming in de Passende Beoordeling en het milieueffectrapport.

3.8

Overheden en zijn gevraagd hun mening te geven

Er zijn geen reacties van andere overheden binnengekomen met betrekking tot het milieueffectrapport.

Hoofdstuk 4 Toets aan overige milieuwet- en regelgeving

4.1 Bestemmingsplan voldoet aan wettelijke milieueisen

Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke milieueisen. In hoofdstuk 3 is al specifiek ingegaan op de milieueffectrapportage (een integrale milieuafweging op het schaalniveau van de hele gemeente). In dit hoofdstuk wordt nog specifiek ingegaan op een aantal sectorale milieuwetten.

Over het algemeen kan gesteld worden dat deze wetten en regels pas in beeld komen bij concrete aanvragen voor vergunningen. Dan wordt bekeken welke wetten voor dat plan op die lokatie relevant zijn.

4.2 Wet geurhinder en veehouderij en Besluit landbouw milieubeheer schrijven geurafstanden voor

De Wet geurhinder en veehouderij en het Besluit landbouw milieubeheer geven minimale afstanden aan die aangehouden moeten worden tussen agrarische bedrijven en geurgevoelige objecten. Voor een deel van de bedrijven gelden vaste afstanden, voor een ander deel van de bedrijven (met name de intensieve veehouderijen) moeten de afstanden worden berekend aan de hand van dieraantallen en staltypen. De Wet geurhinder en het bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij geven hiervoor de normen.

Nieuwe vergunningen voor uitbreidingen van agrarische bedrijven worden getoetst aan deze wettelijke regelingen. In dit bestemmingsplan is geen berekening gedaan omdat het hier gaat om enkele honderden bedrijven waarvan niet bekend is of, wanneer en hoe ze gaan uitbreiden. Bovendien kunnen de normen in de loop van de tijd veranderen. Te zijner tijd worden uitbreidingen getoetst aan de dan geldende regels en lokale omstandigheden.

De gemeente heeft op 16 december 2008 een geurverordening vastgesteld op basis van de Wet geurhinder en veehouderij. De wet biedt deze mogelijkheid aan gemeenten om het geurbeleid af te stemmen op de lokale situatie. Een gebiedsvisie moet dit onderbouwen. De gemeente Dantumadiel heeft een verordening om een aantal bestaande knelpunten de mogelijkheid te bieden het bedrijf voort te zetten of, in specifieke situaties, uit te kunnen breiden.

In de gebiedsvisie is aangegeven dat de gemeente een van oorsprong agrarische bestemming heeft, waarbij met name de melkveehouderij een belangrijke rol speelt. De van oorsprong oudere bedrijven zijn vaak nog gelegen nabij een kern of een groep woningen. In de voorgaande regelgeving (Richtlijn veehouderij en Hinderwet) waren er mogelijkheden voor uitbreidingen tot op relatief korte afstand van woningen. Met de Wet geurhinder en veehouderij komen een aantal bedrijven op basis van de nieuwe afstanden op stot te zitten. Om het platteland leefbaar te houden is het niet de bedoeling dat bedrijven die van oudsher in het buitengebied gevestigd zijn gesaneerd moeten worden. Uitbreidingen zijn met deze verordening wel mogelijk op voorwaarde dat de milieusituatie in de omgeving verbeterd. In de verordening zijn de minimale afstanden tussen een veehouderij (waarvoor door het ministerie geen geuremissiefactor is vastgesteld) en de buitenzijde van een geurgevoelig object verkleind ten opzichte van de Wet geurhinder en veehouderij. Binnen de bebouwde kom worden de afstanden verkleind van 100 meter naar 50 meter. Buiten de bebouwde kom worden de afstanden verkleind van 50 naar 25 meter.

4.3 Wet geluidhinder stelt eisen aan her- en nieuwbouw (bedrijfs)woningen

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dienen de bepalingen van de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. Dit betekent onder meer dat wanneer in het bestemmingsplan gronden worden bestemd voor nieuwe woningbouw of andere geluidgevoelige objecten, moet worden nagegaan of voor deze gronden een zogenaamde geluidszone van kracht is. Met uitzondering van een aantal wegen, bevinden zich in principe langs alle wegen geluidszones. Binnen een zone moet akoestisch onderzoek worden verricht, waaruit blijkt of de voorkeursgrenswaarde of de maximaal toelaatbare geluidsbelasting wordt overschreden.

Dit bestemmingsplan sluit de bouw van nieuwe woningen uit, maar biedt wel de mogelijkheid om een bestaande (bedrijfs)woning te slopen en op hetzelfde perceel opnieuw op te bouwen. Ook bestaat de mogelijkheid om een bestaand pand te splitsen in twee wooneenheden. Deze nieuwe (bedrijfs)woningen moeten getoetst worden aan de geluidsnormen.

Het bestemmingsplan biedt uitsluitend via het functieveranderingsbeleid de mogelijkheid om nieuwe woningen te realiseren.

Omdat nu niet bekend is of, waar en wanneer deze woningen gerealiseerd gaan worden is in dit bestemmingsplan geen akoestisch onderzoek gedaan. Bovendien kunnen de normen in de loop van de tijd veranderen.

4.4 Schone bodem vereist voor nieuwe verblijfsruimtes

Bij bouwplannen voor verblijfsruimtes waar mensen langere tijd verblijven (woningen, sommige bedrijfsgebouwen) moet worden aangetoond dat de bodem schoon is. Vervuilingen in de bodem kunnen de gezondheid aantasten.

Omdat nu niet bekend is of, waar en wanneer nieuwe verblijfsruimtes gerealiseerd gaan worden is in dit bestemmingsplan geen bodemonderzoek gedaan. Bodemonderzoeken kennen daarnaast een geldigheidsduur van maximaal vijf jaar, deze looptijd past niet bij de looptijd van het bestemmingsplan (10 jaar). Bovendien kunnen de normen voor wat een schone bodem is in de loop van de tijd veranderen.

Bij aanvragen voor een omgevingsvergunning om een verblijfsruimte voor mensen te mogen bouwen moet de initiatiefnemer een bodemonderzoek overleggen.

4.5 Besluit luchtkwaliteit relevant bij toename fijn stof en stikstof

In de Wet milieubeheer zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen. Hierin is opgenomen dat bij een ruimtelijk besluit de gevolgen voor de luchtkwaliteit getoetst moet worden. Om te bepalen of de kwaliteit van de lucht ter plaatse voldoet aan de eisen uit de Wet milieubeheer en de daarop gebaseerde regelgeving, dient bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek gedaan te worden naar de luchtkwaliteit. Projecten waarvan aannemelijk is dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Ruimtelijk-economische besluiten die "niet in betekenende mate" bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet langer, zoals voorheen, individueel getoetst aan die grenswaarden. Als gevolg daarvan kunnen tal van kleinere projecten doorgang vinden, ook in situaties waar nog niet aan de grenswaarden wordt voldaan. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit, zoals beschreven in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Bij besluitvorming is het dus van belang om te bepalen of een initiatief "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur "Niet in betekenende mate" (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Dit bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe woningbouwlocaties, bedrijventerreinen of wegen mogelijk gemaakt. Alleen de bestaande (agrarische) bedrijven in het gebied zijn bestemd.

Uit het milieueffectrapport blijkt overigens dat met dit bestemmingsplan geen negatieve effecten voor de luchtkwaliteit (uitstoot fijn stof vanuit intensieve veehouderijen) ontstaan.

4.6 Veiligheidszones rond risicovolle bedrijven, installaties of leidingen

In het plangebied ligt een aantal leidingen en installaties die mogelijk een gevaar voor de omgeving kunnen opleveren. Het gaat om een LPG-tankstation, een LPG-reservoir en een aantal aardgastransportleidingen.

Bij het LPG-tankstation zijn het vulpunt, de afleverzuil en de risicocontour op de verbeelding weergegeven. Binnen de risicocontour zijn geen nieuwe kwetsbare objecten zoals woningen, kinderdagverblijven of scholen toegestaan.

De aardgastransportleidingen zijn op de verbeelding weergegeven met de bijbehorende belemmeringszone. In deze belemmeringszone is het niet toegestaan om zonder vergunning ingrepen in de bodem te doen. Denk daarbij aan graafwerkzaamheden of het aanplanten van diep wortelende beplanting.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

Voor bedrijvigheid geldt als uitgangspunt dat toekomstige woningen geen onevenredige milieuhinder (geur, geluid et cetera) mogen ondervinden van nabijgelegen of nieuwe bedrijvigheid. In de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, editie 2009, worden in verband met de aanwezigheid van milieubelastende functies indicatieve afstandsnormen voorgeschreven tot milieugevoelige functies, vooral woningen. In het plangebied komt een aantal niet-agrarische bedrijven voor. Bij het intekenen van die bestemmingsvlakken is rekening gehouden met afstanden tot naburige gevoelige functies. Bij bestaande situaties worden de richtlijnen niet altijd gehaald. Bij nieuwe ontwikkelingen zal in ieder geval de situatie niet verder mogen gaan afwijken. In omgevingsvergunningen en/of wijzigingsplannen worden eventuele wijzigingen of uitbreidingen van deze bedrijven nader berekend.

4.8

Watertoets

Om water als één van de principes voor de ruimtelijke ordening verder te ontwikkelen, heeft de Commissie Waterbeheer 21e eeuw doelstellingen geformuleerd om water prominenter in beeld te krijgen. Één van die maatregelen is het uitvoeren van een 'Watertoets' bij alle ruimtelijke plannen en besluiten. Hiertoe dient de initiatiefnemer van een plan de waterbeheerder vroegtijdig bij de planvorming te betrekken. Het betreft het hele proces van informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel is om te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

Overleg met het wetterskip Fryslân vindt plaats in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg.

Hoofdstuk 5 Bestemmingsplan biedt ruimte voor ontwikkeling en bescherming

5.1 Algemene uitgangspunten voor het bestemmingsplan Bûtengebied

Met het bestemmingsplan Bûtengebied geeft de gemeente aan de ene kant ontwikkelingsruimte voor: agrarische bedrijven, wonen en kleinschalige recreatieve ontwikkelingen. Aan de andere kant stelt de gemeente ook kaders: om het landschap, de natuur en een goed leefklimaat te beschermen.

Het bestemmingsplan sluit daarnaast aan bij het provinciaal beleid en de (gewijzigd) vastgestelde gemeentelijke Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied.

5.2 Landschap is basis voor de gebiedsbestemmingen

De gebiedsbestemmingen sluiten qua naamgeving en begrenzing aan bij de landschapsindeling uit de Nota Ruimtelijk Beleid Buitengebied. De landschapstypen zijn hier ingedeeld op basis van hun ontstaansgeschiedenis:

- Het woudenlandschap
- Het veen- en miedenlandschap
- Het terpenlandschap

De belangrijkste kenmerken van de landschapstypen en hun ontstaanswijze zijn nog herkenbaar in het landschap aanwezig. In de Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied is een beschrijving opgenomen van deze drie gebieden. In de volgende paragrafen is hier nader op ingegaan.

Voor dit bestemmingsplan is ervoor gekozen om aan te sluiten bij de Nota Ruimtelijk Beleid voor een drietal bestemmingen die de kernkwaliteiten van deze drie landschapstypen minimaal beschermen én een regeling te bieden die herstel en ontwikkeling van die kwaliteiten mogelijk maakt.

In dit bestemmingsplan op basis van de belangrijkste kwaliteiten en kenmerken van de hoofdlandschapstypen drie verschillende gebiedsbestemmingen opgenomen: het woudenlandschap, het veenlandschap (in de Nota ruimtelijk beleid het 'miedenlandschap') en het terpenlandschap. In de hierna volgende paragrafen volgt per gebiedstype een beschrijving van de kernkwaliteiten en het hieruit afgeleide beleid voor die gebieden. Het omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden (vroeger het 'aanlegvergunningstelsel') wordt hier ook besproken.

Dit bestemmingsplan regelt de hoofdlijnen. Bij alle grotere ingrepen in het landschap is een procedure vereist (bijvoorbeeld bij de uitbreiding van een agrarisch bedrijf of het toestaan van een vervolgfunctie op een beëindigd agrarisch bedrijf). Op dat moment wordt voor die locatie maatwerk geleverd aan de hand van de specifieke situatie en wens ter plaatse. Een nieuwe ontwikkeling wordt zowel aan het bestemmingsplan als aan de richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen getoetst. De richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen in Bijlage 4 bij de regels.

5.2.1

Het woudenlandschap

5.2.1.1

De kernkwaliteiten

Het woudenlandschap onderscheidt zich van zijn omgeving door de grote mate van beslotenheid. Het landschap wordt gedomineerd door elzensingels die de langgerekte strokenverkaveling markeren. De elzensingels hebben van oudsher een functie als geriefhout, brandhout en als veekering. Tegenwoordig hebben de singels vooral een landschappelijke functie en betekenis en kenmerken ze het de Noardlike Fryske Wâlden. Daarbij hebben ze ook een belangrijke functie voor de natuur. Dieren kunnen er hun voedsel en schuilplaatsen vinden. De singels kunnen zorgen voor het behoud en herstel van de biodiversiteit, het microklimaat en het microreliëf. Ze kunnen ook een rol spelen bij duurzaamheid, zoals de regionale energieproductie (energie halen uit snoeihout).

In dit deelgebied liggen de meeste dorpen. Het zijn zogenaamde streekdorpen die op smalle oost-west gerichte zandruggen liggen. In het verleden lagen ze daar niet, maar door voortschrijdende ontginning zijn de dorpen verschoven naar de hoger gelegen zandruggen. Een aantal streken is aan elkaar gegroeid, doordat op onregelmatige manier het tussenliggende gebied is verdicht. Een voorbeeld hiervan is de as Rinsumageest-Driezum. In dit deelgebied zijn ook meerdere voormalige stinzen en states te vinden, buitenplaatsen van allure. In Feanwâlden ligt de enige stins (de Schierstins) die niet is uitgebouwd tot state. Andere bijzondere elementen in dit gebied zijn de halepaden die verschillende dorpen met elkaar verbinden. Een groot deel van het woudenlandschap maakt onderdeel uit van het Nationaal landschap de Noardlike Fryske Wâlden.

Het grondgebruik is voornamelijk agrarisch. In de omgeving van de dorpen ligt het accent meer op extensieve landbouw, met kleinere, hobbymatige boerenbedrijven.

Door het besloten karakter van het gebied en de aanwezigheid van vele paden is het aantrekkelijk voor recreatief medegebruik.

De kernkwaliteiten van het woudenlandschap zijn als volgt samen te vatten:

- grote mate van beslotenheid als gevolg van de langgerekte strokenverkaveling met houtwallen en elzensingels op de kavelgrenzen;
- pingoruïnes en dobbes;
- streekdorpen/bebouwingslinten op de oost-west lopende zandruggen;
- halepaden.

5.2.1.2

De regeling in het bestemmingsplan

Het woudenlandschap is bestemd als "Agrarisch - woudenlandschap". De kernkwaliteiten zijn benoemd in de bijbehorende planregels voor het woudenlandschap.

Het vergunningenstelsel voor het woudenlandschap

Vanuit de in de voorgaande paragrafen beschreven kernkwaliteiten en kenmerken van het wouden landschap bepaald welke ingrepen (werken en/of werkzaamheden) wel of niet vergunningplichtig moeten zijn of welke werken zonder meer zijn toegestaan.

Omdat deze werkzaamheden de kernkwaliteiten van het woudenlandschap versterken zijn de volgende werken en/of werkzaamheden zonder omgevingsvergunning toegestaan ("toegestaan gebruik"):

- het aanleggen en aanplanten van houtsingels
- aanpassen van de infrastructuur met het oog op de verkeersveiligheid.

Omdat ze de kernkwaliteiten van het woudenlandschap schaden zijn de volgende werken en/of werkzaamheden niet toegestaan ("strijdig gebruik"):

- de gronden buiten de bouw- en bestemmingsvlakken gebruiken als tuin;
- het graven, dempen, uitdiepen of wijzigen van waterpartijen zoals pingoruïnes of dobben;
- de gronden gebruiken voor de bloembollenteelt (via de bestemmingsomschrijving uitgesloten).

Voor de volgende werken en/of werkzaamheden moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het gaat hier om ingrepen die de kernkwaliteiten in beperkte mate kunnen schaden of waarvan het op voorhand niet duidelijk is of ze de kernkwaliteiten aantasten. Het kan ook gaan om werken of werkzaamheden die de kernkwaliteiten juist weer kunnen versterken, maar wel als dit op de juiste manier wordt gedaan. Of de vergunning kan worden verleend (en onder welke voorwaarden) is afhankelijk zijn van de aard, locatie en omvang van de ingreep. Overleg tussen initiatiefnemer en gemeente is hier gewenst.

- kappen en verwijderen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermdende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
- boom-/sierteelt houtteelt en fruitteelt (via de afwijkingsregels geregeld);
- het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten langs houtsingels;
- aanleggen en wijzigen van beschoeiingen, kaden en dijken;
- het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
- afgraven, ophogen en egaliseren van gronden vanaf een diepte van 50 centimeter;
- het aanleggen, verwijderen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

5.2.1.3

Specifieke regeling voor de houtsingels

De gemeentes die in het Nationaal Landschap Noardlike Fryske Wâlden liggen hebben samen een proefplan voor een bestemmingsplanregeling voor dit gebied. De regeling biedt een mogelijkheid om te komen tot schaalvergroting in de landbouw, waarbij de beslotenheid van het landschap behouden blijft.

Het proefplan bevat voorbeeldregels een voorbeeld van een verbeelding en kaarten met de houtsingels en dykswâlen. Deze laatste komen in de gemeente Dantumadiel overigens niet voor.

Voor de houtsingels wordt op de houtsingelkaart (bijlage de planregels) onderscheid gemaakt in:

- te behouden houtsingels en
- houtsingels die eventueel verwijderd kunnen worden;
- locaties waar compensatie van de te verwijderen singels plaats kan vinden.

Op de houtsingelkaart zijn ook verschillende deelgebieden aangewezen waarvan de

verkavelingsstructuur een gelijkenis vertoond. Per deelgebied is de gemiddelde oppervlakte van de percelen en de lengte-breedteverhouding vastgelegd. Hiermee is de landschapsstructuur bepaald. Aan de hand van deze getallen kunnen veranderingen in het landschap worden beoordeeld. Ook zijn compensatievoorkeursgebieden aangewezen: te compenseren singels worden bij voorkeur in deze gebieden aangelegd.

Als een agrariër kavels wil vergroten moet hij een inrichtingsplan indienen waarbij rekening is gehouden met de houtsingels die niet verwijderd mogen worden en de gemiddelde oppervlakte en de lengte-breedteverhouding. Als het inrichtingsplan aan de voorwaarden voldoet kan een vergunning worden verleend.

In het vergunningenstelsel is daarom een regeling opgenomen om het houtsingelstelsel van de Noardlike Fryske Wâlden te beschermen. Zonder een vergunning mag het verkavelingspatroon (door het kappen van houtsingels of het dempen van sloten) niet worden gewijzigd. In het regionale beleid voor dit gebied is onderscheid gemaakt in houtsingels die zeker behouden moeten blijven en houtsingels die minder waardevol zijn en verwijderd en gecompenseerd kunnen worden. De houtsingels die behouden moeten blijven zijn op de kaart aangeduid als "houtsingel". De overige houtsingels die zijn opgenomen op de Houtsingelkaart mogen eventueel gekapt en gecompenseerd worden. In een inrichtingsplan moet de initiatiefnemer aantonen dat:

- de gemiddelde oppervlakte van de percelen cultuurgrond behorend bij het bedrijf na uitvoering van het inrichtingsplan niet meer bedraagt dan de gemiddelde oppervlakte die voor dat deelgebied aangehouden moet worden.
- de verhouding tussen lengte en breedte van alle bij de herinrichting betrokken percelen zich bevindt tussen de aangegeven interval.

In de Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels zijn de voorwaarden voor de verschillende deelgebieden opgenomen. De beide deelgebieden zijn verschillend van karakter, daarom gelden voor beide deelgebieden andere regels. en inrichtingsplan moet aan die voorwaarden voldoen.

Voor de bedrijfsvoering kan het gewenst zijn om percelen met doorgangen (dammen) in de singels met elkaar te verbinden. Zo is het makkelijker om met de tractor meerdere percelen tegelijk te bereiken en te bewerken. Houtsingels kunnen daarmee in stand worden gehouden. De volgende eisen gelden hiervoor:

- er mogen maximaal twee dammen in de lange zijden tussen twee percelen of maximaal één dam in de kopse kant van een singel worden gerealiseerd, mits daarmee tenminste 75% van de doorsneden singel blijft bestaan (geldt voor zowel de koppen als de lange zijden van de percelen).
- dammen mogen niet breder zijn dan 10 meter.
- dammen moeten zo gesitueerd worden dat er niet over een grote lengte "dwars door" een besloten gebied kan worden gekeken.
- in deze gevallen is boscompensatie op basis van het bestemmingsplan niet vereist. Op basis van de Boswet kan compensatie wel vereist zijn.

Voorwaarde is dat de dam maximaal 10 meter breed is en dat de houtsingel voor minimaal 75% in stand blijft.

5.2.2

Het terpenlandschap

5.2.2.1

De kernkwaliteiten

Dit landschap van de oude kleigronden kenmerkt zich door vaarten, natuurlijke waterlopen, boerenerven en kleine dorpen. Terpen, oude kreken en kruinige percelen (akkers die vanaf de randen bolrond zijn geploegd om de afwatering te verbeteren) zorgen voor microreliëf in dit gebied. De erven en dorpen vormen puntvormige verdichtingen in een open en weids landschap.

Kenmerkend voor het gebied is de onregelmatige blokverkaveling, die voortkomt uit de loop van oude prielen of getijdekreken waardoor zeewater het land in en uit kon stromen. Binnen deze onregelmatige verkaveling ligt de bebouwing schijnbaar zonder ordeningsstructuur in het buitengebied. De dorpen hebben een eigen (op)vaart en ook veel boerenerven zijn via het water ontsloten. De koppeling van de boerderijen aan de Dokkumer Ee laat dat beeld goed zien. Door ruilverkavelingen is een deel van de onregelmatigheid verdwenen en zijn percelen groter geworden. Het agrarische karakter is beeldbepalend met overwegend veehouderijen.

De kernkwaliteiten van het terpenlandschap zijn als volgt samen te vatten:

- onregelmatige blokverkaveling op oude kleigronden met vaarten, natuurlijke waterlopen;
- boerenerven liggen verspreid en op terpen en zijn vaak ontsloten door (op)vaarten;
- microreliëf in de vorm van terpen, kreken en kruinige percelen;
- historische dijklichamen.

5.2.2.2

De regeling in het bestemmingsplan

Het terpenlandschap is bestemd als "Agrarisch - terpenlandschap". De kernkwaliteiten zijn benoemd in de bijbehorende planregels voor het terpenlandschap.

Het vergunningenstelsel voor het terpenlandschap

Vanuit de in de voorgaande paragrafen beschreven kernkwaliteiten en kenmerken van het terpenlandschap bepaald welke ingrepen (werken en/of werkzaamheden) wel of niet vergunningplichtig moeten zijn of welke werken zonder meer zijn toegestaan.

Omdat ze de kernkwaliteiten van het terpenlandschap versterken zijn de volgende werken en/of werkzaamheden zonder omgevingsvergunning toegestaan ("toegestaan gebruik"):

- het kappen van bosschages (met uitzondering van de erfbeplanting en de beplanting rond de eendenkooien) om de weidsheid van het landschap te versterken;
- aanpassingen in de infrastructuur met het oog op de verkeersveiligheid.

Omdat ze de kernkwaliteiten van het terpenlandschap schaden zijn de volgende werken en/of werkzaamheden niet toegestaan ("strijdig gebruik"):

- boom- en sierteelt, bollenteelt, fruitteelt en houtteelt en de aanleg van andere houtopstanden of bomen, anders dan voor de erfbeplanting;
- de gronden buiten de bouw- en bestemmingsvlakken gebruiken als tuin;
- het aanleggen van landschapselementen, zoals bosjes en singels;
- het afgraven, wijzigen of afschuiven van dijklichamen en terpen (geregeld in de dubbelbestemming "Waarde -Terp");
- het dempen van kreken
- het graven, dempen, uitdiepen of wijzigen van waterpartijen zoals dobben en pingoruïnes.

Voor de volgende werken en/of werkzaamheden moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het gaat hier om ingrepen die de kernkwaliteiten in beperkte mate kunnen schaden of waarvan het op voorhand niet duidelijk is of ze de kernkwaliteiten aantasten. Het kan ook gaan om werken of werkzaamheden die de kernkwaliteiten juist weer kunnen versterken, maar wel als dit op de juiste manier wordt gedaan. Of de vergunning kan worden verleend (en onder welke voorwaarden) is afhankelijk zijn van de aard, locatie en omvang van de ingreep. Overleg tussen initiatiefnemer en gemeente is hier gewenst.

- Kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult.
- Het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten en het daarmee wijzigen van de verkaveling.
- Aanleggen en wijzigen van beschoeiingen en kaden.
- Het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers.
- Afgraven, ophogen en egaliseren van gronden vanaf een diepte van 50 centimeter.
- Het aanleggen, verwijderen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.
- Het vergroten van een terp om een uitbreiding van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken.

5.2.3

Het veenlandschap

5.2.3.1

De kernkwaliteiten

De veengebieden zijn open, laaggelegen gebieden. Het zijn veenweidegebieden, die van oudsher als hooilanden (graslanden) worden gebruikt om hooi te oogsten. Door de lage ligging waren deze graslanden te vochtig om gebruikt te worden als weiland. De gebieden worden gekenmerkt door open water, rietlanden, vele vaarten, bosjes en moeras. In het veenlandschap liggen meerdere laagveenmoerassen zoals De Sippefennen, it Houtwiel en de Zwagermieden.

De veengebieden zijn lange tijd slechts spaarzaam bewoond geweest, maar ten tijde van de ruilverkavelingen zijn boerderijen naar dit gebied uitgeplaatst. Zo is bijvoorbeeld aan het Bûtenfjild bij Feanwâlden een nieuw agrarisch lint ontstaan. De boerderijen zijn gekoppeld aan de weg. Dorpen komen in dit deelgebied niet voor. De langgerekte verkaveling is typerend voor het gebied. De weidsheid van het gebied wordt incidenteel onderbroken door puntvormige verdichtingen van boerderijen en een enkel bosje. Bijzondere elementen in dit deelgebied zijn de eendenkooien aan de randen van het gebied.

Het agrarische grondgebruik heeft de sterk de overhand met veel weilanden. Een deel van het gebied is natuurgebied. De afgelopen jaren is mede hierdoor ook een onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur in ontwikkeling door toevoeging van nieuwe natuurgebieden, soms door middel van agrarisch natuurbeheer. Hierbij gaat het om voormalige agrarische gebieden gelegen in de lage delen, die minder geschikt zijn voor intensief agrarisch gebruik.

Binnen het veenlandschap komt een gebied voor met specifieke kwaliteiten: het miedenlandschap. Deze gebieden zijn aangeduid op de verbeelding als "specifieke vorm van agrarisch - miedenlandschap". Mieden zijn oude veenmoerassen die vanaf ongeveer 1.000 jaar geleden zijn ontwatert en geschikt gemaakt voor landbouwkundig gebruik. De mensen gingen wonen op de hogere zandruggen. Kenmerk van het tegenwoordige landschap van de mieden is de grote openheid van laag gelegen weiland, afgewisseld met bosjes en ruige rietvelden van eerdere petgaten. Uit die petgaten is in de 19de en begin 20ste eeuw turf gewonnen. Een ander kenmerk zijn de

plaatselijke zand- en/of leemopduikingen die zich kenmerken door grillige kavelstructuren. Deze lokale hoogteverschillen zijn vaak deels met singels begroeid waardoor een halfopen landschap is ontstaan. Deze gebieden zijn op de Singelkaart aangeduid als (jonge) heideontginningslandschap. In het gehele mieden- en veengebied vindt momenteel bebossing plaats.

De kernkwaliteiten van het veenlandschap zijn als volgt samen te vatten:

- open en laaggelegen gebieden met meestal een opstreckende verkaveling.
- het voorkomen van lage en drasse graslanden met de bijbehorende kenmerkende flora en fauna
- weidsheid, onderbroken met een enkel bosje of boerderij
- natuurgebieden in de lage en natte delen
- eendenkooien aan de rand van het gebied

5.2.3.2

De regeling in het bestemmingsplan

Het veenlandschap is bestemd als "Agrarisch - Veenlandschap". De kernkwaliteiten zijn benoemd in de bijbehorende planregels voor het veenlandschap.

Het vergunningstelsel voor het veenlandschap

Vanuit de in de voorgaande paragrafen beschreven kernkwaliteiten en kenmerken van het miedenlandschap bepaald welke ingrepen (werken en/of werkzaamheden) wel of niet vergunningplichtig moeten zijn of welke werken zonder meer zijn toegestaan.

Omdat ze de kernkwaliteiten van het veenlandschap versterken zijn de volgende werken en/of werkzaamheden zonder omgevingsvergunning toegestaan ("toegestaan gebruik"):

- het kappen van bosschages (met uitzondering van de erfbeplanting) om de weidsheid van het landschap te versterken, met uitzondering van de gebieden die zijn aangeduid als "miedenlandschap";
- het aanpassen van de infrastructuur met het oog op de verkeersveiligheid.

Omdat ze de kernkwaliteiten van het veenlandschap schaden zijn de volgende werken en/of werkzaamheden niet toegestaan ("strijdig gebruik"):

- het kappen van bosschages (met uitzondering van de erfbeplanting) in het gebied dat is aangeduid als "miedenlandschap";
- boom-, bollen- en sierteelt, fruitteelt en houtteelt (in de bestemmingsomschrijving geregeld);
- het graven, dempen, uitdiepen of wijzigen van waterpartijen zoals pingoruïnes en dobbes;
- de gronden buiten de bouw- en bestemmingsvlakken gebruiken als tuin.
- het aanleggen van landschapselementen, zoals bosjes en singels met uitzondering van het gebied dat is aangeduid als "miedenlandschap".

Voor de volgende werken en/of werkzaamheden moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het gaat hier om ingrepen die de kernkwaliteiten in beperkte mate kunnen schaden of waarvan het op voorhand niet duidelijk is of ze de kernkwaliteiten aantasten. Het kan ook gaan om werken of werkzaamheden die de kernkwaliteiten juist weer kunnen versterken, maar wel als dit op de juiste manier wordt gedaan. Of de vergunning kan worden verleend (en onder welke voorwaarden) is afhankelijk zijn van de aard, locatie en omvang van de ingreep. Overleg tussen initiatiefnemer en gemeente is hier gewenst.

- Kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermdende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult.
- Het aanleggen van landschapselementen, zoals bosjes en singels in het miedenlandschap.
- Het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten en het daarmee wijzigen van de verkaveling.
- Aanleggen en wijzigen van beschoeiingen en kaden.
- Het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers.
- Het scheuren en frezen van grasland.
- Het aanleggen, verwijderen en/of verharderen van wegen, voet-, fiets- en ruiterpaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

5.2.4

Cultuurhistorische elementen

In de gemeente komt een groot aantal cultuurhistorische elementen voor. Het gaat dan om onder meer terpen, resten van dijktraces, reliëf, archeologische terreinen, historische padenstructuren en natuurelementen zoals petgaten. De cultuurhistorische elementen zijn benoemd in onder meer het geldende bestemmingsplan, de Nota Belvedere (1999) en op de provinciale beleidsadvieskaarten.

Hierna is aangegeven hoe met de verschillende elementen is omgegaan in dit bestemmingsplan.

Element	Bestemming	Bescherming
Terp	dubbelbestemming "Waarde - terp".	vergunningenstelsel voor ingrepen in de bodem
Archeologisch waardevolle gebieden (AMK-terreinen)	dubbelbestemming "Waarde - archeologie".	vergunningenstelsel en onderzoeksplicht voor bodemingrepen vanaf 50 m2.
Reliëf	dubbelbestemming "Waarde - Reliëf"	vergunningenstelsel voor bodemingrepen met het doel reliëf te beschermen
Cultuurhistorische elementen zoals halepaden in het woudenlandschap	opgenomen in de bestemmingsomschrijving van de bestemming "Agrarisch - Woudenlandschap".	'behoud, herstel en ontwikkeling van ..' vergunningenstelsel voor het verharderen of wijzigen van de verharding van de paden.
Landschappelijk waardevolle wegen	Bestemd als "Verkeer - landschappelijk waardevolle wegen"	aanbrengen of veranderen van de verharding is vergunningplichtig. rooien en kappen van opgaand houtgewas is vergunningplichtig
Kerken	bestemming "Maatschappelijk" + aanduiding voor eventuele begraafplaats.	Binnen het betreffende bestemmingsvlak is alleen een kerk toegestaan.

Kloosterterreinen, Middeleeuwse kloosters, uithoven, states/stinzen en andere archeologische terreinen.	dubbelbestemming 'Waarde - archeologie'	Doel is instandhouding of veilig stellen van vondsten. vergunningenstelsel voor ingrepen in de bodem vanaf 50 m2.
Dijk	dubbelbestemming "Waarde - Dijk".	vergunningenstelsel met als doel instandhouding van de dijk. Alle bodem- en wateringrepen vergunningplichtig
Dobben en pingoruïnes	Opgenomen in de bestemmingsomschrijvingen van de gebiedsbestemmingen als te behouden elementen.	Vergunningenstelsel met als doel instandhouding van de dobbe of pingoruïne. Dempfen is niet toegestaan.
Historische kanalen en waterlopen	bestemming "Water"	bestemming beschermt de loop van de watergang.
Petgaten en eendenkooien	meebestemd in de bestemming "Natuur". eendenkooi nader aangeduid als 'eendenkooi'.	vergunningenstelsel gericht op het behoud, herstel en de ontwikkeling van de natuurwaarden.
Molens	Bestemming "Maatschappelijk"	in de bestemmingsomschrijving is opgenomen dat op de percelen waar een molen staat alleen een molen is toegestaan.
Tolhuizen en landhuizen	bestemming 'Wonen' of 'Maatschappelijk' afhankelijk van huidige gebruik	geen nadere regeling nodig
Historische dorps- en bebouwingsstructuren, zoals lintbebouwing langs vaarwater of dijken	met name de bestemming "Wonen" en enkele (agrarische) bedrijven	de bebouwingsstructuur is met bouwvlakken vastgelegd.

5.2.4.1

Archeologische waarden

In het plangebied komen archeologische waarden voor. Een deel van de (mogelijke) vindplaatsen is bekend. Dit zijn meestal de oude kloosterterreinen en terpen. Een deel van deze terreinen is beschermd via de Monumentenwet, dit zijn de archeologische monumenten. Een ander deel is niet via de wet beschermd, maar hier zijn wel vondsten bekend: dit zijn de AMK-terreinen. Deze terreinen zijn bestemd als "Waarde - Archeologie". In de bestemmingsregels is een vergunningenstelsel opgenomen dat deze gebieden beschermt tegen bodemingrepen. Behoud van deze gebieden is het uitgangspunt.

In de rest van de gemeente bestaat ook de kans dat er archeologische resten of elementen in de bodem aanwezig zijn, maar dat deze nog niet bekend zijn. Dit zijn de zogenaamde archeologische verwachtingswaarden. Per soort gebied kan de kans op vondsten groot of klein zijn. Op de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) zijn deze gebieden aangegeven. Er is onderscheid gemaakt in periodes: de IJzertijd-Middeleeuwen en de Steentijd-Bronstijd. Binnen deze gebieden zijn verschillende onderzoeks- of behoudverplichtingen vastgesteld. Hoe hoger de verwachtingswaarde is, hoe eerder een bodemingreep (bij een kleinere oppervlakte) vooraf onderzocht moet worden op de mogelijke aanwezigheid van archeologisch bodemmateriaal. Conclusie van het onderzoek kan zijn dat er geen archeologische vondsten te verwachten zijn of dat er nader onderzoek nodig is.

Gebieden die volgens de FAMKE voorkomen in Dantumadiel:

gebied volgens de FAMKE	regeling in bestemmingsplan
gebied waar geen onderzoek nodig is	geen regeling in het bestemmingsplan nodig.
IJzertijd - Middeleeuwen: karterend onderzoek 1	Dubbelbestemming "Waarde - archeologische verwachtingswaarde 2" Karterend onderzoek verplicht bij bodemingrepen vanaf 500 m ² . Minimaal 6 boringen per hectare en minimaal 6 per planlocatie.
IJzertijd - Middeleeuwen: karterend onderzoek 2	Dubbelbestemming "Waarde - archeologische verwachtingswaarde 3". Karterend onderzoek verplicht bij bodemingrepen vanaf 2.500 m ² . Minimaal 6 boringen per hectare en minimaal 6 per planlocatie.
IJzertijd - Middeleeuwen: karterend onderzoek 3	Dubbelbestemming "Waarde - archeologische verwachtingswaarde 4". Historisch en karterend onderzoek verplicht bij bodemingrepen vanaf 5.000 m ² . Minimaal 6 boringen per locatie en minimaal 6 boringen per planlocatie.
IJzertijd - Middeleeuwen: streven naar behoud - beschermd (= wettelijk beschermde monumenten)	Dubbelbestemming "Waarde - Archeologisch monument". Zijn voor de attentiewaarde opgenomen. Deze terreinen zijn al via de wet beschermd.
IJzertijd -Middeleeuwen: streven naar behoud (AMK-terreinen)	Dubbelbestemming "Waarde - Archeologisch waardevol gebied". Vergunning- en onderzoeksplicht voor bodemingrepen groter dan 50 m ² .

IJzertijd - Middeleeuwen: waarderend onderzoek voor terpen	Dubbelbestemming "Waarde - Archeologisch waardevol gebied". Vergunning- en onderzoeksplicht voor bodemingrepen groter dan 50 m ² .
Bronstijd - Steentijd: waarderend onderzoek (vuursteenvindplaats)	Dubbelbestemming "Waarde -archeologische verwachtingswaarde 1" Waarderend onderzoek verplicht bij bodemingrepen van meer dan 500 m ² .
Bronstijd - Steentijd: waarderend onderzoek (dobbe)	Dubbelbestemming "Waarde - Archeologisch waardevol gebied". waarderend onderzoek bij bodemingrepen vanaf 50 m ² .

Voor de gebieden met een onderzoeksplicht betekent dat niet alleen een onderzoek moet worden gedaan, maar ook rekening moet worden gehouden met de uitkomsten van het onderzoek. Uit het onderzoek kan blijken dat er geen archeologische resten te verwachten zijn, het terrein wordt dan 'vrijgegeven'. Mochten er dan toch nog vondsten gedaan worden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, dan moet een (amateur-) archeoloog de kans krijgen de vondsten veilig te stellen.

Een andere uitkomst kan zijn dat nader onderzoek noodzakelijk. Aan de hand van dat nadere onderzoek wordt een advies gegeven over hoe het beste kan worden omgegaan met de vondsten. Bijvoorbeeld op de plek behouden ('in-situ behoud') of opgraven van de vondsten. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag en bepaald of en wanneer een terrein wordt vrijgegeven, er nader onderzoek nodig is en wat er met eventuele vondsten moet gebeuren. Deze voorwaarden zijn als voorwaardelijke verplichting in de planregels van de archeologische dubbelbestemmingen opgenomen.

Voor de wettelijk beschermde monumenten is de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed het bevoegd gezag.

5.3

Ontwikkelingsruimte voor agrarische bedrijven

5.3.1

Samenvattend

De agrarische sector is een belangrijke economische factor en grondgebruiker in het buitengebied. De gemeente wil de agrarische bedrijven dan ook voldoende ontwikkelingsruimte bieden. De agrarische bedrijven hebben daarom een bestemmingsvlak met een bouwvlak van netto maximaal anderhalve hectare gekregen. Het bestemmingsvlak is bruto meer dan deze maximaal anderhalve hectare van het bouwvlak. Bij verdere groei tot een bestemmingsvlak boven de anderhalve hectare is een wijziging van het bestemmingsplan vereist. Via deze wijziging kan worden gegroeid tot maximaal drie hectare.

Op het agrarisch bedrijf is ruimte voor nevenactiviteiten. Voor bedrijven die op termijn stoppen biedt het bestemmingsplan mogelijkheden voor vervolgfuncties zoals wonen, zorg, kleinschalige bedrijvigheid of recreatie.

Het gemeentelijk beleid voldoet aan de eisen die door de provincie zijn gesteld aan grote veehouderijen. Dit provinciaal beleid is opgenomen in 2.2.1.

5.3.2

Bouwblok voor de bedrijven met een vergunning

Alle bestaande agrarische bedrijven hebben een agrarisch bouwvlak gekregen. Het gaat om alle bedrijven waarvoor een vergunning is afgegeven door de gemeente of die onder een AmvB voor landbouwbedrijven vallen.

In de Nota Ruimtelijk Beleid Buitengebied is onderscheid gemaakt in verschillende groottes van agrarische bedrijven. Voor het hobbymatig houden van vee, de kleine en volwaardige bedrijven gelden andere bestemmingen. Ook is een regeling voor groeiers opgenomen. In de volgende tabel is hiervan een overzicht gegeven.

Omvang van de agrarische activiteit	Regeling in het bestemmingsplan	Mogelijkheid om te groeien?
Hobbymatig houden van vee	Bestemming "Wonen",	Regeling om onder voorwaarden meer bijgebouwen voor het stallen van vee te realiseren (zie ook paragraaf 5.4.4 Hobbymatig houden van vee
Agrarisch kleinbedrijf (m.n. afbouwers)	Bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" met de nadere aanduiding "specifieke vorm agrarisch - agrarisch kleinbedrijf".	Mogelijkheid om via wijzigingsbevoegdheid door te groeien naar een volwaardig agrarisch bedrijf.
Volwaardige agrarische bedrijven	Bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf". Bouwvlak van <u>maximaal</u> 1,5 hectare.	Mogelijkheid om via wijzigingsbevoegdheid door te groeien naar een bouwvlak van <u>maximaal</u> 3 hectare.

5.3.3

Bouwblok in eerste instantie maximaal 1,5 hectare groot

De agrariërs die nu een vergunning hebben of die onder een AmvB voor landbouwbedrijven vallen hebben in dit bestemmingsplan een agrarische bedrijfsbestemming gekregen. De bestemming voor deze bedrijven is "Agrarisch - Agrarisch bedrijf". Op de verbeelding is voor deze bedrijven een bestemmingsvlak "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" opgenomen. Binnen het bestemmingsvlak is voor een deel van de percelen een bouwvlak van netto maximaal anderhalve hectare opgenomen. Het bestemmingsvlak is dus altijd groter dan het bouwvlak. Alleen binnen het bouwvlak mag gebouwd worden. Het bouwvlak ligt in ieder geval niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning. Hier liggen vaak de oprit, erfverharding of een tuin. Omdat de tuin en oprit en dergelijke wel onderdeel uitmaken van het bedrijf zijn deze elementen opgenomen in het bestemmingsvlak, maar niet in het bouwvlak. Met de situering van het bouwvlak wordt ook geregeld dat er niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning gebouwd kan worden. Dit is gedaan vanuit een stedenbouwkundig oogpunt en ten behoeve van de verkeersveiligheid.

Binnen deze maat van anderhalve hectare moeten alle voorzieningen voor het agrarisch bedrijf gerealiseerd worden: de veestallen, opslagloodsen, wagenbergingen, erfverharding, mestsilos, sleufsilos, kuilvoerplaten, de bedrijfswoning met bijgebouwen en de landschappelijke inpassing. Met een bouwvlak binnen het bestemmingsvlak "Agrarisch - Agrarisch Bedrijf" is aangegeven waar mag worden

gebouwd binnen deze bestemming. Binnen dit bouwvlak moeten ook de overige voorzieningen, niet zijde gebouwen of bouwwerken, gerealiseerd worden.

Het deel van het agrarisch bouwvlak dat (nog) niet wordt gebruikt als agrarisch bouwvlak is bestemd voor de aangrenzende gebiedsbestemming. Zo is het huidige gebruik (bijvoorbeeld weiland) geregeld.

Een beperkt aantal percelen is vanwege eerdere vergunde uitbreidingen nu al groter dan de toegestane anderhalve hectare en heeft daarom een groter bouwvlak gekregen dat recht doet aan de feitelijke situatie. Het tegenovergestelde kan ook het geval zijn. Een deel van de percelen heeft niet het maximale bouwvlak van anderhalve hectare gekregen. In een aantal gevallen laat de omgeving dit niet toe. Een bedrijf ligt bijvoorbeeld zo dicht bij of tussen de woonbebouwing dat de ruimte er fysiek niet is. Zo wordt voorkomen dat er schijnruimte voor ontwikkeling van agrarische bedrijven in het bestemmingsplan is opgenomen.

Bij een groei van het bedrijf die deze anderhalve hectare overtreft is via een wijziging van het bestemmingsplan een groei tot maximaal drie hectare mogelijk. Deze mogelijkheid geldt alleen voor de grondgebonden bedrijven. Zie hiervoor paragraaf 5.3.9 over uitbreidingen van agrarische bedrijven.

Grondgebonden agrarische bedrijven

Het overgrote deel van de agrarische bedrijven in de gemeente zijn grondgebonden bedrijven zoals: melkveebedrijven, schapenhouderijen en kwekerijen. In de begripsbepalingen is een definitie van grondgebonden agrarisch bedrijf opgenomen. Hierin stonden aanvankelijk onder meer de inmiddels vervallen provinciale voorwaarden over grondgebondenheid (het bedrijf heeft binnen een straal van 10 kilometer om de huiskavel voldoende grond om voor minimaal 75% van de eigen ruwvoerproductie en mestafzet te kunnen voorzien. Minstens 40% van de gronden ligt rondom de huiskavel). In de milieueffectrapportage is gerekend met deze aannames. Het rekenen met deze aannames leidde tot een positief effect op de stikstofdepositie. Aan de voorwaarde dat er geen significant negatieve effecten mogen optreden aan Natura2000 gebieden door de grondgebonden veehouderij in Dantumadiel kan ook voldaan worden door een omgevingsvergunning slechts dan te verlenen als aanvrager aantoont geen significant negatieve effecten te veroorzaken op Natura2000 gebieden.

Paardenhouderijen

Productiegerichte paardenhouderijen vallen onder de regeling voor agrarische bedrijven. In de praktijk komen dit soort bedrijven niet of nauwelijks voor. Vaak is er sprake van een mengvorm tussen fokken, trainen en handelen in paarden: de gebruiksgerichte paardenhouderij. De bestaande gebruiksgerichte paardenhouderijen zijn bestemd als "Agrarisch - Paardenhouderij". Omdat het hier om een bijzondere agrarische bedrijfstak gaat, die meer gericht is op het gebruik (trainen, beleren, keuren, bieden van pensionstal) van de paarden dan het fokken en leveren van een agrarisch product is er voor gekozen deze bedrijfstak niet overal bij recht toe te staan. De ruimtelijke uitstraling van deze bedrijven is anders dan die van andere agrarische bedrijven, er staan bijvoorbeeld veel meer bouwwerken zoals: hekken, paardenbakken, langeerruimtes, springtoestellen en lichtmasten. Ook hier geldt dat binnen de bestemmingsvlakken een bouwvlak is aangegeven. Binnen dit bouwvlak mag de bebouwing ten behoeve van de paardenhouderij worden opgericht. Bebouwing en andere bouwwerken zoals een paardenbak, stap- en trainingsmolen of springtoestellen zijn alleen binnen het bouwvlak toegestaan.

Nieuwe gebruiksgesichte paardenhouderijen zijn mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid. Met deze wijzigingsbevoegdheid kan de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" worden gewijzigd in de bestemming "Agrarisch - Paardenhouderij". Naar verwachting komen binnen de planperiode veel kavels vrij als gevolg van bedrijfsbeëindigingen. De gemeente wil zuinig omgaan met de ruimte en stimuleert daarom hergebruik van bestaande bedrijfsgebouwen. Nieuwvestiging van een gebruiksgesichte paardenhouderij is daarom niet mogelijk.

Voorwaarde is dat via een bedrijfsplan is aangetoond dat het bedrijf een duurzaam toekomstperspectief (volwaardig bedrijf met een volledig inkomen voor 1 arbeidskracht: bedrijf heeft een lange termijnperspectief) heeft. Via een erfinrichtingsplan moet worden aangetoond dat het bedrijf goed in het landschap past. In de "Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen" zijn inrichtingsprincipes voor agrarische bouwvlakken opgenomen. Hier moet aan voldaan worden. De richtlijnen zijn opgenomen als bijlage bij de regels.

Kwekerijen

Voor kwekerijen geldt dat de gronden die ze in gebruik hebben zijn volgeplant met plantmateriaal (bomen, struiken, heesters....etc). De ruimtelijke uitstraling van een kwekerij is ook wezenlijk anders dan die van een veehouderij. Door de verdichting van het landschap passen kwekerijen dan ook niet in het open landschapstype dat in grote delen van de gemeente voorkomt. Daarom zijn alleen de bestaande kwekerijen positief bestemd.

In het bestemmingsplan is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen die het mogelijk maakt om gronden buiten de bestemming "Agrarisch - Kwekerij" te gebruiken voor boom- en sierteelt, fruitteelt en houtteelt. Dit is alleen mogelijk op gronden met de bestemming "Agrarisch - Woudenlandschap". Dit is het enige landschapstype binnen de gemeente waar dergelijke teelten na een afweging inpasbaar kunnen zijn. In de overige gebieden zijn deze teelten niet toegestaan vanwege het verdichtende karakter dat deze teelten hebben. Bollenteelt vraagt daarnaast om bodemingrepen als egaliseren die het lokaal voorkomende microreliëf aantasten. Overigens heeft er in gemeente tot op heden vanwege het ongeschikt zijn van de bodem geen (grootschalige) bloembollenteelt plaatsgevonden.

Intensieve veehouderijen

Voor intensieve veehouderijen is het provinciaal beleid gevolgd: nieuwe intensieve veehouderijen zijn niet toegestaan. De bestaande intensieve veehouderijen zijn daarom vastgelegd op de verbeelding. Met de aanduiding "intensieve veehouderij" binnen de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" is aangegeven dat alleen op deze locaties een intensieve veehouderij is toegestaan. Het maximale bouwvlak voor een intensieve veehouderij bedraagt anderhalve hectare. Verdere groei is voor deze agrarische bedrijven niet toegestaan tenzij er meer bebouwing nodig is om te kunnen voldoen aan eisen voor dierenwelzijn (het aantal dieren blijft wel gelijk).

Agrarische kleinbedrijven

Een aantal agrarische bedrijven betreft de zogenaamde agrarische kleinbedrijven. Deze bedrijven zijn aangeduid met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - agrarisch kleinbedrijf". Voor deze percelen geldt een bouwvlak van maximaal een halve hectare. Dit bouwvlak mag voor 50% worden bebouwd.

5.3.4

Goede landschappelijke inpassing van nieuwe bedrijfsgebouwen vereist

Voor alle agrarische bedrijfsbestemmingen geldt dat de gronden mede zijn bestemd voor de landschappelijke inpassing van het bedrijf. In de bouwbepalingen is opgenomen dat nieuwe stallen uitsluitend mogen worden gerealiseerd als ze landschappelijk worden ingepast. Het bij de aanvraag voor omgevingsvergunningen in te dienen erfinrichtingsplan moet voldoen aan de eisen die gesteld zijn in de "Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen". De richtlijnen zijn opgenomen in Bijlage 4 bij de regels.

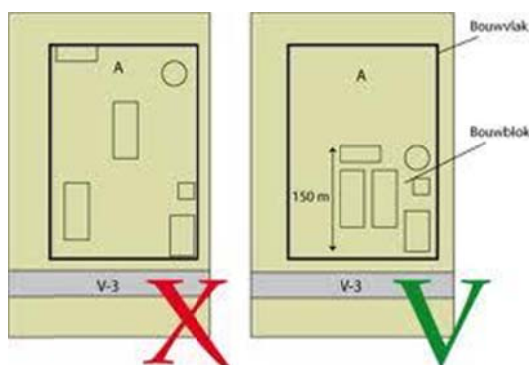
In de gebruiksbepalingen is opgenomen dat erfbeplanting die is aangelegd volgens zo'n erfinrichtingsplan niet zonder omgevingsvergunning mag worden verwijderd. Dit geldt ook voor erfbeplanting die al aanwezig is, deze mag niet zonder omgevingsvergunning worden verwijderd.

In de wijzigingsbevoegdheden is bepaald dat bij functiewijzigingen (agrarisch bedrijf stopt en er wordt een vervolgfunctie mogelijk gemaakt) ook een erfinrichtingsplan conform de "Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen" moet worden overlegd. De richtlijnen zijn opgenomen als bijlage bij de regels.

5.3.5

Bouw- en gebruiksregels bepalen maten en gebruiksmogelijkheden

In de planregels bij de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" is een tabel per type bebouwing (bedrijfsgebouw, bedrijfswoning, ander-bouwwerk etc.) aangegeven wat de maximaal toegestane hoogtes, dakhellingen en oppervlaktes zijn. Ook is de afstand tot de weg geregeld. Er mag alleen worden gebouwd binnen het bouwvlak en voor een reëel agrarisch bedrijf. Met het bouwvlak is geregeld dat er niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning gebouwd kan worden. Ook moet het beginsel van bebouwingsconcentratie in acht worden genomen. Dit houdt in dat de bebouwing geconcentreerd gebouwd moet worden binnen het bouwblok dat het agrarisch bedrijf toegekend heeft gekregen. Hierna is schematisch een plaatje weergegeven wanneer wel en niet aan het beginsel van bebouwingsconcentratie wordt voldaan.



Via de nadere eisen kan de het college van burgemeester en wethouders in de omgevingsvergunning eisen stellen aan de plaats en afmeting van gebouwen. Dit kan gewenst zijn om te komen tot een goede landschappelijke inpassing, maar ook om hinder in de naaste omgeving te voorkomen of te beperken (bijvoorbeeld een stal of emissiepunt verplaatsen) of om de verkeersveiligheid te garanderen (een stal kan te dicht bij een kruising staan en het zicht op de weg ontnemen).

Kassen zijn niet toegestaan als bedrijfsgebouw, deze zijn alleen bij kwekerijen nodig en toegestaan.

De nieuwe typen melkveestallen zijn vaak voor een groot deel open. Omdat de verlichting 's avonds en 's nachts aanstaat is de lichtuitstraling van deze bedrijven aanzienlijk. Omdat een belangrijke kwaliteit van het buitengebied de donkerte is en vogels en dieren in aangrenzende percelen en singels last kunnen hebben van dit licht (verstoord dag- en nachtritme), dient de lichtuitstraling beperkt te worden. In de bouw- en gebruiksregels is daarom bepaald dat voor nieuw te bouwen melkveestallen geldt dat de lichtuitstraling niet meer dan 150 lux bedraagt of dat de lichtuitstraling (bij meer dan 150 lux) tussen 20.00 en 6.00 uur is voorzien van de voorzieningen die de lichtuitstraling met minimaal 90% beperken.

Het opslaan en storten van materialen op gronden binnen en buiten het bouwvlak die geen verband houden met de normale agrarische bedrijfsvoering is niet toegestaan.

5.3.6 Er is één bedrijfswoning toegestaan

In de planregels is bepaald dat het bestaande aantal bedrijfswoningen is toegestaan. Via een afwijking van de bouwregels kan een tweede bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf worden toegestaan. De initiatiefnemer moet dan aantonen (met een bedrijfsplan) dat er een arbeidsbehoefte is voor twee personen. Dit is het geval op bedrijven als er continu toezicht nodig is op de levende have, bijvoorbeeld bij bedrijven waar veel jonge dieren geboren worden en direct ingrijpen nodig kan zijn. Een tweede voorwaarde is dat de bedrijfswoning, met de bijbehorende bijgebouwen, landschappelijk wordt ingepast. Dit moet worden aangetoond met een erfinrichtingsplan dat op basis van het document "Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen" moet worden overlegd. De richtlijnen zijn opgenomen als bijlage bij de regels.

5.3.7 Nevenactiviteiten bij het agrarisch bedrijf

Als verbreding van de bedrijfsvoering of verruiming van het inkomen uit het bedrijf zijn een aantal niet-agrarische nevenactiviteiten toegestaan. Daarbij kan gedacht worden aan het be- en verwerken van de agrarische producten (zuivelproducten maken), de detailhandel in steekeigen producten, zorg (zorgboerderij), natuur- en landschapsbeheer, kleinschalige en lichte bedrijvigheid (categorie 1 en 2 bedrijven volgens de bij de regels opgenomen lijst van bedrijven), een paardenpension, kleinschalige horeca zoals een theeschenkerij. Daarnaast is kleinschalige verblijfsrecreatie zoals een bed- and brochje (maximaal 80 m² per kamer/appartement) of een groepsaccommodatie toegestaan.

De activiteiten moeten plaatsvinden in de bestaande bebouwing. Hiervoor mag de bebouwing verbouwd of herschikt worden. Een derde deel van de bestaande bedrijfsgebouwen mag voor deze nevenactiviteiten gebruikt worden. Een boerderijwinkel voor de verkoop van streekproducten mag maximaal 100 m² groot zijn. Hiermee blijft de nevenactiviteit in ruimtelijk opzicht ondergeschikt aan de hoofdactiviteit: het agrarisch bedrijf.

Met een afwijking kan een kleinschalig kampeerterrein, een uitbreiding van een kleinschalig kampeerterrein of een mestvergistingsinstallatie bij het bedrijf worden toegestaan. In de voorwaarden is voor alle drie de mogelijkheden bepaald dat de landschappelijke inpassing moet zijn aangetoond met een erfinrichtingsplan gebaseerd op de richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.

Voor de kleinschalige kampeerterreinen gelden minimale afstanden tot het erf van een derde en een maximum aantal plaatsen gerelateerd aan een maximale oppervlakte van het kampeerterrein. Binnen de gehele gemeente zijn maximaal 20 kleinschalige kampeerterreinen toegestaan.

In de bestaande gebouwen op een agrarisch bedrijf is caravanstalling toegestaan.

Bij de mestvergisters is onderscheid gemaakt in installaties waarin de mest van het eigen bedrijf wordt verwerkt en de restproducten op het eigen bedrijf worden gebruikt en installaties die door meerdere bedrijven worden gebruikt. Bij dit tweede type mestvergister vindt een extra toets op het aspect verkeer plaats. Kunnen de bestaande wegen de extra en/of zwaardere verkeersstromen aan?

5.3.8 Serrestallen, boogstallen en akkerbouwloodsen

Een nieuw type stal is de serrestal of de boogstal. De serrestal heeft een veel hogere goothoogte dan de traditionele melkstal. Hierdoor ontstaan hogere en meer in het oog springende wanden en gevels. De goot van een boogstal ligt juist op grondniveau. Bij beide staltypen wijkt de dakhelling af van de traditionele stallen.

Vanwege de opvallende verschijningsvorm wil de gemeente wordt dit staltypen pas na een afwijking verleend. De goothoogte van een bedrijfsgebouw mag met deze afwijking verhoogd worden tot maximaal 6 meter. Ook hierbij geldt dat een goede landschappelijke inpassing moet zijn aangetoond met een erfinrichtingsplan.

5.3.9 Groei tot drie hectare mogelijk via een wijziging van het bestemmingsplan

Voor de agrarische bedrijven die willen groeien en groter worden dan de hiervoor genoemde anderhalve hectare is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Voorwaarden voor deze bevoegdheid zijn:

- in het bouwperceel van 1,5 hectare is geen ruimte meer voor de nieuwe bebouwing;
- de wegen die naar het bedrijf leiden moeten geschikt zijn voor de extra of veranderende (zwaardere machines en trekkers) verkeersbewegingen. de geschiktheid kan ook betrekking hebben op de verkeersveiligheid;
- de nieuwe bebouwing sluit aan op de bestaande bebouwing (beginsel van bebouwingsconcentratie);
- de bebouwing moet goed worden ingepast in het landschap. De aanvrager dient hiervoor een erfinrichtingsplan in bij de gemeente. Het erfinrichtingsplan moet voldoen aan de eisen die zijn gesteld in de bijlage "Richtlijnen bij nieuwe ontwikkelingen" bij de planregels.
- nieuwbouw van veestallen of de uitbreiding van bestaande veestallen uitsluitend is toegestaan indien door de aanvrager van de omgevingsvergunning is aangetoond dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakemissie van het desbetreffende bedrijf.

5.3.10 Agrarisch kleinbedrijf naar volwaardig bedrijf laten groeien

In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om de bedrijven die zijn aangeduid als klein agrarisch bedrijf te laten groeien. De aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - agrarisch kleinbedrijf" wordt dan van het bestemmingsvlak afgehaald.

Het bedrijf moet in een bedrijfsplan aantonen dat wordt doorgegroeid naar een volwaardig agrarisch bedrijf, zonder dat dit significant negatieve effecten heeft op een Natura2000 gebied.

5.3.11 Mogelijkheden voor beëindigde agrarische bedrijven

Een deel van de agrarische bedrijven zal de komende jaren de bedrijfsvoering staken. Om verloedering te voorkomen wil de gemeente nieuwe functies mogelijk kunnen maken in de vrijkomende gebouwen. Goede vervolgfuncties zijn wonen, recreatie, zorg en niet-agrarische bedrijven uit de lichte milieucategorieën. In het bestemmingsplan is hiervoor in de algemene wijzigingsbepalingen de mogelijkheid opgenomen deze vervolgfuncties toe te staan, zoals wonen (in de bestaande bedrijfswoning), een zorgfunctie (eventueel met woonruimte voor de cliënten), een bedrijfsbestemming, recreatie, cultuur of horeca.

De volgende voorwaarden gelden voor de vervolgfuncties.

- De aanwezige karakteristieke bebouwing moet behouden blijven. Bij een wijziging naar een woonbestemming is maximaal één woning toegestaan. Dit zal in de praktijk de bestaande bedrijfswoning zijn. Wanneer wooneenheden voor zorgverlening worden gebouwd moeten deze binnen de bestaande woonbebouwing worden gerealiseerd, zelfstandige woningen zijn hier niet toegestaan. Woonvormen zoals zorgappartementen met gezamenlijke voorzieningen zijn wel toegestaan. Deze woonvormen kunnen ook gecombineerd worden met bijvoorbeeld een zorgboerderij. Nieuwe wooneenheden moeten passen in de afspraken die gemaakt zijn in het kader van het Woonprogramma;
- Wanneer de vervolgfunctie verblijfsrecreatie of zorg betreft geldt dat deze functie gerealiseerd moet worden in het bestaande hoofdgebouw;
- De bestaande bedrijfswoning(en) krijgen een nieuwe functie als burgerwoning of bedrijfswoning bij de nieuwe bedrijfsactiviteit. Voor de toe te stane functies/activiteiten moet er voldoende parkeercapaciteit op het bijbehorende erf aanwezig zijn;
- De toe te stane functie van bedrijfsdoeleinden is alleen bedoeld voor ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven zoals omschreven in de categorieën 1 en 2 van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (zie bijlagen bij de regels)
- Voor alle wijzigingsbevoegdheden geldt dat nabijgelegen bedrijven of woningen niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt of belemmerd op basis van de milieuaspecten bodem, geluid, stof, geur en hindercirkels.
- De toe te stane functies/activiteiten mogen niet tot gevolg hebben dat een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen plaatsvindt of dusdanig zwaar verkeer wordt aangetrokken waarop de bestaande (toeleidende) wegen niet zijn berekend.
- Bij alle nieuwe functies geldt dat de nieuwe activiteit landschappelijk goed moet worden ingepast volgens de richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen. Het onbebouwde erf mag niet voor de opslag van goederen en materialen en/of het stallen van voertuigen en machines ten behoeve van de nieuwe functie worden gebruikt.

5.3.12

Vergunningen voor werken en werkzaamheden

Voor een aantal werken en werkzaamheden geldt binnen het agrarisch bouwblok een vergunningstelsel. Dit heeft te maken met het feit dat een deel van de agrarische bouwblokken (nog) als agrarisch gebied (weiland, akker) in gebruik is en daarmee onbebouwd is. Het aanleggen en verharden van wegen en paden is vergunningplichtig. De vergunningplicht geldt niet voor een directe ontsluiting van het erf of een koe- of kavelpad. Voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik (met uitzondering van het aanleggen van onverharde paden) zijn wel vergunningplichtig.

Ook gelden de regels voor de houtsingels niet op de agrarische bestemmings- en bouwvlakken.

5.4

Woningen

5.4.1

Alle bestaande en legale woningen zijn bestemd als "Wonen"

Alle bestaande en legaal aanwezige woningen hebben de bestemming "Wonen" gekregen. Bedrijfswoningen zijn opgenomen in de bestemming van het (agrarisch) bedrijf. In principe is bij het intekenen van de bestemming "Wonen" het kadastrale perceel aangehouden, tenzij er zo een heel groot perceel zou ontstaan (dat dan ook volledig als tuin ingericht mag worden, dit is met name in de open landschappen niet gewenst). In die gevallen is de bestemming "Wonen" op grond van de situatie ter plaatse anders begrensd.

De woningen zijn binnen het op de verbeelding ingetekende bestemmingsvlak (of bouwvlak) verbaal op de huidige locatie vastgelegd. Als de eigenaar de woning wil herbouwen op een ander deel van het bestemmingsvlak "Wonen" dan is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk. Deze bepaling is opgenomen om bij herbouwplannen te toetsen of de locatie van de te herbouwen woning geen problemen oplevert voor bijvoorbeeld de bedrijfsvoering een naburige agrariër. Als de geprojecteerde woning te dicht bij het bouwvlak van de agrariër zou worden herbouwd kan dit problemen met toekomstige omgevingsvergunningen geven.

Met 'locatie' is overigens niet de fundering bedoeld. Een woning kan ook (deels) op bestaande fundering worden herbouwd of vergroot. De bedoeling van de regeling is om te voorkomen dat een naburig (agrarisch) bedrijf niet in de problemen komt met de milieuwet- en regelgeving omdat de woning of de gevel van een uitbreiding in de milieu- of geurzone van dat bedrijf komt te staan.

5.4.2 Woningen in de linten hebben een bouwvlak

De woningen in de linten staan in een karakteristieke lintbebouwing, waarbij de voorgevels van de verschillende woningen in dezelfde voorgevelrooilijn en bouwstrook staan. Deze lintbebouwing is ontstaan doordat het gebied in het verleden bewoond is geraakt vanaf hoger gelegen droge zandruggen. Vanuit deze ontginningsassen is het gebied verder ontgonnen.

Om dit karakteristieke bebouwingsbeeld in stand te kunnen houden is een bouwvlak in deze bestemmingsvlakken voor woningen opgenomen. Het hoofdgebouw (de woning) moet in dit bouwvlak gerealiseerd worden. De bijgebouwen mogen zowel in het bouwvlak als buiten het bouwvlak gerealiseerd worden. Hierbij moet wel worden voldaan aan het beginsel van bebouwingsconcentratie: de bebouwing wordt geclusterd op het perceel gerealiseerd.

De gezamenlijke oppervlakte van een woning met de bijbehorende bouwwerken mag samen maximaal 300 m² bedragen. Dit betekent dat er keuzevrijheid voor de initiatiefnemers ontstaat voor wat betreft de omvang van het hoofdwoongebouw en de omvang van de bijgebouwen. De goothoogte van een woning mag maximaal 3,5 meter zijn, de bouwhoogte maximaal 9 meter. Afwijking is mogelijk voor een bouwhoogte van maximaal 11 meter, met inachtneming van het afwegingskader. De dakhelling varieert van 30 tot 50 graden.

5.4.3 Woningen buiten de linten hebben geen bouwvlak

De woningen buiten de linten staan niet in een karakteristiek bebouwingspatroon. Voor deze veelal solitaire woningen in het buitengebied is daarom geen bouwvlak opgenomen. Hierbij moet wel worden voldaan aan het beginsel van bebouwingsconcentratie: de bebouwing wordt geclusterd op het perceel gerealiseerd.

De gezamenlijke oppervlakte van een woning met de bijbehorende mag samen maximaal 300 m² bedragen. Dit betekent dat er keuzevrijheid voor de initiatiefnemers ontstaat voor wat betreft de omvang van het hoofdwoongebouw en de omvang van de bijgebouwen. De goothoogte van een woning mag maximaal 3,5 meter zijn, de bouwhoogte maximaal 9 meter. Afwijking is mogelijk voor een bouwhoogte van maximaal 11 meter, met inachtneming van het afwegingskader. De dakhelling varieert van 30 tot 50 graden.

5.4.4 Hobbymatig houden van vee

Voor het hobbymatig houden van vee is soms meer ruimte nodig dan de bijgebouwenregeling bij de woonbestemming mogelijk maakt. Dit is bijvoorbeeld het geval in het voorjaar (lammerperiode).

In het bestemmingsplan is daarom een afwijkmogelijkheid opgenomen die het mogelijk maakt om de oppervlakte bijgebouwen ten behoeve van het hobbymatig houden van vee te vergroten. Voorwaarde is dat bij de woning minimaal 1 hectare structureel (via bijvoorbeeld pacht of eigendom) in gebruik is. Per hectare kan dan maximaal 40 m² extra oppervlakte bijgebouwen worden toegestaan. De bijgebouwen mogen gezamenlijk niet meer dan 500 m² beslaan. De eigenaar moet aantonen dat de extra bebouwing goed wordt ingepast. Dit kan worden aangetoond door een erfinrichtingsplan in te dienen dat in overeenstemming is met de Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen (dit is een bijlage bij de planregels).

5.4.5 Kleinschalige kampeerterreinen

Bij de woonbestemming is een kleinschalig kampeerterrein toegestaan. Met een afwijking kan een kleinschalig kampeerterrein of een uitbreiding van een kleinschalig kampeerterrein worden toegestaan. In de voorwaarden is bepaald dat de landschappelijke inpassing moet zijn aangetoond met een erfinrichtingsplan gebaseerd op de richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen. Bij woonbestemmingen zijn kleinschalige kampeerterreinen met maximaal 15 standplaatsen toegestaan. Wanneer de woning een voormalig agrarisch bedrijf is (het perceel had in het vorige bestemmingsplan een agrarische bedrijfsbestemming) kan het kampeerterrein maximaal 25 standplaatsen groot zijn.

Voor de kleinschalige kampeerterreinen gelden minimale afstanden tot het erf van een derde en een maximum aantal plaatsen gerelateerd aan een maximale oppervlakte van het kampeerterrein. Binnen de gehele gemeente zijn maximaal 20 kleinschalige kampeerterreinen toegestaan.

5.4.6 Beroep en bedrijf aan huis mogelijk

Bij alle woningen is het mogelijk om een beroep of bedrijf aan huis uit te oefenen. Het kan dan gaan om kleinschalige kantoor- of praktijkruimte aan huis, voor bijvoorbeeld een zelfstandig werkend adviseur of dienstverlener. Het kan gaan om een administratiekantoor, adviesbureau, een zorgverlening of persoonlijke dienstverlening. Ook zelfstandigen in de bouw zijn via deze regeling toegestaan. De bedrijfsruimte bestaat dan voornamelijk uit inpandige opslag van materialen omdat ze op locatie werken.

Op een aantal percelen komen nu beperkte bedrijfsmatige activiteiten voor die niet passen onder de definitie van een beroep of bedrijf aan huis. Voor deze percelen is in de planregels bepaald welke activiteit op welk adres is toegestaan.

5.4.7 Karakteristieke woningen

Een deel van de woningen is karakteristiek. Voor deze woningen geldt dat ze niet zonder omgevingsvergunning gesloopt mogen worden.

5.5 Niet-agrarische functies

5.5.1 Bestaande niet-agrarische bedrijven en functies zijn bestemd

In het plangebied komt een aantal niet-agrarische bedrijven en functies voor. Het gaat dan om een aantal niet-agrarische bedrijven zoals aannemers- en hoveniersbedrijven, maar ook om verblijfsrecreatieterreinen en maatschappelijke functies.

De legaal aanwezige niet-agrarische bedrijven en functies zijn bestemd als:

- "Bedrijf";
- "Bedrijf - Nutsvoorziening";
- "Bedrijf - Opslag";
- "Bedrijf - Waterzuivering";
- "Detailhandel - Tuincentrum";
- "Maatschappelijk";
- "Recreatie - Dagrecreatie";
- "Recreatie - Jachthaven";
- "Recreatie - Verblijfsrecreatie" + specifieke aanduidingen voor de toegestane vormen van verblijfsrecreatie;
- "Recreatie - Volkstuin";
- "Sport";
- "Sport-Manege".

Legaal aanwezige bedrijven en functies zijn bedrijven die in planologisch-juridische zin zijn toegestaan, bijvoorbeeld via het geldende bestemmingsplan, een wijzigingsplan of een in het verleden verleende ontheffing.

Het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis (zzp'ers, kleine zelfstandigen, praktijkruimtes) valt niet onder deze bestemming, deze zijn toegestaan bij de woonfunctie.

5.5.2

Uitbreidingsmogelijkheden voor niet-agrarische bedrijven en functies

Deze bedrijven en functies mogen bij recht uitbreiden met 15% van de bestaande oppervlakte bedrijfsbebouwing. In de planregels is per adres de bestaande bebouwing en de uitbreiding met 15% als maximaal toegestane bedrijfsoppervlakte vastgelegd.

Uitbreidingen van niet-agrarische functies die verder gaan dan de toegestane 15% ten opzichte van de bestaande bebouwing worden via een eigen bestemmingsplan of een projectbesluit geregeld. Hierin wordt maatwerk per bedrijf geregeld. Dit kan gaan om de vraag of een bedrijf niet thuishoort op een bedrijfsterrein, hoe de inpassing van het bedrijf geregeld moet worden en of de uitbreiding voldoet aan milieutechnische normen.

Voor de bestemming "Maatschappelijk" geldt ook dat deze functies (met uitzondering van de school en het dagactiviteitencentrum) met 15% van de bij recht toegestane oppervlakte mogen uitbreiden.

5.5.3

Mogelijkheden voor verblijfsrecreatie in de vorm van recreatiewoningen

In de algemene wijzigingsbevoegdheden is een mogelijkheid opgenomen om nieuwe recreatiewoningen op te richten. Met de bevoegdheid kunnen bij een woning, een bedrijf of een agrarisch bedrijf maximaal 15 recreatiewoningen worden gerealiseerd. De recreatiewoningen moeten worden gerealiseerd in de bestaande bebouwing. De ondernemer moet in een bedrijfsplan aantonen dat het de recreatiewoningen bedrijfsmatig worden geëxploiteerd (= beschikbaar zijn voor de recreatieve verhuur en niet permanent bewoond worden). De bevoegdheid mag maximaal 5 keer in de planperiode worden toegepast.

5.5.4

Geen mogelijkheden voor nieuwvestiging, behalve in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen

Dit bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor nieuwvestiging van nieuwe niet-agrarische bedrijven of functies op nu onbebouwde locaties. Er bestaat wel een mogelijkheid om dit soort bedrijven en functies toe te staan in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen. Zie hiervoor paragraaf 5.3.11.

5.6

Natuur- en bosgebieden

In het plangebied ligt een aantal bestaande natuurgebieden. Deze bestaande natuurgebieden zijn als zodanig bestemd. Daarnaast wordt op een aantal locaties (Klyndobbe en Oer de Wiel) nieuwe natuur ontwikkeld. Hiervoor zijn zelfstandige bestemmingsplannen gemaakt. De te ontwikkelen natuurgebieden maken deel uit van de door de Provinsje Fryslân begrensde Ecologische Hoofdstructuur.

De gebieden die door de Provinsje Fryslân in de verordening Romte zijn aangewezen als natuurgebieden (Ecologische Hoofdstructuur) zijn bestemd als "Natuur". Een deel van de Ecologische Hoofdstructuur is momenteel nog in agrarisch gebruik en nog in eigendom bij agrariërs. Deze gronden hebben hun agrarische bestemming gehouden. De Ecologische Hoofdstructuur bestaat naast nieuwe natuurgebieden ook uit beheersgebieden. In beheersgebieden bestaat de mogelijkheid om op vrijwillige basis voor een bepaalde periode een beheersovereenkomst af te sluiten. Omdat de overeenkomsten vrijwillig zijn en niet tot doel hebben om een gebied definitief als natuurgebied in te richten behouden ook deze gronden de agrarische gebiedsbestemming.

Daarnaast is bij het toekennen van de natuurbestemmingen gebruik gemaakt van de kaarten die horen bij het ecologisch onderzoek dat is uitgevoerd voor het bestemmingsplan Bûtengebied (zie ook Bijlage 1 Ecologisch onderzoek).

De bestaande als zodanig ingerichte natuurgebieden hebben de bestemming "Natuur" gekregen. De specifieke typen natuurgebieden zijn aangeduid als:

- "specifieke vorm van natuur - a" voor voormalige dijkgedeelten en uiterwaarden met een aan dijken en vroegere rivierarmen gebonden vegetatie;
- "specifieke vorm van natuur - b" voor water, oeverstroken, rietland, plas-drasgebieden en schraal grasland met de daarin voorkomende flora en fauna;
- "specifieke vorm van natuur - c" voor parkbos met bijbehorende flora en fauna;
- "specifieke vorm van natuur - d" voor rietland en moeras met bijbehorende vegetatie;
- "specifieke vorm van natuur - e" voor water, oeverstroken en zilte graslanden met zoutminnende vegetatie.

Het ontwikkelen van nieuwe natuurgebieden is mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid. De bevoegdheid is beperkt tot gebieden die door de provincie zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur of onderdeel uitmaken van het natuurcompensatieplan voor de Centrale As. In het geval van bestemmingswijziging mag deze wijziging geen onevenredig nadelige gevolgen hebben voor omliggende percelen (zoals verdroging of vernatting).

Buiten deze grotere natuurgebieden komen hier en daar in het buitengebied kleine natuurelementen of bospercelen voor. Deze zijn bestemd als "Natuur" of "Bos". De percelen met de bestemming "Bos" zijn overgenomen uit het geldende bestemmingsplan Bûtengebied. De bestemmingen "Bos" en "Groenvoorzieningen"

zoals die in het voorgaande bestemmingsplan Bûtegebiet van toepassing waren zijn samengevoegd in een nieuwe bestemming "Bos".

De houtsingels die op grond van de houtsingelinventarisatie niet gekapt mogen zijn aangeduid als "houtsingel". In 5.2.1.3 is nader ingegaan op het beleid en de regels voor de houtsingels.

Ecologisch onderzoek

In het onderzoeksrapport "Ecologisch onderzoek bestemmingsplan Buitengebied Dantumadiel" is voor het bestemmingsplan Bûtegebiet n de gemeente Dantumadiel aangegeven welke beschermde natuurwaarden aanwezig zijn en welke voorwaarden in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen om te voorkomen dat de uitvoering van het bestemmingsplan leidt tot schade aan natuurwaarden die op basis van de natuurwetgeving niet wordt toegestaan. Het volledige rapport is opgenomen in Bijlage 1 Ecologisch onderzoek. Hierna volgen de belangrijkste zaken uit het ecologisch onderzoek.

In het rapport is een beschrijving gegeven van de in en in de omgeving van de gemeente voorkomende beschermde natuurgebieden (Natura2000, Ecologische Hoofdstructuur en natuurwaarden buiten de beschermde natuurgebieden). Ook is een onderzoek naar de in gemeente voorkomende soorten gedaan. Dit onderzoek is gebaseerd op gegevens uit landelijke en provinciale verspreidingsatlassen en/of waarnemingsverslagen (zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en libellen), gegevens van de Provinsje Fryslân (vaatplanten, zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen, dagvlinders en libellen) en op internet beschikbare gegevensbronnen, zoals Het Natuurloket, Telmee, Zoogdieratlas en Waarneming.nl.

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid met betrekking tot de beschermde soorten is gericht op de volgende aspecten:

- Tegengaan van direct en indirect oppervlakteverlies. Bij indirect oppervlakteverlies moet voor bepaalde soorten worden gedacht aan het verlies van leefgebied als gevolg van verstoringzones rond bebouwing.
- Het voorkomen van een groot aantal (beschermde) soorten is afhankelijk van de waterkwaliteit en van gevoelige grondwatersystemen. Zorgvuldig beheer van het oppervlaktewater en waterpeilen is daarom van groot belang. Hydrologische ingrepen moeten kritisch worden bekeken (ontwatering en verdroging).
- Voor veel diersoorten is het behoud van rust (geluid, licht, trillingen en verstoring door mensen) in foerageergebieden en rust- en voortplantingsplaatsen van groot belang.
- Bij het geheel of gedeeltelijk verbouwen of slopen van bouwwerken dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van beschermde soorten zoals broedvogels, vleermuizen en steenmarter.
- Bij het kappen van bomen en opgaand groen dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van beschermde soorten, zoals broedvogels en vleermuizen.
- Bij het vergraven van gronden dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van beschermde soorten zoals broedvogels.
- Bij het vergraven of dempen van poelen, watergangen of oevers van sloten dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van beschermde soorten in de groepen broedvogels, libellen, vissen en amfibieën.
- Aanleg van (straat)verlichting kan een negatief effect hebben op verschillende beschermde dieren en planten. Door aangepaste lichtarmaturen te gebruiken, kan de lichtuitstraling naar het omringende gebied worden voorkomen.

- Nieuwe gebouwen en opgaande begroeiing in het landschappelijk open buitengebied worden bij voorkeur zoveel mogelijk direct grenzend aan bestaande bebouwing en begroeiing geplaatst om zo verstoring van weidevogels en ganzen te voorkomen, dan wel te minimaliseren.
- Voor het voortbestaan van de populaties van de meeste zwaar beschermde soorten is het van belang dat verbindingszones worden ingericht en beheerd voor de aangewezen doelsoorten.

In dit bestemmingsplan zijn de bestaande natuurgebieden bestemd met een passende bestemming afgestemd op de specifieke natuurtypen die in de verschillende gebieden voorkomen. In dit bestemmingsplan zijn daarnaast mogelijkheden opgenomen om onder meer nieuwe stallen op te richten, sloten te dempen of om een woonperceel anders in te richten. Bij deze bouwwerkzaamheden, waarbij soms bomen gekapt moeten worden of een gebouw wordt gesloopt moet rekening worden gehouden met de aanbevelingen. Dit houdt onder meer in dat bomen niet gekapt mogen worden in het broedseizoen of als een verblijfplaats zijn voor zwaar beschermde soorten als uilen, roofvogels of vleermuizen.

Omgevingsvergunningen en wijzigingsplannen worden getoetst aan de natuurwetgeving. Zowel direct (via de afwegingskaders bij de afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden), het toetsingskader van de Wabo (artikel 2.27) en indirect via de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet. Daarvoor zal in een aantal gevallen een specifiek ecologisch onderzoek op de locatie zelf plaats moeten vinden. Elke situatie is daarbij verschillend, maatwerk is nodig. Maatregelen die nodig kunnen zijn om schade aan soorten te voorkomen of te mitigeren kunnen bijvoorbeeld de in de hiervoor opgenomen opsomming van maatregelen zijn.

Wanneer beschermde soorten of gebieden door een ruimtelijke ingreep worden aangetast is een ontheffing van de Flora- en faunawet of de EHS-regels vereist. Bij dergelijke ontheffingen moet een onderbouwing worden geleverd waarin onder meer is aangegeven hoe mitigatie en/of compensatie plaats gaat vinden. De ontheffing moet worden verleend door de Dienst regelingen. Zonder ontheffing kan de ingreep geen doorgang vinden.

5.7 Water

In het plangebied komt veel water voor. Belangrijke elementen zijn de Dokkumer Ee in het noorden, de Swemmer in het oosten en de (verbrede) waterlopen in de natuurgebieden (zoals het it Houtwiel, de Sippenfennen, Ottema Wiersma reservaat, de Wijde Murk) en het Eeltjemeer.

De grotere waterlopen en de waterplassen hebben de bestemming "Water" gekregen. Water dat onderdeel uitmaakt van een natuurgebied is meebestemd in de natuurbestemming. De kleinere waterlopen en kavelsloten zijn meebestemd in de gebiedsbestemmingen.

Naast het bestemmingsplan geldt de Keur van het Wetterskip Fryslân. De Keur bevat een eigen vergunningstelsel voor ingrepen in en nabij watergangen en waterkeringen. Aan de hand van de planregels in dit bestemmingsplan worden dubbele vergunningplichten zo veel mogelijk voorkomen.

Langs een aantal waterlopen zijn en worden natuurvriendelijke oevers (flauwe oevers) aangelegd. In de agrarische gebiedsbestemmingen zijn de natuurvriendelijke oevers meebestemd.

In de agrarische gebiedsbestemmingen zijn voorzieningen en bouwwerken ten dienste van de waterhuishouding toegestaan. Het kan dan gaan om bijvoorbeeld kades, duikers, gemaaltjes of schouwpaden.

5.8 Leidingen en infrastructuur

5.8.1 Aardgastransportleidingen

Door het plangebied loopt een aantal aardgastransportleidingen. De bestaande aardgastransportleidingen zijn op de verbeelding bestemd met de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' (voor de leiding zelf) en zijn voorzien van een veiligheidszone (de belemmeringenstrook, dubbelbestemming "Leiding - Gas"). Binnen deze belemmeringenstrook geldt een omgevingsvergunningstelsel dat de leidingen beschermt tegen bodemingrepen die de leiding kunnen schaden.

Als de aardgastransportleiding samenvalt met één van de archeologische dubbelbestemmingen geldt dat het belang van de aardgastransportleiding voorrang heeft over het archeologische belang. De gronden waar de leiding in en direct aanligt zijn immers bij het aanleggen van de aardgastransportleiding al verstoord geraakt.

5.8.2 Hoogspanningsverbinding

Door het plangebied loopt de 110 kV hoogspanningsverbinding van Burgum naar Dokkum. De hoogspanningsmasten en de kabels zijn met een aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanning' op de verbeelding aangegeven. Aan weerszijden van de leiding ligt een gebied waarbinnen geen nieuwe woningen of andere kwetsbare bestemmingen (bijvoorbeeld een school) gebouwd mogen worden. Deze zone is aangegeven met de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanning".

5.8.3 Zones rond militair luchtvaartterrein Leeuwarden

Ten noordwesten van Leeuwarden ligt het militair luchtvaartterrein Leeuwarden. Rondom het terrein zelf ligt een geluidszone en een obstakelbeheergebied. Binnen de gemeente Dantumadiel is een deel van de aanvliegeroute gelegen. Deze aanvliegeroute moet gevrijwaard blijven van hoge bebouwing. Deze zone is op de verbeelding aangeduid als "luchtvaartverkeerzone". In de regels is de maximale bouwhoogte (151 meter) voor deze zone opgenomen. Op basis van dit bestemmingsplan mag overigens niet zo hoog gebouwd worden.

Rond het luchtvaartterrein ligt ook een radarverstoringsgebied. Dit gebied is op de verbeelding aangeduid als "vrijwaringszone - radar". Om de radar goed te laten werken mogen in deze zone geen hoge gebouwen worden gerealiseerd. In de regels is een maximale bouwhoogte van 75 meter opgenomen.

5.8.4 Wegen

Door het plangebied loopt een aantal wegen. De wegen in het buitengebied zijn van een verschillende grootteorde. De wegen met een doorstroombestemming zijn bestemd als "Verkeer". Binnen de verkeersbestemming zijn ook de bermen, bosstroken, wegbegeleidende beplanting, fietsstroken, lantaarnpalen, verkeersborden, bushokjes en dergelijke meegenomen. Het deel van de spoorlijn Groningen - Leeuwarden dat in het plangebied ligt is bestemd als "Verkeer - Railverkeer".

De overige wegen, erfonthoudings- en toegangswegen zijn meebestemd in de gebiedsbestemming of de bestemmingen voor bebouwde percelen.

In de algemene afwijkingsbepalingen is een regeling opgenomen die het mogelijk maakt om direct langs wegen ondergeschikte aanpassingen in de infrastructuur aan te brengen.

De Centrale As, die het buitengebied doorsnijdt, is buiten het plangebied gelaten. Het hiervoor door de Provinciale Staten van Fryslân vastgestelde provinciale inpassingsplan blijft een zelfstandig bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Inspraak en overleg

6.1 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Bûtengebied heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder kon in deze periode een inspraakreactie indienen. De gemeente heeft in deze periode een tweetal informatiebijeenkomsten verzorgd. Deze bijeenkomsten zijn goed bezocht. In deze periode zijn 42 inspraakreacties ingediend. De reacties zijn samengevat en beantwoord in de "Inspraak- en overlegnota bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel". De inspraak- en overlegnota is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Zie hiervoor Bijlage 2 Inspraak- en overlegnota bestemmingsplan Bûtengebied.

Voorafgaand aan deze procedure hebben alle agrariërs een kaartje met een voorstel voor hun nieuwe bouwvlak ontvangen en de gelegenheid gekregen hier op te reageren. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen die verwerkt zijn in het voorontwerpbestemmingsplan.

6.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 28 maart 2013 gedurende 6 weken met het bijbehorende ontwerp planMER ter inzage gelegen. In deze periode zijn 57 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de "Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel en ontwerp planMER ". De reactienota maakt onderdeel uit van het vaststellingsbesluit.

