

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Dantumadiel

d.d.

24 OKT 2011

nr.

UV-2011077



**Ruimtelijke onderbouwing
Afwijking bestemmingsplan ten behoeve van
omgevingsvergunning voor de bouw van een woning met
garage**

Driezum, Foarwei tussen de nummers 27 en 29

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
2	Planologische situatie	5
2.1	Bestemmingsplan	5
3	Beleid	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.2	Provinciaal beleid	6
3.3	Over gemeentelijk beleid	6
3.3.1	<i>Gemeentelijke beleidsnotitie "Sletten romtebelied 2009"</i>	6
3.3.2	<i>Welstandsnota</i>	7
4	Overwegingen	8
4.1	Waterhuishouding	8
4.2	Stedenbouw	9
4.3	Archeologie	9
4.4	Ecologie	11
4.5	Luchtkwaliteit	11
4.6	Geluidhinder	12
4.7	Milieuhinder van bedrijven	13
4.8	Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem	14
4.9	Externe veiligheid	15
4.10	Economische uitvoerbaarheid	15
4.11	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
5	Vooroverleg	16
5.1	Rijk	16
5.2	Provincie	16
5.3	Wetterskip	16
6	Zienswijzen, delegatie, leges	17
6.1	Zienswijzen	17
6.2	Delegatie	17
7	Conclusie en vervolg	17

Bijlage

1 Inleiding

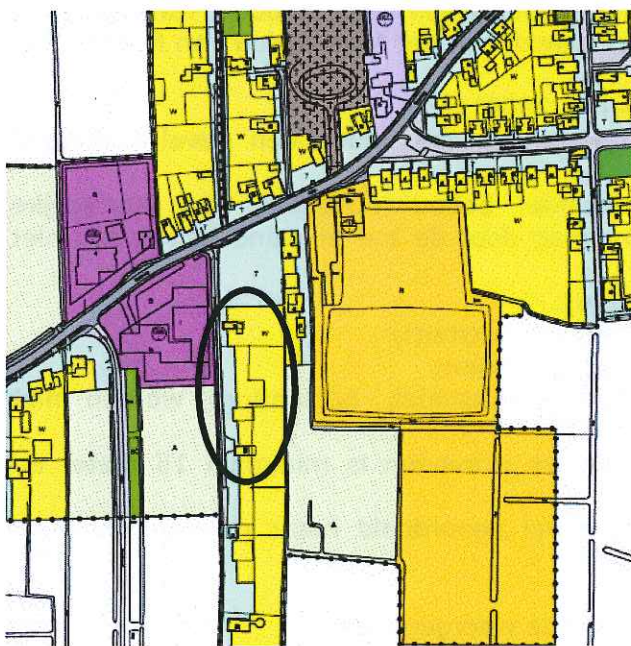
Op 20 juli 2010 is een verzoek om een principe-uitspraak ontvangen ten behoeve van woningbouw met betrekking tot het de onbebouwde grond tussen de Foarwei 27 en 29 in Driesum. Het verzoek is in strijd met het van toepassing zijnde bestemmingsplan "Driesum". De projectlocatie is ingevolge het bestemmingsplan bestemd voor "woondoeleinden" en een gedeelte "tuin". Het ontbreken van een bouwvlak maakt woningbouw op deze locatie bij rechte onmogelijk. Ons college van burgemeester en wethouders heeft op 21 december 2010 besloten in principe akkoord te gaan met de bouw van één woning op de verzochte locatie. Naar aanleiding van dit besluit is op 24 maart 2011 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een woning met garage. In deze ruimtelijke onderbouwing vindt de belangenafweging plaats waarmee de bouw van de woning en garage is te legitimeren.

2 Planologische situatie

2.1 Bestemmingsplan

Het perceel gelegen tussen de Foarwei 27 en Foarwei 29 te Driesum valt onder het in 2007 vastgestelde bestemmingsplan "Driesum". De betreffende gronden hebben de bestemming 'Woondoeleinden' (artikel 3 in het bestemmingsplan). Tussen de bestaande woningen aan de Foarwei 27 en 29 te Driesum bevindt zich geen bouwvlak voor een woning. Dat houdt in dat er op de onderhavige locatie geen woning gebouwd mag worden. Het bouwplan is daarom in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Binnen het bestemmingsplan wordt geen mogelijkheid geboden voor afwijking dan wel wijziging om aan de aanvraag tegemoet te komen. Aan het bouwplan kan slechts medewerking worden verleend door het van toepassing zijnde bestemmingsplan conform de Wet ruimtelijke ordening te herzien of toepassing te geven aan de afwijkmogelijkheid, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Met het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning heeft de aanvrager gekozen voor toepassing van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



figuur 2.1: fragment vigerend bestemmingsplan

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

Het Rijk heeft in de Nota Ruimte 20 gebieden aangewezen als Nationaal Landschap. Ook de gemeente Dantumadiel valt gedeeltelijk binnen één van deze gebieden: de Noordelijke Wouden.

Het voorliggende plan voorziet in de toevoeging van een woning als aanvulling van lintbebouwing, gesitueerd langs de Foarwei in de bebouwde kom van Driezum. Hierbij zullen bestaande landschappelijke kenmerken worden behouden. De aanvraag past daarom binnen het rijksbeleid zoals opgenomen in de Nota Ruimte voor het nationale landschap de Noordelijke Wouden.

3.2 Provinciaal beleid

In haar Streekplan "Om de kwaliteit fan de romte" 2007 geeft de provincie aan dat zij kiest voor zorgvuldig ruimtegebruik. Om het toekomstige ruimtebeslag van wonen te beperken, worden nieuwe woningen zoveel mogelijk eerst in het bestaande bebouwde gebied van kernen opgevangen. Door het bestaande bebouwde gebied optimaal te benutten wordt bijgedragen aan een efficiënt gebruik van de ruimte en daarmee aan een duurzame ruimtelijke inrichting.

