Brief nr.: S-kks/15010674
Nummer: UV-15010674

- Omgevingsvergunning -

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien de aanvraag d.d. 6 december 2015 van de heer R.J. Bakker, BAVEKO Vastgoed B.V., Uranusstraat 3, 1829 XD Oudorp Nh, om een omgevingsvergunning voor het voortzetten van het gebruik als dienstwoning op het perceel kadastraal bekend gemeente VWD01, sectie G, nummer 05910, en plaatselijk bekend als Lange Reed 20 te De Westereen;

overwegende dat,

wij gelet op de gevraagde activiteit, alsmede het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) bevoegd gezag zijn om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te beslissen;

de aanvraag is voorbereid conform de besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo;

de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "planologisch strijdig gebruik" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wabo;

het perceel Lange Reed 20 bestemd is in het bestemmingsplan De Westereen – kom tot Recreatie;

het verzoek strijdig is met het genoemde bestemmingsplan omdat op grond van artikel 13.5, sub b, het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor bewoning in strijd is met het bestemmingsplan;

voor de bedrijfswoning op 21 december 1999 een bouwvergunning is verleend;

op grond van artikel 30.2 sub a het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

op grond van artikel 30.2 sub c het verboden is dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten, indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken;

het gebruik na de inwerkingtreding van het plan voor langer dan een jaar is onderbroken, waardoor het gebruik als bedrijfswoning in strijd is met het bestemmingsplan;

het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor bovengenoemde strijdigheid geen afwijkingsmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo;

artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht eveneens geen afwijkingsmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo;

derhalve uitsluitend aan de strijdigheid kan worden meegewerkt door een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo;

op grond van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing als motivering geen bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan de onderhavige aanvraag;

het voornemen tot verlening van een omgevingsvergunning, waarbij sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, conform artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht op woensdag 24 februari 2016 is gepubliceerd;

voldaan wordt aan het gestelde in artikel 6.2.1a sub b van het Besluit ruimtelijke ordening zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto het Besluit omgevingsrecht gevallen aangewezen worden waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;

in het onderhavige geval sprake is van een situatie zoals vermeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

de gemeenteraad op d.d. 25 november 2014 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is;

de voorliggende omgevingsvergunningaanvraag past binnen de aangewezen categorieën voor projecten;

de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd van donderdag 25 februari tot woensdag 6 april 2016;

er geen zienswijzen zijn ingebracht.

gelet op het advies d.d. 29 december 2015, nummer 16011077 van de productgroep Romte;

de beschikking wordt afgegeven met behoud van rechten en plichten van derden;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de algemene plaatselijk verordening, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Brief nr.: S-kks/15010674
Nummer: UV-15010674

b e s l u i t e n:

1. aan de heer R.J. Bakker van BAVEKO Vastgoed B.V. de gevraagde omgevingsvergunning voor het voortzetten van het gebruik als dienstwoning overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving te verlenen voor de activiteit:

   - het gebruiken van gronden (planologisch strijdig gebruik) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht door toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het voortzetten van het gebruik als dienstwoning op het perceel plaatselijk bekend Lange Reed 20 De Westereen.

Damwâld, 13 april 2016
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel voornoemd,
voor dezen,
de teamleider van team Romtlike Oardening en Miljeu,

R. de Boer

DATUM VERZENDING: 13 april 2016
Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 en 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
d. de gronden van het beroep.

VERLEENDE (UITGEBREIDE) OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel maken bekend dat omgevingsvergunning is verleend voor:

- **Lange Reed 20 in De Westereen:** het voortzetten van het gebruik als dienstwoning

Vanwege de strijd met het bestemmingsplan konden de omgevingsvergunningen niet zonder meer worden verleend. Het college heeft dan ook besloten om op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan. Tijdens de termijn van ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ontvangen. De verleende omgevingsvergunning is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Ter inzage
De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken kunnen met ingang van donderdag 21 april 2016 t/m woensdag 1 juni 2016 worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Hynsteblom 4 in Damwâld. De omgevingsvergunning is vanaf die datum eveneens digitaal te bekijken op onze website www.dantumadiel.eu en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met de volgende IMRO-code:NL.IMRO.1891.ovWElangereed20-0401.

Beroep
In de periode van vrijdag 22 april 2016 t/m donderdag 2 juni 2016 kan alleen nog beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
Het beroep dient te worden gericht aan de Rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het besluit treedt in werking, daags na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe kan bij onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van dezelfde rechtbank. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Damwâld, 20 april 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,
drs. K.S. Heldoorn, burgemeester en E. Wagenaar, secretaris (loco)