6.3 Overleg

Het bestemmingsplan Bûtegebied is conform artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan de overlegpartners. Een viertal reacties is ontvangen. De reacties zijn samengevat en beantwoord in de "Inspraak- en overlegnota bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel". De inspraak- en overlegnota is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Zie hiervoor Bijlage 2 Inspraak- en overlegnota bestemmingsplan Bûtengebied.

juli 2013.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Ecologisch onderzoek

**Ecologisch onderzoek bestemmingsplan
Buitengebied Dantumadiel**

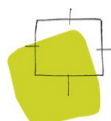


**Ecologisch onderzoek bestemmingsplan
Buitengebied Dantumadiel**

Inhoud

Rapport en bijlagen
Kaart

3 mei 2011
Projectnummer 040.00.00.14.02



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Gebiedsbescherming	7
2.1	Natuurbeschermingswet 1998	7
2.2	Inventarisatie Natura 2000-gebieden	9
2.2.1	Grutte Wielen	10
2.2.2	Lauwersmar	12 13
2.2.3	Instandhoudingsdoelen Natura 2000	13
2.2.4	Beschermd Natuurmonument	14 15
2.2.5	Wetland	15
2.2.6	Potentiële effecten	15
2.2.7	PAS	17
2.2.8	Foerageergebied	18
2.2.9	Consequenties	19 20
2.3	Ecologische Hoofdstructuur	19 20
2.3.1	Beheergebieden	21
2.3.2	WAV-gebieden	21 22
2.3.3	Inventarisatie EHS	22 23
2.3.4	Ecologische verbindingszones	23 24
2.3.5	Consequenties	23 24
2.4	Natuurwaarden buiten de Ecologische Hoofdstructuur	24 25
2.4.1	Weidevogelgebieden	24 25
2.4.2	Ganzenfoerageergebieden	25
2.4.3	Overige (natuur)gebieden	25 26
2.4.4	Consequenties	26 27
3	Soortenbescherming	2729
3.1	Wettelijk kader	27 29
3.2	Ecostructuuronderzoek	27 29
3.2.1	Stap 1 - Inventarisatie soorten	28 30
3.2.2	Stap 2 - Bepalen ecostructuur	28 30
3.2.3	Stap 3 - Verwerking in planregels	29 31
3.3	Ecostructuursoorten per soortengroep	29 31
3.3.1	Vaatplanten	30 32
3.3.2	Vleermuizen	32 34
3.3.3	Overige zoogdieren	38 40
3.3.4	Vogels	39 41
3.3.5	Amfibieën en reptielen	41 43
3.3.6	Vissen	42 44
3.3.7	Libellen	44 46
4	Overzicht ecostructuursoorten	4547

5	Ecostructuurzones	<u>4749</u>
5.1	Natuurgebieden	<u>4749</u>
5.2	Besloten landschap	<u>4850</u>
5.3	Open landschap	<u>4951</u>
5.4	Bebouwing	<u>4951</u>
6	Ruimtelijk beleid voor het bestemmingsplan	<u>5153</u>

Bijlagen

Inleiding



De gemeente Dantumadiel heeft besloten om een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente op te stellen. Omdat de Europese en nationale natuurwetgeving, het rijksnatuurbeleid en het provinciaal natuurbeleid consequenties kunnen hebben voor het nieuwe bestemmingsplan, is besloten om deze consequenties voor het buitengebied van de gemeente Dantumadiel te onderzoeken en in beeld te brengen.

DOEL ONDERZOEK

In het voorliggend onderzoeksrapport is voor het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Dantumadiel aangegeven welke beschermde natuurwaarden aanwezig zijn en welke voorwaarden in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen om te voorkomen dat de uitvoering van het bestemmingsplan leidt tot schade aan natuurwaarden die op basis van de natuurwetgeving niet wordt toegestaan. Het onderzoek is in opdracht van de gemeente Dantumadiel uitgevoerd door BügelHajema Adviseurs bv.

De effecten op natuurwaarden zijn in dit onderzoek beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van soortenbescherming en gebiedsbescherming. De soortenbescherming is vastgelegd in de Flora- en faunawet en de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet 1998, de Nota Ruimte en het Streekplan Fryslân 2007. Nadere informatie over deze wet- en regelgeving is opgenomen in bijlage 1. De genoemde wet- en regelgeving stelt grenzen aan de wijze waarop beschermde soorten en gebieden mogen worden beïnvloed als gevolg van ontwikkelingen die bij de uitvoering van het bestemmingsplan Buitengebied kunnen worden gerealiseerd. Deze grenzen zijn in dit onderzoek verkend.

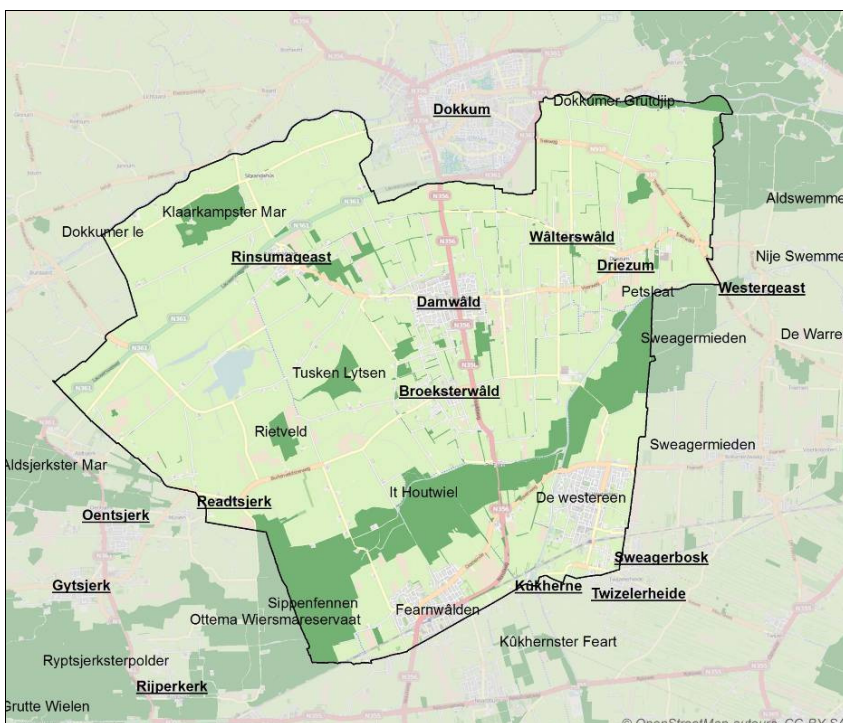
- Hoofdstuk 2 gaat in op binnen de gemeente voorkomende beschermde gebieden en de voor deze gebieden geldende beschermingregimes. Aan het einde van het hoofdstuk is ingegaan op de consequenties hiervan voor het bestemmingsplan Buitengebied.
- In hoofdstuk 3 zijn binnen de gemeente aanwezige en te verwachten beschermde soorten besproken voor zover relevant voor het bestemmingsplan.
- In hoofdstuk 4 is de ecostructuurmethode als gevolg van de voorkomende soorten uiteengezet en is ingegaan op de consequenties voor het bestemmingsplan.
- Een deel van de kaarten, in het bijzonder die met daarop de voorkomende beschermde soorten, zijn achter in dit rapport opgenomen.
- Detailkaarten met de begrenzing van beschermde- en andere natuurgebieden en landschappelijke elementen zijn in de tekst tussengevoegd.

LEESWIJZER

- De uiteindelijke ecostructuur is als een grote gevouwen kaart apart bijgevoegd. Feitelijk is dit geen ecostructuurkaart, maar zijn de verschillende onderdelen van de ecostructuur doorvertaald naar zones die samen het gehele grondgebied van de gemeente Dantumadiel beslaan en daarmee het plangebied van het buitengebied dekken.

Gebieds- bescherming

De gebiedsbescherming betreft de Natura 2000-gebieden uit de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) uit de Nota Ruimte en het Streekplan Fryslân 2007. Hierna zijn beide beschermingsregiems afzonderlijk behandeld. Nadere informatie over deze wet- en regelgeving is opgenomen in bijlage 1.



Kaart 1. Natuurgebieden (groen) en plaatsnamen in en in de omgeving van de gemeente Dantumadiel

2.1

Natuurbeschermingswet 1998

In oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. De Natuurbeschermingswet 1998 is gericht op de bescherming van gebieden ten behoeve van de daar voorkomende soorten en habitatten (kwalificerende waarden of instandhoudingsdoelstellingen). Per februari 2010 (december 2009) en maart 2010 (Crisis- en Herstelwet) is de wet gewijzigd.

Type gebieden

De Natuurbeschermingswet 1998 kent drie verschillende typen beschermde gebieden. Hierna worden deze verschillende typen benoemd.

NATURA 2000-GEBIEDEN	Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden binnen de Europese Unie. Natura 2000-gebieden betreffen gebieden die zijn of nog moeten worden aangewezen op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Voorheen werden ze ook wel speciale beschermingszones genoemd.
NATUURMONUMENTEN	Al onder de Natuurbeschermingswet 1967 werden natuurgebieden beschermd door het aanwijzen van staats- en beschermde natuurmonumenten. Met de inwerkingtreding van de Natuurbeschermingswet 1998 is het onderscheid tussen staats- en beschermde natuurmonumenten vervallen; beide worden nu beschermde natuurmonumenten genoemd. Het verschil in de naam zat in de eigendomsverhoudingen. Daarnaast komen de (delen van) beschermde natuurmonumenten die overlappen met Natura 2000-gebieden te vervallen. De instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied zullen wel mede betrekking hebben op de waarden die beschermd werden door het Natuurmonument. Met de kamerbrief van 23 februari 2011 is het voornemen gepubliceerd om de bescherming van Natuurmonumenten onder het regiem van de Ecologische Hoofdstructuur te brengen.
OVERIGE GEBIEDEN	Gebieden die de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen, zoals Wetlands. Nederland heeft alle aangewezen Wetlands ook aangewezen onder de Vogelrichtlijn.
PROCEDURE	Voor ingrepen in of in de omgeving van een beschermd gebied wordt via een voortoets onderzocht of de ingreep (significant) negatieve effecten kan hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende gebied. Op basis hiervan kan door middel van een vooroverleg tussen het bevoegde gezag en de initiatiefnemer worden ingeschat of met wetenschappelijke zekerheid kan worden gesteld dat de ingreep geen negatieve effecten kan hebben. Wanneer er mogelijk negatieve effecten zijn die zeker geen significant negatieve effecten zijn, moet een verslechterings- en verstoringstoets worden uitgevoerd. Wanneer geen wetenschappelijke zekerheid bestaat dat er geen significant negatieve effecten zijn, moet een passende beoordeling worden uitgevoerd. Voor beide toetsen moet de initiatiefnemer de gegevens aanleveren in de vorm van een Natuurbeschermingswetrapport. Het bevoegd gezag toetst deze rapportage in een aanvraagprocedure voor een Natuurbeschermingswetvergunning van de initiatiefnemer. Wanneer er geen effecten worden verwacht, kan het bevoegd gezag daarover een verklaring afgeven. Bevoegd gezag is bijna altijd het College van Gedeputeerde Staten van de betreffende provincie waarin het beschermde gebied voor het grootste deel ligt. Bij grensoverschrijdende gebieden of (inter)nationale belangen is dat de minister of staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie.

De omvang van de effecten wordt getoetst aan de instandhoudingsdoelen van het betreffende beschermde gebied. Deze doelstellingen zijn of worden opgenomen in de aanwijzingsbesluiten en de beheerplannen. In het aanwijzingsbesluit van een Natura 2000-gebied staat vanwege welke soorten en habitatten en om welke reden het gebied is aangewezen. De instandhoudingsdoelstellingen van een gebied mogen niet worden geschaad.

2.2

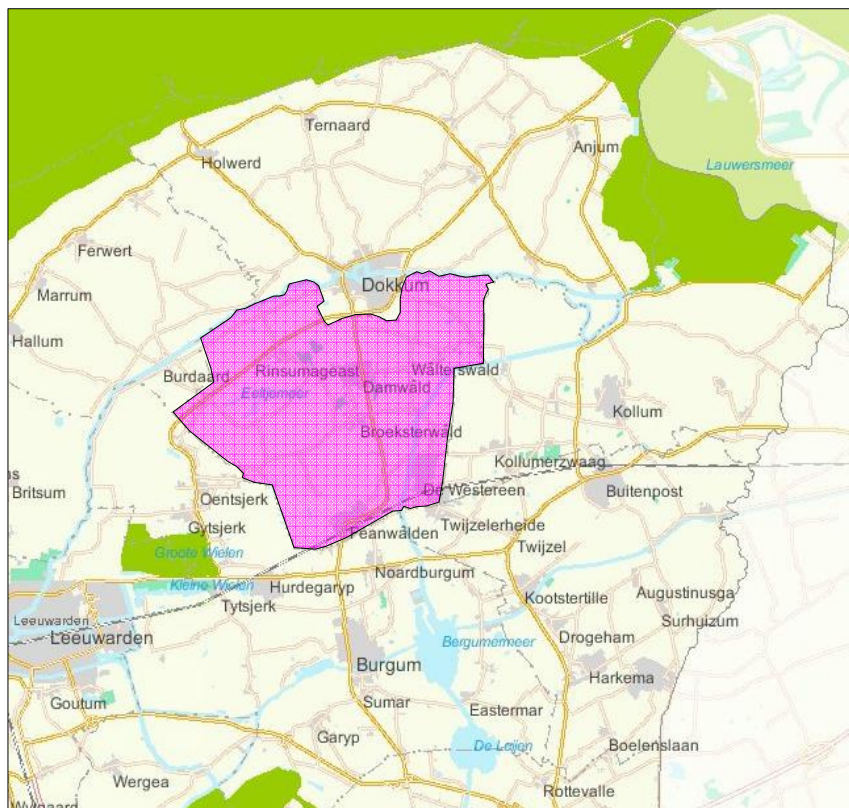
Inventarisatie Natura 2000-gebieden

Binnen de begrenzing van de gemeente Dantumadiel liggen geen (delen van) Natura 2000-gebieden. Gemeten vanaf de dichtstbijzijnde gemeentegrenzen, liggen overige nabijgelegen beschermde Natura 2000-gebieden op enige afstand. In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van deze gebieden en de wetgeving waardoor zij beschermd zijn.

Tabel 1. Natura 2000-gebieden rond Dantumadiel

Beschermde gebied	Relevante wetgeving	Afstand tot plangrens
Groote Wielen	Natura 2000 Ecologische Hoofdstructuur	2,5 km
Lauwersmeer	Natura 2000 Wetlands-Conventie Ecologische Hoofdstructuur	5 km
Alde Feanen	Vogelrichtlijn Habitatrichtlijn Wetlands-Conventie Ecologische Hoofdstructuur	8,6 km
Waddenzee	Natura 2000 Wetlands-Conventie Ecologische Hoofdstructuur	9 km

De beschermde Natura 2000-gebieden Alde Feanen en Waddenzee liggen op meer dan acht kilometer afstand van de dichtstbijzijnde plangrens. Doordat deze gebieden op ruime afstand van het bestemmingsplangebied liggen, zijn eventuele effecten van ontwikkelingen binnen de bestemmingsplangrenzen op deze gebieden niet vast te stellen. Daarom worden alleen de Natura 2000-gebieden Groote Wielen en Lauwersmeer verder behandeld. Op de overige beschermde gebieden worden op voorhand geen negatieve effecten als gevolg van het bestemmingsplan verwacht.



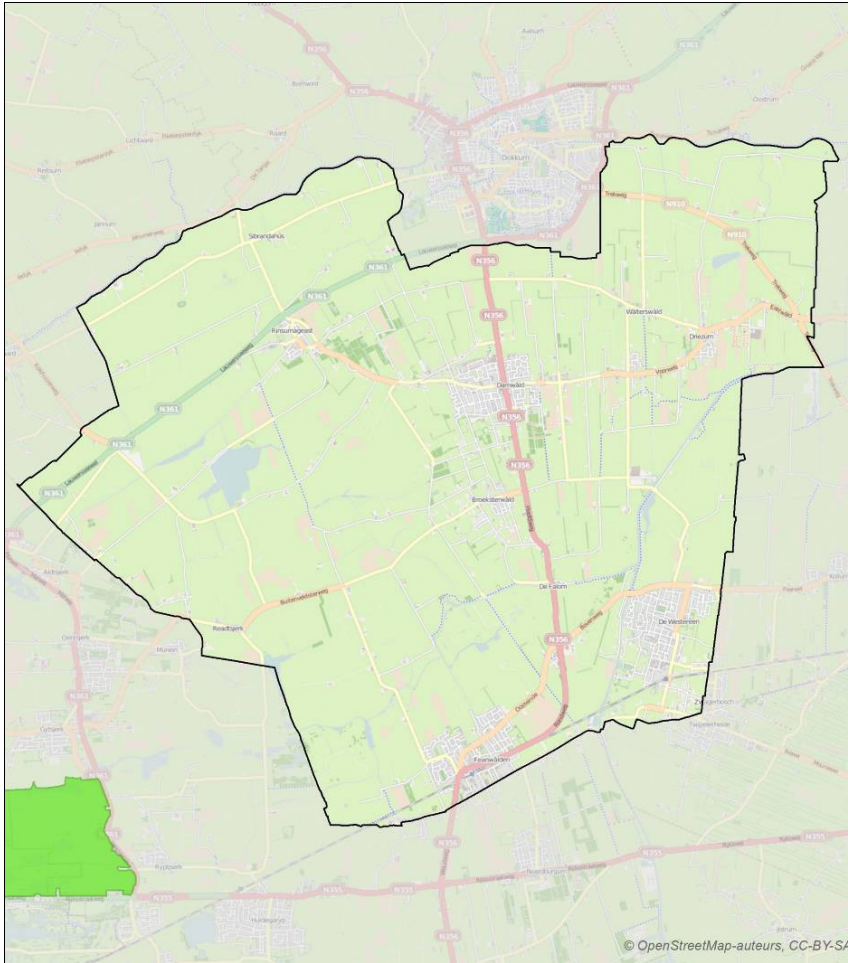
Kaart 2. Natuurbeschermingswetgebieden (groen) in en in de omgeving van de gemeente Dantumadiel (roze)
(Bron: Streekplan 2010 provincie Fryslân)

2.2.1

Grutte Wielen

Gebiedsbeschrijving

De Grutte Wielen is een tamelijk klein maar afwisselend natuurgebied ten noordoosten van Leeuwarden. Het westelijke deel (Binnemiede- en Weeshuis-polder) bestaat uit agrarisch grasland en vormt een belangrijk weidevogelgebied. Het centrale gebied bestaat uit natte zomerpolders (de Warren, Ryptsjerksterzomerpolder, Regentepetten, Koekoekslân) met aan de zuid- en noordkant grote plassen en vaarten die worden geflankeerd door rietmoerasen. De natte delen in het centrum herbergen grote aantallen migrerende eenden en ganzen. Rietlanden en natte graslanden zijn het leefgebied voor de Noordse woelmuis. In het centrale deel liggen ook twee oude eendenkooien. In botanisch opzicht is het oostelijke deel, de overgang van zand naar klei, het meest waardevol met fraaie begroeiingen in kwel sloten en soortenrijk Dotterbloemhooiland.



Kaart 3. Natura 2000-gebied Groote Wielen (Bron: Streekplan 2010 provincie Fryslân)

Begrenzing

De begrenzing van het Natura 2000-gebied Groote Wielen is aangegeven op de bij de aanwijzing behorende kaart (zie kaart 2). Globaal gaat het om het gebied tussen Leeuwarden, Tietjerk en Giekerk ten noorden van de provinciale weg N355.

Natura 2000-waarden

De Grutte Wielen vormt een van de weinige gebieden in Friesland waar de Noordse woelmuis standhoudt. De soort leeft hier in de rietkragen langs de grote wateren en de Ryd en op 's winters geïnunderde weilanden. Waarschijnlijk gaat het om een kleine populatie. Samen met de populatie van het Aldtsjerkstermar is dit het meest noordelijke leefgebied van de soort, dat geïsoleerd ligt ten opzichte van andere populaties. In sloten leeft de bittervoorn en het open water dient als foerageergebied voor de meervleermuis. Van de laatste komen in de nabije omgeving meerdere kraamkolonies voor. De Binnenmiede- en Weeshuispolder vormen samen een belangrijk weidevogelgebied voor grutto, Kievit, scholekster en tureluur. In de zomerpolders leven

porseleinhoen en watersnip. Tijdens najaar, winter en voorjaar strijken grote aantallen steltlopers (onder andere grutto, kemphaan), eenden en zwanen neer in de natte graslanden, waar ze foerageren, rusten en ruïen. Grote groepen ganzen slapen 's nachts op de ondergelopen natte delen van De Grutte Wielen, nadat ze overdag voedsel hebben gezocht op graslanden in de omgeving.

De rietmoerassen in de boezem vormen het broedgebied van roerdomp, baardman, snor, blauwborst, kleine karekiet en, in grote aantallen, rietzanger. Plaatselijk komt een verlandingsvegetatie voor met veenmosrietland. Op locaties met voldoende toestroom van grondwater wordt in de boezem en in de kwelzone langs het zandgebied dotterbloemhooiland aangetroffen, met soorten als gewone dotterbloem, waterkruiskruid en waterdrieblad. De sloten en vaarten in het oosten van het gebied hebben een goede waterkwaliteit.

Het gebied is aangewezen voor de volgende soorten opgenomen in bijlage II van de Habitatrichtlijn, waarvoor het gebied een wezenlijke functie in de levenscyclus vervult. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de instandhouding op landelijk niveau.

H1134 Bittervoorn (*Rhodeus amarus*)

H1318 Meervleermuis (*Myotis dasycneme*)

H1340 Noordse woelmuis (*Microtus oeconomus arenicola*)

Het gebied is aangewezen voor de volgende soorten opgenomen in bijlage I van de Vogelrichtlijn:

A045 Brandgans (*Branta leucopsis*)

A119 Porseleinhoen (*Porzana porzana*)

A151 Kemphaan (*Philomachus pugnax*)

Verder is het gebied aangewezen voor de volgende andere geregeld voorkomende trekvogels waarvoor het gebied van betekenis is als broed-, rui- en/of overwinteringsgebied en rustplaatsen in hun trekzones (artikel 4.2):

A041 Kolgans (*Anser albifrons*)

A050 Smient (*Anas penelope*)

A156 Grutto (*Limosa limosa*)

A295 Rietzanger (*Acrocephalus schoenobaenus*)

2.2.2

Lauwersmar

Gebiedsbeschrijving

De Lauwersmar is het restant van een riviermonding. Dit estuarium is de monding van vele riviertjes, zoals de Ie, de Lauwers, de Ryd en het Reitdiep, met de Hunze en de Drentse Aa, in de Waddenzee. Het inbraakgebied van de zee is door opeenvolgende bedijkingen verkleind. In 1969 is de toenmalige Lauwerszee door de aanleg van een dijk van de getijdenwerking afgesneden. Na de

afsluiting ontwikkelde zich in de Lauwersmar aanvankelijk een zoute pioniervegetatie. Dit werd gevolgd door grazige vegetaties van brak tot zoet milieu. Zoute kwel is nog steeds een factor. Het gebied bestaat uit open water met een systeem van geulen, prielen, slikken en zandplaten en landaanwinningwerken. Het landdeel is een grootschalig gebied met gering reliëf. De voormalige kwelders zijn in de eerste helft van de jaren zeventig van de vorige eeuw ontgonnen. Nu bestaan ze uit akkers, moerassen, ruige graslanden en rietruigten die zich plaatselijk ontwikkelen richting struweel en bos. Er zijn op natte duinvallei en duingrasland lijkende vegetaties aanwezig.

Begrenzing

De begrenzing van het Natura 2000-gebied Lauwersmeer is aangegeven op de bij de aanwijzing behorende kaart, zoals overgenomen in het Streekplan (zie kaart 2). Het betreft het natuurgebied in de ingepolderde Lauwerszee ten westen en zuiden van de Marneweg (N361) en ten noorden van de Kwelderweg. Ook de Bantpolder (ten westen van de N361) en de polder Iezumakeech maken onderdeel uit van het aangewezen gebied. Het Natura 2000-gebied valt grotendeels samen met het beschermde Natuurmonument Lauwersmeer; alleen het Ballastplaatbos valt buiten het Natura 2000-gebied, omdat het bosgebied geen betekenis heeft voor de water- en moerasvogels waarvoor het gebied is aangewezen.

2.2.3

Instandhoudingsdoelen Natura 2000

De Lauwersar is als Natura 2000-gebied aangewezen vanwege het voorkomen van drempeloverschrijdende aantallen soorten die vallen onder de Vogelrichtlijn (zie tabel 2). Het betreft onder andere lepelaar, kleine zwaan, grauwe gans, brandgans, wintertaling, pijlstaart en slobbeend. Ze benutten het gebied om te broeden, te ruien, te overwinteren en/of te rusten. Hierdoor kan het gebied tevens worden aangemerkt als watergebied van internationale betekenis, zoals bedoeld in de Wetlandsconventie.

Bovendien behoort het gebied tot een van de vijf belangrijkste broedgebieden, dan wel pleisterplaatsen voor lepelaar, kleine zwaan, bruine kiekendief, grauwe kiekendief, kempfaan en reuzenstern in Nederland. Ook zijn er andere soorten aanwezig waarvoor het gebied van betekenis is.

Tabel 2. Vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn opgenomen in het aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied Lauwersmeer. Het gebied is aangewezen voor de volgende soorten opgenomen in bijlage I van de Vogelrichtlijn

Code	Nederlandse naam	Latijnse naam	Broedvogel
A021	Roerdomp	<i>(Botaurus stellaris)</i>	B
A034	Lepelaar	<i>(Platalea leucorodia)</i>	
A037	Kleine zwaan	<i>(Cygnus bewickii)</i>	
A038	Wilde zwaan	<i>(Cygnus cygnus)</i>	
A042	Dwerggans	<i>(Anser erythropus)</i>	
A045	Brandgans	<i>(Branta leucopsis)</i>	

A068	Nonnetje	(<i>Mergus albellus</i>)	
A075	Zeearend	(<i>Haliaeetus albicilla</i>)	
A081	Bruine kiekendief	(<i>Circus aeruginosus</i>)	B
A084	Gauwe kiekendief	(<i>Circus pygargus</i>)	B
A119	Porseleinhoen	(<i>Porzana porzana</i>)	B
A132	Kluut	(<i>Recurvirostra avosetta</i>)	B
A140	Goudplevier	(<i>Pluvialis apricaria</i>)	
A151	Kemphaan	(<i>Philomachus pugnax</i>)	B
A190	Reuzenster	(<i>Sterna caspia</i>)	
A194	Noordse stern	(<i>Sterna paradisaea</i>)	B
A222	Velduil	(<i>Asio flammeus</i>)	B
A272	Blauwborst	(<i>Luscinia svecica</i>)	B

Verder is het gebied aangewezen voor de volgende andere geregeld voorkomende trekvogels waarvoor het gebied van betekenis is als broed-, rui- en/of overwinteringsgebied en rustplaatsen in hun trekzones (artikel 4.2).

A005	Fuut	(<i>Podiceps cristatus</i>)	
A017	Aalscholver	(<i>Phalacrocorax carbo</i>)	
A041	Kolgans	(<i>Anser albifrons</i>)	
A043	Gauwe gans	(<i>Anser anser</i>)	
A048	Bergeend	(<i>Tadorna tadorna</i>)	
A050	Smient	(<i>Anas penelope</i>)	
A051	Krakeend	(<i>Anas strepera</i>)	
A052	Wintertaling	(<i>Anas crecca</i>)	
A053	Wilde eend	(<i>Anas platyrhynchos</i>)	
A054	Pijlstaart	(<i>Anas acuta</i>)	
A056	Slobeend	(<i>Anas clypeata</i>)	
A059	Tafeleend	(<i>Aythya ferina</i>)	
A061	Kuifeend	(<i>Aythya fuligula</i>)	
A067	Brilduiker	(<i>Bucephala clangula</i>)	
A125	Meerkoet	(<i>Fulica atra</i>)	
A137	Bontbekplevier	(<i>Charadrius hiaticula</i>)	B
A156	Grutto	(<i>Limosa limosa</i>)	
A160	Wulp	(<i>Numenius arquata</i>)	
A161	Zwarte ruiter	(<i>Tringa erythropus</i>)	
A275	Paapje	(<i>Saxicola rubetra</i>)	B
A292	Snor	(<i>Locustella luscinioides</i>)	B
A295	Rietzanger	(<i>Acrocephalus schoenobaenus</i>)	B

2.2.4

Beschermd Natuurmonument

Het Lauwersmargebied is aangewezen als beschermd Natuurmonument en Staatsnatuurmonument. Met ingang van de Natuurbeschermingswet 1998 is dit onderscheid komen te vervallen (zie bijlage 1). De natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden waarvoor het beschermde Natuurmonument is aangewezen voor dat deel van het Natura 2000-gebied maken onderdeel uit van de instandhoudingsdoelstellingen. Indien de doelstellingen geen Natura 2000-waarden betreffen, houden deze doelstellingen, zoals de bescherming van het

natuurschoon, hun zelfstandige betekenis. In een aantal gevallen is het niet mogelijk om zowel de doelen die voortkomen uit de aanwijzing als beschermd natuurmonument als de Natura 2000-doelstellingen te bereiken (bijvoorbeeld omdat dat om tegenstrijdig beheer vraagt). In deze gevallen hebben de Natura 2000-doelen voorrang om de Europeesrechtelijke verplichtingen na te komen. In het beheerplan kunnen de doelen (de natuurwetenschappelijke betekenis en landschappelijke waarden) van voormalige beschermde natuurmonumenten, net als die van Natura 2000, in ruimte en tijd worden uitgewerkt. Dan kan ook worden uitgewerkt waar achteruitgang van het natuurschoon en de natuurwetenschappelijke betekenis is toegestaan ten gunste van Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen. Zelfstandige natuurmonumenten die geen deel uitmaken van een Natura 2000-gebied, zijn er binnen het bereik van het plan-gebied Dantumadiel niet.

2.2.5

Wetland

De Lauwersmar is tevens aangewezen als Wetland. De te beschermen waarden van dit Wetland zijn opgenomen in die van het Vogelrichtlijngebied en daarmee in het Natura 2000-gebied.

2.2.6

Potentiële effecten

Voor de beschrijving van de effecten van het bestemmingsplan op de beschermde gebieden is onder andere gebruikgemaakt van de website De effectenindicator¹. De resultaten zijn weergegeven in bijlage 2.

Externe werking

Binnen de begrenzing van het bestemmingsplan liggen geen gebieden behorende tot een Natura 2000-gebied. Doordat de beschermde gebieden ten opzichte van het bestemmingsplan gebied op een ruime afstand liggen, kunnen directe effecten, zoals oppervlakteverlies, versnippering, geluid en licht op de beschermde gebieden worden uitgesloten. Het gaat met betrekking tot het bestemmingsplan Buitengebied Dantumadiel derhalve enkel om zogenaamde externe effecten, die kunnen optreden als gevolg van ontwikkelingen, die het bestemmingplan mogelijk maakt.

De meeste van de in bijlage 2 genoemde effecten als gevolg van externe werking kunnen worden uitgesloten. Het is bijvoorbeeld niet aannemelijk dat ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan tot beïnvloeding van de hydrologie

¹ De effectenindicator is een hulpmiddel voor initiatiefnemers, vergunningverleners en planmakers die te maken krijgen met activiteiten in of nabij Natura 2000-gebieden. De effectenindicator is een instrument waarmee mogelijke schadelijke effecten ten gevolge van de activiteit en plannen worden verkend. De effectenindicator geeft informatie over de gevoeligheid van soorten en habitattypen voor de meest voorkomende storende factoren. Deze informatie is generiek: om vast te stellen of een activiteit in praktijk schadelijk is, moet vervolgonderzoek plaatsvinden.

van de Lauwersmar of de Grutte Wielen leiden. Mogelijke externe effecten waarbij in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied Dantumadiel rekening dient te worden gehouden, zijn verzuring en vermesting en afname van foerageergebied.

Verzuring en vermesting

Verzuring ontstaat als gevolg van verontreiniging van de lucht met de stoffen zwaveldioxide, ammoniak en stikstofoxiden. Deze gassen reageren met elkaar en worden omgezet in onder andere salpeterzuur en zwavelzuur. Deze stoffen kunnen leiden tot verzuring van bodem en water en kunnen planten en materialen aantasten. Landbouw, verkeer en de industrie zijn de belangrijkste bronnen van verzurende stoffen. De groei en intensivering van de landbouwsector heeft geleid tot overmatige toevoer van stikstof en fosfaat (vermesting). Hierdoor verslechterde de kwaliteit van het ondiepe grondwater en het oppervlaktewater. Vermesting speelt niet alleen via uit- en afspoeling, maar ook via depositie van ammoniak werkt de overbemesting in de landbouw door naar het milieu in de vorm van vermesting en verzuring van natuur. De ecologische effecten van vermesting door stikstof zijn echter belangrijker geworden dan de verzurende effecten van zwavel en fosfaat.

Grutte Wielen

Voor het Natura 2000-gebied Groote Wielen zijn geen soorten aangewezen die direct worden beïnvloed door verdere eutrofiering van het gebied. Indirect kan een toename aan vermesting zorgen voor veranderingen in de diversiteit aan habitatten met als gevolg een afname in het insectenaanbod. Door het 'dichtgroeien van oppervlakte water' als gevolg van eutrofiering zou de omvang en kwaliteit van het foerageergebied van (meer)vleermuizen lager kunnen worden. Hiermee kan eutrofiering indirect wel een invloed hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. De waterkwaliteit is de afgelopen decennia echter sterk verbeterd, vooral vanwege het schoner worden van het toevoerwater. Hierdoor is vermesting en verzuring dan ook geen belangrijk thema met betrekking tot het Natura 2000-gebied Groote Wielen.

Lauwersmar

De Lauwersmar ligt van oorsprong in de benedenloopsituatie van lokale beken, zoals de Lauwers, die voorheen uitmondden in zee. Van nature is hierdoor sprake van een meer of mindere voedselrijke uitgangssituatie. Voor het Natura 2000-gebied Lauwersmeer zijn geen soorten aangewezen die direct worden beïnvloed door verdere eutrofiering van het gebied.

Door de voedselrijke uitgangssituaties kan echter gemakkelijk sterke verrijking met voedingsstoffen optreden (hypertrofie). Dit kan het goed functioneren van het watersysteem in de weg staan. Een randvoorwaarde is daarom een niet te hoge beschikbaarheid van nutriënten, waarbij goede groeimogelijkheden bestaan voor waterplanten (onder andere voldoende doorzicht, meer dan 100 cm). In het Lauwersmeer zijn deze waterplanten (fonteinkruiden) een belangrijke voedselbron voor eenden, kleine- en knobbelzwanen in het najaar.

Hiermee kan eutrofiering indirect wel invloed hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Ook hier geldt dat de waterkwaliteit de afgelopen decennia sterk is verbeterd vanwege het schoner worden van het toevoerwater. Hierdoor is vermesting en verzuring dan ook geen belangrijk thema met betrekking tot het Natura 2000-gebied Lauwersmeer.

2.2.7

PAS

De afkorting PAS staat voor programmatische aanpak stikstof. Stikstof is het grootste probleem in Natura 2000-gebieden en dan vooral de externe werking van stikstofuitstotende activiteiten (landbouw, verkeer, industrie) op voor stikstof gevoelige natuur. In Nederland weegt de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zwaarder dan in de ons omringende landen. Dat komt doordat we in een dicht bevolkt land leven, waar kwetsbare natuur en veehouderijen dicht bij elkaar liggen. Binnen de Natura 2000-gebieden bevinden zich voor stikstofgevoelige habitattypen. In ruim vijftig gebieden in Nederland is er sprake van fors overbelaste situaties. Omdat de Lauwersmar niet voor deze habitattypen is aangewezen, geldt dit gebied niet als gevoelig voor verzuring in het kader van Natura 2000. Van de overige Natura 2000-gebieden staan de gevoelige habitattypen en de kritische depositiewaarde in tabel 3.

Het gat tussen de huidige depositie van stikstof en de vanuit de natuur gewenste depositie is nog steeds groot. Van cruciaal maatschappelijk belang is daarbij dat economische ontwikkeling mogelijk is binnen een per saldo afnemende depositie van stikstof. Daarmee wordt invulling gegeven aan de voornaamste aanbeveling van de adviesgroep Servaes Huys van juni 2009 en de Taskforce Trojan in juni 2008. Bij het tot stand komen van dit onderzoeksrapport (april 2011) wordt in een derde fase gewerkt aan een programmatische aanpak. Onder oplossing wordt daarin verstaan het per saldo geleidelijk maar onvermijdelijk omlaag brengen van de depositie, waardoor in de tijd realisatie van de natuurdoelen dichterbij komt. Uitgangspunt is dat ontwikkeling mogelijk blijft, wat echter niet inhoudt dat iedere ontwikkeling overal mogelijk blijft.

Gelet op het grote gat dat in een aantal gebieden zit tussen de huidige depositie van stikstof en de vanuit de natuur gewenste depositie, is de gekozen aanpak: het bereiken van de natuurdoelen dichterbij brengen en verslechtering uitsluiten.

Er wordt gewerkt aan een goede ecologische onderbouwing van de aanpak op gebiedsniveau. Dit is voor de houdbaarheid van beheerplannen en vergunningen nodig. Daarom staat het beheerplan centraal als instrument om op gebiedsniveau aan te geven hoe en in welk tijdsbestek doelen van Natura 2000 worden gerealiseerd. Provinciale maatregelen en generiek beleid zullen in hoge mate die dalende stikstoflijn in de grafieken moeten bewerkstelligen. In het beheerplan moet worden bepaald, welke reductieopgave nodig is voor de

in het gebied liggende natuurdoelen op basis van de ecologische onderbouwing. In het programma worden de uitgangspunten opgenomen voor de bepaling van ontwikkelingsruimte die als gevolg van de maatregelen ontstaat en de toedeling van de ruimte aan handelingen in en buiten de in het programma opgenomen Natura 2000-gebieden.

Tabel 3. Overzicht Natura 2000-gebieden met gevoelig habitatype en Kritische depositiewaarde (Bron: Alterra-rapport 1654)

Beschermd gebied	Habitattypen	(Code)	Kritische depositiewaarde
Waddenzee	Grijze duinen	(2130B)	940 mol N/ha.j
Leekstermeergebied	Overgangs- en trilvenen	(7140A)	1200 mol N/ha.j
Lauwersmeer	-		-
Groote Wielen	blauwgraslanden	(6410)	1100 mol N/ha.j
Alde Feanen	Overgangs- en trilvenen	7140	700 mol N/ha.j

Ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in het plangebied zullen daarom moeten worden afgestemd op een toegelaten depositie op grijze duinen (vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie) in de Waddenzee (onder meer Boschplaat op Terschelling en de onbewoonde eilanden), en overgangsvenen en trilvenen in de Alde Feanen.

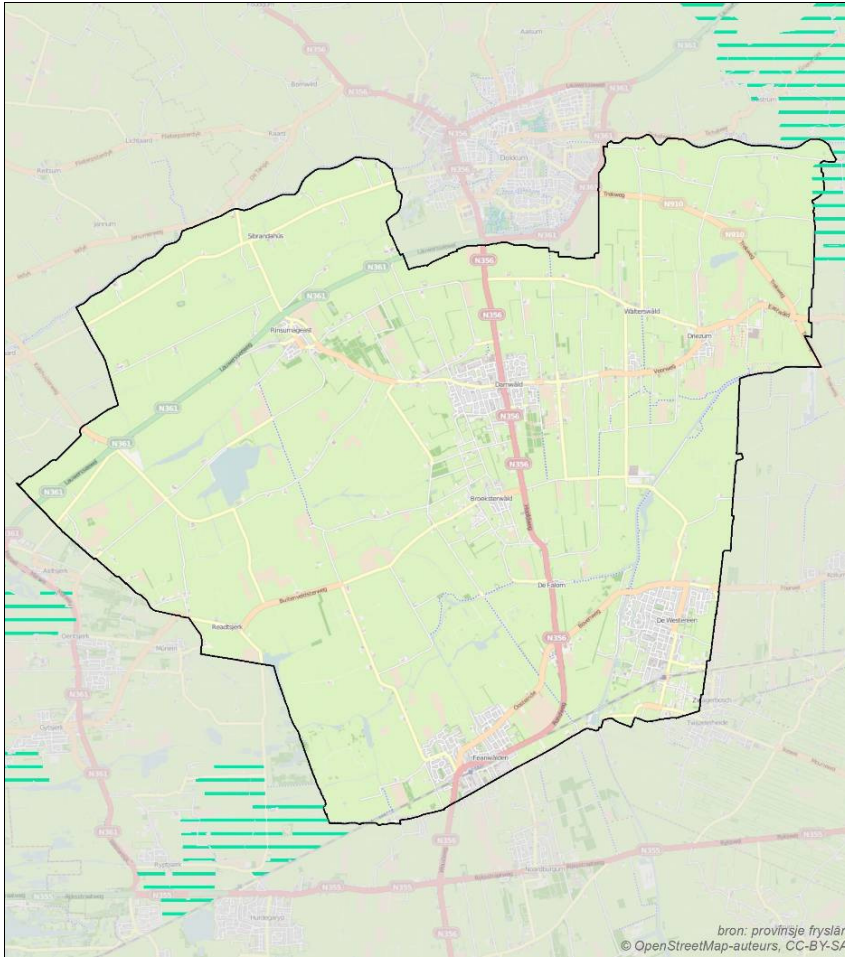
De blauwgraslanden bij de Grutte Wielen zijn, vanwege de geringe omvang, niet als beheerdoel in het voor dit gebied opgestelde beheerplan opgenomen.

2.2.8

Foerageergebied

De open agrarische graslanden in het buitengebied van de gemeente Dantumadiel worden in de wintermaanden regelmatig bezocht door overwinterende watervogels. Deze vogels slapen 's nachts (ganzen, zwanen) of rusten overdag (smient) op de open wateren van onder meer de Grutte Wielen of de Lauwersmar.

De provincie Fryslân heeft in het Natuurbeheerplan speciale ganzenfoerageergebieden aangewezen waar de vogels niet mogen worden verjaagd en boeren worden gecompenseerd voor eventuele schade aan gewassen. Binnen de gemeente Dantumadiel liggen her en der kleinere gebieden die hiervoor zijn aangewezen (zie hiervoor de paragraaf over natuurgebieden buiten de Ecologische Hoofdstructuur). De in de Natura 2000-gebieden verblijvende soorten zullen overigens voornamelijk op de gras -en akkerlanden in de directe omgeving van deze beschermde gebieden foerageren. De agrarische gronden binnen het bestemmingsplan vormen slechts een klein percentage van alle beschikbare gronden en zal hier zeker geen wezenlijk onderdeel van zijn. Aangezien gronden al zijn aangewezen als ganzenfoerageergebied (zie Ecologische Hoofdstructuur) zijn buiten deze gebieden geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.



Kaart 4. Ganzenfoerageergebieden - groen gestreept
(Bron: Streekplan 2010 provincie Fryslân)

2.2.9

Consequenties

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid dient in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied te zijn gericht op het volgende:

Ontwikkelingen die leiden tot verzuring en/of vermesting van het beschermde gebied dienen te worden voorkomen, aangezien deze effecten een negatieve invloed hebben op habitattypen en soorten. Dit geldt in het bijzonder bij uitbreiding en nieuwvestiging van (intensieve) veehouderijbedrijven.

2.3

Ecologische Hoofdstructuur

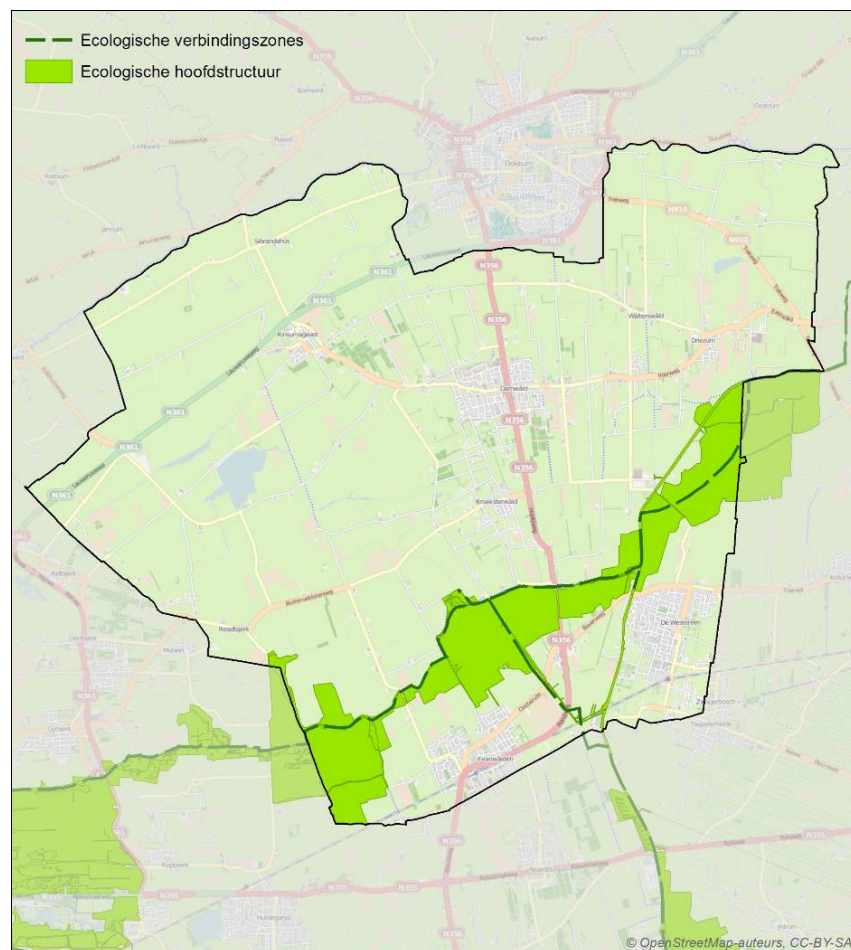
Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen bestaande natuurgebieden met elkaar worden verbonden en worden afgerond. Zo kunnen planten zich over

verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied migreren en zijn bijzondere waarden langs de randen minder kwetsbaar. Het totaal aan natuurgebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur. De ligging van de Ecologische Hoofdstructuur is weergegeven in de Nota Ruimte (Regeringsbeslissing 2006) en het Streekplan Fryslân 2007.

De Ecologische Hoofdstructuur bestaat uit:

- grotere bestaande bos- en natuurgebieden, inclusief de grote wateren;
- nieuwe, bij grotere eenheden aansluitende natuurgebieden (natuurontwikkelingsgebieden en reservaatgebieden);
- bij grotere eenheden aansluitende (één-op-één begrensde) beheergebieden;
- gerealiseerde ecologische verbindingzones, inclusief robuuste natte verbinding.

Op kaart 5 is de ecologische hoofdstructuur in de gemeente Dantumadiel weergegeven.



Kaart 5. Ecologische Hoofdstructuur (Bron: Streekplan 2010 provincie Fryslân)

Het beleid van de Ecologische Hoofdstructuur is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur.

BESCHERMDE WAARDEN

2.3.1

Beheergebieden

Binnen het plangebied bevinden zich verschillende kleinere beheersgebied-complexen: rond het Klaarkampster Mar, Sweagermieden, Sippenfennen, It Houtwiel en Tusken Lytsen en Rietveld en in aansluiting op het grotere gebied in Dantumadiel ten noorden van de Aldswemmer. De beheersgebieden hebben doelstellingen als ganzenfoerageergebied, weidevogels en botanisch beheer, die in het kader van het agrarisch gebruik op vrijwillige basis kunnen worden gerealiseerd.

Nieuwe ruimtelijke plannen in of in de nabijheid van de Ecologische Hoofdstructuur zijn op grond van (inter)nationale regelgeving niet toegestaan als deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van 'redenen van groot openbaar belang' ('nee, tenzij'-principe). Wanneer een nieuw ruimtelijke plan op grond hiervan als onontkoombaar kan worden aangemerkt en aantoonbaar aan deze criteria voldoet, wordt schade zoveel mogelijk door mitigerende maatregelen beperkt. Resterende schade wordt gecompenseerd.

AANTASTING

Uitzondering hierop vormen de één-op-één begrensde beheergebieden. Het 'nee, tenzij'-principe is hier bij onvermijdelijke ruimtelijke ingrepen niet van toepassing. Wel zullen de aanwezige waarden bij afwegingen betrokken dienen te worden. Een voorbeeld hiervan is de benodigde compensatie van eventuele weidevogelwaarden (zie verderop). Bij aanwezigheid van andere waarden, zoals botanische waarden, zal gebiedsgericht naar integrale oplossingen worden gezocht. Lokale begrenzing van dergelijke natuurwaarden tot natuurgebied en herbegrenzing van beheergebieden ter plaatse, kunnen onderdeel uitmaken van zo'n integrale oplossing.

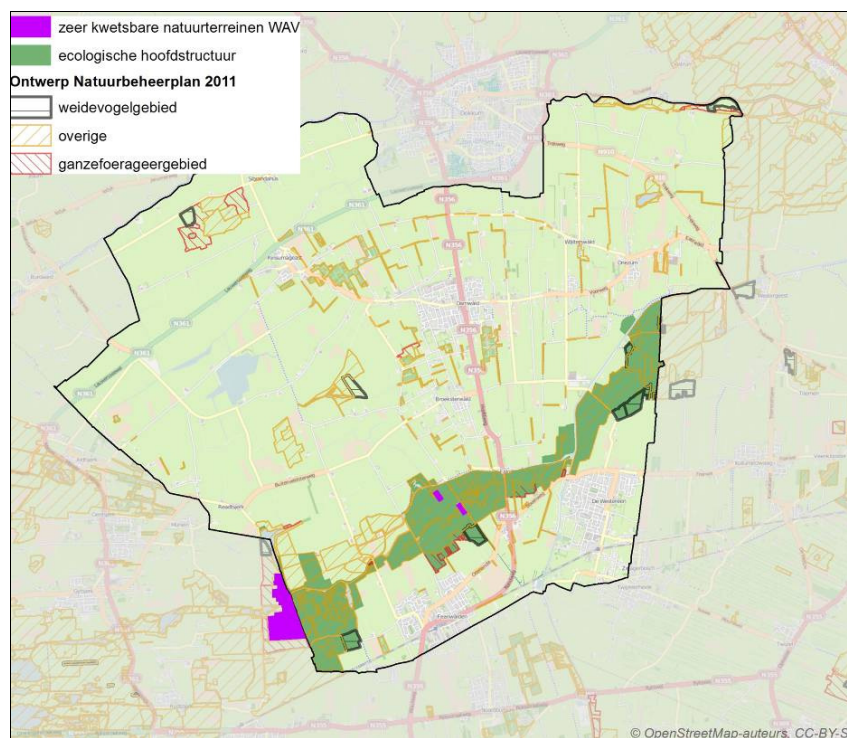
In mei 2007 is door het Rijk en provincies het beleidskader 'Spelregels EHS, Beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-saldobenadering en herbegrenzen EHS' vastgesteld. Met dit beleidskader kan maatwerk worden geboden, wordt een beoordelingskader gegeven (significantie), maar is ook externe werking een expliciet te beoordelen effect.

2.3.2

WAV-gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) beschermt zeer kwetsbare gebieden tegen de uitstoot van ammoniak die wordt veroorzaakt door veehouderijen. Op grond van deze wet hebben Provinciale Staten gebieden aangewezen die als

zeer kwetsbaar worden aangemerkt. In deze gebieden en een zone van 250 m hieromheen is uitbreiding of het nieuw vestigen van veehouderijen beperkt. Melkveebedrijven binnen 250 m van zeer kwetsbare gebieden mogen maximaal groeien tot een ammoniakemissie van 2.446 kg dat overeenkomt met 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee. Vooralsnog is in deze kwetsbare gebieden en in een zone van 250 m daaromheen nieuwvestiging van veehouderijen niet mogelijk, tenzij de dieren uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer worden gehouden. Tot slot worden strenge beperkingen gesteld aan de ammoniakemissie uit bestaande veehouderijen, met uitzondering van biologische veehouderijen.



Kaart 6. Ecologische Hoofdstructuur met WAV-gebieden
(Bron: Natuurbeheerplan 2011 provincie Fryslân)

Binnen en aangrenzend aan het bestemmingsplangebied liggen twee gebieden, die vallen onder de Wet ammoniak en veehouderij (zie kaart 6). Het betreft binnen het plangebied nat schraalland in het natuurgebied Het Houtwiel met onder andere de kensoorten blauwe zegge, blonde zegge, borstelgras, kruipwilg en Spaanse ruiter. Grenzend aan de zuidwestzijde van het bestemmingsplangebied liggen grotere percelen natte schraallanden in het natuurgebied Ottema Wiersma.

2.3.3

Inventarisatie EHS

Binnen de gemeente Dantumadiel ligt een brede strook van gebieden die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (zie kaart 5). Deze gebie-

den zijn grotendeels onderdeel van een robuuste natte verbindingszone. Dit stelsel van natte natuurgebieden loopt door heel Nederland, van Zeeland door Fryslân naar Groningen. Binnen het gebied liggen van zuidwest naar noordoost de Sippenfennen, It Houtwiel en de Sweagermieden. Aangrenzend aan de Sippenfennen ligt in de gemeente Tystjerksteradiel het Ottema Wiersmareservaat.

De Sippenfennen en It Houtwiel bestaan uit rietmoeras en blauwgrasland. Elzenbosjes, opschietende wilgen en trosvlies geven het rietmoeras een ruige aanblik. In de natte, open terreintjes bloeit onder andere het moerasviooltje. De rups van de zeldzame dagvlinder zilveren maan leeft op dit plantje.

In de rietvelden broeden kleine karekiet, rietzanger, rietgors, baardmannetje en buidelmees. De rietvelden zijn ook het broedgebied van roerdomp, wateraal, porseleinhoen en bruine kiekendief. Lepelaars, grote zilverreigers en steltlopers als de groenpootruiter foerageren in het ondiepe water. In het voorjaar en in het najaar vinden tal van trekvogels, waaronder kempfaan, hier hun voedsel. Rondom deze gebieden liggen open graslanden, die zijn ingericht als weidevogelreservaat. Hier broeden kievit, grutto, watersnip en tureluur.

2.3.4

Ecologische verbindingen

In Dantumadiel zijn een aantal droge en natte ecologische verbindingen gelegen. De grootste natuuras wordt gevormd door de natuurgebieden de Ryptsjerker Polder, de Sippenfennen, het Houtwiel en de Sweagermieden. De natuurdoelen behelzen voornamelijk (de ontwikkeling van) verlandingsvegetaties, rietruigten en bloemrijk grasland. Kleinere verbindingen lopen tussen het Bergumermeer richting de Sweagermieden via de Kûkhornster Feart en de Nije Feart en van It Houtwiel richting de Kûkhornster Feart ruwweg via de Singelvaart.

2.3.5

Consequenties

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid zou conform het provinciale beleid met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur moeten zijn gericht op het volgende.

- Vastleggen van passende planologische beschermingsregimes en (mede)gebruiksvormen voor de Ecologische Hoofdstructuur.
- Tegengaan van oppervlakteverlies. Bij oppervlakteverlies dient voor bepaalde soorten ook rekening te worden gehouden met verstoringzones rond bebouwing, infrastructuur en dergelijke. In een aantal gebieden is openheid van groot belang.
- Verzuring, vermesting en verontreiniging van de beschermde gebieden moet worden voorkomen. Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (2002) worden specifiek de voor verzuring gevoelige gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur beschermd, de zoge-

naamde 'kwetsbare gebieden'. Vooralsnog is in deze kwetsbare gebieden en in een zone van 250 m daaromheen nieuwvestiging van veehouderijen niet mogelijk (tenzij de dieren uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer worden gehouden) en worden strenge beperkingen gesteld aan de ammoniakemissie uit bestaande veehouderijen (met uitzondering van biologische veehouderijen).

- Handhaving van voldoende rust in en direct rond de beschermde gebieden. Rust is voor de aanwezige fauna van groot belang (geluid, licht, trillingen en verstoring door mensen).

De kwaliteit van een aantal gebieden is afhankelijk van de aanwezige gevoelige grondwatersystemen. Zorgvuldig beheer van waterpeilen in en rond deze gebieden is daarom van groot belang. Hydrologische ingrepen in en in de omgeving van beschermde gebieden moeten kritisch worden bekeken (ontwatering en verdroging).

2.4

Natuurwaarden buiten de Ecologische Hoofdstructuur

Ook buiten de Ecologische Hoofdstructuur wordt vanuit het Streekplan Fryslân 2007 bijgedragen aan ruimtelijke condities voor instandhouding en verbetering van natuurwaarden. Hierbij wordt gestreefd naar de instandhouding van belangrijke natuurwaarden, waaronder kwetsbare dier- en plantensoorten. Er wordt specifiek ingezet op:

- een verantwoorde weidevogelstand en voldoende ganzenfoeragegebied in de open klei- en veenweidegebieden;
- ecologisch goed functionerende houtwallen en elzensingelgebieden in de besloten zandgebieden.

Bescherming en beheer van weidevogels en ganzen buiten de Ecologische Hoofdstructuur vinden plaats op basis van vrijwilligheid. Dit gaat niet gepaard met planologische beperkingen bij agrarische ontwikkelingen. Ruimtebeslag ten koste van en verstoring van goed weidevogelgebied door stads- en dorpsuitbreiding en infrastructuur moet wel worden gecompenseerd.

2.4.1

Weidevogelgebieden

Binnen de gemeente Dantumadiel is een aantal belangrijke weidevogelgebieden aanwezig. De belangrijkste gebieden vallen grotendeels onder de eerdergenoemde Ecologische Hoofdstructuur in de vorm van beheergebieden. Daarnaast zijn nog enkele gebieden in bezit van natuurbeherende organisatie, waarvan de graslandpercelen worden beheerd ten behoeve van weidevogels.

Ganzenfoerageergebieden

2.4.3

Binnen de gemeente Dantumadiel zijn verschillende overige natuurgebieden aanwezig, waarvan het over grote deel in bezit is van en beheerd wordt door Staatsbosbeheer (zie kaart 7). Deze gebieden bevatten vaak meer bijzondere biotopen als gevolg van de abiotische omstandigheden en het vaak extensief gevoerde beheer.

Het betreft gebieden, zoals het Klaarkampster Mar bij Rinsumageast waar als gevolg van zilte kwel plaatselijk brakke situaties voorkomen. Het zout is afkomstig uit zoute veenlagen in de bodem. Deze bijzondere situatie is af te lezen aan soorten als stomp kweldergras, zilte rus. schorrezoutgras, zeekraal en zulte.

Rondom Rinsumageast en Damwâld liggen enkele loofbospercelen met poelen en door elzensingels omsloten weilanden. De bospercelen bieden broedgelegenheid aan typische bosvogels, zoals spechten en havik, maar ook schuilgelegenheid aan reeën en damhert.

2 . 4 . 4

C o n s e q u e n t i e s

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid zou met betrekking tot de buiten de Ecologische Hoofdstructuur gelegen natuurwaarden moeten zijn gericht op het volgende.

- Vastleggen van passende planologische beschermingsregimes en (mede)gebruiksvormen voor de buiten de Ecologische Hoofdstructuur gelegen natuurwaarden.
- Handhaving van voldoende openheid en rust in de voor weidevogels geschikte gebieden. Verdichting door beplanting en bebouwing is hier niet gewenst. Onvermijdelijke aantasting zou moeten worden gecompenseerd. Ruimtebeslag ten koste van en verstoring van goed weidevogelgebied door stads- en dorpsuitbreiding en infrastructuur moet worden gecompenseerd conform het daarvoor geformuleerde beleid (streekplan 2007), wat de provincie toetst aan de 'gruttokaart'.
- Handhaving van voldoende openheid en rust in de voor de overwinterende ganzen geschikte gebieden. Verdichting door beplanting en bebouwing is hier niet gewenst. Voor onvermijdelijke aantasting van aangewezen ganzenfoerageergebieden zou vervangend ganzenfoerageergebied moeten worden ingericht en beschermd.
- Zorg dragen voor behoud van bestaande natuurwaarden, zoals poelen, bosjes en singels.

Soorten - bescherming



3.1

Wettelijk kader

Relevante wet- en regelgeving op het gebied van de soortenbescherming betreft de Flora- en faunawet en het Besluit Rode lijsten flora en fauna. Nadere informatie over deze wet- en regelgeving is opgenomen in bijlage 1. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van bestaande gegevens en een verkennend veldbezoek.

WET- EN REGELGEVING

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten (zowel beschermde als onbeschermde) en hun leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen heeft voor flora of fauna, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten. Diegene moet alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verwacht om die nadelige gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 2).

ZORGPLICHT

Op basis van de AMvB 2004 betreffende artikel 75 van de Flora- en faunawet worden de in Nederland beschermde soorten in drie beschermingsregimes ingedeeld. Het gaat hierbij om algemene soorten (soorten uit tabel 1), overige soorten (soorten uit tabel 2) en strikt beschermde soorten (soorten uit tabel 3). Om verwarring te voorkomen, wordt in dit rapport respectievelijk de benaming licht, middelzwaar en streng beschermd gehanteerd (zie bijlage 1).

BESCHERMINGSREGIME

3.2

Ecostructuuronderzoek

Bij een in omvang beperkt bestemmingsplangebied bestaat het vooronderzoek voor de Flora- en faunawet uit het verzamelen van gegevens over voorkomen van de soorten en een afweging of deze soorten zijn beschermd en onder de voorgenomen activiteit negatieve effecten ondervinden. Voor het volledige grondgebied van een gemeente en voor de wettelijke planperiode van tien jaar kan echter een dergelijk inschatting niet worden gemaakt. Daarom is het onderzoek voor het bestemmingsplan buitengebied Dantumadiel uitgevoerd volgens de zogenaamde Ecostructuurmethode. Bij deze methode wordt uitgegaan van de ecologische infrastructuur (ecostructuur) die het plangebied bevat. Het onderzoek bestaat uit drie stappen, die hierna nader zijn uitgelegd.

3.2.1

Stap 1 - Inventarisatie soorten

Stap 1 bestaat uit het inventariseren van relevante soorten aan de hand van bestaande gegevens. Vanuit het bestemmingsplan zijn vooral soorten uit tabel 2 en 3 en vogels van belang (streng beschermde en overige beschermde soorten), aangezien voor soorten uit tabel 1 (licht beschermde soorten) bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling voor de verbodsbepalingen geldt. De in Dantumadiel voorkomende tabel 2- en 3-soorten en vogels worden in dit onderzoek verder 'ecostructuursoorten' genoemd. Deze soorten zijn namelijk sterk bepalend voor de beperkingen die in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied aan ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden gesteld.

Voor de inventarisatie van de ecostructuursoorten en belangrijke leefgebieden van deze soorten is onder andere gebruikgemaakt van de volgende bronnen:

- landelijke en provinciale verspreidingsatlassen en/of waarnemingsverslagen (zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en libellen);
- gegevens van de provincie Fryslân (vaatplanten, zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen, dagvlinders en libellen);
- op internet beschikbare gegevensbronnen, zoals Het Natuurloket, Telmee, Zoogdieratlas en Waarneming.nl.

De verkregen verspreidingsgegevens zijn bekend per kilometerhok² of uurhok² en zijn afkomstig uit de periode 1980 tot en met 2010. Met behulp van de verspreidingsgegevens zijn per soort of soortgroep verspreidingskaartjes gemaakt. Deze verspreidingskaartjes zijn opgenomen in de kaartenbijlage (bijlage 3, kaart 11 tot en met 15).

3.2.2

Stap 2 - Bepalen ecostructuur

Stap 2 bestaat uit het bepalen van de ecologische infrastructuur ofwel 'ecostructuur'. De ecostructuur bestaat uit landschapselementen waarin ecostructuursoorten voorkomen en waarlangs ze zich kunnen verplaatsen, zoals houtsingels en watergangen. Op basis van het raadplegen van topografische kaarten, luchtfoto's en veldbezoeken (juni 2010) is de ecostructuur die belangrijk is voor de ecostructuursoorten, in beeld gebracht.

De verschillende ecostructuursoorten zijn vaak gebonden aan specifieke biotopen en landschapselementen of zijn immobiel of juist zeer mobiel (zoals vogels). Binnen deze gebieden of zones zullen sommige ecostructuursoorten wel en andere juist niet voorkomen. In het buitengebied van de gemeente zijn

² Een kilometerhok is een vastgelegd gebied van 1 km bij 1 km. De Topografische Dienst heeft deze hokken ingevoerd als rasterverdeling voor het tekenen van de topografische kaarten van Nederland. Een uurhok is een gebied van 5 km bij 5 km gebaseerd op diezelfde verdeling.

enkele gebieden dusdanig fijnmazig 'dooraderd' met ecostructuren, zoals elzensingels en sloten, dat ervoor is gekozen deze elementen niet afzonderlijk in beeld te brengen in de vorm van een ecostructuurkaartbeeld. Wel zijn opgaande beplantingen en waterlopen op toelichtingskaarten apart afgebeeld (zie kaart 8 en 9). Dit levert voor het plangebied vier (ecostructuur)zones op, waarbinnen de kans op de aanwezigheid van specifieke ecostructuursoorten juist zeer hoog of zeer laag is (zie kaart 10).

3.2.3

Stap 3 - Verwerking in planregels

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid binnen de verschillende ecostructuurzones dient te zijn gericht op het uitvoeren van onderzoek naar natuurwaarden voorafgaand aan ontwikkelingen. Het gaat dan vooral om ontwikkelingen als:

- nieuwbouw, aan- en verbouw (en sloop) van bouwwerken;
- werkzaamheden aan houtsingels, bosschages en ruigten;
- dempen, overkluizen, vergraven van waterlopen.

De effecten van verschillende ontwikkelingen of werkzaamheden zijn voor elke ecostructuursoort verschillend. De sloop en nieuwbouw van een woning zal bijvoorbeeld niet leiden tot effecten op in het hetzelfde gebied aanwezige beschermde vissen. Per ecostructuurzone is dan ook nader bepaald voor welke ontwikkelingen en werkzaamheden onderzoek naar natuurwaarden moet plaatsvinden en is tevens een indicatie aanwezig om welke soort(groepen) het betreft.

Dit betekent dat in de verschillende ecostructuurzones sommige ontwikkelingen 'bij recht' (en dus zonder nadere planologische afweging) kunnen worden toegestaan, aangezien de kans op overtreding van de Flora- en faunawet zeer klein is. De verantwoordelijkheid ligt hier steeds bij de initiatiefnemer. Hij dient te beoordelen of er aanleiding bestaat om nader ecologisch onderzoek te verrichten om in dat kader te bezien of er kans is op aantasting van beschermde waarden. De ecostructuurzones in Dantumadiel zijn weergegeven op kaart 10 (deze is tevens los bijgevoegd bij dit rapport).

3.3

Ecostructuursoorten per soortengroep

Hierna worden de ecostructuursoorten per soortengroep besproken. De korte soortenbeschrijvingen zijn gebaseerd op teksten uit verschillende bronnen zoals de soortendatabase van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en soortenatlassen. Telkens volgen na de bespreking van specifieke soorten uit een soortengroep de consequenties voor de ecostructuur in Dantumadiel.

INVENTARISATIE
ECOSOORTEN

3.3.1

Vaatplanten

Op basis van de gegevens van Het Natuurloket (juni 2010) blijkt dat het buitengebied op enkele kilometerhokken na matig tot slecht is onderzocht. Op basis van de beschikbare gegevens uit de verschillende bronnen (Telmee.nl, waarneming.nl, SBB) en de veldbezoeken in juni 2010 is een voldoende beeld van de verspreiding van ecostructuursoorten ontstaan. De ecostructuursoorten zijn in tabel 4 weergegeven.

Tabel 4. Ecostructuursoorten in de soortgroep vaatplanten in het buitengebied van de gemeente Dantumadiel

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Beschermingsregime	Rode lijst
Brede orchis	<i>Dactylorhiza majalis ssp. majalis</i>	Tabel 2	kwetsbaar
Rietorchis	<i>Dactylorhiza majalis ssp. praetermissa</i>	Tabel 2	-
Spaanse ruiter	<i>Cirsium dissectum</i>	Tabel 2	kwetsbaar
Waterdrieblad	<i>Menyanthes trifoliata</i>	Tabel 2	gevoelig
Ronde zonnedauw	<i>Drosera rotundifolia</i>	Tabel 2	gevoelig

Veel van de bijzondere soorten worden gevonden in de bos- en natuurgebieden in het zuidwesten van de gemeente (zie kaart 5), zoals Sippenfennen (en het aangrenzende Ottema Wiersemareservaat) en It Houtwiel. Hierna worden de belangrijkste aandachtsoorten gebiedsgewijs besproken.

Brede orchis

Brede orchis is een middelzwaar beschermde soort en staat op de Rode lijst vermeld als kwetsbaar.

De soort kan in een breed scala aan biotopen worden aangetroffen, zoals moerassig grasland, blauwgrasland, bermen, langs kwelsloten, langs greppels, buitendijkse waarden, zandplaten, afgravingen en opgespoten terreinen. Waarnemingen van deze soort zijn voornamelijk bekend van Sippenfennen.



Rietorchis

Waterdrieblad

Brede orchis

Rietorchis

Rietorchis is een middelzwaar beschermde soort die door het onlangs opsplitsen van het soortencomplex waartoe de ondersoort behoort, nog niet op de Rode lijst wordt vermeld.

De soort wordt aangetroffen op natte, matig voedselrijke grond in graslanden, trilvenen, veenmosrietlanden, op zandplaten en opgespoten terreinen. Hoewel uit het buitengebied slechts één waarneming bekend is (ten zuiden van Dokkum), kan de soort op diverse locaties waar de omstandigheden geschikt zijn, worden verwacht.

Spaanse ruiter (*Cirsium dissectum*)

Spaanse ruiter is een middelzwaar beschermde soort distel en staat op de Rode lijst vermeld als kwetsbaar. De soort is uit twee kilometerhokken bekend. Groeiplaatsen van de soort zijn te vinden op natte, matig voedselarme grond in blauwgraslanden, en op heide- en veengrond. De waarnemingen zijn zeer waarschijnlijk te herleiden tot het in de kilometerhokken gelegen natuurgebied It Houtwiel.

Waterdrieblad

Waterdrieblad is een middelzwaar beschermde soort en staat op de Rode lijst vermeld als gevoelig. De soort wordt aangetroffen in ondiep water in veenmoerassen, vennen, soms in moerasbos en is zoutmijdend. Binnen de gemeente Dantumadiel is de soort bekend van de Petsloot. Het is echter aannemelijk dat de soort ook voorkomt in andere wateren van de Ecologische Hoofdstructuur.

Ronde zonnedauw

Ronde zonnedauw is een middelzwaar beschermde soort en staat op de Rode lijst vermeld als gevoelig. De soort wordt aangetroffen in open, natte, zure heidegrond en tussen het veenmos in hoogveen en veenmosrietland. De waarneming van deze soort in een kilometerhok in het zuidwesten van het plangebied is vermoedelijk terug te herleiden tot het voorkomen in het Ottema Wiersmareservaat. Binnen de gemeente Dantumadiel wordt deze soort vooralsnog niet verwacht.

De groeiplaatsen van de bijzondere en ecostructuursoorten zijn grotendeels beperkt tot de natuurgebieden, omdat daar de geschikte milieus aanwezig zijn. Deze natuurgebieden vallen alle binnen de ecostructuurzone 1. Natuurgebieden.

ECOSTRUCTUURZONE

Verder zijn oeverzones van enkele bredere wateren te verwachten groeiplaatsen en daarom worden deze in de verschillende tot de ecostructuurzones tot de relevante plekken gerekend.

Er zijn niet direct ecostructuursoorten te verwachten in de intensief in gebruik zijnde graslanden en bebouwde gebieden. De verspreiding van zaden over grotere afstanden kan echter via dieren, wind of water over verschillende kilometers plaatsvinden. De eisen aan de omstandigheden tijdens de verplaatsing zijn meestal gering. Voor een geslaagde vestiging op nieuwe plaatsen gelden wel hoge eisen. De kans om de ecostructuursoorten buiten de geschikte

leefgebieden aan te treffen, wordt daarmee klein. De orchideeën zijn echter pioniersoorten met stoffijn zaad, die op verrassende plekken kunnen opduiken.

3.3.2

Vleermuizen

Gebruikte gegevens zijn afkomstig uit verschillende bronnen. Aangezien alle vleermuizen onder het zwaarste beschermingsregime vallen vormen zij allen ecostructuursoorten en worden in tabel 5 weergegeven. De verspreiding van de verschillende soorten binnen de gemeente is weergegeven op de kaarten 11 tot 15 in de kaartenbijlage. De gegevens lijken vrij compleet en geven een goed beeld van voorkomende soorten³.

Aangetroffen soorten komen, met uitzondering van baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis, verspreid over vrijwel het gehele buitengebied voor. Hierna zijn de voorkomende soorten besproken.

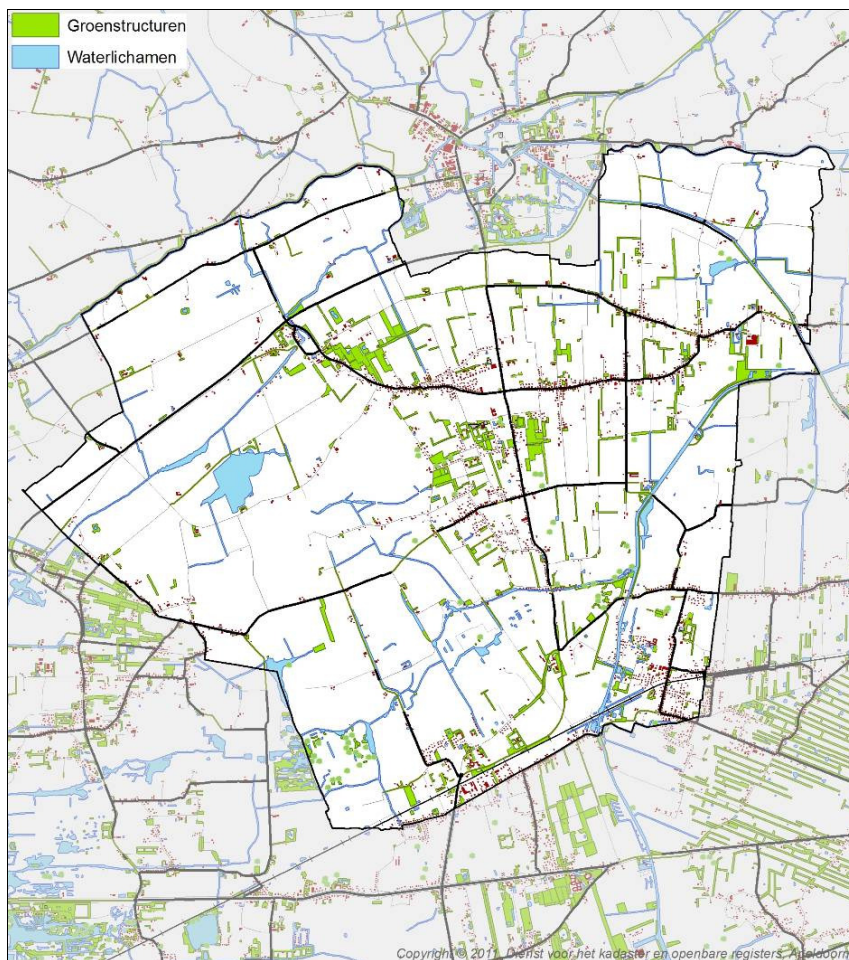
Tabel 5. Ecostructuursoorten in de soortgroep vleermuizen in het buitengebied van de gemeente Dantumadiel

Nederlandse naam	Latijnse naam	Beschermingsregime
Baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus</i>	Tabel 3
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Tabel 3
Gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>	Tabel 3
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>	Tabel 3
Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>	Tabel 3
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>	Tabel 3
Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Tabel 3
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>	Tabel 3

Baardvleermuis (*Myotis mystacinus*)

Gewone baardvleermuis is in Nederland een schaars voorkomende soort van het kleinschalige agrarische cultuurlandschap en van bosgebieden. Gewone baardvleermuis bewoont in de zomer spleten en gaten in bomen, zolders, ruimtes achter betimmeringen en vensterluiken aan huizen of zit in vleermuis-kasten. Een kraamgroep varieert van tien tot meer dan honderd dieren en bewoont een netwerk van verblijfplaatsen, waarbij telkens slechts een deel van de verblijfplaatsen binnen het netwerk tegelijkertijd wordt bewoond. Individuele dieren en groepen verhuizen regelmatig. Als winterverblijf kiest gewone baardvleermuis vooral onderaardse ruimten, zoals kalksteengroeven, bunkers, forten, vestingwerken, oude steenfabrieken, ijs- en kasteelkelders. De soort wordt waargenomen in Damwâld en omgeving waar een verblijfplaats van deze soort bekend is. Verblijfplaatsen zijn niet in het open buitengebied te verwachten.

³ Mogelijk is de tweekleurige vleermuis gemist. Die blijkt in de combinatie van open agrarisch gebied met bebouwingsclusters voor te komen, maar wordt gemakkelijk verward met rosse vleermuis en laatvlieger. Het vlieggedrag lijkt op de eerst genoemde, in keus van verblijfplaatsen sluit de soort waarschijnlijk aan bij laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Daarom is geen aparte alinea aan deze mogelijk voorkomende soort besteed.



Kaart 8. Overzicht van opgaande landschapselementen die ondermeer waardevol zijn voor baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis

Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Gewone dwergvleermuis leeft in gesloten tot halfopen landschappen in kleinschalige landbouwgebieden, dorpen, steden, parken en tuinen. Het dier jaagt in de beschutting van opgaande vegetatie, binnen de bebouwing in tuinen en bij straatlantaarns, boven water, in bossen en langs bosranden, in en langs lanen, bomenrijen, singels, houtwallen en holle wegen. De verblijfplaatsen worden in spouwmuren gevonden, maar ook achter betimmeringen en daklijsten of onder dakpannen. Gewone dwergvleermuizen gebruiken de verblijfplaatsen van het netwerk plaatsgetrouw, maar verhuizen daarbinnen vaak. Overwinterende dieren verblijven vooral in gebouwen, in spouwmuren, achter daklijsten en onder dakpannen, maar ook in spleten in muren van forten. De soort wordt verspreid door de gehele gemeente waargenomen, waarbij in de meeste kernen ook verblijfplaatsen van de soort verwacht kunnen worden.

Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)

Gewone grootoorvleermuis vliegt door beschutte plekken in bossen en kleinschalig parkachtig landschap, boven bospaden, lanen en open plekken, langs

bosranden en laag boven (bloeiende) kruidenbegroeiing of langs de kroon van (bloeiende) bomen. Ze worden zowel op zolders, achter betimmeringen, daklijsten en vensterluiken, in spouwmuren en onder dakpannen, als in holten en spleten in bomen en in vleermuiskasten aangetroffen. De (kraam)groep leeft in een netwerk van een groot aantal bij elkaar gelegen verblijfplaatsen. De dieren verhuizen vaak. Ze volgen lijnvormige structuren als vliegroute, maar in het bos of in heel kleinschalig landschap vliegen ze gewoon overal doorheen. Als winterverblijf worden grotten, kalksteengroeven, oude steenfabrieken, bunkers, forten, vestingwerken, ijskelders en (kasteel)kelders gebruikt. Overwinterende gewone grootoorvleermuizen zijn echter ook op zolders, in kerktorens en een enkele keer in boomholten gevonden. Waarnemingen van deze soort worden vooral gedaan in Damwâld en omgeving en zijn bekend uit Feanwâlden. De soort is niet te verwachten in de open gebieden van de gemeente.



Baardvleermuis

Gewone grootoorvleermuis

Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)

Laatvlieger is een gebouwbewonende soort die overal in Nederland wordt aangetroffen, vooral in relatief open gebied. Het is een typische soort van het agrarische landschap en bebouwingskernen. In de buurt van de bebouwde kom wordt laatvlieger vaak gezien, jagend op insecten in het licht van straatlantaarns. Doorgaans vliegt laatvlieger in de beschutting van bosranden, heggen en lanen op een hoogte tussen 5 m en 20 m boven (vochtige) graslanden, weilanden, langs kanalen en vaarten en in tuinen en parken met vijvers. Verblijfplaatsen van de (kraam)groepen zijn vooral bekend in en op gebouwen: in spouwmuren, achter betimmeringen en daklijsten, onder dakpannen en op zolders. Ze bewonen een netwerk van verschillende huizen tot op hooguit enkele honderden meters uit elkaar. Ze verhuizen soms wel binnen het netwerk, maar zijn in principe erg plaatsgetrouw. Soms wordt hetzelfde huis jaar na jaar als zomer- en winterverblijf gebruikt. Vliegroutes volgen, waar mogelijk, lijnvormige structuren, maar bij gunstige weersomstandigheden wordt over grotere afstanden door open gebied gevlogen. De soort kan in het gehele buitengebied van de gemeente foeragerend waargenomen worden. Verblijfplaatsen zijn ook in woningen in het open buitengebied te verwachten.

Meervleermuis (*Myotis dasycneme*)

Meervleermuis heeft 's zomers een ruime verspreiding in het noorden en westen van ons land. Kraamkolonies van de soort bevinden zich in diverse typen gebouwen (kerken, boerderijen, woonhuizen), steevast in de nabijheid van waterrijke gebieden. Tijdens de vlucht worden houtwallen, waterwegen en andere structuren in het landschap gevolgd. Het foerageren, gebeurt boven open water, zoals kanalen, vaarten, plassen en meren. Als winterverblijf gebruikt meervleermuis deels ondergrondse locaties in grotten, mergelgroeven, bunkers, forten, vestingwerken, ijskelders en (kasteel)kelders, grotendeels in het buitenland (Eiffel, Hartz, Ardennen). Vooral de vrouwtjes zijn een seizoen-trekkende soort. Voor de vrouwenkolonies in Delfzijl en Nedersachsen wordt de kust van Groningen, de afsluitdijk van het Lauwersmeer en van daar tot de Afsluitdijk (van het IJsselmeer) via het Dokkumer Grutdijp en Dokkumer Ie als trekroute verondersteld. De in het buitengebied aanwezige meren en plassen zullen samen met de bredere vaarten zoals de Petsleat, Singelfaert en Nije Feart onderdeel zijn van zijn jachtgebied en vliegroutes. Een zekere waterbreedte is daarbij noodzakelijk. Twee meter water vrij van plantengroei wordt aangenomen als ondergrens voor deze soort. In Kollum en Dokkum bevinden zich vrouwen- en kraamkolonies van deze soort. Mogelijk zijn ook andere kraamkolonies aanwezig, deze zijn voornamelijk binnen de kernen en dorpen te verwachten.

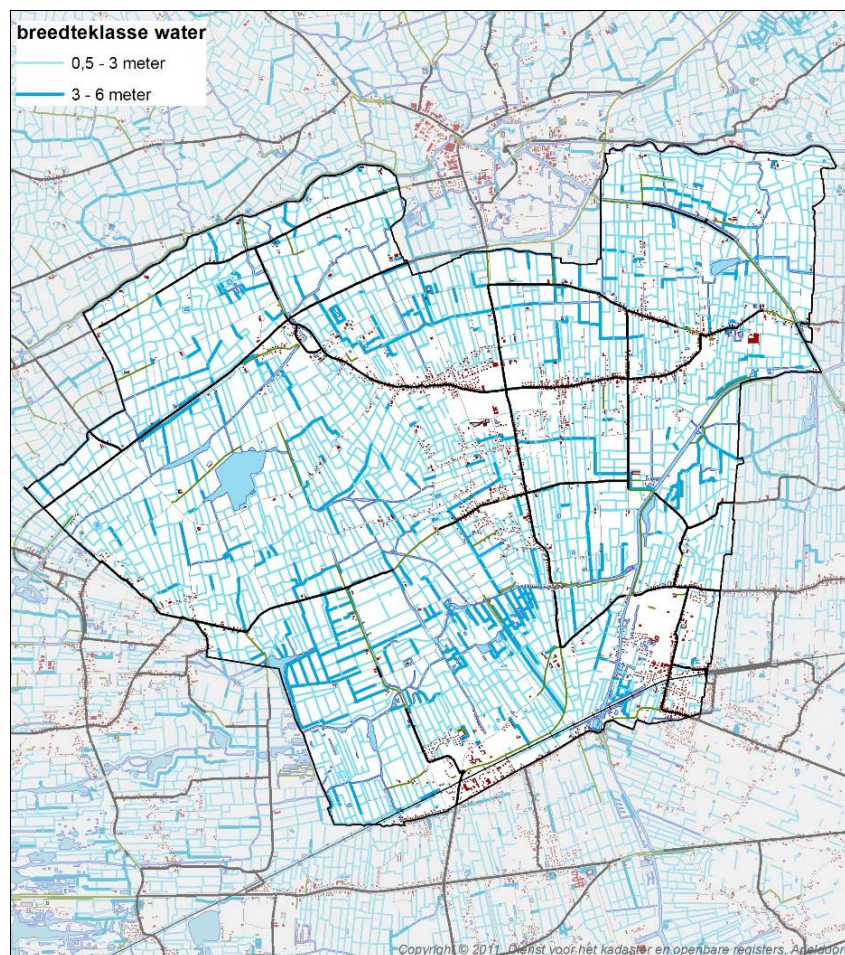
Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Ruige dwergvleermuis is een soort van halfopen, bosrijke landschappen. Vaak jagen ze langs bosranden, door lanen, boven open plekken in bos en langs houtwallen. Waterpartijen en beschutte oevers vormen een belangrijk onderdeel van het leefgebied. Kraamgroepen zijn in Nederland nauwelijks gevonden, Leens is de dichtst bij zijnde. Solitaire mannetjes en kleine groepen zijn gevonden in spleten en gaten in bomen, achter loshangend schors, in transformatorhuizen en in vogelnestkasten. Ze gebruiken meerdere verblijfplaatsen en verhuizen relatief vaak. Ze jagen tot op 5 km à 10 km van de verblijfplaats, waarbij de vliegroutes zoveel mogelijk lijnvormige structuren volgen. Roepende territoriale mannetjes en de enkele paarverblijven zijn in Nederland gevonden in nest- en vleermuiskasten, boomholtes, achter daklijsten en betimmeringen, maar ook onder dakpannen of in spouwmuren. Als winterverblijf zijn gebouwen (spouwmuren, dakpannen, betimmering), houtstapels, maar ook boomholten, nestkastjes en vleermuiskasten bekend. Veel vrouwtjes trekken naar en hebben kraamkolonies in Scandinavië. De trekroute van de vrouwtjes loopt globaal langs de Waddenkust, dus Noord-Friesche verblijfsplaatsen geven kansen op vruchtbare ontmoetingen. De waarnemingen van ruige dwergvleermuis zijn binnen de gemeente zeer verspreid. Paarplaatsen van solitaire mannetjes zullen voornamelijk in het meer besloten landschap en in kernen van de gemeente kunnen worden aangetroffen.



Ruige dwergvleermuis

Rosse vleermuis



Kaart 9. Overzicht van waterlopen die ondermeer waardevol zijn voor meervleermuis (> 2 m breed) en watervleermuis (ook > 2 m breed)

Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*)

Rosse vleermuizen zijn typische bewoners van oude bomen, maar tegelijkertijd zijn ze gebonden aan open landschap, zoals uiterwaarden, moerassen, infiltratiegebieden, veengebieden en grote meren. Rosse vleermuizen jagen hoog in de lucht, op meer dan 100 m hoogte, dan is bebouwing of een bos geen enkel obstakel. Direct na het uitvliegen jagen dieren veel lager, boven een open plek

in het bos, langs een bosrand of boven beschutte waterpartijen of weilanden. Vooral in het najaar jagen ze ook graag bij straatlantaarns of boven een hel verlicht verkeersplein of een verlichte kruising in de bebouwde kom. Rosse vleermuizen gebruiken vooral boomholten (onder andere spechtengaten) voor kraamkolonies, als winterverblijven en verblijfplaatsen van paartjes en individuele dieren. Binnen de gemeente is de soort slechts sporadisch en vermoedelijk uitsluitend foeragerend waargenomen.

Watervleermuis (*Myotis daubentonii*)

Watervleermuis is een (meestal) boombewonende soort van halfopen tot gesloten, waterrijk en bosrijk landschap. De soort jaagt vlak boven het wateroppervlak van beschutte wateren of aan de beschutte kant van vijvers in landgoederen en parken en langs smalle vaarten, langzaam stromende rivieren en beken. Watervleermuis kan ook boven land jagen, relatief laag boven bospaden of op beschutte, open plekken in het bos en soms hoger tussen de boomkronen. Zomergroepen van de soort zijn vooral bekend van spleten en gaten in holle bomen. Bij uitzondering worden (kraam)groepen op kerkzolders, in vleermuiskasten, in bunkers of in oude forten gevonden. Als winterverblijf gebruikt watervleermuis ondergrondse locaties in grotten, mergelgroeven, oude steenfabrieken, bunkers, forten, vestingwerken, ijskelders en (kasteel)kelders. De soort wordt voornamelijk boven in de gemeente aanwezige wateren foeragerend waargenomen. De aanwezigheid van een kraamkolonie is uit de verschillende bronnen niet bekend.



Kolonie watervleermuis in kelder

Vleermuizen gebruiken over het algemeen lijnvormige (landschaps)elementen om langs te jagen en te vliegen. Deze structuren zorgen ervoor dat vleermuizen zich kunnen oriënteren in het landschap, bieden enige beschutting en bieden daardoor vaak veel insecten. Omdat vleermuizen, met uitzondering van enkele soorten (rosse vleermuis en laatvlieger), over het algemeen voor een verblijfplaats, geen grotere open ruimten zonder structuren oversteken, kan de te beschermen zone over en vlak langs de opgaande elementen, zoals houtsingels en waterelementen worden gelegd. Bouwwerken en opgaand groen

ECOSTRUCTUURZONE

langs landschappelijke structuren zijn in de ecostructuurzone opgenomen, aangezien hierin verblijfplaatsen aanwezig kunnen zijn. Hierbij worden bouwwerken, gelegen binnen een afstand van 50 m van landschappelijke structuren binnen de ecostructuur gerekend.