Het plan past, gezien de locatie, dan ook binnen het provinciale beleid zoals dat is vastgelegd in het Streekplan. In de vastgestelde Verordening Romte Fryslân komt deze beleidslijn ook aan de orde en wordt daar verder uitgewerkt. Het provinciale beleid staat niet aan uitvoering van het bouwplan in de weg.

3.3 Over gemeentelijk beleid

3.3.1 Gemeentelijke beleidsnotitie "Sletten romtebeleid 2009"

Voor het bouwen van woningen in de openbare ruimte heeft de gemeenteraad beleid vastgesteld met beleidsregels waaraan getoetst wordt of aan het bouwplan - in afwijking van het bestemmingsplan - medewerking kan worden verleend. Dat beleid is neergelegd in de beleidsnotitie "Sletten Romtebeleid 2009". Hierin heeft de raad zich uitgesproken hoe zij ruimtelijk om wil gaan met (particuliere) initiatieven voor de bouw van woningen in bebouwingslinten binnen de gemeente. Het beleid is in het Nieuwsblad van Noord-Oost Friesland van 13 mei 2009 bekend gemaakt.

De toetsingscriteria van het 'Sletten Romtebeleid 2009' zijn:

- a. invulling van een opengat met één woning alleen indien een gevelrij sluitend wordt gemaakt;
- b. logische aansluiting bij het bestaande bebouwingsbeeld, de ruimtelijke karakteristiek en bebouwingsstructuur mag door de toe te stane bebouwing niet worden verstoord;
- c. gelegen aan een verharde openbare weg;
- d. nutsvoorzieningen aanwezig (gas, water, elektriciteit);
- e. geen grensverleggende werking tot gevolg hebben;
- f. landschappelijke waarden (waterlopen, boomsingel, beplanting) worden niet aangetast;
- h. de ruimte tussen de bouwvlakken van de woningen is minimaal 15 meter en maximaal 50 meter breed;
- i. invulling op hoekpercelen wordt per geval beoordeeld maar moeten minimaal voldoen aan onderdeel h.

Hieronder is de beoordeling van de toetsingscriteria weergegeven:

- a. Invulling van de projectlocatie met één woning maakt de gevelrij van de woningen aanwezig op de Foarwei 27, 29, 29a, sluitend.
- b. De projectlocatie maakt onderdeel uit van het bebouwingslint van Driezum. Het

lint kent een divers bebouwingsbeeld met een groot aantal verschillende functies voor bedrijvigheid, detailhandel, maatschappelijke instellingen en wooncomplexen. Het bebouwingsbeeld is vrij open en hoe verder van de dorpskern verwijderd hoe groter de open ruimte tussen de bebouwing. Met andere woorden: verder van het dorp verwijderd zijn de erven doorgaans groter. De bebouwing kent een individueel karakter. Naast woonhuizen zijn in het lint ook boerderijen, kerken, bedrijfspanden en dergelijke gebouwd. De 19^e eeuwse en vroeg 20^e eeuwse bebouwing overheerst in deze linten. De bebouwing is doorgaans in één bouwlaag met kap gebouwd. De bebouwing volgt in de meeste gevallen het beloop van de weg, maar is niet altijd in een strakke rooilijn gebouwd. Nieuwbouw van de woning voegt zich gelet op het bovenstaande in de kwaliteit van de omliggende bebouwing.

- c. Ten tijde van de ontvangst van het verzoek om een principe-uitspraak was de weg waaraan de projectlocatie is gelegen niet in zijn geheel verhard. Hierop is mondeling aan aanvrager meegedeeld dat gelet op het gemeentelijk beleid niet tegemoet kan worden gekomen aan het verzoek. De weg is voor gedeelten in eigendom bij de eigenaren van de Foarwei 27, 29, 29a, 31 en 33. Ook is er op gewezen dat in alle redelijkheid geen bestemmingsplan kan worden vastgesteld als de toestemming van de buren op nummer 27 er niet is. Immers uitvoering van het plan lijkt dan niet aan de orde, omdat zij eigenaar zijn van het gedeelte van de betreffende onverharde weg waarvan gebruik zal moeten worden gemaakt. In reactie hierop heeft aanvrager de onverharde delen van de weg in overleg met de eigenaren hiervan laten verharden. Dit betrof de delen van de weg vanaf de doorgaande weg de Foarwei tot en met de Foarwei 29. Het resterende gedeelte van de weg was al verhard zodat er sprake is van een in z'n geheel verharde openbare weg.
- d. De projectlocatie is aan te sluiten op de openbare nutsvoorzieningen die al aanwezig zijn in de straat ten behoeve van de aanwezige woningen.
- e. Hier wordt gesteld dat invulling van een open gat met één woning geen grensverleggende werking tot gevolg mag hebben. Hiermee wordt bedoeld dat de grens van de bebouwde kom niet mag worden opgeschoven. In het onderhavige geval is dat niet aan de orde.
- f. Met woningbouw in onderhavig "open gat" is aantasting van een waterloop, boomsingel en/of beplanting niet aan de orde.
- h. Op de plankaart van het van toepassing zijnde bestemmingsplan bedraagt de ruimte tussen de bouwvlakken Foarwei 27 en Foarwei 29 circa 59 meter. In werkelijkheid correspondeert de locatie van de woning aan de Foarwei 29 niet met het bouwvlak zoals weergegeven op de plankaart. Dit is bij de herziening van het bestemmingsplan Driesum in 2007 door de gemeente niet op een juiste wijze gebeurd. In bijlage 1 is een kopie van de bestemmingsplankaart gevoegd waarbij de woning op de juiste locatie is ingetekend voorzien van een bouwvlak. De afstand tussen deze bouwvlakken bedraagt circa 47 meter. Hiermee is de breedte van het "open gat" in principe voldoende voor de bouw van één woning.
- i. Niet van toepassing.

3.3.2 Welstandsnota

Door de gemeenteraad is op 25 november 2008 de Welstandsnota herziening 2008 vastgesteld. In de welstandsnota zijn verschillende welstandsgebieden onderscheiden. Eén van deze gebieden is het welstandsgebied "woudbuurtjes". Op de bij de welstandsnota behorende kaart ligt de projectlocatie in een gebied dat is aangeduid als "woudbuurtjes". Het welstandsbeleid voor dit gebied is gericht op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit.

