

Brief nr.: R-ferg/11001540
Nummer: UV-2011077

- Omgevingsvergunning -

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien de aanvraag d.d. 24 maart 2011 van de heer G. van Meekeren, Foarwei 29, 9114 RA Driezum, om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met garage op het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie L, nummers 2405, 2404, 2406 en 2485 en plaatselijk bekend als het perceel Foarwei 27a te Driezum;

overwegende,

dat wij gelet op de gevraagde activiteiten, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage bevoegd gezag zijn om de omgevingsvergunning te verlenen;

dat de aanvraag is voorbereid conform de besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag aanvankelijk niet volledig is ingediend zoals bedoeld in artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvrager conform het gestelde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht middels een schrijven d.d. 6 mei 2011 gedurende vier weken in de gelegenheid is gesteld diverse gegevens aan te leveren teneinde de aanvraag te completeren;

dat naar aanleiding hiervan op d.d. 13 mei 2011 en d.d. 17 mei 2011 diverse gegevens door de aanvrager zijn ingediend;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn is onderbroken vanaf de dag van verzenden van de bovengenoemde brief en de beslistermijn weer is gaan lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen, hetgeen betekent dat de beslistermijn is opgeschort met 11 dagen;

dat de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "*bouwen van een bouwwerk*" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag betrekking heeft op percelen welke zijn gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Driesum", vastgesteld op d.d. 26 juni 2007 en goedgekeurd op d.d. 23 oktober 2007, en hierin bestemd voor "Woondoeleinden" en "Tuin";

dat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan omdat het bouwen van een woning met garage op de projectlocatie niet in hierboven genoemde bestemming is begrepen vanwege het ontbreken van een bouwvlak ten behoeve van een woning;

dat de aanvrager eigenaar is van de betreffende percelen;

dat de onderhavige aanvraag overeenkomstig artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het opheffen van planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c is aangemerkt;

dat het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor de strijd met het bestemmingsplan geen mogelijkheden kent, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht eveneens geen mogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat derhalve uitsluitend aan de strijdigheid kan worden meegewerkt door een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat op grond van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing als motivering geen bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan onderhavige aanvraag;

dat op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto het Besluit omgevingsrecht gevallen aangewezen worden waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;

dat in het onderhavige geval sprake is van een situatie zoals vermeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

dat de gemeenteraad op d.d. 2 november 2010 heeft besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is, voor zover het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, waarvan in dit geval sprake is;

dat op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening door de gemeenteraad een exploitatieplan dient te worden vastgesteld voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De omgevingsvergunningaanvraag, waarbij sprake is van de bouw van één woning, is aangewezen in artikel 6.2.1, lid a van het Besluit ruimtelijke ordening en dat slechts in een beperkt aantal nader omschreven gevallen kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen;

dat in het onderhavige geval hiervan sprake is, zodat er besloten kan worden om geen exploitatieplan op te stellen;

dat op basis van dat rapport, nummer 113011/FV, opgesteld op d.d. 4 februari 2011, uitgevoerd door WMR te Rinsumageast, geconcludeerd is dat er, ondanks het feit dat enkele stoffen in de bovengrond en het grondwater de achtergrondwaarde overschreden, in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de huidige bestemming en het gebruik van het perceel;

dat de vrijkomende grond volgens de Ministeriële Vrijstellings Regeling, zoals bedoeld in artikel 64 van de Wet bodembescherming, zonder beperkingen als schone grond kan worden gebruikt;

dat er derhalve geen sprake zal zijn van bouwen op verontreinigde grond;

gelet op het advies van de commissie hûs en hiem welstandsadvisering d.d. 15 juni 2011;

dat de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van d.d. 1 september 2011, gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage zijn gelegd, met de mogelijkheid om mondeling en/of schriftelijk een zienswijze kenbaar te maken;

dat er geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat de beschikking wordt afgegeven behoudens rechten en plichten van derden;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t e n :

aan de heer G. van Meekeren de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met garage overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving te verlenen voor de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. planologisch strijdig gebruik door af te wijken van het bestemmingsplan "Driesum" door toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een en ander conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Damwâld, 24 OKT 2011

Burgemeester en wethouders voornoemd,

voor dezen,

de teamleider van de eenheid Romtlike
Oardening en Miljeu,

R. de Boer

Bouwkosten: € 162.500,00 (excl. BTW)

Legesoverzicht

Legessoort:	Bedrag:
Leges Omg.verg. activiteit bouw	€ 4.863,60
Leges welstandsadvies	€ 332,00
Leges art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3	€ 3.137,40
Leges bodemgesteldheidsonderzoek	€ 121,60
Leges totaal:	€ 8.454,60

- fin
- Urom inspectie
- Gedeputeerde staten
- bestemmingsplanmap

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 en 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepsschrift worden ingediend bij de Arrondissementsrechtbank te Leeuwarden [Sector Bestuursrecht], Postbus 1702, 8901 CA te Leeuwarden. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.