Het voorkomen van voor vleermuizen belangrijke structuren is beperkt tot de ecostructuurzones natuurgebieden, besloten landschap en bebouwing. Het open agrarische landschap is voor behalve voor rosse vleermuis, minder interessant. Deze laatste behoeft daarom geen beschermende maatregelen.

Agrarische of andersoortige bedrijfsgebouwen, zoals stallen en loodsen met enkelsteensmuren, golfplaatdaken of muren van damwandprofielen vallen buiten de ecostructuur. De kans dat hierin daadwerkelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn, is erg klein. Erfbeplanting wordt door de meeste soorten gebruikt om te jagen. Voorkomende vleermuissoorten kunnen zich verplaatsen over grote afstanden, variërend van 1 km tot 30 km.

3.3.3

Overige zoogdieren

Gebruikte gegevens zijn afkomstig uit verschillende bronnen. De gegevens lijken vrij compleet en geven een goed beeld van voorkomende soorten. De voorkomende ecostructuursoorten in het buitengebied worden in tabel 6 weer-gegeven.

Tabel 6. Ecostructuursoorten in de soortgroep zoogdieren-overige in het buitengebied van de gemeente Dantumadiel

Nederlandse naam	Latijnse naam	Beschermingsregime
Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>	Tabel 3
Steenmarter	<i>Martes foina</i>	Tabel 2
Damhert	<i>Dama dama</i>	Tabel 2

Hierna zijn de soorten besproken.

Waterspitsmuis (*Neomys fodiens*)

Waterspitsmuis is een streng beschermde soort en wordt verspreid in de natte en vochtige delen van de gemeente waargenomen. Waterspitsmuis komt voor rond zuiver, niet te voedselrijk water met watervegetatie en ruig begroeide oevers. Poelen, natuurlijke vijvers, rivieren, snelstromende (bos)beekjes, moerassen en moerasbossen, rietlanden, elzenbroekbossen en kruidenrijke oevervegetaties vormen vaak geschikte biotopen. Ook een goed ontwikkelde struikvegetatie in de buurt behoort tot een van de biotoopvereisten. De soort is sterk aan water gebonden en waterspitsmuis kan dan ook zeer goed zwemmen en duiken. Ook op land wordt naar voedsel gezocht, vooral langs de waterlijn en tussen de oevervegetatie. De holen en gangen zitten in de oever, tot dicht bij het water; sommige gangen komen op het water uit. In het buitengebied van Dantumadiel wordt de soort voornamelijk in biotopen aangetroffen, die binnen of aansluitend aan de ecologische hoofdstructuur zijn gelegen.

Steenmarter (*Martes foina*)

Steenmarter is een middelzwaar beschermde soort en komt veel voor rond bebouwing. Het jachtgebied bestaat veelal uit lijnvormige landschapselementen die voldoende dekking bieden zoals groenstroken, heggen en bosjes. Binnen het leefgebied zijn meerdere verblijfplaatsen aanwezig. Deze zijn onder andere te vinden op zolders en in kruipruimten, boomholtes, takkenhopen en dicht struweel. Het voedsel bestaat onder andere uit kleine zoogdieren, vogels, amfibieën en vruchten. Steenmarter zou potentieel in het gehele buitengebied kunnen worden verwacht.

Damhert (*Dama dama*)

In de zuidoosthoek van het Lauwersmeer en de Kollumerwaard leeft een kleine groep damherten (10 tot 20). Deze hebben het Lauwersmeer niet uit zichzelf bereikt, maar zijn illegaal uitgezet. Beleidsmatig wordt de soort daarom beschouwd als exoot, maar wordt niet actief bestreden. Het damhert komt vooral voor in lichte loofbossen en gemengde bossen, minder vaak in uitgestrekte naaldbossen. Hij heeft een voorkeur voor oudere bossen met een dichte onderbegroeiing. Belangrijk is dat er voldoende gras is. Ook komt hij voor in randzones bij open plekken, graslanden en akkerranden en in parkachtige bosgebieden. Een of meer zijn een keer verdwaald en terecht gekomen tussen Rinsumageast en Damwâld. Het is geen echt aandachtspunt voor het natuurbeleid en daarmee eigenlijk geen ecostructuursoort.

Waterspitsmuis zal voornamelijk worden aangetroffen in de ecostructuurzone natuurgebieden, maar zal mogelijk de oevers van waterlopen in de andere ecostructuurzones wel benutten. Steenmarter kan overal voorkomen, maar in de zones bebouwing en besloten landschap zullen zich in de eerste plaats problemen kunnen voordoen met verblijfplaatsen in gebouwen en opstallen of materialendepots.

ECOSTRUCTUURZONE

3.3.4

Vogels

In de gemeente komt een groot aantal vogelsoorten voor. Aangezien alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd, worden deze hier niet allemaal besproken. Er is voor gekozen om die voorkomende soorten te noemen waarvan het nest jaarrond is beschermd⁴.

De volgende vogelsoorten met nesten die jaarrond zijn beschermd, komen uit de verzamelde gegevens naar voren: bosuil, kerkuil, groene specht, zwarte specht, grote bonte specht, ransuil, buizerd, sperwer en torenvalk. Het betreft soorten die zowel in open als gesloten landschappen voorkomen. Van de genoemde soorten broedt kerkuil veelal in boerderijen en schuren.

⁴ Stand toetsingskader Dienst landelijk Gebied oktober 2008



Gele kwikstaart

Grutto

ECOSTRUCTUURZONE

Vogels zijn erg mobiel en voor migratie niet sterk afhankelijk van landschapselementen, omdat ze overal langs en overheen kunnen vliegen. De ecostructuurzone kan daarom lastig worden afgestemd op vogels. Vaste verblijfplaatsen van de genoemde soorten liggen met name in bossen en groenstructuren met opgaand groen, zoals rond Damwâld in de ecostructuurzone 2 en 4 Besloten landschap en Bebouwing (zie ook kaart 10). Voor activiteiten in het hele buitengebied dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van vogels. Een belangrijke factor voor vogels is het behoud van rust en het voorkomen van verstoring. Voor weidevogels is daarnaast openheid van het gebied van groot belang, maar dat wordt behalve voor agrarische ontwikkelingen, door het provinciale beleid gewaarborgd (zie gebiedsbescherming, natuurwaarden buiten de Ecologische Hoofdstructuur). Het vormt een onderdeel van de ecostructuurzone 3 Open landschap.

In het meest noordoostelijke deel van het plangebied zijn landbouwpercelen aangewezen als ganzenfoerageergebied. In de aangewezen foerageergebieden kunnen agrariërs beheerovereenkomsten afsluiten. Agrariërs die een pakket hebben afgesloten, zorgen voor voldoende voedsel. Ze mogen ganzen niet verjagen, krijgen een beheervergoeding en eventueel een vergoeding voor geleden schade. Ook dit valt binnen de ecostructuurzone 3 Open landschap. Over het algemeen geldt dat geen verbodsbepalingen worden overtreden als er met ingrepen en het uitvoeren van ontwikkelingen rekening met het broedseizoen wordt gehouden.

In het plangebied komen ook vogels voor die gebruikmaken van vaste verblijfplaatsen die jaarrond zijn beschermd. Uit de gegevens komen kerkuil, ransuil, havik, sperwer, buizerd, wespandief, torenvalk, grote bonte specht en groene specht naar voren. Nesten van kerkuil, grote bonte specht, groene specht en zwarte specht zijn alleen beschermd indien ze in gebruik zijn. Het vervangen, repareren of in de directe omgeving verplaatsen van een nestkast wordt niet gezien als overtreding, als er maar nestgelegenheid beschikbaar blijft⁵. Nesten van in bomen broedende roofvogelsoorten en ransuil zijn eveneens jaarrond beschermd. Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en

⁵ Stand toetsingskader Dienst landelijk Gebied oktober 2008

maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder op hebben gebroed. Hier geldt dat er voldoende nestgelegenheid aanwezig moet blijven en dat niet ieder nest in een territorium behoeft te worden gespaard bij een ingreep.

Binnen de bebouwde gebieden maar ook rond boerderijen in het buitengebied komt daarnaast huismus voor waarvan de nestplaatsen ook jaarrond zijn beschermd. Het permanent aantasten van broedplaatsen van deze soort is altijd mitigatieplichtig. Dit geldt ook voor nestplaatsen van gierzwaluw, die voornamelijk in de bebouwde gebieden onder dakpannen voorkomt.

Zoals eerder aangegeven, zijn vogels erg mobiel en voor migratie niet sterk afhankelijk van landschapselementen. De ecostructuurzone kan daarom lastig worden afgestemd op vogels. Vaste verblijfplaatsen van de hiervoor genoemde soorten liggen met name in bossen en groenstructuren met opgaand groen, open weidegebied en deels in gebouwen. Deze structuren maken dan ook deel uit van de ecostructuurzone.

3.3.5

Amfibieën en reptielen

Gebruikte gegevens zijn afkomstig uit verschillende bronnen. Binnen de gemeente zijn slechts waarnemingen bekend van één amfibie en één reptiel en beide soorten zijn streng beschermd. De voorkomende ecostructuursoorten in het buitengebied worden in tabel 7 weergegeven.

Tabel 7. Ecostructuursoorten in de soortgroep amfibieën in het buitengebied van de gemeente Dantumadiel

Nederlandse naam	Latijnse naam	Beschermingsregime
Heikikker	<i>Rana arvalis</i>	Tabel 3
Ringslang	<i>Natrix natrix</i>	Tabel 3

Hierna worden de voorkomende soorten besproken.

Heikikker (*Rana arvalis*)

Heikikker is een streng beschermde soort en staat tevens op de Rode lijst vermeld als kwetsbaar. De soort is vooral bekend uit de natuurgebieden Sippenfennen en Het Houtwiel. Heikikker bewoont tal van habitatten: laagveen-gebieden, voedselarme tot matig voedselrijke vennen, beekjes en andere waterpartijen, vochtige heide, blauwgraslanden, broek- en ooibossen, beek- en rivierdalen en uiterwaarden. Heikikker heeft een voorkeur voor zwak zure wateren en komt vaak samen voor met de nauw verwante bruine kikker. Voor het afzetten van de eiklompjes zijn open, ondiepe plassen favoriet. Na de paartijd zijn de volwassen dieren voornamelijk op het land te vinden in natte begroeiingen met biezen, grote zegge, lisdodden en andere hoog opschietende moerasplanten. Heikikker overwintert voornamelijk op het land. Binnen de gemeente zijn buiten de genoemde natuurgebieden en daar aansluitend de Zwagermieden de soort niet te verwachten bij gebrek aan geschikte biotopen.



Heikikker, parend

Ringslang (*Natrix natrix*)

Ringslang is een streng beschermde soort en staat tevens op de Rode lijst vermeld als kwetsbaar. Waarnemingen van de soort zijn bekend uit de zuidwesthoek van de gemeente binnen het natuurgebied Sippefennen. Ringslang is in Nederland vooral gebonden aan het water in veen- en riviergebieden. Ringslang houdt zich bij voorkeur op in overgangssituaties waar naast gelegenheid om te zonnen, ook voldoende schuilplaatsen aanwezig zijn. De eieren worden afgezet op warme, niet te droge plaatsen, zoals onder mosplakken, in vermolde boomstobben en in mest- of composthopen. Ringslang overwintert op droge vorstvrije plaatsen, zoals gaten tussen boomwortels en holen en gangenstelsels van konijnen en muizen.

Het is niet uitgesloten dat de soort zijn leefgebied op termijn richting Het Houtwiel zal verspreiden. Buiten de natuurgebieden zal de soort echter enkel migrerend worden waargenomen, waarbij bestaande watergangen, die als ecologische verbindingszone zijn aangewezen zoals de Dokkumer Ie en de Petsleat vanwege de natuurlijke inrichting voor deze soort de voorkeur zullen genieten.

ECOSTRUCTUURZONE

Het leefgebied van de hiervoor genoemde soorten zal grotendeels zijn beperkt tot de natuurgebieden. De natuurgebieden vallen al binnen de ecostructuurzone 1. Natuurgebieden. De soorten zijn niet te verwachten in agrarisch gebied dat intensief in gebruik is en ook niet in gebieden die langere tijd zijn bebouwd en verhard.

3.3.6

Vissen

Gegevens zijn afkomstig uit verschillende bronnen. Het huidige verspreidingsbeeld van beschermde vissoorten is bij gebrek aan onderzoek echter incompleet. Hoewel in het buitengebied een grote verscheidenheid aan watertypen voorkomt, zijn slechts waarnemingen van twee soorten bekend. Ecostructuursoorten die uit de gegevens naar voren komen, zijn weergegeven in tabel 8.

Tabel 8. Ecostructuursoorten in de soortgroep vissen in het buitengebied van de gemeente Dantumadiel

Nederlandse naam	Latijnse naam	Beschermingsregime	Rode lijst
Grote modderkruiper	<i>Misgurnus fossilis</i>	Tabel 3	Kwetsbaar
Kleine modderkruiper	<i>Cobitis taenia</i>	Tabel 2	-

Hierna worden de voorkomende soorten besproken.



Grote modderkruiper

Kleine modderkruiper

Grote modderkruiper (*Misgurnus fossilis*)

Grote modderkruiper is een streng beschermde soort en staat op de Rode lijst vermeld als kwetsbaar. Binnen de gemeente is de soort in slechts één kilometerhok waargenomen (ter hoogte van Kûkherne). De soort leeft in ondiep, stilstaand of zeer langzaam stromend water waarin veel planten aanwezig zijn en waar op de bodem een dikke modderlaag aanwezig is. De soort wordt het meest aangetroffen in kleine wateren, vooral in sloten met een goede waterkwaliteit. Gezien het gering aantal waarnemingen en de bekende verspreiding in Fryslân (A&W rapport 1029) is de kans dat de soort in de wateren van de gemeente wordt aangetroffen zeer gering.

Kleine modderkruiper (*Cobitis taenia*)

Kleine modderkruiper is een soort uit tabel 2. Kleine modderkruipers worden aangetroffen in sloten, beken, rivierarmen en meren. De soort is aangepast aan een leven op en in de bodem. In het veenweidegebied worden kleine modderkruipers ook aantreffen in bredere poldersloten. Dit zijn doorgaans oudere dieren; jonge dieren hebben een voorkeur voor smallere sloten met ondiepe oeverzones. Binnen de gemeente komt de soort verspreid in het buitengebied voor (zie kaart 9).

De verspreidingsgegevens van vissen zijn niet gebiedsdekkend. Vanwege de grote aanwezigheid van sloten, (brede) watergangen en plassen en het feit dat de kleine modderkruiper verspreid over het buitengebied voorkomt, is de aanwezigheid en verdere verspreiding van deze soorten over het buitengebied te verwachten. Watergangen komen echter in alle ecostructuurzones voor (zie kaart 9). Daarom dienen voor activiteiten aan wateren in het hele buitengebied beperkingen te worden opgesteld ten aanzien van werkzaamheden aan watergangen om kleine modderkruiper te beschermen.

ECOSTRUCTUURZONE

3.3.7

Libellen

Groene glazenmaker (*Aeshna viridis*)

Uit verschillende gegevensbronnen zijn waarnemingen bekend van de streng beschermde groene glazenmaker. De soortengroep libellen is een groep waarbij pas de laatste jaren op grotere schaal onderzoek naar de verspreiding wordt gedaan. Het beeld van de verspreiding binnen de gemeente lijkt echter redelijk volledig te zijn.

De soort wordt waargenomen in en in de omgeving van de natuurgebieden Sippenfenen en It Houtwiel. De larven van groene glazenmaker leven vrijwel uitsluitend in begroeiingen die worden gedomineerd door krabbenscheer. De eitjes worden vlak onder de waterspiegel afgezet in krabbenscheerbladeren, incidenteel in bladeren van andere planten, zoals pijlkruid. De ontwikkelingsduur van de larve is twee tot drie jaar. De eieren en larven overwinteren in de naar beneden gezakte krabbenscheerresten. De groene glazenmaker komt voor in poldersloten, oude rivierarmen, petgaten, stadswateren en verveningsplasen, zolang er maar velden met krabbenscheer in staan. Hierbij worden vooral begroeiingen gebruikt die beschut liggen, bijvoorbeeld achter een rietkraag of een klein bosje. Volwassen dieren vliegen in de buurt van de voortplantingsplekken langs bosranden en boven rietvelden. Hier jagen ze op andere insecten.

ECOSTRUCTUURZONE

Aangezien groene glazenmaker sterk afhankelijk is van wateren met krabbenscheervelden wordt de soort enkel in aanwezige natuurgebieden verwacht, die allemaal in de gelijknamige ecostructuurzone 1 liggen.

Overzicht ecostructuursoor- ten

In het buitengebied Dantumadiel komen naast vogels, 20 ecostructuursoorten voor (zie tabel 9).

Tabel 9. Ecostructuursoorten in het buitengebied van Dantumadiel

Soorten(groep)	Bescherming	Ecostructuurzone
Vaatplanten		
Rietorchis	Tabel 2	1
Ronde zonnedauw	Tabel 2	1
Spaanse ruiter	Tabel 2	1
Waterdrieblad	Tabel 2	1
Zoogdieren - vleermuizen		
Baardvleermuis	Tabel 3	2, 4
Gewone dwergvleermuis	Tabel 3	2, 4
Gewone grootoorvleermuis	Tabel 3	2, 4
Laatvlieger	Tabel 3	1, 2, 3, 4
Meervleermuis	Tabel 3	1, 4
Rosse vleermuis	Tabel 3	2, 3
Ruige dwergvleermuis	Tabel 3	2, 4
Watervleermuis	Tabel 3	1, 2, 4
Zoogdieren - overige		
Waterspitsmuis	Tabel 3	1
Steenmarter	Tabel 2	1, 2, 3, 4
Amfibieën		
Heikikker	Tabel 3	1
Reptielen		
Ringslang	Tabel 3	1
Vissen		
Grote modderkruiper	Tabel 3	1, 2, 3
Kleine modderkruiper	Tabel 2	1, 2, 3
Libellen		
Groene glazenmaker	Tabel 3	1

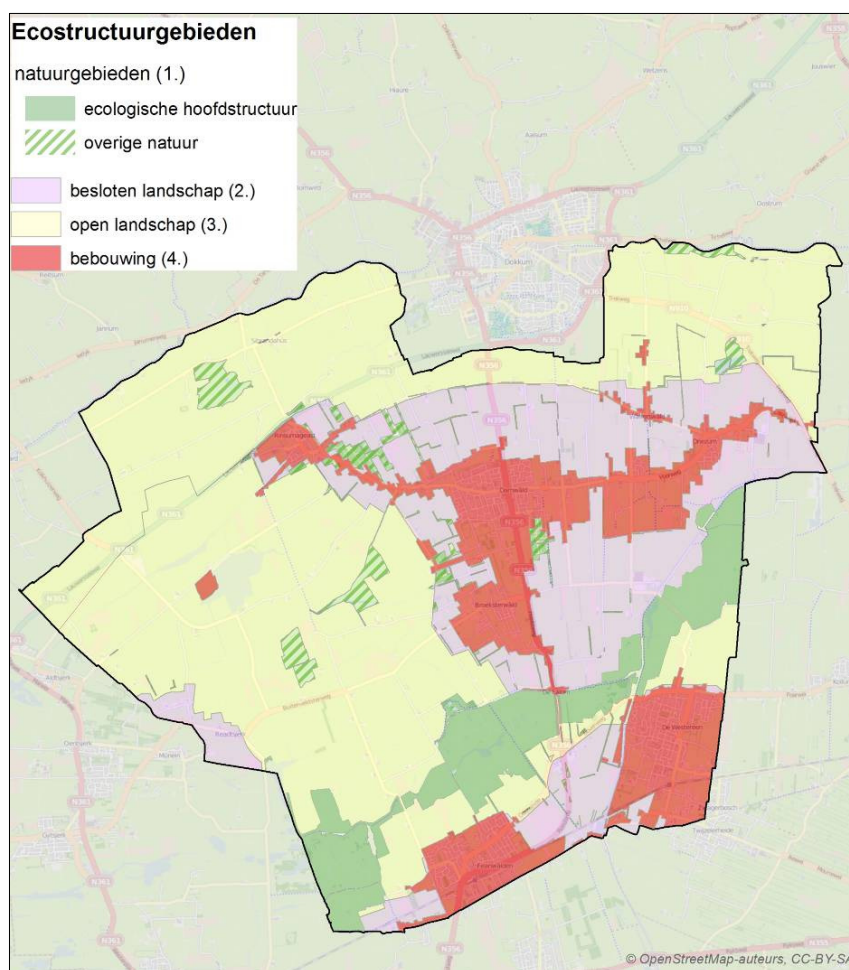
Ecostructuurzones

5

5.1

Natuurgebieden

Het geheel van de Ecologische Hoofdstructuur, overige natuurgebieden en de daaronder vallende grotere wateren en watergangen, zoals kanalen en brede wateren, vormen samen de ecostructuurzone natuurgebieden, zoals op kaart 10 is weergegeven (kaart 10 is ook in groot formaat los bijgevoegd).



Kaart 10. Ecostructuurzones in Dantumadiel

In de gemeente Dantumadiel vormt dit een brede strook van Sippenfennen, It Houtwiel en Sweagermieden, langs de Falomsterfeart, Nije Feart en Petsleat. Deze gebieden hebben en vormen in potentie de hoogste natuurwaarden bin-

nen het buitengebied van de gemeente. De Ecologische Hoofdstructuur en Natura 2000 hebben daarnaast hun eigen (strikte) beschermingsregime. De natuurgebieden buiten de Ecologische Hoofdstructuur hebben een eigen, maar lichtere bescherming.

Binnen de gemeente zitten de grootste natuurwaarden in de beschermde gebieden met natte natuur. De grotere wateren en brede wateren zijn samen met de veen- en moerasgebieden zeer belangrijk als vliegroute en jachtgebied voor meervleermuis en watervleermuis, maar ook voor beide dwergvleermuizen, rosse vleermuis en laatvlieger. Ze zijn verder van groot belang voor de twee vissoorten, voor waterspitsmuis en voor veel van de vogelsoorten.

Bij ontwikkelingen in of bij deze gebieden is een volledig ecologisch vooronderzoek gebiedsbescherming en soortenbescherming *altijd* noodzakelijk ongeacht de activiteit.

5.2

Besloten landschap

Het besloten landschap in Dantumadiel bestaat voornamelijk uit houtsingels, lanen en in beperkte mate uit bos. Het besloten landschap is van belang voor een breed scala aan soorten. Hierbij gaat het voornamelijk om broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen zoals roofvogels, maar ook diverse andere broedvogels in de elzensingels, bos en bosjes en opgaand groen tot broeden komen. Daarnaast vormt het een belangrijk foerageergebied voor de in gemeente voorkomende vleermuissoorten van besloten gebied. Mede hierdoor is de woonbebouwing in deze gebieden in potentie een belangrijke bron van verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Het betreft het gebied rond Damwâld, Driezum, Broeksterwâld en rond Feanwâlden en De Westereen. Ook ligt er nog een klein gebied bij Readstjerk. Feitelijk is het woudengebied inclusief de ingesloten bebouwingsclusters van genoemde plaatsen. Dit onder de aantekening dat het merendeel van de bebouwingskernen buiten de begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied blijven.

Bij ontwikkelingen in deze gebieden zal ecologisch onderzoek voornamelijk moeten zijn gericht op de aanwezigheid van de hiervoor genoemde soortgroepen. Het gaat dan voornamelijk om werkzaamheden aan opgaand groen en bebouwing.

5.3

Open landschap

Kenmerkend voor het agrarisch landschap in een groot deel van Dantumadiel is het open gebied met weiden in polders. Deze gebieden zijn voornamelijk van belang voor broedvogels, zoals weidevogels en als ganzenfoerageergebied.

- De belangrijkste weidevogelreservaten liggen echter in zone 1, de natuurgebieden, omdat niet elke moderne agrarische bedrijfsvoering zich meer verdraagt met een optimaal vogelbeheer. Het gaat ondermeer om percelen bij Klaarkampster Mar, Tusken Lytsen, Sippenfennen, It Houtwiel en Sweagermeiden.
- Gebied om ganzen te laten opvetten, is gereserveerd langs het Dokkumer Grutdijp, bij Klaarkampster Mar, Sippenfennen en ten zuidwesten van Damwâld.
- Daarnaast komen in het gehele gebied kleinere sloten met de ecostructuursoorten onder de vissen voor, zoals kleine modderkruiper.
- Rondom in dit gebied gelegen boerderijen kunnen huismussen en soorten, zoals buizerd en kerkuil worden verwacht.
- De kans op de aanwezigheid van vleermuizen in de aanwezige (woon)bebouwing is gering. Dit komt mede door het voor de meeste soorten vleermuizen minder aantrekkelijke open gebied.

Het open landschap betreft vrijwel de gehele westelijke helft van het plangebied, samen met de noordwestelijke strook rond Dokkum en een smalle strook van het overblijvende zuidelijke buitengebied.

Ecologisch onderzoek is voornamelijk van belang bij ontwikkelingen die de openheid en rust zullen aantasten. Ingrepen ten behoeve van agrarische bedrijfsontwikkeling zijn vrijgesteld van verplichtingen die samenhangen met weidevogels- of foerageergebieden, mits deze plaatsvinden binnen of aansluitend aan het bestaande bouwblok. Onderzoek is dan enkel nodig wanneer volledige sloop of ingrijpende renovatie plaatsvindt. De kans dat ontwikkelingen andere ecostructuursoorten zullen schaden, is klein. Daarom kan de verantwoordelijkheid voor natuurwaardenonderzoek bij de initiatiefnemer op het moment van uitvoering blijven.

5.4

Bebouwing

Deze gebieden zijn voornamelijk van belang voor soorten van dorpen en steden. Hierbij gaat het met betrekking tot broedvogels om huismus en gierzwaluw. Daarnaast komen in bebouwing verblijfplaatsen van een deel van de vleermuissoorten voor.

Het betreft het gebied van Rinsumageast, Damwâld, Driezum, Broeksterwâld, Feanwâlden en De Westereen. Dit onder de aantekening dat het merendeel van de bebouwingskernen buiten de begrenzing van het bestemmingsplan buitengebied blijven.

Ecologisch onderzoek is vooral gericht op de hiervoor omschreven soorten en soortengroepen. Met betrekking tot meervleermuis zijn bij verblijfplaatsen ook vliegroutes van en naar bredere wateren beschermd. Dit geldt ook voor verblijfplaatsen in kernen buiten het plangebied, zoals in Dokkum, Kollumer-sweach en Noardburgum.

Ruimtelijk beleid voor het bestem- mingsplan



Het gemeentelijk ruimtelijk beleid zou met betrekking tot de beschermde soorten gericht moeten zijn op het volgende.

- Tegengaan van direct en indirect oppervlakteverlies. Bij indirect oppervlakteverlies moet voor bepaalde soorten worden gedacht aan het verlies van leefgebied als gevolg van verstoringzones rond bebouwing.
- Het voorkomen van een groot aantal (beschermde) soorten is afhankelijk van de waterkwaliteit en van gevoelige grondwatersystemen. Zorgvuldig beheer van het oppervlaktewater en waterpeilen is daarom van groot belang. Hydrologische ingrepen moeten kritisch worden bekeken (ontwatering en verdroging).
- Voor veel diersoorten is het behoud van rust (geluid, licht, trillingen en verstoring door mensen) in foerageergebieden en rust- en voortplantingsplaatsen van groot belang.
- Bij het geheel of gedeeltelijk verbouwen of slopen van bouwwerken dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van beschermde soorten zoals broedvogels, vleermuizen en steenmarter.
- Bij het kappen van bomen en opgaand groen dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van beschermde soorten, zoals broedvogels en vleermuizen.
- Bij het vergraven van gronden dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van beschermde soorten zoals broedvogels.
- Bij het vergraven of dempen van poelen, watergangen of oevers van sloten dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van beschermde soorten in de groepen broedvogels, libellen, vissen en amfibieën.
- Aanleg van (straat)verlichting kan een negatief effect hebben op verschillende beschermde dieren en planten. Door aangepaste lichtarmaturen te gebruiken, kan de lichtuitstraling naar het omringende gebied worden voorkomen.
- Nieuwe gebouwen en opgaande begroeiing in het landschappelijk open buitengebied worden bij voorkeur zoveel mogelijk direct grenzend aan bestaande bebouwing en begroeiing geplaatst om zo verstoring van weidevogels en ganzen te voorkomen, dan wel te minimaliseren.
- Voor het voortbestaan van de populaties van de meeste zwaar beschermde soorten is het van belang dat verbindingszones worden ingericht en beheerd voor de aangewezen doelsoorten.

B i j l a g e n

1. Wet- en regelgeving natuurwaarden
2. Resultaten effectenindicator
3. Kaarten

Bijlage 1. Wet- en regelgeving natuurwaarden

Relevante wet- en regelgeving met betrekking tot soortenbescherming betreft de Flora- en faunawet en het Besluit Rode lijsten flora en fauna. Relevante wet- en regelgeving met betrekking tot gebiedsbescherming betreft de Natuurbeschermingswet 1998 en het beschermingsregime van de Ecologische Hoofdstructuur. In het navolgende wordt een toelichting op deze wet- en regelgeving gegeven.

Flora- en faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten (zowel beschermde als onbeschermde) en hun leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen heeft voor flora of fauna, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten. Diegene moet alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verwacht om die nadelige gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 2).

ZORGPLICHT

Volgens de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen (artikel 8), beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen (artikel 9) of opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen (artikel 11). Ook het rapen of beschadigen van eieren van beschermde dieren is verboden (artikel 12). Tevens moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat enkele van deze verboden indirect worden overtreden door aantasting van bijvoorbeeld het foerageergebied en migratieroutes.

VERBODEN

Beschermde zijn de inheemse zoogdieren (met uitzondering van huismuis, bruine rat en zwarte rat), alle inheemse vogels, amfibieën en reptielen, sommige planten, vissen, vlinders, libellen, kevers en mieren en rivierkreeft, wijngaardslak en Bataafse stroommossel.

BESCHERMDE SOORTEN

Op 23 februari 2005 is de AMvB 2004 betreffende artikel 75 van de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze AMvB deelt de in Nederland beschermde soorten in drie beschermingsregimes in. In de 'Lijst van alle soorten beschermd onder de Flora- en faunawet' worden de soorten ingedeeld in drie tabellen. Het gaat hierbij om algemene soorten (soorten uit tabel 1), overige soorten (soorten uit tabel 2) en strikt beschermde soorten (soorten uit tabel 3). Om verwarring te voorkomen, wordt in dit rapport respectievelijk de benaming licht, middelzwaar en streng beschermd gehanteerd.

BESCHERMINGSREGIMES

TABEL 1	Licht beschermde soorten (algemene soorten) zijn in Nederland zo algemeen voorkomend dat wordt aangenomen dat ruimtelijke ontwikkelingen de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet negatief beïnvloeden. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. De verboden, bedoeld in artikel 9 tot en met 11 van de wet, gelden in het geheel niet ten aanzien van mol, bosmuis en veldmuis. Daarnaast gelden ze niet ten aanzien van huisspitsmuis voorzover dit dier zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevindt.
TABEL 2	Voor middelzwaar beschermde soorten (overige soorten) en vogels geldt een vrijstelling in het kader van de Flora- en faunawet, mits wordt gewerkt volgens een door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie goedgekeurde gedragscode (zie hierna). Deze gedragscode moet door de sector of de ondernemer zelf worden opgesteld en ingediend voor goedkeuring. Zolang geen gedragscode is opgesteld, moet voor verstoring van de soorten ontheffing worden aangevraagd. Toetsingscriteria voor het verlenen van een ontheffing bij middelzwaar beschermde soorten zijn: - de activiteit mag er niet voor zorgen dat afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort; - de activiteit moet een redelijk doel dienen.
TABEL 3	Ontheffing voor streng beschermde soorten en vogels wordt alleen verleend onder strikte voorwaarden. De algemene beleidslijn hierbij is dat de ingrepen zodanig worden gemitigeerd dat er geen effecten zijn te verwachten op het goede voortbestaan van de soort op de locatie van de ingreep. Toetsingscriteria voor het verlenen van een ontheffing zijn: - er mag geen andere bevredigende oplossing voor de geplande activiteit zijn; - de activiteit mag er niet voor zorgen dat afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort; - er moet een in of bij de wet genoemd belang zijn; - er wordt zorgvuldig gehandeld; - er vindt geen benutting of economisch gewin plaats.
ACTIVITEITENPLAN	Ten behoeve van een ontheffingsaanvraag artikel 75 Flora- en faunawet dient een activiteitenplan te worden opgesteld. In het activiteitenplan worden het doel van de aanvraag en een uitgebreide onderbouwing van de activiteit beschreven. Het vormt de basis van de beoordeling door de Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie.
AFWIJZING	Wanneer door middel van het nemen van mitigerende maatregelen een verbodsovertreding wordt voorkomen, kan het eveneens goed zijn om een activiteitenplan op te stellen om het 'zorgvuldig werken' vast te leggen. Dit activiteitenplan kan via de aanvraagprocedure voor een ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet ter beoordeling aan de Dienst Regelingen worden voorge-

legd. Hierbij wordt dan ingezet op een goedkeuring van de maatregelen, maar een afwijzing van de ontheffingsaanvraag. Door uitvoering van de maatregelen die in het activiteitenplan zijn beschreven, wordt een overtreding van de Flora- en faunawet namelijk voorkomen en is een ontheffing niet nodig.

Een gedragscode is een document waarin wordt aangegeven hoe bij het uitvoeren van activiteiten of werkzaamheden schade aan beschermde planten en dieren wordt voorkomen of tot een minimum wordt beperkt. Ook wordt in de gedragscode aangegeven hoe in de praktijk zorgvuldig wordt gehandeld.

GEDRAGSCODE

Om te voldoen aan de onderzoeksverplichting naar andere eventueel belemmerende regelgeving zoals gesteld in artikel 3.1.6 Bro, is het voldoende dat een ecoloog vaststelt dat er geen ontheffingen volgens artikel 75 Flora- en faunawet nodig zijn of dat deze kunnen worden verkregen (ABRvS 23 augustus 2006). Dit oordeel is geldig wanneer het is gebaseerd op goed onderzoek en juridisch navolgbaar is gedocumenteerd, zoals in voorliggende rapportage is gebeurd. De begrippen 'ecoloog', 'goed onderzoek' en 'rapportage' zijn beschreven in de 'Handreiking Flora- en faunawet, 31 oktober 2008' van de Dienst Landelijk Gebied.

BEOORDELING

Besluit Rode lijsten flora en fauna

De Rode lijsten zijn officieel door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit vastgesteld (Besluit Rode lijsten flora en fauna, november 2004, gedeeltelijk herzien en aangevuld per september 2009) op grond van de artikelen 1 en 3 van het Verdrag inzake het behoud van wilde dieren en planten en hun natuurlijk leefmilieu in Europa van 19 september 1979 (Verdrag van Bern). Voor het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie zijn de Rode lijsten mede richtinggevend voor het te voeren natuurbeleid. Veel rode lijstsoorten (vooral planten) worden niet door de Flora- en faunawet beschermd en hebben daardoor geen (duidelijke) juridische status.

De rode lijsten zijn samengesteld aan de hand van twee criteria, te weten de trend en de zeldzaamheid. De rode lijstsoorten worden ingedeeld in de volgende categorieën, met de daarbij behorende trend en zeldzaamheid:

SAMENSTELLING

- **UW** uitgestorven op wereldschaal: maximaal afgenomen en nu afwezig op wereldschaal;
- **UWW** in het wild uitgestorven op wereldschaal: maximaal afgenomen en nu in het wild afwezig op wereldschaal, maar in Nederland nog wel in gevangenschap gehouden of gekweekt;
- **VN** verdwenen uit Nederland: maximaal afgenomen en nu afwezig in Nederland;
- **VNW** in het wild verdwenen uit Nederland: maximaal afgenomen en nu in het wild afwezig in Nederland, maar in Nederland nog wel in gevangenschap gehouden of gekweekt;
- **EB** ernstig bedreigd: zeer sterk afgenomen en nu zeer zeldzaam;
- **BE** bedreigd: sterk afgenomen en nu zeldzaam tot zeer zeldzaam, of zeer sterk afgenomen en nu zeldzaam;

- **KW** kwetsbaar: matig afgenomen en nu vrij tot zeer zeldzaam, of sterk tot zeer sterk afgenomen en nu vrij zeldzaam;
- **GE** gevoelig: stabiel of toegenomen, maar zeer zeldzaam, of sterk tot zeer sterk afgenomen, maar nog algemeen.

Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet uit 1967 voldeed niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen aan natuurbescherming stellen. Daarom is op 1 oktober 2005 de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden, die de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden bundelt. Daarmee zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet 1998 verwerkt.

BESCHERMDE GEBIEDEN

De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet 1998:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- staatsnatuurmonumenten en beschermde natuurmonumenten;
- Wetlands.

Verder is deze wet de basis voor het nationale Natuurbeleidsplan (structuurvisie) waarin de Ecologische Hoofdstructuur is geregeld.

VERGUNNING

Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden. Meestal verlenen Gedeputeerde Staten van de provincies de vergunningen, maar bij landsbelangoverschrijdende gebieden doet de minister van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie dit.

ORIËNTATIEFASE/VOORTOETS

Bij projecten, plannen en activiteiten in of in de omgeving van een beschermd gebied moet in een vooroverleg tussen het bevoegd gezag en de initiatiefnemer (samen met zijn ecologisch adviseur), worden ingeschat of de voorgestane ontwikkeling een significant negatief effect op dit gebied tot gevolg kan hebben. In deze oriëntatiefase vindt een globale toetsing plaats, de zogenaamde voortoets, waardoor een indicatie van de mogelijke negatieve gevolgen wordt verkregen. Op deze manier kan worden bepaald hoe de verdere procedure dient te worden doorlopen en of vergunningverlening aan de orde is. Het bevordert de voortgang van het proces wanneer de initiatiefnemer een aantal globale onderzoeksgegevens voor dit vooroverleg aanlevert. In voorliggend rapport heeft de ecooloog die gegevens beschreven.

BEOORDELING

In tegenstelling tot de beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet, die door de ecooloog wordt gegeven, is voor de Natuurbeschermingswet 1998 het oordeel van het bevoegd gezag nodig (zie ook Vergunning). Teneinde te voldoen aan artikel 3.1.6 Bro moet het oordeel van het bevoegd gezag deel uitmaken van de besluitvorming in de planologische procedure.

Wanneer er geen wetenschappelijke zekerheid bestaat dat er geen significant negatief effect is, moet een passende beoordeling worden uitgevoerd. Indien er mogelijk wel een negatief effect is, maar dit zeker niet significant is, moet een verslechterings- en verstoringstoets worden gedaan. Voor beide toetsen moet de initiatiefnemer de gegevens aanleveren in de vorm van een natuurbeschermingswetrapport. Het bevoegd gezag toetst deze rapportage op verzoek van de initiatiefnemer. In beginsel verleent het bevoegd gezag alleen een vergunning als zekerheid is verkregen dat de activiteit de natuurlijke kenmerken van het gebied niet aantast. Indien een gebied alleen of mede op grond van een eerdere aanwijzing als natuurmonument is aangewezen, geldt voor dat zelfstandige gebied of voor die specifieke aanwijzingscriteria een lichter afwegingskader met een zekere bestuurlijke vrijheid.

VERGUNNINGAANVRAAG

Wanneer het bevoegd gezag een passende beoordeling nodig acht, moet rekening worden gehouden met de ADC-criteria. Het project moet dan achtereenvolgens worden beoordeeld op: mogelijke (A) alternatieven, (D) dwingende redenen van groot openbaar belang en verplichte (C) compensatie. Veel projecten zullen niet aan deze criteria voldoen. Het kan daarom gunstig zijn om bij twijfel over effecten een uitgebreider vooronderzoek te doen in de vorm van een natuurbeschermingswetonderzoek. Een interactief proces tussen de onderzoekers, de initiatiefnemer en zijn ontwerpers, biedt daarnaast de mogelijkheid om het plan zo bij te stellen dat significant negatieve effecten worden voorkomen.

ADC-CRITERIA

De omvang van de effecten wordt getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende beschermd gebied. Deze doelstellingen zijn of worden opgenomen in de aanwijzingsbesluiten en de beheerplannen. In het aanwijzingsbesluit van een Natura 2000-gebied staat vanwege welke soorten en habitats en om welke reden het gebied is aangewezen. De instandhoudingsdoelstellingen van een gebied mogen niet worden geschaad.

INSTANDHOUDINGSDOELEN

Ten tijde van het schrijven van dit rapport zijn nog niet alle aanwijzingsbesluiten voor de 162 Natura 2000-gebieden klaar. De laatste stand van zaken met betrekking tot de (definitieve) aanwijzingsbesluiten is te vinden op de internet-site van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie (gebiedendatabase). Zolang definitieve aanwijzing nog niet heeft plaatsgevonden, wordt getoetst aan de bestaande gebiedsdocumenten of de conceptaanwijzingsbesluiten.

AANGEWEZEN

Voor alle Natura 2000-gebieden moeten beheerplannen worden opgesteld. In een beheerplan wordt vastgelegd hoe en wanneer de doelen voor een gebied worden gehaald (instandhoudingsdoelstellingen). Activiteiten in en rondom Natura 2000-gebieden (landbouw, recreatie, waterbeheer) die negatieve effecten op de natuur(doelen) hebben, kunnen ook in het beheerplan worden geregeld, waarmee een integrale aanpak wordt bewerkstelligd. Een beheerplan moet binnen drie jaar na aanwijzing als Natura 2000-gebied worden vastge-

BEHEERPLANNEN

steld. Sinds 1 september 2009 zijn voor ruim 80 van de 168 gebieden concept-beheerplannen beschikbaar.

Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangende structuur van gebieden met een speciale natuurkwaliteit (doelen). De EHS moet biodiversiteit en duurzame natuurkwaliteit in Nederland waarborgen. De EHS is een beleidsconcept dat zijn wortels heeft in het Nationaal Natuurbeleidsplan van 1990 en een vervolg heeft gekregen in de Nota Ruimte van 2006. Provincies zijn verantwoordelijk voor de realisering van de EHS. In het Streekplan, het Provinciaal Omgevingsplan en/of de Provinciale Ruimtelijke Verordening is dit als beleidsdoel opgenomen.

BESCHERMDE GEBIEDEN

De EHS bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden;
- toekomstige natuurgebieden;
- beheergebieden.

BESCHERMING

Voor de EHS geldt het beschermings- en compensatieregime uit de Nota Ruimte, zoals uitgewerkt in de Spelregels EHS (Beleidskader voor compensatiebe- ginsel, EHS-saldobenadering en herbegrenzen EHS). In het geval van een ruimtelijke procedure worden ingrepen bij EHS-gebieden door het bevoegd gezag, het college van Gedeputeerde Staten van de provincie, getoetst. We- zenlijke kenmerken en waarden van de EHS mogen niet worden aangetast. Aantasting wordt alleen verdedigbaar geacht als aantoonbaar is dat het project van groot openbaar belang is en er geen redelijk alternatief bestaat. Hier geldt het zogenaamde 'nee, tenzij'-principe. De aantasting moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd. Restschade moet worden gecompenseerd.

BEOORDELING

In tegenstelling tot de beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet, die door een ecooloog wordt gegeven, is in het geval van effecten op de EHS het oordeel van het bevoegd gezag nodig. Dit komt overeen met de Natuurbe- schermingswet 1998. Het college van Gedeputeerde Staten van de betreffende provincie is gewoonlijk het bevoegd gezag. In voorliggend rapport levert de ecooloog wel de argumenten voor dat besluit. Teneinde te voldoen aan artikel 3.1.6 Bro moet het oordeel van het bevoegd gezag deel uitmaken van de be- sluitvorming in de planologische procedure.

Bijlage 2
Resultaten effectenindicator

Storingsfactor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Noordse woelmuis	■	■	■	■	☒	■	...	■	■	☒	■	...	...	...	...	...	■	...	■
Bittervoorn	■	■	■	■	...	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Meervleermuis	■	■	■	■	☒	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Brandgans (niet-broedvogel)	■	☒	■	■	■	■	■	■	■	☒	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Grutto (niet-broedvogel)	■	☒	■	■	■	■	■	■	■	☒	■	...	■	■	■	■	...	■	■
Kemphaan (broedvogel)																			
Kolgans (niet-broedvogel)	■	☒	■	■	■	■	■	■	■	☒	■	...	■	■	■	■	...	■	■
Porseleinhoen (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	☒	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Rietzanger (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	☒	■	...	■	■	■	■	...	■	■
Smient (niet-broedvogel)	■	☒	■	■	■	■	■	■	■	☒	■	...	■	■	■	■	■	■	■

■ zeer gevoelig
 ■ gevoelig
 ■ niet gevoelig
 ☒ n.v.t.
 ... onbekend

Storingsfactoren: 1 oppervlakteverlies, 2 versnippering, 3 verzuring,
 4 vermesting, 5 verzoeting, 6 verzilting, 7 verontreiniging,
 8 verdroging, 9 vernatting, 10 verandering stroomsnelheid,
 11 verandering, 12 verandering dynamiek substraat,
 13 geluid, 14 licht, 15 trilling, 16 optische verstoring en
 17 mechanische effecten. 18 Verandering in populatiedynamiek
 19 Bewuste verandering soortensamenstelling

Storingsfactor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Aalscholver (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	...	■	■	■	■	■	■	■	■
Bergeend (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Blauwborst (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Bontbekplevier (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Bontbekplevier (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Brandgans (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Brilduiker (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Bruine Kiekendief (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Dwerggans (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Fuut (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Goudplevier (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Grauwe Gans (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Grauwe Kiekendief (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Grutto (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Kleine Zwaan (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Kluut (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Kluut (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Kolgans (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Krakeend (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Kuifeend (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Lepelaar (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Meerkoet (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Nonnetje (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Noordse Stern (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Paapje (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Pijlstaart (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Porseleinhoen (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Reuzenstern (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Rietzanger (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Roerdomp (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Slobeend (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Smient (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Snor (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Tafeleend (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Velduil (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Wilde eend (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Wilde Zwaan (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Wintertaling (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Wulp (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Zeearend (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■
Zwarte ruiter (niet-broedvogel)	■	⊠	■	■	■	■	■	■	■	⊠	■	...	■	■	■	■	■	■	■

Let op!

De effectenindicator geeft géén informatie over de daadwerkelijke schadelijke effecten van een activiteit noch over de significantie hiervan. Hiervoor is maatwerk vereist. De effectenindicator geeft alleen generieke informatie over mogelijke effecten van de activiteit. Uit de effectenindicator kan dus niet op voorhand worden afgeleid of een activiteit schadelijk is.

Toelichting op de storingsfactoren

1. Oppervlakteverlies

Kenmerk: afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en/of habitattypen.

Interactie andere factoren: verlies van oppervlakte leidt tot verkleining en in sommige gevallen ook tot versnippering van het leefgebied (zie aldaar). Een kleiner gebied heeft bovendien meer te leiden van randinvloeden: vaak is de kwaliteit van het leefmilieu aan de rand minder goed dan in het centrum van het gebied. Op deze manier leidt verlies oppervlakte mogelijk ook tot een grotere gevoeligheid voor bijvoorbeeld verdroging, verzuring of vermeting.

Werking: door afname van het beschikbare oppervlak neemt ook het aantal individuen van een soort af. Om duurzaam te kunnen voortbestaan moet elke soort uit een minimum aantal individuen bestaan; bij diersoorten wordt meestal van een minimum aantal paartjes (reproductieve eenheden) gesproken. Wanneer een populatie te klein wordt neemt de kans op uitsterven toe, zeker als deze populatie geen onderdeel uitmaakt van een samenhangend netwerk van leefgebieden. Bij een populatie die uit te weinig individuen bestaat, neemt ook de kans op inteelt toe en dus de genetische variatie af. Hierdoor wordt een populatie kwetsbaar voor veranderingen tengevolge van bijvoorbeeld predatie, extreme seizoensinvloeden of ziekten. Ook habitattypen kennen een ondergrens voor een duurzame oppervlakte.

2. Versnippering

Kenmerk: van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van het leefgebied van soorten.

Interactie andere factoren: treedt op ten gevolge van verlies leefgebied of verandering in abiotische condities van het leefgebied. Kan leiden tot verandering in populatiedynamiek.

Gevolg: als het leefgebied niet meer voldoende groot is voor een populatie, of individuen van één populatie kunnen de verschillende leefgebieden niet meer bereiken, neemt de duurzaamheid van de populatie af. Een gevolg kan zijn een verandering op in de soortensamenstelling en het ecosysteem. Soorten zijn in verschillende mate gevoelig voor de versnippering van hun leefgebied. Het meest gevoelig zijn soorten met een gering verspreidingsvermogen, soorten die zich over de grond bewegen en soorten met een grote oppervlaktebehoefte. Versnippering door barrières zoals wegen en spoorlijnen leidt mogelijk ook tot sterfte van individuen en kan zo effect hebben op de populatiesamenstelling. Bij versnippering moet men altijd goed rekening houden met het schaalniveau van het populatienetwerk.

3. Verzuring

Kenmerk: Verzuring van bodem of water is een gevolg van de uitstoot (emissie) van vervuillende gassen door bijvoorbeeld fabrieken en (vracht)auto's. De uitstoot bevat onder andere zwaveldioxide (SO_2), stikstofoxide (NO_x), ammoniak (NH_3) en vluchtige organische stoffen (VOS). Deze verzurende stoffen komen via lucht of water in de grond terecht en leiden aldus tot het zuurder worden van het biotische milieu. De belangrijkste bronnen van verzurende stoffen zijn de landbouw, het verkeer en de industrie.

Interactie andere factoren: De effecten van verzurende stoffen zijn niet altijd te scheiden van die van vermestende stoffen, omdat een deel van de verzurende stoffen ook vermestend werkt (aanvoer van stikstof).

Gevolg: Verzuring leidt tot een directe of indirecte afname van de buffercapaciteit (het neutralisatievermogen) van bodem of water. Op termijn resulteert dit proces in een daling van de zuurgraad. Hierdoor zullen voor verzuring gevoelige soorten verdwijnen, wat kan resulteren in een verandering van het habitatype en daarmee mogelijk het verdwijnen van typische (dier)soorten.

4. Vermesting

Kenmerk: Vermesting is de 'verrijking' van ecosystemen met name stikstof en fosfaat. Het kan gaan om aanvoer door de lucht (droge en natte neerslag van ammoniak en stikstofoxiden) of nitraat- en fosfaataanvoer door het oppervlaktewater.

Interactie andere factoren: stoffen die leiden tot veresting kunnen ook leiden tot verzuring. Vermesting (en verzuring) kunnen op hun beurt leiden tot verontreiniging van het oppervlakte- en grondwater.

Gevolg: De groei in veel natuurlijke landecosystemen zoals bossen, vennen en heidevelden worden gelimiteerd door de beschikbaarheid van stikstof. Het gevolg van stikstof depositie is dat deze extra stikstof extra groei geeft. Daarbij is de beschikbaarheid van stikstof bepalend voor de concurrentieverhoudingen tussen de plantensoorten. Als de stikstofdepositie boven een bepaald kritisch niveau komt, neemt een beperkt aantal plantensoorten sterk toe ten koste van meerdere andere. Hierdoor neemt de biodiversiteit af.

5. Verzoeting

Kenmerk: Verzoeting treedt op als het chloridegehalte in het water afneemt en niet meer geschikt is voor de beoogde zoute of brakke natuurtypen.

Interactie andere factoren: verzoeting treedt meestal op tengevolge van vernatting of, zoals in het Delta-gebied, door het afsluiten van zee-armen. In (voormalig) brakke of zoute wateren leidt verzoeting tot veresting.

Gevolg: Het steeds zoeter worden van bijvoorbeeld het Oostvoornse meer heeft gevolgen voor de flora en fauna in het meer. Bepaalde soorten zullen verdwijnen terwijl nieuwe soorten zich zullen vestigen. Door de verzoeting zal de brakwatervegetatie verdwijnen. Dit heeft tot gevolg dat door het afsterven van algen en wieren een verslechtering van de waterkwaliteit kan optreden. Verder kan door verzoeting de gevoeligheid voor eutrofiëring sterk toenemen. Naast verandering van vegetatie zal bij een verdere verzoeting ook de macrofauna- en visstandsamenstelling veranderen.

6. Verzilting

Kenmerk: Verzilting betreft de ophoping van oplosbare zouten (kalium, natrium, magnesium, calcium) in bodems en wateren. In wateren komt verzilting over het gehele spectrum tussen zoet (<200 mg Cl/l) en zeer zout (> 30.000 mg Cl/l) voor en is dus niet beperkt tot zoet en brak water.

Interactie andere factoren: Verzilting van bodems treedt vaak op tengevolge van verdroging.

Gevolg: Als gevolg van verzilting verandert de zoet-zout gradiënt en dit heeft gevolgen voor de grondwaterkwaliteit en dus de bodemvruchtbaarheid. Dit werk weer door in randvoorwaarden voor aanwezige plant- en diersoorten en leidt uiteindelijk tot een verandering in de soortensamenstelling.

7. Verontreiniging

Kenmerk: Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht.

Interactie andere factoren: geen directe interactie met andere factoren. Wel kan verontreiniging als gevolg van andere factoren optreden.

Gevolg: Vrijwel alle soorten en habitattypen reageren op verontreiniging. De ecologische effecten uiten zich in het verdwijnen van soorten en/of het beïnvloeden van gevoelige ecologische processen. Deze beïnvloeding kan direct plaatsvinden, maar ook indirect via een opvolging van ecologische interacties. Bovendien kan verontreiniging zich pas vele jaren/decennia later manifesteren. De gevolgen van verontreiniging zijn divers en complex.

In het algemeen kan worden gesteld dat aquatische habitattypen en soorten gevoeliger zijn dan terrestrische systemen. Ook geldt dat soorten in de top van de voedselpiramide, als gevolg van accumulatie, van verontreinigingen gevoeliger zijn. Echter, afhankelijk van de concentratie en duur van de verontreiniging zijn alle habitattypen en soorten gevoelig en kan verontreiniging leiden tot verandering van de soortensamenstelling.

8. Verdroging

Kenmerk: Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand is zo lager dan de gewenste/benodigde grondwaterstand.

Interactie andere factoren: verdroging kan tevens leiden tot verzilting. Door verdroging neemt ook de doorluchting van de bodem toe waardoor meer organisch materiaal wordt afgebroken. Op deze wijze leidt verdroging tevens tot vermesting. Er zijn ook gebieden waar verdroging kan optreden zonder dat de grondwaterstand in de ondiepe bodem daalt. Het gaat daarbij om gebieden waar van oudsher grondwater omhoogkomt. Dit water heet kwelwater. Kwelwater is water dat elders in de bodem is geïnfilteerd en dat naar het laagste punt in het landschap stroomt. Kwelwater heeft dikwijls een bijzondere samenstelling: het is rijk aan ijzer en calcium, arm aan voedingsstoffen en niet zuur, maar gebufferd. Schade aan de natuur die veroorzaakt wordt door een afname of het verdwijnen van kwelwater en het vervangen van dit type water met gebiedsvreemd water, wordt ook verdroging genoemd.

Gevolg: de verandering in grondwaterstand en soms ook kwaliteit van het grondwater leidt tot een verandering in de soortensamenstelling en op lange termijn van het habitattype.

9. Vernatting

Kenmerk: Vernatting manifesteert zich in hogere grondwaterstanden en/of toenemende kwel veroorzaakt door menselijk handelen.

Interactie andere factoren: vernatting kan leiden tot verzoeting en verandering van de waterkwaliteit, bijvoorbeeld als gevolg van inlaat van gebiedsvreemd water.

Gevolg: Vernatting is een storende factor voor vegetatietypen en soorten die van nature onder drogere omstandigheden voorkomen. Vernatting grijpt in op de bodem- of watercondities. Bij verdergaande vernatting kan een gebied ongeschikt worden voor planten en dieren en zo leiden tot een verandering in de soortensamenstelling en uiteindelijk het habitattype.

10. Verandering stroomsnelheid

Kenmerk: Verandering van stroomsnelheid van beken en rivieren kan optreden door menselijke ingrepen zoals plaatsen van stuwen, kanaliseren of weer laten meanderen.

Interactie andere factoren: geen?

Gevolg: Verschillen in stroomsnelheid (langzaam of snel) en dimensies (van bovenloop tot riviertje) leiden tot duidelijke verschillen in levensgemeenschappen en kenmerkende soorten hiervan. Door verandering in stroomsnelheid verdwijnen kenmerkende soorten en levensgemeenschappen.

11. Verandering overstromingsfrequentie

Kenmerk: De duur en/of frequentie van de overstroming van beken en rivieren verandert door menselijke activiteiten.

Interactie met andere factoren: overstromingen zijn van invloed op de vochttoestand, de zuurgraad, de voedselrijkdom en het zoutgehalte van een gebied.

Gevolg: Voor een voedselarme vegetatie bijvoorbeeld leidt een toenemende overstroming met voedselrijk water tot vermesting: verrijking van de bodem en daardoor verruiging van de vegetatie. Bij boezemlanden die regelmatig worden overstroemd leidt een afname van de overstromingsfrequentie tot verzuring van de bodem, waardoor basenminnende plantensoorten kunnen verdwijnen. Langdurige overstroming kan leiden tot zuurstofgebrek in de wortels van planten waardoor planten kunnen afsterven. Uiteindelijk grijpt een verandering in de overstromingsdynamiek zo in op de soortensamenstelling.

12. Verandering dynamiek substraat

Kenmerk: er treedt een verandering op in de bodemdichtheid of bodemsamenstelling van terrestrische of aquatische systemen, bijvoorbeeld door aanslibbing of verstuiving.

Interactie andere factoren: verandering overstromingsdynamiek, verandering mechanische effecten

Gevolg: Verandering van dynamiek van het substraat kan leiden tot verandering van de abiotische randvoorwaarden waardoor levensgemeenschappen kunnen veranderen. Dynamiek van het substraat is bijvoorbeeld van belang voor droge pioniervegetaties in de duinen en stuifzanden, of voor mosselbanken in de Waddenzee.

13. Verstoring door geluid

Kenmerk: verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent zoals geluid wegverkeer, dan wel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Interactie andere factoren: Treedt vaak samen met visuele verstoring op door bijvoorbeeld vlieg- en autoverkeer, manifestaties et cetera.

Gevolg: Logischerwijs zijn alleen diersoorten gevoelig voor direct effecten van geluid. Geluid *sec* is een belangrijke factor in de verstoring van fauna. De verstoring door geluid wordt beïnvloed door het achtergrondgeluid en de duur, frequentie en sterkte van de geluidsbron zelf. Geluidsbelasting kan leiden tot stress en/of vluchtgedrag van individuen. Dit kan vervolgens weer leiden tot het verlaten van het leefgebied of bijvoorbeeld een afname van het reproductieproces. In bepaalde gevallen kan ook gewenning optreden, in het bijzonder bij continu geluid. Voor zeezoogdieren en vogels is in bepaalde gevallen deze dosis-effect relatie goed gekwantificeerd.

14. Verstoring door licht

Kenmerk: verstoring door kunstmatige lichtbronnen, zoals licht uit woonwijken en industrie-terreinen, glastuinbouw et cetera.

Interactie andere factoren: geen?

Gevolg: Kunstmatige verlichting van de nachtelijke omgeving kan tot verstoring van het normale gedrag van soorten leiden. Naar mogelijke effecten is nog vrij weinig onderzoek gedaan. Veel kennis gaat daarom nog niet verder dan het kwalitatief signaleren van risico's. Met name schemer- en nachtactieve dieren kunnen last hebben van verstoring door licht, doordat zij juist worden aangetrokken of verdreven door de lichtbron. Hierdoor raakt bijvoorbeeld hun ritme ontregeld of verlichte delen van het leefgebied worden vermeden.

15 Verstoring door trilling

Kenmerk: Er is sprake van trillingen in bodem en water als dergelijke trillingen door menselijke activiteiten worden veroorzaakt, zoals bij boren, heien, draaien van rotorbladen etc.

Interactie andere factoren: kan vooral samen optreden met verstoring door geluid

Gevolg: Trilling kan leiden tot verstoring van het natuurlijke gedrag van soorten. Individuen kunnen tijdelijk of permanent verdreven worden uit hun leefgebied. Over het daadwerkelijke effect van trilling is nog zeer weinig bekend. Naar het effect op zeezoogdieren is wel onderzoek verricht.

16. Optische verstoring

Kenmerk: optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen, dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem.

Interactie andere factoren: treedt vaak samen op met verstoring door geluid (in geval van recreatie) of trilling en licht (in geval van voertuigen, schepen).

Gevolg: optische verstoring leidt vooral tot vluchtgedrag van dieren. De soort reageert bijvoorbeeld op beweging omdat een potentiële vijand wordt verwacht. Andersom kan optische verstoring juist ook het uitzicht van soorten beperken waardoor zij potentiële vijanden niet zien naderen. De daadwerkelijke effecten zijn zeer soortspecifiek en hangen van de schuwheid van de soort en de mate waarin gewenning optreedt. Bovendien kunnen de effecten

afhankelijk zijn van de periode van de levenscyclus van de soort: in de broedtijd zijn soorten over het algemeen schuw en dus gevoeliger voor optische verstoring.

17. Verstoring door mechanische effecten

Kenmerk: Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwerelingen et cetera. die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. De oorzaken en gevolgen zijn bij deze storende factor zeer divers.

Interactie andere factoren: verstoring kan samenvallen met verstoring door geluid, licht en trilling.

Gevolg: deze storende factor kan leiden tot een verandering van het habitatype en/of verstoring of het doden van fauna-individuen. Bij habitattypen treedt de verstoring/verandering vaak op ten gevolge van recreatie of bijvoorbeeld militaire activiteiten. Het effect is zeer afhankelijk van de kwetsbaarheid (gevoeligheid) van het habitatype. Waterrecreatie en scheepvaart leiden tot golfslag, hetgeen effect kan hebben op de oeverbegroeiing en waterfauna. Luchtwerelingen van bijvoorbeeld windmolens kunnen leiden tot vogelsterfte.

18. Verandering in populatiedynamiek

Kenmerk: De storende factor verandering in populatiedynamiek treedt op indien er een direct effect is van een activiteit op de populatie-opbouw en/of populatiegrootte. Er wordt hier vooral bedoeld of de situatie wanneer er sprake van sterfte van individuen door wegverkeer, windmolens, of door jacht of visserij.

Interactie andere factoren: veel storende factoren leiden op hun beurt - dus indirect - tot een verandering in populatiedynamiek. Deze storende factor zit namelijk aan het einde van de effectketen.

Gevolg: bewuste, menselijke ingrepen op populatieniveau kunnen leiden tot directe problemen en problemen in de toekomst. Een verandering in populatieomvang is een direct effect. Een verandering in populatie-opbouw (verandering van de verhouding sterfte-reproductie) leidt in de toekomst tot effecten. Zowel minder organismen (een kleinere populatie) en zeker een verandering in samenstelling van de populatie (bijvoorbeeld meer oude dieren) kunnen leiden tot een verandering in de geboorte/sterfte ratio. En daarmee kan er iets veranderen in de populatiedynamiek (het gedrag in de tijd). Dit kan uiteindelijk leiden tot het (tijdelijk) verdwijnen van soorten, waardoor het evenwicht van het ecosysteem verschuift. De gevoeligheid is sterk afhankelijk van diverse populatiekenmerken zoals de generatietijd van een soort en de huidige grootte van populaties. Vooralsnog zijn alle soorten als 'gevoelig' gescoord.

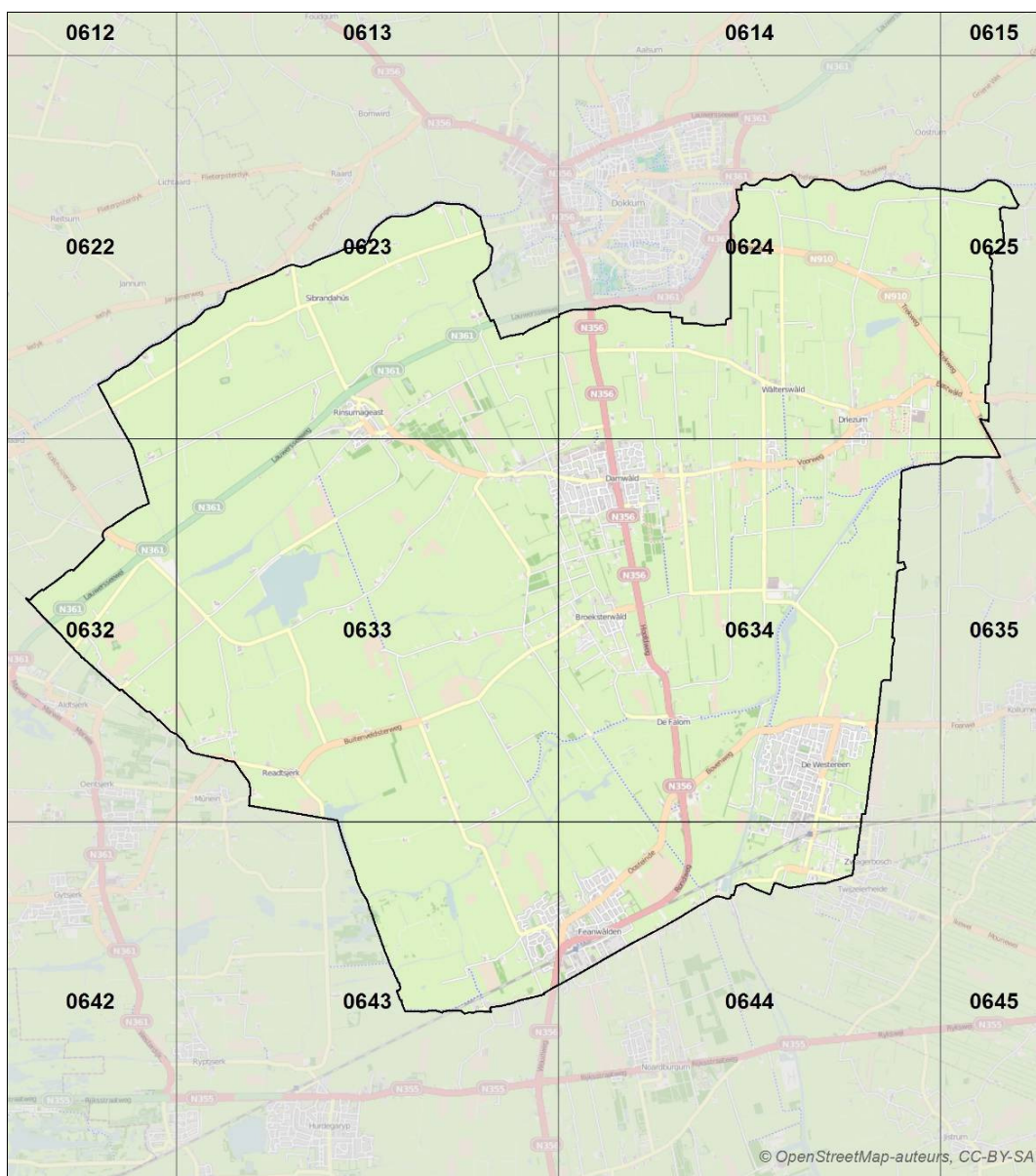
19. Bewuste verandering soortensamenstelling

Kenmerk: Er is sprake van bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten, introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen et cetera.

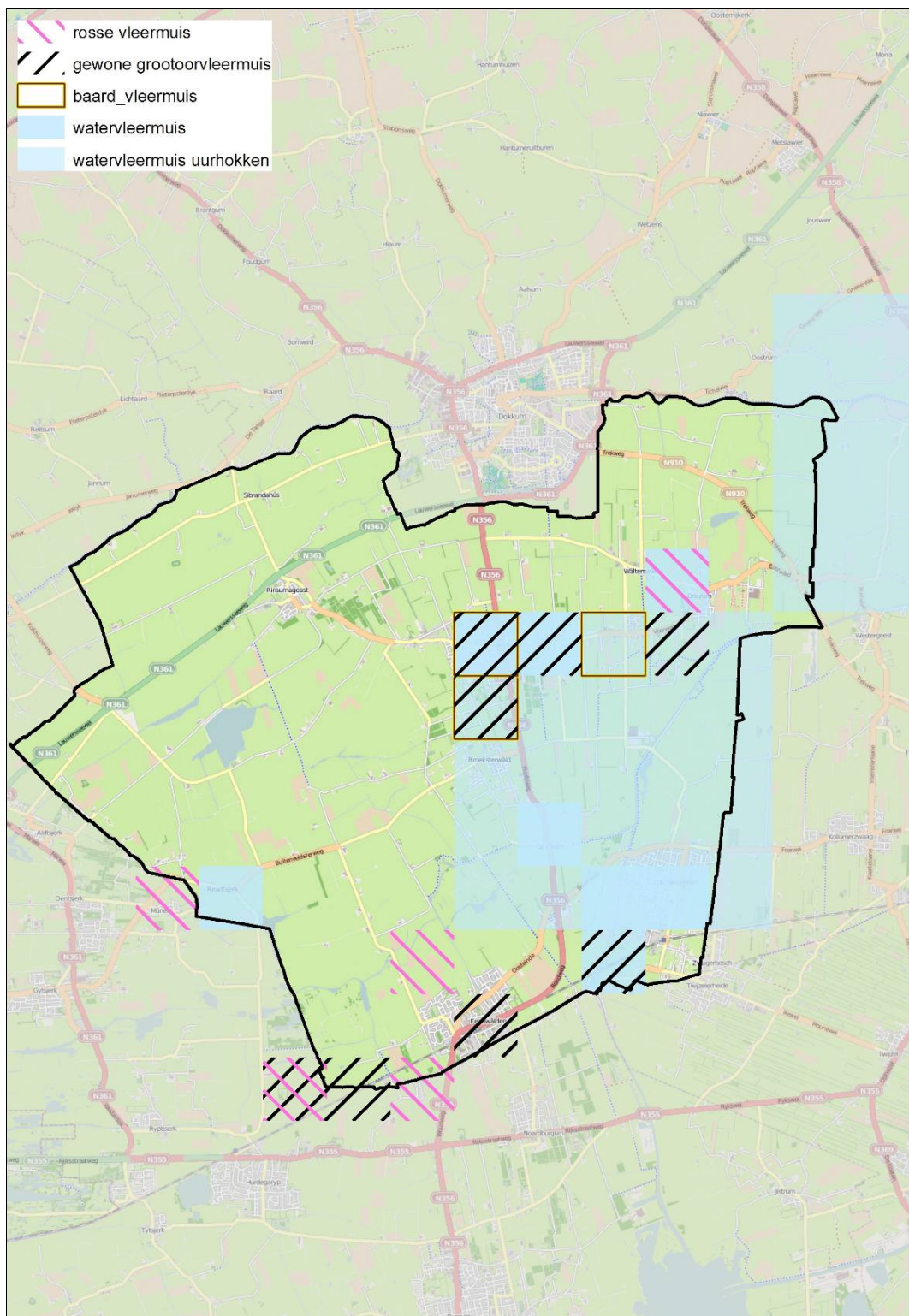
Interactie andere factoren: heeft met name direct invloed op de factor 'verandering in populatiedynamiek'.

Gevolg: Er treedt concurrentie op in voedselbeschikbaarheid, nestgelegenheid et cetera. Deze concurrentie kan leiden tot het verdringen (opvullen van de niche) van de oorspronkelijke soorten. Ook kunnen soorten verdwijnen door predatie van de geïntroduceerde soort. Hierdoor kunnen relaties binnen het ecosysteem worden verstoord.

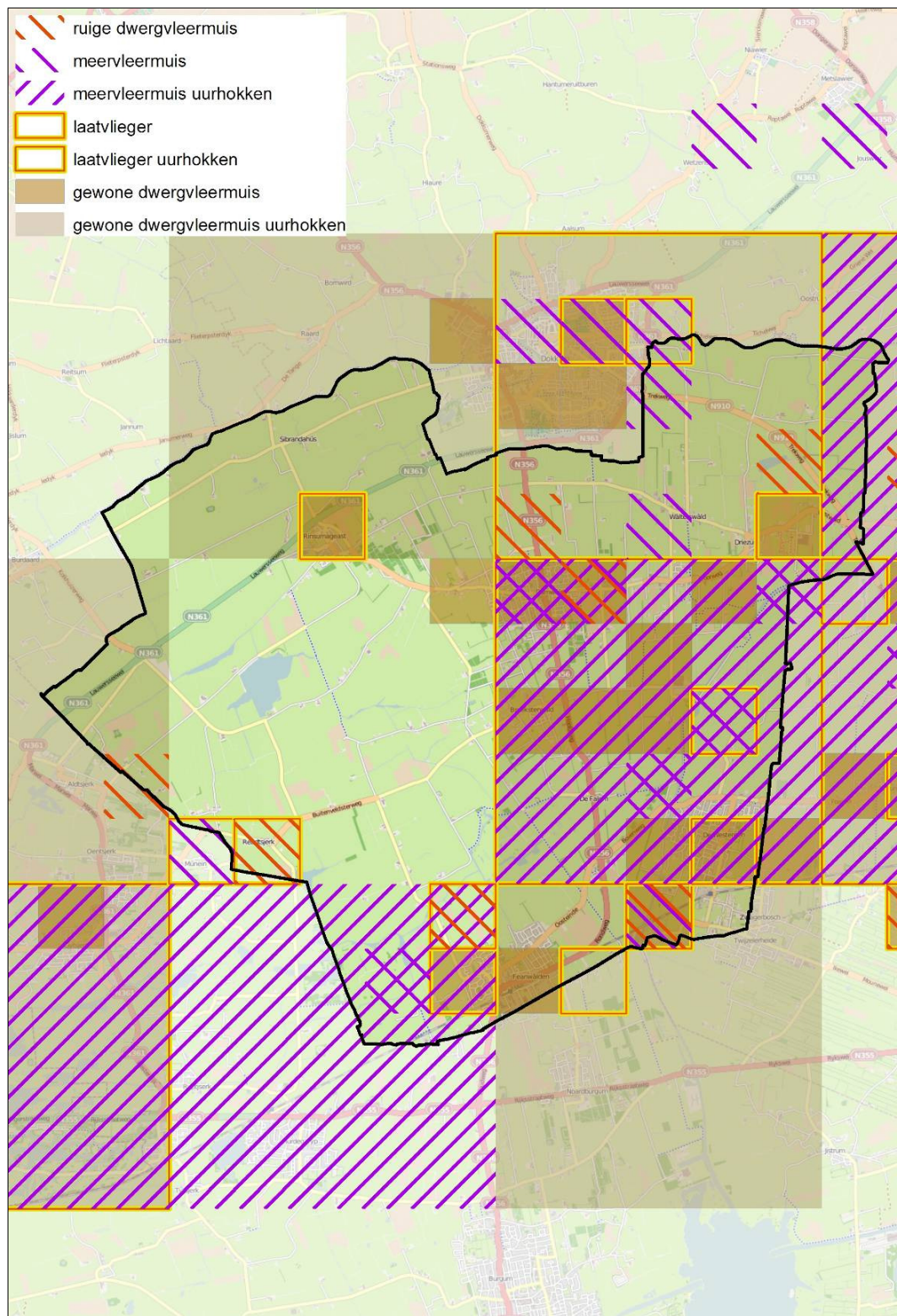
Bijlage 3
Kaarten



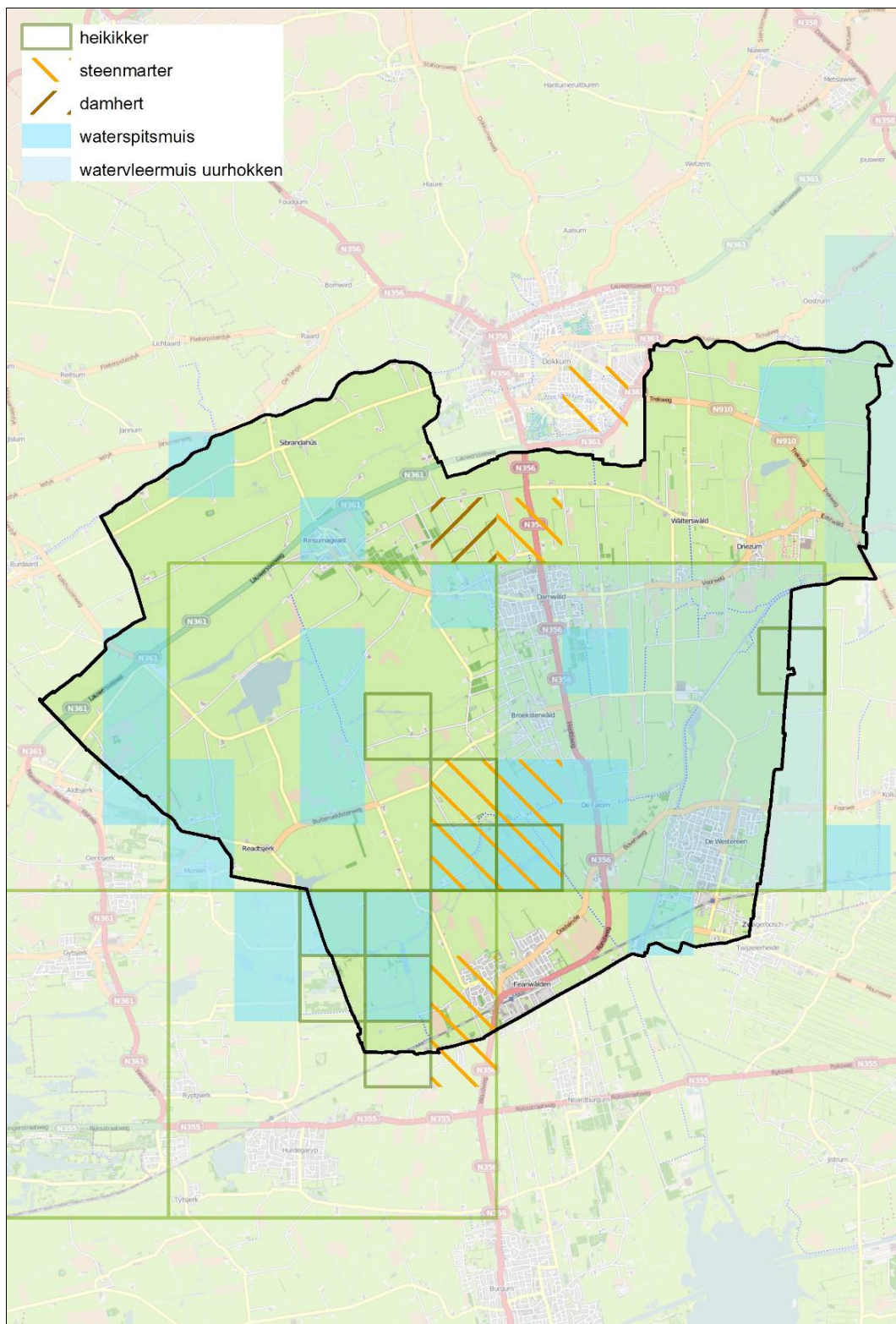
Kaart 11. Uurhokken (5 bij 5 km) volgens het Amersfoortcoördinatenstelsel van de Rijksdriehoeksmeting, met de bij de natuurinventarisatie gebruikelijke nummering



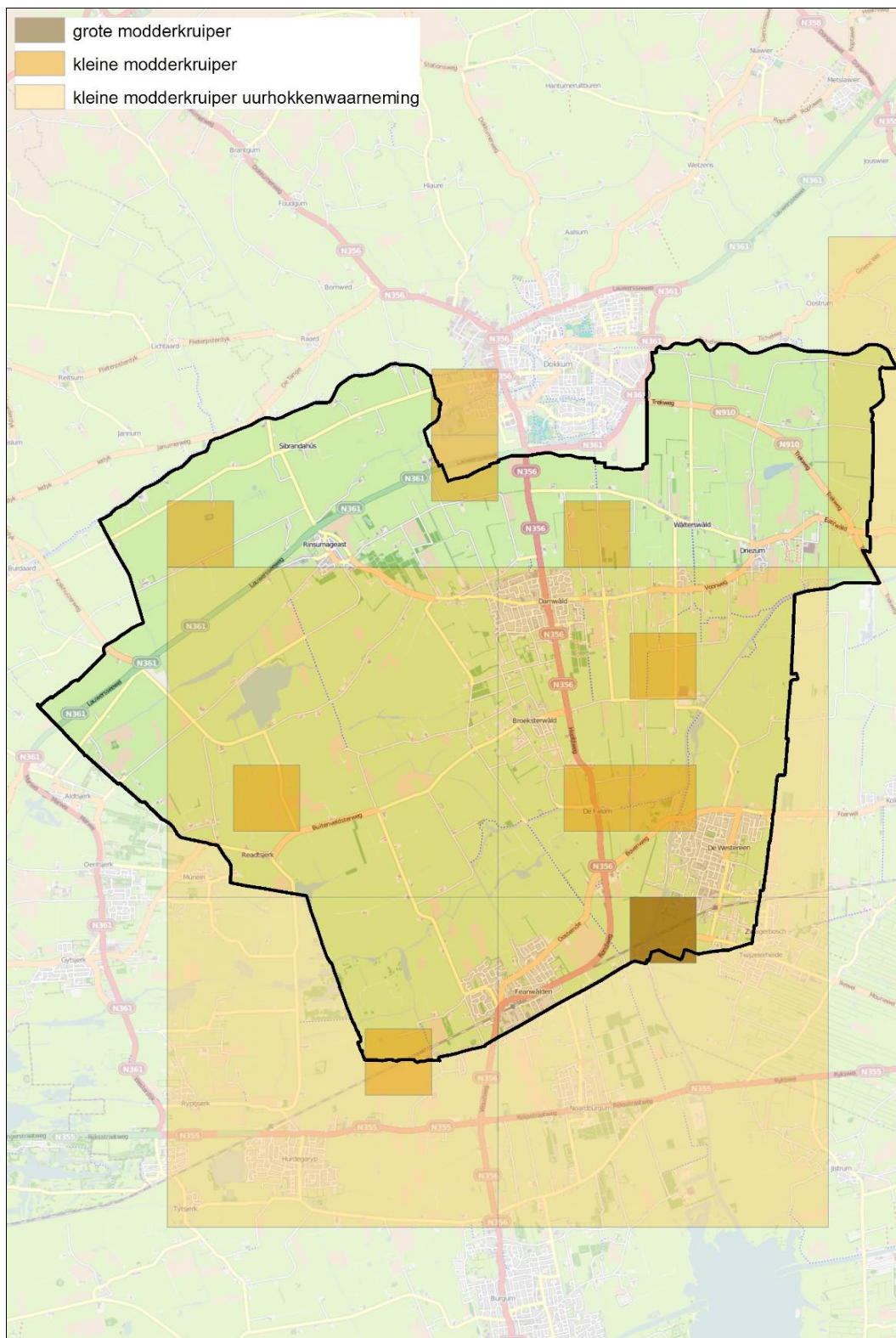
Kaart 12. Inventarisatiegegevens van 4 soorten vleermuizen, per kilometerhok of uurhok (Bron: Natuurloket 2010)



Kaart 13. Inventarisatiegegevens van 4 soorten vleermuizen, per kilometerhok of uurhok (Bron: Natuurloket 2010)

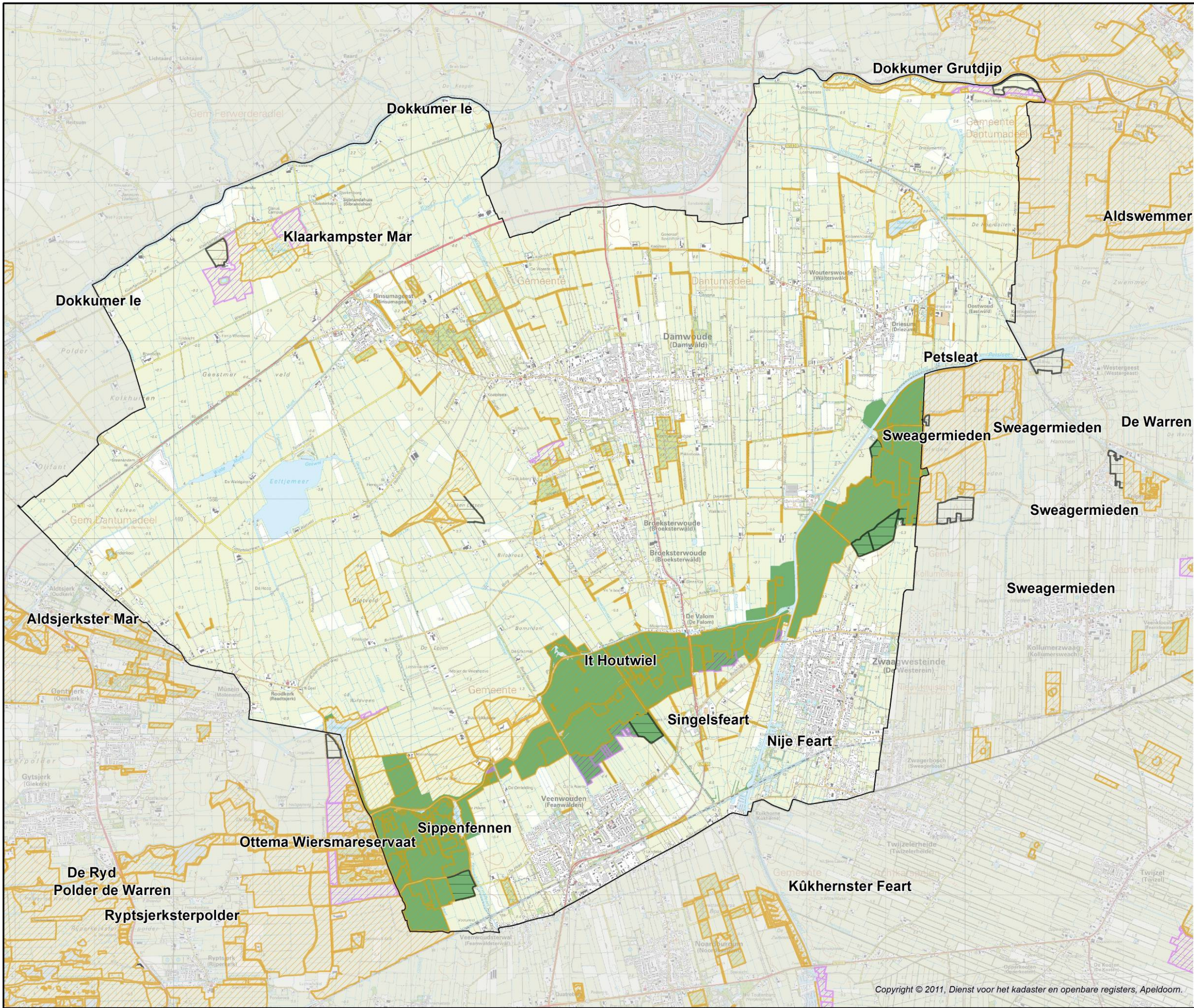


Kaart 14. Inventarisatiegegevens van 4 soorten zoogdieren en een soort amfibie, per kilometerhok of uurhok (Bron: Natuurloket 2010)



Kaart 15. Inventarisatiegegevens van 2 soorten vissen, per kilometerhok of uurhok (Bron: Natuurloket 2010)

Kaart 16. Natuurwaarden volgens ontwerp Natuurbeleidsplan 2011 (Bron: provincie Fryslân)



Ontwerp Natuurbeheerplan 2011

-  Weidevogelgebied
-  Overige
-  Ganzefourageergebied

EHS Streekplan

-  Ecologische Hoofdstructuur
-  Topografische kaart 1:25.000

Gemeente Dantumadeel
EHS streekplan vs. Natuurbeheerplan

datum: 21-04-2011
schaal: 1:32000
status: concept
projectnr.: 040.000.014.02.01
gezien: Nvdb



Bijlage 2 Inspraak- en overlegnota bestemmingsplan Bûtengebiet

Inspraak- en overlegnota bestemmingsplan

Bûtengebiet Dantumadiel

Met ingang van donderdag 20 december 2012 heeft gedurende zes weken het voorontwerpbestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage gelegen. Gedurende genoemde periode zijn 42 inspraakreacties ontvangen.

Tevens is het bestemmingsplan aangeboden aan diverse instanties in verband met het vooroverleg. Van een aantal van hen is een overlegreactie ontvangen.

Overlegreacties

Provinsje Fryslân, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

Door de provinsje Fryslân zijn met betrekking tot de volgende onderwerpen opmerkingen gemaakt. De opmerkingen die aanleiding geven tot een reactie zijn in deze inspraaknota opgenomen.

Ecologische hoofdstructuur

In de Verordening Romte wordt gesteld dat het uitgangspunt is dat EHS gebieden een passende bestemming dienen te krijgen gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurwaarden. Uitgangspunt is dat in de nieuwe bestemming gebruiksregels worden opgenomen met minimaal hetzelfde beschermingsniveau.

In het bestemmingsplan zijn de gronden die deel uitmaken van de EHS bestemd met een natuurbestemming als deze ook daadwerkelijk als natuurgebied zijn ingericht. Verder bevat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt om gronden die deel uitmaken van de begrensde EHS een natuurbestemming te geven.

Bij het vergelijken van de kaart Natuur (Verordening Romte) en de verbeelding van het bestemmingsplan wordt geconcludeerd dat de strook EHS in het zuiden van de gemeente, die van zuidwest naar noordoost loopt niet 1:1 in het bestemmingsplan is opgenomen. De provincie kan met de bestemming agrarisch instemmen indien deze gronden in het vigerende bestemmingsplan ook nog geen bestemming Natuur hadden.