In de welstandsnota zijn voor de onderscheiden welstandsgebieden gebiedseigen welstandskenmerken en -eisen opgenomen. De welstandskenmerken en -eisen voor het welstandsgebied "woudbuurtjes" zijn onder andere:

- Hoofdgebouwen staan min of meer willekeurig gegroepeerd in het landschap;
- Overwegend vrijstaande bebouwing;
- Eén bouwlaag met een duidelijke kap;
- De massa-opbouw is enkelvoudig tot samengesteld en kent individuele uitstraling;
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en in afgeleide architectuur of kennen een bijzondere vormgeving.

Overigens is het betreffende bouwplan op respectievelijk 1 en 15 juni 2011 voorgelegd aan de commissie voor de welstandsadvisering en monumentenzorg "Hûs en Hiem". De commissie heeft op 15 juni 2011 voor dit plan geoordeeld dat deze voldoet aan de redelijke eisen van welstand (dossiernummer W11DAN081-2).

4 Overwegingen

Ruimtelijke ordening veronderstelt integraal afgewogen besluiten. Wij hebben in het navolgende alle relevante aspecten betreffende het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft, op een rij gezet en afgewogen.

4.1 Waterhuishouding

Het voorliggende bouwplan is voor een advies aan het Wetterskip Fryslân voorgelegd. In haar advies zoals dat is opgenomen in de brief van 20 juli 2011, met als kenmerk 20110720-2-3230, merkt het Wetterskip op dat zij geen onevenredige gevolgen vanwege het bouwplan voor de waterhuishouding verwacht. Het Wetterskip heeft in haar advies wel enkele uitgangspunten voor de uitvoering van het plan opgenomen:

- *Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen*
Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.
- *Regenwater niet op het riool lozen*
Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.
- *Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding*
Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlozende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.
- *Vloeren minimaal een meter boven het grondwater*
Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.
- *Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd*
Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website

www.wetterskipfryslan.nl/waterwet

- *Koude- en warmteopslag*

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

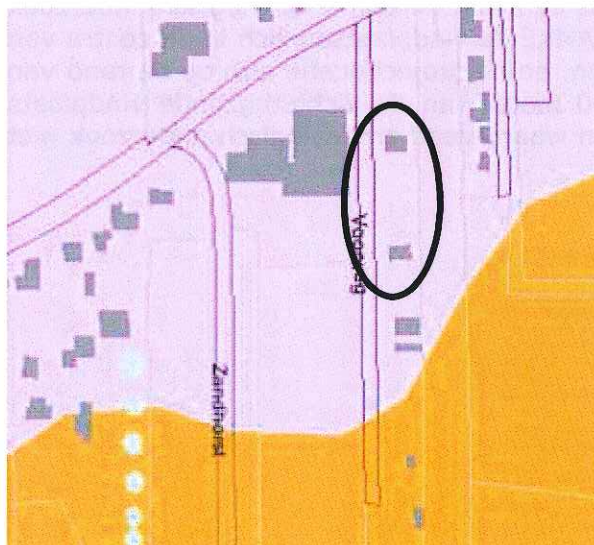
Wanneer de uitgangspunten van Wetterskip Fryslân voldoende in het plan voor de bouw van de woning met garage worden verwerkt mag uitvoering van het plan vanuit waterhuishoudkundige overwegingen aanvaardbaar worden geacht. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het voorliggende bouwplan niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de waterhuishouding wordt belemmerd.

4.2 Stedenbouw

Voor een stedenbouwkundige omschrijving van de projectlocatie en dat het bouwplan hierin ingepast kan worden wordt verwezen naar paragraaf 3.3.1, onder de beoordeling van de toetsingscriteria onder b.

4.3 Archeologie

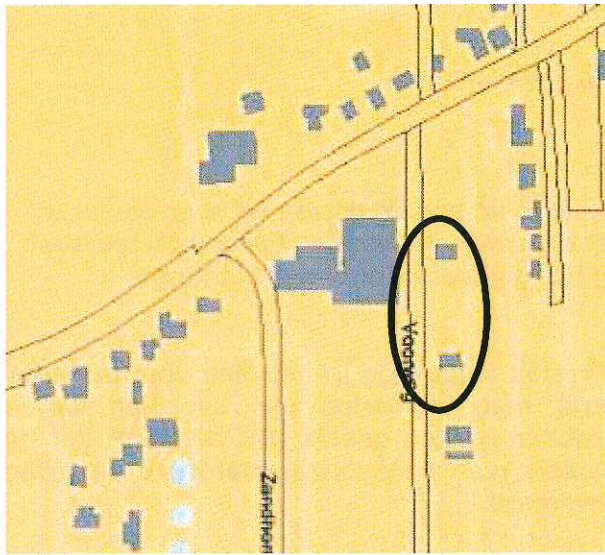
Om na te gaan of er archeologische waarden kunnen worden geschaad bij de uitvoering van het bestemmingsplan is de Friese Monumentenkaart Extra (FAMKE) geraadpleegd. Deze kaart geeft van de gehele provincie Fryslân de archeologische verwachtingswaarde aan voor twee verschillende tijdsperiodes: de steentijd-bronstijd en de ijzertijd-middeleeuwen.



figuur 4.1: fragment FAMKE periode steentijd-bronstijd

Bovenstaand kaartje geeft de situatie voor de steentijd-bronstijd aan. De roze kleur duidt op een 'quickscan'. Dit houdt in dat er een onderzoek moet plaatsvinden bij een

oppervlakte die groter is van 5000 m². Dit is in het onderhavige plan niet het geval. Voor deze periode hoeft geen onderzoek te worden verricht.

