

Brief nr.: S-kks/12004693
Nummer: UV-2012165

- Omgevingsvergunning -

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien de aanvraag d.d. 28 oktober 2012 van de heer J. Dijkstra, De Sânharst 1, 9113 AT Wâlterswâld, om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning in strijd met het bestemmingsplan op het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie O, nummer 415, en plaatselijk bekend als het perceel Hazzeloane 1 te Broeksterwâld;

overwegende,

dat wij gelet op de gevraagde activiteiten, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage bevoegd gezag zijn om de omgevingsvergunning te verlenen;

dat de aanvraag is voorbereid conform de besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag aanvankelijk niet volledig is ingediend zoals bedoeld in artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvrager conform het gestelde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht middels een schrijven d.d. 7 november 2012 gedurende vier weken in de gelegenheid is gesteld diverse gegevens aan te leveren teneinde de aanvraag te completeren;

dat naar aanleiding hiervan op d.d. 8 november 2012 diverse gegevens door de aanvrager zijn ingediend;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn is onderbroken vanaf de dag van verzenden van de bovengenoemde brief en de beslistermijn weer is gaan lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen, hetgeen betekent dat de beslistermijn is opgeschort met één dag;

dat de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "*bouwen van een bouwwerk*" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag tevens betrekking heeft op de activiteit "planologisch strijdig gebruik" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag betrekking heeft op een perceel dat gelegen is in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied 1998", deelplan "Buitengebied 1998" en daarin is voorzien van de bestemming "Woningen";

dat het onderhavige plan daarmee strijdig is, omdat;

- de woning deels buiten het bouwvlak wordt gesitueerd;
- de bouwhoogte (na gebruikmaking van de in het bestemmingsplan toegestane speling) 0,35 meter te hoog zal zijn;

dat het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor bovengenoemde strijdigheid geen afwijkingsmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht eveneens geen afwijkingsmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat derhalve uitsluitend aan de strijdigheid kan worden meegewerkt door een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat op grond van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing als motivering geen bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan de onderhavige aanvraag;

dat op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het besluit omgevingsrecht gevallen aangewezen worden waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;

dat in het onderhavige geval sprake is van een situatie zoals vermeld in artikel 6.5 van het besluit omgevingsrecht;

dat de gemeenteraad d.d. 2 november 2010 heeft besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is, voor zover het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening, waarvan in dit geval sprake is;

gelet op het advies van de commissie hûs en hiem welstandsadvisering d.d 6 maart 2013;

dat de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd met ingang van donderdag 13 juni 2013 voor de periode van zes weken;

dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de beschikking wordt afgegeven met behoud van rechten en plichten van derden;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, de algemene plaatselijk verordening, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

besluiten:

1. aan de heer J. Dijkstra de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning in strijd met het bestemmingsplan overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving te verlenen voor de activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met dien verstande dat;
 - het gebruiken van gronden (planologisch strijdig gebruik) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Damwâld, 7 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel voornoemd,
voor dezen,

de teamleider van team KKS (Fergunnings),


A. Raap

Bouwkosten (excl. BTW): € 167.160,00

Legesoverzicht

Legesoort:

Leges Omgevingsvergunning activiteit bouw

Leges welstandsadvies

Leges pré-welstandsadvies

Leges n.a.v. constatering illegale bouw

Leges planologisch uitgebreide afwijking

Leges totaal:

Bedrag:

€ 5.252,00

€ 358,00

€ 40,00

€ 130,45

€ 3.200,15

€ 8.980,60

DATUM VERZENDING:

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 en 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepsschrift worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland [Sector Bestuursrecht], Postbus 1702, 8901 CA te Leeuwarden. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.