Verzocht wordt voor deze gebieden na te gaan of met de beoogde bestemming wordt voldaan aan de Verordening Romte. De vigerende bestemming kan daarbij als uitgangspunt dienen.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De bij recht opgenomen natuurbestemmingen zijn gebaseerd op een uitgebreide inventarisatie van de gemeente. Daarbij is gekeken naar de natuurkaart uit de provinciale verordening, het geldende bestemmingsplan, recente bestemmingsplannen voor natuurontwikkelingsprojecten, eigendomsverhoudingen (wel of niet in eigendom bij natuurbeherende organisatie) en luchtfoto's. Omdat niet concreet is aangegeven welke percelen volgens de provincie onterecht geen natuurbestemming aan is gegeven, kan niet worden

nagegaan of dit klopt. Eén gebied was wel duidelijk onterecht niet als 'natuur' bestemd: een deel van de natuurgebieden was nog niet bestemd (gebied ten noordwesten van De Westereen), dit is hersteld.

In het bestemmingsplan hebben wij bij de Agrarische bestemmingen een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om indien agrarische percelen in het provinciaal Natuurbeheerbeleidsplan zijn aangewezen als natuur ontwikkelingsgebied of in het compensatieplan Centrale As zijn aangegeven kan het college de Agrarische bestemming met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wijzigen in de bestemming Natuur. In de praktijk betekent dit dat die percelen dan eveneens in eigendom dienen te zijn bij een natuurbeherende instantie.

Natuur buiten de EHS

Op grond van artikel 8.2.1. van de Verordening Romte moeten natuurgebieden buiten de EHS zoals begrensd op de kaart Natuur behorende bij de Verordening Romte worden voorzien van een passende bestemming. De natuur buiten de EHS die op de kaart Natuur van de Verordening Romte staat is grotendeels overgenomen en bestemd als Natuur. Door de provincie worden echter wel enige verschillen geconstateerd namelijk:

- enkele gebieden staan niet op de kaart
- enkele gebieden staan niet geheel op de kaart
- de meeste gebieden hebben de bestemming Bos

Enkele delen die ontbreken hebben betrekking op houtsingels. Ook hiervoor geldt dat indien deze in het vigerende plan geen beschermende regel hadden dat die nu ook niet kan worden geëist. Voor de enkele gebieden die ontbreken of niet geheel op de kaart staan wordt verzocht om na te gaan of met de beoogde bestemming wordt voldaan aan de Verordening Romte

In een enkel geval kan zich een situatie voordoen dat een gebied in het vigerende bestemmingsplan een natuurbestemming heeft en deze situatie achterhaald is. In die gevallen bestaat de mogelijkheid dat de Raad een verzoek aan het college van GS kan richten om de Verordening Romte op dit onderdeel buiten toepassing te verklaren.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De natuurbestemmingen zijn gebaseerd op een uitgebreide inventarisatie van de gemeente. Daarbij is gekeken naar de natuurkaart uit de provinciale verordening, het geldende bestemmingsplan, de recente bestemmingsplannen voor natuurontwikkelingsprojecten, de eigendomsverhoudingen (wel of niet in eigendom bij natuurbeherende organisatie) en luchtfoto's. Omdat niet concreet is aangegeven welke percelen volgens de provincie onterecht geen natuurbestemming is gegeven, kan niet worden nagegaan of dit klopt.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de overlegreactie niet aangepast.

Plan MER en passende beoordeling

Voor het buitengebied is een Plan MER en een passende beoordeling opgesteld. Voor wat betreft de uitbreiding groter dan 1,5 hectare is de grondgebondenheidseis doorvertaald in de planregels. Aanbevolen was deze eis ook op te nemen voor bedrijven die nog kunnen uitbreiden tot 1,5 hectare. Dit is door de gemeente niet overgenomen.

Met betrekking tot de beoordeelde Natura 2000-gebieden in de Plan-MER wordt het noodzakelijk gevonden om de gebieden Duinen Ameland en Duinen Schiermonnikoog ook bij de beoordeling te betrekken. Afhankelijk van de bedrijfsgrootte kan ook effect op treden op de beide gebieden.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De grondgebondenheidseis is doorvertaald in de planregels. Artikel 3.1 ("Agrarisch – Agrarisch bouwblok") wordt aangepast in die zin dat deze bestemmingsvlakken zijn bestemd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf. In de definitie van grondgebonden agrarisch bedrijf zijn de eisen aan de grondgebondenheid opgenomen.

Daarnaast hebben wij in de Plan-MER de Natura 2000 gebieden betrokken die binnen een straal van 10 kilometer van onze gemeentegrens zijn gelegen. De Plan-MER uitbreiden met duingebieden die minimaal op circa 18 kilometer (Ameland) en 20 kilometer (Schiermonnikoog) van onze gemeentegrens zijn verwijderd achten wij weinig realistisch en doelmatig. De reikwijdte van de plan-MER gaat immers niet zover en de effecten van de ontwikkelingen binnen het plangebied op de betreffende gebieden zijn niet meer te onderscheiden van invloeden die elders ontstaan.

De Cie Mer heeft overigens in haar advies over eventuele effecten op de betreffende gebieden geen opmerking gemaakt.

De planregels van het bestemmingsplan zijn naar aanleiding van het onderdeel grondgebondenheidseis van de overlegreactie aangepast. Voor het overige hebben wij geen aanleiding gezien het bestemmingsplan aan te passen.

Artikel 3 Agrarisch – Agrarisch bedrijf

Windturbines mogen maximaal de bestaande hoogte hebben (en niet standaard 25 m.) Verzocht wordt om hier een criterium aan toe te voegen.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

In de bouwregels wordt 25 meter veranderd in: 'de bestaande bouwhoogte'.

De regeling mestvergistingsluit niet aan bij artikel 7.1.1 (1 en 3). Volgens de Verordening Romte zijn activiteiten toegestaan indien:

- deze ten dienste staan van of verbandhouden met de bedrijfseigen agrarische activiteiten;
- deze worden geconcentreerd op het agrarisch bouwperceel tenzij daar geen geschikte ruimte aanwezig is;

- aan het gebruik en de bebouwing zodanige regels worden gesteld dat deze ondergeschikt zijn aan de agrarische activiteiten en een zorgvuldige inpassing in de omgeving gewaarborgd is;

Verzocht wordt om de regeling af te stemmen op de Verordening Romte

Reactie college van Burgemeester en wethouders

In artikel 3.6.1. onder b, Agrarisch agrarisch bedrijf, is een afwijking van de gebruiksregels opgenomen. Binnen het agrarisch bouwvlak mag een mestvergister worden opgericht. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om mestvergister buiten de bouwvlakken mogelijk te maken. Wel mag de wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het bouwvlak worden toegepast om een mestvergister mogelijk te maken, deze kan immers deel uitmaken van het agrarisch bedrijf. Deze mestvergister moet in hoofdzaak 'gevoed' worden met eigen mest en co-substraten afkomstig van het eigen bedrijf. Ook mag deels worden aangevoerd van en naar derden. Deze typen toegestane vergisters zijn gebaseerd op de landelijk gehanteerde handreiking voor (co-)mestvergisting. Deze typen vergisters (categorieën A en B uit de handreiking) zijn gebonden aan het bijbehorende agrarisch bedrijf. Industriële vergisters zijn niet toegestaan. Een goede landschappelijke inpassing is vereist. Hiervoor zijn criteria opgesteld.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de overlegreactie niet aangepast.

Oppervlakte (bedrijfs)woningen

Met betrekking tot dit onderdeel wordt opgemerkt dat in de planregels is opgenomen dat de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 350 m². Op grond van de Verordening Romte hanteert de provincie een gezamenlijke oppervlakte van 300 m²

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Ons college heeft een oppervlakte van 350 m² voor een (bedrijfs-)woning toegestaan, deze omvang is door ons college gebaseerd op de geldende rechten en recente bouwplannen van nieuwbouw woningen in het buitengebied.

Ons college heeft in het kader van het ontwerp van de Verordening Romte, bij brief van 9 november 2010, onder andere op dit onderdeel gereageerd en het college van Gedeputeerde Staten verzocht om de gezamenlijke oppervlakte gebouwen tot 350 m² te verruimen. Dit verzoek is destijds niet gehonoreerd.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de overlegreactie aangepast en aangesloten bij de oppervlakte van 300 m².

De oppervlakte van maximaal 300 m² ten behoeve van wonen is in alle van toepassing zijnde planregels opgenomen.

Wijziging naar wonen dient criterium Woonplan te worden toegevoegd.

De wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast wanneer het aantal te bouwen woningen past binnen het door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woonplan. In de planregels zal dit criterium worden opgenomen.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de overlegreactie aangepast.

Bij wijziging Verblijfsrecreatie toevoegen dat de functie dient plaats te vinden in het hoofdgebouw.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de overlegreactie aangepast

Kleinschalig kamperen

Op grond van de Verordening Romte is een kleinschalig kampeerterrein van maximaal 25 kampeerplaatsen toegestaan bij een agrarisch bedrijf of een voormalig agrarisch bedrijf of een woning op een perceel dat qua oppervlakte en ruimtelijke uitstraling vergelijkbaar is met een agrarisch perceel en indien de gemeente het aantal kleinschalige kampeerterreinen met 16 tot maximaal 25 standplaatsen wordt beperkt of zones en gebieden aangewezen waar deze terreinen zijn toegestaan.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Naast de bepaling dat een kampeerterrein op 50 meter van een woning gelegen dient te zijn, zijn verder geen beperkingen opgelegd. Om te voldoen aan de Verordening Romte wordt voorgesteld om het aantal kleinschalige kampeerterreinen te beperken tot maximaal 20 binnen de gemeente. Binnen de gemeente zijn nu circa 10 kleinschalige kampeerterreinen. Op grond van het vastgestelde Kampeerbeleid NOFA+, d.d. 21 april 2009, is een maximum aantal van 20 kampeerterreinen toegestaan. Met het gestelde maximum van 20 kampeerterrein wordt binnen de planperiode voldoende uitbreidingsruimte geboden.

Dit maximum is in alle van toepassing zijnde planregels overgenomen.

Artikel 39 waarde reliëf

Door de provincie wordt opgemerkt dat er voor het behoud van het reliëf geen nadere regels zijn opgenomen. Geadviseerd wordt om specifieke gebruiksregels en een omgevingsvergunningstelsel op te nemen.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Het is inderdaad juist dat voor het uitvoeren van deze maatregelen geen nadere regels zijn opgenomen. Wij hebben de betreffende bodemingrepen vergunningplichtig gemaakt.

Artikel 46 Algemene wijzigingsregels

In een ruimtelijk plan kan een nieuwe of uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening uitsluitend worden toegestaan in of aansluitend op een stedelijk centrum, een regionaal centrum of een recreatiekern. Is dit het geval dan mogen 50 woningen worden gebouwd. In dat geval blijft een terrein met 25 woningen binnen deze maat. In afwijking hiervan kan een bestaand complex van recreatiewoningen worden uitgebreid tot maximaal 50 recreatiewoningen.

In afwijking van artikel 6.1.1. kan buiten een stedelijk centrum, een regionaal centrum of een recreatiekern worden toegestaan: maximaal 15 recreatiewoningen in de bestaande bebouwing, bij een woning, een bedrijf of een agrarisch bedrijf.

Het moet dus gaan om een terrein dat aansluit op een stedelijk centrum, een regionaal centrum of een recreatiekern of het moet gaan om een uitbreiding van een bestaand terrein of het zijn maximaal 15 woningen eenheden in de bestaande bebouwing.

Verzocht wordt om criteria toe te voegen overeenkomstig artikel 6 van de Verordening Romte.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Wij hebben de planregels aangepast overeenkomstig de Verordening Romte.

Wetterskip Fryslân, Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Door het Wetterskip wordt het volgende naar voren gebracht:

Compensatie verhard oppervlak

De verruiming van de bouwvlakken maakt het mogelijk dat het verhard oppervlak in het buitengebied plaatselijk fors toeneemt. Dit kan van grote invloed zijn op de waterhuishouding rondom deze agrarische bedrijven. Voor dergelijke plannen hoeft geen ruimtelijke procedure te worden doorlopen.

Verzocht wordt om in de planregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet erin voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verharde oppervlak met meer dan 200 m² toeneemt de initiatiefnemer contact opneemt met het Wetterskip om compensatie van verhard oppervlak maar ook objecten van het Wetterskip zoals hoofdwatgangen en rioolpersleidingen.

Boezemkade

In het plangebied liggen regionale keringen. Door een hoog maaiveld zijn deze keringen niet altijd direct herkenbaar. Aan beide kanten van de kering hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrij zône van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. De regels mogen de waterkerende functie niet uitsluiten

Lokale keringen

In het plangebied liggen lokale keringen. Voor lokale keringen gelden dezelfde regels als voor boezemkaden.

Hoofdwatergangen

In het plangebied liggen hoofdwatergangen van Wetterskip Fryslân. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een obstakelvrije zône van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk.

De gronden waarin de hoofdwatergang ligt moet de functie waterkerende functie niet uitsluiten.

Schouwwatergang

Naast de hoofdwatergang liggen er in het gebied vele schouwwatergangen. Ook schouwwatergangen hebben een functie voor de aan- en afvoer van water.

De bestemming van de gronden hebben een functie voor de aan- en af- en doorvoer van water.

Persleiding

In het plangebied liggen meerdere persleidingen. Wetterskip Fryslân heeft een beperkt recht van opstal. In een strook van 3 meter ter weerszijden van de persleiding mogen geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd. Bebouwing is eveneens niet toegestaan.

De bestemming moet zodanig zijn dat de gronden waar de persleiding in ligt niet bebouwd kan worden.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Compensatie verhard

Op grond van het voorontwerpbestemmingsplan is aan agrariërs een bouwvlak van 1,5 hectare toegekend. Dit bouwvlak laat onder voorwaarden een verruiming toe van de bebouwing.

De eis: advisering omtrent de toename van meer dan 200 m² verharding van het Wetterskip vloeit voort uit de Keur.

In het jaar 2012 is in samenwerking met uw organisatie en een aantal andere partijen gewerkt aan de herziening van de leidraad "Watertoets" om te komen tot een andere opzet, i.c. verruiming van die toets. Onze gemeente heeft in de genoemde werkgroep geparticipeerd. Hoewel ons college de integraliteit van regelgeving binnen de ruimtelijke ordening onderschrijft, de nieuwe Omgevingswet wordt hierop ook gericht, achten wij opname van de 200 m² verhardingseis te rigide. Opname van deze eis zou betekenen dat door ons

college de gehele keten van: toetsing, controle en handhaving zou worden opgenomen. Hier kunnen wij ons mede met het oog op de beperkte oppervlakte niet in vinden.

Wij vinden het van belang dat het Wetterskip zelf ter zake de handhaving en controle met betrekking tot deze ontwikkelingen en bijbehorende maatregelen uitoefend.

Wij verzoeken het Wetterskip het reeds in gang gezette overleg met gemeenten voort te zetten om te komen tot een herijking van de leidraad Watertoets waarbij alle betrokken aspecten worden beoordeeld.

Boezemkade en Lokale keringen

In het bestemmingsplan hebben wij de boezemkade en lokale waterkeringen in de gebiedsbestemmingen opgenomen inclusief alle bijbehorende bouwwerken.

Hoofdwatergangen en Schouwwatergang

Om de plankaart leesbaar te houden hebben wij de meest relevante watergangen als zodanig opgenomen. De overige watergangen vallen onder de gebiedsbestemming.

Persleiding

In het bestemmingsplan hebben wij alleen de ondergrondse aardgastransportleidingen opgenomen die uit het oogpunt van externe veiligheid bestemd moeten worden. De overige ondergrondse infrastructuur zoals uw persleidingen wordt door ons buiten beschouwing gelaten. Deze leidingen worden langs privaatrechtelijke weg beschermd.

N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen.

- a. Door de Gasunie wordt gemeld dat er enkele gastransportleidingen in het plangebied liggen die inmiddels buiten gebruik zijn gesteld. Door de Gasunie wordt verzocht om deze buitengebruik zijnde leidingen te verwijderen. Op de meegezonden bijlage is aangegeven welke gastransportleidingen het betreft.
- b. Daarnaast is door de Gasunie een voorbeeldregeling meegezonden.
- c. Met betrekking tot de planregels wordt opgemerkt om de planregels aan te passen. Het betreft:
 - het artikel "leiding – Gas" ook voor te laten gaan op alle dubbelbestemmingen met betrekking tot "Waarde Archeologie"
 - artikel 29.4.1. uit te breiden met een adequaat vergunningstelsel
 - in artikel 29.4.3 het woord "onevenredig" te schrappen

Met betrekking tot de toelichting wordt verzocht om in paragraaf 5.8.1. de aanwezigheid van Aardgastransportleidingen te vermelden en aandacht te besteden aan het plaatsgebonden en groepsrisico. De Gasunie wijst erop dat paragraaf 5.8.1. een open einde heeft.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

- a. *De buiten gebruik gestelde aardgastransportleidingen zijn conform het verzoek van de verbeelding verwijderd.*
- b. *De voorbeeldregeling wordt grotendeels overgenomen, met uitzondering van met name het vergunningenstelsel voor werken en/of werkzaamheden geen gebouw zijnde. Zie ook de reactie onder c.*
- c. *Dit voorstel wordt overgenomen.*

De gronden ter plaatse van de leidingen zijn al verstoord geraakt tijdens het aanleggen van de leidingen. In de meegestuurde voorbeeldregeling is een uitgebreid overzicht van vergunningplichtige activiteiten opgenomen. In de regeling in dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de redactie van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Dit is overeenkomstig de overlegreacties die op andere bestemmingsplannen met aardgastransportleidingen worden ingediend. Deze algemene redactie heeft de voorkeur van de gemeente boven een limitatieve opsomming zoals door de Gasunie wordt voorgesteld. Het bestemmingsplan is op dit punt niet aangepast.

Het woord 'onevenredig' wordt weggelaten in artikel 29.4.3. omdat het Bevb geen ruimte voor interpretatie/een belangenafweging laat.

Ministerie van Defensie, Dienst Vastgoed Defensie, Directie Noord, Postbus 40184, 8004 DD Zwolle

Door de dienst wordt opgemerkt dat bij het bestemmingsplan de volgende militaire belangen zijn betrokken;

- a. gedeeltelijke beperkingengebied vliegbasis Leeuwarden
- b. radarverstoringsgebieden Vliegbasis Leeuwarden en radarpost Wier

Ad a. gedeeltelijke beperkingengebied vliegbasis Leeuwarden

Boven het grondgebied van de gemeente Dantumadiel ligt een gedeelte van het beperkingengebied van de vliegbasis Leeuwarden. Voor het gedeelte van het grondgebied van de gemeente Dantumadiel gelegen is geldt een beperking van de maximale bouwhoogte van 151 meter. Een kaartje met de begrenzing van het gebied is bijgevoegd.

- b. radarverstoringsgebieden Vliegbasis Leeuwarden en radarpost Wier

Met het oog op eventuele radarverstoring door hoge objecten dient er rekening gehouden tot worden met een radarverstoringsvlak binnen het plangebied dat oploopt van 75 meter tot 89 meter binnen de op de verbeelding aangegeven aanduiding "vrijwaringszone-radar".

De bijbehorende regelgeving is opgenomen in het Besluit (Barro) en de Regeling Algemene regels Ruimtelijke Ordening die op 1 oktober 2012 van kracht zijn geworden.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

- a. *De maximaal toegestane bouwhoogte in artikel 44.2.2. is veranderd in 151 meter. Overigens is in dit bestemmingsplan de maximale bouwhoogte vastgelegd op maximaal 15 meter voor een melkveestal en 40 meter voor een zendmast.*
- b. *De maximaal toegestane bouwhoogte in artikel 44.4.2 is veranderd in 75 meter.*

Inspraakreacties

1.

De heer H. Posthumus, Koailoane 1, de heer K. Hiddema Koailoane 3, mevrouw M. Vrieswijk-Zwart, Koailoane 5, de heer M. de Poel, Tsjerkeloane 71, de heer E. Ludema, Koailoane 8 mevrouw E. van der Meulen- Jonker Koailoane 4 allen te Wâlterswâld.

Door de appellanten wordt bezwaar gemaakt tegen de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van het perceel Koailoane 7 te Wâlterswâld. Zij kunnen zich niet vinden in de uitbreiding in zuidelijke en westelijke richting van het betreffende bedrijf. Het bedrijf veroorzaakt in zijn huidige omvang naar hun mening al veel lawaai- en stankoverlast. Zij zijn van mening dat dit als gevolg van de voorgenomen uitbreiding alleen maar zal verergeren.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Het agrarisch bedrijf van de maatschap Wisse en diens voorganger is vanaf 1993 op het betreffende perceel gevestigd. Een milieuvergunning is verleend voor het houden van 700 mestkalveren.

In het voorontwerpbestemmingsplan hebben wij ten onrechte de uitbreiding van het bouwvlak aan de westzijde geprojecteerd.

Door de heer Wisse is in januari 2012 een principe-verzoek om uitbreiding van zijn bedrijf ingediend. Het verzoek behelst de sloop van de huidige aan de oostzijde van het bedrijf gelegen stal, de modernisering van de beide resterende stallen en de nieuwbouw van twee stallen aan de zuidzijde van het bedrijf. Ons college heeft positief beslist op het ingediende principe-verzoek.

Als gevolg van de combinatie van sloop, modernisering van de stalsystemen en nieuwbouw ontstaat er naar de mening van de heer Wisse milieuhygiënisch- en ruimtelijk gezien een betere situatie. De dichtst bij de naastgelegen woning aanwezige stal wordt gesloopt en de nieuw te bouwen stallen zijn op een grotere afstand van de woningen aan de Koailoane geprojecteerd.

Met betrekking tot de milieuhygiënische situatie (voor wat betreft geur) moet worden voldaan aan de eisen zoals die worden gesteld in de Wet geurhinder en veehouderij. Zowel voor de sloop van de bestaande stal als voor de nieuwbouw moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Voor het overige worden in de omgevingsvergunning voor milieu eisen gesteld aan onder meer geluid van de ventilatoren.

Op grond van de Verordening Romte hebben wij in het voorontwerpbestemmingsplan voorzover ruimtelijk gezien verantwoord aan bodemgebonden agrarische bedrijven een bouwvlak met uitbreidingsmogelijkheden onder voorwaarden tot 1,5 hectare toegekend.

Het bedrijf van de heer Wisse is echter een bestaande intensieve veehouderij. De oppervlakte en de regeling met betrekking tot de 1,5 hectare zijn niet op dit type agrarische bedrijven afgestemd.

Door de heer Wisse is recentelijk bij ons college een verzoek om vooroverleg ingediend voor het bouwen van de beide stallen. De planvorming met betrekking tot de door de heer Wisse gewenste uitbreiding bevindt zich nog in het voorbereidende stadium. Wij hebben thans onvoldoende inzicht in de milieuhygiënische situatie om op ruimtelijk gebied zijn uitbreidingsplannen te faciliteren. Indien er in de toekomst duidelijkheid is ontstaan over de concrete omvang van zijn bouwplannen én de milieuhygiënische situatie zal ons college de uitbreidingsplannen mede in relatie tot de omvang van het totale bedrijf opnieuw beoordelen. Om eventueel medewerking te kunnen verlenen aan de uitbreidingsplannen zal dan een aparte procedure gevoerd worden. Dit is gelijk aan de procedure met betrekking tot de niet-agrarische bedrijvigheid.

Gelet op deze situatie hebben wij thans de bestaande situatie voor wat betreft de agrarische activiteiten en de omvang van de bebouwing in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

2.

De heer Piet Wisse, Vleeskalverhouderij Wisse-Van den Top, Koailoane 7, 9113 AM Wâlterswâld

Door de heer Wisse wordt opgemerkt dat hij zijn van 1,5 hectare aangepast wenst te zien overeenkomstig zijn bijgevoegde kaart en toelichting. Naar zijn mening is er sprake van een betere aansluiting op het landschap en sluit de wijziging beter aan op de ontwikkelingsplannen van zijn bedrijf.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Voor de reactie van ons college naar deze inspraakreactie wordt verwezen naar de inspraakreactie onder nummer 1.

3.

De maatschap Y. Wierda en J. Prins, Yndyksloane 3 9104 AK Damwâld

Door de maatschap Wierda-Prins is een gewijzigde situatie van hun bouwvlak ingediend.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De vraag is om het bouwvlak te wijzigen van 100 bij 140 meter naar 115 bij 135 meter. Dit past in de uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied is daarom akkoord.

Het bouwvlak wordt conform het verzoek aangepast.

4.
De heer J.T. Altenburg, Fjildwei 13, 9067 DG Readtsjerk

Door de heer Altenburg wordt verzocht om de bouw van een schuur van 55 m . Hij heeft een perceel van 400 m² in zijn bezit.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De heer Altenburg beschikt aan de Fjildwei over twee, niet naast elkaar gelegen, percelen. Het perceel waarop zijn woning is gesitueerd is te beperkt van omvang om een bijgebouw te realiseren. Het verzoek betreft de bouw van een bijgebouw op een bij hem in bezit zijnd perceel ten zuiden van zijn woning maar niet aansluitend. Gelet op het gebruik hebben wij aan dit perceel een woonbestemming gegeven in relatie met zijn perceel Fjildwei 13. Dit betekent dat ter plaatse zoals in het bestemmingsplan is vastgelegd maximaal 300 m² aan gebouwen gebouwd kan worden.

5.
Bouwkundig ontwerpburo Tsjeard Broos, Iedyk 18 9107 GD
Jannum namens De heer L. Huizenga, Van Emingloane 30, 9084 AR
Goutum

Op 18 december jl. hebben wij een principeverzoek ontvangen met betrekking tot het perceel Wearbuorren 6.

In overleg met de cliënt hebben wij dit verzoek beschouwd als een inspraakreactie in het kader van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan Bûtengebiet.

Verzocht wordt om medewerking voor de bouw van een nieuwe woonboerderij met garage berging en een loods die bestemd wordt voor de agrarische hobby-activiteit. De oppervlakte van zijn perceel bedraagt meer dan 5 hectare.

De bestaande boerderij Wearbuorren 6 die in tamelijk slechte staat verkeert zal worden gesloopt.

De nieuwe locatie is gelegen aan de westzijde van het huidige pand Wearbuorren 6. De herbouw zal plaatsvinden in overeenstemming met de bouwmogelijkheden en oppervlakten zoals die worden genoemd in de Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied Dantumadiel 2010-2020. Op de bijgevoegde tekening is de situering aangegeven.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De heer Huizenga is sinds vorige jaar eigenaar van het perceel Wearbuorren 6. Aan het perceel is in het vigerende bestemmingsplan de bestemming Agrarische bedrijven (AG) toegekend. Dit betekent dat ter plaatse het gebruik in de vorm van een intensieve veehouderij mogelijk zou zijn.

In het jaar 2002 is voor het agrarische gebruik een melding gedaan voor het houden van 20 schapen. Het feitelijke gebruik als intensieve veehouderij is in het

gemeentelijke archief niet te traceren. In het geval ter plaatse een intensieve veehouderij is uitgeoefend dan is het lang geleden het geval geweest.

Daarnaast wordt de huidige agrarische bestemming beperkt door de aanwezigheid van de naastgelegen burgerwoning Wearbuorren 8.

Gelet op het bovenstaande en de slechte staat van onderhoud staan wij in principe positief tegenover het verzoek van de heer Huizenga om op het bij hem in bezit zijnde perceel een vervangende woning met bijgebouwen te realiseren.

Om dit te kunnen realiseren willen wij overeenkomstig zijn inspraakreactie de bouw van de nieuwe, vervangende woning mogelijk maken door op het perceel Wearbuorren 6 een wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van een woning op te nemen met inbegrip van de mogelijkheid om gebruik te maken van het vergroten van de oppervlakte bijgebouwen voor agrarisch gebruik.

Het resterende deel van het huidige pand Wearbuorren 6 wordt onder het overgangsrecht geplaatst. Ons college is bereid deze wijziging in het door de raad vast te stellen bestemmingsplan op te nemen onder voorbehoud dat de betreffende eigenaar tijdig met ons college een overeenkomst heeft gesloten over de sloop van de het pand Wearbuorren 6.

Gelet op de in bezit zijnde perceelsoppervlakte wordt aan dit perceel de bestemming Agrarisch- Agrarisch bedrijf met de aanduiding "agrarisch kleinbedrijf" toegekend.

Mocht er tijdig overeenstemming worden bereikt over de sloop van het pand Wearbuorren 6 dan zal de bestemming van het perceel alsnog worden gewijzigd overeenkomstig het verzoek van de heer Huizenga.

6.

De heer L. Huizenga, Van Emingloane 30, 9084 AR Goutum

De heer Huizenga maakt als eigenaar van het perceel Wearbuorren 6 bezwaar tegen de recreatieve functie van het perceel Wearbuorren 8. Tevens maakt hij bezwaar tegen de reguliere woonfunctie van het perceel Wearbuorren 10. Dit vanwege het recht van overpad dat door hem wordt verleend aan de huisnummers 8 en 10, de privacy wordt aangetast, er toename is van de verkeersdruk en de verbindingsweg, laat het niet toe dat er veel verkeer langs komt.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De percelen Wearbuorren 6, 8 hebben al zo'n 18 jaar de aandacht van ons college. Het door de heer L. Huizenga genoemde perceel Wearbuorren 10 betreft een recreatiewoning waaraan overigens geen huisnummer 10 door ons college is toegekend.

Aan het perceel Wearbuorren 8 dat als woning in gebruik is in het voorontwerpbestemmingsplan per abuis de bestemming recreatiewoning toegekend. Aan het perceel Wearbuorren 8 zullen wij overeenkomstig het feitelijk gebruik een woonbestemming toekennen.

Als sinds jaar en dag wordt het perceel Wearbuorren 8 bewoond. Dat de toegang van het perceel via een recht van overpad (privaat-rechtelijk) is geregeld staat los volledig van de bestemming van het perceel.

De naast het perceel Wearbuorren 8 gelegen recreatiewoning is in het voorontwerpbestemmingsplan ten onrechte bestemd als woning. Overeenkomstig het besluit van het college van ons college d.d. 17 januari 2008 wordt aan dit perceel de bestemming recreatiewoning toegekend.

Het bestemmingsplan wordt als volgt aangepast:

- *het perceel Wearbuorren 6 krijgt de bestemming Agrarisch, Agrarisch klein bedrijf*
- *het perceel Wearbuorren 8 krijgt de bestemming Wonen*
- *het perceel achter Wearbuorren 8 de bestemming Wonen met de nadere aanduiding recreatiewoning, wat betekent dat deze woning uitsluitend als recreatiewoning mag worden gebruikt.*

7.

De maatschap Van Tuyl, Trekwei 11 Driezum

Door de maatschap Van Tuyl wordt verzocht om aanpassing van het bouwvlak overeenkomstig de bijgevoegde kaart.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De ronding aan de oostzijde komt te vervallen en dezelfde oppervlakte wordt aan de noordzijde toegevoegd.

Het bouwvlak wordt conform het verzoek aangepast.

8.

Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein, 9271 KL De Westereen

Door de heer Wiegersma wordt tegen een aantal hierna genoemde onderdelen van het voorontwerpbestemmingsplan een inspraakreactie ingediend.

1. Aankoop perceel grond

Door de heer Wiegersma wordt opgemerkt dat hij eind oktober 2012 het perceel weiland, kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie L, nummer 100 heeft gekocht. Dit met de bedoeling de grond aan te wenden voor: gras-, land- en tuinbouw. De verdeling van het perceel voor wat betreft de onderdelen is nog niet bekend. Het perceel is aangekocht na bestudering van het vigerende bestemmingsplan. In het voorontwerpbestemmingsplan is het gebruik van de grond beperkt.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het gebruik als grasland, akkerbouwland en tuinbouwgrond toegestaan. Gelet op het gebruik van gronden in de omgeving voor de teelt van onder andere maïs, aardappelen, bloembollen, en tuinplanten en waarvoor nooit vergunning is verleend dan wel handhavend is opgetreden lijkt hem het in stand houden van het geldende regime een logische redenering. Die wordt ondersteund door de toelichting, onder paragraaf 6.1.

In het voorontwerpbestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor agrarisch gebruik, met uitzondering van boom-/sierteelt, houtteelt, bollenteelt en fruitteelt. Afwijkingsmogelijkheden om dit gebruik mogelijk te maken ontbreken.

De heer Wiegersma kan zich voorstellen dat niet alles wenselijk wordt geacht maar is van mening dat zonder meer inperken ook niet mogelijk is. In zijn ogen kunnen teelten worden toegestaan die niet zullen leiden tot een verstoring van het open karakter van het gebied. Hij haalt hierbij aan dat bij het telen van bomen de maximale hoogte tot 3 meter kan worden beperkt, terwijl met het telen van maïs afhankelijk van het ras een hoogte van 4,5 meter kan worden bereikt.

Vanwege het geplande gebruik wenst de heer Wiegersma de gebruiksmogelijkheden in stand te laten en hij vindt een maximale hoogte ter bescherming van het landschap van 3 meter aanvaardbaar.

2. Betreft het wel weids veengebied?

De heer Wiegersma is van mening dat een blik op street View maps, vanaf de Foarstrjitte het er inderdaad op lijkt dat het singellandschap richting De Mieden afneemt en pas vanaf daar sprake is van het daadwerkelijke Miedenlandschap. Indien nodig wordt verzocht om het plan dan wel de toelichting hierop aan te passen.

3. Geen toepassing afwijkingsregels

Door de heer Wiegersma wordt opgemerkt dat het bestemmingsplan geen afwijkingsregels kent. Een motivering van deze keuze mist in de toelichting. Naar zijn mening frustreert dit het meest doelmatige gebruik van de gronden en is het niet in lijn met het provinciale beleid. Hij verwijst in dit verband naar paragraaf 3.2 van de Nota ruimtelijk beleid Buitengebied Dantumadiel.

Ook verwijst hij naar dezelfde Nota voor wat betreft het onderdeel recreatie en merkt op dat het aan te bevelen is om naast de bestaande recreatieve activiteiten om ontwikkelingen in de recreatieve sector ook mee te nemen.

Naar zijn mening zijn de agrarische ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bestemmingsplan beperkt. En wil de gebruiksmogelijkheden niet uitputtend vastleggen maar laten afhangen van de inpasbaarheid in de omgeving e.e.a. overeenkomstig het opnemen van afwijkingsregels en wijzigingsbevoegdheden.

4. Omvang schutstallen

De heer Wiegersma merkt op dat er sprake is van een zeer beperkte omvang van een schutstal, namelijk slechts 25 m². Zo meldt hij dat een drachtige koe een ruimtegebruik van 15 m² heeft. Vanwege het houden van vee is het wellicht nodig dat hij een schuilstal moet plaatsen in de winterperiode. In het vigerende bestemmingsplan is een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen voor het plaatsen van een schutstal van 40 m². Gelet op het gebruik van de omvang van een koe is een oppervlakte van minimaal 40 m² naar zijn mening meer gerechtvaardigd en aan te geven dat groter kan mits inpasbaar via afwijkingsregels.

5. Famke

In het voorontwerpbestemmingsplan is voor het betreffende perceel opgenomen dat bij ingrepen boven de 2500 m² onderzoek van toepassing is. Terwijl Famke onderzoeken van 5000 m² nodig acht in het betreffende gebied.

De gemeente hanteert onderzoeksniveau 3 terwijl de provincie onderzoeksniveau 2 hanteert. De gebieden met dit niveau zijn overigens ook niet op de plankaart en in de voorschriften van de provincie opgenomen.

Gevraagd wordt het plan op dit punt aan te passen.

6. Aanleg veedrinkplaats / waterbuffer

in het kader van het gebruik van het betreffende perceel wordt gevraagd om de mogelijkheid tot het aanleggen van een veedrinkplaats/waterbuffer ten behoeve van het beregenen van gewassen. Deze voorziening wordt gecreëerd door het vergroten van de bestaande sloot met 30 m². Gelet op de ligging van de sloot en aanwezigheid van elzensingels zal naar zijn oordeel de voorziening niet van invloed zijn op het landschap.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

- 1. In het geldende bestemmingsplan was het gebruik van agrarische cultuurgrond als tuinbouwgrond toegestaan. Met tuinbouw wordt onder meer groente- maar ook boomteelt bedoeld. Het gebruik voor boomteelt was pas toegestaan nadat een aanlegvergunning was verleend. Er was geen sprake van een (direct) recht. Met dit nieuwe bestemmingsplan is boomteelt (al dan niet hobbymatig) in de open gebieden (de veen- en terpengebieden) niet meer toegestaan omdat ze de kernkwaliteiten van het landschap (de openheid en weidsheid) aantasten. Er is daarom ook geen afwijkmogelijkheid opgenomen om dit gebruik alsnog toe te staan. Boomteelt is na afwijking alleen mogelijk in het besloten woudenlandschap. Dat in het verleden vergunningen wel of niet zijn aangevraagd/verleend/gehandhaafd neemt niet weg dat ons college nieuw beleid kan opnemen. In tegenstelling tot wat de appellant beweert kan boomteelt wel leiden tot bomen en struiken die tot meer dan 3 meter boven maaiveld reiken. Dit in combinatie met de permanente aanwezigheid van de bomen heeft een ongewenst verdichtend effect op het open landschap. Energiemaïs kan inderdaad 4 tot 5 meter hoog worden, maar staat maar 2 tot 3 maanden tot een dergelijke hoogte. Het grootste deel van het jaar is het landschap open of kan er over de maïs heen gekeken worden. Bij boomteelt is dit niet het geval: de percelen staan het hele jaar vol en bij de door de inspreker gewenste hoogtes kan niet over de beplanting heen gekeken worden. Daarnaast geldt dat in een bestemmingsplan alleen bouwregels (zoals bouwhoogte) voor gebouwen of bouwwerken mogen worden opgenomen en niet (de groei)hoogte van beplantingen. Voor bollen- en boomteelt geldt bovendien dat de omstandigheden (bodemtype, relatief zoute wind) het gebied maar in beperkte mate geschikt maken voor dergelijke teelten.*

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

2. *Het landschap aan de andere zijde van de gemeentegrens in Kollumerland c.a. is meer besloten van karakter dan aan de zijde van de gemeente Dantumadiel. Aan de zijde van de gemeente Kollumerland c.a. is inderdaad sprake van een singellandschap dat pas op grote afstand van de weg overgaat in een open veenlandschap. Ter hoogte van de Foarstrjitte en It Heare-ein is, met uitzondering van een enkele houtsingel, sprake van een open landschap. De kavel van de appellant ligt verder van de weg af, midden in het open gebied dat al dicht bij de Foarstrjitte begint. De bestemming "Agrarisch-Veenlandschap" is hier daarom op zijn plaats. Bestaande beplanting mag blijven staan (of met vergunning) gekapt worden), nieuwe beplanting is niet toegestaan.*

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

3. *Het is niet duidelijk wat door appellant wordt bedoeld met de verwijzing naar het provinciaal beleid of het meest doelmatige gebruik. De provincie heeft niet aangegeven dat de gemeente afwijkings- en wijzigings-bevoegdheden moet opnemen. Ze heeft wel bepaald dat de gemeente regels moet opstellen die de landschappelijke kwaliteiten behouden en versterken. Hiervoor is lokaal maatwerk gewenst. Dat is in dit bestemmingsplan met de planregels geregeld. Er zijn enkele afwijkings- en wijzigingsbepalingen opgenomen. De benoemde kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen leiden er toe dat bepaalde ontwikkelingen niet zijn toegestaan, niet bij recht en niet na afwijking. Het niet mogen verdichten van het buitengebied met bebouwing op nu nog onbebouwde locaties of het toevoegen van beplanting in de vorm van bijvoorbeeld boomteelt maakt daar onderdeel van uit.*

In dit bestemmingsplan zijn de bestaande recreatiebedrijven vastgelegd. Eventuele uitbreidingen moeten plaatsvinden via een eigen bestemmingsplan omdat op dit moment niet duidelijk is of, hoe en waar ontwikkelingen op termijn gewenst zijn. Daarnaast is recreatief medegebruik overal toegestaan en is het via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk om een aantal kleine recreatiewoningenterreinen, met in achtnaam van de Verordening Romte, te realiseren.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

4. *Belangrijk doel van het bestemmingsplan is om bebouwing te concentreren en de grotendeels open landschappen vrij te houden van nieuwe bebouwing. Daarom is de mogelijkheid opgenomen voor het plaatsen van tijdelijke en verplaatsbare schutstallen. Deze zijn bedoeld om in bijvoorbeeld het natte en koude deel van het jaar een schuilgelegenheid te bieden. Dit is in lijn met de eerder vastgestelde Nota ruimtelijk beleid buitengebied. In de praktijk is overigens gebleken dat van deze mogelijkheid niet of nauwelijks gebruik wordt gemaakt. Een regeling voor kleinere en tijdelijke schutstallen volstaat dan ook.*

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

5. Het perceel heeft de dubbelbestemming "Waarde –Archeologische verwachtingswaarde 3" gekregen. Deze dubbelbestemming is gebaseerd op de provinciale kaart FAMKE, kaartlaag 'steentijd-bronstijd'. Deze kaartlaag is leidend boven de door inspreker bekeken en aangehaalde kaartlaag 'ijzertijd – middeleeuwen. Dit geldt niet alleen voor zijn eigen perceel maar voor het gehele buitengebied: de kaartlaag 'steentijd – bronstijd' is leidend geweest voor de regeling in het bestemmingsplan. De provinciale kaart FAMKE moet doorvertaald worden in het bestemmingsplan omdat de provinciale regels van zichzelf geen rechtskracht hebben en de Monumentenwet voorschrijft dat de gemeente archeologische waarden kan beschermen in haar bestemmingsplannen. Gerechtelijke uitspraken leiden ertoe dat dit een verplichting is geworden.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

6. In artikel 7.7.1 onder d is bepaald dat "het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten en het daarmee wijzigen van de verkaveling" vergunningplichtig is. De inspreker kan een omgevingsvergunning voor de waterberging (wijziging van de watergang) aanvragen. Deze zal dan beoordeeld worden aan de hand van het toetsingskader.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

10.

De heer A. Kooistra, Haadwei 18, 9108 MA Broeksterwâld

Door de heer Kooistra is aangegeven dat hij plannen heeft een nieuwe loods te willen bouwen van plm. 1000 m² op zijn opslagterrein aan de Haadwei te Broeksterwâld. Hij wenst daarbij de goothoogte te verruimen tot 7.00 meter en een bijbehorende nokhoogte. Hij denkt aan een loods met een dubbele bouwlaag.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

In het voorontwerpbestemmingsplan hebben wij ons voor wat betreft de uitbreiding van bedrijvigheid geconformeerd aan de Verordening Romte van de provincie Fryslân. Dat betekent dat wij aan de oppervlakte van de bestaande bebouwing een uitbreiding van 15% bij recht hebben gekoppeld.

De verruiming van de bestaande oppervlakte bebouwing van 540 m² met 1000 m² achten wij in dit verband van een te grote omvang om bij recht mogelijk te maken.

De verordening Romte van de provinsje Fryslân laat de gewenste uitbreiding niet toe. Indien dit goed onderbouwd is, kan worden toegestaan dat een uitbreiding plaatsvindt tot maximaal 50% van de bebouwde oppervlakte.

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om van de regels van de Verordening af te wijken. Hiervoor dient een aparte procedure te worden gevoerd, dit kan niet in het kader van dit bestemmingsplan.

Voor de maximale goothoogte van niet-functionele bedrijvigheid in het buitengebied zullen wij een hoogte van 5 meter hanteren. De maximale bouwhoogte bedraagt 8 meter. Het bouwen van loodsen in het buitengebied met goothoogte van 7 meter en een bijbehorende (onbekende) bouwhoogte achten aanvaardbaar.

Het bestemmingsplan is voor wat betreft de goothoogte verhoogd van 4 meter naar 5 meter, één en ander overeenkomstig het geldende bestemmingsplan, voor het overige is het bestemmingsplan naar aanleiding van de inspraakreactie niet aangepast

11.

Familie T. Hietkamp, De Wâl 81-C, 9269 RB Feanwâlden

Door de familie Hietkamp is een inspraakreactie ingediend, die betrekking heeft op de volgende onderdelen.

1. Verruiming van de bestemming "Wonen" (GEEL)

De familie Hietkamp wenst de bestemming van het perceel weiland aan de noordzijde van hun woning te wijzigen van Agrarisch naar Wonen teneinde ter plaatse ruimere bouw mogelijkheden tot maximaal 350 m² te creëren.

2. bestemming wijzigen in Bos (GROEN)

In het jaar 2005 is door de familie Hietkamp het betreffende perceel aangekocht. Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan Buitengebied de bestemming Agrarische cultuurgrond. In 1994 heeft de toenmalige eigenaar bomen op het perceel geplant en een natuurlijke vijver aangelegd.

Van gemeentewege is aangegeven dat het bos hoe de bestemming ook is onder het overgangsrecht valt.

Om niet in de problemen te komen wenst de familie Hietkamp dat de huidige situatie, bomen en natuurlijke vijver, op een juiste wijze wordt aangegeven. Wanneer de huidige kaart "lichtgroen agrarische cultuurgrond voldoende is dan hoeft er niet te worden veranderd. Mocht het zo zijn dat het "donkergroen" bosbestemming met vijver en gras is dan dient dit te worden meegenomen in het bestemmingsplan.

De familie Hietkamp meldt dat zij niet kunnen beoordelen wat het beste is. In overleg kan ook worden gekozen voor hetgeen onder "geel" is genoemd.

Om één en ander te ondersteunen zijn 3 bijlagen meegezonden.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De huidige situatie van het betreffende perceelsgedeelte behorende bij het perceel plaatselijk bekend De Wâl 81-c te Feanwâlden is overwegend bos en daaraan ondergeschikt water en grasland. De vigerende bestemming betreft Agrarische cultuurgronden.

Deze bestemming laat het aanplanten van bomen toe maar biedt geen mogelijkheid voor het bouwen van bijgebouwen.

Op grond van het voorontwerp bestemmingsplan is aan een gedeelte van zijn perceel de bestemming Wonen toegekend. Op grond van de bestemming Wonen kan een oppervlakte van maximaal 300 m² worden bebouwd. De woonbestemming biedt appellant nog voldoende plaatsingsruimte om extra oppervlakte bijgebouwen te realiseren.

Door het perceelsgedeelte direct ten noorden van de percelen, De Wâl 81a,81b en 81c zelf, waaraan nu de bestemming Agrarisch is toegekend maar het gebruik bos is, overeenkomstig te bestemmen wordt ruimtelijk gezien recht gedaan aan de feitelijke situatie. Verdere uitbreiding van de bestemming wonen in noordelijke richting achten wij niet wenselijk gelet op de samenhang tussen de woonbebouwing aan De Wâl zelf en het behoud van de ruimtelijke relatie met de bijgebouwen aan de noordzijde van de woningen.

Het bestemmingsplan wordt aangepast door aan het betreffende perceelsgedeelte dat in het bezit is van appellanten en gelegen is ten noorden van de woningen, De Wâl 81a,81b en 81c de bestemming Bos toe te kennen. Verder zal aan de gebiedsomschrijving behorende bij de bestemming Bos het behoud van bestaande vijvers worden toegevoegd.

12.

WMR Rinsumageest B.V., Postbus 5, 9104 ZG Damwâld

Door de WMR wordt verzocht om de gronden kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie O, nummers 876 en 1235 te bestemmen als opslagterrein behorende bij het bedrijf.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Omdat de voorgestelde locatie qua bedrijfsvoering (nabij de bedrijfsloodsen) en landschap (achter een bosperceel) beter past dan het huidige opslagterrein kan de gemeente instemmen met toekennen van een bestemming "Bedrijf-Opslag" aan dit perceel. Voorwaarde hiervoor is wel dat het bestaande opslagterrein aan De Kapelle komt te vervallen en een agrarische bestemming krijgt. Omdat nog niet geheel duidelijk is of deze verplaatsing doorgaat is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor deze verplaatsing. Met de aanduiding "wro-zone- wijzigingsgebied 1" is aangegeven dat op de percelen de bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming "Bedrijf – Opslag" waarbij geen bebouwing wordt toegestaan. Voorwaarde is dat het perceel met de bestemming "Bedrijf – Opslag" aan de Kapelle een agrarische bestemming krijgt. Dit wordt met een wijzigingsbevoegdheid in de bestemming "Bedrijf – Opslag" geregeld.

Het bestemmingsplan is overeenkomstig de inspraakreactie aangepast.

13.

Dantuma advies, Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum

Door Dantuma advies is namens zijn cliënt de heer W. Warmelink, Eastwâld 2,9114 AD Driezum een inspraakreactie ingediend. De inspraakreactie heeft betrekking op het perceel Eastwâld 2. Deze locatie fungeerde in het verleden als agrarisch bedrijf ten behoeve van varkens en later paarden. Sinds een zestal jaren is er sprake van een feitelijk gebruik als caravan- en autostalling, opslag van bouwmaterialen en handel in gebruikte bouwmaterialen.

De milieuvergunning van het agrarisch bedrijf is onlangs ook ingetrokken. De heer Warmelink heeft absoluut geen voornemens om op onderhavig perceel in de toekomst een agrarisch bedrijf te starten. Zijn cliënt kampt met ruimtegebrek en is voornemens om een omgevingsvergunning voor een nieuwe loods aan te vragen.

De gemeente heeft het perceel bestemd als Agrarisch – Paardenhouderij. Omdat dit niet conform de feitelijke situatie is wordt verzocht om de bestemming te wijzigen in "Bedrijf".

Naar de mening van Dantuma advies voldoet de transitie van het voormalig agrarisch bedrijf van de heer Warmelink naar een bedrijf zoals beschreven in de paragraaf "Bestaande situatie" van de Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied Dantumadiel 2010-2020.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Dit voormalige agrarische bedrijf heeft inderdaad een zelfstandige transitie doorgemaakt. Wij hebben dit recentelijk ook zelf geconstateerd. Van een agrarisch bedrijf in de vorm van paardenhouderij is in het geheel geen sprake meer. De milieuvergunning is inmiddels inderdaad ingetrokken.

Het ligt dan ook in de rede om te bezien in hoeverre de bestaande activiteiten ter plaatse te legaliseren. Activiteiten die bestaan uit: caravan- en autostalling, opslag van bouwmaterialen. Gelet op de ruimtelijke situatie van het bedrijf aan de rand van het dorp en de omvang van de bestaande bebouwing achten wij het toekennen van de vorengenoemde bedrijfsactiviteiten mogelijk én voorzover die zich beperken tot de milieucategorie I en II.

Wij hebben het bestemmingsplan, de verbeelding en de planregels overeenkomstig aangepast.

14.

Dantuma advies, Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum

Door Dantuma advies is namens zijn cliënten mevrouw L.A. van den Bosch en de heer J.W. Tilstra, Bierumerterp te Dokkum een inspraakreactie ingediend. Zijn cliënten zijn in het jaar 2012 aangeschreven over de aanwezigheid in strijd met het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de Mounewei 31 te De Falom van een berging met een vlonder en een houten vlonder bij de sloot.

Cliënten kunnen zich conformeren aan het voorontwerpbestemmingsplan Bûtengebied waarin aan het betreffende perceel de bestemming Bos is gegeven, echter met die restrictie dat bij de bouwregels, artikel 13.2 Bos ook de mogelijkheid wordt geboden om gebouwen met een bouwhoogte van 3 meter en

een eventuele maximale oppervlakte toe te staan. Binnen de functie Bos moet een mogelijkheid zijn om een gebouwtje, die aan de bestemming is gerelateerd op te richten voor opslag van materieel en materiaal.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De beide cliënten beschikken over een perceel bos gelegen aan de noordzijde van de bij hen in bezit zijnde woning Mounewei 31 te De Falom.

Overeenkomstig het feitelijk gebruik is aan het betreffende perceel de bestemming Bos toegekend. Appellanten kunnen met deze bestemming instemmen. De bestemming Bos laat de bouw van gebouwen niet toe. Op grond van de bouwregels zijn bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van 3 meter wel toegestaan.

De beperkte oppervlakte, 4750 m², van dit perceel rechtvaardigt niet de gewenste bouw van een bouwwerk ten dienste van het beheer en onderhoud. Het onderhoud en beheer beweegt zich immers in de hobbymatige sfeer.

Dat de bouw van gebouwen is uitgesloten geldt overigens voor alle percelen met een vergelijkbare bestemming Bos.

Daarnaast is de woning van cliënten, direct tegenover het perceel bos gelegen. Deze bestemming biedt de mogelijkheid op ter plaatse 300 m² gebouwen te realiseren, deze oppervlakte wordt voldoende geacht om ook te voorzien in de opslag van materieel en materiaal ten dienste van het bosonderhoud.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de inspraakreactie niet aangepast.

15.

Mevrouw G. van der Wal, Hegewâl 21 A, 9109 De Falom

Door mevrouw Van der Wal wordt aangegeven dat zij van mening is dat het bestemmingsplan ter plaatse van haar perceel op twee onderdelen in overeenstemming dient te worden gebracht met de feitelijke situatie. Dit wat betreft de aanwezigheid van parkeervoorzieningen op haar erf en de verruiming van de bestemming Wonen (b) naar een perceelsgedeelte aan de oostzijde van haar perceel. Eén en ander zoals op de bijgevoegde kaart is aangegeven.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Overeenkomstig de door appellant meegezonden bijlage wordt aan het erf voor zover dit feitelijk in gebruik is als erf behorende bij de woning ook als zodanig bestemd.

Met betrekking tot het verzoek van appellant om de bestemming wonen uit te breiden in zuidelijke richting wordt het volgende opgemerkt. Het perceelsgedeelte is thans in gebruik als tuin behorende bij de woning.

Wij hebben de bestemming Wonen verruimd in die zin dat aan het deel van het erf direct gelegen achter het perceel Hegewâl 23 de bestemming Wonen is toegekend. Aan dit perceelsgedeelte ten zuiden van de woning Hegewâl 21A is de bestemming Tuin toegekend.

16.

Recreatiepark Kuikhorne , de heer Braam, Kûkhersterwei 39, 9271 HD De Westereen

Door de heer Braam wordt naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan Bûtengebiet, het volgende opgemerkt.

In het voorontwerpbestemmingsplan worden chalets en stacaravans toegestaan met een oppervlakte van 30 m² en een bouwhoogte van 3 meter en moeten een onderlinge afstand aanhouden van 10 meter. De genoemde afmetingen zijn naar zijn mening niet meer van deze tijd. Moderne en nieuwe chalets hebben een oppervlakte van 50 m² en een bouwhoogte van 3,5 meter en ook de onderlinge afstand is gereduceerd tot 3 meter.

Graag wil de heer Braam zien dat:

- de jachthaven behorende bij de camping ook in het bestemmingsplan wordt opgenomen.
- wenst hij een verruiming van het bouwvlak met ruim 1000 m²
- wenst hij de mogelijkheid voor het bouwen van een kapschuur met een omvang van 350 m² en een bouwhoogte van 7 meter en
- wenst hij stallingsruimte voor de paarden van gasten, ter grootte van 150 m² met een bouwhoogte van 3,5 meter, dit komt overeen met ongeveer 10 stallen.

De visie van de heer Braam op zijn percelen sluit aan bij de Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied 2010-2020 (paragraaf recreatie 4.3)

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Aan het perceel c.q. recreatiepark Kuikhorne van de heer Braam is de bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie toegekend. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor water en aanlegplaatsen. Met deze vorengenoemde functies wordt tegemoet gekomen aan de recreanten op de camping die in het bezit zijn van een vaartuig.

Verder wordt door de heer Braam een gezamenlijke bouwruimte gewenst van 1500 m². Te verdelen naar 1000 m² voor het bouwvlak de bouw van een kapschuur van 350 m² en voor de bouw van een kapschuur van 150 m².

Op grond van de huidige situatie is circa 590 m² bebouwing aanwezig. Dit resulteert in een uitbreidingsruimte van 150 m² tot een maximale oppervlakte van 679 m². Dit komt overeen met een uitbreidingsruimte van 15% van de aanwezige bebouwing.

De Verordening Romte van de provinsje Fryslân laat de gewenste uitbreiding niet toe. Indien dit goed onderbouwd is, kan worden toegestaan dat een uitbreiding plaatsvindt tot maximaal 50% van de bebouwde oppervlakte.

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om van de regels van de Verordening af te wijken. Hiervoor dient een aparte procedure te worden gevoerd, dit kan niet in het kader van dit bestemmingsplan.

Dat de heer Braam uitbreidingsplannen heeft wordt door ons college gewaardeerd. De gezamenlijke omvang van de plannen ter grootte van 1500 m² is echter zodanig groot dat wij op voorhand die niet (volledig) kunnen faciliteren.

Voor het bouwen van gebouwen met een dergelijke omvang achten wij het van belang om indien de uitbreidingsplannen concrete vormen hebben aangenomen met ons college hierover in overleg te treden.

Voor wat betreft de maximale oppervlakte en de maximale bouwhoogte van stacaravans en chalets kunnen wij ons vinden in een verruiming naar 50 m² respectievelijk 3,5 meter. In de huidige praktijk blijken deze verblijfsmiddelen al een grotere omvang te hebben dan 30 m².

Voor trekkershutten, die eenvoudiger van aard zijn handhaven wij een maximale oppervlakte van 30 m² en maximale bouwhoogte van 3,5 meter.

De onderlinge afstand tussen de stacaravans, chalets en trekkershutten is op 10 m. is gesteld. Met het regelen van de onderlinge afstand wordt impliciet het aantal standplaatsen van chalets, stacaravans en trekkerhutten geregeld. Een grote onderlinge afstand betekent minder standplaatsen een geringe afstand betekent meer standplaatsen. In een tijd van een terugtrekkende overheid achten wij het regelen van het aantal standplaatsen niet meer gewenst. Uit ruimtelijke overwegingen achten wij een minimale onderlinge afstand gewenst.

Gelet op de huidige situatie reduceren wij de minimale onderlinge voor zowel stacaravans e.d. en recreatiewoningen tot 3 meter. Eén en ander is in overeenstemming met de huidige praktijk. Deze afstand wordt aangehouden in verband met de brandveiligheid en het plaatsen van kampeermiddelen in een bocht.

Wij hebben het bestemmingsplan naar aanleiding van de inspraakreactie aangepast in die zin dat:

- de oppervlakte van chalets en stacaravans wordt verruimd naar 50 m²;
de oppervlakte behorende bij trekkershutten blijft maximaal 30m².*
- de maximale bouwhoogte wordt verruimd tot 3,5 meter;*
- de minimale onderlinge afstand voor kampeermiddelen wordt teruggebracht naar 3 meter.*

Voor het overige wordt het bestemmingsplan naar aanleiding van de inspraakreactie niet aangepast.

17.

De heer K. Venema, Dijkstraat 19, 9271 VJ De Westereen

Door de heer Venema wordt bezwaar gemaakt tegen de aanduiding "K", karakteristiek, die aan zijn woning is toegekend.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Door ons college is geconstateerd dat ten onrechte aan deze woning de aanduiding karakteristiek is toegekend. De aanduiding "k" wordt verwijderd.

18.

Omgevingsburo Wiegersma, It Heare ein 1, 9271 KL De Westereen

Namens W. Bosma, Djipswâl 17 en T. Kroon, Djipswâl 9 is door omgevingsburo Wiegersma een inspraakreactie ingediend.

In de inspraakreactie, d.d. 25 januari 2013, ons kenmerk R-rom/13000360 worden de plannen van beide cliënten uiteengezet om aan de Djipswâl te komen tot inpassing van woningbouw.

De reactie behelst:

- de bouw van een woning op het perceel van de heer T. Kroon, kadastraal bekend, gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 743 voor de bouw van één woning en
- de bouw van drie woningen op het perceel van de heer W. Bosma kadastraal bekend, gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 763.

Door appellant wordt gemeld dat er overeenstemming is bereikt over de bouw van de woning op het perceel van de heer Kroon en dat overeenstemming over de bouw van de drie woningen op het perceel van de Bosma nog niet is bereikt maar dat de overeenstemming binnenkort wel wordt verwacht.

Omdat de plannen inmiddels instemming hebben van ons college en daartoe eveneens een ruimtelijke onderbouwing aan ten grondslag is gelegd, is appellant van mening dat de inpassing in het bestemmingsplan Buitengebied kan plaatsvinden.

In de brief en de bijlagen, d.d. 25 januari 2013, ons kenmerk R-rom/13000372 wordt door appellant gesteld dat hij een brief, d.d. 16 januari 2013 van ons college heeft ontvangen waarvan de inhoud negatief is en appellant van mening blijft dat zijn cliënt niet in zijn rechten wordt gekend. Ter ondersteuning van zijn visie is door appellant in de bijlage behorende bij deze brief het verloop van deze zaak uiteengezet.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Naar aanleiding van een verzoek d.d. 17 februari 2006 om de ruimte tussen de woningen Djipswâl 16a en 19 te toetsen aan het van toepassing zijnde open-gatenbeleid heeft ons college destijds cliënten bericht dat er geen bezwaar bestond om de betreffende ruimte in te vullen met drie woningen.

Vervolgens is bij besluit van 21 maart 2009 door de raad besloten het open-gatenbeleid in te trekken en te vervangen door het zogenaamde sletten-romte beleid. Bij de besluitvorming door de raad is door ons college toegezegd dit verzoek op basis van het geldende beleid te beoordelen.

Bij brief van 16 augustus 2010 hebben wij uw cliënt de heer Bosma geïnformeerd over de stand van zaken en aangegeven hoe door uw cliënt verder kan worden gehandeld. Wij hebben uw cliënt destijds laten weten niet bereid te zijn om zijn plannen te betrekken bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Wij hebben aangegeven dat voor de betreffende percelen er binnen 1 jaar na vorengenoemde besluitvorming door ons college een ontwerpbestemmingsplan in procedure moet zijn gebracht.

Vervolgens is door u een concept ruimtelijke onderbouwing opgesteld om de bouw van 4 woningen aan de Djipswâl mogelijk te maken. Door ons college is dit plan ter beoordeling voorgelegd aan het college van Gedeputeerde Staten. Zij hebben ons schriftelijk bericht dat de bouw van 4 woningen op grond van het ruimtelijk beleid uitgesloten is en zij ontheffing kunnen verlenen voor de bouw van één woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 743.

Opname van de plannen van uw cliënten in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied achten wij in dit stadium niet aan de orde. Voor de bouw van drie woningen aan de Djipswâl door uw cliënt de heer Bosma ontbreekt provinciale medewerking en de planvorming van uw cliënt Kroon waaraan de provincie wel medewerking wenst te verlenen bevindt zich in een onvoldoende concreet stadium om bij de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan te betrekken.

Inmiddels is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van drie woningen op het perceel van de Bosma. Deze aanvraag is in behandeling en wij zullen op korte termijn de aanvraag aan het college van GS toezenden ten behoeve van de eventuele afgifte van de verklaring van geen bedenkingen. Gezien de eerdere correspondentie van het college van Gedeputeerde Staten lijkt het college van Gedeputeerde Staten de verklaring van geen bedenkingen niet te zullen afgeven gelet op de strijdigheid met de eigen Verordening Romte.

Over de gehele situatie is de afgelopen jaren veelvuldig gecorrespondeerd en overlegd met u c.q. uw cliënten. En is door u zelf contact gezocht met de provincie met betrekking tot hun ruimtelijk beleid en is door hen het provinciaal ruimtelijk beleid aan u toegelicht.

Gelet op deze situatie hebben wij geen aanleiding gezien het bestemmingsplan aan te passen.

19.

Omgevingsburo Wiegersma, It Heare ein 1, 9271 KL De Westereen

Namens W. Bosma, Djipswâl 17 en T. Kroon, Djipswâl 9 is door omgevingsburo Wiegersma een verzoek om ontheffing en een inspraakreactie ingediend.

Deze brief behelst een verzoek om medewerking ontheffing en inspraakreactie bestemmingsplan Buitengebied namens de heer W. Bosma. Door de raad is besloten om de betreffende correspondentie af te laten handelen door ons college.

Wij hebben de betreffende brief en de bijbehorende bijlage beschouwd als een inspraakreactie in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan Bûtengebiet.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Wij hebben deze correspondentie betrokken bij onze reactie onder nummer 18.

20.

Hoveniersbedrijf G. van der Woude, Haadwei 54, 9108 MB Broeksterwâld

Door appellant wordt gemeld dat door uw college d.d. 11 januari 2007 een brief is gestuurd waarin een toezegging is opgenomen met betrekking tot de bestemming van zijn percelen. Deze brief is op zijn verzoek op 1 juli 2012 door ons college nogmaals bekrachtigd. Aanleiding van dit verzoek was het voornemen van ons college om akkoord te gaan met de Centrale As en de daarmee samenhangende consequentie dat de Haadwei ter hoogte van De Falom gestremd zal worden voor het doorgaande verkeer. Appellant was hierover zeer ongerust met betrekking tot de verkoop op de langere termijn.

Appellant ziet de komst van de Centrale As niet als een bedreiging maar een kans en hij heeft zich georiënteerd op de mogelijkheden van zijn percelen en de voortzetting van zijn bedrijf.

Op basis van de (on)mogelijkheden in de toekomst i.v.m. de Centrale As is hij aan de slag gegaan om te komen tot een aangepaste bedrijfsvoering. Hierbij heeft de negatieve economische situatie een vertragende werking.

Bij latere navraag bleek het bedrijf niet te zijn meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan Bûtengebied.

Samengevat wenst appellant:

- de bestemming gewijzigd in: hoveniersbedrijf met kwekerij
- de mogelijkheid tot gekoppelde verkoop
- de mogelijkheid tot inrichting als tuin
- de mogelijkheid tot aanleg van show- en theetuin en horeca
- aan de strook langs de Haadwei een woonbestemming toe te kennen
- aan een strook grond de bestemming mini-camping toe te kennen

Op deze wijze kan naar de mening van appellant het hoveniersbedrijf blijven bestaan.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Door de heer G. van der Woude zijn op het betreffende perceel sinds 2007 kwekerij activiteiten ontwikkeld. Ten tijde van de voorbereiding van de opstelling van het voorontwerpbestemmingsplan (zomer 2012) en overigens daarvoor ook al hebben wij geconstateerd dat ter plaatse geen kwekerij-activiteiten meer werden ontplooid. Door de heer Van der Woude is in eerdere correspondentie gemeld de kwekerij-activiteiten "op een laag pitje te hebben gezet".

Naar aanleiding van de inspraakreactie hebben wij echter geconstateerd dat er wel degelijk kwekerij-activiteiten worden ontplooid en hebben wij in overeenstemming met onze eerdere correspondentie de betreffende percelen als kwekerij bestemd met bijbehorende activiteiten.

Hierbij is inbegrepen de mogelijkheid om de kwekerij deels als (show)tuin in te richten en over te gaan tot verkoop van aan een kwekerij verwante artikelen.

Het mede bestemmen van de gronden tot "horeca-activiteiten" achten wij gelet op de omvang van de activiteiten en de locatie niet gewenst.

Het bestemmen van een strook grond ten behoeve van woningbouw langs de Haadwei achten wij nog afgezien van de milieuhygiënische aspecten voor wat betreft het wegverkeerslawaaï, ruimtelijk gezien niet aanvaardbaar. Het gemeentelijk- en het provinciaal beleid voorziet niet in woningbouw in het buitengebied anders dan vervanging van een bestaande woning.

Door de heer Van der Woude wordt verzocht om de ontwikkeling van een mini-camping mogelijk te maken. Activiteiten in de vorm van een mini-camping worden beschouwd als activiteiten die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie. In dit geval kwekerij-activiteiten. Gelet op de omvang van het gewenste perceel achten wij het aanvaardbaar dat een beperkt deel van het betreffende perceel als mini-camping met toepassing van een afwijking in de planregels mogelijk wordt gemaakt.

Tenslotte wordt opgemerkt dat indien door ons college alle door de heer Van der Woude gewenste functies zouden zijn gehonoreerd de door de heer Van der Woude gewenste hoofdfunctie in de vorm van een kwekerij een ondergeschikt deel van zijn activiteiten zou zijn gaan uitmaken. Met de opname van de bestemming Kwekerij achten wij tegemoet te zijn gekomen aan de inspraakreactie en de eerdere correspondentie die wij met de heer Van der Woude hebben gevoerd.

Naar aanleiding van de inspraakreactie hebben wij aan de percelen de bestemming "Agrarisch Kwekerij", met showtuin en de mogelijkheid tot verkoop van aanverwante artikelen, toegekend inclusief de opname van de bedrijfswoning. Aan een gedeelte van het perceel ten westen van de woning hebben wij het medegebruik in de vorm van minicamping (door middel van de aanduiding 'kampeerterrein') mogelijk gemaakt.

Voor het overige hebben wij het bestemmingsplan niet aangepast.

21.

Maatschap Schaafsma, Eastwâld 27, 9114 AC Driezum

De inspraakreactie van de maatschap Schaafsma heeft betrekking op:

- de landschappelijk waardevolle weg op een deel van een agrarisch pad en een deel van een weiland.

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied is aan het betreffende pad de bestemming Landschappelijk waarde volle weg toegekend. In het nieuwe voorontwerpbestemmingsplan Bûtengebied is deze bestemming opnieuw toegekend aan deze weg.

Naar de mening van appellant hindert de bestemming Landschappelijk waardevolle weg de agrarische ontwikkeling in het gebied.

- De woonbestemming op het perceel tegenover het perceel Eastwâld 27 Driezum

Aan het betreffende perceel is een woonbestemming toegekend. Naar de mening van appellant is deze bestemming onterecht aan het perceel toegekend.

- de bestemming Bos van de boomsingel behorende bij Staatsbosbeheer

Aanvullende maatregelen kunnen nadelig uitpakken voor aangrenzende grond. Door appellant wordt gemeld dat deze boomsingel aan bijna al zijn grond grenst. Daarnaast is er sprake van slecht onderhoud, is de singel gesitueerd in een open landschap, brengt de singel boomziekten met zich mee en is het een bron van predatoren.

- ligging bouwvlak

Er zou sprake zijn geweest van een voorstel aan alle agrarische bedrijven voor wat betreft de ligging van het bouwvlak. De familie Schaafsma heeft echter geen voorstel ontvangen. Appellant meldt dat hij heeft begrepen dat er als gevolg van de gemeentegrensoverschrijdende situatie de gemeente Dantumadiel en Kollumerland c.a. nog overleg zullen hebben over de situering van zijn bouwvlak.

- bestemming perceel Eastwâld 11

Appellant wenst de woonbestemming van het perceel Eastwâld 11 te wijzigen in agrarisch kleinbedrijf.

- Artikel 8 Agrarisch woudenlandschap

Als gevolg van schaalvergroting en uitbesteding van werkzaamheden is het noodzakelijk dat er concurrerend en efficiënt wordt gewerkt. Door appellant worden voorbeelden van maatvoeringen van percelen en doorsteken aangehaald die passen bij de moderne bedrijfsvoering. Appellant acht een doorsteek van 20 meter breed gewenst op de rechte kant van een perceel en een doorsteek van 30 meter breed op de puntige kant van een perceel. Op deze manier blijft de woudenstructuur behouden.

Verder pleit appellant voor een goede afstemming van boomsingels en sloten. Naar zijn mening moet het mogelijk zijn om de boomsingel op de ene kant te hebben en de sloot op de andere kant. Deze situering maakt het onderhoud werkbaar en levert minder conflicten op tussen de landbouw, de gemeente en het Wetterskip Fryslân.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

- *de landschappelijk waardevolle weg op een deel van een agrarisch pad en een deel van een weiland.*

De bestemming landschappelijk waardevolle weg is in het vigerende bestemmingsplan opgenomen ter bescherming van een beperkt aantal landschappelijk- en cultuurhistorische gezien waardevolle wegen in het buitengebied. Wij achten het ruimtelijk gezien ook nu van belang om de

betreffende wegen op een vergelijkbare wijze te beschermen. De aanwezigheid van dergelijke wegen veelal met klinkerverharding en boomsingels langs één of beide zijden van de weg en die er vanuit historisch oogpunt al geruime tijd zijn, zullen de bedrijfsvoering van de naastgelegen agrarische percelen niet beïnvloeden. In ieder niet meer of minder dan in het geval agrarische percelen worden omgeven door normale wegen met boomsingels.

- *de woonbestemming op het perceel tegenover het perceel Eastwâld 27 Driezum*

Het betreffende perceel is thans bestemd als "Agrarische loods". De bestemming "Wonen" is in het voorontwerpbestemmingsplan ten onrechte aan het betreffende perceel toegekend.

Wij hebben de bestemming van dit perceel overeenkomstig het feitelijke gebruik bestemd als Agrarisch-Terpenlandschap, waarin de bestaande loods is inbegrepen.

- *de bestemming Bos van de boomsingel behorende bij Staatsbosbeheer*

Smalle percelen met houtopstanden welke in het geldende bestemmingsplan Buitengebied als "Groenvoorzieningen" zijn bestemd zijn in het voorontwerpbestemmingsplan als "Bos" bestemd omdat er beleidsmatig gezien geen verschil meer is tussen "Bos" en "Groenvoorzieningen".

Voor het overige zien wij geen landbouwkundige beperkingen met betrekking tot het gebruik van de naastgelegen percelen.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

- *ligging bouwvlak*

Appellant heeft in combinatie met het deel van zijn bouwvlak dat in de gemeente Kollumerland c.a. is gelegen een bouwvlak van 1,5 hectare. Dit is de maximale omvang van een bouwvlak dat wordt toegekend aan de agrarische bedrijven. Een nog "dieper" bouwvlak, zoals nu door appellant wordt aangevraagd is landschappelijk gezien naar onze mening niet aanvaardbaar. Het bouwvlak is nu al ruim 200 meter diep. Er is voldoende ruimte om de komende 10 jaar uit te breiden.

Omdat een deel van het bouwvlak zich in de gemeente Kollumerland c.a. bevindt is in overleg met de gemeente Kollumerland c.a. en in overeenstemming met de visie van de heer Schaafsma het bouwvlak enigszins aangepast.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie aangepast.

- *bestemming perceel Eastwâld 11 Driezum*

Door de heer Schaafsma wordt verzocht om de bestemming van zijn woning aan het Eastwâld 11 te Driezum te wijzigen in agrarisch klein bedrijf.

Binnen de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" is de aanduiding agrarisch kleinbedrijf opgenomen. Percelen met een beperkte agrarische bedrijfsvoering komen voor deze verbijzondering in aanmerking.

Het perceel Eastwâld 11 kent echter een woonbestemming en daarom kan aan het perceel gezien de woonbestemming van de naastgelegen percelen geen beperkte Agrarische bestemming worden toegekend.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

- *Artikel 8 Agrarisch woudenlandschap*

Over dit onderdeel is in Noardlike Fryske Wâlden verband met alle gemeenten en overige deelnemende partijen uitgebreid besproken. Ingezet is op het onder voorwaarden vergunningvrij mogelijk maken van dammen met een breedte van 10 meter. Dit beleid hebben wij in het bestemmingsplan overgenomen.

De door appellant aangegeven dambreedten van 20 en 30 meter achten wij landschappelijk gezien niet aanvaardbaar en niet passend binnen de beleidslijnen die in NFW verband zijn bepaald.

Naar aanleiding van de reactie van het NFW in dit verband zullen wij overigens nog wel beoordelen of wij aan de "randen" van het landschap ander beleid op dit gebied mogelijk kunnen maken.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

22.

Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Mozes, Kûkhersterwei 31 De Westereen

De inspraakreactie namens de familie Mozes heeft betrekking op de volgende onderdelen.

- Artikel 18.1

- a. In de bijschrijving behorende bij dit artikel wordt de omschrijving "doe-het-zelf loodsen" gemist.
- b. Uit bijgaande mail uit 2008 blijkt dat ter plaatse 25 camperplaatsen zijn toegestaan. Cliënt ziet derhalve dat dit aantal in het bestemmingsplan wordt vastgelegd.
- c. Cliënt is voornemens om een deel ter grootte van 4500 m² van zijn jachthaven te overkappen zodat meer comfort kan worden geboden en schiphuizen kunnen ontstaan. Verzocht wordt om dit mogelijk te maken.

- artikel 18.2

- d. Cliënt kan instemmen met het betreffende artikel behoudens het gegeven dat geen rekening is gehouden met de overdekte jachthaven met een oppervlakte van 4500 m². Cliënt ziet in het bestemmingsplan derhalve graag opgenomen dat de bij recht toegestane oppervlakte wordt vergroot

tot 9831m² en de bij afwijking toegestane oppervlakte wordt vergroot tot 10.630 m².

- Plankaart

- e. De ouders van de heer H. Mozes wonen op het perceel Kûkhersterwei 21 te De Westereen. Zij zijn eigenaar van het pand en het ten westen ervan gelegen agrarisch perceel. Gezien de persoonlijke omstandigheden zou de heer H. Mozes het mogelijk willen maken om de opstallen en de gronden in de toekomst aan te wenden ten behoeve van: de jachthaven c.a. waarbij gedacht kan worden aan: een tweede dienstwoning, appartementen, chalets/jachthaven/camperplaatsen inclusief voorzieningen op het bedoelde agrarische perceel. Verzocht wordt om aan de bedoelde gronden de bestemming Recreatie-Jachthaven toe te kennen en daarbij tegelijkertijd de toegestane bebouwde oppervlakte te vergroten.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

- a. Het is niet duidelijk wat wordt bedoeld met 'doe-het-zelf-loodsen'. Als botenreparatie is bedoeld, dan is dat toegestaan binnen de bestemming "Recreatie – Jachthaven".*

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

- b. De betreffende mail hebben wij niet aangetroffen. Neemt niet weg dat wij bij besluit van 23 mei 2007 de ontwikkeling van zes camperplaatsen als nevenactiviteit bij de jachthaven mogelijk gemaakt hebben. Analoog aan het maximaal aantal toegestane kampeermiddelen op een kampeerterrein op grond van de Verordening Romte wordt het stallen van maximaal 25 campers mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie aangepast.*

- c. Ons college kan op voorhand uitbreidingen met een dergelijke grote omvang niet toestaan. In relatie tot de bestaande aanwezige bebouwing zou de gewenste situatie een forse uitbreiding met zich meebrengen. Dergelijke initiatieven willen wij afwegen aan de hand van een totaalplan voor het gehele perceel waarbij onder andere aandacht is besteed aan onder meer: de milieueffecten, verkeer en een goede landschappelijke inpassing, de economische uitvoerbaarheid en andere privaatrechtelijke aspecten. De Verordening Romte van de provinsje Fryslân laat de gewenste uitbreiding niet toe. Indien dit goed onderbouwd is, kan worden toegestaan dat een uitbreiding plaatsvindt tot maximaal 50% van de bebouwde oppervlakte. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om van de regels van de Verordening af te wijken. Hiervoor dient een aparte procedure te worden gevoerd, dit kan niet in het kader van dit bestemmingsplan.*

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast. Het onderdeel toestaan bij afwijking is vervallen, dit onderdeel is wel aangepast.

d. Zie ook de beantwoording onder c. De toegestane oppervlakte bedrijfsbebouwing wordt niet op voorhand uitgebreid ten behoeve van een overdekte jachthaven.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

e. Ons college wil niet op voorhand uitbreidingen van een dergelijke omvang toestaan. Dit soort uitbreidingen moeten worden afgewogen in een totaalplan voor het hele terrein (uitbreiding van het terrein, overdekte jachthaven en eventuele andere plannen) waarbij onder andere aandacht is besteed aan onder meer de milieueffecten, verkeer en een goede landschappelijke inpassing. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

23.

Bouwkundig ontwerp bureau T. Broos, Iedyk 18, 9107 GD Jannum, namens autobedrijf Boersma, Foarwei 17, 9113 PA Wâlterswâld

Als gevolg van uitbreidingsplannen wenst de cliënt, de heer Boersma een ruimer bouwvlak voor zijn perceel. Op de bijlage behorende bij zijn inspraakreactie is één en ander aangegeven. De maximale toegestane goothoogte bedraagt 4.00 meter terwijl de heer Boersma een goothoogte van 4.20 meter wenst. Zijn totale vergunde oppervlakte bedraagt 1337 m².

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Het autobedrijf geldt als niet-functionele bedrijvigheid in het buitengebied. Hiervoor geldt een uitbreidingspercentage van 15% ten opzichte van de bestaande bebouwing. Uitgaande van een vergunde oppervlakte van 1337 m² bedraagt de bij recht toegestane uitbreiding 200 m². Door de heer Boersma wordt een vergroting van de bebouwde oppervlakte gewenst van circa 1700 m². Dit is meer dan een verdubbeling ten opzichte van de bestaande situatie. Zoals wij ook bij andere appellanten met grote bouwensen hebben aangegeven willen en kunnen wij op voorhand niet meewerken met de opname van dergelijke uitbreidingen in dit bestemmingsplan.

De Verordening Romte van de provinsje Fryslân laat de gewenste uitbreiding niet toe. Indien dit goed onderbouwd is, kan worden toegestaan dat een uitbreiding plaatsvindt tot maximaal 50% van de bebouwde oppervlakte.

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om van de regels van de Verordening af te wijken. Hiervoor dient een aparte procedure te worden gevoerd, dit kan niet in het kader van dit bestemmingsplan.

Voor wat betreft de goothoogte sluiten wij aan bij het vigerende bestemmingsplan waarbij een hoogte geldt van 5 meter.

Het bestemmingsplan is voor wat betreft de goothoogte aangepast, voor het overige is het bestemmingsplan niet aangepast.

24.

De Vereniging van dorpsbelang Rinsumageast/Sybrandahûs, p/a Melkemawei 36, 9105 LC Rinsumageast

De Vereniging van dorpsbelang ziet graag dat de bebouwingsgrens aan de zuid- en de westkant van het dorp wordt gewijzigd. Op de bijgevoegde kaart is de voorgestelde begrenzing aangegeven. De reden van dit verzoek is dat er nu in het dorp geen uitbreidingsmogelijkheden zijn voor Rinsumageast. Verder meent dorpsbelang dat de grond tussen de Juckemawei, de bosrand en de Galgeheech destijds door de gemeente is aangekocht voor dorpsuitbreiding.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Aan de west- en zuidzijde van het dorp hebben wij gronden in ons bezit die aansluiten bij de bestaande bebouwing van het dorp Rinsumageast. Deze gronden hebben wij een groot aantal jaren geleden verworven in de verwachting ter plaatse woningbouw te kunnen realiseren. Op grond van de huidige economische- en maatschappelijke situatie zullen wij gemeentebreed onze woningbouwplannen gaan temporiseren en uitsluitend woningbouwlocaties ontwikkelen daar waar er concrete vraag is.

Het verschuiven van de begrenzing van het bestemmingsplan alleen regelt in feite niets. Het zou in deze situatie alleen tot gevolg hebben dat er percelen zonder een actuele bestemming komen te zitten en ons college niet meer aan de wettelijke actualisatieplicht voldoet.

Daarnaast zullen wij indien wij in de toekomst overgaan tot ontwikkeling van woningbouw op de in ons bezit zijnde gronden voor de betreffende perceelsgedeelten een eigen bestemmingsplan opstellen waarbij wordt voldaan aan alle vereisten om te komen tot woningbouw. Over de omvang van de percelen die bij dat bestemmingsplan worden betrokken kunnen wij nu geen uitspraak doen. Het dan op te stellen bestemmingsplan "vervangt" het dan geldende bestemmingsplan en maakt het nu verschuiven van de begrenzing overbodig.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de inspraakreactie niet aangepast.

25.

Familie R. Falkena, Wierewei 32, 9105 AW Rinsumageast

Door de familie Falkena wordt verzocht om aan het perceel weiland tussen het Galgeheech huisnummers 7 en 7a te Rinsumageast een woonbestemming toe te kennen.

Eén en ander om de volgende redenen:

- a. de grond is in eigen bezit;
- b. de familie heeft een melkveebedrijf en de zoon wordt veehouder
- c. er is momenteel geen bouwterrein in Rinsumageast beschikbaar
- d. het Galgeheech is een doodlopende weg en het toekennen van de woonbestemming zou geen grote ingreep zijn daar de woningen 7a en 7b ook van vrij recente datum zijn.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Het betreffende perceel is gelegen aan het Galgeheech en heeft op basis het gebruik een agrarische bestemming gekregen. Het grondbezit rechtvaardigt niet dat door ons college wordt meegewerkt aan de bouw van een burgerwoning op de betreffende locatie.

De gemeente beschikt inderdaad niet over eigen bouw kavels in Rinsumageast. In tijden van economische tegenspoed zijn in het verleden lange tijd kavels onverkoopbaar gebleven. Dergelijke situaties willen wij nu voorkomen. Overigens is er de afgelopen nog een tiental bouw kavels uitgegeven in Rinsumageast.

Het betreffende perceel ligt aan het Galgeheech dat een doodlopende weg is. In het kader van de ruimtelijke ordening speelt de verkeerstechnische situatie geen enkele rol. De beide woningen, Galgeheech 7 en 7a dateren overigens uit respectievelijk uit 1975 en 1996. De beide woningen zijn inmiddels 38 jaar en 17 jaar oud, van recent gebouwde woningen is derhalve geen sprake.

Zij konden op grond van het toenmalige, ruimtelijk beleid gerealiseerd worden. Het gemeentelijk- en het provinciale ruimtelijk beleid staat al sinds een groot aantal jaren nieuwbouw in het buitengebied niet toe.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de inspraakreactie niet aangepast.

26.
de heer S. van der Woude namens de Vogelwacht Veenwouden
e.o., De Finnen 20 9269 TV Feanwâlden

Door de vereniging wordt aangegeven dat zij vinden dat het niet mogelijk moet zijn om binnen de bestemmingen: Agrarisch en Natuur, bij recht fiets-, wandel- en ruiterspaden en extensieve dagrecreatie aan te leggen. Dit ter bescherming en ter voorkoming van verstoring van de aanwezige fauna.

Bij het voornemen tot realisatie van fiets-, wandel- en ruiterspaden en extensieve dagrecreatie moet in gebieden met de bestemming Natuur een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Bij de agrarische landschappen is dat ook zo maar met uitzondering van extensieve dagrecreatie hiervoor is geen omgevingsvergunning nodig.

De voorkeur van de vereniging gaat uit naar het niet mogelijk maken van de aanleg van fiets-, wandel-, ruiterspaden en het uitoefenen van extensieve dagrecreatie op gronden aangewezen als Agrarisch en Natuur. Mocht dat niet haalbaar zijn dan wordt voorgesteld dat: "ook op gronden met de bestemming Agrarisch voor extensieve dagrecreatie een omgevingsvergunning nodig moet

zijn. Dit ter voorkoming van verstoring van de natuur (zie onder andere het voornemen om een onverhard wandelpad aan de noordzijde van Feanwâlden).

Het perceel bij het buitengebruik gesteld gemaal Buitenveld, kadastraal gemeente Veenwouden, sectie F, nummer 2155 heeft de bestemming Bos. Voorgesteld wordt om dit perceel te bestemmen als Agrarisch of Natuur.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Ons college wil het medegebruik van agrarische en natuurgebieden door de aanleg van: fiets-, wandel- en ruiterspaden stimuleren. Elders in de gemeente en in de provincie zijn talloze voorbeelden van het medegebruik door recreanten van agrarische- en natuurpercelen.

Omwille van aanleg van de paden zelf hebben wij er voor gekozen om onverharde paden binnen de bestemmingen Agrarisch en Natuur bij recht mogelijk te maken. De paden zijn eenvoudig van aard en wijzigen het gebruik van het perceel agrarische grond of natuurgebied in zeer beperkte mate. Dergelijke onverharde paden bij recht worden alleen aangelegd indien de eigenaar van een perceel daartoe zelf wenst over te gaan. In het geval de paden binnen de betreffende bestemming worden verhard verandert het karakter van de bestemming en wordt de aanleg via een omgevingsvergunning geregeld.

In het kader van het bestemmingsplan hebben wij de gebieden die in eigendom zijn en beheerd worden door een natuurbeherende instantie dan wel waarvoor een beheersovereenkomst met een gebruiker is afgesloten als Natuurgebied aangewezen. Agrarische percelen kennen geen "natuurfunctie" zij het dat die mede als broedgebied voor weidevogels kunnen fungeren. Het begrip extensieve dagrecreatie behelst het gebruik maken van de paden als wandelaar of fietser om het buitengebied c.q. de natuur te beleven.

In het kader van de natuurbeleving worden natuurgebieden opengesteld voor bezoekers. Daar waar het de openstelling en aanleg betreft van paden door Natuurgebieden gaan wij er vanuit dat de natuurbeherende instanties zelf hun verantwoordelijkheid nemen en over de juiste kennis beschikken om paden te situeren c.q. indien het noodzakelijk zou zijn gedurende een beperkte periode af te sluiten.

Door de aanleg van onverharde paden bij recht mogelijk te maken willen wij het medegebruik van agrarische percelen en natuur door burgers stimuleren. Aanleg is wel vergunningplichtig via het omgevingsvergunningstelsel voor werken en of werkzaamheden.

Het betreffende perceel in de omgeving van het voormalige gemaal dat in het geldende bestemmingsplan de bestemming Groenvoorziening had is in eigendom bij het Wetterskip. Gezien het gebruik zal het perceel overeenkomstig de suggestie van de Vogelwacht Veenwouden e.o. als Agrarisch worden bestemd. Een natuurwaarde heeft het perceel niet.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de inspraakreactie aangepast voor wat betreft de wijziging van het perceel met de bestemming Groenvoorziening in de bestemming Agrarisch, voor het overige is het bestemmingsplan niet aangepast.

27.

De heer S. J. Roelevink, Dammeloane 46, 9104 GT Damwâld

In de inspraakreactie wordt door de heer Roelevink gemeld dat hij bezwaar maakt tegen de verplaatsing van 21 meter in zuidelijke richting van zijn bouwvlak.

Ten opzichte van de bestaande situatie vervalt het bouwvlak van 21x90 meter ten noorden van de bedrijfsgebouwen. Dit vormt naar zijn mening een beperking van de toekomstige bedrijfsontwikkeling en het wonen op het erf.