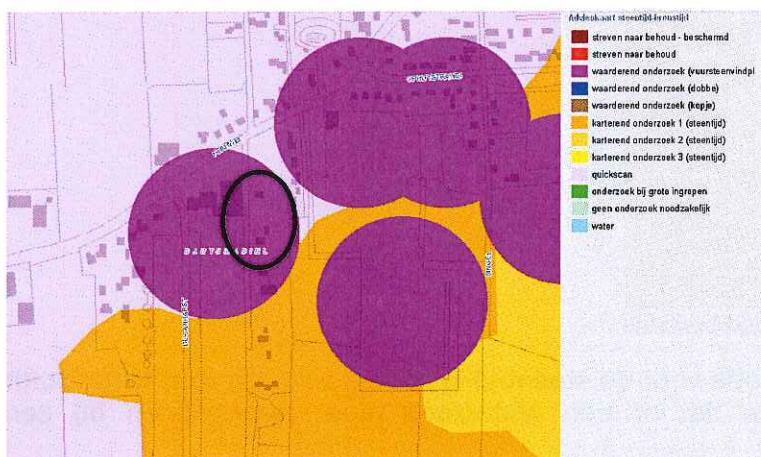


figuur 4.2: fragment FAMKE periode ijzertijd-middeleeuwen

Figuur 4.2 geeft de situatie voor de ijzertijd-middeleeuwen weer. De provincie geeft 'karterend onderzoek 3' aan voor het plangebied. Dit houdt in dat er bij een planomvang die groter is dan 5000 m² een karterend booronderzoek moet plaatsvinden. De planomvang is echter veel kleiner. Ook voor deze tijdsperiode is het verrichten van archeologisch onderzoek niet nodig.

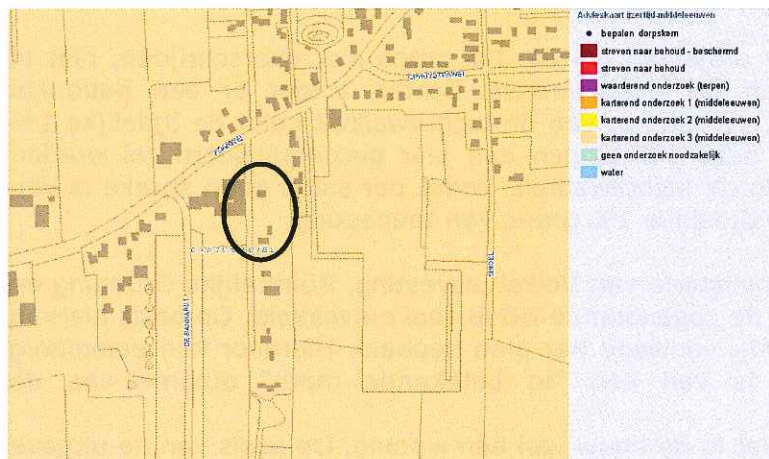
De FAMKE is geen statisch product: zij wordt regelmatig naar de laatste inzichten aangepast. Recent is de FAMKE aangepast met informatie uit het Fries museum wat de projectlocatie heeft doen veranderen. Hieronder is daarop ingegaan.

Na verwerking van de informatie van het Fries museum is de FAMKE aangepast waarbij de directe omgeving van de projectlocatie is aangeduid met "waarderend onderzoek (vuursteenvindplaats)", te zien op figuur 4.3. In relatie tot de gronden aangeduid met "waarderend onderzoek (vuursteenvindplaats)" beveelt de provincie aan om bij ingrepen van meer dan 50m² deze vindplaatsen middels een waarderend archeologisch onderzoek te onderzoeken. Er van uitgaande dat op de FAMKE de vindplaatsen zich in de centra van de cirkelvormige paarse aanduidingen bevinden, en de projectlocatie zich op de rand van de paarse cirkel, op een afstand van circa 60 meter van de dichtstbijzijnde vindplaats bevindt, achten wij, gelet op deze afstand, een waarderend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.



figuur 4.3: fragment FAMKE advieskaart steentijd-bronstijd

Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen geeft de provinciale FAMKE-kaart aan dat het hier gaat om een gebied waar zich resten kunnen bevinden uit de periode ijzertijd-middeleeuwen. Het betreft hier vooral vroeg- en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek uit te (laten) voeren.



figuur 4.4: fragment FAMKE advieskaart ijzertijd-middeleeuwen

Het plan waar door middel van deze procedure medewerking aan kan worden verleend, omvat geen ontwikkelingen die groter zijn dan 5000 m². Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Vanuit het oogpunt van archeologie is er geen belemmering voor het bouwen van de woning.

4.4 Ecologie

Het plangebied is gelegen in de dorpsrand van Driezum. Kleinschalige weidepercelen met singelbeplanting worden hier afgewisseld met kleinschalige woonbebouwing met grote tuinen. In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich enkele bedrijven en een complex sportvelden.

Door uitvoering van het plan worden geen boomsingels gerooid of watergangen vergraven of gedempt. De ondergrond van het plangebied bestaat uit soortenarm grasland.

Gezien de situering en de bestaande begroeiing is er alleen sprake van algemene soorten en wordt geen ecologisch onderzoek noodzakelijk geacht. Wel moet bij het uitvoeren van werkzaamheden ten tijde van de planuitvoering, rekening worden gehouden met broedvogels, in bomen en bosschages in de nabijheid van de bouwlocatie.

De uitvoerbaarheid van het bouwplan wordt niet door ecologische waarden belemmerd.

4.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Daarmee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. Tegelijkertijd zijn het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' en bijbehorende ministeriële regeling in werking getreden.