Het plaatsen van ieder willekeurig bouwwerk wordt hierdoor onmogelijk en zelfs de bestaande stookhut valt in het voorstel buiten het bouwvlak.

De ongevraagde wijzigingen werken in zijn nadeel en daarnaast hebben ze plaatsgevonden zonder overleg.

De heer Roelevink wenst de ruimte ten noorden van zijn bedrijfsgebouwen te behouden.

Hij heeft vernomen dat de verplaatsing van het bouwvlak is gerelateerd aan de ontwikkeling van het plan op het perceel Dammeloane 44. Het verlenen van de omgevingsvergunning (ontwerp) in de bestaande situatie geeft een ongewenste situatie in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. De voorgestelde wijziging geeft een nog grotere beperking van zijn adres.

Uitgaande van de ruimte die het bestaande bouwvlak geeft voor de eigen bedrijfsontwikkeling en rekeninghoudende met het plan op het perceel Dammeloane 44 wordt door de heer Roelevink voorgesteld het bestaande bouwvlak 5 meter in zuidelijke richting te verplaatsen. Daarmee ligt de noordelijke grens 5 meter uit de berm van de tochtsloot. De ruimte welke als bouwvlak vervalt is oprit en schouwpad voor het Wetterskip.

Hij tekent aan in ieder geval geen beperkingen opgelegd te willen krijgen als gevolg van de planontwikkeling op het perceel Dammeloane 44.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Op basis van het geldende bestemmingsplan is er sprake van één gesplitst maar ruimtelijk gezien een gezamenlijk bouwvlak. Als gevolg van verkoop is het eigendom thans bij twee eigenaren. De eigenaar van het noordelijke gedeelte wenst ter plaatse een bestaande stal te verbouwen tot paardenstal en de bouw van een nieuwe bedrijfswoning mogelijk te maken.

Door ons college is de situering van het nieuwe bouwblok van appellanten in noordelijk richting verschoven. Door appellanten wordt aangegeven dat de verschuiving in noordelijke richting ongewenst is in verband met voorgenomen uitbreidingsplannen aan de noordzijde van het perceel en het niet betrekken van een beperkt bestaand gebouw in het bouwblok.

Naar aanleiding van de inspraakreactie hebben wij gemeend om het bouwblok van het perceel Dammeloane 46 in noordelijke richting te plaatsen waarbij een strook van 7 meter uit de waterkant wordt aangehouden. Deze strook van 7 meter uit de waterkant geldt ook voor de begrenzing van het bouwblok op het perceel Dammeloane 44, behoudens daar waar de bestaande bebouwing aanwezig is.

Om te voldoen aan de milieu-eisen voor wat betreft de situering van het emissiepunt van de te vernieuwen stal dient die afstand 50 meter te zijn. Op basis van deze ruimtelijke situatie wordt naar onze mening tegemoet gekomen aan de ruimtelijke wensen van het perceel Dammeloane 46 en worden de bestaande rechten van de eigenaar van het perceel Dammeloane 44 gerespecteerd.

Voor het perceel Dammeloane 44 zullen wij op het perceel een emissievrije-zône opnemen waarbinnen de opname van een emissiepunt wordt uitgesloten. Hiermee worden de uitbreidingsmogelijkheden binnen het nieuwe bouwblok van perceel Dammeloane 46 gewaarborgd.

Voor het perceel Dammeloane 46 heeft het verplaatsen van het bouwblok in zuidelijke richting op verzoek van appellanten tot gevolg dat er moet blijven worden voldaan aan de maximale omvang van 1,5 hectare van het bouwblok. Dit betekent dat wij het bouwblok aan de westzijde hebben aangepast.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de inspraakreactie voor zowel het perceel Dammeloane 44 voor wat betreft het bouwblok en de opname van een emissievrije-zône als Dammeloane 46 voor wat betreft het bouwblok aangepast.

28.

Rombou, Postbus 240, 8000 AE Zwolle, namens zijn cliënt Maatschap Roelevink-Wouda, Dammeloane 46 te Damwâld

Onder inspraakreactie nummer 27 is door de Maatschap Roelevink-Wouda zelf een inspraakreactie ingediend. Wij beschouwen deze inspraakreactie van Rombou als een aanvulling op de tijdig ingediende inspraakreactie door de Maatschap Roelevink-Wouda.

Door Rombou wordt het volgende opgemerkt:

De Maatschap Roelevink-Wouda exploiteert een melkveehouderij met 60 melkkoeien en 40 stuks jongvee, daarnaast hebben ze een bed and breakfast accommodatie voor gasten. Deze tak is voor hen een (belangerijke) vorm van inkomsten.

Door de vestiging van een stoeterij zo kort op het bedrijf en de verblijfsruimte van de gasten vrezen de maatschapsleden dat de nieuw te vestigen stoeterij een negatieve invloed kan hebben op het aantal gasten en eventuele ontwikkelingsmogelijkheden van nieuwe verblijfsruimten voor gasten.

De in acht te nemen afstand voor een veehouderijbedrijf in dit geval een paardenhouderij bedraagt in het buitengebied 50 meter. Deze afstand is bepaald in de Wet geurhinder en veehouderij. In de Wet staat dat bij knelpunten kan worden afgeweken. De gemeente heeft in haar Verordening het bedrijf Dammeloane 44 niet genoemd, het is immers geen bestaand bedrijf.

Expliciet staat in de Verordening aangegeven dat in nieuwe situaties geen gebruik van de Verordening zal worden gemaakt.

De maatschapsleden verbazen zich erover dat het college van B&W met het voornemen een omgevingsvergunning te verlenen volledig voorbij gaat aan een essentieel onderdeel van de verordening namelijk voorkomen dat er nieuwe knelpunten ontstaan in het buitengebied.

Door Rombou wordt voorgesteld het geconstateerde probleem als volgt op te lossen.

Het oplossen van het probleem door het bouwperceel van het perceel Dammeloane 46 eenzijdig aan te passen terwijl zij als bestaand bedrijf plannen hebben is in strijd met de bestaande rechten die zij hadden voordat de eigenaar van Dammeloane 44 zijn plannen openbaar maakte.

Veel logischer is het als er dan toch met de grenzen van de bouwpercelen moet worden geschovende perceelsgrens van het nieuwe bouwperceel te situeren op een afstand van 25 van de bouwperceelgrens van Dammeloane 46. Deze grens willen de eigenaren in de vorm van een compromis met 5 meter verschuiven. Hiermee wordt bereikt dat aan de minimale afstand van 25 meter bouwperceel wordt voldaan, daarnaast kan eenvoudiger aan de afstand van 50 meter tot het emissiepunt worden voldaan en kan worden tegemoet gekomen aan de eisen van de Wet geurhinder en veehouderij.

De maatschap maakt bezwaar tegen het eenzijdig wijzigen van de grens van hun bouwperceel en maakt bij deze bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw van de stoeterij. Door het ongevraagd aanpassen van de grens van het bouwperceel waarbij ook nog eens bestaande bouwwerken buiten het bouwperceel komen te liggen is naar de mening van appellant een gekunstelde oplossing.

Daarnaast verzoeken appellanten om hen de kosten te vergoeden die zij moeten maken doordat de gemeente met vergunningaanvragen willen honoreren die in strijd zijn met het eigen beleid.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Voor de inhoudelijke reactie van ons college op deze inspraakreactie verwijzen wij u naar onze reactie onder nummer 27 van De heer S. J. Roelevink, Dammeloane 46, 9104 GT Damwâld.

29.

De heer A. Koonstra, It Heideloantsje 34a, 9299 HN Zwagerbosch

De inspraakreactie van de heer Koonstra heeft betrekking op twee percelen gelegen tussen de percelen Hegewâl 17 en 19 te De Falom. De heer Koonstra wenst ter plaatse een woning te bouwen met hok/garage.

Naar zijn mening is dit mogelijk omdat de invulling de lintbebouwing sluitend maakt, er leges worden ontvangen en sociaal gezien er meer inwoners komen en omdat evenredig aan de Hegewâl de Mounewei is gesitueerd.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De heer Koonstra wenst in het buitengebied een nieuwe woning te bouwen. Het betreffende perceel heeft een agrarische bestemming. Op grond van het huidige gemeentelijke- en provinciale ruimtelijk beleid is nieuwbouw van woningen in het buitengebied anders dan de vervanging van een bestaande woning niet toegestaan. In dit geval zou er sprake zijn van nieuwbouw in het buitengebied.

Het bestaande bebouwingslint aan de Mounewei te De Falom is in de loop der jaren ontstaan en op basis van het toenmalige ruimtelijke beleid met woningbouw ingevuld. Anders dan bij de Mounewei is de ruimtelijke situatie bij de Hegewâl anders, daar is sprake van verspreide bebouwing in het buitengebied.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de inspraakreactie niet aangepast

30.
Maatschap Van der Veen – Wiersma, Reidfjild 1 9105 AP
Rinsumageast

Door de Maatschap Van der Veen – Wiersma wordt verzocht om het bouwvlak behorende bij hun agrarisch bedrijf te wijzigen.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Het ingediende voorstel gaat uit van een breder en minder diep bestemmingsvlak/bouwvlak. Zo ontstaat een bestemmingsvlak/bouwvlak met een frontbreedte van 135 meter en een bouwvlak dat voor een deel vóór de voorgevel van de bedrijfswoning komt te liggen. Het bestemmingsvlak/bouwvlak is in het voorontwerpbestemmingsplan zodanig ingetekend dat rekening is gehouden met de bestaande opstreckende verkavelingen het slotenpatroon in het gebied. Voor alle bouwvlakken geldt dat, waar mogelijk, bouwvlakken van 100 meter breed en 150 meter diep ontstaan. Zo wordt de frontbreedte van de bedrijven beperkt, wat op de meeste plaatsen in het buitengebied, een passend principe is. Ook hier geldt dit principe, op deze locatie is geen bredere frontbreedte dan de in het voorontwerp ingetekende frontbreedte gewenst.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van deze inspraakreactie niet aangepast.

31.
Mevrouw W. Scheper – Annema, Haadwei 7, 9104 BB Damwâld

De inspraakreactie heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- de bestemming ten noorden van het perceel Haadwei 7 Damwâld

Gevraagd wordt wat de concrete plannen zijn met het betreffende perceel.

- artikel 15,lid 2, sub c

Uit het betreffende artikel blijkt dat de bij recht toegestane oppervlakte van de school de bij recht toegestane oppervlakte van de school 5530 m² bedraagt. De bij afwijking toegestane oppervlakte is niet ingevuld. Gevraagd wordt of het bevestigd kan worden dat er niet kan worden afgeweken van de bij recht toegestane gezamenlijke oppervlakte en dat bijgevolg artikel 15.4.1. sub a niet van toepassing is.

- LPG reservoir

Opgemerkt wordt door appellant dat het invloedsgebied van het LPG reservoir voor het plaatsgebonden risico wel op de plankaart is aangegeven maar het invloedsgebied voor het groepsrisico 150 meter ontbreekt. Het GR invloedsgebied van de LPG afleverzuil en het LPG vulpunt breidt zich wel degelijk uit tot in het plangebied en had ook moeten worden aangegeven op de plankaart. Tevens is de belemmeringszone van 4 meter van aardgastransportleiding aangegeven maar niet de bijbehorende toetsingsafstand van 20 meter.

In artikel 44.3.2 wordt bepaald dat er geen toename mag plaatsvinden van het aantal kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen. Gevraagd wordt of bevestigd kan worden dat dit geldt voor de gehele Groepsrisico zone en niet slechts voor de Plaatsgebonden-risico zone. Een dergelijke bepaling zou ook moet worden opgenomen in artikel 29 betreffende de dubbelbestemming leiding-gas. Uw college wordt opgeroepen om rekening te houden met domino- en cumulatie-effecten.

- artikel 3.6.1 Mestvergistingsinstallaties

Het genoemde artikel maakt het mogelijk om binnen de bestemming Agrarisch bedrijf een mestvergistingsinstallatie in gebruik te hebben. Dergelijke installaties kunnen blijkens een tv-uitzending aanleiding geven tot gezondheidsrisico's en grote risico's voor bodemverontreiniging met zich meebrengen.

Appellant roept uw college op om de betreffende bepaling te schrappen zodat er geen afwijking van het verbod op mestvergistingsinstallaties mogelijk is.

- artikelen 6.5.2. sub b, 7.5.2 sub b, 8.5.2. sub b

Deze artikelen regelen binnen de bestemming agrarisch de aanpassing van de infrastructuur met het oog op de verkeersveiligheid. Gezien de ingrijpendheid op het landschap is deze bevoegdheid te ruim geformuleerd. Appellant bepleit deze bevoegdheid te verbinden aan een omgevingsvergunning. Dit sluit beter aan bij artikel 45.1.1. sub b. Als gevolg van dat artikel kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van de bestemmingsregels ten behoeve van een geringe aanpassing van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling indien de verkeersveiligheid hiertoe aanleiding geeft.

- artikel 45.1.1. sub e

Dit artikel biedt de mogelijkheid om kunstwerken van zend -ontvangst en/of sirenemasten tot niet meer dan 40 meter te plaatsen. Appellant bepleit om aan dit artikel nadere voorwaarden te stellen en analoog aan artikel 45.1.1 sub h te eisen dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke en - cultuurhistorische waarden. Daarnaast wordt bepleit om nadere eisen te stellen voor wat betreft minimale afstanden tot kwetsbare objecten en wordt in overweging gegeven om de maximale hoogtes in artikel 45.1.1., sub e en 45.1.1. sub h naar beneden bij te stellen.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

- *de bestemming ten noorden van het perceel Haadwei 7Damwâld*

In het voorontwerpbestemmingsplan is aan dit perceel de bestemming Maatschappelijk toegekend één en ander in relatie tot de school De Wingerd.

Naar aanleiding van de opmerkingen door appellant hebben wij het betreffende perceel buiten het bestemmingsplan Bûtengebied te houden. Wij zullen in het geval van toekomstige ruimtelijke ontwikkeling op het betreffende perceel maatwerk leveren.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de inspraakreactie voor wat betreft dit onderdeel aangepast door het betreffende perceel buiten de begrenzing van het bestemming te plaatsen.

- *artikel 15,lid 2, sub c*

Zie voor de reactie onder het vorige onderdeel.

- *aanwezig LPG reservoir en aardgastransportleiding*

Het aanwezige gasreservoir hebben wij buiten de begrenzing gehouden.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de inspraakreactie voor wat betreft dit onderdeel aangepast.

Met betrekking tot de aanwezige gasleiding merken wij op dat wij met de opname van de planregels behorende bij deze ondergrondse infrastructuur voldoen aan de eisen die de Nederlandse Gasunie ons oplegt.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie aangepast door de betreffende gronden buiten de begrenzing van het bestemmingsplan te plaatsen.

- *artikel 3.6.1 Mestvergistingsinstallaties*

Door de rijksoverheid is een lijst met stoffen opgesteld die samen met mest in een mestvergistingsinstallatie gebruikt mogen worden. In de praktijk houdt niet iedereen zich aan deze lijst met toegestane stoffen. Dat de milieuregels overtreden (kunnen) worden is nog geen reden om in het bestemmingsplan geen mestvergisters toe te staan. Dit soort situaties moeten gehandhaafd worden via het vergunningentraject of de ter zake verantwoordelijke Inspectie.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

- *artikelen 6.5.2. sub b, 7.5.2 sub b, 8.5.2. sub b*

Deze regeling is bedoeld voor kleine aanpassingen (passeerhavens e.d.) binnen de bestemming mogelijk te maken. Wij hebben om de ruimtelijke ingreep te beperken de formulering als volgt aangepast: 'ondergeschikte aanpassingen in

de infrastructuur zoals het aanleggen van passeerhavens of daarmee te vergelijken ingrepen'.

Wij menen dat ondergeschikte ingrepen passend binnen de begrenzing van de bestemming zelf zonder omgevingsvergunning moeten kunnen worden aangelegd.

- artikel 45.1.1. sub e

Met het oog op een goede communicatievoorziening kunnen wij medewerking verlenen aan de bouw van een antennemast met een hoogte van maximaal 40 meter. Hierbij wordt aangesloten bij de beleidsregeling zoals die in artikel 4, lid 5, bijlage II van het Besluit omgevingrecht is toegestaan.

De suggestie om aan de plaatsing ervan landschappelijke- en cultuurhistorische voorwaarden te verbinden zijn sympathiek maar zijn in de praktijk gezien de omvang van dergelijke bouwwerken onuitvoerbaar.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

32.

De heer T. de Jong, Miedloane 26. 9271 VG De Westereen

Door de heer De Jong wordt opgemerkt dat op zijn perceel een op de singelkaart te behouden singel staat aangegeven. Dit verbaast hem aangezien het geen houtsingel is maar erfbepanting met een mix aan verschillende boomsoorten. Daar komt bij dat deze singel door zijn bouwblok loopt. Bij verdere bebouwing van het bouwblok kan de singel een optimale en compacte situering van de gebouwen in de weg staan.

Verzocht wordt om de singel voor wat betreft het bouwblok niet te benoemen als houtsingel maar als te verwijderen singel.

Verder wordt opgemerkt dat het op de houtsingelkaart lijkt dat aan weerszijden van de sloot bomen gesitueerd zijn of kunnen worden. Op zijn percelen staan de bomen aan één kant van de sloot. Appellant vraagt om de intekening zo aan te passen dat de bomen aan één kant van de sloot staan en wel aan de juiste kant zodat de intekening overeenkomt met de werkelijke situatie.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Het houtsingelbeleid is bedoeld voor het buitengebied voor zover inbestemd als agrarisch gebied en niet voor terreinen welke zijn bestemd als agrarisch bouwblok. Wij hebben de situatie beoordeeld en gemeend de in rood aangegeven houtsingel waar appellant op doelt te laten vervallen.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie aangepast.

Met betrekking tot de intekening van percelen hebben wij de kaart op een naar onze mening zo zorgvuldig mogelijke wijze gedaan mede uit het oogpunt van de bescherming van de aanwezige landschappelijke waarden.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie aangepast.

33.

De Maatschap P. en E. Raap, Haadwei 1, 9104 BA Damwâld

Door de maatschap Raap wordt gereageerd op de compensatieplaatsen op de houtsingelkaart.

Op de kaart zijn drie compensatieplaatsen aangegeven, te weten:

- een lengtesingel vanaf Achterwei 2 en 4 tot de Wetterskipstocht midden door een weiland
- een dwarssingel langs de Wetterskipstocht tussen de Haadwei en de Koarndyk
- een dwarssingel langs de Wetterskipstocht vanaf de Haadwei 2 in oostelijke richting naar de Hoeksterloane

Door de maatschap wordt gesteld dat zijn bedrijfsvoering door de voorgenomen maatregelen 15 jaar teruggaat in de tijd. Het gebied is 10 jaar geleden als gevolg van de RAK Damwoude opnieuw ingericht. Voor de maatschap Raap behoren slechte ontsluiting, slechte ontwatering onmogelijke bewerking en overmatige groei van ridderzuring tot het verleden.

Voorgesteld wordt de lengtesingel onder 1 als compensatieplaats te verwijderen en voor de realisatie van de singels onder de punten 2 en 3 contact op te nemen met het Wetterskip Fryslân.

Voorts ontbreekt inzicht op de plankaart voor wat betreft verleende vergunningen voor het dempen van sloten.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De blauwgekleurde lijnvormige aanduidingen op de houtsingelkaart geven de optionele ruimte aan waarbij in het geval van verplaatsing van houtsingels bij voorkeur gebruik van gemaakt kan worden. Deze compensatieruimte is aangewezen omdat wij van mening zijn dat dan de landschappelijke waarden op een zo goed mogelijke wijze behouden blijven. En is de aangewezen manier om met behoud van de karakteristieken van het Wouden landschap perceelsvergroting mogelijk te maken is het in individuele gevallen onder voorwaarden singels langs waterschapslossingen aan te planten. Met betrekking tot het feit dat in het verleden het gebied anders is ingericht wordt door ons gerespecteerd.

Met betrekking tot verleende vergunningen merken wij op dat de daarbij behorende vergunde werkzaamheden door u mogen worden uitgevoerd. De "aanlegactiviteiten" waarvoor de vergunning destijds is verleend worden niet in het bestemmingsplan opgenomen.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

34.

Dantuma advies, Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum

Door Dantuma advies is namens zijn cliënt de heer S. van der Wal, Patrimoniumwei 12, 9108 MN Broeksterwâld. De inspraakreactie behelst het mogelijk maken van de aanleg van waterpartijen, bos- en wandelpaden en het oprichten van een gebouwtje voor beheer en onderhoud in combinatie met vogelkijkhut. Op de bijgevoegde inrichtingsschets is één en ander aangegeven.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De heer Van der Wal wenst overeenkomstig bijgevoegde tekening, het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie O, nummer 358 in te richten als Natuurgebied in de vorm van een parkachtig opzet. Een dergelijke inrichting van het perceel achten wij passend binnen het buitengebied.

Naast de inrichting van het gebied wordt een aantal bouwwerken voorgesteld in de vorm van een vogelobservatiehut en een uitkijktoren, die tegelijkertijd dienst doet als gebouw voor beheer en onderhoud.

Aan het perceel wordt de bestemming Natuur toegekend. De omvang van circa 9300 m² en de ligging van het gebied direct achter zijn "huiskavel" rechtvaardigen niet de bouw van gebouwen voor het beheer en onderhoud. Dat geldt overigens voor alle gebieden met de bestemming Natuur in het voorontwerp-bestemmingsplan.

Aan de bouw van een ooievaarsnest ter plaatse willen wij wel medewerking verlenen.

Het bestemmingsplan wordt aangepast in die zin dat overeenkomstig de inspraakreactie de bestemming Natuur aan het betreffende perceel is toegekend en de bouw van een ooievaarsnest mogelijk wordt gemaakt.

Voor het overige hebben wij het bestemmingsplan niet aangepast.

35.

LTO afdeling Tytsjerksteradiel/Dantumadiel, p/a mevrouw B. Andringa-van der Wal, Zomerweg 23, 9251 MG Burgum

Door de LTO is met betrekking tot de volgende onderwerpen een inspraakreactie ingediend:

Agrarische teelten

Door de LTO wordt opgemerkt dat de voor agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik met uitzondering van; boom-/sierteelt houtteelt, bollenteelt en fruitteelt. De meeste gronden zijn inderdaad in gebruik als grasland en deels akkerbouw. De LTO vindt het in één regel verbieden van de overige vorengenoemde teelten veel te kort door de bocht. Deze terughoudendheid past niet bij een ondernemende gemeente. Deze teelten zullen geen grote opgang maken in de gemeente maar er is hier en daar al sprake van

boomteelt, waaronder ook verstaan worden de lager opgaande teelten van 1 à 2 meter. LTO noord vindt dat daar waar teelten passend zijn er feitelijk ook de mogelijkheid dient te zijn om dat te ondernemen. Daar waar er bij boom-, hout- en fruitteelt nog sprake is van hoger opgaande teelten is dat met de teelt van bloembollen geenszins het geval.

Archeologie

De LTO vindt dat er teveel gronden zijn aangewezen als archeologisch waardevol terrein. Gevreesd wordt dat onterecht kosten moeten worden gemaakt als blijkt dat er na vervolgonderzoek sleuven moeten worden gegraven. Dan worden er kosten gemaakt voor de archeologische wetenschap waarvoor een individu mag opdraaien.

Gevraagd wordt om een kritische blik op de kaarten te werpen voor wat betreft dit onderdeel.

Aanduiding op de kaarten

Op de kaarten is agrarische grond soms al bestemd als Natuur, terwijl dit feitelijk nog niet het geval is. Grond met een agrarische bestemming kan niet zondermeer in het bestemmingsplan een natuurbestemming krijgen.

Mestopslag buiten het bouwvlak

Een mestopslag buiten het bouwblok is met een omgevingsvergunning toegestaan in de bestemmingen: Agrarisch met waarden veen-, wouden-, en terpenlandschappen. Als voorwaarden zijn genoemd: dat de capaciteit niet meer dan 2500m³ mag bedragen, op het erf gelet op een doelmatige bedrijfsvoering en/of milieusituatie opslag niet mogelijk is en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.

De LTO is van mening dat de lat om een omgevingsvergunning te krijgen voor opslag van mest buiten het bouwvlak niet al te hoog moet worden gelegd. Met andere woorden de LTO zou graag voor het ontwerp ter inzage komt te liggen willen weten welke omstandigheden bepalend zijn voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

Lichtemissie

Nieuwe stallen mogen ingevolge artikel 3.2., lid e, uitsluitend worden gerealiseerd indien de lichtsterkte niet meer dan 150 lux bedraagt dan wel de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur voorzien is van voorzieningen die de lichtsterkte met tenminste 90% reduceren. Er wordt geen bepaling bijgeleverd waaruit blijkt dat één en ander noodzakelijk zou zijn. Door de LTO wordt erop gewezen dat er gezamenlijk met de provincies Groningen en Fryslân en de beide milieufederaties wordt gewerkt aan een convenant met lampen en schermenleveranciers. De regeling zou eveneens moeilijk te handhaven en te controleren zijn. De LTO adviseert om niet als afzonderlijke gemeente met lichtbeleid te komen.

Doorsteken door houtsingels

In de artikelen 6.5.1, sub a, lid 2, 7.5.1, sub a, lid 2 en 8.5.1, sub a, lid 2 wordt gesteld dat op de korte zijde van een perceel bij de realisering van een dam over een afstand van minstens 5 meter uit de hoek van een perceel een houtsingel moet blijven staan. Het ontbreekt de LTO aan een goede onderbouwing om de 5 meter aan te houden. Een afstand van 5 meter is met het oog op de mechanisatie buitengewoon onpraktisch. LTO pleit ervoor deze afstand zoveel mogelijk te beperken.

LTO wijst erop dat er tussen de verantwoordelijke wethouders in de stuurgroep NFW een afspraak is gemaakt om als gemeenten gelijk op te trekken met betrekking tot het beleid aangaande houtsingels. Eén van de afspraken is geweest dat er in de korte zijde van de percelen doorsteken zouden worden gemaakt van 10 meter bij recht en 15 meter met omgevingsvergunning. LTO zou deze afspraak graag terug zien in het ontwerp.

Grondgebondenheidscriteria

In de regels mist LTO Noord de bepaling welke bouwblokgrootte bij recht toegestaan wordt. Aangenomen wordt dat dit 1,5 hectare is, althans daar wil de LTO voor pleiten.

In de artikelen 6.8.1, sub a lid 7, 8.7.8.1, sub a, lid 7 en 8 en 8.8.1, sub a, lid 7 en 8 worden criteria genoemd waaraan een bedrijf zou moeten voldoen indien het een vergroting van het bouwvlak wenst tot 3 hectare. De LTO vermoedt dat het voorontwerpbestemmingsplan nog dateert van vóór de zomer 2012. LTO wijst de gemeente erop dat deze criteria weliswaar in juli 2012 door de provincie als mogelijkheid zijn gepresenteerd maar waar de VFG namens de gezamenlijke gemeenten heeft gezegd dat deze criteria niet handhaafbaar zijn. De provincie heeft daarop besloten deze criteria niet in de Verordening Romte te zullen opnemen.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Agrarische teelten

Voor kwekerijen geldt dat de gronden die ze in gebruik hebben zijn volgeplant met plantmateriaal (bomen, struiken, heesters....etc). De ruimtelijke uitstraling van een kwekerij is ook wezenlijk anders dan die van een veehouderij. Door de verdichting van het landschap passen kwekerijen dan ook niet in het open landschapstype dat in grote delen van de gemeente voorkomt. Daarom zijn alleen de bestaande kwekerijen positief bestemd.

In het bestemmingsplan is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen die het mogelijk maakt om gronden buiten de bestemming "Agrarisch - Kwekerij" te gebruiken voor boom- en sierteelt, fruitteelt en houtteelt. Dit is alleen mogelijk op gronden met de bestemming "Agrarisch - Woudenlandschap". Dit is het enige landschapstype binnen de gemeente waar dergelijke teelten na een afweging inpasbaar kunnen zijn. In de overige gebieden zijn deze teelten niet toegestaan vanwege het verdichtende karakter dat deze teelten hebben. Bollenteelt vraagt daarnaast om bodemingrepen als egaliseren die het lokaal voorkomende microreliëf aantasten. Overigens heeft er in gemeente tot op heden vanwege het ongeschikt zijn van de bodem geen (grootschalige) bloembollenteelt plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

Archeologie

De gebieden die zijn bestemd als "Waarde – Archeologische verwachtingswaarde" (categorieën 1 t/m 4) zijn gebaseerd op de provinciale archeologische beleidsadvieskaart FAMKE. Op basis van de Monumentenwet, het Besluit ruimtelijke ordening en de provinciale verordening Romte moet de gemeente rekening houden met de archeologische waarden en verwachtingswaarden die op de FAMKE zijn weergegeven. De gemeente heeft daarom de FAMKE-kaarten overgenomen. Aan de verschillende verwachtingswaarden zijn voorwaarden en onderzoeksplichten gekoppeld. Bodemingrepen zijn toegestaan als dit niet dieper dan 50 centimeter onder maaiveld plaatsvindt én over een kleinere oppervlakte die bij de betreffende verwachtingswaarde hoort.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

Natuurbestemmingen

In het bestemmingsplan zijn de gebieden die deel uitmaken van de EHS en in bezit zijn bij terreinbeherende organisaties als "Natuur" bestemd. Gronden die bij BBL in bezit zijn hebben (nog) geen natuurbestemming gekregen. Deze ruilgronden komen mogelijk weer beschikbaar voor agrariërs. Omdat dat momenteel nog niet duidelijk is hebben deze gronden de agrarische bestemming gehouden. Ook zijn de nieuwe bestemmingsplannen voor de natuurgebieden Over de Wiel en Klyndobbe in dit bestemmingsplan verwerkt. De natuurbestemmingen zijn gebaseerd op een uitgebreide inventarisatie van de gemeente. Daarbij is gekeken naar de natuurkaart uit de provinciale verordening, het geldende bestemmingsplan, recente bestemmingsplannen voor natuurontwikkelingsprojecten, eigendomsverhoudingen (wel of niet in eigendom bij terreinbeherende organisatie) en luchtfoto's. Omdat niet concreet is aangegeven welke percelen volgens de LTO onterecht een natuurbestemming hebben gekregen, kan niet worden nagegaan of dit klopt.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

Mestopslag buiten het bouwvlak

De voorwaarden uit de afwijkingsbevoegdheid voldoen aan de wensen van de LTO. Een voorziening voor mestopslag buiten het bouwvlak is mogelijk als er bijvoorbeeld geen ruimte is binnen het bouwvlak of als er milieutechnische bezwaren zijn tegen plaatsing van de voorziening binnen het bouwvlak. De gemeente is van mening dat de afwijkingsbevoegdheid voldoende duidelijk is over onder welke voorwaarden een omgevingsvergunning verleend kan worden. Het is moeilijk om de precieze voorwaarden te benoemen omdat elke situatie en aanvraag anders is. De regeling biedt de mogelijkheid voor een evenwichtige afweging.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

Lichtemissie uit nieuwe stallen

Ons college wil in het geval van nieuwbouw van stallen de lichtuitstraling beperken. Dit met het oog op de invloed op de natuur en de mens en de kwaliteit van het buitengebied, in de vorm van het handhaven van de donkerte.

In de gemeente Tytsjerksteradiel is een pilot gestart waarbij de LTO afdeling Tytsjerksteradiel-Dantumadiel nauw bij betrokken was. Wij menen evenals onze buurgemeente dit aspect te regelen. Inmiddels heeft Tytsjerksteradiel al zelfstandig lichtbeleid vastgesteld. Toepassing van de lichtemissie gaat in die gemeente via het omgevingsvergunningen spoor.

Recentelijk heeft de LTO-Noord ons voorzien van documentatie met betrekking tot het project "LICHTend voorbeeld". Een project dat in Groningen en Fryslân van start is gegaan. Met dit project en het afgeronde project in Tytsjerksteradiel geeft de LTO al aan dat zij zelf ook nauw betrokken zijn bij dit ruimtelijk/milieuhygiënische aspect.

In onze planregels hebben wij in zeer beperkte mate regels opgenomen die overmatige lichtemissie voorkomen en aansluiten voor wat betreft de lichtsterkte en de beperking van de lichtuitstraling bij het lichtbeleid van de gemeente Tytsjerksteradiel waarin door de LTO is geparticipeerd.

Gelet op deze situatie hebben wij een beperkt aantal planregels opgenomen die de lichtemissie voor nieuwbouws stallen beperken en die een toetsingskader vormen voor de vergunningverlening.

Mocht de LTO-pilot "LICHTend voorbeeld" als die in de toekomst is uitgewerkt tot wezenlijke andere, soepeler eisen leiden dan zullen wij die in de toekomst alsnog gaan hanteren.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

Doorsteken van de houtsingels

De toetsingscriteria om dambreedtes van 15 meter bij vergunning toe te staan zijn op dit moment nog onvoldoende doorontwikkeld om zonder precedentwerking te kunnen toepassen. Om die reden kunnen wij uw verzoek op dit moment niet honoreren. Mogelijke, gewijzigde toetsingscriteria dienen in de Themagroep Natuur en Landschap binnen Noardlike Fryske Wâlden te worden besproken en door de stuurgroep Noardlike Fryske Wâlden te worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

Op basis van aanbevelingen uit het ecologisch onderzoek verricht door het bureau Altenburg en Wymenga, kenmerk: 1795, jaargang 2012, hanteren wij in het voorontwerpbestemmingsplan een minimale afstand van 5 meter voor de realisatie van dammen vanuit de hoeken van landbouwpercelen. Als gevolg van de afstemming van het ruimtelijk beleid binnen de Noardlike Fryske Wâlden gemeenten hebben wij gemeend om deze planregels te schrappen.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie aangepast.

Grondgebondenheidscriteria

In de regels is bepaald dat binnen de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd mag worden. Het bouwvlak is op de verbeelding aangegeven en is maximaal 1,5 hectare groot waar dit mogelijk was. Dit bouwvlak mag bebouwd worden.

De grondgebondenheidsbepalingen die in de wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen zijn inderdaad gebaseerd op de oude provinciale criteria. Deze criteria worden niet opgenomen in de Verordening Romte. Echter, uit de berekeningen in het kader van de milieueffectrapportage bleek dat met het stellen van deze specifieke grondgebondenheidseisen voldaan kan worden aan de eisen uit de Natuurbeschermingswet waarin gesteld wordt dat ammoniakemissie naar aanleiding van plannen of projecten niet mag toenemen. Ons college heeft overwogen dat het opnemen van deze eisen geen tot minimale negatieve gevolgen heeft. Het overgrote deel van de agrarische bedrijven kan aan deze eisen voldoen. Andere, alternatieve maatregelen zouden kunnen zijn: het beperken van de omvang van de bouwvlakken of een maximum stellen aan het aantal uit te breiden bedrijven, deze alternatieven werden als niet wenselijk en in strijd met de Nota Ruimtelijk Beleid beschouwd. Daarnaast zouden de alternatieven nadelige gevolgen kunnen hebben voor de gehele agrarische sector in onze gemeente.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

36

De heer S. Tangerman, Oastein 27, 9269 SB Feanwâlden

Door de heer Tangerman wordt het volgende opgemerkt.

Enkele bij hem in bezit zijnde percelen zijn op de verbeelding als natuur aangegeven terwijl dit feitelijk niet het geval is. De meeste gebieden zijn als toekomstig natuurgebied begrensd maar zijn nog niet verworven. En dienen dan ook als agrarisch te worden bestemd. Eén en ander is door hem op de bijlage I in rood aangegeven.

Ook zou de heer Tangerman graag zijn bouwvlak gewijzigd willen zien. Eén en ander overeenkomstig de bijlage II.

Verder wordt door hem opgemerkt dat al zijn gronden als archeologisch waardevol zijn bestemd terwijl dit helemaal niet zo is. Het waren vroeger vrijwel allemaal natte hooilanden waar nooit iets op heeft gestaan omdat het daarvoor veel te nat was. Gevraagd wordt om met de bestemming selectiever om te gaan met onnodige bepalingen en om kosten zoveel mogelijk te voorkomen.

Ook de bepaling dat er voor het scheuren en frezen van het grasland een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd lijkt de heer Tangerman

volslagen onzinnig en overbodig omdat die veel te veel belemmerend in de dagelijkse praktijkvoering werken.

De planregels betreffende de grondgebondenheid zijn door de Provinsje Fryslân al lang van tafel en zouden in dit bestemmingsplan dan ook niet meer mogen voorkomen.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Natuurbestemming

De betreffende percelen hebben in het geldende bestemmingsplan de bestemming "agrarische cultuurgronden met hoge natuurwetenschappelijke waarde". De gebieden zijn door de provincie aangewezen als EHS-gebied. Volgens de luchtfoto is hier sprake van agrarisch gebruik. De percelen krijgen conform het verzoek van de inspreker de bestemming "Agrarisch – Veenlandschap".

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie aangepast.

Bouwvlak

Er bestaan geen bezwaren tegen de gewenste aanpassing van het bouwvlak.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie aangepast.

Archeologisch waardevol/scheuren en frezen van grasland.

De gebieden die zijn bestemd als "Waarde – Archeologische verwachtingswaarde" (categorieën 1 t/m 4) zijn gebaseerd op de provinciale archeologische beleidsadvieskaart FAMKE. Aan de verschillende verwachtingswaarde zijn voorwaarden en onderzoeksplichten gekoppeld. Scheuren en frezen van grasland is toegestaan als dit niet dieper dan 30 centimeter onder maaiveld plaatsvindt en over een bepaalde oppervlakte (afhankelijk van de verwachtingswaarde).

Dat de heer Tangerman niet bekend is met eventuele voormalige bouwwerken op deze percelen is juist. De eventuele archeologische betekenis van de kaart FAMKE gaat terug tot in de IJstijd en het traceren van toenmalige waardevolle, archeologische restanten

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

Grondgebondenheid agrarische bedrijven

De grondgebondenheidsbepalingen die in de wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen zijn inderdaad gebaseerd op de oude provinciale criteria. Deze criteria worden niet opgenomen in de Verordening Romte. Echter, uit de berekeningen in het kader van de milieueffectrapportage bleek dat met het stellen van deze specifieke grondgebondenheidseisen voldaan kan worden aan de eisen uit de Natuurbeschermingswet waarin gesteld wordt dat ammoniakemissie naar aanleiding van plannen of projecten niet mag toenemen. De gemeente heeft overwogen dat het opnemen van deze eisen geen tot minimale negatieve

gevolgen heeft. Het overgrote deel van de agrarische bedrijven kan aan deze eisen voldoen. Een andere maatregel zou het beperken van de bouwvlakken geweest zijn, dit werd als niet wenselijk en in strijd met de Nota Ruimtelijk Beleid beschouwd.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

37

De heer A. de Vries, Oasterloane 2, 9108 NJ Broeksterwâld

Door de heer De Vries is een inspraakreactie ingediend met betrekking tot de wijziging van zijn bouwblok. Op de bijgevoede luchtfoto is door de heer De Vries aangegeven hoe de ligging van zijn bouwvlak door hem wordt gewenst.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Appellant heeft verzocht om het bouwvlak behorende bij zijn agrarisch bedrijf smaller en dieper te maken. Dit past binnen de uitgangspunten voor het bestemmingsplan buitengebied en is daarmee akkoord.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie aangepast.

38.

Vereniging Agrarisch Landschapsbeheer Dantumadeel, Singel 22, 9104 AG Damwâld

Door het VALD wordt naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan de volgende reactie gegeven.

Verbreiding van de doorgangen

In zowel paragraaf 5.2.1.3. van de toelichting op het bestemmingsplan als in de regels hoofdstuk 2 en hoofdstuk 8 zijn voorwaarden opgenomen voor het omgaan met (doorgangen) dammen in het landschap. Op de eisen die hiervoor gelden heeft het VALD de volgende reactie.

Dammen mogen vergunningvrij 10 meter breed (onder voorwaarden) worden aangelegd. Er wordt niet gesproken over vergunningplichtig leveren van maatwerk tot een dambreedte van 15 meter. Deze mogelijkheid ziet het VALD graag opgenomen in het bestemmingsplan, één en ander in overeenstemming met de vergadering van de stuurgroep Nationaal Landschap d.d. 4 december 2012.

Er mogen maximaal 2 dammen tussen twee percelen gerealiseerd worden mits 75% van de doorsneden singel blijft bestaan. Dit betreft een kwantitatieve eis en geen kwalitatieve eis. Graag ziet het VALD daaraan toegevoegd dat de resterende singel een bedekkingsgraad (structuur en doorzicht) heeft van 75% met daarbij een uitzondering voor de overgangsgebieden waar 75% niet altijd haalbaar is.

Onduidelijkheden verbreding doorgangen

Op een tweetal punten spreken de toelichting op het bestemmingsplan (paragraaf 5.2.1.3.) en de regels (paragraaf 8.5) of de richtlijnen voor de inrichting van houtsingels elkaar tegen of zijn er onduidelijkheden.

De toelichting geeft daarbij aan dat er maximaal 2 dammen tussen 2 percelen gerealiseerd mogen worden, mits daarmee 75% van de doorsneden singel blijft bestaan. Dit geldt zowel voor de koppen als de lange zijden van de percelen. De regels geven aan dat in iedere lange zijde maximaal 2 en in iedere korte zijde maximaal 1 dam gerealiseerd wordt. Het VALD is voorstander van de regels als verwoord in de "planregels" en niet in de toelichting.

De toelichting geeft aan dat er geen boscompensatie vereist is bij damrealisatie wanneer voldaan wordt aan de gestelde eisen. De richtlijnen voor de inrichting van houtsingels (bijlage 2) geven aan dat de Boswet bij verwijdering van bomen altijd compensatie eist ook in het geval dammen tot 10 meter breedte worden aangelegd of als bestaande dammen tot 10 meter verbreed worden. Graag ziet het VALD deze onduidelijkheid weggenomen uit het bestemmingsplan en haar bijlagen.

Onduidelijkheden houtsingelkaart

In hoofdstuk 5 van de toelichting is een specifieke regeling voor houtsingels opgenomen. Deze regeling biedt een mogelijkheid om te komen tot schaalvergroting in de landbouw. Verwezen wordt naar bijlage 1 "Houtsingelkaart" voor het onderscheid tussen:

- te behouden houtsingels
- houtsingels die eventueel verwijderd kunnen worden
- locaties waar compensatie van de te verwijderen singels kan plaatsvinden

In bijlage 2 "richtlijnen voor de inrichting" van houtsingels is opgenomen dat:

- Groen aangegeven singels onder aangegeven voorwaarden in aanmerking komen om verplaatst te worden
- Rood aangegeven singels vanwege een dusdanige importantie niet voor verplaatsing in aanmerking komen
- Blauw aangegeven singels voorkeurslocaties voor compensatie vormen

Op de houtsingelkaart (bijlage 1 bij het bestemmingsplan) staan echter alleen de groene singels en blauwe singels ingetekend waarbij de groene singels als te behouden staan vermeld. Dit is niet in overeenstemming met de toelichting (bijlage 2 bij het bestemmingsplan).

Het VALD is van mening dat de kaart een foutief beeld weergeeft en ziet graag een kaart die in overeenstemming is met de toelichting om een gedegen inhoudelijke reactie te kunnen geven. In algemene zin is het VALD van mening dat de kaart het juiste beeld weergeeft voor de te behouden singels en niet voor de singels welke niet in aanmerking komen voor verplaatsing.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De toetsingscriteria om dambreedtes van 15 meter bij vergunning toe te staan zijn op dit moment nog onvoldoende doorontwikkeld om zonder precedentwerking te kunnen toepassen. Om die reden kunnen wij uw verzoek op dit moment niet honoreren.

De suggestie van het VALD om een minimale bedekkinggraad van 75% aan de resterende singel in het besloten gebied te koppelen wanneer 2 dammen van maximaal 10 meter breedte worden aangelegd vinden wij uiterst sympathiek. Ook de opvatting van de VALD dat dit niet nodig is voor singels in het overgangsgebied vinden wij getuigen van een goed landschapsbesef. Wij willen echter niet afwijken van hetgeen in goed overleg met de andere deelnemende gemeenten ten aanzien van de uniformering is afgesproken. Om die reden zullen wij de voorwaarden niet aanpassen.

De toelichting zal op het onderdeel (paragraaf 5.2.1.3. bladzijde 36) toegestane dammen in dwarssingels of kopse zijden worden aangepast en veranderd in maximaal 1 dam van maximaal 10 meter breedte.

Tevens zullen wij in dezelfde toelichting de uitleg over boscompensatie verduidelijken. Boscompensatie voor damverbreding is op basis van het Bestemmingsplan niet vereist maar wel op basis van de Boswet.

De Singelkaart zal worden aangepast voor wat betreft onduidelijkheden. De daar op vermelde singels zijn abusievelijk groen ingekleurd, dat had inderdaad rood moeten zijn. Tevens zullen op de Singelkaart nog alle verplaatsbare geïnventariseerde singels (groen) worden aangegeven.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie aangepast.

39.

De heer H.J. Talma, Singel 19, 9104 AG Damwâld

De heer Talma wenst de bestemming van zijn bestaande minicamping gewijzigd te zien van Natuur in Verblijfsrecreatie. Ter stimulering van recreatie in de gemeente wil hij verder de leegstaande voormalige agrarische bedrijfsgebouwen ombouwen tot verblijfsrecreatie, perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie O, nummer 259.

Voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie O nummer 272 wenst hij de bestemming gewijzigd te zien in gras-bouwland. Eén en ander in overeenstemming met de bijgevoegde kaarten.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Voor wat betreft de gewenste minicamping kan door de heer Talma een beroep worden gedaan op artikel 28.6.1 van de bestemming Wonen. Op basis van dit artikel kan medewerking worden verleend aan de oprichting van een minicamping.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast

Het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie O, nummer 272 is volledig in gebruik als agrarische cultuurgrond. Hoewel de betreffende gronden zijn opgenomen in de natuurkaart behorende bij de Verordening Romte zijn de percelen niet in bezit van een natuurbeherende instantie.

Overeenkomstig het verzoek van de heer Talma wordt de bestemming van het betreffende perceel gewijzigd in de bestemming Agrarisch.

De bestemming Natuur die was toegekend aan de percelen gelegen ten oosten en ten noorden van het perceel Singel 19 en ten oosten van het perceel Singel 17 hebben wij eveneens gewijzigd in de bestemming Agrarisch.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie aangepast

40.

De heer J. Haakma, Patrimoniumwei 27, 9108 MN Broeksterwâld

Door de Haakma wordt verzocht om de bestemming van zijn perceel te wijzigen naar de bestemming hobbyboeren regeling.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

De heer Haakma kan een beroep op de hobbyboerenregeling doen zoals die in de planregels behorende bij de bestemming Wonen is opgenomen.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

41.

Dantuma advies, Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum

Door Dantuma advies is namens zijn cliënt de stichting It Driezumer Tolhús, p/a O. Vries, Keatlingwier 13, 9295 LB Westergeest een inspraakreactie gegeven over het pakhuis op de hoek van de Trekwei en het Eastwâld te Driezum, kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie L, nummer 389.

De genoemde stichting is sinds 23 februari 2012 eigenaar van het voormalige Tolhús. De stichting heeft tot doel:

- het behoud en culturele exploitatie van het gebouw ter plekke van het Driezumer Tolhús
- het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn

Het voormalige pakhuis bevindt zich in een desolate toestand en is van de slopershamer gered. De provinsje Fryslân was in een afrondend stadium van de reconstructie van de Strobosser Trekwei. De provincie was in het kader van dat project bereid het gebouwtje aan te kopen en middelen beschikbaar te stellen voor inrichting van het terrein en het gebouw.

De stichting heeft het college van B&W bij brief van 23 februari 2011 verzocht om in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Bûtengebiet te wijzigen in een hoofdbestemming cultuur en ontspanning. Het college van B&W heeft laten weten dat de plannen van de Stichting bij de herziening van het bestemmingsplan zouden worden betrokken.

Vervolgens heeft de stichting op 23 februari 2012 het betreffende perceel en het gebouw van de provincie gekocht.

Door appellant wordt verzocht om de bestemming Agrarisch-Woudenlandschap van het betreffende perceel ten behoeve van zijn cliënt te wijzingen in Recreatie-Verblijfsrecreatie.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Het streven van de Stichting It Driezummar Tolhús om het aanwezige gebouwtje te behouden vinden wij sympathiek. Ook wij hebben geconstateerd dat het gebouw zich -zoals de stichting zelf ook aangeeft- in een zeer desolate toestand bevindt. Wij gaan ervan uit dat het provinciebestuur geen middelen voor het gebouw beschikbaar stelt c.q. heeft voor renovatie.

Nu het onduidelijk is of er voor het herstel van het gebouw binnen de planperiode voldoende middelen beschikbaar komen achten wij het bestemmen overeenkomstig het door de stichting voorgestelde gebruik te prematuur.

Wij stellen dan ook voor om gelet op de staat van het gebouw en de onduidelijkheid met betrekking tot de restauratie en toekomstige functies om als de restauratie van het gebouw daadwerkelijk kan worden uitgevoerd een aparte procedure te voeren en maatwerk te leveren.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van dit onderdeel van de inspraakreactie niet aangepast.

42.

De heer G. Visser, Dokkumerloane 7, Wâlterswâld (mondelinge inspraak- reactie)

De heer Visser geeft aan dat het bebouwingsvlak, zoals dat hem is toegestuurd, niet in overeenstemming is met de situatie in het vigerende bestemmingsplan. Zijn huidige bebouwingsvlak, dat al kleiner dan 1,5 ha. is, wordt in de nieuwe situatie verder verkleind.

Hij wenst het bebouwingsvlak zoals het nu is in stand gehouden, met daarbij de aanvulling, dat het bebouwingsvlak in het perceel langs de Dokkumerloane wordt vergroot zoals in het nieuwe voorstel is aangegeven.

Reactie college van Burgemeester en wethouders

Het perceel van de heer Visser is in het geldende bestemmingsplan bestemd als Bodemgebonden agrarisch bedrijf.

De huidige, beperkte, agrarische bedrijfsactiviteiten van de heer Visser is volledig omgeven door woon- en bedrijfsbebouwing. De situering en de omvang van zijn perceel en bebouwing rechtvaardigen niet een volwaardige agrarische bestemming zoals die nu op het perceel, plaatselijk bekend Dokkumerloane 7 te Wâlterswâld rust.

Aan het perceel is de bestemming "Agrarisch- Agrarisch bedrijf" met de aanduiding "agrarisch kleinbedrijf" toegekend. Het bestemmingsplan is overeenkomstig aangepast.

Uit milieuhygiënische overwegingen kan geen medewerking worden verleend aan verdere uitbreiding van de agrarische bebouwing.

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van het verzoek om opname van een groot bouwblok met uitbreidingsruimte niet aangepast

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan **Butengebied Dantumadiel** van de gemeente Dantumadiel;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1891.bpBUbuitengeb-0401 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangegeven, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.6 aanpijling

een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemming/aanduiding van toepassing is op de aangepijlde gronden;

1.7 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren, niet zijnde: een kwekerij, een glastuinbouwbedrijf, een gebruiksgerichte paardenhouderij, een champignonkwekerij, of een wormenkwekerij;

1.8 agrarisch kleinbedrijf

een agrarisch bedrijf met een omvang van ten minste 5 hectare en ten hoogste 15 hectare;

1.9 archeologische monumenten

terreinen die van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken als hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde en die daarom op grond van de Monumentenwet worden beschermd;

1.10 archeologische waarde

de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

1.11 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.12 bebouwingsbeeld

de visuele waarden van het totaal aan bebouwing en de bebouwing in het landschap;

- 1.13 béd en brochje**
 een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt. Onder een béd en brochje-voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;
- 1.14 bedrijfsgebouw**
 een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- 1.15 bedrijfswoning**
 een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 1.16 bestaande**
 bestaand en legaal aanwezig of legaal realiseerbaar op de dag van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
- 1.17 bestemmingsgrens**
 de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.18 bestemmingsvlak**
 een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming; indien en voorzover twee bestemmingsvlakken middels de aanduiding **relatie** met elkaar zijn verbonden worden deze aangemerkt als één bestemmingsvlak;
- 1.19 Bevi-inrichting**
 een inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is;
- 1.20 bijbehorend bouwwerk**
 een uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. Voor zover het bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning betreft, wordt voor de toepassing van dit begrip in afwijking van het begrip hoofdgebouw de bedrijfswoning aangemerkt als hoofdgebouw;
- 1.21 boom-/sierteelt**
 de teelt van kwekerijgewassen;
- 1.22 bosbouw**
 het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande, respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;
- 1.23 bouwen**
 het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 1.24 bouwgrens**
 de grens van een bouwvlak;
- 1.25 bouwlaag**
 een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, zolder, dakopbouw of setback;

- 1.26 bouwperceel**
 een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten. Indien en voorzover twee bouwpercelen middels de aanduiding **relatie** met elkaar zijn verbonden worden deze aangemerkt als één bouwperceel;
- 1.27 bouwperceelgrens**
 een grens van een bouwperceel;
- 1.28 bouwvlak**
 een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangegeven, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- 1.29 bouwwerk**
 elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.30 consumentenvuurwerk**
 vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik;
- 1.31 containerteelt**
 het kweken van planten/boompjes in potten op een geslotenbed-ondergrond of een openbed-ondergrond met drainage;
- 1.32 co-substraten**
 organische materialen/producten, die mogen worden toegevoegd aan een mestvergistingsproces, waarbij het eindproduct nog steeds onder de definitie van meststof valt als bedoeld in de milieuwetgeving;
- 1.33 cultuurgrond**
 grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die bedrijfsmatig, dan wel hobbymatig in gebruik zijn;
- 1.34 cultuurhistorische waarde**
 de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- 1.35 daghoreca**
 een bedrijf, in hoofdzaak gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen spijzen en/of dranken;
- 1.36 dak**
 iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- 1.37 detailhandel**
 het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 1.38 ecologische waarde**
 de aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/of tussen dieren en planten onderling;
- 1.39 erf**
 een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

- 1.40 evenement**
een voor publiek toegankelijke verrichting van kunst, ontwikkeling, ontspanning of vermaak, feesten en muziekvoorstellingen daaronder begrepen, waarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling vereist is of een melding moet worden gedaan;
- 1.41 extensieve dagrecreatie**
die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving zoals wandelen en fietsen en die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang, met daarbij behorende voorzieningen zoals picknickplaatsen, bewegwijzerings- en informatieborden;
- 1.42 fruitteelt**
de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;
- 1.43 gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.44 gebruiken**
het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;
- 1.45 gebruiksgericte paardenhouderij**
een paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het geven van instructie aan derden, het trainen van paarden en uitbrengen in de sport, verhuur van diensten met behulp van paarden en/of de in- en verkoop van paarden, niet zijnde een manege;
- 1.46 geluidgevoelige functies**
bewoning of andere geluidgevoelige functies in geluidgevoelige gebouwen of ruimten als bedoeld in de Wet geluidhinder dan wel het Besluit geluidhinder;
- 1.47 glastuinbouwbedrijf**
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen in kassen;
- 1.48 groepsaccommodatie**
een gebouw dat blijkens zijn indeling geschikt en bestemd is om voor een groep of groepen te dienen als recreatieverblijf;
- 1.49 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering**
een agrarische bedrijfsvoering die geheel dan wel grotendeels afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend;
- 1.50 hobbymatig agrarisch gebruik**
het telen van gewassen en/of het houden van dieren, anders dan in het kader van de uitoefening van een agrarisch bedrijf en niet zijnde een volkstuin;
- 1.51 hogere waarde**
een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, dan wel het Besluit geluidhinder;
- 1.52 hoofdgebouw**
een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;
- 1.53 horeca(bedrijf)**
een bedrijf, in hoofdzaak gericht op:
a. het verstrekken van ter plaatse te nuttigen spijzen en/of dranken;

- b. het verstrekken van nachtverblijf;
- c. het verhuren en ter plaatse beschikbaar stellen van zaalruimten.

Tot een horecabedrijf worden ook een afhaalzaak en een maaltijdbezorgdienst gerekend.

1.54 houtteelt

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

1.55 hoveniersbedrijf

een bedrijf gericht op het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van tuinen en groenvoorzieningen voor anderen, niet zijnde een grondverzetbedrijf;

1.56 huishouden

een alleenstaande, dan wel twee of meer personen, die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert dan wel voeren of willen voeren;

1.57 intensieve veehouderij

een bedrijf met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering voor het houden van vee en pluimvee - zelfstandig of als neventak - met een omvang van tenminste 250 m², waarbij dit houden van vee en pluimvee geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in gebouwen; het biologisch houden van dieren conform een regeling krachtens artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet en het houden van melkrundvee, schapen of paarden wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij;

1.58 jachthaven

een haven met de daarbijbehorende grond waar overwegend gelegenheid wordt gegeven voor het aanleggen, afmeren, of afgemeerd houden van pleziervaartuigen;

1.59 kampeerauto

een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor recreatief nachtverblijf;

1.60 kampeermiddel

een tent, kampeerauto of toercaravan één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele zijn bestemd dan wel kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.61 kampeerterrein

een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen, dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen, stacaravans, chalets en trekkershutten;

1.62 kas

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;

1.63 kleinschalig kampeerterrein

een terrein in een kleinschalige opzet bij een woning of een bedrijf met een beperkt aantal standplaatsen voor kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, inclusief de bij die kampeermiddelen behorende gemeenschappelijke faciliteiten, welk terrein uitsluitend in het toeristische seizoen opengesteld is en op welk terrein de kampeermiddelen ook alleen in het toeristische seizoen aanwezig zijn.

1.64 kwekerij

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters, een en ander in de vorm van vollegrondsteelt dan wel containerteelt;

- 1.65 landschappelijke waarde**
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
- 1.66 manege**
een paardenhouderij bestaande uit één of meerdere binnenrijbanen, welk bedrijf in hoofdzaak is gericht op het bieden van paardrijmogelijkheden en het geven van instructie aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf, al dan niet met een daghorecavoorziening die is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van de manege;
- 1.67 nadere eis**
een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.68 natuurlijke waarde**
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied;
- 1.69 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering**
een agrarische bedrijfsvoering die geheel dan wel grotendeels onafhankelijk is van de groei­kracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend; hieronder worden in ieder geval verstaan: pluim­vee-, pelsdieren- en varkenshouderijen, kalvermesterijen en viskwekerijen;
- 1.70 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden**
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;
- 1.71 omgevingsvergunning**
een vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 1.72 paardenbak**
buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, voorzien van een zandbed en al dan niet voorzien van een omheining;
- 1.73 peil**
- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 - c. indien in of op het water wordt gebouwd: het plaatselijke verschil ten opzichte van Nieuw Amsterdams Peil;
 - d. indien de onder **a tot en met c** genoemde peilen in het veld aanleiding geven tot onduidelijkheden, een door of namens burgemeester en wethouders aan te wijzen peil;
- 1.74 permanente bewoning**
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
- 1.75 productiegerichte paardenhouderij**
een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden;
- 1.76 professioneel vuurwerk**
vuurwerk, niet zijnde consumentenvuurwerk;

- 1.77 prostitutie**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;
- 1.78 recreatief verblijf**
een verblijf voor recreatie door personen, die hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben;
- 1.79 recreatiewoning**
een gebouw dat periodiek dient voor recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
- 1.80 seksinrichting**
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 1.81 schuilstal**
een niet voor bewoning bestemd gebouw dat dient voor het onderbrengen van vee tegen weersinvloeden;
- 1.82 stacaravan**
een caravan of soortgelijk onderkomen al dan niet op wielen, dat mede, gelet op de afmetingen, niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, bestemd om uitsluitend door een huishouden om daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden, uitsluitend voor recreatieve doeleinden;
- 1.83 teeltondersteunende voorzieningen**
voorzieningen die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt om de volgende doelen na te streven:
- verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating;
 - verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
 - het bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringing onkruidbestrijding, effectief omgaan met water) of
 - het voorkomen van schade door vorst;
- 1.84 tent**
een in hoofdzaak uit textiel of ander daarmee vergelijkbaar materiaal vervaardigd onderkomen dat gemakkelijk is op te vouwen, bestemd voor recreatief verblijf;
- 1.85 toercaravan**
een al dan niet uitklapbare caravan geen stacaravan zijnde, bestemd voor recreatief verblijf;
- 1.86 trekkershut**
een gebouw van eenvoudige constructie en beperkte omvang, niet voorzien van sanitair, ten behoeve van passanten, bestemd voor recreatief verblijf;
- 1.87 verblijfsrecreatie**
recreatief nachtverblijf, waarbij hoofdverblijf elders wordt gehouden;

- 1.88 vergisting**
het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën waarbij methaangas vrijkomt;
- 1.89 verbeelding**
a. de digitale verbeelding van het bestemmingsplan Butengebiet Dantumadiel;
b. de analoge (papieren) kaart van het bestemmingsplan Butengebiet Dantumadiel met legenda en projectnummer 1891000;
- 1.90 volkstuin**
een perceel grond dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik;
- 1.91 volwaardig agrarisch bedrijf**
een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van één volledige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen, en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd, dat wil zeggen in zowel bedrijfseconomisch opzicht als op milieuhygiënisch verantwoorde wijze;
- 1.92 voorgevel**
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
- 1.93 voorgevellijn**
de lijn in de voorgevel van een gebouw en het verlengde daarvan;
- 1.94 voorkeursgrenswaarde**
de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder dan wel het Besluit geluidhinder ;
- 1.95 vuurwerkbedrijf**
een inrichting waar professioneel vuurwerk en/of meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig is;
- 1.96 Wgh-inrichting**
een inrichting als bedoeld in onderdeel D van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht;
- 1.97 wijziging**
een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.98 woning**
een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- 1.99 woonhuis**
een hoofdgebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;
- 1.100 zolder**
de bovenste ruimte in een gebouw onmiddellijk onder de kap;
- 1.101 zorgboerderij**
een gebouw waar zorg wordt verleend, al dan niet in combinatie met wonen en al dan niet in combinatie met agrarische activiteiten.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Gebouwen en bouwwerken

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- d. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- e. de bouwhoogte van een molen, niet zijnde een windturbine:
vanaf peil tot bovenkant kap;
- f. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- g. dakkapellen en/of dakopbouwen:
indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen en/of dakopbouwen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 1/3 van de gevelbreedte (op de achterzijde van het gebouw meer dan 2/3), dan wordt de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn of boeibord van de dakkapel en/of dakopbouw, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de dakkapel en/of dakopbouw, als goothoogte aangemerkt.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Bij het meten van de goothoogte worden ondergeschikte bouwdelen als wolfseinden en goten van dakkapellen niet meegerekend.

2.3 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Agrarisch bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

- a. per bestemmingsvlak niet meer dan 1 agrarisch bedrijf is toegestaan;
- b. intensieve veehouderij is toegestaan ter plaatse van de aanduiding '**intensieve veehouderij**';
- c. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - agrarisch kleinbedrijf**' uitsluitend een agrarisch kleinbedrijf is toegestaan;
- d. de gronden mede zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden zoals deze zijn bestemd in de aangrenzende bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**';
- e. de gronden mede zijn bestemd voor landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- f. de gronden mede zijn bestemd voor bestaande kleinschalige kampeerterreinen;
- g. de gronden mede zijn bestemd voor kleinschalige nevenactiviteiten in de vorm van:
 1. detailhandel in streekeigen producten op een oppervlakte van niet meer dan 100 m²;
 2. zorgactiviteiten;
 3. natuur- en landschapsbeheer;
 4. bedrijfsactiviteiten behorende tot de categorieën 1 en 2 als bedoeld in Bijlage 5 Staat van bedrijfsactiviteiten alsmede agrarische hulpactiviteiten;
 5. het africhten, onderbrengen en verzorgen van dieren;
 6. kleinschalige daghoreca of dagrecreatie, béd en brochje, in pandige recreatieappartementen met een vloeroppervlakte van ten hoogste 80 m² per appartement, een groepsaccommodatie of een theeschenkerij;mits de agrarische functie de belangrijkste gebruiksfunctie blijft, ten hoogste 1/3 deel van de bedrijfsgebouwen wordt gebruikt voor de nevenactiviteiten en de activiteiten uitsluitend zijn toegestaan in bestaande bedrijfsgebouwen;
- h. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf**' aan De Wal 1a, Feanwâlden een loonbedrijf is toegestaan;
- i. de gronden mede zijn bestemd voor de waterhuishouding;
met daarbij behorende:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;met dien verstande dat:
 1. het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen;
 2. voeropslagvoorzieningen en mestopslagvoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan in het bouwvlak;
 3. per bouwvlak ten hoogste 1 paardenbak is toegestaan voor eigen gebruik;
 4. windturbines uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van bestaande windturbines.

3.2 Bouwregels

Op de voor '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. er mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch bedrijf en een agrarisch kleinbedrijf;
- b. er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de in de tabel genoemde verplichte situering, maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale dakhelling:

<i>bouwwerk</i>	<i>verplichte situering</i>	<i>maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak</i>	<i>max. goothoogte</i>	<i>max. bouwhoogte</i>	<i>min. dakhelling</i>
alle bouwwerken met uitzondering van erfafscheidingen	1. binnen het bouwvlak; 2. met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie; 3. met inachtneming van een minimale afstand van: - 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910; - 10 m tot de as van overige wegen; - 10 m tot de grens van gronden met de dubbelbestemming ' Waarde - Reliëf ' of ' Waarde - Terp ';				
bedrijfsgebouwen met uitzondering van bedrijfswoningen	- achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning	ter plaatse van de aanduiding ' specifieke vorm van agrarisch - agrarisch kleinbedrijf ' mag het bouwvlak worden bebouwd voor maximaal 50%	5 m	15 m	15°
bedrijfswoning	op de locatie van de huidige bedrijfswoning	de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 300 m ²	3,5 m	9 m	30°
bijbehorende bouwwerken bij	achter de voorgevellijn	de gezamenlijke	3,5 m	9 m	30°

de bedrijfswoning	van de bedrijfswoning	oppervlakte van de bedrijfs-woning en de bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 300 m ²			
gebouwen voor sanitaire voorzieningen ten behoeve van toegestane kleinschalige kampeerterreinen	achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning	50 m ²	3,5 m	9 m	
mestsilo	achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning			6 m	
voedersilo	achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning			14 m	
windturbines	ter plaatse van bestaande windturbines			de bestaande bouw-hoogte	
erfafscheidingen				1,5 m buiten het bouw-vlak; 3 m binnen het bouw-vlak	
overige bouwwerken geen gebouw zijnde				3 m	

- c. kassen zijn niet toegestaan;
- d. nieuwe stallen mogen uitsluitend worden gerealiseerd, indien ze landschappelijk goed worden ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- e. nieuwe stallen mogen uitsluitend worden gerealiseerd met toepassing van een emissiearme staltechniek;
- f. nieuwe stallen mogen uitsluitend worden gerealiseerd, indien door aanvrager is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten worden veroorzaakt op een Natura2000 gebied;
- g. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - emissiepunt**' is geen emissiepunt toegestaan.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **3.1** ten behoeve van een tweede bedrijfswoning, indien en voor zover:
 - 1. aannemelijk is gemaakt dat het bedrijf structureel een arbeidsbehoefte heeft van twee volwaardige arbeidskrachten;
 - 2. de continuïteit van het bedrijf aannemelijk is gemaakt op basis van de bedrijfsopzet en -overname;
 - 3. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- b. **3.2 onder b** ten behoeve van serrestallen, boogstallen en akkerbouwloodsen met een hogere goothoogte en/of een geringere dakhelling, indien en voor zover:
 - 1. de goothoogte niet meer bedraagt dan 6 m;
 - 2. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- c. **3.2 onder b** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- d. **3.2 onder b** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- e. **3.2 onder b** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- f. **3.2 onder b** ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning;
- g. **3.2 onder b** ten behoeve van het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning met een hogere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- h. **3.2 onder b** ten behoeve van het bouwen van bouwwerken ten behoeve van mestvergisting met een hogere goothoogte, een hogere bouwhoogte of een geringere dakhelling, mits de bouwhoogte niet meer dan 6 m bedraagt.

3.4.2

Afwegingskader

Een in **3.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, behoudens voor zover een kleinschalig kampeerterrein is toegestaan;
- b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat opslag in het kader van de normale bedrijfsvoering niet mag plaatsvinden voor de voorgevellijn van de woning;
- c. het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende producten;
- d. het inrichten van het erf in afwijking van een erfinrichtingsplan op basis waarvan een omgevingsvergunning is verleend;
- e. het veroorzaken van een significant negatief effect op een Natura2000 gebied.

3.5.2 *Toegestaan gebruik*

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet gerekend het gebruik van bestaande gebouwen na (gedeeltelijke) bedrijfsbeëindiging voor caravanstalling.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **3.1** ten behoeve van het gebruik van een agrarische bedrijfswoning voor bewoning door derden;
- b. **3.1** en **3.5.1 onder a** ten behoeve van nieuwe kleinschalige kampeerterreinen of uitbreiding van bestaande kleinschalige kampeerterreinen of het plaatsen van meer kampeermiddelen op een bestaand kleinschalig kampeerterrein, indien en voor zover:
 1. de oppervlakte van het kampeerterrein ten minste 0,5 hectare bedraagt bij ten hoogste 15 kampeermiddelen;
 2. de oppervlakte van het kampeerterrein ten minste 0,75 hectare bedraagt bij ten hoogste 25 kampeermiddelen;
 3. het aantal kampeermiddelen in geen geval meer bedraagt dan 25;
 4. de afstand van het kampeerterrein tot een erf van een derde tenminste 50 m bedraagt;
 5. het aantal kleinschalige kampeerterreinen binnen de gemeente niet meer bedraagt dan 20;
 6. het terrein landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- c. **3.5.1 onder d** ten behoeve van het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende producten, indien en voor zover:
 1. deze activiteit ten dienste staat van of verband houdt met de bedrijfseigen agrarische activiteiten en is ondergeschikt aan de agrarische activiteiten;
 2. sprake is van één van de volgende wijzen van vergisting:
 - het bedrijf verwerkt in hoofdzaak eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe; de co-vergiste mest wordt op tot het bedrijf behorende gronden gebruikt of naar derden afgevoerd;
 - het bedrijf verwerkt aangevoerde mest geproduceerd door derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe; de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt;

3. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.
- d. **3.5.1 onder d** ten behoeve van het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende producten, indien en voor zover:
 1. dit initiatief gezamenlijk door bedrijven die in elkaars omgeving zitten wordt uitgevoerd;
 2. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de vergistingsinstallatie;
 3. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.

3.6.2

Afwegingskader

Een in **3.6.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;

met dien verstande dat de milieusituatie geen rol speelt bij de afwijking voor het gebruik van een agrarische bedrijfswoning voor bewoning door derden.

3.7

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.7.1

Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van de verkavelingsstructuur ter plaatse van het in Bijlage 1 Houtsingelkaart aangegeven singellandschap of jongeheidontginningslandschap, welke verkavelingsstructuur mede wordt bepaald door het slotenpatroon en door niet als zodanig aangeduide houtsingels, waarbij onder wijzigen wordt begrepen het geheel of gedeeltelijk verwijderen van niet als zodanig aangeduide houtsingels en/of het geheel of gedeeltelijk dempen, verbreden, verdiepen of aanleggen van watergangen;
- b. indien het bestemmingsvlak grenst aan '**Agrarisch - Terpenlandschap**':
 1. het kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermdende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
 2. het aanleggen van landschapselementen zoals bosjes en singels ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - miedenlandschap**';
 3. het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten en het daarmee wijzigen van de verkaveling;
 4. het aanleggen en wijzigen van beschoeiingen en kaden;
 5. het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
 6. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden meer dan 50 cm;
 7. het aanleggen, verwijderen en/of verharderen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- c. indien het bestemmingsvlak grenst aan '**Agrarisch - Veenlandschap**':
 - 1. het kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermdende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
 - 2. het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten en het daarmee wijzigen van de verkaveling;
 - 3. het aanleggen en wijzigen van beschoeiingen en kaden;
 - 4. het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
 - 5. het scheuren en frezen van grasland in de lage en natte delen;
 - 6. het aanleggen, verwijderen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. indien het bestemmingsvlak grenst aan '**Agrarisch - Woudenlandschap**':
 - 1. het kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermdende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
 - 2. het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten langs houtsingels;
 - 3. het aanleggen en wijzigen van beschoeiingen, kaden en dijken;
 - 4. het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
 - 5. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden meer dan 50 cm;
 - 6. het aanleggen, verwijderen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

3.7.2

Uitzonderingen op verbod

Het in **3.7.1** vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. het realiseren van ten hoogste 2 dammen in iedere lange zijde van een perceel, met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam(men) tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert;
- d. het realiseren van ten hoogste 1 dam in iedere korte zijde van een perceel, met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert.

3.7.3

Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van:

- a. de landschappelijke waarden van deze gronden als bedoeld in **3.1 onder d**;
- b. aanwezige dobben en pingoruïnes.

3.7.4

Inrichtingsplan

Een omgevingsvergunning als bedoeld in **3.7.1 onder a** wordt uitsluitend verleend op basis van een inrichtingsplan:

- a. dat een bijdrage levert aan de landschappelijke waarden als bedoeld in **3.1 onder d**;

- b. waaruit blijkt dat de gemiddelde oppervlakte van percelen cultuurgrond die behoren tot het bedrijf van aanvrager, na het uitvoeren van het inrichtingsplan zich bevindt tussen de maximale en de minimale kavelmaat die in Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels is opgenomen in de kolom 'voorstelbaar' voor het singellandschap en het jongeheidontginningslandschap, zoals aangegeven in Bijlage 1 Houtsingelkaart;
- c. waaruit blijkt dat de verhouding tussen de breedte en de lengte van ieder in de herinrichting betrokken perceel zich na herinrichting bevindt tussen de maximale en minimale kavolverhouding die in Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels is opgenomen in de kolom 'voorstelbaar' voor het singellandschap en het jongeheidontginningslandschap zoals aangegeven in Bijlage 1 Houtsingelkaart;
- d. waaruit blijkt dat verlies aan oppervlaktewater wordt gecompenseerd.

3.8

Wijzigingsbevoegdheid

3.8.1

Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - agrarisch kleinbedrijf**' verwijderen, indien en voor zover een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een groei tot volwaardig agrarisch bedrijf met toekomstperspectief en indien door aanvrager is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten worden veroorzaakt op een Natura2000-gebied;
- b. de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' wijzigen in de bestemming '**Agrarisch - Paardenhouderij**', indien en voor zover:
 - 1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardige paardenhouderij met toekomstperspectief;
 - 2. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
 - 3. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
 - 4. door aanvrager is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten worden veroorzaakt op een Natura2000-gebied;
- c. de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 - 1. het agrarische bedrijf is of wordt beëindigd;
 - 2. de omvang van het bestemmingsvlak '**Wonen**' kleiner wordt dan het bestemmingsvlak '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**';
 - 3. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
 - 4. uitsluitend de voormalige bedrijfswoning en aanwezige karakteristieke gebouwen worden gebruikt voor één woning;
- d. de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', en daarbij aanduidingen opnemen ten behoeve van het toestaan van 1 extra woning, indien en voor zover:
 - 1. sprake is van verbetering van de landschappelijke kwaliteit, waarbij geldt dat tenminste 1.500 m² aan bedrijfsgebouwen dient te worden gesloopt, indien de nieuwe extra woning wordt gerealiseerd op het bestaande solitaire bouwperceel in het landelijk gebied;
 - 2. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;

3. de extra woning past in het door Gedeputeerde Staten geaccordeerde gemeentelijke woonprogramma;
- e. de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' wijzigen ten behoeve van een zorgfunctie in de bestemming '**Maatschappelijk - Zorg**' zoals opgenomen in Bijlage 6 in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardige activiteit met toekomstperspectief;
 2. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functieverandering;
 3. op het erf voldoende parkeergelegenheid is;
 4. uitsluitend de voormalige bedrijfswoning en aanwezige karakteristieke gebouwen worden gebruikt voor woonvormen die verband houden met de zorgfunctie;
 5. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- f. de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' wijzigen in de bestemming '**Bedrijf**' in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 1. uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden toegestaan behorende tot de categorieën 1 en 2 als bedoeld in Bijlage 5 Staat van bedrijfsactiviteiten;
 2. de omvang van het bestemmingsvlak '**Bedrijf**' kleiner wordt dan het bestemmingsvlak '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**';
 3. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
 4. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- g. de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' wijzigen in de bestemming '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**', '**Recreatie - Dagrecreatie**', '**Maatschappelijk**', '**Horeca**' of '**Natuur**' en bij de bestemming '**Natuur**' aanduidingen opnemen zoals genoemd in **17.1 onder a**, indien en voor zover:
 1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardige activiteit met toekomstperspectief;
 2. in geval van wijziging in de bestemming '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**':
 - de verblijfsrecreatie uitsluitend plaatsvindt in het hoofdgebouw en
 - in een bedrijfsplan wordt ingegaan op de wijze waarop permanente bewoning wordt voorkomen;
 3. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functieverandering;
 4. op het erf voldoende parkeergelegenheid is;
 5. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
 6. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.

3.8.2

Afwegingskader

Een in **3.8.1** genoemde wijziging kan slechts worden vastgesteld, indien en voor zover geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving;
- d. de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen.

Artikel 4 Agrarisch - Kwekerij

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch - Kwekerij**' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een kwekerij, met dien verstande dat:

- per bestemmingsvlak niet meer dan 1 kwekerij is toegestaan;
- de gronden mede zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden zoals deze zijn bestemd in de aangrenzende bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**';
- de gronden mede zijn bestemd voor landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- de gronden mede zijn bestemd voor de waterhuishouding;
- ter plaatse van de aanduiding '**houtsingel**' de gronden uitsluitend zijn bestemd voor een houtsingel;
- ter plaatse van de aanduiding '**kampeerterrein**' de gronden mede zijn bestemd voor een kleinschalig kampeerterrein;
- ter plaatse van de aanduiding '**hovenier**' de gronden mede zijn bestemd voor hoveniersactiviteiten;
- in het bestemmingsvlak gelegen aan de Haadwei 54 te Broeksterwâld tevens een showtuin, een theetuin en ondergeschikte detailhandel in eigen en aanverwante producten zijn toegestaan;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;

met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen.

4.2 Bouwregels

Op de voor '**Agrarisch - Kwekerij**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de in de tabel genoemde verplichte situering, maximale oppervlakte, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale dakhelling:

<i>bouwwerk</i>	<i>verplichte situering</i>	<i>maximale oppervlakte</i>	<i>max. goot-hoogte</i>	<i>max. bouw-hoogte</i>	<i>min. dak-helling</i>
gebouwen	1. binnen het bouwvlak; 2. met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie; 3. met inachtneming van een minimale afstand van: - 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910; - 10 m tot de as van overige wegen; - 10 m tot de grens van	75% van het bouwvlak			

	gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Reliëf' of 'Waarde - Terp'				
bedrijfsgebouwen met uitzondering van de bedrijfswoning	achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning		5 m	8 m	15°
bedrijfswoning	op de locatie van de huidige bedrijfswoning	de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 300 m ²	3,5 m	9 m	30°
bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning	de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 300 m ²	3,5 m	9 m	30°
erfafscheidingen	binnen het bouwvlak			3 m	
erfafscheidingen	buiten het bouwvlak			1,5 m	
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	binnen het bouwvlak			10 m	
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	buiten het bouwvlak			8 m	

4.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- het bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

4.4

Afwijken van de bouwregels

4.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- 4.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- 4.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;

- c. **4.2** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- d. **4.2** ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning;
- e. **4.2** ten behoeve van het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning met een hogere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m.

4.4.2

Afwegingskader

Een in **4.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de waarde van nabijgelegen natuurgebieden en de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving .

4.5

Specifieke gebruiksregels

4.5.1

Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen anders dan toegestaan als kleinschalig kampeerterrein;
- b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van assimilatiebelichting, met dien verstande dat kassen (gevels en dak) aan de binnenzijde volledig moeten zijn afgeschermd tegen horizontale en verticale lichtuitstraling als gevolg van het gebruik van assimilatiebelichting.

4.5.2

Toegestaan gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet gerekend ondergeschikte detailhandel in eigen gekweekte producten.

4.6

Wijzigingsbevoegdheid

4.6.1

Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. de bestemming '**Agrarisch - Kwekerij**' wijzigen in de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**', indien en voor zover:
 1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf met toekomstperspectief;
 2. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
 3. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels;
 4. door aanvrager is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten worden veroorzaakt op een Natura2000-gebied;

- b. de bestemming '**Agrarisch - Kwekerij**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 1. de kwekerij is of wordt beëindigd;
 2. de omvang van het bestemmingsvlak '**Wonen**' kleiner wordt dan het bestemmingsvlak '**Agrarisch - Kwekerij**';
 3. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
 4. uitsluitend de voormalige bedrijfswoning en aanwezige karakteristieke gebouwen worden gebruikt voor één woning;
- c. de bestemming '**Agrarisch - Kwekerij**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', en daarbij aanduidingen opnemen ten behoeve van het toestaan van 1 extra woning, indien en voor zover:
 1. sprake is van verbetering van de landschappelijke kwaliteit, waarbij geldt dat tenminste 1.500 m² aan bedrijfsgebouwen dient te worden gesloopt, indien de nieuwe extra woning wordt gerealiseerd op het bestaande solitaire bouwperceel in het landelijk gebied;
 2. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
 3. de extra woning past in het door Gedeputeerde Staten geaccordeerde gemeentelijke woonprogramma;
- d. de bestemming '**Agrarisch - Kwekerij**' wijzigen ten behoeve van een zorgfunctie in de bestemming "**Maatschappelijk - Zorg**" zoals opgenomen in Bijlage 6 in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardige activiteit met toekomstperspectief;
 2. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functieverandering;
 3. op het erf voldoende parkeergelegenheid is;
 4. uitsluitend de voormalige bedrijfswoning en aanwezige karakteristieke gebouwen worden gebruikt voor woonvormen die verband houden met de zorgfunctie;
 5. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels;
- e. de bestemming '**Agrarisch - Kwekerij**' wijzigen in de bestemming '**Bedrijf**' in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 1. uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden toegestaan behorende tot de categorieën 1 en 2 als bedoeld in Bijlage 5 Staat van bedrijfsactiviteiten;
 2. de omvang van het bestemmingsvlak '**Bedrijf**' kleiner wordt dan het bestemmingsvlak '**Agrarisch - Kwekerij**';
 3. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
 4. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- f. de bestemming '**Agrarisch - Kwekerij**' wijzigen in de bestemming '**Recreatie - Verblifsrecreatie**', '**Recreatie - Dagrecreatie**', '**Maatschappelijk**', '**Horeca**' of '**Natuur**' en bij de bestemming '**Natuur**' aanduidingen opnemen zoals genoemd in **17.1 onder a**, indien en voor zover:

1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardige activiteit met toekomstperspectief;
2. in geval van wijziging in de bestemming '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**':
 - de verblijfsrecreatie uitsluitend plaatsvindt in het hoofdgebouw en
 - in een bedrijfsplan wordt ingegaan op de wijze waarop permanente bewoning wordt voorkomen;
3. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functieverandering;
4. op het erf voldoende parkeergelegenheid is;
5. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
6. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.

4.6.2

Afwegingskader

Een in **4.6.1** genoemde wijziging kan slechts worden vastgesteld, indien en voor zover geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving;
- d. de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen.

Artikel 5 Agrarisch - Paardenhouderij

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch - Paardenhouderij**' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een gebruiksgerichte paardenhouderij (geen manege), waaronder begrepen de stalling van pensionpaarden, dan wel een combinatie van een gebruiksgerichte en een productiegerichte paardenhouderij, met dien verstande dat:

- per bestemmingsvlak niet meer dan 1 paardenhouderij is toegestaan;
- de gronden mede zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden zoals deze zijn bestemd in de aangrenzende bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**';
- ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf**' het stallen van caravans is toegestaan in de bestaande gebouwen;
- de gronden mede zijn bestemd voor landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- de gronden mede zijn bestemd voor de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden;

met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen.

5.2 Bouwregels

Op de voor '**Agrarisch - Paardenhouderij**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van de in de tabel genoemde verplichte situering, maximale oppervlakte, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale dakhelling per bestemmingsvlak:

bouwwerk	verplichte situering	maximale oppervlakte	max. goothoogte	max. bouwhoogte	min. dakhelling
alle bouwwerken met uitzondering van erfafscheidingen	1. binnen het bouwvlak; 2. met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie; 3. met inachtneming van een minimale afstand van: - 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910; - 10 m tot de as van overige wegen; - 10 m tot de grens van gronden met de dubbelbestemming ' Waarde - Reliëf ' of ' Waarde - Terp '				
bedrijfsgebouwen met uitzondering van bedrijfswoningen	achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning		5 m	14 m	15°

bedrijfswoning	op de locatie van de huidige bedrijfswoning	de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 300 m ²	3,5 m	9 m	30°
bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning	de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 300 m ²	3,5 m	9 m	30°
erfafscheidingen				1,5 m buiten het bouwvlak; 3 m binnen het bouwvlak	
lichtmasten				5 m*	
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde				3 m	

waarbij geldt dat nieuwe stallen uitsluitend mogen worden gerealiseerd, indien door aanvrager is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten worden veroorzaakt op een Natura2000 gebied;

* waarbij geldt dat de armatuur uitsluitend gericht mag zijn op het eigen terrein en de verlichting niet mag uitstralen naar de weg.

5.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- het bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

5.4 Afwijken van de bouwregels

5.4.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **5.1** ten behoeve van een tweede bedrijfswoning, indien en voor zover:
 1. aannemelijk is gemaakt dat het bedrijf structureel een arbeidsbehoefte heeft van twee volwaardige arbeidskrachten;
 2. de continuïteit van het bedrijf aannemelijk is gemaakt op basis van de bedrijfsopzet en -overname;
 3. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- b. **5.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- c. **5.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- d. **5.2** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- e. **5.2** ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning;
- f. **5.2** ten behoeve van het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning met een hogere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m.

5.4.2 Afwegingskader

Een in **5.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat opslag in het kader van de normale bedrijfsvoering niet mag plaatsvinden voor de voorgevellijn van de woning;
- c. het zodanig plaatsen van armatuur dat deze niet uitsluitend gericht is op het eigen terrein;
- d. het veroorzaken van een significant negatief effect op een Natura2000 gebied.

5.5.2 Toegestaan gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet gerekend het gebruik van bestaande gebouwen na (gedeeltelijke) bedrijfsbeëindiging voor caravanstalling.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

5.6.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **5.1** en **5.5.1 onder a** ten behoeve van kleinschalige kampeerterreinen, indien en voor zover:

- a. de oppervlakte van het kampeerterrein ten minste 0,5 hectare bedraagt bij ten hoogste 15 kampeermiddelen;
- b. de oppervlakte van het kampeerterrein ten minste 0,75 hectare bedraagt bij ten hoogste 25 kampeermiddelen;
- c. het aantal kampeermiddelen in geen geval meer bedraagt dan 25;
- d. de afstand van het kampeerterrein tot een erf van een derde ten minste 50 m bedraagt;
- e. het aantal kleinschalige kampeerterreinen binnen de gemeente niet meer bedraagt dan 20;
- f. het terrein landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.

5.6.2 *Afwegingskader*

Een in **5.6.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

5.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.7.1 *Verbod*

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van de verkavelingsstructuur ter plaatse van het in Bijlage 1 Houtsingelkaart aangegeven singellandschap of jongeheidseontginningslandschap, welke verkavelingsstructuur mede wordt bepaald door het slotenpatroon en door niet als zodanig aangeduide houtsingels, waarbij onder wijzigen wordt begrepen het geheel of gedeeltelijk verwijderen van niet als zodanig aangeduide houtsingels en/of het geheel of gedeeltelijk dempen, verbreden, verdiepen of aanleggen van watergangen;
- b. indien het bestemmingsvlak grenst aan '**Agrarisch - Terpenlandschap**':
 1. het kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermdende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
 2. het aanleggen van landschapselementen zoals bosjes en singels ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - miedenlandschap**';
 3. het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten en het daarmee wijzigen van de verkaveling;
 4. het aanleggen en wijzigen van beschoeiingen en kaden;
 5. het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
 6. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden meer dan 50 cm;
 7. het aanleggen, verwijderen en/of verharderen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- c. indien het bestemmingsvlak grenst aan '**Agrarisch - Veenlandschap**':
 - 1. het kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermdende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
 - 2. het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten en het daarmee wijzigen van de verkaveling;
 - 3. het aanleggen en wijzigen van beschoeiingen en kaden;
 - 4. het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
 - 5. het scheuren en frezen van grasland in de lage en natte delen;
 - 6. het aanleggen, verwijderen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. indien het bestemmingsvlak grenst aan '**Agrarisch - Woudenlandschap**':
 - 1. het kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermdende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
 - 2. het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten langs houtsingels;
 - 3. het aanleggen en wijzigen van beschoeiingen, kaden en dijken;
 - 4. het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
 - 5. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden meer dan 50 cm;
 - 6. het aanleggen, verwijderen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

5.7.2

Uitzonderingen op verbod

Het in **5.7.1** vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. het realiseren van ten hoogste 2 dammen in iedere lange zijde van een perceel, met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam(men) tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert;
- d. het realiseren van ten hoogste 1 dam in iedere korte zijde van een perceel, met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert.

5.7.3

Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van:

- a. de landschappelijke waarden van deze gronden als bedoeld in **5.1 onder b**;
- b. aanwezige dobben en pingoruïnes.

5.7.4

Inrichtingsplan

Een omgevingsvergunning als bedoeld in **5.7.1 onder a** wordt uitsluitend verleend op basis van een inrichtingsplan:

- a. dat een bijdrage levert aan de landschappelijke waarden als bedoeld in **5.1 onder b**;
- b. waaruit blijkt dat de gemiddelde oppervlakte van percelen cultuurgrond die behoren tot het bedrijf van aanvrager, na het uitvoeren van het inrichtingsplan zich bevindt tussen de maximale en de minimale kavelmaat die in Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels is opgenomen in de kolom 'voorstelbaar' voor het singellandschap en het jongeheidontginningslandschap, zoals aangegeven in Bijlage 1 Houtsingelkaart;
- c. waaruit blijkt dat de verhouding tussen de breedte en de lengte van ieder in de herinrichting betrokken perceel zich na herinrichting bevindt tussen de maximale en minimale kavolverhouding die in Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels is opgenomen in de kolom 'voorstelbaar' voor het singellandschap en het jongeheidontginningslandschap zoals aangegeven in Bijlage 1 Houtsingelkaart;
- d. waaruit blijkt dat verlies aan oppervlaktewater wordt gecompenseerd.

5.8

Wijzigingsbevoegdheid

5.8.1

Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. de bestemming '**Agrarisch - Paardenhouderij**' wijzigen in de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**', indien en voor zover:
 1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf met toekomstperspectief;
 2. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
 3. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels;
 4. door aanvrager is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten worden veroorzaakt op een Natura2000-gebied;
- b. de bestemming '**Agrarisch - Paardenhouderij**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 1. de paardenhouderij is of wordt beëindigd;
 2. de omvang van het bestemmingsvlak '**Wonen**' kleiner wordt dan het bestemmingsvlak '**Agrarisch - Paardenhouderij**';
 3. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
 4. uitsluitend de voormalige bedrijfswoning en aanwezige karakteristieke gebouwen worden gebruikt voor één woning;
- c. de bestemming '**Agrarisch - Paardenhouderij**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', en daarbij aanduidingen opnemen ten behoeve van het toestaan van 1 extra woning, indien en voor zover:
 1. sprake is van verbetering van de landschappelijke kwaliteit, waarbij geldt dat tenminste 1.500 m² aan bedrijfsgebouwen dient te worden gesloopt, indien de nieuwe extra woning wordt gerealiseerd op het bestaande solitaire bouwperceel in het landelijk gebied;
 2. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;

3. de extra woning past in het door Gedeputeerde Staten geaccordeerde gemeentelijke woonprogramma;
- d. de bestemming '**Agrarisch - Paardenhouderij**' wijzigen ten behoeve van een zorgfunctie in de bestemming "**Maatschappelijk - Zorg**" zoals opgenomen in Bijlage 6 in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardige activiteit met toekomstperspectief;
 2. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functieverandering;
 3. op het erf voldoende parkeergelegenheid is;
 4. uitsluitend de voormalige bedrijfswoning en aanwezige karakteristieke gebouwen worden gebruikt voor woonvormen die verband houden met de zorgfunctie;
 5. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels;
- e. de bestemming '**Agrarisch - Paardenhouderij**' wijzigen in de bestemming '**Bedrijf**' in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 1. uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden toegestaan behorende tot de categorieën 1 en 2 als bedoeld in Bijlage 5 Staat van bedrijfsactiviteiten;
 2. de omvang van het bestemmingsvlak '**Bedrijf**' kleiner wordt dan het bestemmingsvlak '**Agrarisch - Paardenhouderij**';
 3. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
 4. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- f. de bestemming '**Agrarisch - Paardenhouderij**' wijzigen in de bestemming '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**', '**Recreatie - Dagrecreatie**', '**Maatschappelijk**', '**Horeca**' of '**Natuur**' en bij de bestemming '**Natuur**' aanduidingen opnemen zoals genoemd in **17.1 onder a**, indien en voor zover:
 1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardige activiteit met toekomstperspectief;
 2. in geval van wijziging in de bestemming '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**':
 - de verblijfsrecreatie uitsluitend plaatsvindt in het hoofdgebouw en
 - in een bedrijfsplan wordt ingegaan op de wijze waarop permanente bewoning wordt voorkomen;
 3. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functieverandering;
 4. op het erf voldoende parkeergelegenheid is;
 5. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
 6. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.

5.8.2

Afwegingskader

Een in **5.8.1** genoemde wijziging kan slechts worden vastgesteld, indien en voor zover geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving;
- d. de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen.

Artikel 6 Agrarisch - Terpenlandschap

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch - Terpenlandschap**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch gebruik, met uitzondering van boom-/sierteelt, houtteelt, bollenteelt en fruitteelt;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden zoals deze tot uitdrukking komen in de volgende kenmerken:
 1. de onregelmatige blokverkaveling op oude kleigronden met vaarten en natuurlijke waterlopen;
 2. boerenerven die verspreid liggen en op terpen en vaak ontsloten zijn door (op)vaarten;
 3. microreliëf in de vorm van terpen, oude kreken en kruinige percelen;
 4. historische dijklichamen;
- c. het behoud, het herstel en de bescherming van dobben en pingoruïnes;
- d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurvriendelijke oevers langs watergangen;
- e. landschappelijke inpassing van bebouwing en/of erfbeplanting;
- f. bestaande infrastructurele voorzieningen;
- g. fiets-, wandel- en ruitersporen en extensieve dagrecreatie;
- h. de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

- bouwwerken;
- werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;

met dien verstande dat:

1. mestopslagvoorzieningen en voeropslagvoorzieningen niet zijn toegestaan;
2. teeltondersteunende voorzieningen niet zijn toegestaan;
3. paardenbakken niet zijn toegestaan.

6.2 Bouwregels

Op de voor '**Agrarisch - Terpenlandschap**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan, met dien verstande dat bestaande stallen en schuren mogen worden gehandhaafd naar de omvang die zij hadden op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

6.4 Afwijken van de bouwregels

6.4.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **6.2 aanhef** en worden toegestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor is of wordt afgeweken van de gebruiksregels mits dit in overeenstemming is met de in **6.6.1** genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de bouwregels;
- b. **6.2 onder a** en worden toegestaan dat tijdelijke schuilstallen met een lichte constructie worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 40 m² en een hoogte van niet meer dan 4 m, welke schuilstallen zijn toegestaan in de periode van 1 oktober tot 1 april.
- c. **6.2 onder b** en worden toegestaan dat een terreinafscheiding ten behoeve van de afscherming van een mestopslag wordt gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 1,80 m.

6.4.2 Afwegingskader

Een in **6.4** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het wijzigen van de verkavelingsstructuur ter plaatse van het in Bijlage 1 Houtsingelkaart aangegeven singellandschap en jongeheidontginningslandschap, welke verkavelingsstructuur mede wordt bepaald door het slotenpatroon en ter plaatse van de aanduiding 'houtsingel' door houtsingels, waarbij onder wijzigen wordt begrepen het geheel of gedeeltelijk verwijderen van houtsingels ter plaatse van de aanduiding 'houtsingel' en het al dan niet in samenhang daarmee dempen, verbreden, verdiepen of aanleggen van watergangen langs houtsingels ter plaatse van de aanduiding 'houtsingel', met dien verstande dat:
 1. niet als strijdig gebruik wordt aangemerkt het realiseren van ten hoogste 2 dammen in iedere lange zijde van een perceel met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam(men) tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert;
 2. niet als strijdig gebruik wordt aangemerkt het realiseren van ten hoogste 1 dam in iedere korte zijde van een perceel met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert;
- b. de aanleg van houtopstanden of bomen, anders dan voor de erfbeplanting of landschappelijke inpassing van de bebouwing;
- c. het gebruik als tuin;
- d. het dempen van kreken;
- e. het graven, dempen, uitdiepen en wijzigen van dobben en pingoruïnes.

6.5.2 Toegestaan gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet gerekend:

- a. het kappen van bosschages (met uitzondering van erfbeplanting en de beplanting rond de eendenkooien) om de weidsheid van het landschap te versterken;

- b. het aanbrengen van ondergeschikte aanpassingen in de infrastructuur met het oog op de verkeersveiligheid, zoals het aanleggen van passeerhavens of daarmee te vergelijken ingrepen.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

6.6.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **6.1** ten behoeve van het gebruik van de grond als paardenbak, mits:
 - 1. de paardenbak wordt gebruikt ten dienste van de bewoners van de woning in het bestemmingsvlak, waaraan de paardenbak aansluitend dient te worden gesitueerd;
 - 2. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt;
 - 3. de oppervlakte van de paardenbak niet meer bedraagt dan 20 x 40 m;
 - 4. geen lichtmasten worden geplaatst;
 - 5. geen stapmolen wordt geplaatst;
- b. **6.1** ten behoeve van het gebruik van de grond voor een kleinschalig kampeerterrein, mits:
 - 1. het kleinschalig kampeerterrein wordt gerealiseerd aansluitend aan een perceel waarop legaal een kleinschalig kampeerterrein is of wordt gerealiseerd;
 - 2. de afstand van het kampeerterrein tot een erf van een derde tenminste 50 m bedraagt;
 - 3. het gezamenlijke aantal standplaatsen voor kampeermiddelen niet meer bedraagt dan 25;
 - 4. de oppervlakte van het kampeerterrein niet minder dan 0,5 hectare bedraagt;
 - 5. het terrein landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- c. **6.1** en kan een mestopslagvoorziening worden toegestaan, mits:
 - 1. de capaciteit van de mestopslagvoorziening niet meer bedraagt dan 2.500 m³;
 - 2. op het erf van het bedrijf de opslag van mest niet op een doelmatige wijze kan worden gerealiseerd, gelet op een doelmatige bedrijfsvoering en/of de milieusituatie;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden zoals bedoeld in **6.1 onder b**.

6.6.2

Afwegingskader

Een in **6.6.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

6.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.7.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van de verkavelingsstructuur ter plaatse van het in Bijlage 1 Houtsingelkaart aangegeven singellandschap of jongeheidontginningslandschap, welke verkavelingsstructuur mede wordt bepaald door het slotenpatroon en door niet als zodanig aangeduide houtsingels, waarbij onder wijzigen wordt begrepen het geheel of gedeeltelijk verwijderen van niet als zodanig aangeduide houtsingels en/of het geheel of gedeeltelijk dempen, verbreden, verdiepen of aanleggen van watergangen;
- b. het kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermdende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
- c. het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten en het daarmee wijzigen van de verkaveling;
- d. het aanleggen en wijzigen van beschoeiingen en kaden;
- e. het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
- f. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden meer dan 50 cm;
- g. het aanleggen, verwijderen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- h. het vergroten van een terp;
- i. het aanleggen van houtopstanden of bomen, voor de erfbeplanting of landschappelijke inpassing van de bebouwing.

6.7.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **6.7.1** vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. ten aanzien van het wijzigen van de verkavelingsstructuur: het realiseren van ten hoogste 2 dammen in iedere lange zijde van een perceel, met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam(men) tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert;
- d. ten aanzien van het wijzigen van de verkavelingsstructuur: het realiseren van ten hoogste 1 dam in iedere korte zijde van een perceel, met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert.

6.7.3 Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van:

- a. de landschappelijke waarden van deze gronden als bedoeld in **6.1 onder b**;
- b. de aanwezige dobben en pingoruïnes als bedoeld in **6.1 onder c**.

6.7.4

Inrichtingsplan

Een omgevingsvergunning als bedoeld in **6.7.1 onder a** wordt uitsluitend verleend op basis van een inrichtingsplan:

- a. dat een bijdrage levert aan de landschappelijke waarden als bedoeld in **6.1 onder b**;
- b. waaruit blijkt dat de gemiddelde oppervlakte van percelen cultuurgrond die behoren tot het bedrijf van aanvrager, na het uitvoeren van het inrichtingsplan zich bevindt tussen de maximale en de minimale kavelmaat die in Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels is opgenomen in de kolom 'voorstelbaar' voor het singellandschap en het jongeheidontginningslandschap, zoals aangegeven in Bijlage 1 Houtsingelkaart;
- c. waaruit blijkt dat de verhouding tussen de breedte en de lengte van ieder in de herinrichting betrokken perceel zich na herinrichting bevindt tussen de maximale en minimale kavolverhouding die in Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels is opgenomen in de kolom 'voorstelbaar' voor het singellandschap en het jongeheidontginningslandschap zoals aangegeven in Bijlage 1 Houtsingelkaart;
- d. waaruit blijkt dat verlies aan oppervlaktewater wordt gecompenseerd.

6.8

Wijzigingsbevoegdheid

6.8.1

Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**' wijzigen in de bestemming:

- a. '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**', uitsluitend ten behoeve van vergroting van een bestaand bouwvlak met de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**', indien en voor zover:
 1. aannemelijk is gemaakt dat in het bouwvlak, al dan niet vergroot met toepassing van het bepaalde in **3.4.1** geen ruimte meer is;
 2. de omvang van het bouwvlak na vergroting niet meer bedraagt dan 3 hectare;
 3. de bedrijfseconomische noodzaak voor vergroting tot de gewenste omvang is aangetoond;
 4. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de uitbreiding;
 5. wordt gebouwd met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
 6. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met **Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen**;
 7. door aanvrager is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten worden veroorzaakt op een Natura2000-gebied;
- b. '**Natuur**', indien en voor zover het gronden betreft die in het provinciale natuurbeheerplan zijn aangewezen als natuurontwikkelingsgebied of het gronden betreft die voor natuurcompensatie zijn aangewezen in het compensatieplan voor de Centrale As.

6.8.2

Afwegingskader

Een in **6.8.1** genoemde wijziging kan slechts worden vastgesteld, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
- c. de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen.

Artikel 7 **Agrarisch - Veenlandschap**

7.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor '**Agrarisch - Veenlandschap**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch gebruik, met uitzondering van boom-/sierteelt, houtteelt, bollenteelt en fruitteelt;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden zoals deze tot uitdrukking komen in de volgende kenmerken:
 1. een open planmatig aangelegd veenweidegebied;
 2. veel water en rietlanden en resten van vroegere wateroppervlakten;
 3. de aanwezigheid van lagen en drasse graslanden met de bijbehorende kenmerkende flora en fauna;
 4. weidsheid, onderbroken met een enkel bosje of boerderij;
 5. natuurgebieden in de lage en natte delen;
 6. eendenkooien aan de rand van het gebied;

met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - miedenlandschap**' hier en daar opduikingen van zand en leem voorkomen met incidenteel lijnvormige beplanting en geen eendenkooien voorkomen;

- c. het behoud, het herstel en de bescherming van dobben en pingoruïnes;
- d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurvriendelijke oevers langs watergangen;
- e. landschappelijke inpassing van bebouwing en/of erfbeplanting;
- f. bestaande infrastructurele voorzieningen;
- g. fiets-, wandel- en ruitersporen en extensieve dagrecreatie;
- h. de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

- bouwwerken;
- werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;

met dien verstande dat:

1. mestopslagvoorzieningen en voeropslagvoorzieningen niet zijn toegestaan;
2. teeltondersteunende voorzieningen niet zijn toegestaan;
3. paardenbakken niet zijn toegestaan.

7.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Agrarisch - Veenlandschap**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan, met dien verstande dat bestaande stallen en schuren mogen worden gehandhaafd naar de omvang die zij hadden op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

7.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

7.4

Afwijken van de bouwregels

7.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **7.2 aanhef** en worden toegestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor is of wordt afgeweken van de gebruiksregels mits dit in overeenstemming is met de in **7.6.1** genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de bouwregels;
- b. **7.2 onder a** en worden toegestaan dat tijdelijke schuilstallen met een lichte constructie worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 40 m² en een hoogte van niet meer dan 4 m, welke schuilstallen zijn toegestaan in de periode van 1 oktober tot 1 april.
- c. **7.2 onder b** en worden toegestaan dat een terreinafscheiding ten behoeve van de afscherming van een mestopslag wordt gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 1,80 m.

7.4.2

Afwegingskader

Een in **7.4** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

7.5

Specifieke gebruiksregels

7.5.1

Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het wijzigen van de verkavelingsstructuur ter plaatse van het in Bijlage 1 Houtsingelkaart aangegeven singellandschap en jongeheidontginningslandschap, welke verkavelingsstructuur mede wordt bepaald door het slotenpatroon en ter plaatse van de aanduiding '**houtsingel**' door houtsingels, waarbij onder wijzigen wordt begrepen het geheel of gedeeltelijk verwijderen van houtsingels ter plaatse van de aanduiding '**houtsingel**' en het al dan niet in samenhang daarmee dempen, verbreden, verdiepen of aanleggen van watergangen langs houtsingels ter plaatse van de aanduiding '**houtsingel**', met dien verstande dat:
 1. niet als strijdig gebruik wordt aangemerkt het realiseren van ten hoogste 2 dammen in iedere lange zijde van een perceel met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam(men) tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert;
 2. niet als strijdig gebruik wordt aangemerkt het realiseren van ten hoogste 1 dam in iedere korte zijde van een perceel met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert;

- b. het kappen van bosschages ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - miedenlandschap**';
- c. het aanleggen van houtopstanden of bomen anders dan voor de erfbeplanting of landschappelijke inpassing van bebouwing;
- d. het gebruik als tuin;
- e. het graven, dempen, uitdiepen en wijzigen van dobben en pingoruïnes.

7.5.2

Toegestaan gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet gerekend:

- a. het kappen van bosschages (met uitzondering van erfbeplanting) om de weidsheid van het landschap te versterken anders dan ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - miedenlandschap**';
- b. het aanbrengen van ondergeschikte aanpassingen in de infrastructuur met het oog op de verkeersveiligheid, zoals het aanleggen van passeerhavens of daarmee te vergelijken ingrepen.

7.6

Afwijken van de gebruiksregels

7.6.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **7.1** ten behoeve van het gebruik van de grond als paardenbak, mits:
 - 1. de paardenbak wordt gebruikt ten dienste van de bewoners van de woning in het bestemmingsvlak, waaraan de paardenbak aansluitend dient te worden gesitueerd;
 - 2. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt;
 - 3. de oppervlakte van de paardenbak niet meer bedraagt dan 20 x 40 m;
 - 4. geen lichtmasten worden geplaatst;
 - 5. geen stapmolen wordt geplaatst;
- b. **7.1** ten behoeve van het gebruik van de grond voor een kleinschalig kampeerterrein, mits:
 - 1. het kleinschalig kampeerterrein wordt gerealiseerd aansluitend aan een perceel waarop legaal een kleinschalig kampeerterrein is of wordt gerealiseerd;
 - 2. de afstand van het kampeerterrein tot een erf van een derde tenminste 50 m bedraagt;
 - 3. het gezamenlijke aantal standplaatsen voor kampeermiddelen niet meer bedraagt dan 25;
 - 4. de oppervlakte van het kampeerterrein niet minder dan 0,5 hectare bedraagt;
 - 5. het terrein landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- c. **7.1** en kan een mestopslagvoorziening worden toegestaan, mits:
 - 1. de capaciteit van de mestopslagvoorziening niet meer bedraagt dan 2.500 m³;
 - 2. op het erf van het bedrijf de opslag van mest niet op een doelmatige wijze kan worden gerealiseerd, gelet op een doelmatige bedrijfsvoering en/of de milieusituatie;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden zoals bedoeld in **7.1 onder b**.

7.6.2

Afwegingskader

Een in **7.6.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;

- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

7.7 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

7.7.1 *Verbod*

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van de verkavelingsstructuur ter plaatse van het in Bijlage 1 Houtsingelkaart aangegeven singellandschap of jongeheidontginningslandschap, welke verkavelingsstructuur mede wordt bepaald door het slotenpatroon en door niet als zodanig aangeduide houtsingels, waarbij onder wijzigen wordt begrepen het geheel of gedeeltelijk verwijderen van niet als zodanig aangeduide houtsingels en/of het geheel of gedeeltelijk dempen, verbreden, verdiepen of aanleggen van watergangen;
- b. het kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermdende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
- c. het aanleggen van landschapselementen zoals bosjes en singels ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - miedenlandschap**';
- d. het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten en het daarmee wijzigen van de verkaveling;
- e. het aanleggen en wijzigen van beschoeiingen en kaden;
- f. het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
- g. het aanleggen, verwijderen en/of verharderen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- h. het aanleggen van houtopstanden of bomen, voor de erfbeplanting of landschappelijke inpassing van bebouwing buiten de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - miedenlandschap**'.

7.7.2 *Uitzonderingen op verbod*

Het in 7.7.1 vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. ten aanzien van het wijzigen van de verkavelingsstructuur: het realiseren van ten hoogste 2 dammen in iedere lange zijde van een perceel, met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam(men) tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert;
- d. ten aanzien van het wijzigen van de verkavelingsstructuur: het realiseren van ten hoogste 1 dam in iedere korte zijde van een perceel, met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert.

7.7.3 *Strijd met de bestemming*

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van:

- a. de landschappelijke waarden van deze gronden als bedoeld in 7.1 onder b;
- b. de aanwezige dobben en pingoruïnes als bedoeld in 7.1 onder c.

7.7.4

Inrichtingsplan

Een omgevingsvergunning als bedoeld in **7.7.1 onder a** wordt uitsluitend verleend op basis van een inrichtingsplan:

- a. dat een bijdrage levert aan de landschappelijke waarden als bedoeld in **7.1 onder b**;
- b. waaruit blijkt dat de gemiddelde oppervlakte van percelen cultuurgrond die behoren tot het bedrijf van aanvrager, na het uitvoeren van het inrichtingsplan zich bevindt tussen de maximale en de minimale kavelmaat die in Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels is opgenomen in de kolom 'voorstelbaar' voor het singellandschap en het jongeheidontginningslandschap, zoals aangegeven in Bijlage 1 Houtsingelkaart;
- c. waaruit blijkt dat de verhouding tussen de breedte en de lengte van ieder in de herinrichting betrokken perceel zich na herinrichting bevindt tussen de maximale en minimale kavolverhouding die in Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels is opgenomen in de kolom 'voorstelbaar' voor het singellandschap en het jongeheidontginningslandschap zoals aangegeven in Bijlage 1 Houtsingelkaart;
- d. waaruit blijkt dat verlies aan oppervlaktewater wordt gecompenseerd.

7.8

Wijzigingsbevoegdheid

7.8.1

Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Agrarisch - Veenlandschap**' wijzigen in de bestemming:

- a. '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**', uitsluitend ten behoeve van vergroting van een bestaand bouwvlak met de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**', indien en voor zover:
 1. aannemelijk is gemaakt dat in het bouwvlak, al dan niet vergroot met toepassing van het bepaalde in **3.4.1** geen ruimte meer is;
 2. de omvang van het bouwvlak na vergroting niet meer bedraagt dan 3 hectare;
 3. de bedrijfseconomische noodzaak voor vergroting tot de gewenste omvang is aangetoond;
 4. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de uitbreiding;
 5. wordt gebouwd met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
 6. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met **Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen**;
 7. door aanvrager is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten worden veroorzaakt op een Natura2000-gebied;
- b. '**Natuur**', indien en voor zover het gronden betreft die in het provinciale natuurbeheerplan zijn aangewezen als natuurontwikkelingsgebied of het gronden betreft die voor natuurcompensatie zijn aangewezen in het compensatieplan voor de Centrale As.

7.8.2

Afwegingskader

Een in **7.8.1** genoemde wijziging kan slechts worden vastgesteld, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
- c. de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen.

Artikel 8 Agrarisch - Woudenlandschap

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch - Woudenlandschap**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch gebruik, met uitzondering van boom-/sierteelt, houtteelt en bollenteelt en met dien verstande dat fruitteelt uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding '**fruitteelt**';
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden zoals deze tot uitdrukking komen in de volgende kenmerken:
 1. de grote mate van beslotenheid als gevolg van de langgerekte strokenverkaveling met houtwallen en elzensingels op de kavelgrenzen;
 2. streekdorpen/bebouwinglinten op de oost-west lopende zandruggen;
 3. halepaden;
- c. het behoud, het herstel en de bescherming van dobben en pingoruïnes;
- d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurvriendelijke oevers langs watergangen;
- e. landschappelijke inpassing van bebouwing en/of erfbepanting;
- f. ter plaatse van de aanduiding '**houtsingel**' uitsluitend voor een houtsingel;
- g. bestaande infrastructurele voorzieningen;
- h. fiets-, wandel- en ruiterspaden en extensieve dagrecreatie;
- i. de waterhuishouding;
- j. ter plaatse van de aanduiding '**ijsbaan**' mede voor een ijsbaan;
- k. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - zanddepot**', mede voor een zanddepot;

met daarbij behorende:

- bouwwerken;
- werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;

met dien verstande dat:

1. mestopslagvoorzieningen en voeropslagvoorzieningen niet zijn toegestaan;
2. teeltondersteunende voorzieningen niet zijn toegestaan;
3. paardenbakken niet zijn toegestaan.

8.2 Bouwregels

Op de voor '**Agrarisch - Woudenlandschap**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan, met dien verstande dat bestaande stallen en schuren mogen worden gehandhaafd naar de omvang die zij hadden op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**ijsbaan**' gebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 100 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 5 m;
- c. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

8.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

8.4

Afwijken van de bouwregels

8.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **8.2 aanhef** en worden toegestaan dat wordt gebouwd ten behoeve van een functie waarvoor is of wordt afgeweken van de gebruiksregels mits dit in overeenstemming is met de in **8.6.1** genoemde voorwaarden en wordt gebouwd conform de bouwregels;
- b. **8.2 onder a** en worden toegestaan dat tijdelijke schuilstallen met een lichte constructie worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 40 m² en een hoogte van niet meer dan 4 m, welke schuilstallen zijn toegestaan in de periode van 1 oktober tot 1 april.
- c. **8.2 onder c** en worden toegestaan dat een terreinafscheiding ten behoeve van de afscherming van een mestopslag wordt gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 1,80 m.

8.4.2

Afwegingskader

Een in **8.4** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

8.5

Specifieke gebruiksregels

8.5.1

Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het wijzigen van de verkavelingsstructuur, die mede wordt bepaald door het slotenpatroon en ter plaatse van de aanduiding '**houtsingel**' door houtsingels, waarbij onder wijzigen wordt begrepen het geheel of gedeeltelijk verwijderen van houtsingels ter plaatse van de aanduiding '**houtsingel**' en het al dan niet in samenhang daarmee dempen, verbreden, verdiepen of aanleggen van watergangen langs houtsingels ter plaatse van de aanduiding '**houtsingel**', met dien verstande dat:
 - 1. niet als strijdig gebruik wordt aangemerkt het realiseren van ten hoogste 2 dammen in iedere lange zijde van een perceel met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam(men) tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert;
 - 2. niet als strijdig gebruik wordt aangemerkt het realiseren van ten hoogste 1 dam in iedere korte zijde van een perceel met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert;
- b. het gebruik als tuin;
- c. het graven, dempen, uitdiepen en wijzigen van dobben en pingoruïnes.

8.5.2 *Toegestaan gebruik*

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet gerekend:

- a. het aanleggen en aanplanten van houtsingels;
- b. het aanbrengen van ondergeschikte aanpassingen in de infrastructuur met het oog op de verkeersveiligheid, zoals het aanleggen van passeerhavens of daarmee te vergelijken ingrepen.

8.6 **Afwijken van de gebruiksregels**

8.6.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **8.1** ten behoeve van boom-/sierteelt, fruitteelt, houtteelt of bollenteelt, mits de landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden aangetast;
- b. **8.1** ten behoeve van het gebruik van de grond als paardenbak, mits:
 - 1. de paardenbak wordt gebruikt ten dienste van de bewoners van de woning in het bestemmingsvlak, waaraan de paardenbak aansluitend dient te worden gesitueerd;
 - 2. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt;
 - 3. de oppervlakte van de paardenbak niet meer bedraagt dan 20 x 40 m;
 - 4. geen lichtmasten worden geplaatst;
 - 5. geen stadmolen wordt geplaatst;
- c. **8.1** ten behoeve van het gebruik van de grond voor een kleinschalig kampeerterrein, mits:
 - 1. het kleinschalig kampeerterrein wordt gerealiseerd aansluitend aan een perceel waarop legaal een kleinschalig kampeerterrein is of wordt gerealiseerd;
 - 2. de afstand van het kampeerterrein tot een erf van een derde tenminste 50 m bedraagt;
 - 3. het gezamenlijke aantal standplaatsen voor kampeermiddelen niet meer bedraagt dan 25;
 - 4. de oppervlakte van het kampeerterrein niet minder dan 0,5 hectare bedraagt;
 - 5. het terrein landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- d. **8.1** en kan een mestopslagvoorziening worden toegestaan, mits:
 - 1. de capaciteit van de mestopslagvoorziening niet meer bedraagt dan 2.500 m³;
 - 2. op het erf van het bedrijf de opslag van mest niet op een doelmatige wijze kan worden gerealiseerd, gelet op een doelmatige bedrijfsvoering en/of de milieusituatie;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden zoals bedoeld in **8.1 onder b**.

8.6.2 *Afwegingskader*

Een in **8.6.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

8.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.7.1 *Verbod*

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van de verkavelingsstructuur, die mede wordt bepaald door het slotenpatroon en door houtsingels die niet zijn aangeduid met de aanduiding '**houtsingel**', waarbij onder wijzigen wordt begrepen het geheel of gedeeltelijk verwijderen van houtsingels die niet zijn aangeduid met de aanduiding '**houtsingel**' en/of het geheel of gedeeltelijk dempen, verbreden, verdiepen of aanleggen van watergangen;
- b. het kappen van de erfbepplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermdende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
- c. het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten langs houtsingels;
- d. het aanleggen en wijzigen van beschoeiingen, kaden en dijken;
- e. het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
- f. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden meer dan 50 cm;
- g. het aanleggen, verwijderen en/of verharderen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

8.7.2 *Uitzonderingen op verbod*

Het in **8.7.1** vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. ten aanzien van het wijzigen van de verkavelingsstructuur: het realiseren van ten hoogste 2 dammen in iedere lange zijde van een perceel, met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam(men) tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert;
- d. ten aanzien van het wijzigen van de verkavelingsstructuur: het realiseren van ten hoogste 1 dam in iedere korte zijde van een perceel, met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert.

8.7.3 *Strijd met de bestemming*

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van:

- a. de landschappelijke waarden van deze gronden als bedoeld in **8.1 onder b**;
- b. de aanwezige dobben en pingoruïnes als bedoeld in **8.1 onder c**.

8.7.4 *Inrichtingsplan*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in **8.7.1 onder a** wordt uitsluitend verleend op basis van een inrichtingsplan:

- a. dat een bijdrage levert aan de landschappelijke waarden als bedoeld in **8.1 onder b**;

- b. waaruit blijkt dat de gemiddelde oppervlakte van percelen cultuurgrond die behoren tot het bedrijf van aanvrager, na het uitvoeren van het inrichtingsplan zich bevindt tussen de maximale en de minimale kavelmaat die in Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels is opgenomen in de kolom 'voorstelbaar' voor het singellandschap en het jongeheidontginningslandschap, zoals aangegeven in Bijlage 1 Houtsingelkaart;
- c. waaruit blijkt dat de verhouding tussen de breedte en de lengte van ieder in de herinrichting betrokken perceel zich na herinrichting bevindt tussen de maximale en minimale kavelverhouding die in Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels is opgenomen in de kolom 'voorstelbaar' voor het singellandschap en het jongeheidontginningslandschap zoals aangegeven in Bijlage 1 Houtsingelkaart;
- d. waaruit blijkt dat verlies aan oppervlaktewater wordt gecompenseerd.

8.8

Wijzigingsbevoegdheid

8.8.1

Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Agrarisch - Woudenlandschap**' wijzigen in de bestemming:

- a. '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**', uitsluitend ten behoeve van vergroting van een bestaand bouwvlak met de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**', indien en voor zover:
 - 1. aannemelijk is gemaakt dat in het bouwvlak, al dan niet vergroot met toepassing van het bepaalde in **3.4.1** geen ruimte meer is;
 - 2. de omvang van het bouwvlak na vergroting niet meer bedraagt dan 3 hectare;
 - 3. de bedrijfseconomische noodzaak voor vergroting tot de gewenste omvang is aangetoond;
 - 4. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de uitbreiding;
 - 5. wordt gebouwd met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
 - 6. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
 - 7. door aanvrager is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten worden veroorzaakt op een Natura2000-gebied;
- b. '**Bedrijf - Opslag**', uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**wro-zone - wijzigingsgebied 1**', indien en voor zover gelijktijdig of daaraan voorafgaand de bestemming '**Bedrijf - Opslag**' van het bestemmingsvlak gelegen aan de Kapelle, noordwestelijk van nr 5, wordt of is gewijzigd in de bestemming '**Agrarisch - Woudenlandschap**', onder aanpassing van de verwijzing naar het bestemmingsvlak in de bestemmingsomschrijving van **11.1** en met dien verstande dat geen bebouwing is toegestaan.
- c. '**Natuur**', indien en voor zover het gronden betreft die in het provinciale natuurbeheerplan zijn aangewezen als natuurontwikkelingsgebied of het gronden betreft die voor natuurcompensatie zijn aangewezen in het compensatieplan voor de Centrale As.

8.8.2

Afwegingskader

Een in **8.8.1** genoemde wijziging kan slechts worden vastgesteld, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
- c. de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen.

Artikel 9 Bedrijf

9.1

Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de categorieën 1 en 2 van Bijlage 5 Staat van bedrijfsactiviteiten;
- op de bestemmingsvlakken gelegen op de volgende adressen mede voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

<i>adres</i>	<i>bedrijfsactiviteit</i>	<i>bestaande oppervlakte in m²</i>	<i>bij recht toegestane maximale oppervlakte in m²</i>
Achterwei 13, Driezum	veehandel, loon- en grondverzetbedrijf	5.815	6.687
Achterwei 32a, Wâlterswâld	aannemersbedrijf	1.832	2.106
Broekloane 21, Wâlterswâld	composteerbedrijf voor dierlijke meststoffen	6.380	7.337
Broekloane 31, Wâlterswâld	composteerbedrijf	40	46
Dwarsloane 2, Damwâld	handel in auto's, reparatie- en servicebedrijf	657	756
Eastwâld 2, Driezum	caravan- en autostalling, opslag bouwmaterialen en handel in gebruikte bouwmaterialen	2.720	3.128
Eysingawei 20, Rinsumageast	loonbedrijf tbv landbouw	1.200	1.380
Fjildwei 13, Rinsumageest	rietdekkersbedrijf met werkplaats	861	990
Foarwei 17, Wâlterswâld	autobedrijf	1.337	1.537
Foarwei 31b, Wâlterswâld	houtzagerij	805	925
Haadwei 18, Broeksterwâld	bouwmaterialenhandel	680	782
Haadwei 22, De Falom	standbouwbedrijf met eigen timmerwerkplaats en decoratieafdeling	1.350	1.553
Haadwei 40, Broeksterwâld	motorbrandstoffenverkoop incl lpg	170	196
Haadwei 44, De Falom	meubelmakerij en meubelverkoop	650	747
Haadwei 48, Broeksterwâld	roggebroodbakkerij	3.816	4.388
Hegewal 10, De	handel in auto's,	378	435

Falom	reparatie- en serviceberijf		
Koailoane 2, Damwâld	vuiloverslagstation	130	150
Koailoane 12, Wâlterswâld	bouwmaterialenhandel	1.440	1.656
Kûkhernsterwei 72, De Westereen	hondenkennel	280	322
Spoarstrjitte 5, De Westereen	dienstverlening tbv landbouw / hoveniersbedrijf	144	166
Spoarstrjitte 6, De Westereen	transportbedrijf grond	1.327	1.526
Trekwei 8, Damwâld	bouwmaterialenhandel	543	624
tegenover Tuskenmarren 1 en 2, Rinsumageast	zandwinning	0	0
Willemstrjitte 3a en 5, Damwâld	bouw-, rietdekkers- en tuininrichtingsbedrijf	3.686	4.239

- c. ter plaatse van de aanduiding '**verkooppunt motorbrandstoffen met lpg**' mede voor de verkoop van motorbrandstoffen met inbegrip van lpg, waarbij de doorzet niet meer mag bedragen dan 1.000 m³;
 - d. ter plaatse van de aanduiding '**vulpunt lpg**' mede voor een vulpunt lpg;
 - e. ter plaatse van de aanduiding '**opslag**' uitsluitend voor opslag van niet-gevaarlijke stoffen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding '**geluidwal**' voor geluidwerende voorzieningen in de vorm van een aarden wal met een hoogte van niet meer dan 2 m ten opzichte van het omliggende maaiveld;
 - g. landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
 - h. de waterhuishouding;
- met daarbij behorende:
- gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde;
- met dien verstande dat:
1. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan, tenzij de bedrijvigheid hierboven is vermeld;
 2. vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
 3. Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan;
 4. het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen.

9.2

Bouwregels

Op de voor '**Bedrijf**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de in de tabel genoemde verplichte situering, maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale dakhelling:

<i>bouwwerk</i>	<i>verplichte situering</i>	<i>maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak</i>	<i>max. goot- hoogte</i>	<i>max. bouw- hoogte</i>	<i>min. dak- helling</i>
alle bouw- werken met uitzondering van erfaf- scheidings	1. met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentr atie; 2. met inachtneming van een minimale afstand van: - 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910; - 10 m tot de as van overige wegen, met uitzondering van de weg ten westen van het bestemmingsvlak van perceel Willemstrjitte 5 te Damwâld; - 10 m tot de grens van gronden met de dubbelbestemming ' Waarde - Reliëf ' of ' Waarde - Terp '				
bedrijfs- gebouwen met uitzondering van bedrijfs- woningen	achter de voorgevelijn van de bedrijfswoning	de oppervlakte vermeld in 9.1 onder b in de kolom 'bij recht toegestane maximale oppervlakte in m ² '	5 m	8 m	15°
bedrijfs- woningen	op de locatie van de huidige bedrijfswoning	de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouw- werken mag niet meer bedragen dan 300 m ²	3,5 m	9 m	30°
bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswonin g	achter de voorgevelijn van de bedrijfswoning	de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouw- werken mag niet meer bedragen dan 300 m ²	3,5 m	9 m	30°
bouwwerken geen gebouw zijnde				3 m	

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

9.4 Afwijken van de bouwregels

9.4.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **9.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- b. **9.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- c. **9.2** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- d. **9.2** ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning;
- e. **9.2** ten behoeve van het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning met een hogere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m.

9.4.2 *Afwegingskader*

Een in **9.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

9.5 Specifieke gebruiksregels

9.5.1 *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gronden voor buitenopslag;
- c. het ontgronden of laten ontgronden van de gronden ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - ontgroning niet toegestaan**'.

9.6 Afwijken van de gebruiksregels

9.6.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **9.1** en kunnen tevens bedrijven worden toegelaten die niet zijn genoemd in Bijlage 5 Staat van bedrijfsactiviteiten, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de reeds toegelaten categorie, met dien verstande dat:

- a. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- b. vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
- c. Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan.

9.6.2 *Afwegingskader*

Een in **9.6.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

9.7 Wijzigingsbevoegdheid

9.7.1 *Wijziging*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. de bestemming '**Bedrijf**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 1. het bedrijf is of wordt beëindigd;
 2. uitsluitend de voormalige bedrijfswoning en aanwezige karakteristieke gebouwen worden gebruikt voor één woning;
- b. de bestemming '**Bedrijf**' wijzigen ten behoeve van een zorgfunctie in de bestemming '**Maatschappelijk - Zorg**' zoals opgenomen in Bijlage 6 in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardige activiteit met toekomstperspectief;
 2. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functieverandering;
 3. op het erf voldoende parkeergelegenheid is;
 4. uitsluitend de voormalige bedrijfswoning en aanwezige karakteristieke gebouwen worden gebruikt voor woonvormen die verband houden met de zorgfunctie;
 5. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- c. de bestemming '**Bedrijf**' wijzigen in de bestemming '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**', '**Recreatie - Dagrecreatie**', '**Maatschappelijk**', '**Horeca**' of '**Natuur**' en bij de bestemming '**Natuur**' aanduidingen opnemen zoals genoemd in **17.1 onder a**, indien en voor zover:
 1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardige activiteit met toekomstperspectief;

2. in geval van wijziging in de bestemming '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**':
 - de verblijfsrecreatie uitsluitend plaatsvindt in het hoofdgebouw en
 - in een bedrijfsplan wordt ingegaan op de wijze waarop permanente bewoning wordt voorkomen;
3. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functieverandering;
4. op het erf voldoende parkeergelegenheid is;
5. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.

9.7.2

Afwegingskader

Een in **9.7.1** genoemde wijziging kan slechts worden vastgesteld, indien en voor zover geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving;
- d. de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen.

Artikel 10 Bedrijf - Nutsvoorziening

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf - Nutsvoorziening**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. transformatorstations, gasdrukmeet- en regelstations en gemalen;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**zend-/ontvangstinstallatie**' mede voor een zend-/ontvangstinstallatie;
- c. landschappelijke inpassing;
- d. de waterhuishouding;

met daar bijbehorende:

- gebouwen, geen woning zijnde;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde.

10.2 Bouwregels

Op de voor '**Bedrijf - Nutsvoorziening**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met in achtneming van de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 60 m²;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**zend-/ontvangstinstallatie**' de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 40 m.

Artikel 11 Bedrijf - Opslag

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf - Opslag**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de bestemmingsvlakken gelegen op de volgende locaties voor opslag van de volgende goederen / materialen:

<i>locatie</i>	<i>opslag</i>	<i>bestaande oppervlakte in m²</i>	<i>bij recht toegestane maximale oppervlakte in m²</i>
Broekloane ten oosten van nr. 21, ongenummerd	gemeentelijk opslagterrein	0	0
Broekloane ten zuiden van nr. 21, ongenummerd	opslag en overslag van bouw- en sloopafval	0	0
Broekloane 25, Wâlterswâld	sloopauto's	710	817
De Kapelle noordwestelijk van nr 5	opslag ten behoeve van grond-, weg- en waterbouw	0	0
ter plaatse van de aanduiding ' specifieke vorm van bedrijf - zanddepot '	zanddepot	40	46

- b. landschappelijke inpassing;

- c. de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde;

met dien verstande dat bedrijfswoningen niet zijn toegestaan.

11.2 Bouwregels

Op de voor '**Bedrijf - Opslag**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de in de tabel genoemde verplichte situering, maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale dakhelling:

<i>bouwwerk</i>	<i>verplichte situering</i>	<i>maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak</i>	<i>max. goot-hoogte</i>	<i>max. bouw-hoogte</i>	<i>min. dak-helling</i>
alle bouwwerken met uitzondering van erfafscheidingen	1. met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie; 2. met inachtneming van een minimale afstand van: - 30 m tot de				

	beheersgrens van de N356, N361 en N910; - 10 m tot de as van overige wegen; - 10 m tot de grens van gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Reliëf' of 'Waarde - Terp'				
gebouwen		de oppervlakte vermeld in 11.1 in de kolom 'bij recht toegestane maximale oppervlakte in m ² '	4 m	7 m	30°
bouwwerken geen gebouw zijnde				3 m	

11.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- het bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

11.4

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming **'Bedrijf - Opslag'** ter plaatse van het bestemmingsvlak aan De Kapelle, noordwestelijk van nr. 5, wijzigen in de bestemming **'Agrarisch - Woudenlandschap'**, indien en voor zover de bestemming **'Agrarisch - Woudenlandschap'** ter plaatse van de aanduiding **'wro-zone - wijzigingsgebied 1'** wordt gewijzigd in de bestemming **'Bedrijf - Opslag'**.

Artikel 12 Bedrijf - Waterzuivering

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf - Waterzuivering**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een afvalwaterbehandelingsbedrijf met een capaciteit van maximaal 100.000 inwonersequivalenten;
- b. landschappelijke inpassing;
- c. de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk, zijnde;

met dien verstande dat een bedrijfswoning niet is toegestaan.

12.2 Bouwregels

Op de voor '**Bedrijf - Waterzuivering**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van een minimale afstand van 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910 en 10 m tot de as van overige wegen;
- b. de bouwhoogte van een bouwwerk mag niet meer dan 7 m bedragen.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

Artikel 13 Bos

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bos**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en/of bebossing;
- b. bosbouw;
- c. het behoud, de bescherming en/of het herstel van de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarde;
- d. bestaande infrastructurele voorzieningen;
- e. fiets-, wandel- en ruitersporen en extensieve dagrecreatie;
- f. ter plaatse van de aanduiding '**recreatie**' voor een extensief dagrecreatiegebied met ligplaatsen;
- g. de waterhuishouding;
- h. bestaande vijvers;
- i. bestaande aanlegplaatsen;

met daarbij behorende:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden.

13.2 Bouwregels

Op de voor '**Bos**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van een maximale bouwhoogte van 3 m.

13.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan in ieder geval gerekend het gebruik van gronden als standplaats ten behoeve van kampeermiddelen.

13.4 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **13.1** omtrent infrastructurele voorzieningen ten behoeve van ondergeschikte aanpassingen in directe aansluiting op bestaande wegen.

13.5 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

13.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.6.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas;
- b. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, waaronder begrepen het verharderen van onverharde paden;

- d. het aanleggen van nieuwe fiets-, wandel- of ruiterpaden en voorzieningen ten behoeve van extensieve dagrecreatie;
- e. het aanbrengen van drainage;
- f. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse of bovengrondse kabels en leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie.

13.6.2 *Uitzonderingen op verbod*

Het in **13.6.1** genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het inwerkingtreden van dit plan.

13.6.3 *Strijd met bestemming*

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

Artikel 14 Detailhandel - Tuincentrum

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Detailhandel - Tuincentrum**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het kweken van bloemen en planten;
- het houden en kweken van siervogels;
- (detail)handel in bloemen, planten, overige tuinartikelen en -benodigdheden en siervogels, alsmede hoveniersactiviteiten;
- landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- de waterhuishouding;

met daarbijbehorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;

met dien verstande dat:

het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen.

14.2 Bouwregels

Op de voor '**Detailhandel - Tuincentrum**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de in de tabel genoemde verplichte situering, maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale dakhelling:

<i>bouwwerk</i>	<i>verplichte situering</i>	<i>maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak</i>	<i>max. goot-hoogte</i>	<i>max. bouw-hoogte</i>	<i>min. dak-helling</i>
alle bouw- werken met uitzondering van erfaf- scheidings	1. met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentr atie; 2. met inachtneming van een minimale afstand van: - 30 m tot de beheersgrens van de N356; - 15 m tot de as van overige wegen				
bedrijfs- gebouwen met uitzondering van bedrijfs- woningen		Boppewei 11: 1.654 m ² (1.439 m ² + 15%); Boppewei 13: 1.242 m ² (1.080 m ² + 15%); Boppewei 17: 6.170 m ² (5.366 m ² + 15%)	5 m	8 m	15°
bedrijfs- woningen	op de locatie van de huidige bedrijfswoning	de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouw-	3,5 m	9 m	30°

		werken mag niet meer bedragen dan 300 m ²			
bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning	de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 300 m ²	3,5 m	9 m	30°
bouwwerken geen gebouw zijnde				3 m	

14.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- het bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

14.4

Afwijken van de bouwregels

14.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- 14.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- 14.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- 14.2** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- 14.2** ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning;
- 14.2** ten behoeve van een bouwwerk bij een bedrijfswoning met een hogere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m.

14.4.2

Afwegingskader

Een in **14.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

Artikel 15 Horeca

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Horeca**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- horeca(bedrijf), met dien verstande dat in het bestemmingsvlak aan De Wal 13, Feanwâlden mede verhuur van kano's en fluisterboten is toegestaan;
- landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde,

met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen.

15.2 Bouwregels

Op de voor '**Horeca**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de in de tabel genoemde verplichte situering, bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale dakhelling:

bouwwerk	verplichte situering	bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak in m ²	max. goothoogte	max. bouwhoogte	min. dakhelling
alle bouwwerken met uitzondering van erfafscheidingen	1. met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie; 2. met inachtneming van een minimale afstand van: - 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910; - 10 m tot de as van overige wegen.				
bedrijfsgebouwen met uitzondering van de bedrijfswoning		- Boskwei 27, Readtsjerk: 984; - De Wal 13, Feanwâlden: 552;	4 m	10 m	30°
bedrijfswoning	op de locatie van de huidige bedrijfswoning	van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken: 300	3,5 m	9 m	30°
bijbehorende bouwwerken	achter de voorgevel van de	van de bedrijfswoning	3,5 m	9 m	30°

bij de bedrijfswoning	bedrijfswoning	en de bijbehorende bouwwerken: 300			
bouwwerken geen gebouw zijnde				3 m	

15.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- het bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

15.4

Afwijken van de bouwregels

15.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- 15.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- 15.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- 15.2** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- 15.2** ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning;
- 15.2** ten behoeve van het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning met een hogere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m.

15.4.2

Afwegingskader

Een in **15.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

Artikel 16 Maatschappelijk

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. in de bestemmingsvlakken op de volgende adressen voor de volgende functies:

<i>adres</i>	<i>functie</i>
Burdaarderstrjitwei 4, Sijbrandahus	kerk
Burg. Nautawei 4a, Broeksterwâld	molen
Reidfjildswei 2, Readtsjerk	molen
Trekwei 11, Sijbrandahus	molen
Tsjerkeloane 34, Wâlterswâld	kerk
Tsjerkewei 17, Readtsjerk	kerk
Van Sytzamawei 26, Driezum	1. wonen, zakelijke dienstverlening en kantoren, horeca, al dan niet zelfstandige huisvesting en/of verzorging van personen of groepen van personen, en sociale, culturele, medische en religieuze voorzieningen; 2. handhaving van de uiterlijke verschijningsvorm van Rinsmastate en van de karakteristieke voortuin en het toegangshek

- b. ter plaatse van de aanduiding '**begraafplaats**' mede voor een begraafplaats;
c. landschappelijke inpassing;
d. de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde;

met dien verstande dat een bedrijfswoning uitsluitend is toegestaan in het bestemmingsvlak Van Sytzamawei 26, Driezum (Rinsmastate) als in pandige bedrijfswoning ten behoeve van de toegestane functies, genoemd **onder a**;

16.2 Bouwregels

Op de voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
- b. een gebouw mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van een minimale afstand van 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910 en 10 m tot de as van overige wegen;
- c. er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de in de tabel per adres genoemde maximaal toegestane oppervlakte, maximale goothoogte en maximale bouwhoogte:

<i>adres</i>	<i>bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte in m²</i>	<i>maximale goothoogte in m</i>	<i>maximale bouwhoogte in m</i>
Burdaarderstrjitwei 4, Sijbrandahus	160	4	8
Burg. Nautawei 4a, Broeksterwâld	20	-	10
Reitfjildswei 2, Readtsjerk	20	-	10
Trekwei 11, Sijbrandahus	20	-	10
Tsjerkeloane 34, Wâlterswâld	160	5	10
Tsjerkewei 17, Readtsjerk	120	5	10
Van Sytzamawei 26, Driezum	1.040	zie onder d	zie onder d

- d. ter plaatse van het bestemmingsvlak aan de Sytzamawei 26, Driezum geldt in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met c** dat:
1. bij gedeeltelijke verandering en/of vernieuwing de goothoogte, de bouwhoogte, de dakhelling, de dakvorm en de plaatsing van de gevels gehandhaafd dient te blijven;
 2. bij een ingrijpende verandering, vergroting en/of vernieuwing en bij nieuwbouw de verschijningsvorm van het hoofdgebouw gehandhaafd dient te blijven.
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

16.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving;
- e. het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarde en architectonische waarden van de bebouwing en gronden van Rinsmastate.

16.4

Afwijken van de bouwregels

16.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **16.2 onder d** en worden toegestaan dat de goothoogte en/of de bouwhoogte wordt verhoogd met 5%, waarbij de dakhelling dienovereenkomstig mag worden aangepast.

16.4.2

Afwegingskader

Een in **16.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

Artikel 17 **Natuur**

17.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor '**Natuur**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurlijke waarde, de landschappelijke waarde en de ecologische waarde van de gronden, zoals die tot uitdrukking komen in de aanwezigheid van:
 1. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van natuur - a**': voormalige dijkgedeelten en uiterwaarden met een aan dijken en vroegere rivierarmen gebonden vegetatie;
 2. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van natuur - b**': water, oeverstroken, rietland, plas-/drasgebieden en schraal grasland met de daarin voorkomende flora en fauna;
 3. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van natuur - c**': parkbos met bijbehorende flora en fauna;
 4. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van natuur - d**': rietland en moeras met bijbehorende vegetatie;
 5. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van natuur - e**': water, oeverstroken en zilte graslanden met zoutminnende vegetatie;
 - b. ter plaatse van de aanduiding '**waterkering**' mede voor een waterkering;
 - c. bestaande infrastructurele voorzieningen;
 - d. fiets-, wandel- en ruiterspaden en extensieve dagrecreatie;
 - e. ter plaatse van de aanduiding '**eendenkooi**' mede voor een eendenkooi;
 - f. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - andere bouwwerken**' mede voor een ooievaarsnest;
 - g. de waterhuishouding;
- met daarbij behorende:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

17.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Natuur**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van een maximale bouwhoogte van 3 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - andere bouwwerken**' de bouwhoogte van het ooievaarsnest niet meer dan 6 m mag bedragen.

17.3 **Afwijken van de bouwregels**

17.3.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **17.2** ten behoeve van niet voor bewoning bestemde gebouwen, mits noodzakelijk voor toezicht, onderhoud en beheer van de gronden, waarvan:

- a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 40 m²;
- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- c. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m.

17.3.2 *Afwegingskader*

Een in **17.3.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de natuurlijke waarde, de landschappelijke waarde en de ecologische waarde van de gronden;
- b. de verkeersveiligheid.

17.4 **Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan in ieder geval gerekend het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

17.5 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

17.5.1 *Verbod*

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas;
- b. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, waaronder begrepen het verharderen van onverharde paden;
- d. het aanleggen van nieuwe fiets-, wandel- of ruiterspaden en voorzieningen ten behoeve van extensieve dagrecreatie;
- e. het aanbrengen van drainage;
- f. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse of bovengrondse kabels en leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie.

17.5.2 *Uitzonderingen op verbod*

Het in artikel **17.5.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. waarvoor een vergunning (te verlenen door de minister) is vereist krachtens de Natuurbeschermingswet;
- d. die worden uitgevoerd krachtens een vastgesteld beheersplan;
- e. die de aanleg en realisatie van een natuurgebied betreffen.

17.5.3 *Strijd met de bestemming*

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

Artikel 18 Recreatie - Dagrecreatie

18.1

Bestemmingsomschrijving

De voor '**Recreatie - Dagrecreatie**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van activiteiten gericht op dagrecreatie, met daarbijbehorende daghoreca, waarbij geldt dat in de bestemmingsvlakken op de volgende adressen de volgende functies zijn toegestaan:

<i>adres</i>	<i>functie</i>
Boppewei 14, De Westereen	speelpark, dierentuin
Trekwei 8a, Damwâld	museum
Tuskenmarren 1, Eeltsjemar	water met strand

- b. de waterhuishouding;
c. landschappelijke inpassing;
d. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde.

met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen.

18.2

Bouwregels

Op de voor '**Recreatie - Dagrecreatie**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de in de tabel genoemde bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak, maximale goothoogte en maximale bouwhoogte:

<i>bouwwerk</i>	<i>verplichte situering</i>	<i>bestaande gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak in m²</i>	<i>bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak in m²</i>	<i>max. goot-hoogte</i>	<i>max. bouw-hoogte</i>
gebouwen, niet zijnde een bedrijfs-woning	met inachtneming van een minimale afstand van: - 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910; - 10 m tot de as van overige wegen;	- Boppewei 14, De Westereen: 4.000; - Trekwei 8a, Damwâld: 316; - Tuskenmarren 1, Eeltsjemar: 20;	- Boppewei 14, De Westereen: 4.600; - Trekwei 8a, Damwâld: 364; - Tuskenmarren 1, Eeltsjemar: 23;	6 m	10 m
bedrijfs-woning	op de locatie van de huidige bedrijfs-woning		van bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken: 300	3,5 m	9 m
bij-behorende bouwwer-	achter de voorgevellijn van		van bedrijfswoning en bijbehorende	3,5 m	9 m

ken bij de bedrijfs-woning	de bedrijfswoning		bouwwerken: 300		
----------------------------	-------------------	--	-----------------	--	--

18.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

18.4

Afwijken van de bouwregels

18.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- 18.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- 18.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- 18.2** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- 18.2** ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning;
- 18.2** ten behoeve van een bouwwerk bij een bedrijfswoning met een hogere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m.

18.4.2

Afwegingskader

Een in **18.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

Artikel 19 Recreatie - Jachthaven

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Recreatie - Jachthaven**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een jachthaven, met daarbij behorende daghoreca;
- sanitaire voorzieningen;
- in het bestemmingsvlak aan de Kûkhersterwei 31, De Westereen mede voor: botenberging, botenreparatie, verkoop van motorbrandstoffen voor boten, 25 camperplaatsen en appartementen;
- de waterhuishouding;
- landschappelijke inpassing;
- parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde;

met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen.

19.2 Bouwregels

Op de voor '**Recreatie - Jachthaven**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van de in de tabel genoemde bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale onderlinge afstand:

<i>Bouwwerk</i>	<i>bestaande gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak in m²</i>	<i>bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak in m²</i>	<i>max. goot- hoogte</i>	<i>max. bouw- hoogte</i>
gebouwen, niet zijnde de bedrijfswoning	Kûkhersterwei 31, De Westereen: 4.636;	Kûkhersterwei 31, De Westereen: 5.331;	4 m	8 m
bedrijfswoning	op de locatie van de huidige bedrijfswoning	van bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken: 300	3,5 m	9 m
bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning	van bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken: 300	3,5 m	9 m
bouwwerken geen gebouw zijnde	-	-	-	3 m

en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**bebouwing uitgesloten**' geen gebouwen zijn toegestaan.

19.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik of laten gebruiken van jachten of gebouwen voor permanente bewoning.

19.4 Afwijken van de bouwregels

19.4.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **19.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- b. **19.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- c. **19.2** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- d. **19.2** ten behoeve van het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning;
- e. **19.2** ten behoeve van een bouwwerk bij een bedrijfswoning met een hogere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m.

19.4.2 Afwegingskader

Een in **19.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

Artikel 20 Recreatie - Verblijfsrecreatie

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatie in:
 1. kampeermiddelen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**kampeerterrein**';
 2. stacaravans, chalets, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - stacaravans**';
 3. trekkershutten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**kampeerterrein**' of de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - stacaravans**';
 4. recreatiewoningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**recreatiewoning**';
 5. recreatieappartementen en groepsaccommodatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie**';
 6. een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**recreatiewoning**';
 - b. een combinatie van natuureducatieve activiteiten in de vorm van een kinderboerderij met dierweiden, heemtuinen, plukkers en dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten, waaronder maatschappelijke en zorgactiviteiten en sport- en speelvoorzieningen;
 - c. bijbehorende daghoreca;
 - d. water en aanlegplaatsen;
 - e. de waterhuishouding;
 - f. landschappelijke inpassing;
 - g. parkeervoorzieningen;
- met daarbij behorende:
- gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde;

met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen.

20.2 Bouwregels

Op de voor '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van de in de tabel genoemde bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale onderlinge afstand:

Bouwwerk	bestaande gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak in m ²	bij recht toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak in m ²	max. goot- hoogte	max. bouw- hoogte	min. onder- linge afstand
voorzieningen- gebouwen	- Boppewei 2, De Westereen: 1.034; - Butenfjeld 24, Feanwalden: 2.700; - Doniawei 95, Damwâld: 1.400; - Kûkhersterwei 39,	- Boppewei 2, De Westereen: 1.189; - Butenfjeld 24, Feanwalden: 3.105; - Doniawei 95, Damwâld: 1.610; - Kûkhersterwei 39,	2,5 m	5 m	-

	De Westereen: 590; - overige bestemmings- vlakken: 100;	De Westereen: 679; - overige bestemmings- vlakken: 115;			
bedrijfswoning	op de locatie van de huidige bedrijfswoning	van bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken: 300	3,5 m	9 m	
bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	achter de voorgevellijn van de bedrijfs- woning	van bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken: 300	3,5 m	9 m	
recreatiewoning -en	-	50 per woning	3 m	6 m	4 m
stacaravans, chalets	-	50 per stacaravan/ chalet	-	3,5 m	3 m
trekkershutten	-	30 per trekkershut	-	3,5 m	3 m
bouwwerken geen gebouw zijnde	-	-	-	3 m	-

en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**bebouwing uitgesloten**' geen gebouwen zijn toegestaan.

20.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- het bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

20.4

Afwijken van de bouwregels

20.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- 20.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- 20.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- 20.2** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- 20.2** ten behoeve van het bouwen van voorzieningengebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning;
- 20.2** ten behoeve van een bouwwerk bij een bedrijfswoning met een hogere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m.

20.4.2

Afwegingskader

Een in **20.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

Artikel 21 Recreatie - Volkstuin

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Recreatie - Volkstuin**' aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen; met daarbij behorende:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde.

21.2 Bouwregels

Op de voor '**Recreatie - Volkstuin**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van een maximale bouwhoogte van 3 m.

Artikel 22 Sport

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Sport**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van sportactiviteiten, met uitzondering van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**modelvliegtuigbaan**' een modelvliegtuigterrein is toegestaan;
 - b. daarbij behorende daghoreca, met dien verstande dat daghoreca niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding '**modelvliegtuigbaan**';
 - c. de waterhuishouding;
 - d. landschappelijke inpassing;
 - e. parkeervoorzieningen;
- met daarbij behorende:
- gebouwen, een bedrijfswoning daaronder niet begrepen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

22.2 Bouwregels

Op de voor '**Sport**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is een gebouw toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 80 m², een goothoogte van niet meer dan 3 m en een bouwhoogte van niet meer dan 5 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van sport - tennishal**' een gebouw is toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 3.105 m² (2.700 m² plus 15%) een goothoogte van niet meer dan 6 m en een bouwhoogte van niet meer dan 10 m;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

22.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

Artikel 23 Sport - Manege

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Sport - Manege**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een manege met daarbij behorende daghoreca;
- de waterhuishouding;
- landschappelijke inpassing en/of erfbeplanting;
- parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde;

met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen.

23.2 Bouwregels

Op de voor '**Sport - Manege**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van de in de tabel genoemde verplichte situering, maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale dakhelling:

bouwwerk	verplichte situering	maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak	max. goothoogte	max. bouwhoogte	min. dakhelling
alle bouwwerken met uitzondering van erfafscheidingen	1. binnen het bouwvlak; 2. met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie; 3. met inachtneming van een minimale afstand van: - 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910; - 10 m tot de as van overige wegen; - 10 m tot de grens van gronden met de dubbelbestemming ' Waarde - Reliëf ' of ' Waarde - Terp '				
bedrijfsgebouwen met uitzondering van bedrijfswoningen	achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning		5 m	14 m	15°
bedrijfswoning	op de locatie van de huidige bedrijfswoning	van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken: 300 m ²	3,5 m	9 m	30°

bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning	van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken: 300 m ²	3,5 m	9 m	30°
erfafscheidingen				1,5 m buiten het bouwvlak; 3 m binnen het bouwvlak	
lichtmasten				5 m *	
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde				3 m	

* waarbij geldt dat de armatuur uitsluitend gericht mag zijn op het eigen terrein en de verlichting niet mag uitstralen naar de weg.

23.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- het bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

23.4

Afwijken van de bouwregels

23.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- 23.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- 23.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- 23.2** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- 23.2** ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning;
- 23.2** ten behoeve van een bouwwerk bij een bedrijfswoning met een hogere goothoogte respectievelijk bouwhoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m.

23.4.2

Afwegingskader

Een in **23.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

23.5

Specifieke gebruiksregels

23.5.1

Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, behoudens voor zover een kleinschalig kampeerterrein is toegestaan;
- b. het gebruik van de gronden voor buitenopslag.

23.5.2

Toegestaan gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet gerekend het gebruik van bestaande gebouwen na (gedeeltelijke) bedrijfsbeëindiging voor caravanstalling.

23.6

Wijzigingsbevoegdheid

23.6.1

Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. de bestemming '**Sport - Manege**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 1. het bedrijf is of wordt beëindigd;
 2. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
 3. uitsluitend de voormalige bedrijfswoning en aanwezige karakteristieke gebouwen worden gebruikt voor één woning;
- b. de bestemming '**Sport - Manege**' wijzigen ten behoeve van een zorgfunctie in bestemming '**Maatschappelijk - Zorg**' zoals opgenomen in Bijlage 6 in combinatie met de bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**', indien en voor zover:
 1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardige activiteit met toekomstperspectief;
 2. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functieverandering;
 3. op het erf voldoende parkeergelegenheid is;
 4. uitsluitend de voormalige bedrijfswoning en aanwezige karakteristieke gebouwen worden gebruikt voor woonvormen die verband houden met de zorgfunctie;
 5. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- c. de bestemming '**Sport - Manege**' wijzigen in de bestemming '**Recreatie - Verblifsrecreatie**', '**Recreatie - Dagrecreatie**', '**Maatschappelijk**', '**Horeca**' of '**Natuur**' en bij de bestemming '**Natuur**' aanduidingen opnemen zoals genoemd in **17.1 onder a**, indien en voor zover:
 1. een bedrijfsplan aantoont dat sprake is van een volwaardige activiteit met toekomstperspectief;

2. in geval van wijziging in de bestemming '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**':
 - de verblijfsrecreatie uitsluitend plaatsvindt in het hoofdgebouw;
 - in een bedrijfsplan wordt ingegaan op de wijze waarop permanente bewoning wordt voorkomen;
3. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functieverandering;
4. op het erf voldoende parkeergelegenheid is;
5. karakteristieke bebouwing behouden blijft;
6. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.

23.6.2

Afwegingskader

Een in **23.6.1** genoemde wijziging kan slechts worden vastgesteld, indien en voor zover geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving;
- d. de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen.

Artikel 24 Tuin

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Tuin**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen;
- b. de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde.

24.2 Bouwregels

Op de voor '**Tuin**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan, met uitzondering van erkers tot een breedte van ten hoogste 2/3 deel van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw en tot een diepte van ten hoogste 1 m, en een bouwhoogte van ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 1 m.

24.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

Artikel 25 Verkeer

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. groenvoorzieningen, waaronder begrepen wegbegeleidende beplanting;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. al dan niet gelijkvloerse kruisingen met (spoor)wegen en water;
- f. de waterhuishouding;
- g. nutsvoorzieningen;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde.

25.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de inhoud van gebouwen, zoals gebouwen ten behoeve van de verkeerswaarneming, wegenonderhoud, bediening van kunstwerken, gemalen en wachthuisjes voor het openbaar vervoer en toiletgebouwen, mag niet meer bedragen dan 20 m³;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan 15 m.

25.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

25.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt gerekend het inrichten van wegen met meer dan 2 x 1 rijstrook. Invoeg- uitvoeg- en voorsorteerstroken worden niet beschouwd als rijstrook.

Artikel 26 Verkeer - Landschappelijk waardevolle weg

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer - Landschappelijk waardevolle weg**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met landschappelijke waarde;
- b. groenvoorzieningen;
- c. de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde.

26.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer - Landschappelijk waardevolle weg**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van een maximale bouwhoogte van 3 m.

26.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.3.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of veranderen van verhardingsmateriaal;
- b. het rooien of kappen van wegbegeleidende beplanting.

26.3.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **26.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. het rooien of kappen van opgaand houtgewas indien en voorzover bepalingen uit andere wetten in materiële zin van toepassing zijn, welke wetten mede beogen de belangen en waarden van planologische aard te beschermen.

26.3.3 Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van de landschappelijke waarde van de weg.

Artikel 27 Verkeer - Railverkeer

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer - Railverkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegvoorzieningen;
- b. al dan niet gelijkvloerse kruisingen met wegen en water;
- c. groenvoorzieningen;
- d. de waterhuishouding;

met daarbij behorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde.

27.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer - Railverkeer**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- a. voor gebouwen geldt dat:
 - 1. uitsluitend onderstations, posten en seinhuisjes zijn toegestaan;
 - 2. de inhoud per gebouw niet meer mag bedragen dan 20 m³;
 - 3. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - 4. de dakhelling niet minder mag bedragen dan 30°;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10 m, gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf.

Artikel 28 Water

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Water**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sloten, vaarten, kanalen, meren en oeverstroken;
- b. verkeer te water;
- c. waterhuishouding;
- d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurvriendelijke oevers in en langs watergangen;

met daarbij behorende:

- gebouwen ten behoeve van de bediening van kunstwerken en gemalen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde.

28.2 Bouwregels

Op de voor '**Water**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de inhoud van een gebouw mag niet meer bedragen dan 50 m³;
- b. windturbines zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van bestaande windturbines met een bouwhoogte van niet meer dan 15 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken voor de geleiding en regeling van het verkeer mag niet meer dan 10 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

28.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

28.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het innemen van een ligplaats met een woonboot.

Artikel 29 Wonen

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Wonen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen in een woonhuis, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of bedrijf, zoals genoemd in Bijlage 3 Lijst bedrijven en beroepen aan huis;
- handhaving van de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm) ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**';
- hobbymatig agrarisch gebruik;
- ter plaatse van de aanduiding '**recreatiewoning**' uitsluitend voor een recreatiewoning;
- ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf**', mede voor de volgende activiteiten op de volgende adressen:

<i>adres</i>	<i>activiteit</i>	<i>maximale oppervlakte in m²</i>
Achterwei 5, Wâlterswâld	transportbedrijf	365
Achterwei 6, De Falom	zorgboerderij	300
Achterwei 24, Wâlterswâld	groothandel in schroot	408
Butefjild 1, Feanwâlden	opslag	1.291
Butefjild 24, Feanwâlden	15 kampeermiddelen in periode 15 maart t/m 31 oktober, direct aansluitend aan woonperceel	
De Kapelle 5, Rinsumageast	verhuurbedrijf	100
Dokkumerloane 2, Wâlterswâld	bouw-/aannemersbedrijf	88
Fjildwei 9, Rinsumageast	zorgboerderij	500
Foarwei 70a, Walterswâld	huisartsen	105
Galgeheech 15, Rinsumageast	zorgboerderij	315
Haadwei 4, Damwâld	schildersbedrijf	100
Haadwei 5, Damwâld	klusbedrijf	95
Hearewei 47, Damwâld	groothandel in vlees, vleeswaren, zuivel en spijsolie	350
Hegewal 21a, De Falom	zorgboerderij en 15 kampeermiddelen in periode 15 maart t/m 31 oktober, direct aansluitend aan woonperceel	
Hegewal 24, De Falom	schildersbedrijf	50
Klaarkampsterwei 6,	archeologisch steunpunt	100
Koarndyk 2, Damwâld	15 kampeermiddelen in periode 15 maart t/m 31 oktober en 15 kampeermiddelen in periode 1 juli t/m 31 augustus, direct aansluitend aan	

	woonperceel	
Meekmastrjitte 29, Broeksterwâld	15 kampeermiddelen in periode 15 maart t/m 31 oktober, direct aansluitend aan woonperceel	
Mieden 1, De Westereen	bêd en brochje voor maximaal 8 personen met theeschenkerij en verkoop van streekproducten, in het hoofdgebouw	
Miedloane 24, De Westereen	webwinkel en lasadviesbureau	370
Singel 19,	15 kampeermiddelen in periode 15 maart t/m 31 oktober, direct aansluitend aan woonperceel	
Van Sytzamawei 39, Driezum	15 kampeermiddelen in periode 15 maart t/m 31 oktober, direct aansluitend aan woonperceel	

- f. ter plaatse van de aanduiding '**detailhandel**' mede voor detailhandel;
 - g. de waterhuishouding;
- met daarbij behorende:
- gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

29.2

Bouwregels

Op de voor '**Wonen**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak is niet meer dan 1 woonhuis toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**' het aangegeven aantal woonhuizen is toegestaan;
 - 2. ter plaatse van de aanduiding '**wonen uitgesloten**' geen woning is toegestaan;
- b. indien in het bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven, mogen hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
- d. het hoofdgebouw mag uitsluitend worden herbouwd op de locatie van het huidige hoofdgebouw;
- e. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 300 m² bedragen;
- g. de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- h. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3 m, dan wel ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw voor zover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd en de bovenzijde van de afgewerkte vloer hoger is dan 3 m;
- i. de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 9 m;
- j. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte ten minste 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;

- k. de dakhelling mag niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 50°;
- l. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

29.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het bebouwingsbeeld, waaronder begrepen het behoud van de karakteristiek van karakteristieke bebouwing ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**';
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

29.4

Afwijken van de bouwregels

29.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **29.2 onder d** ten behoeve van het herbouwen van de woning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- b. **29.2 onder f** en kan de gezamenlijke oppervlakte worden vergroot ten behoeve van gebouwen voor hobbymatig agrarisch gebruik, indien en voor zover:
 - 1. bij de woning tenminste 1 hectare cultuurgrond structureel in gebruik is, waarbij geldt dat de vergroting 40 m² mag bedragen per hectare cultuurgrond tot een maximum van een gezamenlijke oppervlakte van 500 m²;
 - 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,5 m;
 - 3. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 9 m;
 - 4. de dakhelling niet minder mag bedragen dan 30°;
 - 5. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- c. **29.2 onder g, i en k** ten behoeve van een hogere goothoogte, een hogere bouwhoogte of een afwijkende dakhelling, indien en voor zover:
 - 1. de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
 - 2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
 - 3. het erf ruim genoeg is om een groter gebouw landschappelijk aanvaardbaar te kunnen plaatsen;
 - 4. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- d. **29.2 onder h** ten behoeve van een hogere goothoogte van een bijbehorend bouwwerk, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m;
- e. **29.2 onder j** ten behoeve van een hogere bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- f. **29.2 onder j** ten behoeve van een bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk die niet 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

29.4.2

Afwegingskader

Een in **29.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het bebouwingsbeeld, waaronder begrepen de karakteristiek van de bebouwing;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

29.5

Specifieke gebruiksregels

29.5.1

Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. de bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van woningen in combinatie met een aan huis verbonden beroep en/of bedrijf, zodanig dat de woonfunctie niet in overwegende mate wordt uitgeoefend en er ernstige hinder of afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu. Dit is het geval als:
 1. de oppervlakte meer bedraagt dan 50 % van de oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met het oppervlak van aan het hoofdgebouw gebouwde ondergeschikte gebouwen, met een maximum van 45 m²;
 2. de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin niet primair is;
 3. de oppervlakte van een reclamebord meer bedraagt dan 0,5 m²;
 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 5. er sprake is van een onevenredige verkeers- en/of publieksaantrekkende werking;
 6. buitenopslag van goederen plaatsvindt;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen voor detailhandelsactiviteiten bij een aan-huis-verbonden beroep, anders dan direct voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik;
- d. het gebruik van gronden en opstallen zonder de aanduiding '**bedrijf**' voor een bedrijf, met dien verstande dat een voormalige boerderij mag worden gebruikt voor nevenactiviteiten in de vorm van:
 1. detailhandel in streekeigen producten op een oppervlakte van niet meer dan 100 m²;
 2. zorgactiviteiten;
 3. natuur- en landschapsbeheer;
 4. bedrijfsactiviteiten behorende tot de categorieën 1 en 2 als bedoeld in Bijlage 5 Staat van bedrijfsactiviteiten alsmede agrarische hulpactiviteiten;
 5. het africhten, onderbrengen en verzorgen van dieren;
 6. kleinschalige daghoreca of dagrecreatie, béd en brochje, in pandige recreatieappartementen met een vloeroppervlakte van ten hoogste 80 m² per appartement, een groepsaccommodatie of een theeschenkerij;mits de woonfunctie de belangrijkste gebruiksfunctie blijft, ten hoogste 1/3 deel van de gebouwen wordt gebruikt voor de nevenactiviteiten en de activiteiten uitsluitend zijn toegestaan in bestaande gebouwen;
- e. het gebruik als daghoreca anders dan ten behoeve van de in 29.1 genoemde zorgboerderijen, kampeerterreinen en het archeologisch steunpunt;
- f. het niet aanleggen en het niet in stand houden van beplanting en van een erfinrichting die dient te worden aangelegd op basis van een erfinrichtingsplan.

29.6 Afwijken van de gebruiksregels

29.6.1 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. **29.1** ten behoeve van nieuwe kleinschalige kampeerterreinen of uitbreiding van bestaande kleinschalige kampeerterreinen, indien en voor zover:
 1. de afstand van het kampeerterrein tot een erf van een derde tenminste 50 m bedraagt;
 2. het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen niet meer bedraagt dan 15, met dien verstande dat indien de locatie een voormalige agrarische bedrijfslocatie betreft het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen ten hoogste 25 mag bedragen;
 3. de oppervlakte van het kampeerterrein niet minder dan 0,5 hectare bedraagt;
 4. het aantal kleinschalige kampeerterreinen binnen de gemeente niet meer bedraagt dan 20; ;
 5. het terrein landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- b. **29.1** voor de vestiging van aan-huis-ver-bonden beroepen die niet zijn genoemd in Bijlage 3 Lijst bedrijven en beroepen aan huis, mits deze aan-huis-verbonden beroepen naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat kunnen worden gelijk gesteld met de aan-huis-verbonden beroepen die wel zijn genoemd;
- c. **29.1** voor de vestiging van bedrijven uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf**', mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van nabijgelegen woningen, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke zijn toegestaan.

29.6.2 Afwegingskader

Een in **29.6.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

29.7 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

29.7.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning karakteristieke bebouwing te slopen ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**'.

29.7.2 Uitzonderingen op verbod

Het verbod als bedoeld in **29.7.1** is niet van toepassing op:

- a. werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn danwel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- b. werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen voor zover detaillering, profilering en vormgeving niet wijzigen;
- c. gebouwen die ten gevolge van een calamiteit verloren zijn gegaan.

29.7.3

Afwegingskader

Een omgevingsvergunning als bedoeld in **29.7.1** wordt slechts verleend, indien:

- a. geen onevenredige schade aan de stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde van het gebouw optreedt, die wordt gevormd door:
 1. de situering van de bebouwing in relatie tot het bebouwings- en omgevingsbeeld;
 2. de schaal van de bebouwing;
 3. de vorm en richting van de kap(pen);
 4. de geleding van de bebouwing; of
- b. sprake is van een groot maatschappelijk belang en er redelijkerwijs geen alternatieven zijn voor de voorgestelde ingreep; of
- c. op basis van technische en economische overwegingen instandhouding van het bouwwerk redelijkerwijs niet verlangd kan worden; of
- d. het delen van een hoofdgebouw betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

29.7.4

Advies

Indien het bevoegd gezag voornemens is om de vergunning te verlenen op basis van het bepaalde in **29.7.3 onder a** wordt Hûs en Hiem, welstandsadvisering en monumentenzorg om advies gevraagd.

Artikel 30 Leiding - Gas

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Leiding - Gas**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een ondergrondse hogedruk gastransportleiding, die is gelegen ter plaatse van de aanduiding '**hartlijn leiding - gas**';

met daarbij behorende:

- bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde;

waarbij geldt dat deze bestemming ten opzichte van andere daar voorkomende bestemmingen van primaire betekenis is.

30.2 Bouwregels

Op de voor '**Leiding - Gas**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze (dubbel)bestemming worden gebouwd, waarbij geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m.

30.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **30.2** voor het bouwen ten dienste van en conform een andere daar voorkomende bestemming, indien en voor zover:

- a. de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad;
- b. vooraf advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder;
- c. geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

30.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

30.4.1 Verbod

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het permanent opslaan van goederen;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

30.4.2 Uitzonderingen op het verbod

Het in **30.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
2. het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
3. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netwerken;
4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

30.4.3

Advies

Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en/of werkzaamheden de integriteit en werking van de buisleiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

30.4.4

Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor (direct of indirect) een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van de integriteit en werking van de buisleiding.

Artikel 31 Leiding - Hoogspanningsverbinding

31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Leiding - Hoogspanningsverbinding**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een bovengrondse hoogspanningsverbinding; met daarbij behorende:

- bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- werken, geen bouwwerk zijnde;

waarbij geldt dat deze bestemming ten opzichte van:

1. de bestemmingen '**Leiding - Gas**', '**Waarde - Archeologisch monument**', '**Waarde - Archeologisch waardevol gebied**', '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 1**', '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2**', '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3**', '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4**' van ondergeschikte betekenis is;
2. overige andere daar voorkomende bestemmingen van primaire betekenis is.

31.2 Bouwregels

Op de voor '**Leiding - Hoogspanningsverbinding**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze (dubbel)bestemming worden gebouwd, waarbij geldt dat:

- a. de bouwhoogte van hoogspanningsmasten niet meer mag bedragen dan 52 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2,5 m.

31.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **31.2** voor het bouwen ten dienste van en conform een andere daar voorkomende bestemming, indien en voor zover:

- a. de veiligheid van de hoogspanningsverbinding niet wordt geschaad;
- b. vooraf advies is ingewonnen bij de beheerder van de betrokken hoogspanningsverbinding;
- c. geen woningen, scholen of kinderdagverblijven worden toegelaten.

31.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

31.4.1 Verbod

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de hoogspanningsverbinding.

31.4.2 Uitzonderingen op het verbod

Het in **31.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
2. het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringsstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
3. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netwerken;
4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

31.4.3

Advies

Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij de beheerder van de hoogspanningsverbinding omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en/of werkzaamheden de integriteit en werking van de hoogspanningsverbinding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

31.4.4

Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor (direct of indirect) een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van de integriteit en werking van de hoogspanningsverbinding.

Artikel 32 Waarde - Archeologisch monument

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologisch monument**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische monumenten, waarbij geldt dat deze bestemming ten opzichte van andere daar voorkomende bestemmingen van primaire betekenis is.

Artikel 33 Waarde - Archeologisch waardevol gebied

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologisch waardevol gebied**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de archeologische waarde, waarbij geldt dat deze bestemming ten opzichte van:

- a. de bestemming '**Leiding - Gas**' van ondergeschikte betekenis is;
- b. andere daar voorkomende bestemmingen van primaire betekenis is.

33.2 Bouwregels

Op de voor '**Waarde - Archeologisch waardevol gebied**' aangewezen gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van en conform een andere daar voorkomende bestemming:

- a. met een oppervlakte van niet meer dan 50 m²;
- b. met een oppervlakte van meer dan 50 m², mits de aanvrager een door burgemeester en wethouders goedgekeurd onderzoeksrapport heeft overgelegd van een daartoe bevoegd archeologisch bureau dat werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin de resultaten zijn vermeld van een waarderend onderzoek, op basis van welk onderzoeksrapport aan de omgevingsvergunning een of meerdere van de volgende voorwaarden kunnen worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

33.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

33.3.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren met een oppervlakte groter dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,3 m.

33.3.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **33.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van archeologisch onderzoek en opgravingen, mits verricht door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie;
- b. die het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- c. die reeds in uitvoering zijn danwel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- d. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet.

33.3.3

Onderzoek

De aanvrager overlegt een onderzoeksrapport van een daartoe bevoegd archeologisch bureau dat werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waarin de resultaten zijn vermeld van waarderend onderzoek.

33.3.4

Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor (direct of indirect) een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Artikel 34 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 1

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 1**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (verwachte) archeologische waarden, waarbij geldt dat deze bestemming ten opzichte van:

- a. de bestemming '**Leiding - Gas**' van ondergeschikte betekenis is;
- b. andere daar voorkomende bestemmingen van primaire betekenis is.

34.2 Bouwregels

Op de voor '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 1**' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van en conform een andere daar voorkomende bestemming:

- a. met een oppervlakte van niet meer dan 500 m²;
- b. met een oppervlakte van meer dan 500 m², mits de aanvrager een onderzoeksrapport heeft overgelegd van een daartoe bevoegd archeologisch bureau dat werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin de resultaten zijn neergelegd van een waarderend onderzoek, op basis van welk onderzoeksrapport aan de omgevingsvergunning een of meerdere van de volgende voorwaarden kunnen worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

34.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

34.3.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. groundbewerkingen met een oppervlakte van meer dan 500 m² en een diepte van meer dan 0,5 m.

34.3.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **34.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van archeologisch onderzoek en opgravingen, mits verricht door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie;
- b. die het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- c. die reeds in uitvoering zijn danwel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- d. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet.

34.3.3

Onderzoek

De aanvrager overlegt een onderzoeksrapport van een daartoe bevoegd archeologisch bureau dat werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waarin de resultaten zijn vermeld van waarderend onderzoek.

34.3.4

Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor (direct of indirect) een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

34.4

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming **'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 1'**:

- a. verwijderen, indien geconstateerde afwezigheid van archeologische waarden of verandering in regelgeving daartoe aanleiding geeft;
- b. geheel of gedeeltelijk wijzigen in een andere dubbelbestemming betreffende archeologie, indien geconstateerde aanwezigheid van archeologische waarden daartoe aanleiding geeft.

Artikel 35 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2

35.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (verwachte) archeologische waarden, waarbij geldt dat deze bestemming ten opzichte van:

- a. de bestemming '**Leiding - Gas**' van ondergeschikte betekenis is;
- b. andere daar voorkomende bestemmingen van primaire betekenis is.

35.2 Bouwregels

Op de voor '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2**' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van en conform een andere daar voorkomende bestemming:

- a. met een oppervlakte van niet meer dan 500 m²;
- b. met een oppervlakte van meer dan 500 m², mits de aanvrager een onderzoeksrapport heeft overgelegd van een daartoe bevoegd archeologisch bureau dat werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin de resultaten zijn neergelegd van een waarderend onderzoek dan wel van een karterend onderzoek met minimaal 6 boringen per hectare en minimaal 6 boringen per bouwplanlocatie en burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de archeologische waarden voldoende zijn vastgesteld, op basis van welk onderzoeksrapport aan de omgevingsvergunning een of meerdere van de volgende voorwaarden kunnen worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

35.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

35.3.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. grondbewerkingen met een oppervlakte van meer dan 500 m² en een diepte van meer dan 0,5 m.

35.3.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **35.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van archeologisch onderzoek en opgravingen, mits verricht door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie;
- b. die het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- c. die reeds in uitvoering zijn danwel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- d. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet.

35.3.3

Onderzoek

De aanvrager overlegt een onderzoeksrapport van een daartoe bevoegd archeologisch bureau dat werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waarin de resultaten zijn vermeld van karterend onderzoek met minimaal 6 boringen per hectare en minimaal 6 boringen per grondbewerkingslocatie.

35.3.4

Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor (direct of indirect) een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

35.4

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2**':

- a. verwijderen, indien geconstateerde afwezigheid van archeologische waarden of verandering in regelgeving daartoe aanleiding geeft;
- b. geheel of gedeeltelijk wijzigen in een andere dubbelbestemming betreffende archeologie, indien geconstateerde aanwezigheid van archeologische waarden daartoe aanleiding geeft.

Artikel 36 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3

36.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (verwachte) archeologische waarden, waarbij geldt dat deze bestemming ten opzichte van:

- a. de bestemming '**Leiding - Gas**' van ondergeschikte betekenis is;
- b. andere daar voorkomende bestemmingen van primaire betekenis is.

36.2 Bouwregels

Op de voor '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3**' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van en conform een andere daar voorkomende bestemming:

- a. met een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m²;
- b. met een oppervlakte van meer dan 2.500 m², mits de aanvrager een onderzoeksrapport heeft overgelegd van een daartoe bevoegd archeologisch bureau dat werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin de resultaten zijn neergelegd van een waarderend onderzoek dan wel van een karterend onderzoek met minimaal 6 boringen per hectare en minimaal 6 boringen per bouwplanlocatie en burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de archeologische waarden voldoende zijn vastgesteld, op basis van welk onderzoeksrapport aan de omgevingsvergunning een of meerdere van de volgende voorwaarden kunnen worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

36.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

36.3.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. grondbewerkingen met een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en een diepte van meer dan 0,5 m.

36.3.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **36.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van archeologisch onderzoek en opgravingen, mits verricht door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie;
- b. die het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- c. die reeds in uitvoering zijn danwel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- d. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet.

36.3.3

Onderzoek

De aanvrager overlegt een onderzoeksrapport van een daartoe bevoegd archeologisch bureau dat werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waarin de resultaten zijn vermeld van karterend onderzoek met minimaal 6 boringen per hectare en minimaal 6 boringen per grondbewerkingslocatie.

36.3.4

Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor (direct of indirect) een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

36.4

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3**':

- a. verwijderen, indien geconstateerde afwezigheid van archeologische waarden of verandering in regelgeving daartoe aanleiding geeft;
- b. geheel of gedeeltelijk wijzigen in een andere dubbelbestemming betreffende archeologie, indien geconstateerde aanwezigheid van archeologische waarden daartoe aanleiding geeft.

Artikel 37 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4

37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (verwachte) archeologische waarden, waarbij geldt dat deze bestemming ten opzichte van:

- a. de bestemming '**Leiding - Gas**' van ondergeschikte betekenis is;
- b. andere daar voorkomende bestemmingen van primaire betekenis is.

37.2 Bouwregels

Op de voor '**Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4**' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van en conform een andere daar voorkomende bestemming:

- a. met een oppervlakte van niet meer dan 5.000 m²;
- b. met een oppervlakte van meer dan 5.000 m², mits de aanvrager een onderzoeksrapport heeft overgelegd van een daartoe bevoegd archeologisch bureau dat werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin de resultaten zijn neergelegd van een waarderend onderzoek dan wel van een historisch en karterend onderzoek met minimaal 6 boringen per hectare en minimaal 6 boringen per bouwplanlocatie en burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de archeologische waarden voldoende zijn vastgesteld, op basis van welk onderzoeksrapport aan de omgevingsvergunning een of meerdere van de volgende voorwaarden kunnen worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

37.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

37.3.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. grondbewerkingen met een oppervlakte van meer dan 5.000 m² en een diepte van meer dan 0,5 m.