De belangrijkste verandering ten opzichte van het oude Besluit luchtkwaliteit 2005 vormen de situaties waarbij getoetst moet worden aan de normen voor luchtkwaliteit (gebaseerd op de Europese richtlijn voor luchtkwaliteit) zoals fijn stof (PM10) en stikstofmonoxide (NO₂). Onder het oude besluit was de gemeente gehouden bij de uitoefening van haar bevoegdheden altijd te toetsen aan luchtkwaliteit: of voldaan werd aan de normen en welke bijdrage een specifieke activiteit had op luchtkwaliteit. Onder de Wet luchtkwaliteit is dit niet meer in alle gevallen vereist. Als aannemelijk is gemaakt dat

een project 'niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht' mag het bevoegd gezag haar bevoegdheden uitoefenen. Met andere woorden: als de schaal van een project (en dan met name gericht op de verkeersinvloed van het project op het omliggende wegennet) binnen bepaalde grenzen blijft hoeft niet getoetst te worden aan luchtkwaliteitsnormen. De grenzen die hiervoor gehanteerd moeten worden zijn aangegeven in het Besluit 'niet in betekenende mate' bijdragen en bijbehorende ministeriële regeling.

In het besluit is aangegeven dat projecten die de 3% grens niet overschrijden, niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Echter, totdat er een nationaal programma is opgesteld voor het verbeteren van de luchtkwaliteit geldt de tijdelijke 1% grens. De reden hiervoor is dat deze 1% binnen een jaar gecompenseerd zal worden door de trendmatige toename van de luchtkwaliteit, zodat per saldo geen sprake is van een afname. Op dit moment is de tijdelijke 1% grens van toepassing.

Voor kleinere plannen heeft het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu samen met InfoMil in 2008 de zogenoemde NIMB-tool ontwikkeld. Op basis hiervan wordt de toename van NO₂ en PM₁₀ vanwege het plan bepaald. Hierdoor kan eenvoudig worden bepaald of er sprake is van een "in betekende mate" afname van de luchtkwaliteit.

Het voorliggende bouwplan voorziet in de bouw van één woning. Op basis van de uitgave nr. 256 Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden van het CROW wordt een aantal van 7 motorvoertuigen per dag per woning verwacht.

Uit de resultaten van de NIMB-tool (zie bijlage 2) blijkt dat de te verwachten toename van NO₂ en PM₁₀ achtereenvolgens 0,01 en 0,00 microgram per m³ is. Dit is geen overschrijding van de grenswaarde van 1,2 microgram per m³. Dit betekent dat er sprake is van een niet "in betekende mate" toename van NO₂ of PM₁₀ vanwege het plan. Een aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

4.6 Geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt dat de "geluidsbelasting" op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. In veel gevallen is dit 48 dB.

In de Wgh is aangegeven wanneer een weg zoneplichtig is. Elke weg heeft in principe een zone, behoudens:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangewezen gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km per uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen worden gerealiseerd moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden van de Wgh wordt voldaan.

De Wgh geeft voor gebieden binnen de bebouwde kom aan dat de genoemde zone bestaat uit:

- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken genoemde geval: 200 meter.

Voor de Foarwei geldt een verkeersregime van 30 km/uur, waarmee in beginsel de uitzonderingssituatie zoals hierboven genoemd aan de orde is.

Dit betekent echter niet dat bij het onderhavige besluit geen akoestische beschouwing gegeven hoeft te worden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening, vertaald naar een aanvaardbaar akoestisch klimaat, is in bepaalde situaties toch onderzoek noodzakelijk. In voorkomende gevallen kan een 30 km-weg met een relatief hoge verkeersdruk aan (vracht)wagens in combinatie met bijvoorbeeld een klinkerbestrating

toch voor een hoge geluidbelasting zorgen. De geluidbelasting van de 30 km-weg moet dan wel degelijk een rol spelen in de ruimtelijke afweging.

Voor de onderhavige aanvraag is op te merken dat uit de geluidskaart van de gemeente Dantumadiel blijkt dat op de locatie van de geprojecteerde woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Er is daarom ten aanzien van dit aspect geen aanleiding voor een nader onderzoek.

4.7 Milieuhinder van bedrijven

Bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) in de directe omgeving van woningen (of (andere) milieugevoelige gebieden) kunnen daar (milieu)hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals die uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk.

Op grond van de Wet Milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een omgevingsvergunning (milieuvergunning) te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden gehouden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen. Uit de VNG publicatie *Bedrijven en milieuzonering (2009)* wordt vanuit de ruimtelijke ordening de richtafstand voor milieubelastende activiteiten gehanteerd, zowel voor bedrijven als maatschappelijke instellingen als scholen en sportvoorzieningen. Per bedrijfstype zijn voor elk van de hinderaspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend; met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

In Driesum functioneert een aantal bedrijven. De meeste daarvan vallen volgens de systematiek van de genoemde VNG-publicatie in milieucategorie 1 of 2, dat wil zeggen dat het bedrijf uit milieu oogpunt toelaatbaar is tussen of naast woningen. Daarnaast zijn er enkele bedrijven in categorie 3.

Met het oog op het verzochte bouwplan wordt vooraf getoetst of de beoogde woningbouw haalbaar is, zonodig met gedetailleerd onderzoek. Een gemotiveerd antwoord op de volgende vragen is noodzakelijk:

- Worden de bestaande bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering geschaad?
- Kan ter plaatse een goed woon- en leefklimaat worden gerealiseerd en zo ja, onder welke voorwaarden?

Om deze vragen te beantwoorden dient eerst te worden bepaald welke bedrijfspercelen er in de omgeving van de projectlocatie aanwezig zijn.

Dit zijn:

- RLM Benelux aan de Foarwei 1a Wâlderwâld
- Driesemer Auto-Onderdelenbedrijf B.V. aan de Foarwei 4 Wâlterswâld
- Sportpark Treffers heech aan de Foarwei 17a in Driesum.

Bedrijvenbestemming Foarwei 1A (bestaande bedrijf RLM Benelux)

Direct westelijk van de projectlocatie is aan de Foarwei 1A een "bedrijfsdoeleinden" bestemming aanwezig voorzien van de nadere aanduiding "I". Deze gronden zijn in het van toepassing zijnde bestemmingsplan "Driesum" bestemd voor:

Gebouwen ten behoeve van:

- Bestaande bedrijven, zoals die aanwezig waren op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan en zijn opgenomen in de bijlage van het bestemmingsplan (zie bijlage 3);
- En voorzover de gronden zijn aangeduid met "I" ten behoeve van bedrijven als genoemd in categorie 1 en 2 van de bij het bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijven (zie bijlage 4) en voorzover de gronden zijn aangeduid met "II" ten behoeve van bedrijven als genoemd in categorie 1,2 en 3 (grootste afstand 50 meter) van de Staat van Bedrijven.