37.3.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **37.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van archeologisch onderzoek en opgravingen, mits verricht door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie;
- b. die het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- c. die reeds in uitvoering zijn danwel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- d. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet.

37.3.3

Onderzoek

De aanvrager overlegt een onderzoeksrapport van een daartoe bevoegd archeologisch bureau dat werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waarin de resultaten zijn vermeld van historisch en karterend onderzoek met minimaal 6 boringen per hectare en minimaal 6 boringen per groundbewerkingslocatie.

37.3.4

Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming, indien daardoor (direct of indirect) een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

37.4

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de bestemming **'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4'**:

- a. verwijderen, indien geconstateerde afwezigheid van archeologische waarden of verandering in regelgeving daartoe aanleiding geeft;
- b. geheel of gedeeltelijk wijzigen in een andere dubbelbestemming betreffende archeologie, indien geconstateerde aanwezigheid van archeologische waarden daartoe aanleiding geeft.

Artikel 38 Waarde - Dijk

38.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Dijk**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke waarde en cultuurhistorische waarde van de dijk.

38.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

38.2.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, afschuiven of wijzigen van de dijk.

38.2.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **38.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

38.2.3 Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de dijk kan plaatsvinden.

Artikel 39 Waarde - Ecologie

39.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Ecologie**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming, het herstel en/of de ontwikkeling van ecologische waarden.

39.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

39.2.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden of afgraven van gronden.

39.2.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **39.2.1** vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

39.2.3 Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ecologische waarden.

Artikel 40 Waarde - Reliëf

40.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Reliëf**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke waarde en cultuurhistorische waarde zoals deze tot uitdrukking komen in de al dan niet zichtbare hoogtes of laagtes in het landschap en daarmee samenhangende geomorfologische en cultuurhistorische waarden.

40.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het afgraven, afschuiven of wijzigen van het reliëf.

40.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

40.3.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren die de landschappelijke of de cultuurhistorische waarde van het reliëf kunnen aantasten.

40.3.2 Uitzonderingen op verbod

Het in **40.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

40.3.3 Strijd met de bestemming

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

Artikel 41 Waarde - Terp

41.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Terp**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke waarde en cultuurhistorische waarde zoals deze tot uitdrukking komen in de aanwezigheid van terpen en de daarmee samenhangende hoogteverschillen en bebouwings- en beplantingskarakteristiek.

41.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het afgraven, afschuiven of wijzigen van de terp.

41.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

41.3.1 *Verbod*

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren die de landschappelijke of de cultuurhistorische waarde van de terp kunnen aantasten.

41.3.2 *Uitzonderingen op verbod*

Het in **41.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

41.3.3 *Strijd met de bestemming*

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 42 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 43 Algemene bouwregels

43.1 Parkeerruimte

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat per gebouw moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

43.2 Bestaande maten

In afwijking van de in de regels vermelde:

- a. maximale maatvoering geldt dat indien een grotere maatvoering aanwezig is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, deze grotere maatvoering als maximum mag worden gehanteerd voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor oppervlaktes;
- b. minimale maatvoering geldt dat indien een kleinere maatvoering aanwezig is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, deze kleinere maatvoering als minimum mag worden gehanteerd voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw.

43.3 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwlagen zijn uitsluitend toegestaan onder gebouwen;
- b. ondergrondse bouwlagen zijn niet toegestaan onder stallen, waarbij mestputten niet als bouwlaag worden beschouwd.

43.4 Vlaggenmasten

In afwijking van hetgeen de bouwregels toelaten mag een vlaggenmast worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 6 m.

43.5 Reclamemasten

In afwijking van hetgeen de bouwregels toelaten mag geen reclamemast worden gebouwd met een bouwhoogte van meer dan 6 m.

Artikel 44 Algemene gebruiksregels

44.1 Strijdig gebruik

Onder een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan:

- a. het zodanig inrichten van een erf dat op het erf onvoldoende parkeergelegenheid is;
- b. zelfstandige bewoning van bijbehorende bouwwerken;
- c. de bewoning van bedrijfsruimte(n), niet zijnde bedrijfswoningen;
- d. het (laten) gebruiken van gronden als paardenbak, renbaan of menterrein, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan;
- e. het (laten) gebruiken van gronden voor de opslag van voer, hooibalen en daarmee vergelijkbare zaken buiten de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' of '**Wonen**';
- f. het (laten) gebruiken van gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, voorwerpen, stoffen en materialen en daarmee gelijk te stellen voorwerpen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale ter plaatse toegestane bedrijfsvoering;
- g. het (laten) gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

44.2 Geen strijdig gebruik

Onder een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet verstaan:

- a. het gebruiken van een woning voor een aan huis verbonden beroep zoals genoemd in Bijlage 3 Lijst bedrijven en beroepen aan huis tot een maximale oppervlakte van 45 m²;
- b. het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daardoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling vereist is en deze is verleend, dan wel een melding is vereist en deze is gedaan;
- c. het aanleggen of het laten aanleggen van kabels en leidingen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie, met uitzondering van:
 1. buisleidingen waarop het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing is;
 2. hoogspanningsleidingen;
 3. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of meer en een lengte van 10 km of meer;tenzij deze in het plan geregeld zijn;
- d. het aanleggen van landhoofden ten behoeve van bruggen.

Artikel 45 Algemene aanduidingsregels

45.1 geluidzone - industrie

45.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**geluidzone - industrie**' geldt dat die gronden - naast de aangewezen bestemming(en) - tevens bestemd zijn voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte voor een industrieterrein.

45.1.2 Bouwregels

Er mag geen toename plaatsvinden van het aantal geluidgevoelige functies.

45.1.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **45.1.2** en nieuwe geluidgevoelige functies worden toegestaan, mits de geluidbelasting van de gevels van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde.

45.1.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken op het bouwperceel ten behoeve van een doelmatige akoestische afscherming ten behoeve van de bescherming van de beschikbare geluidsruimte.

45.2 luchtvaartverkeerzone

45.2.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**luchtvaartverkeerzone**' geldt dat die gronden - naast de aangewezen bestemming(en) - tevens bestemd zijn voor de bescherming van de functionele bruikbaarheid van het militaire luchtvaartterrein Leeuwarden.

45.2.2 Bouwregels

De bouwhoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan 151 m.

45.3 milieuzone - voormalige vuilstort

45.3.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**milieuzone - voormalige vuilstort**' is uitsluitend het gebruik als grasland toegestaan.

45.3.2 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

45.4 veiligheidszone - lpg

45.4.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**veiligheidszone - lpg**' geldt dat die gronden - naast de aangewezen bestemming(en) - tevens bestemd zijn voor de bescherming van het woon-, leef- en verblijfsklimaat in verband met een (nabij) aanwezige lpg-installatie.

45.4.2 Bouwregels

Er mag geen toename plaatsvinden van het aantal kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, tenzij ze behoren tot de inrichting waartoe ook de lpg-installatie behoort.

45.4.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

45.5 vrijwaringszone - radar

45.5.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**vrijwaringszone - radar**' geldt dat die gronden - naast de aangewezen bestemming(en) - tevens bestemd zijn voor de bescherming van de functionele bruikbaarheid van het radarstation.

45.5.2 Bouwregels

De bouwhoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan 75 m.

45.6 wro-zone - wijzigingsgebied 1

Ter plaatse van de aanduiding '**wro-zone - wijzigingsgebied 1**' geldt een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in **8.8.1 onder b**.

45.7 wro-zone - wijzigingsgebied 2

Ter plaatse van de aanduiding '**wro-zone - wijzigingsgebied 2**' geldt een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in **47.1.1 onder d**.

45.8 wro-zone - wijzigingsgebied 3

Ter plaatse van de aanduiding '**wro-zone - wijzigingsgebied 3**' geldt een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in **47.1.1 onder e**.

45.9 wro-zone - wijzigingsgebied 4

ter plaatse van de aanduiding '**wro-zone - wijzigingsgebied 4**' geldt een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in **47.1.1 onder f**.

Artikel 46 Algemene afwijkingsregels

46.1 Afwijkingsbevoegdheid

46.1.1 *Afwijken*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat deze afwijking niet geldt voor de vermelde oppervlaktematen;
- b. de bestemmingsregels ten behoeve van een geringe aanpassing van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels ten behoeve van de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- d. de bestemmingsregels voor een aanpassing van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot niet meer dan 10 m;
- e. de bestemmingsregels voor het toestaan van kunstwerken en van zend-, ontvang-en/of sirenemasten tot niet meer dan 40 m;
- f. de bestemmingsregels het plan voor het overschrijden van de grenzen van een bouwvlak naar de buitenzijde door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
 3. (hoek)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen;
- h. het bepaalde in **43.5** ten behoeve van een reclamemast met een bouwhoogte van niet meer dan 20 m, indien de reclamemast bedrijfsgebonden is en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke waarde en cultuurhistorische waarde.

46.1.2 *Afwegingskader*

Een in **46.1.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van, voor zover van toepassing:

- a. het bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

Artikel 47 Algemene wijzigingsregels

47.1 Algemene wijzigingsbevoegdheid

47.1.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. aanduidingen met betrekking tot de functie verwijderen of toevoegen;
- b. grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en van aanduidingen zodanig wijzigen, dat de oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 m worden verschoven;
- c. de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**', '**Agrarisch - Paardenhouderij**', '**Bedrijf**', '**Horeca**', '**Sport - Manege**' of '**Wonen**' wijzigen in de bestemming '**Recreatie - Verblijfsrecreatie**' en daarbij aanduidingen opnemen ten behoeve van maatwerk, met dien verstande dat:
 1. van deze bevoegdheid maximaal 5 keer gebruik mag worden gemaakt;
 2. per verblijfsrecreatieterrein maximaal 15 recreatiewoningen zijn toegestaan, uitsluitend in de bestaande bebouwing;
 3. aangetoond dient te zijn dat het verblijfsrecreatieterrein bedrijfsmatig zal worden geëxploiteerd;
 4. het verblijfsrecreatieterrein landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan dat in overeenstemming is met **Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen**;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**wro-zone - wijzigingsgebied 2**' de bestemming wijzigen in de bestemming '**Agrarisch - Paardenhouderij**', indien en voor zover:
 1. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functiewijziging;
 2. wordt gebouwd met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
 3. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met **Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen**;
 4. door aanvrager is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten worden veroorzaakt op een Natura2000-gebied.
- e. ter plaatse van de aanduiding '**wro-zone - wijzigingsgebied 3**' de bestemmingen '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' en '**Agrarisch - Veenlandschap**' wijzigen in de bestemming '**Wonen**' ten behoeve van een vervangende woning op het adres Wearbuorren 6 te Readtsjerk indien en voor zover:
 1. sprake is van goede ruimtelijke ordening in ruimtelijk en milieukundig opzicht;
 2. sloop van de bestaande woning is verzekerd;
 3. de bestemming '**Agrarisch - Agrarisch bedrijf**' geheel verdwijnt.
- f. ter plaatse van de aanduiding '**wro-wijzigingsgebied 4**' de bestemming kan worden gewijzigd ten behoeve van de realisatie van windturbines met dien verstande:
 1. dat de realisatie in overeenstemming is met het toekomstig provinciaal ruimtelijk beleid ter zake;
 2. dat uit alle noodzakelijke onderzoeken is gebleken dat realisatie mogelijk is.

47.1.2

Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van een wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 48 Algemene procedureregels

48.1 Nadere eisen

Voor een besluit tot het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. het voornemen ligt, met bijhorende stukken, gedurende één week ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 49 Overige regels

49.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

49.2 Verwijzing naar adressen

De plaatselijke adressen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, betreffen de adressen zoals deze op de verbeelding zijn terug te vinden ten tijde van de vaststelling van het plan.

49.3 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, met uitzondering van de voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige regels;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 50 Overgangsrecht bouwwerken

50.1 Bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

50.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

50.3 Uitzondering

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 51 Overgangsrecht gebruik

51.1 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

51.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

51.3 Verbod

Indien het gebruik, bedoeld in eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

51.4 Uitzondering

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 52 Slotregel

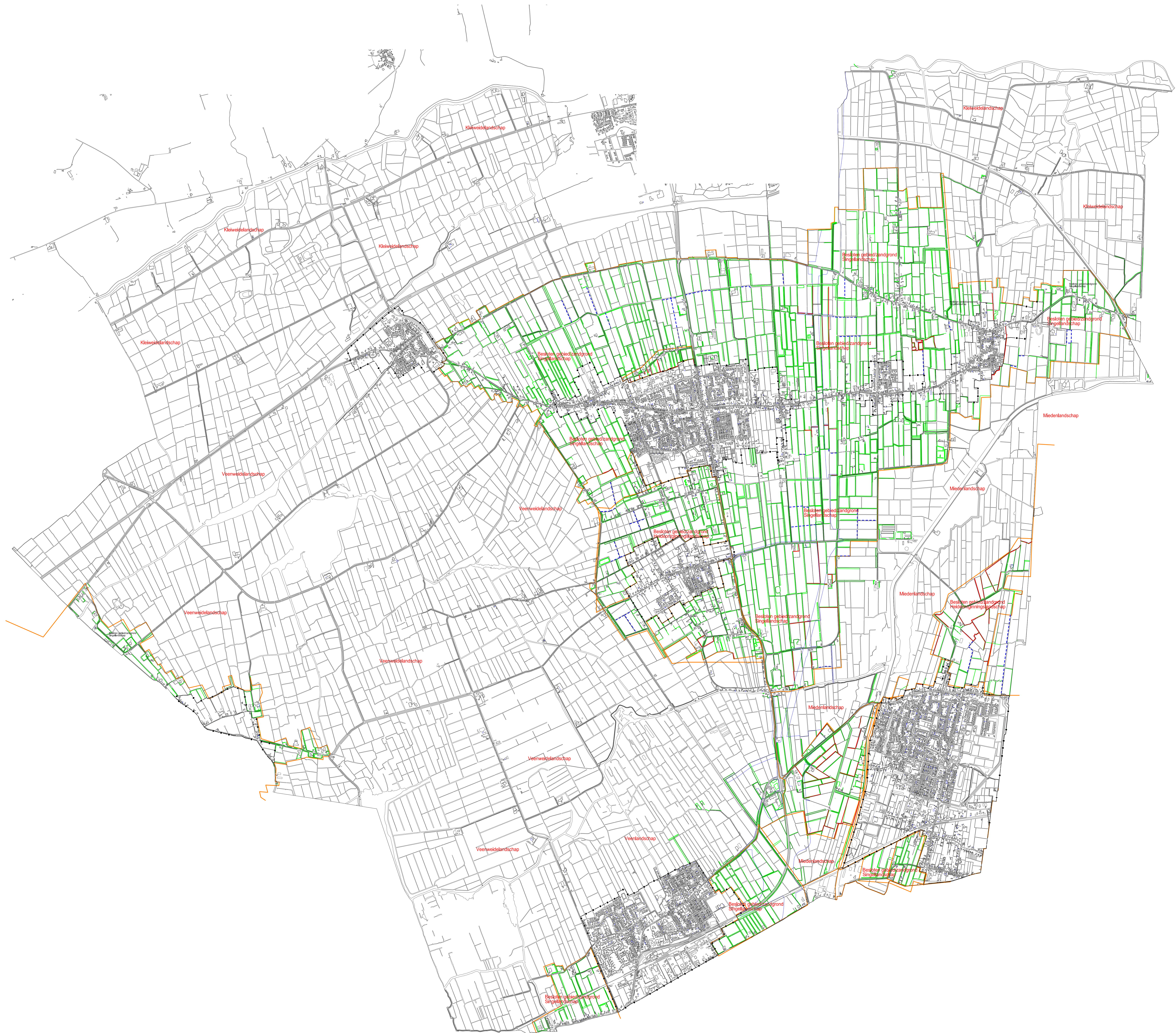
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan **Butengebiet Dantumadiel**.

Vastgesteld door de raad d.d. 2 juli 2013

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Houtsingelkaart



Singelkaart
Behorende bij het Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dantumadiel

Legenda

- Rood** te handhaven singels
- Groen** onder voorwaarden te verplaatsen singels
- Blauw** voorkaarsruimte voor compensatie gebied van verwijderde singels

Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels

De kenmerken van het Singellandschap zijn:

- Bebouwing in linten
- Overwegend singels
- Overgang van droog naar nat
- Aanwezigheid van sloten en vaarten
- Duidelijke landschapsrichting
- Opstreckende kavels
- Bijna alle wegen zijn beplant
- Pingoruïnes
- States

De kenmerken van het jong heideontginningslandschap zijn:

- Besloten, kleinschalig landschap
- Hoge bebouwingsdichtheid (verspreidt en overwegend klein)
- Singels
- Overgang naar nattere gebieden
- Geen duidelijke landschapsrichting
- Nieuw aangeplant bos
- Aanwezigheid van sloten
- Blokverkaveling
- Sommige wegen zijn beplant
- Verspreid glas en boomkwekerijen

In de navolgende tabel worden de huidige statische kenmerken aangegeven en wat eventueel aan wijzigingen voorstelbaar en toelaatbaar is. Blijft men in het te ontwikkelen bedrijfsplan binnen de voorstelbare maatvoering dan wordt hiervoor vergunning verleend.

Landschapstype	Gemiddelde ruimtelijke kavelmaat	Maximale ruimtelijke kavelmaat	Gemiddelde ruimtelijke verhouding
Singellandschap	2,3 hectare	6,1 hectare	1 op 5
Jong heideontginningslandschap	2,1 hectare	6,2 hectare	1 op 2

Toelichting bij de Singelkaart

Verplaatsbare singels

De op de Singelkaart aangegeven singels zijn standaard in een groene kleur aangegeven en bevinden zich allemaal op agrarische gronden. Groen aangegeven singels komen onder aangegeven voorwaarden in aanmerking om verplaatst te worden.

Bij het samenstellen van de singelkaart komt het spanningsveld tussen beschermen van het landschap en ruimte geven aan de landbouw nadrukkelijk aan bod. Door veel singels als rood (aangeduid op de verbeelding als "houtsingel") aan te wijzen (geen vergunning mogelijk) wordt de keuze voor perceelsvergroting beperkt. Voor de bedrijfsvoering is een grote (huis)kavel bij de stallen belangrijk. Bij verderaf gelegen kavels is de grootte minder belangrijk. De wens om percelen te vergroten is dus niet gelijkmatig over het landschap verdeeld. Voor het landschap is een gelijkmatige verdeling van de beschermde singels juist wel wenselijk..

Naast de voorwaarden zoals die aangegeven zijn in de bijbehorende tabellen dienen verwijderde singels 1:1 gecompenseerd te worden (ook door de Boswet verplicht gesteld). Voorkeurslocaties voor compensatie zijn in blauwe kleur op de Singelkaart aangegeven. NB In de Boswet wordt bij verwijdering van bomen altijd compensatie geëist, ook in geval dammen tot 10 meter breedte worden aangelegd of als bestaande dammen tot 10 meter verbreed worden. Ondanks de versoepeling die het voorliggende Bestemmingsplan Buitengebied t.o.v. het voorgaande plan biedt.

Niet te verplaatsen singels

Naast de groen en blauwe aanduidingen zijn een klein deel van de geïnventariseerde singels rood aangegeven. Deze singels zijn van een dusdanige importantie dat deze niet voor verplaatsing in aanmerking komen en wel om de navolgende redenen:

Criteria te handhaven (rode)singels (op de verbeelding aangeduid als "houtsingel")

- De singels vormen een onmisbare schakel in de ecologische structuur (bv aansluitend op hop overs in de Centrale As)
- De singels markeren overgangen in het landschap en dan vooral op plaatsen waar de (hoofd) kavelstructuurlijnen zich ten opzichte van elkaar wijzigen
- De singels welke landschapsvreemde elementen aan het zicht onttrekken (dorpsranden en bedrijventerreinen)
- De singels welke van uit landschappelijk, ecologisch en technisch (hoge bedekkingsgraad) oogpunt van belang zijn om vanaf openbaar toegankelijke plaatsen doorzicht te voorkomen.
- Singels welke cultuurhistorisch waardevolle plaatsen markeren (bv Mits yn e Wrâld)

De rood aangegeven singels staan aangeduid op de verbeelding en zijn daardoor bestemd. Gevolg is dat deze singels slechts door middel van een zelfstandige bestemmingsplanprocedure gewijzigd/verplaatst kunnen worden.

Compensatieplaatsen (blauw aangegeven)

Op de Singelkaart is met blauwe kleur aangegeven waar bij voorkeur nieuwe singels ter compensatie van te verplaatsen singels aangeplant zouden moeten worden. Deze op kaart globaal aangegeven plaatsen zijn om de navolgende reden uitgekozen:

- Lokaal ontbreken de nodige singels waardoor er sprake is van doorzicht en aantasting van het besloten landschap.
- Ontbrekende schakels in het ecologische netwerk.

- Door het geven van meerdere keuzemogelijkheden in compensatieruimte wordt getracht te voorkomen dat men bij een compensatieplicht kiest voor de opvulling van singels met een lage bedekkingsgraad.

Singels met een lage bedekkingsgraad kunnen mede zijn ontstaan door slecht of geen onderhoud. Door het aanwijzen van dergelijke singels als compensatieruimte, wordt als het ware slecht of geen onderhoud beloont. Deze wijze van (niet) onderhoud(en) valt niet altijd de aanvrager (met een compensatieplicht) te verwijten.

Het zoeken naar een geschikte locatie voor compensatie blijft maatwerk en moet in overleg tussen aanvrager en vergunningverlener plaatsvinden.

Te hanteren volgorde in de zoektocht naar de locatie voor compensatie:

- Blauw gekleurde locaties op de Singelkaart.
- Opvullen van singels met de laagste bedekkingsgraad zoals in de inventarisatie door Landschapsbeheer Friesland (2012) op de Singelkaart is aangegeven.
- Rond de bedrijfsgebouwen.
- Mits landschappelijk passend, is compensatie elders binnen hetzelfde landschapstype mogelijk. De aanvrager dient hiervoor privaatrechtelijke afspraken met de “ontvanger” van de compensatie te overleggen.

Bijlage 3 Lijst bedrijven en beroepen aan huis

B i j l a g e 3 :
L i j s t b e d r i j v e n e n
b e r o e p e n a a n h u i s

LIJST VAN TOEGESTANE BEROEPEN EN BEDRIJVEN AAN HUIS

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz. individuele praktijk dierenarts.

Kledingmakerij:

- (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf;
- woningstoffeerderij.

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

- schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf.

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

- schoen-/lederwarenreparatiebedrijf;
- uurwerkreparatiebedrijf;
- goud- en zilverwerkreparatiebedrijf;
- reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen;
- reparatie van muziekinstrumenten.

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerp bureaus, waaronder individuele praktijk voor:

- reclame ontwerp;
- grafisch ontwerp;
- architect.

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:

- notaris;
- advocaat;
- accountant;
- assurantie-/verzekeringsbemiddeling;
- exploitatie en handel in onroerende zaken.

Overige dienstverlening:

- kappersbedrijf;
- schoonheidssalon;
- pedicure.

Onderwijs:

- autorijschool;
- onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium.

Verkoop van goederen via internet:

het verkopen van goederen aan personen, waarbij goederen aan huis worden verkocht, maar uitsluitend via internet en waarbij de bezorging of levering voornamelijk via de post of pakketdienst plaatsvindt.

Ambachtelijke bedrijvigheid en/of kunstnijverheid:

het, geheel of overwegend door middel van handwerk, vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, waarbij:

1. het productieproces wordt grotendeels met de hand of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskrachten worden aangedreven, uitgevoerd, of:
2. voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid.

Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen

Inhoudsopgave

Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen	B-3
Schaalvergroting agrarisch erf: nieuwe stal of loods	B-5
Schaalvergroting agrarisch erf: mestsilos	B-7
Schaalvergroting agrarisch erf: voersilo's	B-9
Schaalvergroting agrarisch erf: sleufsilo's, mestplaten en mestbassins	B-11
Functieverandering agrarisch erf: niet-agrarische bedrijvigheid	B-13
Functieverandering agrarisch erf: wonen (ruimte voor ruimteregeling)	B-15
Functieverandering agrarisch erf: wonen in vrijkomende agrarische bebouwing	B-17
Nevenfunctie agrarisch erf of woenerf: paardenhouderijen	B-19
Nevenfunctie agrarisch erf of woenerf: kleinschalig kamperen	B-21
Nevenfunctie agrarisch erf: mestvergistingsinstallatie	B-23
Vervangende nieuwbouw	B-25
Verblijfsrecreatie	B-27
Uitbreiding van bedrijven in de commerciële zone	B-29

Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen

Inleiding

In de structuurvisie voor het buitengebied worden verschillende ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De intentie van de gemeenten is om niet te beperkend te zijn in de ontwikkelingen die plaats kunnen vinden in het buitengebied, maar wel sterk te sturen op de wijze waarop deze ontwikkelingen een plek krijgen in het landschap. Daarbij staat het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit voorop. De meeste ontwikkelingen in het buitengebied hangen samen met de veranderingen rond het agrarisch bedrijf, zoals schaalvergroting, de groei van nevenactiviteiten en soms zelfs verandering van functie. Deze ontwikkelingen hebben impact op de uitstraling en de opzet van het agrarisch erf en daarmee op het buitengebied. In het vervolg van deze structuurvisie wordt daarom ingegaan op de meest te verwachten veranderingen in het buitengebied en de wijze waarop de gemeenten, met het oog op de ruimtelijke kwaliteit, willen dat deze veranderingen gestalte krijgen in het buitengebied.

Richtlijnen

In dit hoofdstuk worden daarom voor de meest voorkomende ontwikkelingen richtlijnen gegeven om de kwaliteit van het buitengebied nog verder te vergroten. Deze kwaliteitsrichtlijnen dienen voorafgaande aan de aanvraag als inspiratiebron, maar worden achteraf (na het indienen van een aanvraag) als toetsingskader gebruikt. Deze richtlijnen staan naast de gemeentelijke welstandsnota en kunnen als aanvullend toetsingskader worden beschouwd.

In het buitengebied van de gemeenten zitten landschappelijke verschillen, waarbij vooral het contrast tussen het besloten woudenlandschap en de open gebieden van het terpen-, mieden- en polderlandschap van belang is. De opzet van de erven en de landschappelijke verschijningsvorm zijn dermate anders, dat dat verschil ook in de richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen doorvertaald is.

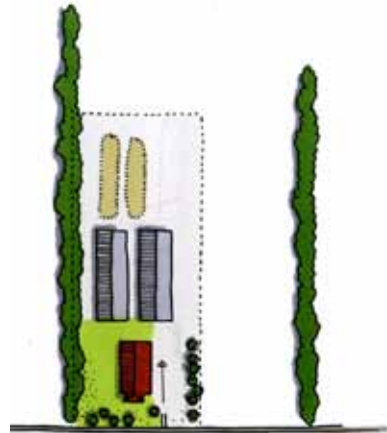
Tussen de open gebieden wordt geen onderscheid gemaakt. De erven binnen deze gebieden zijn in grote mate vergelijkbaar.

Ontwikkelingen

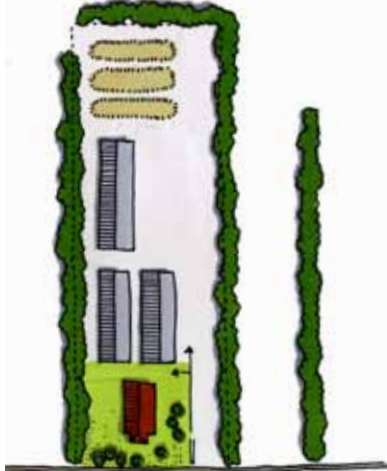
Niet alle veranderingen in het buitengebied kunnen worden voorzien. In dit hoofdstuk komen de meest voorkomende en verwachte ontwikkelingen aan bod. Daarbij gaat het om:

- schaalvergroting agrarisch erf: nieuwe stal of loods;
- schaalvergroting agrarisch erf: mestsilos;
- schaalvergroting agrarisch erf: voersilo's;
- schaalvergroting agrarisch erf: sleufsilo's;
- functieverandering agrarisch erf: niet-agrarische bedrijvigheid;
- functieverandering agrarisch erf: wonen (ruimte-voor-ruimteregeling);
- functieverandering agrarisch erf: wonen in vrijkomende agrarische bebouwing;
- nevenactiviteit agrarisch erf: paardenhouderijen;
- nevenactiviteit agrarisch erf: kleinschalig kamperen;
- nevenactiviteit agrarisch erf: mestvergistingsinstallatie;
- vervangende nieuwbouw;
- verblijfsrecreatie;
- uitbreiding van bedrijven in de commerciële zone.

Besloten landschap

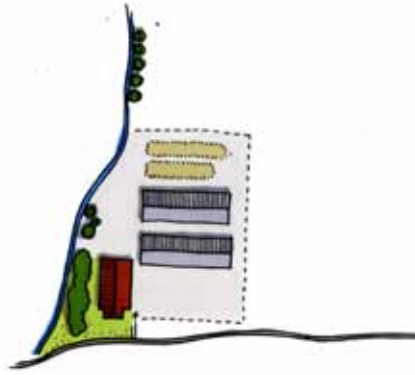


Bestaande situatie



*Gewenste situatie na
bouw nieuwe stal*

Open landschap



Bestaande situatie

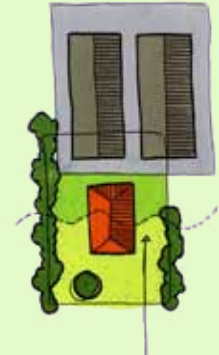


*Gewenste situatie na
bouw nieuwe stal*

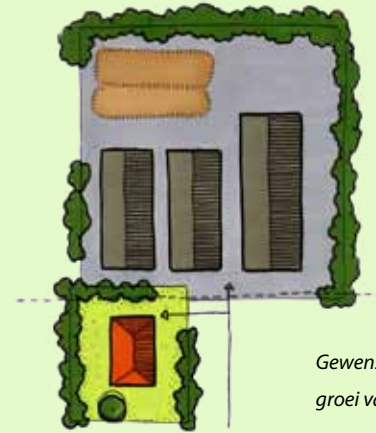
Principes



*Oorspronkelijke boerderij
met duidelijke scheiding
voor- en achtererf*



*Huidige boerderij met
uitbreiding van stallen*



*Gewenst eindbeeld bij toekomstige
groei van boerderij*



Referentiebeelden stallen

Schaalvergroting agrarisch erf: nieuwe stal of loods

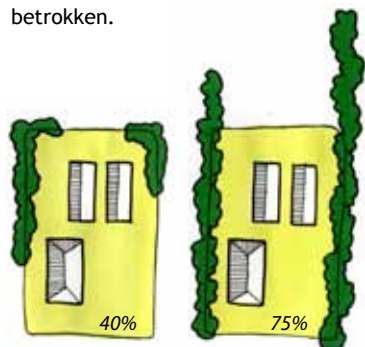
Karakteristiek

Stallen en loodsen horen bij het boerenbedrijf. Om een gezonde bedrijfsvoering te kunnen houden, zijn (steeds) grotere stallen en schuren gewenst. Daarbij kan het gaan om het toevoegen van nieuwe, grote stallen of het vergroten van de bestaande.

Op dit moment is te zien dat veel boerenbedrijven in de gemeente meerdere stallen bij hun boerderij hebben gebouwd. Deze schaalvergroting is vooral ten koste gegaan van de erfbeplanting rond de oorspronkelijke boerderij. Bovendien is de oorspronkelijke tweedeling van het erf tussen woondeel en werkgedeelte vertroebeld geraakt.

Aandachtspunten

De groei van het boeren erf zal de komende jaren doorzetten. Belangrijk aandachtspunt is daarbij hoe deze nieuwe, grote erven in het landschap worden ingepast zonder daarbij de landschappelijke kwaliteiten te schaden. De gemeente realiseert zich dat de locatie en positie van nieuwe stallen ook mede wordt bepaald door het efficiënt kunnen uitvoeren van de bedrijfsvoering. Daarom zullen in de afweging voor de geschikte positionering op het erf zowel de landschappelijke aspecten als aspecten vanuit de bedrijfsvoering worden betrokken.



Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- Naarmate de stal of loods groter is, is een groter erf rondom gewenst.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met bijgebouwen).
- Stallen of loodsen liggen ten minste 10 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw (de bestaande boerderij).
- Streven naar een ruimtelijke scheiding tussen woonerf en bedrijfserf en versterking van beide erven.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie de landschappelijke karakteristiek).

Bebouwing:

- De nieuwe bebouwing is eenvoudig en rechthoekig van vorm.
- De nieuwe bebouwing is voorzien van een kap, waarbij de kapvorm aansluit bij de bestaande bebouwing.
- De nieuwe bebouwing heeft een (visueel) lage gootlijn richting het landschap (daadwerkelijk lage goot of dakoverstek) of is door beplanting aan het zicht onttrokken.

Overig:

- Er wordt een goed en gedetailleerd erfinrichtingsplan gevraagd.
- Eventuele extra waterberging in de vorm van verbrede sloten of nieuwe sloten passend in de verkavelingsrichting.
- Lichtuitstraling van de stallen of loodsen wordt zoveel mogelijk beperkt door gebruik te maken van objectgerichte verlichting en afsluitbare schermen voor (half)open windgaaswanden.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling van het erf wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie, waarbij hiërarchie op het erf ontbreekt en/of het ontbreken van een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving.

Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Vasthouden aan de langgerekte opzet van het erf.
- Beplanting in ieder geval aan de lange (opstreckende) zijden van het erf; 75% van de erfgrenzen beplant.
- Bij voorkeur beplanting samen laten vallen met houtwallen of elzensingels langs perceelsgrenzen.
- Kleur- en materiaalgebruik in gedekte tinten en matte afwerking passend in omringende landschap.

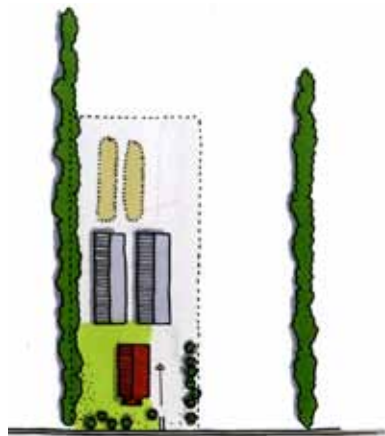
Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Bij vergroting of verandering van het erf, rekening houden met de oorspronkelijke opzet van het erf (grillig, rechthoekig) en de richting van het landschap.
- Beplanting in ieder geval aan 2 zijden, waarvan 2 hoeken, 40% van de perceelsgrenzen beplant.
- Kloeke beplanting: bomen met onderbegroeiing van heesters.
- Kleur van nieuwe bebouwing in donkere, aarden tinten; materiaal in matte afwerking, opgaand in silhouet van het erf en in het landschap.

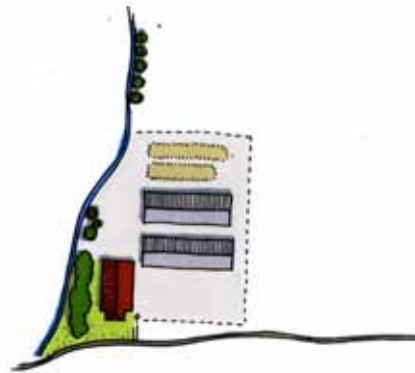
Besloten landschap

Open landschap

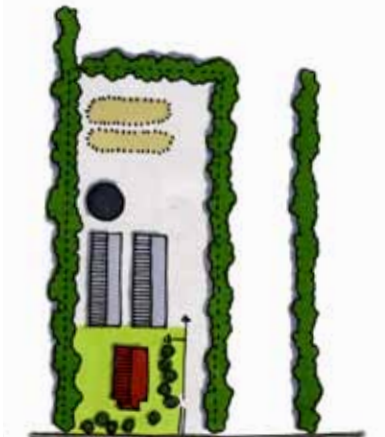
Principes



Bestaande situatie



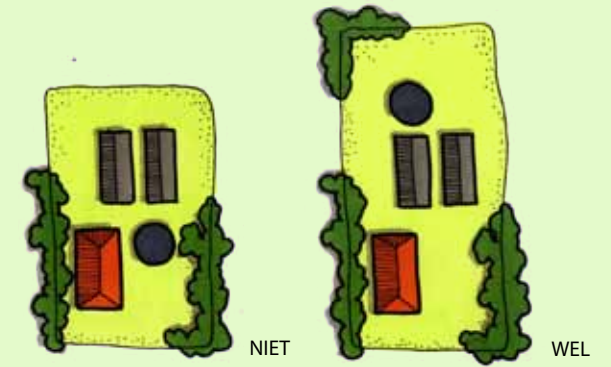
Bestaande situatie



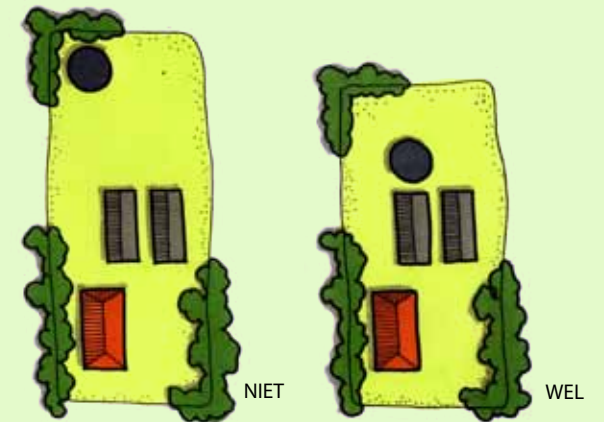
Gewenste situatie
na bouw mestilo



Gewenste situatie
na bouw mestilo



Geen mestilo's voor de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw



Streven naar een zo compact mogelijk erf.

NIET



Mestilo in lichte (geen gedekte) kleurstelling

WEL



Mestilo in gedekte kleurstelling

Schaalvergroting agrarisch erf: mestsilos

Karakteristiek

Silos zijn onderdeel van een moderne agrarische bedrijfsvoering. Mestsilos komen steeds vaker voor bij de hedendaagse boerderij. Door hun omvang en hoogte zijn ze beeldbepalend in het hedendaagse landschap.

Aandachtspunten

Door hun omvang en grootte hebben mestsilos een sterke ruimtelijke impact. Om met de komst van de silo een meerwaarde te kunnen genereren voor het landschap is versterking van de erfinrichting en de erfbeplanting een belangrijk speerpunt.

Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- De silos worden niet direct in het zicht van de openbare weg gesitueerd.
- De silos liggen achter de achtergevelrooilijn van het oorspronkelijke hoofdgebouw.
- De silos bij voorkeur plaatsen op het bestaande erf.
- Bij de positionering van de silos wordt aansluiting gezocht bij de ligging van de overige bebouwing op het erf.
- Waar mogelijk clusteren van silos, zowel op het erf als daarbuiten, tenzij wordt aangetoond dat dit om bedrijfstechnische redenen niet mogelijk is. In dat geval wordt gezocht naar een passend alternatief.
- Streven naar een zo compact mogelijke erfopzet.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie de landschappelijke karakteristiek).

Bebouwing:

- De hoogte van de silo is bij voorkeur lager dan de hoogte van het hoofdgebouw en bedraagt maximaal 5 m (exclusief afdekking).
- Kleur- en materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving (gedekte kleuren).

Overig:

- Een goed en gedetailleerd inrichtingsplan is vereist.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling van het erf wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie, waarbij hiërarchie op het erf ontbreekt en/of het ontbreken van een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving.

Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Vasthouden aan de langgerekte opzet van het erf in het geval het erf vergroot moet worden.
- Beplanting in ieder geval aan de lange (opstreckende) zijden van het erf; 75% van de erf grenzen beplant.
- Bij voorkeur beplanting samen laten vallen met houtwallen of elzensingels langs perceelsgrenzen.

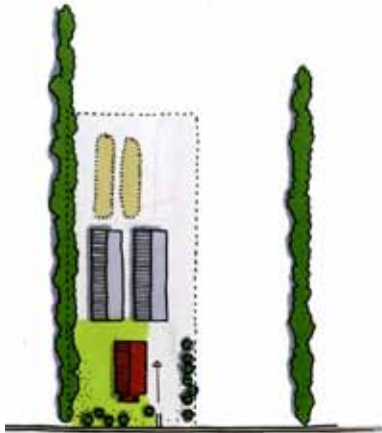
Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Bij vergroting of verandering van het erf, rekening houden met de oorspronkelijke opzet van het erf (grillig, rechthoekig) en de richting van het landschap.
- Beplanting in ieder geval aan 2 zijden, waarvan 2 hoeken, 40% van de perceelsgrenzen beplant.
- Kloeke beplanting: bomen met onderbegroeiing van heesters.

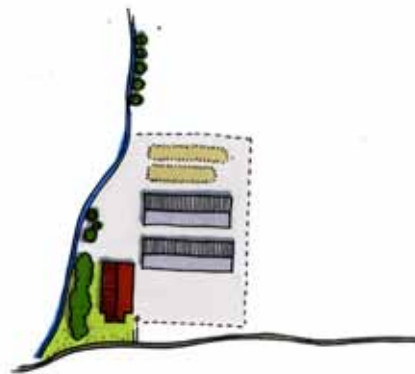
Besloten landschap

Open landschap

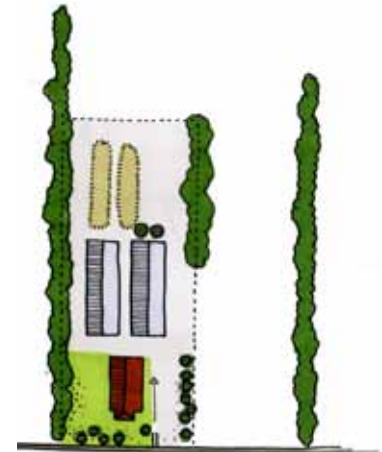
Principes



Bestaande situatie



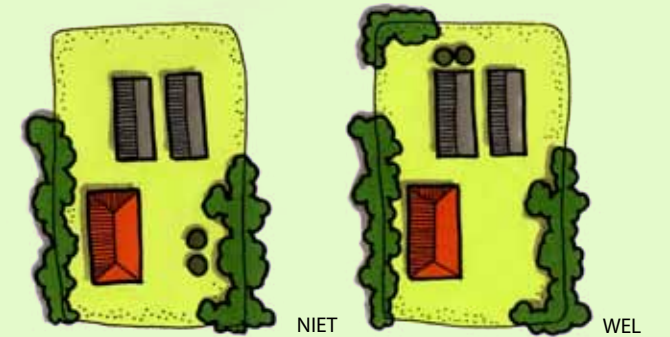
Bestaande situatie



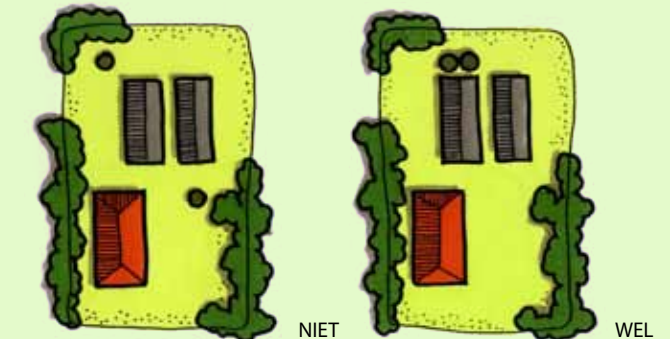
Gewenste situatie na
bouw voersilo



Gewenste situatie na
bouw voersilo



Geen voersilo's voor de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw



Waar mogelijk clusteren van voersilo's



Bij voorkeur clustering van silo's



Silo's met erfbeplanting afschermen



Bij voorkeur gedekt kleurgebruik van silo's

Schaalvergroting agrarisch erf: voersilo's

Karakteristiek

Voersilo's zijn niet weg te denken bij de hedendaagse boerderij. Op de meeste erven is inmiddels meer dan 1 voersilo aanwezig.

Aandachtspunten

Voersilo's bepalen voor een belangrijk deel het silhouet van een agrarisch erf. De positionering en clustering van silo's op het erf is een belangrijk aandachtspunt.

Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- De silo's worden niet direct in het zicht van de openbare weg gesitueerd.
- De silo's liggen achter de achtergevelrooilijn van het oorspronkelijke hoofdgebouw.
- De silo's bij voorkeur plaatsen op het bestaande erf.
- Bij de positionering van de silo's wordt aansluiting gezocht bij de ligging van de overige bebouwing op het erf.
- Waar mogelijk clusteren van silo's, tenzij wordt aangetoond dat dit om bedrijfstechnische redenen niet mogelijk is. In dat geval wordt gezocht naar een passend alternatief.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie de landschappelijke karakteristiek).

Bebouwing:

- De hoogte van de silo is bij voorkeur lager dan de hoogte van het hoofdgebouw.
- Kleur- en materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving (gedekte kleuren).

Overig:

- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling van het erf wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie, waarbij hiërarchie op het erf ontbreekt en/of het ontbreken van een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving.

Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Vasthouden aan de langgerekte opzet van het erf in het geval het erf vergroot moet worden.
- Beplanting in ieder geval aan de lange (opstreckende) zijden van het erf; 75% van de erfgrenzen beplant.
- Bij voorkeur beplanting samen laten vallen met houtwallen of elzensingels langs perceelsgrens.

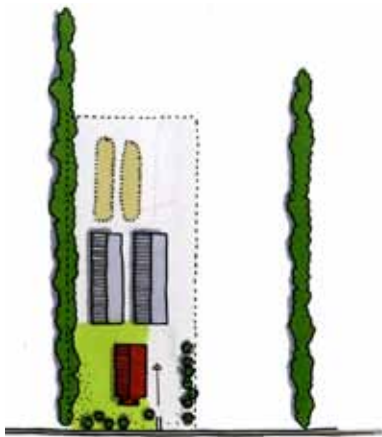
Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Bij vergroting of verandering van het erf, rekening houden met de oorspronkelijke opzet van het erf (grillig, rechthoekig) en de richting van het landschap.
- Beplanting in ieder geval aan 2 zijden, waarvan 2 hoeken, 40% van de perceelsgrenzen beplant.
- Kloeke beplanting: bomen met onderbegroeiing van heesters.

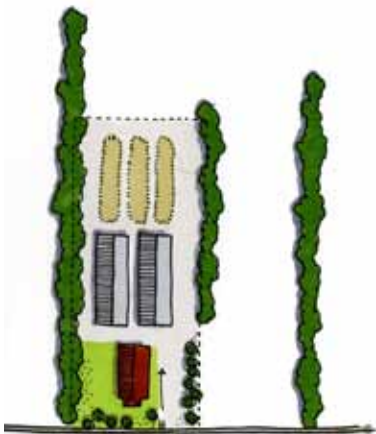
Besloten landschap

Open landschap

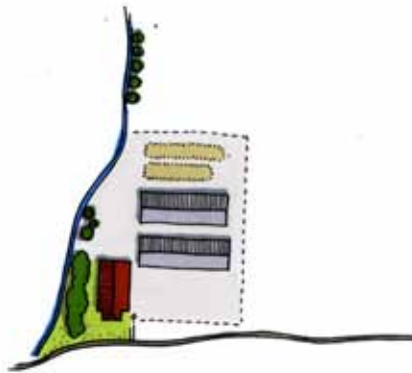
Principes



Bestaande situatie



Gewenste situatie na komst sleufsilo



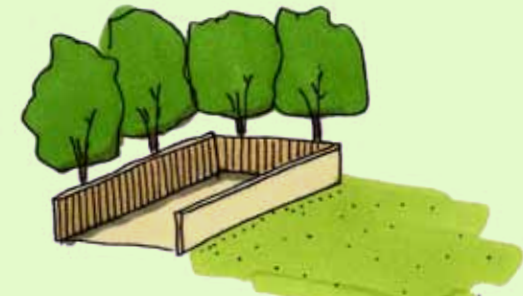
Bestaande situatie



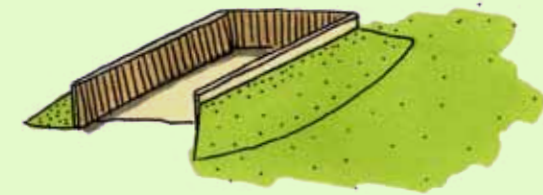
Gewenste situatie na komst sleufsilo



Sleufsilo NIET kaal aan de rand van het erf



Sleufsilo inpassen met erfbeplanting



Sleufsilo inpassen met lage grondwal

NIET



Sleufsilo's op het voorerf

WEL



Sleufsilo's op het achtererf

Schaalvergroting agrarisch erf: sleufsilo's, mestplaten en mestbassins

Karakteristiek

Silo's zijn onderdeel van een moderne agrarische bedrijfsvoering. Sleufsilo's vragen veel ruimte op het erf. Meestal liggen ze aan de rand. Hun ruimtelijke impact is vanwege de hoogte gering. Als in de richtlijnen over sleufsilo's wordt gesproken worden daarmee ook mestplaten, mestbassins en mestzakken bedoeld.

Aandachtspunten

Door de ligging aan de rand van het erf, springen sleufsilo's (en met name de opslag zelf) in beeld als de landschappelijke inpassing van het erf onvoldoende is.

Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- De silo's worden niet direct in het zicht van de openbare weg gesitueerd.
- De silo's liggen achter de achtergevelrooilijn van het oorspronkelijke hoofdgebouw.
- Waar mogelijk clusteren van silo's, zowel op het erf als daarbuiten, tenzij wordt aangetoond dat dit om bedrijfstechnische redenen niet mogelijk is. In dat geval wordt gezocht naar een passend alternatief.

Bebouwing:

- De hoogte van de opstaande randen van de sleufsilo is niet hoger dan noodzakelijk voor de opslag.
- Kleur- en materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving (gedekte kleuren).

Overig:

- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling van het erf wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie, waarbij hiërarchie op het erf ontbreekt en/of het ontbreken van een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving.

Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Vasthouden aan de langgerekte opzet van het erf in het geval het erf vergroot moet worden.
- Sleufsilo's worden aan het zicht onttrokken door beplanting (geen lage grondwallen). Beplanting in ieder geval aan de lange (opstreckende) zijden van het erf; 75% van de erfgrenzen beplant.
- Bij voorkeur beplanting samen laten vallen met houtwallen of elzensingels langs perceelsgrenzen.

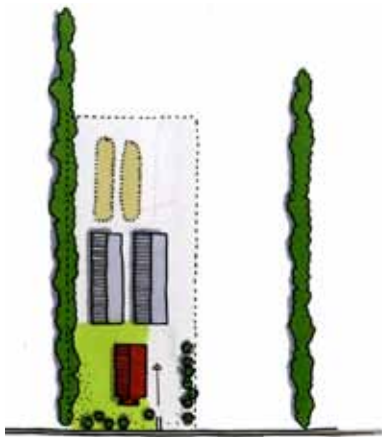
Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Bij vergroting of verandering van het erf, rekening houden met de oorspronkelijke opzet van het erf (grillig, rechthoekig) en de richting van het landschap.
- Sleufsilo's worden aan het zicht onttrokken door beplanting of lage grondwallen. Beplanting in ieder geval aan 2 zijden, waarvan 2 hoeken, 40% van de perceelsgrenzen beplant.
- Kloeke beplanting: bomen met onderbegroeiing van heesters.

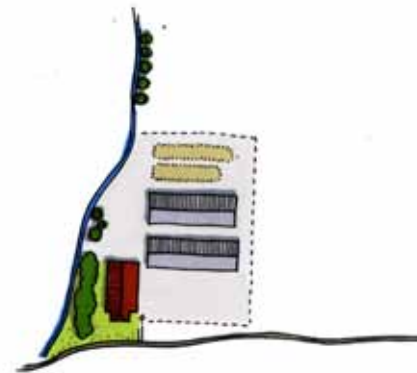
Besloten landschap

Open landschap

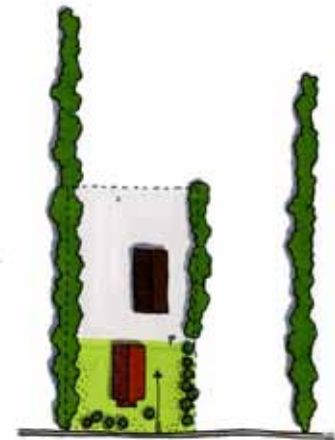
Principes



Bestaande situatie



Bestaande situatie



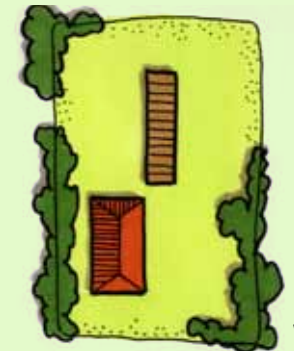
Gewenste situatie
na functiewijziging



Gewenste situatie na
functiewijziging

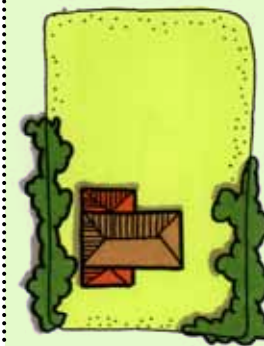


NIET

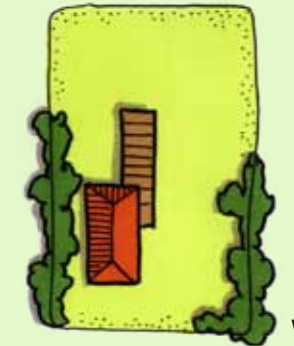


WEL

Eventuele nieuwbouw is ondergeschikt aan het hoofdgebouw, respecteert bestaande rooilijnen en heeft een rechthoekige plategrond



NIET



WEL

De hoofdmassa van de oorspronkelijke boerderij moet worden gerespecteerd



Voorbeelden boerderijen met niet-agrarische functie

Functieverandering agrarisch erf: niet-agrarische bedrijvigheid

Karakteristiek

De verwachting is dat het aantal agrarische bedrijven in de gemeente zal afnemen. Deze bedrijven kunnen van functie veranderen. Ook kan niet-agrarische bedrijvigheid een plek krijgen in bestaande vrijkomende agrarische bebouwing. Daarbij kan de functieverandering plaatsvinden binnen de bestaande bouwvolumes of gepaard gaan met de sloop van een pand en vervangende nieuwbouw.

Aandachtspunten

Bij functieverandering van agrarische bedrijven is het streven de verandering zodanig te sturen dat een meerwaarde ontstaat voor het erf en het landschap. De aankleding en inrichting van het erf verdient bijzondere aandacht. Voordat met een functieverandering wordt ingestemd wordt eerst gekeken naar de vigerende milieuwetgeving ten aanzien van afstanden (vooral woningen) tot agrarische bedrijven in het buitengebied.

Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- De grootte van het bestaande erf blijft gehandhaafd.
- Wijzigingen in bouwmassa's zorgvuldig inpassen in het bestaande erf, waarbij waardevolle erfbeplanting wordt gespaard.
- Rekening houden met de schaal van het erf, de richting van het landschap en de richting van de bebouwing op het erf.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met eventuele bijgebouwen).
- Bestaande hoofdgebouw is 'blikvanger'.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie de landschappelijke karakteristiek).

Bebouwing:

- De hoofdvorm van de oorspronkelijke boerderij moet herkenbaar blijven;
- De vorm van de eventuele nieuwe bebouwing refereert aan de oorspronkelijke bedrijfsbebouwing en heeft een rechthoekige basisplattegrond en is voorzien van een kap.
- De oppervlakte van nieuwe, vervangende bebouwing mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte aan bebouwing.
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt en in vormgeving afgestemd op bestaande bebouwing.

Overig:

- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling van het erf wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie, waarbij hiërarchie op het erf ontbreekt en/of het ontbreken van een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving.
- Parkeren vindt plaats op eigen terrein achter de voorgevelrooilijn van de oorspronkelijke boerderij.
- Bij beëindiging agrarische functie wordt afhankelijk van de nieuwe functie bekeken of overbodige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesaneerd.
- Buitenopslag is niet toegestaan.
- Functieverandering binnen kassen is niet toegestaan.
- Lichtuitstraling zoveel mogelijk beperken en mag in ieder geval geen hinder geven voor omringende bestaande bebouwing.
- Het bestaande oppervlak aan bebouwing geldt als maximum.
- Reclame-uitingen staan in de nabijheid van de toegang van het perceel en zijn bescheiden van aard (geen lichtreclame, geen reflecterende of felle kleuren, geen mechanisch bewegende delen en niet meer dan één reclame-uiting per perceel).

Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Vasthouden aan de langgerekte opzet van het erf in het geval het erf vergroot moet worden.
- Beplanting in ieder geval aan de lange (opstrekkende) zijden van het erf; 75% van de erfgrenzen beplant.
- Bij voorkeur beplanting samen laten vallen met houtwallen of elzensingels langs perceelsgrenzen.
- Kleur- en materiaalgebruik in gedekte tinten en matte afwerking passend in omringende landschap.

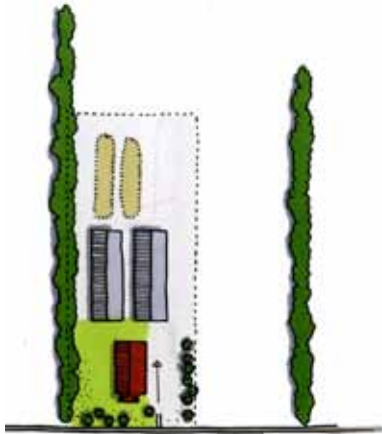
Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Bij vergroting of verandering van het erf, rekening houden met de oorspronkelijke opzet van het erf (grillig, rechthoekig) en de richting van het landschap.
- Beplanting in ieder geval aan 2 zijden, waarvan 2 hoeken, 40% van de perceelsgrenzen beplant.
- Kloeke beplanting: bomen met onderbegroeiing van heesters.
- Kleur van nieuwe bebouwing in donkere, aardse tinten; materiaal in matte afwerking, opgaand in silhouet van het erf en in het landschap.

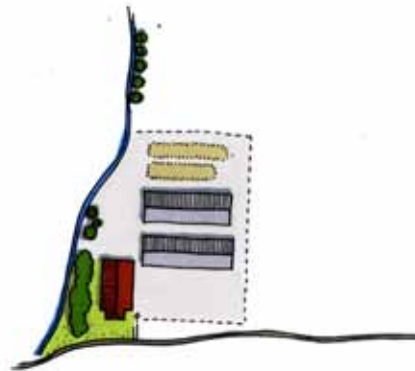
Besloten landschap

Open landschap

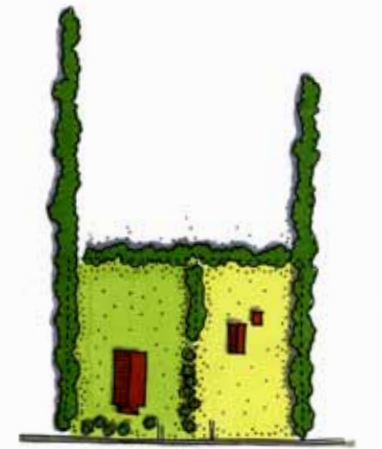
Principes



Bestaande situatie



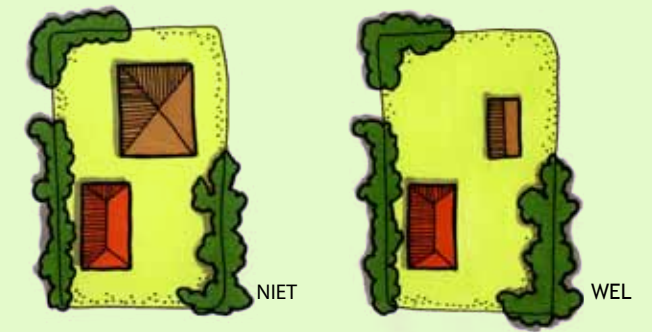
Bestaande situatie



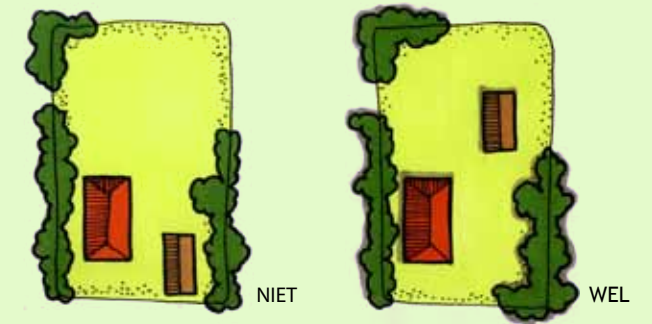
*Gewenste situatie na
bouw nieuwe woning*



*Gewenste situatie na
functiewijziging*



Het bestaande hoofdgebouw blijft blikvanger



*De nieuwe woning ligt teruggedrooid ten opzichte van het
bestaande hoofdgebouw*



Referentiebeelden woningen buitengebied

Functieverandering agrarisch erf: wonen (ruimte voor ruimteregeling)

Karakteristiek

Door verschillende ontwikkelingen in de agrarische sector zijn sommige boeren genoodzaakt hun bedrijf te beëindigen. Een mogelijke nieuwe invulling kan het oprichten van één of meerdere woningen zijn. Zo kan de karakteristiek van het boerenerf met meerdere gebouwen behouden blijven zonder dat verpaupering van ongebruikte opstallen ontstaat. De ruimte-voor-ruimteregeling speelt hier op in. Met de sloop van overbodige agrarische opstallen kan het recht worden verkregen een nieuwe woning te bouwen.

Aandachtspunten

De bouw van een woning op een erf zal zodanig moeten plaatsvinden dat dit een meerwaarde oplevert voor het boerenerf in zijn totaliteit. Niet-karakteristieke opstallen worden verwijderd, waar een woning voor in de plaats kan komen. Ook kunnen in het oude schuurgedeelte één of meer wooneenheden worden gerealiseerd.

De aankleding en inrichting van het erf met karakteristieke beplanting is een aandachtspunt.

Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- Rekening houden met de schaal van het erf, de richting van het landschap en de richting en samenhang van de bebouwing op het erf.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met bijgebouwen).
- Bestaande hoofdgebouw blijft 'blikvanger'.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie de landschappelijke karakteristiek).

Bebouwing:

- De nieuwe woning heeft een rechthoekige basisplattegrond die refereert aan de voormalige agrarische bebouwing.
- De nieuwe woning is voorzien van een kap en een lage gootlijn richting het landschap.
- De nieuwe woning heeft gedekte tinten en natuurlijke materialen.
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt en in vormgeving afgestemd op bestaande bebouwing.

Overig:

- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling van het erf wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie, waarbij hiërarchie op het erf ontbreekt en/of het ontbreken van een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving.
- Een goed en gedetailleerd erfinrichtingsplan is vereist.

Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Vasthouden aan de langgerekte opzet van het bestaande erf.
- Nieuwe woning krijgt eigen erf, passend in de langgerekte verkavelingsrichting.
- Nieuwe erf heeft eigen ontsluitingsweg.
- De kopgevel van de nieuwe woning is maximaal 10 meter breed om verstening van het aanzicht vanaf de weg te voorkomen.
- Beplanting in ieder geval aan de lange (opstrekkende) zijden van het erf; 75% van de erfgrenzen beplant.
- Bij voorkeur beplanting samen laten vallen met houtwallen of elzensingels langs perceelsgrenzen.

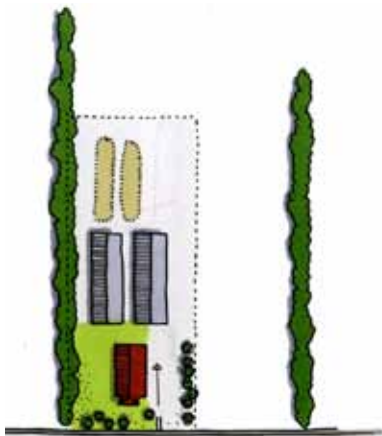
Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Rekening houden met de oorspronkelijke opzet van het erf (grillig, rechthoekig) en de richting van het landschap.
- Nieuwe woning onderdeel van het bestaande erf, waarbij de opzet van het bestaande erf uitgangspunt is en de grootte van het bestaande erf gehandhaafd blijft.
- Een ontsluitingsweg voor het hele erf.
- Nieuwe woning is ondergeschikt gepositioneerd ten opzichte van het hoofdgebouw (de bestaande boerderij).
- Beplanting in ieder geval aan 2 zijden, waarvan 2 hoeken, 40% van de perceelsgrenzen beplant.
- Kloeke beplanting: bomen met onderbegroeiing van heesters.

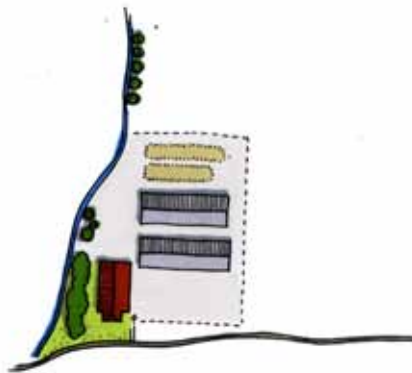
Besloten landschap

Open landschap

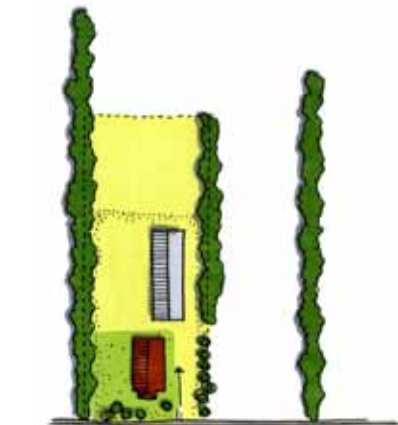
Principes



Bestaande situatie



Bestaande situatie

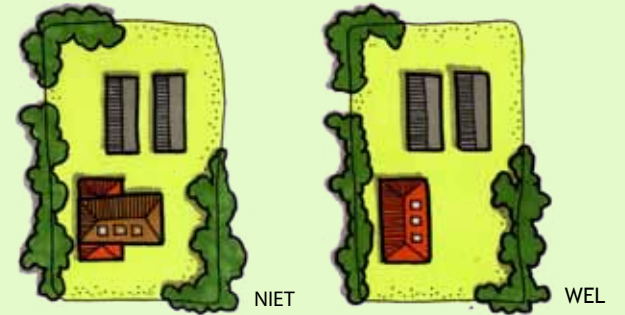


Gewenste situatie na
functieverandering (de
bestaande stal is een
suggestie, alle stallen
mogen blijven staan of
worden verwijderd)



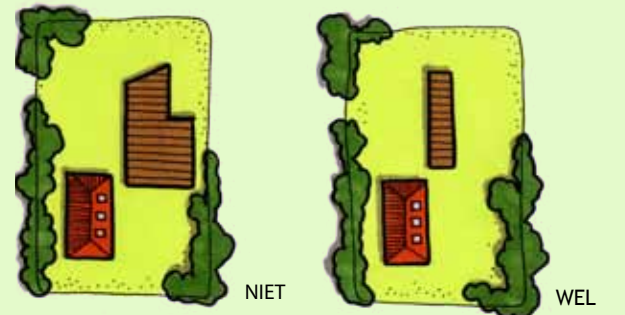
Gewenste situatie na
functieverandering (de
bestaande stal is een
suggestie, alle stallen
mogen blijven staan of
worden verwijderd)

In geval bestaande opstallen blijven:



Het bestaande hoofdgebouw moet herkenbaar blijven

In geval opstallen worden vervangen:



De vorm van eventuele nieuwe bebouwing sluit aan bij oorspronkelijke bebouwing



Referentiebeelden wonen in boerderijen

Functieverandering agrarisch erf: wonen in vrijkomende agrarische bebouwing

Karakteristiek

Door verschillende ontwikkelingen in de agrarische sector zijn sommige boeren genoodzaakt hun bedrijf te beëindigen.

De verwachting is dat het aantal agrarische bedrijven in de gemeente zal afnemen. Hierdoor zal veel agrarische bebouwing haar functie verliezen. Steeds meer mensen zoeken juist woonruimte op het platteland, vaak met schuurruimte voor de uitoefening van nevenactiviteiten.

Aandachtspunten

Uitgangspunt is dat het bestaande hoofdgebouw gehandhaafd blijft. De aankleding en de inrichting van het erf moeten worden afgestemd op de karakteristiek van het deelgebied en verdienen bijzondere aandacht.

Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- De grootte van het bestaande erf blijft gehandhaafd.
- Wijzigingen in bouwmassa's zorgvuldig inpassen in het bestaande erf, waarbij waardevolle erfbeplanting wordt gespaard.
- Rekening houden met de schaal van het erf, de richting van het landschap en de richting en de samenhang van de bebouwing op het erf.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met eventuele bijgebouwen) en bestaande rooilijnen respecteren.
- Het hoofdgebouw blijft 'blikvanger'.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie de landschappelijke karakteristiek).
-

Bebouwing:

- De hoofdvorm van de oorspronkelijke boerderij moet herkenbaar blijven.
- De vorm van eventuele nieuwe bebouwing refereert aan de oorspronkelijke bedrijfsbebouwing, heeft een rechthoekige basisplattegrond en is voorzien van een kap.
- De oppervlakte van nieuwe, vervangende bebouwing mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte aan bebouwing.
- Eventuele nieuwe bebouwing zoveel mogelijk aansluiten bij bestaande bebouwingsclusters.
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt en in vormgeving afgestemd op bestaande bebouwing.
- Eventuele bebouwing heeft gedekte tinten en natuurlijke materialen.

Overig:

- Bij beëindiging agrarische functie streven naar de sanering van agrarische bedrijfsbebouwing die geen nieuwe functie kan krijgen en daarmee overbodig is geworden en uit oogpunt van landschap, cultuurhistorie of architectonische vormgeving als beeldverstorend wordt aangemerkt.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling van het erf wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie, waarbij hiërarchie op het erf ontbreekt en/of het ontbreken van een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving.
- Een goed en gedetailleerd erfinrichtingsplan is vereist.
- Buitenopslag is niet toegestaan.

Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Vasthouden aan de langgerekte opzet van het erf.
- Beplanting in ieder geval aan de lange (opstreckende) zijden van het erf; 75% van de erfgrenzen beplant.
- Bij voorkeur beplanting samen laten vallen met houtwallen of elzensingels langs perceelsgrenzen.

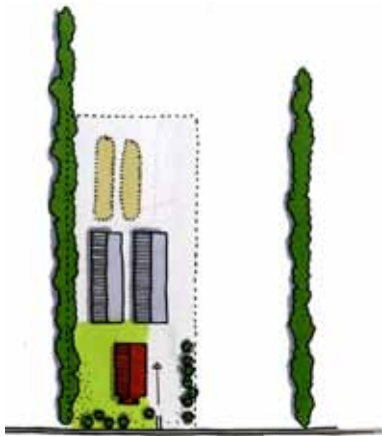
Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Rekening houden met de oorspronkelijke opzet van het erf (grillig, rechthoekig) en de richting van het landschap.
- Beplanting in ieder geval aan 2 zijden, waarvan 2 hoeken, 40% van de perceelsgrenzen beplant.
- Kloeke beplanting: bomen met onderbegroeiing van heesters.

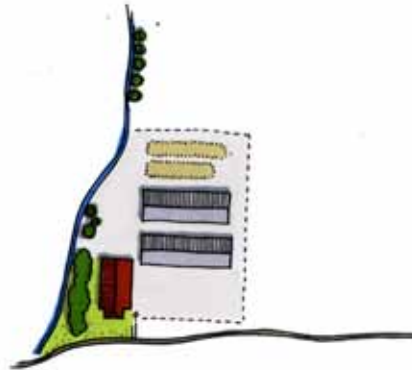
Besloten landschap

Open landschap

Principes



Bestaande situatie



Bestaande situatie



Gewenste situatie na
komst paardenhouderij



Gewenste situatie na
komst paardenhouderij



Indien mogelijk voorzieningen voor paarden op het bestaande erf inpassen



Bestaande hiërarchie handhaven; paardenbak achter voorgevelrooilijn



Op het erf afrastering bij voorkeur voorzien van een haag



Geen witte afrasteringen



Afrastering van natuurlijke materialen in gedekte tinten



In buitengebied afrastering bij voorkeur van linten

Nevenfunctie agrarisch erf of woonerf: paardenhouderijen

Karakteristiek

Paardenhouderijen zijn in opkomst in het landelijk gebied.

In het landschap wordt dat steeds sterker zichtbaar door hekwerken en afrasteringen van paardenweiden.

Bij een paardenhouderij horen allerlei bouwwerken, variërend van stapmolens tot longeerinrichtingen en paardenbakken. Paddocks zijn doorgaans rechthoekig en omheind en worden gebruikt voor het buiten stallen van paarden wanneer er geen wei aanwezig is of de wei (met name in de herfst en winter) onbegaanbaar is. Longeercirkels en trainingsmolens zijn rond, met een diameter van 15 m tot 20 m. Ook deze trainingsfaciliteiten zijn omheind en hebben een trainingsbodem. De omheiningen variëren van aarden wallen met begroeiing tot palen met linten of vangrails tot hekwerken van hout of kunststof. Paardenbakken kenmerken zich door een rechthoekige trainingsbodem tot 1200 m² met daaromheen een omheining. Om ook in de avonduren te kunnen trainen, worden de trainingsfaciliteiten vaak voorzien van verlichting aan één zijde of meerdere zijden. Vanwege hun overeenkomstige opzet worden overdekte paardenbakken hier tot de stallen gerekend en worden die getoetst aan de daar gestelde richtlijnen.

Aandachtspunten

Voorzieningen voor het houden van paarden horen deel uit te maken van het boeren erf. Aansluiten bij de landschappelijke karakteristiek en het erf is uitgangspunt. Paardenbakken, paddocks, longeercirkels en trainingsmolens zijn op grond van de Woningwet vergunningplichtig wanneer ze door een houten omheining worden begrensd. Voor het aanbrengen van verlichting is een omgevingsvergunning vereist, waarin ook nadere eisen worden gesteld met betrekking tot de afstand tot aangrenzende woonbebouwing.

Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- Voorzover mogelijk nieuwe voorzieningen inpassen op het bestaande erf. Bij vergroting van het erf rekening houden met de opzet van het erf en de richting van het landschap. Paardenweiden vallen buiten het erf.
- Zoveel mogelijk aansluiten bij bestaande bebouwingsclusters en concentreren van bebouwing en faciliteiten.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met bijgebouwen).
- Grote voorzieningen met veel ruimtelijke impact (zoals paddocks, longeerinrichtingen en paardenbakken) aansluiten bij bestaande bebouwingsclusters.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie de landschappelijke karakteristiek).

Afrastering:

- Afrasteringen op het erf van natuurlijke materialen en passend in het landschap.
- Afrastering van paardenweiden in de vorm van lintafrasteringen met een zo laag mogelijke houten ondersteuning.

Verlichting:

- Niet meer en niet hogere verlichtingsmasten rond paardenbakken dan noodzakelijk voor goede trainingsmogelijkheid in avonduren.
- De verlichtingsarmaturen mogen geen hinder geven voor mens en dier buiten de paardenbak.
- Spreiding van licht moet worden voorkomen (bijvoorbeeld door gebruik van aangepaste armaturen, type lampen, kappen en de plaatsing van armaturen).

Overig:

- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot een afbreuk van de landschappelijke inpassing van het erf.
- Opslag, stalling en dergelijke zoveel mogelijk achter de bestaande bebouwing en ten minste achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw.
- Parkeren achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw als onderdeel van het erf.
- Een goed en gedetailleerd erfinrichtingsplan is vereist.
- Geen reclame-uitingen aan afrasteringen.
- Maximaal twee uitritten per erf; één uitrit voor de paardenhouderij en één uitrit voor het woonhuis.
- Reclame-uitingen staan in de nabijheid van de toegang van het perceel en zijn bescheiden van aard (geen lichtreclame, geen reflecterende of felle kleuren, geen mechanisch bewegende delen en niet meer dan één reclame-uiting per perceel).

Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Vasthouden aan de langgerekte opzet van het erf.
- Beplanting in ieder geval aan de lange (opstreckende) zijden van het erf; 75% van de erfgrenzen beplant.
- Bij voorkeur beplanting samen laten vallen met houtwallen of elzensingels langs perceelsgrenzen.
- Kleur- en materiaalgebruik in gedekte tinten, natuurlijke materialen en matte afwerking passend in omringende landschap.

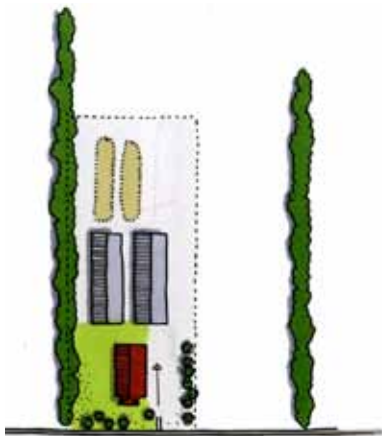
Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Beplanting in ieder geval aan 2 zijden, waarvan 2 hoeken, 40% van de perceelsgrenzen beplant.
- Kloeke beplanting: bomen met onderbegroeiing van heesters.
- Kleur van nieuwe bebouwing in donkere, aarden tinten; materiaal in matte afwerking, opgaand in silhouet van het erf en in het landschap.

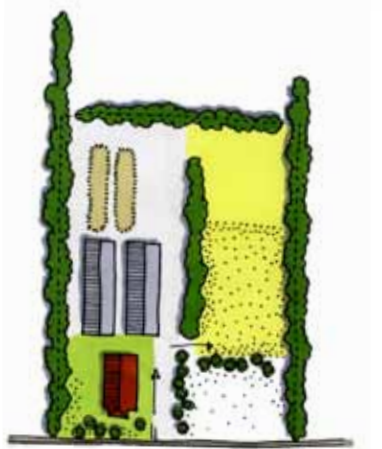
Besloten landschap

Open landschap

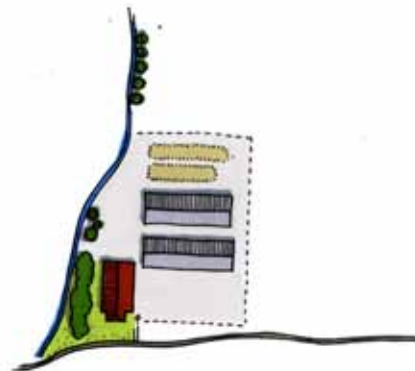
Principes



Bestaande situatie



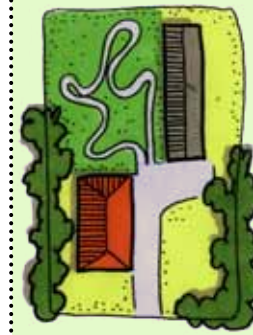
Gewenste situatie na
komst kampeerterrein



Bestaande situatie

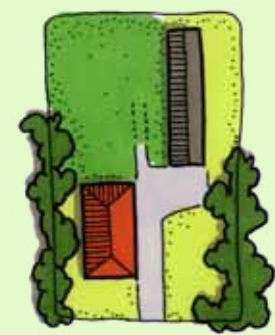


Gewenste situatie na
komst kampeerterrein

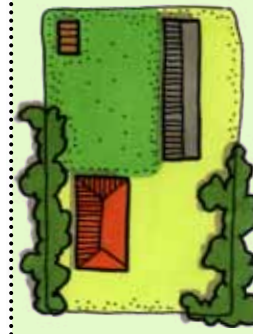


NIET

Verharding zoveel mogelijk beperken

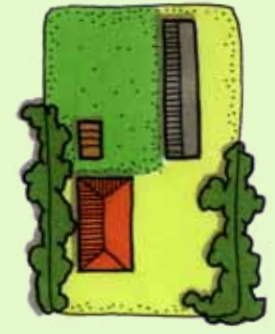


WEL



NIET

Nieuwe bebouwing laten aansluiten bij bestaande bebouwingsclusters



WEL



Referentiebeelden kleinschalig kamperen

Nevenfunctie agrarisch erf of woonerf: kleinschalig kamperen

Karakteristiek

Boeren en bewoners in het buitengebied zoeken steeds vaker naar andere inkomstenbronnen. Kleinschalig kamperen op het erf biedt daarvoor goede mogelijkheden. Daarbij gaat het om een vorm van kamperen, ondergeschikt aan de agrarische functie van het bedrijf of de woonfunctie, met een beperkt voorzieningenniveau. Het aantal standplaatsen bedraagt maximaal 25.

Aandachtspunten

Witte caravans, campers en kleurrijke tenten zijn echte blikvangers op kampeerterreinen in het buitengebied. Een goede landschappelijke inpassing en afscherming van het kampeerterrein is een noodzakelijk streven.

Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- Kampeerterrein is onderdeel van het agrarische erf of het woonerf.
- Voor zover mogelijk kampeerterrein inpassen op het bestaande erf; bij vergroting van het erf rekening houden met de opzet van het erf en de richting van het landschap.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met bijgebouwen).
- Bestaande hoofdgebouw blijft 'blikvanger'.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie de landschappelijke karakteristiek).

Bebouwing:

- Eventuele nieuwe bebouwing zoveel mogelijk aansluiten bij bestaande bebouwingsclusters.
- In het geval er meerdere bebouwing komt, heeft de bebouwing een duidelijke verwantschap en is in ieder geval voorzien van een kap.
- Eventuele bebouwing heeft gedekte tinten en natuurlijke materialen.
- Bijgebouwen ondergeschikt en in vormgeving afgestemd op de bestaande bebouwing.

Overig:

- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling van het erf wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie, waarbij hiërarchie op het erf ontbreekt en/of het ontbreken van een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving.
- Een goed en gedetailleerd erfinrichtingsplan is vereist.
- Parkeren achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw als onderdeel van het erf.
- Kampeerterrein wordt ontsloten via bestaande uitrit van het erf (geen eigen ontsluiting)
- Reclame-uitingen staan in de nabijheid van de toegang van het perceel en zijn bescheiden van aard (geen lichtreclame, geen reflecterende of felle kleuren, geen mechanisch bewegende delen en niet meer dan 1 reclame-uiting per perceel).

Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Beplanting in ieder geval aan de lange (opstrekkende) zijden van het erf; 75% van de erfgrenzen beplant.
- Bij voorkeur beplanting samen laten vallen met houtwallen of elzensingels langs perceelsgrenzen.

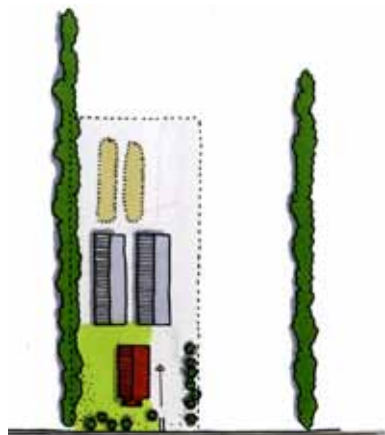
Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Rekening houden met de oorspronkelijke opzet van het erf (grillig, rechthoekig) en de richting van het landschap.
- Beplanting in ieder geval aan 2 zijden, waarvan 2 hoeken, 40% van de perceelsgrenzen beplant.
- Kloeke beplanting: bomen met onderbegroeiing van heesters.

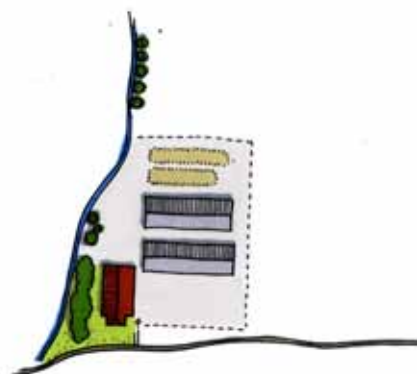
Besloten landschap

Open landschap

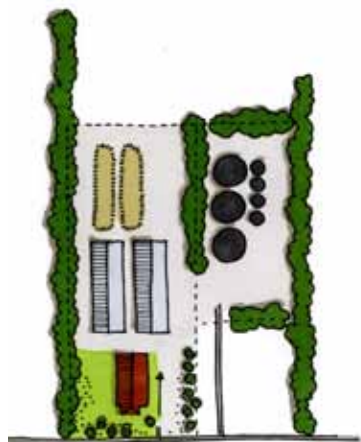
Principes



Bestaande situatie



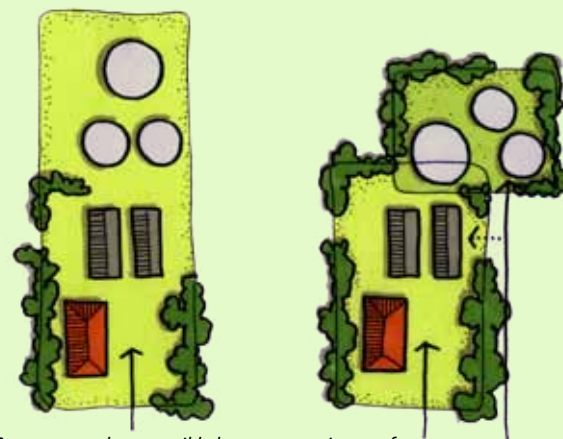
Bestaande situatie



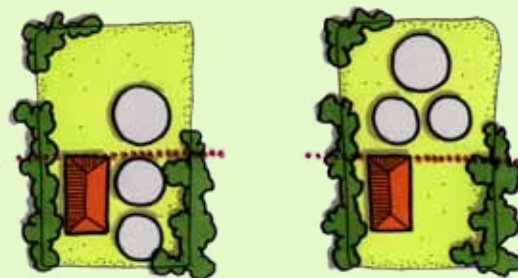
*Gewenste situatie na
komst mestvergistings-
installatie*



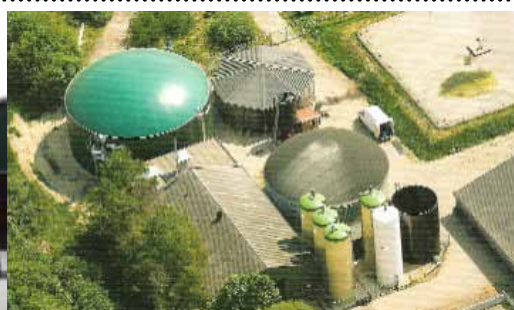
*Gewenste situatie na
komst mestvergis-
tingsinstallatie*



Streven naar het ontwikkelen van een nieuw erf



*Ligging van de mestvergistingsinstallaties achter de achtergevelrooilijn
van het hoofdgebouw*



Voorbeelden mestvergistingsinstallatie

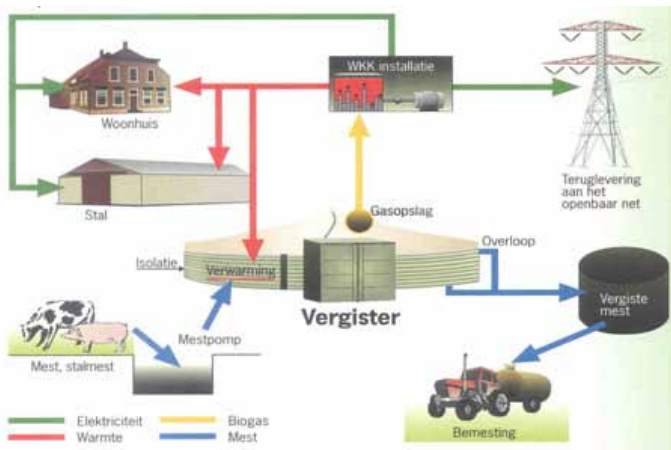
Nevenfunctie agrarisch erf: mestvergistingsinstallatie

Karakteristiek

Met het oog op duurzaam produceren komen meer en meer mestvergistingsinstallaties op de boerenerven. Vooral nog zijn dergelijke installaties alleen rendabel bij grote boerenbedrijven of een cluster van boerenbedrijven. De mestvergistingsinstallatie bestaat meestal uit een hoofdvergister en enkele navergisters.

Aandachtspunten

Door hun aard en opzet zijn mestvergistingsinstallaties een aparte tak van het boerenbedrijf. Mestvergistingsinstallaties zijn bovendien groot van omvang. Daarmee zijn ze sterk beeldbepalend in het landschap. Aandachtspunt is om deze installaties zodanig in te passen dat de erforganisatie verbeterd en het zicht op de installaties wordt beperkt.



Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- Nieuw erf laten aansluiten bij bestaande bebouwingsclusters.
- Vanwege hun aard en opzet, ontwikkelen van een nieuw erf en nieuwe erfopzet voor de mestvergisters met een eigen ontsluiting (maximaal 2).
- Bij voorkeur de plaatsing van de mestvergisters niet direct in het zicht van de openbare weg.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met bijgebouwen).
- Mestvergisters liggen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw (bestaande boerderij).
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie de landschappelijke karakteristiek).

Bebouwing:

- Kleurgebruik in gedekte tinten, passend in het omringende landschap.

Overig:

- Er wordt een goed en gedetailleerd erfinrichtingsplan gevraagd.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling van het erf wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie, waarbij hiërarchie op het erf ontbreekt en/of het ontbreken van een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving.

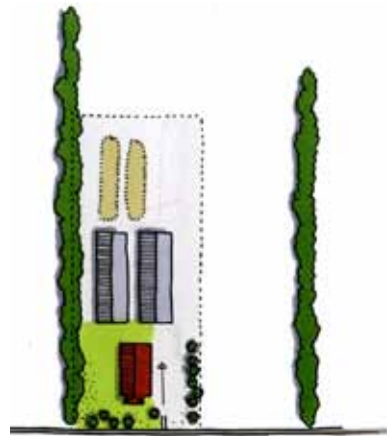
Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Nieuwe erf heeft een langgerekte opzet.
- Vergistingsinstallatie wordt aan het zicht onttrokken door beplanting. Beplanting in ieder geval aan de lange (opstreckende) zijden van het erf; 75% van de erfgrenzen beplant.
- Bij voorkeur beplanting samen laten vallen met houtwallen of elzensingels langs perceelsgrenzen.

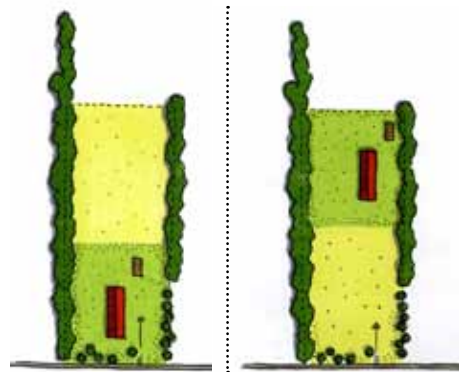
Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Opzet van het nieuwe erf past in de richting van het landschap.
- Vergistingsinstallatie wordt aan het zicht onttrokken door beplanting. Beplanting in ieder geval aan 2 zijden, waarvan 2 hoeken, 40% van de perceelsgrenzen beplant.
- Kloeke beplanting: bomen met onderbegroeiing van heesters.

Besloten landschap

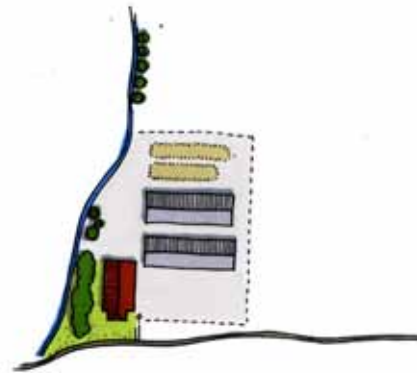


Bestaande situatie



Gewenste situatie na vervangende nieuwbouw: links eerste optie, rechts tweede optie mits goede totaalvisie op woning en erf

Open landschap



Bestaande situatie

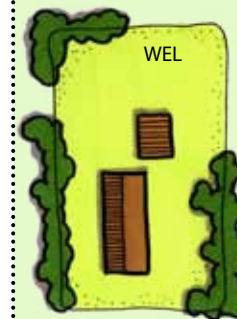


Gewenste situatie na vervangende nieuwbouw: links eerste optie, rechts tweede optie mits goede totaalvisie op woning en erf

Principes



Bestaande situatie



WEL



NIET

Nieuwbouw passend in bestaande maat en schaal van het erf en aansluitend bij de karakteristiek van de bebouwing in het buitengebied



Referentiebeelden woningen buitengebied

Vervangende nieuwbouw

Karakteristiek

Sommige woningen of boerderijen in het buitengebied verkeren in een slechte staat van onderhoud. Ook zijn er sterk verouderde woningen die door hun beperkte grootte en voorzieningen niet meer voldoen aan de eisen van de huidige tijd. Op dat moment kan de eigenaar/koper van het pand besluiten de bestaande opstallen te slopen en ter vervanging een nieuwe (grotere) woning te bouwen.

Aandachtspunten

De nieuwbouw van een woning vindt plaats op een bestaand erf. Daarom wordt gestreefd naar een herbouw die qua maat en schaal aansluit bij de bestaande bebouwing, tenzij de omvang van bestaande bebouwing niet representatief is voor de huidige eisen en normen voor een woning. Het maximum bouwoppervlak voor een nieuwe woning is 150m². De aankleding en inrichting van het erf moeten een goede overgang van het erf naar de omgeving kunnen waarborgen. Afstemming op de karakteristiek van een deelgebied is noodzakelijk.

Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- De huidige opzet van het erf en de ligging, oriëntatie en nokrichting van het hoofdgebouw vormen het vertrekpunt.
- De bestaande voorgevelrooilijn wordt gerespecteerd, tenzij de vormgeving en uitstraling van de woning een andere rooilijn rechtvaardigt.
- Rekening houden met de richting van het landschap en de richting en samenhang van de bebouwing in de directe omgeving.
- Waardevolle erfbeplanting wordt gerespecteerd.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie de landschappelijke karakteristiek).

Bebouwing:

- De karakteristiek van de nieuwe woning sluit aan bij de bebouwing in de directe omgeving of wijkt daar, mits goed vormgegeven en goed onderbouwd door een totaalvisie op erf, bebouwing en omgeving, bewust van af.
- De nieuwe woning heeft een rechthoekige basisplattegrond die refereert aan de voormalige agrarische bebouwing.
- De nieuwe woning is voorzien van een kap en een lage gootlijn richting het landschap.
- De nieuwe woning heeft gedekte tinten en natuurlijke materialen.
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt en worden meeontworpen met het hoofdgebouw.

Overig:

- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling van het erf wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie, waarbij hiërarchie op het erf ontbreekt en/of het ontbreken van een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving.
- Een goed en gedetailleerd erfinrichtingsplan is vereist.
- Het erf heeft één ontsluitingsweg.

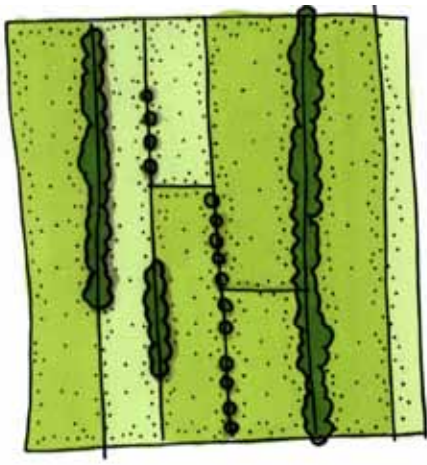
Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Vasthouden aan de langgerekte opzet van het bestaande erf.
- De kopgevel van de nieuwe woning is maximaal 10 meter breed om verstening van het aanzicht vanaf de weg te voorkomen.
- Beplanting in ieder geval aan de lange (opstreckende) zijden van het erf; 75% van de erfgrenzen beplant.
- Bij voorkeur beplanting samen laten vallen met houtwallen of elzensingels langs perceelsgrenzen.

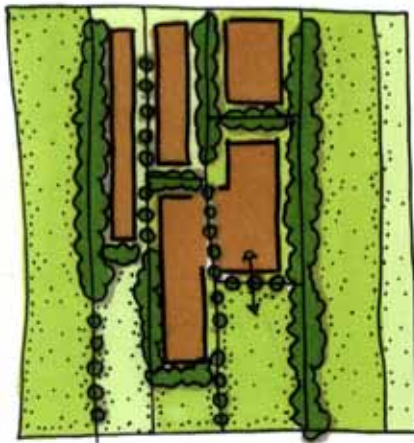
Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Rekening houden met de oorspronkelijke opzet van het erf (grillig, rechthoekig) en de richting van het landschap.
- Erf manifesteert zich als puntvormige groene verdichting in het landschap.
- Beplanting in ieder geval aan 2 zijden, waarvan 2 hoeken, 40% van de perceelsgrenzen beplant.
- Kloeke beplanting: bomen met onderbegroeiing van heesters.

Besloten landschap

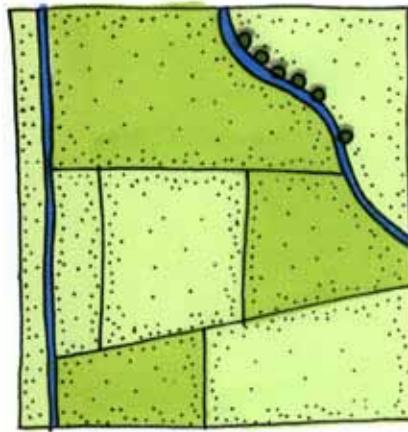


Bestaande situatie



Inpassing bungalowpark met behoud landschappelijke kenmerken

Open landschap



Bestaande situatie



Inpassing bungalowpark met behoud en versterking landschappelijke kenmerken

Principes



NIET



WEL

Nieuwe recreatieterreinen hebben een hiërarchische opzet en presenteren zich naar de openbare weg



NIET



WEL

Nieuwe recreatieterreinen hebben een ontsluitingsweg



NIET



WEL

Bebauwing heeft gedekte kleuren



Referentiebeelden verblijfsrecreatie

Verblijfsrecreatie

Karakteristiek

Binnen de gemeente zijn op dit moment al enkele verblijfsrecreatieterreinen (uitgezonderd het kleinschalig kamperen) te vinden. Terreinen met verblijfsaccomodaties kenmerken zich in het landschap door hun grotere schaal en hun mate van verdichting met vakantiewoningen. Ze hebben een introvert karakter, waardoor de interactie tussen het verblijfsrecreatieterrein en de omgeving zeer beperkt is. De terreinen zijn merendeels door boomsingels aan het zicht onttrokken.

Aandachtspunten

Verblijfsrecreatie wordt slechts op enkele plekken en onder voorwaarden toegestaan. De landschappelijke inpassing van de terreinen is een belangrijk aandachtspunt.

Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- Landschappelijk en/of cultuurhistorisch waardevolle elementen en patronen worden ingepast in het totaalontwerp van het recreatieterrein.
- Zorgvuldige inpassing binnen de bestaande omgeving met respect voor de aanwezige beplanting.
- Bij voorkeur clustering rond bestaande verdichtingen in het landschap.
- Ontwikkelen van een goede overgang naar de omgeving, waarbij het beperken van het zicht op het terrein en het zorgvuldig vervlechten van terrein en omgeving uitgangspunt is.

Interne organisatie en opzet:

- Het recreatieterrein heeft een duidelijke entree (1 hoofdontsluitingsweg).
- Het recreatieterrein heeft een duidelijke hiërarchische opzet.
- Maximaal 30% van de recreatiewoningen heeft een voorkant naar het landelijk gebied (mits voorkanten van voldoende kwaliteit).
- Geen opvallende hekwerken rond het recreatieterrein.

Bebouwing:

- De bebouwing op het terrein heeft een duidelijke verwantschap.
- Bij nieuwbouw dient de hoofdvorm eenduidig te zijn en bij aanpassingen van individuele panden dient de hoofdvorm duidelijk herkenbaar te blijven.
- De bebouwing dient helder en compact van vorm te zijn; een optelling van verschillende volumes en elementen moet worden voorkomen.
- De bebouwing heeft gedekte tinten en natuurlijke materialen.
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt en meeontworpen met het hoofdgebouw.

Overig:

- Een goed en gedetailleerd inrichtingsplan is vereist.
- Verharding zoveel mogelijk beperken (parkeren kan op halfverharde of onverharde terreinen).
- Parkeren is onderdeel van het terrein en de terreininrichting.
- Lichtuitstraling zoveel mogelijk beperken en mag in ieder geval geen hinder geven voor omringende bestaande bebouwing
- Reclame-uitingen staan in de nabijheid van de toegang van het perceel en zijn ingetogen van aard (geen lichtreclame, geen reflecterende of felle kleuren, geen mechanisch bewegende delen en niet meer dan 2 reclame-uitingen per perceel).

Richtlijnen voor besloten landschap (woudenlandschap)

- Bestaande houtsingels en elzensingels zijn bepalend voor de wijze van inpassing in het landschap.
- Indeling en opzet van het recreatieterrein sluiten aan bij de dominante richting van het landschap en de schaal van het landschap.
- Beplanting accentueert verkavelingsrichting.

Richtlijnen voor open landschap (terpenlandschap, miedenlandschap, polderlandschap)

- Het recreatieterrein toont zich als een groene, puntvormige verdichting in het open landschap.
- Bestaande verkaveling vormt het vertrekpunt voor de opzet en vormgeving van het recreatieterrein.

Lint Foarwei tussen De Westereen - Kollumerzwaag

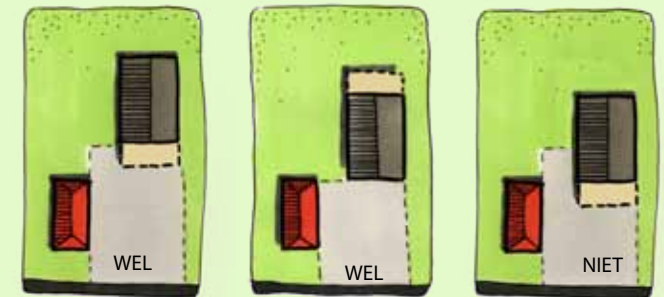


Bestaande situatie

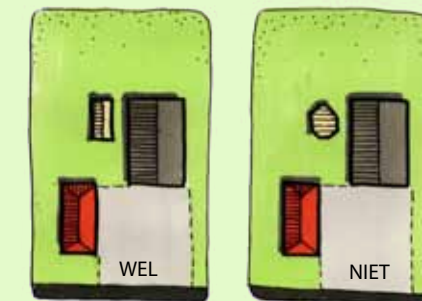


Mogelijke situatie na vergroting bedrijfsbebouwing met 25%.

Principes



Uitbreidingen alleen mogelijk achter de achtergevelrooilijn van het hoofgebouw (de bestaande woning)



Vorm van eventuele nieuwe bebouwing heeft een rechthoekige basisplattegrond



Referentiebeelden bedrijfsbebouwing

Uitbreiding van bedrijven in de commerciële zone

Karakteristiek

In het bebouwingslint van de Foarwei tussen De Westereen en Kollumerzwaag staan veel woningen met bedrijven aan huis. Het lint heeft hierdoor het karakter van dorpsbebouwing waar woningen en bedrijven elkaar afwisselen. De levendigheid die dit met zich meebrengt is kenmerkend voor het lint.

Aandachtspunten

De gemeenten bieden de mogelijkheid aan bedrijven om hun activiteiten verder te ontwikkelen en extra bedrijfsbebouwing te realiseren, waarbij de bestaande oppervlakte met 25% mag worden vergroot. Belangrijk uitgangspunt is dat het bedrijfserf representatief is en er (dus) verzorgd uit ziet.

Algemene richtlijnen

Inpassing en situering:

- Rekening houden met de schaal van het erf, de richting van het landschap en de richting en samenhang van de bebouwing op het erf.
- Uitbreiding van de bedrijfsbebouwing achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw (de bestaande woning).
- Waardevolle erfbeplanting wordt gerespecteerd.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen (zie de landschappelijke karakteristiek).

Bebouwing:

- De representatieve zijde van de (nieuwe) bedrijfsbebouwing is naar de openbare weg gekeerd.
- De (nieuwe) bedrijfsbebouwing heeft een rechthoekige basisplattegrond.
- De vormgeving van (nieuwe) bedrijfsbebouwing vertoont verwantschap met de bestaande bebouwing.
- De (nieuwe) bedrijfsbebouwing is voorzien van een kap, waarbij de dakhelling is afgestemd op de bestaande bebouwing.
- De (nieuwe) bedrijfsbebouwing heeft gedekte tinten en natuurlijke materialen.
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt en worden zoveel mogelijk beperkt.

Overig:

- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling van het erf wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie, waarbij hiërarchie op het erf ontbreekt en/of het ontbreken van een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving.
- Een goed en gedetailleerd erfinrichtingsplan is vereist.
- Buitenopslag buiten het zicht van de openbare weg en in ieder geval achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw (de bestaande woning).
- Reclame-uitingen staan in de nabijheid van de toegang van het perceel en zijn ingetogen van aard (geen lichtreclame, geen reflecterende of felle kleuren, geen mechanisch bewegende delen en niet meer dan 2 reclame-uitingen per perceel).

Bijlage 5 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
50	45,47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	55	-											
55	55	-	LOGIES-, MAALTIDJEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	5510		Pensions met keuken	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
553	561		IJssalons met eigen ijsbereiding	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
61, 62	50,51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6322, 6323			Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64,65,66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN										
65, 66, 67	64,65,66		Banden, verzekeringsbedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
85	86	-	GEZONDHEIDS EN WELZIJNSZORG										
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1		
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9304	9313, 9604		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		

Bijlage 6 Maatschappelijk - Zorg

Artikel 16a Maatschappelijk - Zorg

16a.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk - Zorg**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van een bijzondere woonvorm;
 - b. een woonzorginstelling;
 - c. een zorgboerderij, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 - d. een bestaande bedrijfswoning;
 - e. handhaving van de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm) ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**';
 - f. de waterhuishouding;
 - g. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden zoals deze zijn bestemd in de aangrenzende bestemming '**Agrarisch - Terpenlandschap**', '**Agrarisch - Veenlandschap**' of '**Agrarisch - Woudenlandschap**';
 - h. landschappelijke inpassing;
- met de daarbijbehorende:
- gebouwen;
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

16a.2 Bouwregels

Op de voor '**Maatschappelijk - Zorg**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de in de tabel genoemde verplichte situering, maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak, maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en minimale dakhelling:

bouwwerk	verplichte situering	maximale gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte	min. dak-helling
alle bouwwerken met uitzondering van erfafscheidingen	1. met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie ;2. met inachtneming van een minimale afstand van: - 30 m tot de beheersgrens van de N356, N361 en N910; - 10 m tot de as van overige wegen;				
gebouwen met uitzondering van de bedrijfswoning	achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning	de bestaande oppervlakte	3,5 m	9 m	15°
bedrijfswoning	op de locatie van de huidige bedrijfswoning	de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de daarbijbehorende bouwwerken mag	3,5 m	9 m	30°

		niet meer bedragen dan 300 m ²			
bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	achter de voorgevel van de bedrijfswoning	de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 300 m ²	3,5 m	9 m	30°
bouwwerken geen gebouw zijnde				3 m	

16a.3

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- het bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden, waaronder begrepen de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving.

16a.4

Afwijken van de bouwregels

16a.4.1

Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- 16a.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 m;
- 16a.2** ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m;
- 16a.2** ten behoeve van het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie in het bestemmingsvlak, indien en voor zover de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen;
- 16a.2** ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning vóór de voorgevellijn van de bedrijfswoning.
- 16a.2** ten behoeve van het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij de bedrijfswoning met een hogere bouwhoogte respectievelijk goothoogte, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 11 m.

16a.4.2

Afwegingskader

Een in 16a.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

16a.5

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, behoudens voor zover een kleinschalig kampeerterrein is toegestaan;
- b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale bedrijfsvoering, met dien verstande dat opslag in het kader van de normale bedrijfsvoering niet mag plaatsvinden voor de voorgevellijn van de woning;
- c. het inrichten van het erf in afwijking van een erfinrichtingsplan op basis waarvan een omgevingsvergunning is verleend.

16a.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16a.6.1 Verbod

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van de verkavelingsstructuur ter plaatse van het in Bijlage 1 Houtsingelkaart aangegeven singellandschap of jongeheidontginningslandschap, welke verkavelingsstructuur mede wordt bepaald door het slotenpatroon en door niet als zodanig aangeduide houtsingels, waarbij onder wijzigen wordt begrepen het geheel of gedeeltelijk verwijderen van niet als zodanig aangeduide houtsingels en/of het geheel of gedeeltelijk dempen, verbreden, verdiepen of aanleggen van watergangen;
- b. indien het bestemmingsvlak grenst aan :
 - 1. het kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
 - 2. het aanleggen van landschapselementen zoals bosjes en singels ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van agrarisch - miedenlandschap**';
 - 3. het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten en het daarmee wijzigen van de verkaveling;
 - 4. het aanleggen en wijzigen van beschoeiingen en kaden;
 - 5. het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
 - 6. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden meer dan 50 cm;
 - 7. het aanleggen, verwijderen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. indien het bestemmingsvlak grenst aan '**Agrarisch - Veenlandschap**':
 - 1. het kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
 - 2. het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten en het daarmee wijzigen van de verkaveling;
 - 3. het aanleggen en wijzigen van beschoeiingen en kaden;
 - 4. het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
 - 5. het scheuren en frezen van grasland in de lage en natte delen;
 - 6. het aanleggen, verwijderen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. indien het bestemmingsvlak grenst aan '**Agrarisch - Woudenlandschap**':
 - 1. het kappen van de erfbeplanting wanneer deze is aangelegd volgens een erfinrichtingsplan of beplanting die de functie van afschermende beplanting en/of landschappelijke inpassing vervult;
 - 2. het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten langs houtsingels;

3. het aanleggen en wijzigen van beschoeiingen, kaden en dijken;
4. het graven, dempen of wijzigen van waterpartijen zoals vijvers;
5. het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden meer dan 50 cm;
6. het aanleggen, verwijderen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en bijbehorende voorzieningen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

16a.6.2 *Uitzonderingen op verbod*

Het in **16a.6.1** vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. het realiseren van ten hoogste 2 dammen in iedere lange zijde van een perceel, met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam(men) tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert;
- d. het realiseren van ten hoogste 1 dam in iedere korte zijde van een perceel, met een breedte van ten hoogste 10 m per dam, mits na verwijdering van de houtsingel ter plaatse van de nieuwe dam tenminste 75% van de oorspronkelijke lengte van de houtsingel resteert.

16a.6.3 *Strijd met de bestemming*

Uitvoering van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is in strijd met de bestemming indien daardoor dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen een onevenredige aantasting kan plaatsvinden van:

- a. de landschappelijke waarden van deze gronden als bedoeld in **16a.1 onder g**;
- b. aanwezige dobben en pingoruïnes.

16a.6.4 *Inrichtingsplan*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in **16a.6.1 onder a** wordt uitsluitend verleend op basis van een inrichtingsplan:

- a. dat een bijdrage levert aan de landschappelijke waarden als bedoeld in **16a.1 onder g**;
- b. waaruit blijkt dat de gemiddelde oppervlakte van percelen cultuurgrond die behoren tot het bedrijf van aanvrager, na het uitvoeren van het inrichtingsplan zich bevindt tussen de maximale en de minimale kavelmaat die in Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels is opgenomen in de kolom 'voorstelbaar' voor het singellandschap en het jongeheidontginningslandschap, zoals aangegeven in Bijlage 1 Houtsingelkaart;
- c. waaruit blijkt dat de verhouding tussen de breedte en de lengte van ieder in de herinrichting betrokken perceel zich na herinrichting bevindt tussen de maximale en minimale kavelverhouding die in Bijlage 2 Richtlijnen voor de inrichting van houtsingels is opgenomen in de kolom 'voorstelbaar' voor het singellandschap en het jongeheidontginningslandschap zoals aangegeven in Bijlage 1 Houtsingelkaart;
- d. waaruit blijkt dat verlies aan oppervlaktewater wordt gecompenseerd.

16a.7 **Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk**

16a.7.1 *Verbod*

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning karakteristieke bebouwing te slopen ter plaatse van de aanduiding '**karakteristiek**'.

16a.7.2 *Uitzonderingen op verbod*

Het verbod als bedoeld in **16a.7.1** is niet van toepassing op:

- a. werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn danwel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- b. werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen voor zover detaillering, profilering en vormgeving niet wijzigen;
- c. gebouwen die ten gevolge van een calamiteit verloren zijn gegaan.

16a.7.3 *Afwegingskader*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in **16a.7.1** wordt slechts verleend, indien:

- a. geen onevenredige schade aan de stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde van het gebouw optreedt, die wordt gevormd door:
 - 1. de situering van de bebouwing in relatie tot het bebouwings- en omgevingsbeeld;
 - 2. de schaal van de bebouwing;
 - 3. de vorm en richting van de kap(pen);
 - 4. de geleding van de bebouwing; of
- b. sprake is van een groot maatschappelijk belang en er redelijkerwijs geen alternatieven zijn voor de voorgestelde ingreep; of
- c. op basis van technische en economische overwegingen instandhouding van het bouwwerk redelijkerwijs niet verlangd kan worden; of
- d. het delen van een hoofdgebouw betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

16a.7.4 *Advies*

Indien het bevoegd gezag voornemens is om de vergunning te verlenen op basis van het bepaalde in **16a.7.3 onder a** wordt Hûs en Hiem, welstandsadvisering en monumentenzorg om advies gevraagd.

Vaststellingsbesluit

Raadsbesluit



Vergadering van	:	25 juni 2 en 3 juli 2013
Agendanummer	:	7/3e
Onderwerp	:	Besluitvorming over het bestemmingsplan Bûtengebied
Programma	:	Ruimte om te leven

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

overwegende dat het geldende bestemmingsplan Buitengebied c.a. dateert uit het jaar 2004;

dat ook dit geldende bestemmingsplan Buitengebied geactualiseerd en gedigitaliseerd dient te worden;

dat op 24 februari 2009 de nota uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied is vastgesteld;

dat vervolgens op 21 februari 2011 de Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied Dantumadiel 2010-2020 is vastgesteld;

dat het in beide nota's opgenomen ruimtelijke beleid is vastgelegd in het voorliggende bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel;

dat medio 2011 is begonnen met de actualisering van het bestemmingsplan Buitengebied;

dat in het kader van de actualisering eveneens een planMER is opgesteld waarin de gevolgen van het bestemmingsplan voor het milieu zijn beschreven;

dat het bestemmingsplan mede gebaseerd is op de doorwerking van wetgeving en rijks- en provinciaal beleid en regionaal ruimtelijk beleid;

dat het voorontwerpbestemmingsplan op 18 december 2012 inspraakrijp is verklaard;

dat vervolgens met ingang van 20 december 2012 het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken in het kader van de Inspraakverordening ter inzage heeft gelegen;

dat het voorontwerpbestemmingsplan tegelijkertijd in het kader van het overleg is toegezonden aan omliggende gemeente, diverse (overheids)diensten en andere organisaties en belangengroeperingen in de gemeente;

dat de resultaten van de inspraak en het overleg zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Bûtengebied;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

dat er gedurende die periode 57 ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend en de resultaten hiervan zijn opgenomen in de "Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel en ontwerpplanMER;

gelezen het voorstel van het presidium d.d.4 juni 2013;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 juni 2013;

gelet op artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Raadsbesluit

Besluit

- I. De Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Bûtengebiet Dantumadiel' vast te stellen.
- II. Het ontwerp planMER voor het bestemmingsplan Buitengebied Dantumadiel, d.d. 16 november 2012 vast te stellen.

IIIa. Verbeelding

Naar aanleiding van de zienswijze van:

1. Provinsje Fryslân gedeeltelijk gegrond te verklaren en bestemming van de volgende percelen als volgt te wijzigen:
 - ten noorden van Readtsjerk: Birdaard, sectie P, nummer 533, in Bos;
 - ten oosten van Rinsumageast:
 - Tuskenmarren, Birdaard, sectie P, nummer 291, in Bos;
 - Van Aylvawei, Birdaard, sectie O, **nummer 1611**, in Natuur;
 - De Kapelle, Birdaard, sectie O, nummer 1943, in Bos;
 - Eysingawei, Birdaard, sectie O, nummer 795, in Bos.

Damwâld

- ten noorden van Damwâld: Akkerwoude, sectie N, nummer 399, in Bos;
- Trekwei Akkerwoude, sectie N, nummer 124, in Bos;
- Schwarzenbergloane, Birdaard, sectie P, **nummer 1289**, in Bos;
- Willemstrjitte: Akkerwoude, sectie O, nummer 344, in Bos;
- Willemstrjitte: Akkerwoude, sectie M, nummer 861, in Bos;
- Akkerwoude, sectie M, nummer 599, in Bos.

Broeksterwâld

- Akkerwoude, sectie O, nummer 469, in Bos.

Feanwâlden

- Veenwouden, sectie I, **nummers 297, 301, 302** in Bos.

Driezum

- Akkerwoude sectie N, nummer 251 te wijzigen in Landschappelijke waardevolle weg.

5. Dienst Landelijk gebied, Postbus 2003, 8901 JA Leeuwarden gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan het perceel plaatselijk bekend Bûtefjild 32, 9269 TV Feanwâlden de bestemming Agrarisch-Veenlandschap toe te kennen inclusief een bouwblok waarin het bestaande, aanwezige agrarische bedrijfsgebouw is opgenomen **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
6. **Hoveniersbedrijf G. van der Woude, Haadwei 54 9108 MB Broeksterwâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan het perceel Haadwei 54, Broeksterwâld toe te voegen de aanduiding "hovenier".**
8. De heer M. Huizenga, Foarstrjitte 50, 9271 KJ De Westereen, **in zijn geheel gegrond te verklaren** en aan het perceel plaatselijk bekend Foarstrjitte 9, De Westereen de bestemmingen Wonen toe te kennen voor de bouw van twee woningen.
16. **Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen namens de familie Hollander, Djipswâl 24, 9271 VK De Westereen, in zijn geheel gegrond te verklaren en het perceel Djipswâl 24 De Westereen als "Agrarisch-Paardenhouderij" te bestemmen.**

- 20 De heer A. Westrate, Frystêd 7, 9104 EP Damwâld, het perceel plaatselijk bekend Frystêd 7

Raadsbesluit

Damwâld, **gegrond te verklaren met dien verstande dat** de woonbestemming wordt uitgebreid voor zover het de opname betreft van de bestaande bebouwing, **de bestemming Tuin (13 x 13 m.) toe te kennen aan het perceelsgedeelte direct ten noorden van het bestaande bijgebouw en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**

21. De heer A. Halbesma, Singel 10, 9104 AG Damwâld, **in zijn geheel gegrond te verklaren** en het bouwblok behorende bij het perceel plaatselijk bekend Singel 10 te Damwâld te wijzigen overeenkomstig de ingediende zienswijze.
22. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer O. Reitsma, Achterwei 12, 9113 PR Wâlterswâld gegrond te verklaren met dien verstande dat aan de noord- en zuid- en westkant de bestemming Wonen wordt vergroot **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
28. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer F. Kooistra, Jinkepaed 5, 9269 HC Twijzelerheide, in zijn geheel gegrond te verklaren en aan het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie L, nummer 389 (lt Driezummer Tolhús) de bestemming te wijzigen in Recreatie-verblijfsrecreatie **met de aanduiding recreatiewoning toe te kennen.**
32. Mevrouw Bolscher-Delfstra, Vasserweg 28, 7638 PL Nutter, in zijn geheel gegrond te verklaren en de bestemming van het perceel plaatselijk bekend Willemstrijtte 31, 9104 EL Damwâld en te wijzigen in artikel 5 Paardenhouderij.
33. **Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de heer P. Wisse, Koailoane 7, 9113 AM Wâlterswâld, gegrond te verklaren voor zover het de aanpassing betreft van de opname van de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
34. Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham namens de familie Riemersma, Foarwei 72, 9289 JL Kollumerzwaag, gegrond te verklaren met dien verstande dat aan het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 231, in artikel 7 een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een paardenhouderij wordt opgenomen.
39. Wijmenga Rentmeester & Agrarisch Taxateurs, Postbus 47 9250 AA Burgum, namens de heer W. Talsma, Kolkhúzerwei 2, 9105 AM Rinsumageast, gegrond te verklaren met dien verstande dat de bestemming wordt gewijzigd in Agrarisch-Agrarisch kleinbedrijf.
40. Wijmenga rentmeester & Agrarisch taxateurs, Postbus 47, 9250 AA Burgum namens Bodemgoed BV., Croeselaan 18, 3521 CB Utrecht, in zijn geheel gegrond te verklaren en het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummers 827 en 699 te wijzigen in de bestemming Natuur en het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I nummer 632 deels te bestemmen als Recreatie-Verblijfsrecreatie.
42. Mevrouw T. Dijkstra en de heer M. Plooy, Frijstêd 8, 9104 EP Damwâld in zijn geheel grond te verklaren en de bestemming Agrarisch-Woudenlandschap te wijzigen in de bestemming Tuin.
43. De heer A. van der Ploeg en mevrouw B. Steenbeek (VOF It Deel), Ottemawei 7, 9067 DT Readtsjerk in zijn geheel gegrond te verklaren en de percelen kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P, nummers 665, 666, 667 te wijzigen in de bestemming Agrarisch Veenlandschap.
44. **De zienswijze van de familie Hietkamp, De Wâl 81-C, 9269 RB Feanwâlden gedeeltelijk gegrond te verklaren en de noordelijke begrenzing van de bestemming Wonen ten noorden van het perceel De Wâl 81-C te verruimen en te relateren aan die van het perceel De Wâl 79 en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**

Raadsbesluit

48. Maatschap P. en E. Raap, Haadwei 1, 9104 BA Damwâld in zijn geheel gegrond te verklaren en het bouwvlak overeenkomstig de zienswijze aan te passen.

50. Amitec, Hurk 303, 5403, LD Uden, namens mestverwerking Fryslân BV Broekloane 21, Wâlterswâld, het perceel Broekoane 21 te Wâlterswâld gegrond te verklaren voor wat betreft het wijzigingen **in de bestemming Bedrijf en voor het overige ongegrond te verklaren.**

51. Bouwkundig bureau T. Broos, Iedyk, 18, 9107 GD Jannum, namens de heer L. Huizenga, Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum en de heer Huizenga Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum aan het perceel gemeente Birdaard, P, nummer 551 gegrond te verklaren met dien verstande dat aan het betreffende perceel een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van Wonen wordt toegekend.

54. De heer T. de Jong, Miedloane 26, 9271 VG De Westereen de percelen kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie L, nummers 30, 31, 32, 33 en 43 te wijzigen in de bestemming Agrarisch-Veenlandschap

57. De heer G. Hiemstra, Burdaarderstrjitwei 13, 9106 GA Sibbrandahûs, in zijn geheel gegrond te verklaren en het bouwvlak overeenkomstig de zienswijze te wijzigen.

IIIb. Planregels

Naar aanleiding van de zienswijze van:

1. De provinsje Fryslân, artikel 3.6.1 onder c1 te wijzigen in:
deze activiteit ten dienste staat van of verband houdt met de bedrijfseigen agrarische activiteiten en is ondergeschikt aan de agrarische activiteiten;
artikel 3.6.1 onder c2 te wijzigen in: de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt **en voor het overige ongegrond te verklaren.**

2. De NV Nederlandse Gasunie, in zijn geheel gegrond te verklaren en artikel 31.4.1 te wijzigen in: de volgende werken geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. het permanent opslaan van goederen;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

4. LTO Noord Tytsjerksteradiel/Dantumadiel p/a Zomerweg 23, 9251 MG Burgum gedeeltelijk gegrond te verklaren en

- artikel 7.7.1g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen;
- artikel 3.2, sub e 20.00 uur en 06.00 uur te wijzigen in respectievelijk 23.00 uur en 07.00 uur;
- artikel 35.3.1 onder a, 36.3.1 onder a, 37.3.1 onder a en 38.3.1 onder a 0,3 m. te wijzigen in 0,5 m;
- **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**

6. Hoverniersbedrijf G. van de Woude, Haadwei 54, 9108 MB Broeksterwâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan artikel 4.1, sub g Agrarisch kwekerij toe te voegen "hoveniersbedrijf" en aan artikel 4.1, sub h "theetuin" **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**

7. De heer A. Kooistra, Haadwei 18, 9108 MA Broeksterwâld gedeeltelijk gegrond te verklaren

Raadsbesluit

en artikel 9.1, sub b te wijzigen in 680 m² (bestaande oppervlakte) en 782 m² (bij recht toegestane oppervlakte) **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**

9. De heer en mevrouw A. en W. de Vries-Visser, Mieden 1, 9271 VD De Westereen gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan artikel 30.1 sub e, toe te voegen: Mieden 1 De Westereen béd en brochje voor maximaal 8 personen met theeschenkerij en verkoop van streekproducten, in het hoofdgebouw **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
10. De heer J.A. Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen, gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1,g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b, 7.4.1 onder b en 8.4.1, onder b 25m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
11. De heer J. de Vries, Reitsfildwei 3, 9105 AP Rinsumageast gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1,g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1. onder b , 7.4.1. onder b en 8.4.1. onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
12. De heer M. Wiersma, Broekloane 42, 9113 AW Wâlterswâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a onder 8.1 toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b, 7.4.1 onder b en 8.4.1 onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
13. De heer W.G.J. Alkema, Boppewei 10a, 9271 VH De Westereen gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b, 7.4.1 onder b en 8.4.1 onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
14. De heer J. Bakker, Hegewâl 12, 9109 NW De Falom gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1. onder b , 7.4.1. onder b en 8.4.1. onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
19. De heer J. van der Kooi, Boskwei 23, 9067 DM Readtsjerk gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b , 7.4.1 onder b en 8.4.1 onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
23. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer J. Feenstra, Boppewei 9, 9271 VH De Westereen, gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 14. 2, als volgt te wijzigen: Boppewei 11, 1654 m², Boppewei 13, 1242 m² en Boppewei 17, 6170 m² **en de bij recht toegestane oppervlakten overeenkomstig aan te passen, Artikel 14.1, sub b te wijzigen in: het houden en kweken van siervogels. Artikel 14.1, sub c wordt: (detail)handel in bloemen planten, overige tuinartikelen en –benodigdheden en siervogels alsmede hoveniersactiviteiten en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
24. Dantuma advies, Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer J. van Seggeren, Dwersloane 2, 9104 AE Damwâld, gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 9.1, sub b te wijzigen in 657 m² en 756 (bij recht toegestane oppervlakte) **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
25. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer W. Warmelink,

Raadsbesluit



Eastwâld 2, 9114 RW Driezum, in zijn geheel gegrond te verklaren en artikel 9.1, sub b te wijzigen in 2720 m² (bestaande oppervlakte) en 3128 m² bij recht toegestane oppervlakte.

31. *De heer J.W. Sikma, Fjildwei 11 9067 DG Readtsjerk gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a, toe te voegen: bollenteelt en artikel 6.4.1. onder b, 7.4.1. onder b en 8.4.1. onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.*
34. Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Riemersma, Foarwei 72, 9289 JL Kollumerzwaag,
- aan artikel 46 Algemene aanduidingsregels artikel 46.7 toe te voegen: wro zone wijzigingsgebied 2 Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 2' geldt een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in 48.1.1, onder d;
 - aan artikel 48.1.1 wordt toegevoegd d.
Ter plaatse van de aanduiding wro zone-wijzigingsgebied 2 de bestemming wijzigen in de bestemming Agrarisch-Paardenhouderij indien en voor zover:
 1. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functiewijziging;
 2. wordt gebouwd met in achtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
 3. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door de aanvrager ingediend erfinrichtingsplan dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.
37. Het Fries Aannemersbedrijf BV en Hekstra Rietdekkersbedrijf BV, respectievelijk Willemstrjitte 3a en 5, 9104 EL Damwâld gegrond te verklaren en de bijbehorende oppervlakte te verwijderen uit de planregels artikel 30.1, sub e en in artikel 9.1 Bedrijf op te nemen: Willemstrjitte 3a en 5 Damwâld, bouwbedrijf, rietdekkersbedrijf en tuinrichtingsbedrijf met een bijbehorende bestaande oppervlakte van 3686 m² en een bij recht toegestane oppervlakte van 4239 m² en aan artikel 9.2 toe te voegen: met uitzondering van de weg ten westen van het bestemmingsvlak van het perceel Willemstrjitte 5 te Damwâld en voor het overige ongegrond te verklaren.
45. *Mevrouw W. Scheper-Annema Haadwei 7, 9104 Damwâld, grond te verklaren voor wat betreft artikel 3.6.1 onder c1 te wijzigen in: deze activiteit ten dienste staat van of verband houdt met de bedrijfseigen agrarische activiteiten en is ondergeschikt aan de agrarische activiteiten en artikel 3.6.1 onder c2 te wijzigen in: de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.*
50. Amitec, Hurk 303, 5403, LD Uden, namens mestverwerking Fryslân BV Broekloane 21, Wâlterswâld, in artikel 9.1, sub b op te nemen Broekloane 21 Wâlterswâld, composteerbedrijf voor dierlijke meststoffen, met een bestaande oppervlakte van 6380 m² en bij afwijking een oppervlakte van 7337 m².
51. Bouwkundig bureau T. Broos, Iedyk, 18, 9107 GD Jannum, namens de heer L. Huizenga, Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum en de heer Huizenga Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum aan artikel 46 Algemene aanduidingsregels artikel 46.8 toe te voegen: wro zone wijzigingsgebied 3 Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 3' geldt een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in 48.1.1, onder e.
- aan artikel 48.1.1 wordt toegevoegd e.
Ter plaatse van de aanduiding wro zone-wijzigingsgebied 3 de bestemmingen **Agrarisch-Agrarisch bedrijf en Agrarisch-Veenlandschap** wijzigen in de bestemming **Wonen** ten behoeve van een vervangende woning op het adres Wearbuorren 6 te Readtsjerk indien en voor zover:
 1. sprake is van een goede ruimtelijke ordening in ruimtelijk- en milieukundig opzicht;
 2. de sloop van de bestaande woning verzekerd is;

3. de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' geheel verdwijnt.

IV. Ambtshalve wijzigingen

Planregels

1. artikel 9.1, sub b Bedrijf, Foarwei 32a Wâlterswâld wordt gewijzigd in Achterwei 32a Wâlterswâld;
2. aan artikel 11.1, sub a Bedrijf-Opslag, wordt toegevoegd:
 - opslag Broekloane (ten oosten van nummer 21), ongenummerd, gemeentelijk opslag terrein;
 - opslag Broekloane (ten zuiden van nummer 21), ongenummerd, opslag en overslag van bouw- en sloopafval;
3. artikel 30.1, sub e Wonen, Hegewâl 21, De Falom wordt gewijzigd in Hegewâl 21a De Falom;
4. artikel 30.1, sub e Wonen bij de adressen Koarndyk 2 Damwâld en Meekmastrjitte 10 Broeksterwâld het aantal kampeermiddelen te wijzigen van 10 naar 15;
5. aan artikel 21.1, sub a Recreatie-Verblijfsrecreatie wordt toegevoegd sub 6: een recreatiewoning uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
6. **aan artikel 18.5.2 Natuur wordt toegevoegd: sub e, die de aanleg en realisatie van een natuurgebied betreffen;**
7. **de bestemming Maatschappelijk_Zorg, artikel 17, in zijn geheel te laten vervallen en de planregels overeenkomstig te vernummeren.**

Verbeelding

1. de bestemming van de percelen kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie L, nummers 28, 29 en 42 te wijzigen in Agrarisch-Veenlandschap;
2. de bestemming van de percelen kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P nummers 662, 680, 681, 682, 683, 684, 686, 701, 702 en 703 te wijzigen in Agrarisch;
3. het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 729 aan de Boppewei De Westereen te wijzigen in de bestemming Bos;
4. de bestemming Agrarisch – Woudenlandschap behorende bij het perceel Frijstêd 9 Damwâld te wijzigen in Tuin;
5. het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 729 aan de Boppewei De Westereen de bestemming Bos toe te kennen;
6. De percelen plaatselijk bekend Koailoane 7 en Koailoane 8 te Damwâld buiten dit bestemmingsplan te laten.

V. De zienswijzen van:

3. *Wetterskip Fryslân, Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden*
15. *Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein1, 9271 KL De Westereen, namens de heer J. Bakker, Hegewâl 12, 9109 NW De Falom*
17. *Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen, namens de heer Kroon, Djipswâl 9, 9271 VJ De Westereen*
18. *omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen, namens de heer Bosma, Djipswâl 17, 9271 VJ De Westereen*
26. *Dantuma advies, Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer J.W. Tilstra en mevrouw L. A. van den Bosch, Bierumerterp 1, 9101 SB Dokkum*
27. *Dantuma advies, Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer S. van de Wal, Patrimoniumwei 12, 9108 MN Broeksterwâld*
29. *De heer J. W. Sikma, Canterlandseweg 65, 9061 CA Gytsjerk*
30. *De heer J.W. Sikma, Fjildwei 11 9067 DG Readtsjerk*
35. *Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Mozes, Kûkhersterwei 31, 9271 HD De Westereen*
36. *Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Hekstra, Willemstrjitte 19, 9104 EL Damwâld*
38. *De heer H.J. Talma, Singel 19, 9104 AG Damwâld*
41. *Mevrouw A. de Vries-Hovinga, Heechfinne 6, 9105 AN Rinsumageast en de heer U. de*

Raadsbesluit

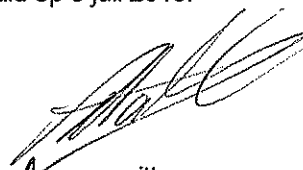
- Vries, Koaiwei 11, 9067 DN Readtsjerk
- 44. De familie T. Hietkamp, De Wâl 81-C, 9269 RB Feanwâlden
 - 46. De heer A.G. van Belle, Reidfjild 2, 9105 AP Rinsumageast
 - 47. De heer Jilesen, Boarkensloane 23, 9104 AJ Damwâld
 - 49. Maatschap Schaafsma, Eastwâld 27, 9114 AC Driezum
 - 52. Bouwkundig bureau T. Broos, Iedyk, 18, 9107 GD Jannum, namens auto- en takelbedrijf Boersma, Foarwei 17, 9113 PA Wâlterswâld
 - 53. Mevrouw J. G. Elzinga, Haadwei 21, 9109 NT, De Falom
 - 55. De heer L. Talma, Am Alten Siegerwerk 7, 49733 Haren Duitsland
 - 56. De Vald, p/a Haadwei 151, 9104 BL Damwâld

allen in zijn geheel ongegrond te verklaren.

- VI. Het digitale bestemmingsplan "Bûtengebiet Dantumadiel", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Dantumadiel 2013-02-11 met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891bpBUbuitengeb-0301, overeenkomstig het gestelde in IIIa tot en met V gewijzigd vast te stellen en tevens vast te stellen met in acht name van de bij dit agendapunt behorende aangenomen amendementen, nummers 20, 21, 22, 26 en 34.
- VII. Gelijktijdig de volledig planregels en verbeelding op papier vast te stellen.
- VIII. Voor het bestemmingsplan Bûtengebiet Dantumadiel geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
- IX. De zienswijzen van De Dokkumer Modelvliegclub, p/a Rijksstraatweg 141, 9254 DD Hurdegaryp en de heer J. Bos, Hoofdweg 5, 9109 NR De Falom, in verband met overschrijding van de indieningstermijn niet-ontvankelijk te verklaren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 3 juli 2013.

De raad voornoemd,



, voorzitter.



, griffier.

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Op grond van artikel 8.2 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroepschrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.

Raadsvoorstel

Vergadering van	:	25 juni, 2 en 3 juli 2013
Agendanummer	:	7/ 3e
Onderwerp	:	Besluitvorming over het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel
Programma	:	Ruimte om te leven

Voorstel

- I. De Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Bûtengebied Dantumadiel' vast te stellen.
- II. Het ontwerp planMER voor het bestemmingsplan Buitengebied Dantumadiel, d.d. 16 november 2012 vast te stellen.

IIIa. Verbeelding

Naar aanleiding van de zienswijze van:

1. Provinsje Fryslân gedeeltelijk gegrond te verklaren en bestemming van de volgende percelen als volgt te wijzigen:
 - ten noorden van Readtsjerk: Birdaard, sectie P, nummer 533, in Bos;
 - ten oosten van Rinsumageast:
 - Tuskenmarren, Birdaard, sectie P, nummer 291, in Bos;
 - Van Aylvawei, Birdaard, sectie O, **nummer 1611**, in Natuur;
 - De Kapelle, Birdaard, sectie O, nummer 1943, in Bos;
 - Eysingawei, Birdaard, sectie O, nummer 795, in Bos.

Damwâld

- ten noorden van Damwâld: Akkerwoude, sectie N, nummer 399, in Bos;
- Trekwei Akkerwoude, sectie N, nummer 124, in Bos;
- Schwarzenbergloane, Birdaard, sectie P, **nummer 1289**, in Bos;
- Willemstrjitte**: Akkerwoude, sectie O, nummer 344, in Bos;
- Willemstrjitte: Akkerwoude, sectie M, nummer 861, in Bos;
- Akkerwoude, sectie M, nummer 599, in Bos.

Broeksterwâld

- Akkerwoude, sectie O, nummer 469, in Bos.

Feanwâlden

- Veenwouden, sectie I, **nummers 297, 301, 302** in Bos.

Driezum

- Akkerwoude sectie N, nummer 251 te wijzigen in Landschappelijke waardevolle weg.

5. Dienst Landelijk gebied, Postbus 2003, 8901 JA Leeuwarden gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan het perceel plaatselijk bekend Bûtefjild 32, 9269 TV Feanwâlden de bestemming Agrarisch-Veenlandschap toe te kennen inclusief een bouwblok waarin het bestaande, aanwezige agrarische bedrijfsgebouw is opgenomen **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
6. **Hoveniersbedrijf G. van der Woude, Haadwei 54 9108 MB Broeksterwâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan het perceel Haadwei 54, Broeksterwâld toe te voegen de aanduiding "hovenier".**
8. De heer M. Huizenga, Foarstrjitte 50, 9271 KJ De Westereen, **in zijn geheel gegrond te verklaren** en aan het perceel plaatselijk bekend Foarstrjitte 9, De Westereen de bestemmingen Wonen toe te kennen voor de bouw van twee woningen.
16. **Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen namens de familie Hollander, Djipswâl 24, 9271 VK De Westereen, in zijn geheel gegrond te verklaren en**

het perceel Djipswâl 24 De Westereen als "Agrarisch-Paardenhouderij" te bestemmen.

20. De heer A. Westrate, Frystêd 7, 9104 EP Damwâld, het perceel plaatselijk bekend Frystêd 7 Damwâld, **gegrond te verklaren met dien verstande dat** de woonbestemming wordt uitgebreid voor zover het de opname betreft van de bestaande bebouwing, **de bestemming Tuin (13 x 13 m.) toe te kennen aan het perceelsgedeelte direct ten noorden van het bestaande bijgebouw en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
21. De heer A. Halbesma, Singel 10, 9104 AG Damwâld, **in zijn geheel gegrond te verklaren** en het bouwblok behorende bij het perceel plaatselijk bekend Singel 10 te Damwâld te wijzigen overeenkomstig de ingediende zienswijze.
22. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer O. Reitsma, Achterwei 12, 9113 PR Wâlterswâld gegrond te verklaren met dien verstande dat aan de noord- en zuid- en westkant de bestemming Wonen wordt vergroot **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
28. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer F. Kooistra, Jinkepaed 5, 9269 HC Twijzelerheide, in zijn geheel gegrond te verklaren en aan het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie L, nummer 389 (It Driezummer Tolhûs) de bestemming te wijzigen in Recreatie-verblijfsrecreatie **met de aanduiding recreatiewoning toe te kennen.**
32. Mevrouw Bolscher-Delfstra, Vasserweg 28, 7638 PL Nutter, in zijn geheel gegrond te verklaren en de bestemming van het perceel plaatselijk bekend Willemstrjitte 31, 9104 EL Damwâld en te wijzigen in artikel 5 Paardenhouderij.
33. **Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de heer P. Wisse, Koailoane 7, 9113 AM Wâlterswâld, gegrond te verklaren voor zover het de aanpassing betreft van de opname van de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
34. Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham namens de familie Riemersma, Foarwei 72, 9289 JL Kollumerzwaag, gegrond te verklaren met dien verstande dat aan het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 231, in artikel 7 een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een paardenhouderij wordt opgenomen.
39. Wijmenga Rentmeester & Agrarisch Taxateurs, Postbus 47 9250 AA Burgum, namens de heer W. Talsma, Kolkhúzerwei 2, 9105 AM Rinsumageast, gegrond te verklaren met dien verstande dat de bestemming wordt gewijzigd in Agrarisch-Agrarisch kleinbedrijf.
40. Wijmenga rentmeester & Agrarisch taxateurs, Postbus 47, 9250 AA Burgum namens Bodemgoed BV., Croeselaan 18, 3521 CB Utrecht, in zijn geheel gegrond te verklaren en het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummers 827 en 699 te wijzigen in de bestemming Natuur en het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I nummer 632 deels te bestemmen als Recreatie-Verblijfsrecreatie.
42. Mevrouw T. Dijkstra en de heer M. Plooy, Frijstêd 8, 9104 EP Damwâld in zijn geheel grond te verklaren en de bestemming Agrarisch-Woudenlandschap te wijzigen in de bestemming Tuin.
43. De heer A. van der Ploeg en mevrouw B. Steenbeek (VOF It Deel), Ottemawei 7, 9067 DT Readtsjerk in zijn geheel gegrond te verklaren en de percelen kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P, nummers 665, 666, 667 te wijzigen in de bestemming Agrarisch Veenlandschap.

44. De zienswijze van de familie Hietkamp, De Wâl 81-C, 9269 RB Feanwâlden gedeeltelijk gegrond te verklaren en de noordelijke begrenzing van de bestemming Wonen ten noorden van het perceel De Wâl 81-C te verruimen en te relateren aan die van het perceel De Wâl 79 en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.
48. Maatschap P. en E. Raap, Haadwei 1, 9104 BA Damwâld in zijn geheel gegrond te verklaren en het bouwvlak overeenkomstig de zienswijze aan te passen.
50. Amitec, Hurk 303, 5403, LD Uden, namens mestverwerking Fryslân BV Broekloane 21, Wâlterswâld, het perceel Broekloane 21 te Wâlterswâld gegrond te verklaren voor wat betreft het wijzigingen **in de bestemming Bedrijf en voor het overige ongegrond te verklaren.**
51. Bouwkundig bureau T. Broos, Iedyk, 18, 9107 GD Jannum, namens de heer L. Huizenga, Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum en de heer Huizenga Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum aan het perceel gemeente Birdaard, P, nummer 551 gegrond te verklaren met dien verstande dat aan het betreffende perceel een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van Wonen wordt toegekend.
54. De heer T. de Jong, Miedloane 26, 9271 VG De Westereen de percelen kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie L, nummers 30, 31, 32, 33 en 43 te wijzigen in de bestemming Agrarisch-Veenlandschap
57. De heer G. Hiemstra, Burdaarderstrjitwei 13, 9106 GA Sibrandahûs, in zijn geheel gegrond te verklaren en het bouwvlak overeenkomstig de zienswijze te wijzigen.

IIIb. Planregels

Naar aanleiding van de zienswijze van:

1. De provinsje Fryslân, artikel 3.6.1 onder c1 te wijzigen in:
deze activiteit ten dienste staat van of verband houdt met de bedrijfseigen agrarische activiteiten en is ondergeschikt aan de agrarische activiteiten;
artikel 3.6.1 onder c2 te wijzigen in: de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt **en voor het overige ongegrond te verklaren.**
2. De NV Nederlandse Gasunie, in zijn geheel gegrond te verklaren en artikel 31.4.1 te wijzigen in: de volgende werken geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het permanent opslaan van goederen;
 - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
4. LTO Noord Tytsjerksteradiel/Dantumadiel p/a Zomerweg 23, 9251 MG Burgum gedeeltelijk gegrond te verklaren en
 - artikel 7.7.1g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen;
 - artikel 3.2, sub e 20.00 uur en 06.00 uur te wijzigen in respectievelijk 23.00 uur en 07.00 uur;
 - artikel 35.3.1 onder a, 36.3.1 onder a, 37.3.1 onder a en 38.3.1 onder a 0,3 m. te wijzigen in 0,5 m;
 - **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
6. Hoverniersbedrijf G. van de Woude, Haadwei 54, 9108 MB Broeksterwâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan artikel 4.1, sub g Agrarisch kwekerij toe te voegen

"hoveniersbedrijf" en aan artikel 4.1, sub h "theetuin" **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**

7. De heer A. Kooistra, Haadwei 18, 9108 MA Broeksterwâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 9.1, sub b te wijzigen in 680 m² (bestaande oppervlakte) en 782 m² (bij recht toegestane oppervlakte) **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
9. De heer en mevrouw A. en W. de Vries-Visser, Mieden 1, 9271 VD De Westereen gedeeltelijk gegrond te verklaren en aan artikel 30.1 sub e, toe te voegen: Mieden 1 De Westereen bêd en brochje voor maximaal 8 personen met theeschenkerij en verkoop van streekproducten, in het hoofdgebouw **en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
10. De heer J.A. Wieggersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen, gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1,g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b, 7.4.1 onder b en 8.4.1, onder b 25m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
11. De heer J. de Vries, Reifjildwei 3, 9105 AP Rinsumageast gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1,g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1. onder b , 7.4.1. onder b en 8.4.1. onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
12. De heer M. Wiersma, Broekloane 42, 9113 AW Wâlterswâld gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a onder 8.1 toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b, 7.4.1 onder b en 8.4.1 onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
13. De heer W.G.J. Alkema, Boppewei 10a, 9271 VH De Westereen gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b, 7.4.1 onder b en 8.4.1 onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
14. De heer J. Bakker, Hegewâl 12, 9109 NW De Falom gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1. onder b, 7.4.1. onder b en 8.4.1. onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
19. De heer J. van der Kooi, Boskwei 23, 9067 DM Readtsjerk gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1 onder b , 7.4.1 onder b en 8.4.1 onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
23. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer J. Feenstra, Boppewei 9, 9271 VH De Westereen, gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 14. 2, als volgt te wijzigen: Boppewei 11, 1654 m², Boppewei 13, 1242 m² en Boppewei 17, 6170 m² **en de bij recht toegestane oppervlakten overeenkomstig aan te passen, Artikel 14.1, sub b te wijzigen in: het houden en kweken van siervogels. Artikel 14.1, sub c wordt: (detail)handel in bloemen planten, overige tuinartikelen en –benodigheden en siervogels alsmede hoveniersactiviteiten en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.**
24. Dantuma advies, Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer J. van Seggeren, Dwersloane 2, 9104 AE Damwâld, gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 9.1, sub b te wijzigen in 657 m² en 756 (bij recht toegestane oppervlakte) en de

zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.

25. Dantuma Advies Van Sytzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer W. Warmelink, Eastwâld 2, 9114 RW Driezum, in zijn geheel gegrond te verklaren en artikel 9.1, sub b te wijzigen in 2720 m² (bestaande oppervlakte) en 3128 m² bij recht toegestane oppervlakte.
31. *De heer J.W. Sikma, Fjildwei 11 9067 DG Readtsjerk gedeeltelijk gegrond te verklaren en artikel 7.7.1, sub g: het scheuren en frezen van grasland te verwijderen, aan artikel 8.6.1, sub a, toe te voegen: bollenteelt **en artikel 6.4.1. onder b, 7.4.1. onder b en 8.4.1. onder b 25 m² te wijzigen in 40 m² en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.***
34. Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Riemersma, Foarwei 72, 9289 JL Kollumerzwaag,
 - aan artikel 46 Algemene aanduidingsregels artikel 46.7 toe te voegen: wro zone wijzigingsgebied 2 Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 2' geldt een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in 48.1.1, onder d;
 - aan artikel 48.1.1 wordt toegevoegd d.
Ter plaatse van de aanduiding wro zone-wijzigingsgebied 2 de bestemming wijzigen in de bestemming Agrarisch-Paardenhouderij indien en voor zover:
 1. de toeleidende wegen geschikt zijn voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en voor een eventuele verandering van het soort verkeer als gevolg van de functiewijziging;
 2. wordt gebouwd met in achtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
 3. de bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door de aanvrager ingediend erfinrichtingsplan dat in overeenstemming is met Bijlage 4 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen.
37. Het Fries Aannemersbedrijf BV en Hekstra Rietdekkersbedrijf BV, respectievelijk Willemstrjitte 3a en 5, 9104 EL Damwâld gegrond te verklaren **en de bijbehorende oppervlakte te verwijderen uit de planregels artikel 30.1, sub e en in artikel 9.1 Bedrijf op te nemen: Willemstrjitte 3a en 5 Damwâld, bouwbedrijf, rietdekkersbedrijf en tuinrichtingsbedrijf met een bijbehorende bestaande oppervlakte van 3686 m² en een bij recht toegestane oppervlakte van 4239 m² en aan artikel 9.2 toe te voegen: met uitzondering van de weg ten westen van het bestemmingsvlak van het perceel Willemstrjitte 5 te Damwâld en voor het overige ongegrond te verklaren.**
45. *Mevrouw W. Scheper-Annema Haadwei 7,9104 Damwâld, grond te verklaren voor wat betreft artikel 3.6.1 onder c1 te wijzigen in: deze activiteit ten dienste staat van of verband houdt met de bedrijfseigen agrarische activiteiten en is ondergeschikt aan de agrarische activiteiten en artikel 3.6.1 onder c2 te wijzigen in: de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren.*
50. Amitec, Hurk 303, 5403, LD Uden, namens mestverwerking Fryslân BV Broekloane 21, Wâlterswâld, in artikel 9.1, sub b op te nemen Broekloane 21 Wâlterswâld, composteerbedrijf voor dierlijke meststoffen, met een bestaande oppervlakte van 6380 m² en bij afwijking een oppervlakte van 7337 m².
51. Bouwkundig bureau T. Broos, Iedyk, 18, 9107 GD Jannum, namens de heer L. Huizenga, Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum en de heer Huizenga Van Emingaloane 30, 9084 AR Goutum aan artikel 46 Algemene aanduidingsregels artikel 46.8 toe te voegen: wro zone wijzigingsgebied 3 Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 3' geldt een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in 48.1.1, onder e.
 - aan artikel 48.1.1 wordt toegevoegd e.
Ter plaatse van de aanduiding wro zone-wijzigingsgebied 3 **de bestemmingen Agrarisch-Agrarisch bedrijf en Agrarisch-Veenlandschap wijzigen in de bestemming Wonen** ten behoeve van een vervangende woning op het adres Wearbuorren 6 te Readtsjerk indien en voor zover:

1. sprake is van een goede ruimtelijke ordening in ruimtelijk- en milieukundig opzicht;
2. de sloop van de bestaande woning verzekerd is;
3. **de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' geheel verdwijnt.**

IV. Ambtshalve wijzigingen

Planregels

3. artikel 9.1, sub b Bedrijf, Foarwei 32a Wâlterswâld wordt gewijzigd in Achterwei 32a Wâlterswâld
4. aan artikel 11.1, sub a Bedrijf-Opslag, wordt toegevoegd:
 - opslag Broekloane (ten oosten van nummer 21), ongenummerd, gemeentelijk opslag terrein;
 - opslag Broekloane (ten zuiden van nummer 21), ongenummerd, opslag en overslag van bouw- en sloopafval;
5. artikel 30.1, sub e Wonen, Hegewâl 21, De Falom wordt gewijzigd in Hegewâl 21a De Falom;
6. artikel 30.1, sub e Wonen bij de adressen Koarndyk 2 Damwâld en Meekmastrjitte 10 Broeksterwâld het aantal kampeermiddelen te wijzigen van 10 naar 15;
7. aan artikel 21.1, sub a Recreatie-Verblijfsrecreatie wordt toegevoegd sub 6: een recreatiewoning uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
8. **aan artikel 18.5.2 Natuur wordt toegevoegd: sub e, die de aanleg en realisatie van een natuurgebied betreffen;**
9. **de bestemming Maatschappelijk_Zorg, artikel 17, in zijn geheel te laten vervallen en de planregels overeenkomstig te vernummeren.**

Verbeelding

1. de bestemming van de percelen kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie L, nummers 28, 29 en 42 te wijzigen in Agrarisch-Veenlandschap;
2. de bestemming van de percelen kadastraal bekend gemeente Birdaard, sectie P nummers 662, 680, 681, 682, 683, 684, 686, 701, 702 en 703 te wijzigen in Agrarisch;
3. het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 729 aan de Boppewei De Westereen te wijzigen in de bestemming Bos;
4. de bestemming Agrarisch – Woudenlandschap behorende bij het perceel Frijstêd 9 Damwâld te wijzigen in Tuin;
5. het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 729 aan de Boppewei De Westereen de bestemming Bos toe te kennen;
6. De percelen plaatselijk bekend Koailoane 7 en Koailoane 8 te Damwâld buiten dit bestemmingsplan te laten.

V. De zienswijzen van:

3. *Wetterskip Fryslân, Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden*
15. *Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein1, 9271 KL De Westereen, namens de heer J. Bakker, Hegewâl 12, 9109 NW De Falom*
17. *Omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen, namens de heer Kroon, Djipswâl 9, 9271 VJ De Westereen*
18. *omgevingsburo Wiegersma, It Heare-ein 1, 9271 KL De Westereen, namens de heer Bosma, Djipswâl 17, 9271 VJ De Westereen*
26. *Dantuma advies, Van Sijtzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer J.W. Tilstra en mevrouw L. A. van den Bosch, Bierumerterp 1, 9101 SB Dokkum*
27. *Dantuma advies, Van Sijtzamawei 2, 9114 RW Driezum, namens de heer S. van de Wal, Patrimoniumwei 12, 9108 MN Broeksterwâld*
29. *De heer J. W. Sikma, Canterlandseweg 65, 9061 CA Gytsjerk*
30. *De heer J.W. Sikma, Fjildwei 11 9067 DG Readtsjerk*
35. *Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Mozes, Kûkhersterwei 31, 9271 HD De Westereen*
36. *Pietersma & Spoelstra, Postbus 31, 9289 ZH Drogeham, namens de familie Hekstra, Willemstrjitte 19, 9104 EL Damwâld*
38. *De heer H.J. Talma, Singel 19, 9104 AG Damwâld*

41. *Mevrouw A. de Vries-Hovinga, Heechfinne 6, 9105 AN Rinsumageast en de heer U. de Vries, Koaiwei 11, 9067 DN Readtsjerk*
44. *De familie T. Hietkamp, De Wâl 81-C, 9269 RB Feanwâlden*
46. *De heer A.G. van Belle, Reidfjild 2, 9105 AP Rinsumageast*
47. *De heer Jilesen, Boarkensloane 23, 9104 AJ Damwâld*
49. *Maatschap Schaafsma, Eastwâld 27, 9114 AC Driezum*
52. *Bouwkundig bureau T. Broos, Iedyk, 18, 9107 GD Jannum, namens auto- en takelbedrijf Boersma, Foarwei 17, 9113 PA Wâlterswâld*
53. *Mevrouw J. G. Elzinga, Haadwei 21, 9109 NT, De Falom*
55. *De heer L. Talma, Am Alten Siegerwerk 7, 49733 Haren Duitsland*
56. *De Vald, p/a Haadwei 151, 9104 BL Damwâld*

allen in zijn geheel ongegrond te verklaren.

- VI. Het digitale bestemmingsplan "Butengebied Dantumadiel", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Dantumadiel 2013-02-11 met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891bpBUBuitengeb-0301, overeenkomstig het gestelde in IIIa tot en met V gewijzigd vast te stellen en tevens vast te stellen met in acht name van de bij dit agendapunt behorende aangenomen amendementen, nummers 20, 21, 22, 26 en 34.
- VII. Gelijktijdig de volledig planregels en verbeelding op papier vast te stellen.
- VIII. Voor het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
- IX. De zienswijzen van De Dokkumer Modelvliegclub, p/a Rijksstraatweg 141, 9254 DD Hurdegaryp en de heer J. Bos, Hoofdweg 5, 9109 NR De Falom, in verband met overschrijding van de indieningstermijn niet-ontvankelijk te verklaren.

Voorstel in het kort

Niet van toepassing

Wat is de aanleiding en/of het probleem?

Het thans voorliggende bestemmingsplan Bûtengebied vormt de actualisatie van het geldende bestemmingsplan Buitengebied dat dateert uit het jaar 2004. Voorafgaand aan het bestemmingsplanproces zijn door uw raad al de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid bepaald in de Nota uitgangspunten en de Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied Dantumadiel 2010-2020. Deze beide nota's zijn respectievelijk op 24 februari 2009 en 21 februari 2011 door uw raad vastgesteld. Daarnaast is door uw raad op 18 december jl. het voorontwerpbestemmingsplan Bûtengebied inspraakrijp verklaard. Vervolgens is door ons college de inspraakprocedure uitgevoerd en hebben het ontwerpbestemmingsplan en de planMER ter inzage gelegen. De vaststelling van het bestemmingsplan en de planMER is de laatste stap in het proces.

Wat willen we bereiken en hoe?

Het omvangrijkste bestemmingsplan is het bestemmingsplan Bûtengebied. Het bestemmingplan Bûtengebied behelst het volledige buitengebied van de gemeente exclusief de dorpskernen. De bebouwing van De Falom, Feanwâldsterwal, Sijbrandahûs en verspreide bebouwing in het buitengebied zijn in dit bestemmingplan opgenomen.

Het geldende bestemmingsplan Buitengebied bestaat uit de delen: Buitengebied, geconcentreerde bebouwing in het buitengebied en Wouterswoude-Noord, Broeksterwoude-Zuid, Hogewal e.o., De Valom, Veenwoudsterwal.

Het geldende bestemmingsplan Buitengebied is laatstelijk herzien in het jaar 2004. De herziening in 2004 was onder andere gebaseerd op de eerdere onthouding van goedkeuring van het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 1998. De vaststelling in 2004 moet worden beschouwd als een reparatie en actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied 1998.

De bestemmingsplannen Buitengebied zoals die zijn vastgesteld in 1998 en in 2004 zijn -om nog verder terug te gaan in de tijd- gebaseerd op de methodiek van het bestemmingsplan Buitengebied zoals dat in de tachtiger jaren van de vorige eeuw in procedure is gebracht. Deze methodiek qua planregels en verbeelding is nu met de actualisatie van het geldende bestemmingsplan na zo'n 25 jaar op de schop gegaan.

Het totale bestemmingsplanproces is opgebouwd uit een drietal onderdelen, deze zijn:

- de uitgangspuntennota;
- de nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied Dantumadiel 2010-2020;
- het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel.

De uitgangspuntennota

In het jaar 2008 is begonnen met het opstellen van de uitgangspuntennota bestemmingplan Buitengebied. Deze uitgangspuntennota vormde de eerste stap in het totale bestemmingsplanproces. Oorspronkelijk is ingezet op gezamenlijke opstelling van het bestemmingsplan Buitengebied in voorheen NOFA-verband, exclusief de gemeente Dongeradeel. Deze gemeente was al "onderweg" met het bestemmingplan. In het jaar 2008 is de gemeente Achtkarspelen afgehaakt. Deze gemeente wenste het opstellen van de uitgangspuntennota zelfstandig voort te zetten.

In de uitgangspuntennota wordt het totstandkomingsproces van het bestemmingsplan beschreven. Daarnaast is in de uitgangspuntennota op een aantal onderdelen aangegeven hoe het op te stellen bestemmingsplan Buitengebied vorm gegeven kan worden. De uitgangspuntennota is op 24 februari 2009 door uw raad vastgesteld.

De Nota ruimtelijk beleid buitengebied Dantumadiel 2010-2020

De uitgangspunten nota vormt de basis voor de opstelling van de Structuurvisie voor het buitengebied, later genoemd Nota ruimtelijk beleid buitengebied Dantumadiel 2010-2012. De Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied Dantumadiel 2010-2020 is eveneens gezamenlijk met de gemeente Kollumerland c.a. opgesteld en is door iedere gemeente separaat vastgesteld.

De Nota geeft het gemeentelijk ruimtelijk beleid op hoofdlijnen weer. De Nota vormt uiteindelijk de basis voor het opstellen van het bestemmingsplan.

De nota ruimtelijk beleid is op 21 februari 2011 door de raad vastgesteld.

Het bestemmingsplan Bûtengebied

Het bestemmingsplan Bûtengebied is het grootste- en meest complexe bestemmingsplan binnen de gemeente. Het beslaat het volledige buitengebied van de gemeente exclusief de meeste dorpen. In het jaar 2011 is gestart met de opstelling van het bestemmingsplan en de bijbehorende Milieu Effecten Rapportage.

In het bestemmingsplan Bûtengebied is het gemeentelijke beleid met betrekking tot een groot aantal ruimtelijke onderdelen verwerkt. Verder moet bij de planvorming rekening worden gehouden met de Verordening Romte Fryslân en de doorwerking van wetten en regels en rijksbeleid.

De doorwerking van het gemeentelijk beleid ruimtelijk vindt zijn oorsprong in de Nota ruimtelijk beleid buitengebied, het NOFA+kampeerbeleid, Noardlike Fryske Wâlden en de doorwerking provinciaal beleid komt tot uitdrukking via het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân, het rijks- en provinciaal beleid met de Ecologische Hoofdstructuur. In dit en ook in andere bestemmingsplannen worden de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden begrensd door de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de provinciale Verordening Romte Fryslân. De Verordening Romte Fryslân vormt de objectieve uitwerking van het ruimtelijk beleid zoals dat in het streekplan Fryslân 2007 is verwoord. Ons college dient bij de opstelling van het bestemmingsplan deze objectieve criteria te betrekken bij de inhoud van dit bestemmingsplan en alle overige bestemmingsplannen.

Na de zomer 2011 is gestart met de feitelijke opstelling van het nieuwe bestemmingsplan Bûtengebied. Bij de opstelling is gebruik gemaakt van de vorengenoemde stukken, beschikbare luchtfoto's, bezoeken ter plaatse en zijn alle eerder gevoerde vrijstellings- en wijzigingsprocedures op grond van de WRO, Wro en de WABO. Tevens is een aantal eerder vastgestelde bestemmingsplannen eveneens in dit bestemmingsplan Bûtengebied meegenomen.

De bestemmingen in dit bestemmingsplan en overigens ook in alle andere bestemmingsplannen zijn aan de percelen toegekend op basis van de feitelijke situatie of op basis van de gewenste en passende, toekomstige functie van een perceel.

Het bestemmingsplan is –op hoofdlijnen– door het hanteren van: de bouwvlakkenregeling zonder een bebouwingspercentage, de bestemmingsvlakkenregeling, het opnemen van afwijkingsregels, het loslaten van de drie regime's voor woningbouw, het loskoppelen van de oppervlakte grond van de te bouwen oppervlakte bijgebouwen, veel minder stringent dan het vigerende bestemmingsplan Buitengebied.

MER

De doorwerking van het Rijksbeleid komt het duidelijkst naar voren bij de opstelling van de Milieu Effecten Rapportage. Deze rapportage moet op grond van de Wet Milieubeheer voor sommige categorieën werkzaamheden of plannen worden uitgevoerd. Sinds de inwerkingtreding van dit artikel in 1994 zijn ons college en uw raad hiermee nog niet eerder geconfronteerd. Het bestemmingsplan zelf is "MER-plichtig" geworden door de vergroting van de bouwvlakken tot 1,5 hectare en de uitbreiding bij wijziging tot maximaal 3 hectare.

De MER-plicht wordt "veroorzaakt" door de nabijheid van de zogenaamde Natura 2000-gebieden, deze zijn: de Waddenzee, het Lauwersmeer, de Alde Feanen en de Groote Wielen.

Om de milieueffecten te bepalen zijn de CBS gegevens en de "vergunde aantallen" dieren van belang. Tevens moet op grond van de MER een doorkijk worden gemaakt in de vorm van een "worst-case scenario".

De MER is op grond van richtlijnen en op basis van jurisprudentie opgesteld. De kaarten en tabellen zijn totstandgekomen op basis van feitelijke en geprognosticeerde gegevens.

De MER is aan de Commissie voor de MER te Utrecht om advies voorgelegd. Deze onafhankelijke commissie heeft d.d. 19 maart jl. een positief advies uitgebracht over de MER.

In het geval van de MER moet er onderscheid worden gemaakt tussen de planMER die zoals aangegeven noodzakelijk is nu er in dit bestemmingsplan ontwikkelingsruimte is van 1,5 hectare en onder voorwaarden tot maximaal 3,0 ha en de zogenaamde MER beoordeling ten behoeve van de uitbreiding van een individuele agrariër op grond van de Natuurbeschermingswet. Dit zijn in het kader van de MER twee aparte sporen.

De planMER in het kader van het bestemmingsplan is de eerste MERprocedure, sinds de invoering ervan in 2006, die door ons college en uw raad is doorlopen. In de Wet milieubeheer, hoofdstuk 7, is aangegeven voor welke planvormen de MERprocedure van toepassing is.

Op basis van de in het ontwerpbestemmingsplan voor het totale buitengebied opgenomen planregels (eis van grondgebondenheid) ten behoeve van de invulling van de 1,5 hectare en de uitbreiding tot 3 hectare menen wij dat wij alle volwaardige agrariërs maximale uitbreidingsruimte hebben kunnen bieden.

Andere alternatieve uitbreidingsmogelijkheden zouden zijn geweest het beperken van de uitbreidingsruimte qua oppervlakte of het limiteren van het aantal uit te breiden agrariërs. Wij achten de huidige keuze in combinatie met het positieve MER advies het maximaal haalbare voor de agrariërs zelf. Wil een agrariër zodanig uitbreiden dat hij een (provinciale) Natuurbeschermingsvergunning nodig heeft dan dient door hem zelf een MER beoordeling te worden opgesteld.

Op hoofdlijnen ziet het bestemmingsplan er als volgt uit.

Landschappelijke indeling

Het bestemmingsplan kent een landschappelijke driedeling, te weten: het terpenlandschap, het veenlandschap en het woudenlandschap. Waarbij binnen het veenlandschap aan de oostkant van de gemeente een verbijzondering is gemaakt voor het miedenlandschap ten noordoosten van De Westereen.

De landschappelijke kwalificaties zijn gebaseerd op de resultaten van de inventarisatie van het onderzoek Bosch & Slabbers, oktober 2009 in het rapport "Boer en Landschap", in de Noordlike Fryske Wâlden en de inventarisatie naar de landschappelijke karakteristieken in het streekplan Fryslân.

De driedeling vormt een werkbare versimpeling van de veelheid aan landschappelijke karakteristieken die op grond van de inventarisatie van het vorengenoemde rapport en de Verordening Romte Fryslân

in onze gemeente aanwezig zijn.

Voor wat betreft het woudenlandschap dat in het Nationale Landschap valt is in de stuurgroep Noardlike Fryske Wâlden gewerkt aan gemeenschappelijk, planologisch beleid voor wat betreft het behoud en de ontwikkeling van het Nationale Landschap. Beleid dat in de stuurgroep wordt gedragen door de deelnemende gemeenten (Achtarspelen, Dantumadiel, Kollumerland c.a., Tytsjerksteradiel, Smallingerland) provincie Fryslân en de LTO. Ten behoeve van de uniformiteit van de planregels, die gelden voor het Nationale Landschap is een proefplan opgesteld. Dit proefplan vormt een uniforme basis voor de bestemmingsplannen buitengebied van alle in het Nationale Landschap gelegen gemeenten. De voorstellen uit het proefplan zijn in dit bestemmingsplan verwerkt. Daarbij gaat het om de wijze waarop de houtsingels beschermd worden, kunnen worden gerooid, de aanleg van dammen en dergelijke. Eén en ander in overeenstemming met het proefplan Achtarspelen dat binnen de stuurgroep Noardlike Fryske Wâlden geaccordeerd is.

Het onderscheid voor wat betreft de landschapskarakteristieken komt met name tot uitdrukking in de behandeling van de aanvragen om een omgevingsvergunning activiteit aanleggen. Het gaat daarbij voornamelijk om: het kappen, aanleggen van elzensingels en het dempen en aanleggen van sloten.

Onderscheid op landschappelijk gebied is er nu ook al, maar dat is in het geldende bestemmingsplan gebaseerd op de grondsoort te weten: klei, zand en veen.

Agrarische bedrijven

Alle vergunde en onder het Activiteiten besluit milieubeheer vallende volwaardige agrarische bedrijven hebben in principe een bouwvlak gekregen van 1,5 hectare. Dit bouwvlak -kan onder voorwaarden- volledig worden bebouwd. Dit betekent een grote verruiming ten opzichte van de mogelijkheden in het geldende bestemmingsplan waarbij bij recht maximaal 5000 m² is toegestaan en bij wijziging de oppervlakte van worden uitgebreid tot maximaal 6000 m².

Deze te bebouwen oppervlakte wordt vrijwel verdrievoudigd.

In het kader van de voorbereiding van de opstelling van het voorontwerp bestemmingsplan zijn alle 126 betreffende agrarische ondernemers aangeschreven en voorzien van een tekening met het nieuwe bouwvlak. Van de 126 aangeschreven agrarische bedrijven hebben er 24 gereageerd. Van deze 24 bedrijven is de situering van 22 bedrijven overeenkomstig hun wensen aangepast. De overige 2 hadden geen inhoudelijke opmerkingen.

Bij het situeren van het bouwvlak is rekening gehouden met: sleufsilo's en mestzakken binnen bebouwingsvlak, de situering van de bedrijfswoning, woonbestemmingen in de omgeving, landschappelijke randvoorwaarden.

Voorts is de agrarische bestemming verruimd met nevenfuncties als: zorgactiviteiten en kleinschalige detailhandel en daghoreca.

Wonen

De woonbestemmingen in het vigerende bestemmingsplan kende een driedeling, te weten: W1, W2 en W3. Met de daarbij behorende oppervlakten en bouwvlakken. Waarbij de bouwvlakken in het geval van W1 strak om het hoofdwoongebouw zijn gelegd. In dit bestemmingsplan is het onderscheid tussen de verschillende woonbestemmingen verlaten. Nu is er voor gekozen aan (solitaire) woningen in het buitengebied een bestemmingsvlak toe te kennen waarbinnen de bestaande woning en de bijgebouwen zijn opgenomen. Voordeel is dat het hoofdwoongebouw en de bijgebouwen naar eigen inzicht gesitueerd kunnen worden.

Daar waar woningen gesitueerd zijn in een bebouwingslint is de bestaande systematiek van bouwvlakken waarbinnen het hoofdwoongebouw moet worden gesitueerd aangehouden. Hiermee blijft het karakteristieke bebouwingsbeeld bewaard en worden eventuele planschadeclaims beperkt.

In het ontwerpbestemmingsplan is een maximale oppervlakte gebouwen opgenomen van 300 m². De maximaal toegestane oppervlakte van 300 m² vloeit voort uit de provinciale Verordening Romte. Een eigenaar kan dan zelf de onderlinge verhoudingen tussen het hoofdwoongebouw en de bijgebouwen bepalen.

Bedrijvigheid

Aan alle niet-functionele bedrijven in het buitengebied is op grond van de bestaande oppervlakte vergunde gebouwen een bij recht maximale uitbreidingsruimte toegekend van 15%. In het geval

bedrijven uitbreidingsplannen hebben die de norm van 15% overschrijden kan met instemming van de provincie via een aparte procedure tot maximaal 50% worden uitgebreid.

Nevenfuncties

In de bestemmingsplannen voor de kommen geldt een regeling voor aan huis gebonden beroepen. Omdat deze vorm van beroepsuitoefening zich ook in het buitengebied voordoet is dezelfde regeling ook voor de woonbestemming in het buitengebied.

Windenergie

Behoudens de vervanging van bestaande windturbines is de plaatsing van nieuwe windturbines in dit bestemmingsplan uitgesloten. Ons college heeft zich altijd op het standpunt gesteld met betrekking tot dit onderwerp positief te staan tegen over windenergie en het ruimtelijk, provinciaal beleid ter zake te volgen. Ook uw raad heeft zich in de Nota ruimtelijk beleid voor het buitengebied in dergelijke bewoordingen uitgesproken.

Nu het provinciaal- en het rijksbeleid niet voorzien in de oprichting van windturbines komt dit onderwerp niet naar voren in dit bestemmingsplan.

Procedure en zienswijzen

Een aantal verzoeken van initiatiefnemers betreft het ontwikkelen van relatief grootschalige ruimtelijke projecten c.q. uitbreidingen. Uit de reactienota zelf kan worden opgemaakt welke zienswijzen dit betreft. Zonder uitzondering kan zowel op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied als dit ontwerpbestemmingsplan niet bij recht worden meegewerkt aan een verzoek.

Aan de hand van de beoordeling is door ons college geconcludeerd dat:

- de omvang van de uitbreiding groot is;
- de planvorming is onvoldoende concreet is uitgewerkt;
- de planvorming is niet gesitueerd op eigen grond;
- privaatrechtelijke afspraken moeten nog worden gesloten.

In alle gevallen hebben wij aangegeven via een wijzigingsbevoegdheid of een aparte vergunningenprocedure te willen meewerken aan de gewenste planvorming, echter nadat aan alle voorwaarden is voldaan. De door een initiatiefnemer gewenste bestemming op een perceel niet in zijn bezit –zonder medewerking van de eigenaar- of onduidelijkheid over welk perceel het gaat achten wij onzorgvuldig en kan leiden tot schadeclaims.

Ook is er in vele gevallen nog onduidelijkheid over de economische uitvoerbaarheid. Op papier worden grote en omvangrijke projecten gepresenteerd maar of die uiteindelijk binnen de planperiode tot stand kunnen en zullen worden gebracht is onzeker.

Verder is in de planregels naar aanleiding van de ingediende zienswijzen een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen waarbij moet worden voldaan aan een aantal ruimtelijke randvoorwaarden en een privaatrechtelijke randvoorwaarde. Aan alle voorwaarden moet zijn voldaan alvorens ons college een volwaardig besluit kan nemen. Met de opname van een wijzigingsbevoegdheid kan op een redelijk eenvoudige wijze alsnog vergunning worden verleend.

Grootschalige ruimtelijke ingrepen dienen op een zorgvuldige wijze te worden voorbereid, zij zijn immers kostbaar en ingrijpend voor de initiatiefnemer maar kunnen ook gevolgen hebben voor omwonenden of derde belanghebbenden. Dat betekent dat wij zonder dat er aan genoemde voorwaarden is voldaan medewerking aan een grootschalige ontwikkeling ook niet kan worden verleend ter bescherming van de initiatiefnemer zelf en met het oog op de inhoud en de kwaliteit van de besluitvorming. De besluitvorming met betrekking tot grootschalige projecten wordt veelal niet zonder bezwaar- en beroepsprocedures gevoerd. Dat betekent dat omwonenden en belanghebbenden reageren op besluiten en gebreken in de besluiten leiden tot vernietiging of reparatie en dat leidt onherroepelijk tot forse vertraging, uitstel of negatieve beeldvorming.

Daarnaast wordt door de provincie op basis van de Verordening Romte aan bedrijvigheid in het buitengebied een uitbreidingsruimte van ten hoogste 15% van de bestaande oppervlakte toegekend. De maatvoering is opgenomen in dit ontwerpbestemmingsplan. Wordt door een

initiatiefnemer een oppervlakte ten behoeve van de uitbreiding gewenst die groter is dan 15% dan kan op grond van de Verordening Romte tot maximaal 50% van de bestaande oppervlakte via een aparte procedure alsnog medewerking worden verleend. Door ons college worden dergelijke initiatieven als aan alle ruimtelijke voorwaarden is voldaan ondersteund maar ons college kan een dergelijke uitbreidingsruimte (tussen 15%-50%) echter niet bij recht of wijzigingsprocedure opnemen in dit ontwerpbestemmingsplan omdat dat onherroepelijk tot een negatieve reactie van de provincie wegens strijdigheid met het provinciaal beleid en vernietiging van de betreffende planregels zou leiden.

Tenslotte betreft het in deze fase van de Wet ruimtelijke ordening de behandeling en besluitvorming van ingediende zienswijzen. Op grond van jurisprudentie is in deze fase medewerking aan grootschalige(r) ruimtelijke ingrepen niet aan de orde. Belanghebbenden/omwonenden kunnen pas in een laat stadium, dat wil zeggen na de besluitvorming door uw raad geconfronteerd worden met de ruimtelijke gevolgen van een gehonoreerde zienswijze en hen rest dan uitsluitend de gang naar de Raad van State. De Raad van State zal bestemmingsplanonderdelen die grote ruimtelijke gevolgen hebben en zonder inspraak bij de vaststelling nieuw zijn opgenomen vernietigen in verband met een onzorgvuldige procedure en ondeugdelijke motivering.

Van 28 maart 2013 tot en met 8 mei 2013 hebben het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp planMer ter inzage gelegen. Gedurende genoemde termijn zijn 57 ontvankelijke zienswijzen ontvangen en na het 57 ontvankelijke zienswijzen ontvangen en na het beëindigen van de termijn van ter inzagelegging zijn 2 zienswijzen ontvangen. Ook is één zienswijze ingediend en is vervolgens door betrokkenen kort na de indiening echter ingetrokken.

In de bijgevoegde "Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel en ontwerp planMer" zijn alle ingediende en ontvankelijke zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Korthedshalve verwijzen wij u daar naar.

Ambtshalve wijziging

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan wordt voorgesteld om een aantal wijziging door te voeren.

Planregels een aantal adressen is in artikel 9,1 b, 11.1.b en 30, 1e is in die artikelen niet of niet juist opgenomen. Dit wordt aangepast.

Geconstateerd is dat er in de tabel in artikel 30.1.e op een tweetal percelen 10 kampeermiddelen zijn toegestaan. Overeenkomstig het recreatieve beleid wordt dat verhoogd naar 15 kampeermiddelen.

Een perceel in het bezit van Staatsbosbeheer aan de Boppewei te De Westereen is buiten dit bestemmingsplan gehouden. Dit perceel wordt overeenkomstig het gebruik als "Bos" bestemd.

De bestemming Agrarische cultuur van het perceel Frystêd 9 te Damwâld is gewijzigd in Tuin.

Daarnaast is aan een aantal percelen een Natuur bestemming toegekend terwijl die percelen niet in beheer zijn bij een natuurbeherende instantie. Met de voorgestelde ambtshalve wijziging is dit voor die percelen overeenkomstig het feitelijke gebruik rechtgezet.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn ten onrechte de percelen Koailoane 7 en Koailoane 8 te Damwâld bestemd. Voor beide percelen is een ontwerpbestemmingsplan in voorbereiding. Deze percelen zijn verwijderd.

Door uw Raad is op 23 april jl. het bestemmingsplan Klyndobbe vastgesteld. Dit bestemmingsplan is opgenomen in dit bestemmingsplan Bûtengebied. Bij de overname van dit plan in dit ontwerpbestemmingsplan blijkt de planregel met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden niet te zijn overgenomen, met de voorgestelde redactie is dit het geval.

Tenslotte is aan de Willemstrjitte 27 te Damwâld een dependance van Talant gevestigd waarop zij voornemens zijn om te komen tot functieverbreding. In overleg met betrokkene is overeen gekomen dat hiervoor een apart bestemmingsplan wordt opgesteld. Dit heeft geleid tot verwijdering van artikel 17 Maatschappelijk –zorg en overeenkomstige vernumming van de daarop volgende planregels.

Kosten en dekking

Kostenplaats stedenbouwkundige kosten.

Wanneer moet wat gebeuren?

Wet ruimtelijke ordening

Fatale datum

Niet van toepassing

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 4 juni 2013 besloten het punt als beeldvormend/ opiniërend / besluitvormend te behandelen.

Danwâld, 25 juni 2013.

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

A. Aalberts, burgemeester.

B.T.T. Schat, secretaris.