Het betreffende bedrijf RLM Benelux heeft in het van toepassing zijnde bestemmingsplan de milieucategorie 4 toegekend gekregen met een afstand van 200 meter. Ten aanzien van het garanderen van een goed woon- en leefklimaat voor de verzochte woning wordt het volgende opgemerkt.

In de toelichting van het bestemmingsplan "Driesum" is aangegeven dat het bedrijf RLM Benelux voor de activiteiten een vergunning heeft. Dit betekent dat hinder voor omwonenden gereguleerd is en dat het bedrijf zijn werkproces heeft aangepast aan de aanwezigheid van de in de directe nabijheid gelegen woningen.

Wanneer RLM Benelux zou verdwijnen, dient een nieuw bedrijf te passen binnen milieucategorie 1 of 2 of daarmee vergelijkbaar te zijn, wat wil zeggen dat het bedrijf uit milieuoogpunt toelaatbaar is tussen of naast woningen.

Ten aanzien van potentiële nieuwe bedrijven op de lokatie Foarwei 1A wordt het volgende nog opgemerkt. In het bestemmingsplan wordt bij eventuele nieuwe bedrijven bij een milieucategorie 1 en 2 een grootste afstand van 30 meter genoemd. Nu in het onderhavige geval sprake is van een omgevingstype gemengd gebied, kan de afstand zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd, dus van 30 naar 10 meter waaraan in het onderhavige geval kan worden voldaan. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemening waarbij bijvoorbeeld direct naast woningen ook andere functies aanwezig zijn, zoals bijvoorbeeld winkels, horeca en (kleine) bedrijven.

Bedrijvenbestemming Foarwei 4, Driesemer Auto-Onderdelenbedrijf B.V.

Aan de overzijde van de weg, aan de Foarwei 4, ligt eveneens een bedrijf. Dit betreft een autosloperij. Hiervoor geldt een milieucategorie 3.1 en een bijbehorende milieuzone van 50 meter. Gelet op het omgevingstype gemengd gebied kan worden volstaan met een afstand van 30 meter. Aan deze afstand wordt voldaan, zodat verdere toetsing achterwege kan blijven.

Recreatieve doeleindenbestemming Foarwei 17A, Sportpark Treffers heech

Het sportpark is een buitenterrein en bestaat uit een kantine, kleedhokken, een parkeerterrein en twee voetbalvelden, waarvan één een trainingsveld is. Het hoofdveld is verlicht met zes lichtmasten die elk 16 meter hoog zijn. Het trainingsveld wordt belicht met één lichtmast van 16 meter hoog. Volgens de VNG-publicatie geldt voor veldsportcomplexen met verlichting een grootste afstand van 50 meter, in casu vanwege het gemengde gebied kan een afstand van 30 meter worden aangehouden. Aan deze afstand wordt voldaan zodat verdere toetsing achterwege kan blijven.

De uitvoerbaarheid van het bouwplan wordt niet door milieukundige aspecten belemmerd.

4.8 Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem

Bij een bouwactiviteit met een uitgebreide omgevingsvergunning-procedure moet inzicht verkregen worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is onderdeel van de onderzoeksverplichting van B en W bij de planvoorbereiding. Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit

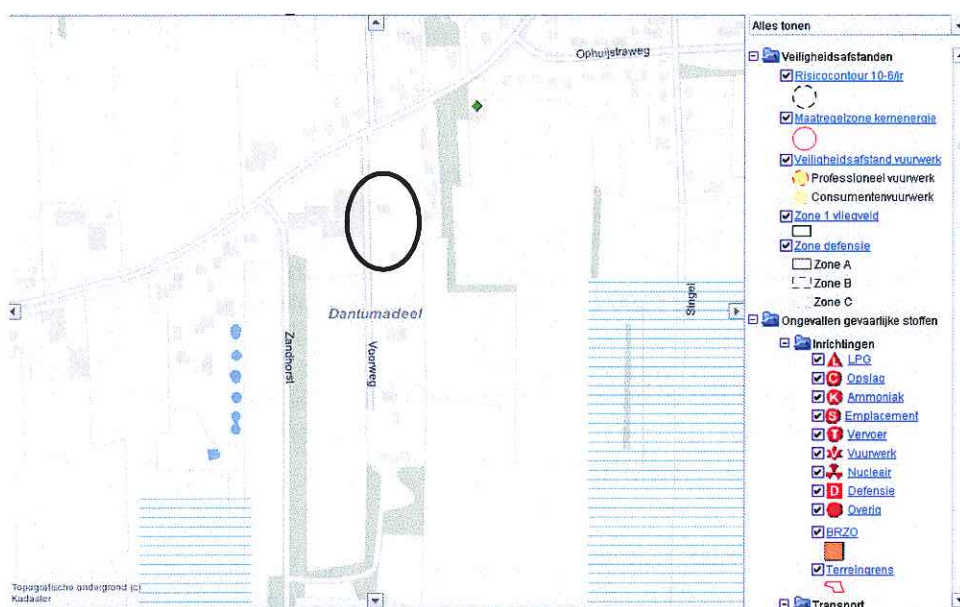
met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen. Om inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is een verkennen bodemonderzoek met rapportnummer 113011/FV van 4 februari 2011 uitgevoerd door WMR Rinsumageest B.V.

Hieruit blijkt dat er geen sprake is van bestemmingsgevoelige bodemverontreinigingen. Conclusie: de uitvoerbaarheid van het voorliggende plan wordt niet door onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem belemmerd.

4.9 Externe veiligheid

De provincie Fryslân heeft een zogenoemde risicokaart ontwikkeld waarop verschillende zogenoemde risicobronnen en risico-ontvangers zijn weergegeven. Op de risicokaart staat informatie over risico's zoals risicoveroorzakende bedrijven (inrichtingen) die gevaarlijke stoffen gebruiken, produceren of opslaan, maar ook het transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen betreffen hier stoffen die schadelijke gevolgen hebben voor gezondheid en het milieu.

De provinciale risicokaart wijst uit dat in en in de directe omgeving van de projectlocatie geen gevaarlijke risico's aanwezig zijn. Dit betekent dat de bouw van de woning op de projectlocatie niet door gevaarlijke risico's wordt belemmerd.



figuur 4.5: fragment risicokaart (bron: <http://nederland.risicokaart.nl/risicokaart.html?prv=Fryslan>)

4.10 Economische uitvoerbaarheid

De kosten samenhangend met de uitvoering van het verzoek zijn voor de aanvrager. Omdat er door de gewijzigde planologische situatie planschade kan ontstaan, zal voordat besloten wordt over de vaststelling van de omgevingsvergunning door de aanvrager een planschade-risicoanalyse aangeleverd moeten worden. Deze analyse geeft een beeld van mogelijk te betalen planschade. Afhankelijk van de uitkomsten van de planschaderisicoanalyse zal een "procedureovereenkomst planschadevergoeding" worden opgesteld tussen de gemeente en de aanvrager. Hiermee worden eventuele planschade kosten verhaald op de initiatiefnemer van het bouwplan.

4.11 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de uitgebreide procedure van de omgevingsvergunning, zoals bepaald in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 jo. artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, is de ontwerp

omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kon een ieder zijn / haar zienswijze over het bouwplan geven. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Ingebrachte zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming.

5 Vooroverleg

Volgens artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht jo. artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening pleegt het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen wordt afgeweken van het bestemmingsplan daarover overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen, en diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in de omgevingsvergunning in het geding zijn.

Het overleg dient beperkt te blijven tot die overheidsinstanties waarmee overleg werkelijk noodzakelijk is om te voorkomen dat de taak of verantwoordelijkheid van het andere overheidsorgaan ontoelaatbaar wordt beperkt, of dat het door dat orgaan te behartigen belangen wordt benadeeld. Indien het gaat om een (ontwerp)-omgevingsvergunning van geringe omvang dan wel in planologisch opzicht ondergeschikt belang, kan de gemeente afzien van het overleg. Het Rijk en de provincie hebben gecategoriseerd in welke gevallen het overleg wel of niet nodig is.

5.1 Rijk

De Minister van VROM heeft bij brief van juli 2008 (kenmerk 2008 055709) kenbaar gemaakt dat met het Rijk, bij de voorbereiding van verschillende besluiten, alleen overleg hoeft te worden gevoerd indien nationale belangen in het geding zijn, die zijn omschreven in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid. In deze paragraaf zijn onderwerpen opgenomen die afkomstig zijn uit Planologische Kernbeslissingen (PKB's), die sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de status van (rijks)structuurvisies hebben gekregen. Nieuwbouw van een woning in de bebouwde kom behoort niet tot de belangen die zijn omschreven in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid. Er behoeft derhalve geen overleg te worden gevoerd met het Rijk.

5.2 Provincie

Op basis van artikel 6:18 Besluit omgevingsrecht is artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijk ordening van overeenkomstige toepassing verklaard voor buitenplanse afwijkingen als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo. Daarom zal vooroverleg moeten worden gevoerd met die diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening. In dit geval is gekeken of het bouwplan valt binnen de oude artikel 19 lid 2 WRO- lijst van de provincie, waarbij geen vooroverleg hoeft plaats te vinden. Dit is hier het geval. Ingevolge deze lijst valt onderhavig bouwplan onder B2 onderdeel d "nieuwbouw woningen en bedrijfsgebouwen op open plekken c.a. binnen de kom / woningbouw in het kader van herstructurering". Gelet hierop hoeft geen vooroverleg met de provincie plaats te vinden.

5.3 Wetterskip

Het Wetterskip Fryslân heeft per 19 juli 2010 de digitale watertoets geïntroduceerd. De digitale watertoets is de opvolger van de versnelde watertoets. Met de digitale watertoets kunnen watertoetsen worden aangevraagd voor alle ruimtelijke plannen. De digitale watertoets bepaalt welke procedure moet worden doorlopen voor de watertoets. Er zijn drie procedures mogelijk:

- geen waterschapsbelang: de procedure "geen waterschapsbelang" wordt gevolgd voor ruimtelijke plannen die geen invloed hebben op het watersysteem. Deze

procedure is van toepassing voor functiewijzigingen zoals een agrarisch bedrijf dat een woonbestemming krijgt. Voor deze plannen is een kort wateradvies voldoende en is geen overleg met het waterschap nodig. Het wateradvies wordt verstrekt via de email. Het waterschap ontvangt een melding van de aanvraag.

- Korte procedure: de "korte procedure" wordt gevolgd voor ruimtelijke plannen met een beperkte invloed op het watersysteem zoals een uitbreiding van een bestaande woning. Voor deze plannen volstaat een standaard wateradvies en is geen overleg met het waterschap nodig. Een standaard wateradvies wordt verstrekt via de email. Het waterschap ontvangt een melding van de aanvraag.
- Normale procedure: de "normale procedure" wordt gevolgd voor ruimtelijke plannen met een niet te verwaarlozen invloed op het watersysteem zoals uitbreidingen met meerdere woningen. De aanpassingen van het watersysteem moeten in overleg met het waterschap worden bepaald. Het waterschap ontvangt de aanvraag van de digitale watertoets en neemt binnen een paar weken contact met de gemeente op om een afspraak te maken voor overleg.

De onderliggende omgevingsvergunning valt onder de "korte procedure". Het wateradvies is op 20 juli 2011 ontvangen en weergegeven in paragraaf 4.1. Uit bovenstaande informatie van het waterschap blijkt dat geen nader overleg met het waterschap nodig is.

6 Zienswijzen, delegatie, leges

6.1 Zienswijzen

In artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Het ontwerp besluit zal na publicatie in de voorgeschreven bladen voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder mondelinge of schriftelijke zienswijzen indienen op het ontwerpbesluit.

6.2 Delegatie

Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht wordt een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

In het derde lid van het genoemde artikel is te lezen dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een dergelijke verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft op 2 november 2010 hierover het volgende besloten:

Een verklaring van geen bezwaar is niet vereist, voor zover het college van B en W het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Bij het zelfde raadsbesluit is tevens besloten de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan te delegeren aan het college van B en W.

Op grond van dit raadsbesluit kan het college van B en W nadere besluitvorming over de vergunningverlening afdoen.

7 Conclusie en vervolg

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt geconcludeerd dat er geen bezwaren zijn om medewerking te verlenen aan het bouwplan. Gebleken is dat er ruimtelijk geen belemmeringen zijn om de procedure voor de omgevingsvergunning op te starten. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft met ingang van 1 september 2011, ingevolge

afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

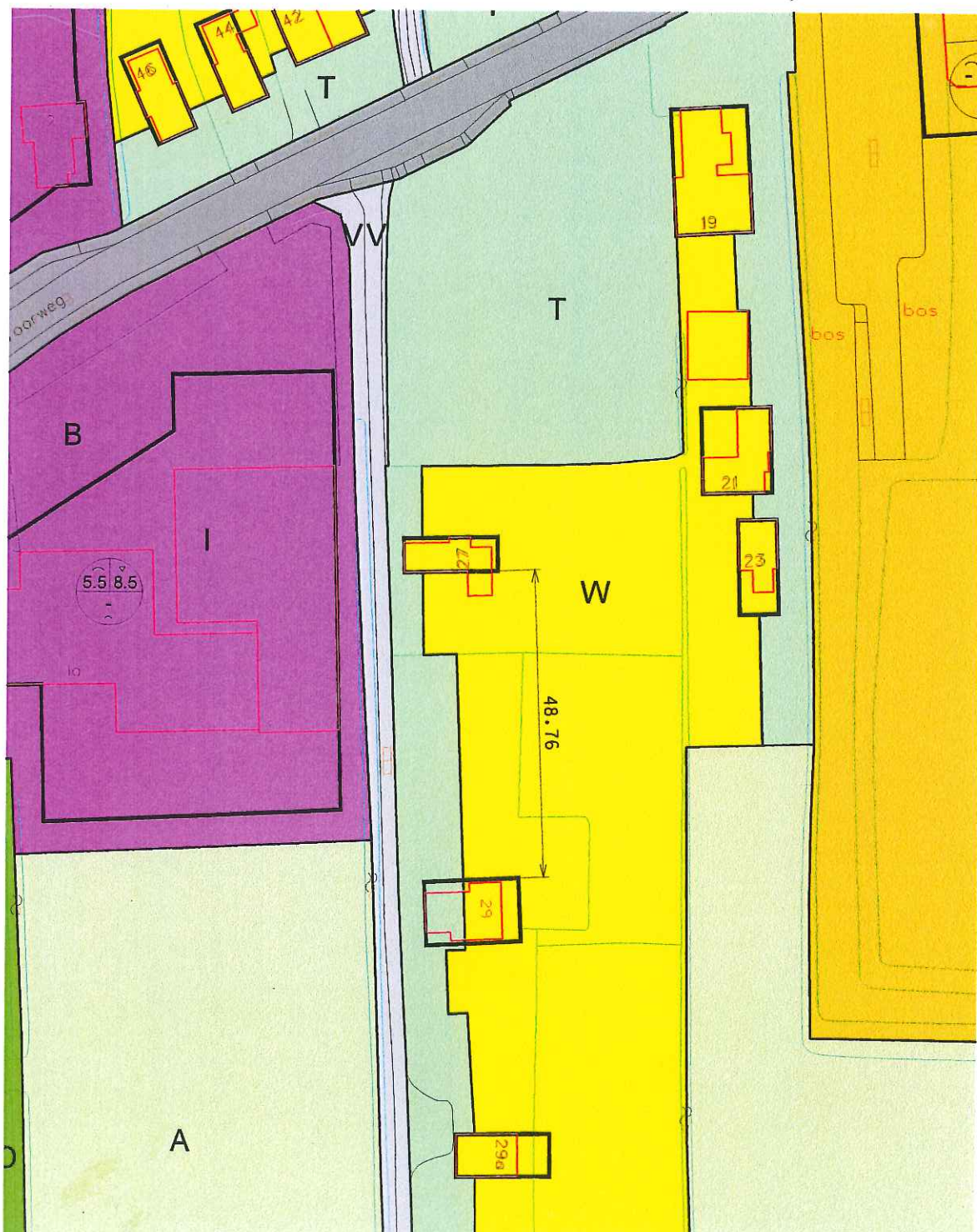
Bijlage 1: Fragment plankaart met bouwvlak woning Foarwei 29 op correcte plaats.

Bijlage 2: NIMBY TOOL.

Bijlage 3: Bestaande bedrijven op moment van ter inzage legging bp Driesum.

Bijlage 4: Staat van bedrijven bestemmingsplan Driesum.

Bijlage 1



Bijlage 2

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als
gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		7
Aandeel vrachtverkeer		
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Bijlage 3

■

Bijlage 3: Lijst bestaande bedrijven in
 milieucategorie 3 en 4

Bedrijf	Adres
Damstra Installatietechniek	Kolkenslaan 2
Landbouwmechanisatiebedrijf De Wit	Van Sytzamaweg 22
Autosloperij Broersma	Voorweg 4
RLM Benelux Industriële verwarmings- apparatuur en kunststoftanks	Voorweg 1a

Bijlage 4

Staat van Bedrijven

grootste afstand 50 meter, categorie 3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	30	2
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2442	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	Loopvlakvernieuingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerfabrieken:						
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom- apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autobeklederingen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en – accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie- aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. Personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2