

Ruimtelijke onderbouwing

Omgevingsvergunning voor singel aanleg en
herstel aan de Boppewei in De Westereen
(kenmerk UV - 14002971)

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Dantumadiel

d.d. 09 Februari 2015 nr. UV 14002971

Februari 2015

de teamleider van de
Eenheid KKS

Inhoudsopgave

1.	<i>Inleiding</i>	3
2.	<i>Planologische situatie</i>	4
3.	<i>Strijdige situatie en omgevingsaspecten</i>	5
3.1	Landschappelijke inpassing.....	5
3.2	Water	5
3.3.	Overig	5
3. 4	Conclusie van de omgevingsaspecten	5
4.	<i>Procedure / maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	6
4.1	Economische uitvoerbaarheid	6
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	6
4.3	Procedure.....	6

1. Inleiding

Op 15 juli 2014 is een omgevingsvergunningaanvraag ontvangen voor singelaanplant en herstel op percelen aan de Boppewei in De Westereen. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

Deze aanvraag vloeit voort uit de inmiddels verleende omgevingsvergunning met kenmerk OV-14002435 waarbij (samengevat) de volgende activiteiten ter plekke zijn vergund:

- het uitvoeren van een werk(zaamheid), bestaande uit het dempen, aanleggen en wijzigen van watergangen, sloten en vaarten en het daarmee wijzigen van de verkaveling;
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;
- het vellen of te doen vellen van een houtopstand.

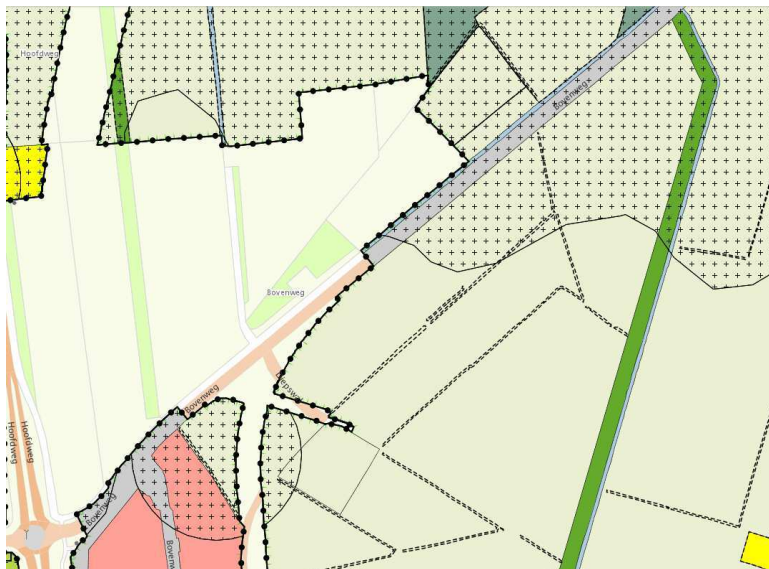
De nu aangevraagde singelaanplant en herstel maakte eerst onderdeel uit van de vergunningaanvraag met kenmerk OV-14002435, maar vanwege de in deze ruimtelijke onderbouwing omschreven strijdige situatie met het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel, is er voor gekozen een aparte vergunningaanvraag hiervoor in te dienen. In het voorliggende wordt een ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunningaanvraag gegeven.

2. Planologische situatie

De projectlocatie is opgenomen in het Provinciaal Inpassingsplan De Centrale As en het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel. Binnen het Inpassingsplan De Centrale As is alleen de singelaanplant "U" geprojecteerd op de bestemming "Verkeer". De resterende singelaanplant en herstel is geprojecteerd op gronden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel welke zijn voorzien van de bestemming "Agrarisch - Veenlandschap" in een enkel geval met de functieaanduiding "houtsingel" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2". Daarnaast zijn deze gronden voorzien van de gebiedsaanduiding "Vrijwaringszône - radar".



Fragment verbeelding Provinciaal Inpassingsplan De Centrale As



Fragment verbeelding bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel 2014

3. Strijdige situatie en omgevingsaspecten

De omgevingsvergunningaanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel nu uit de bestemming “Agrarisch - Veenlandschap” volgt dat tot een gebruik in strijd met de bestemming is gerekend “het aanleggen van houtopstanden of bomen anders dan voor de erfbeplanting of landschappelijke inpassing van bebouwing”. In het onderhavige geval is hiervan sprake. De overig van toepassing zijnde bestemmingen staan aan de uitvoering niet in de weg. Er zijn geen binnenplanse afwijkings- c.q. wijzigingsbevoegdheden die medewerking mogelijk maken. De vergunningaanvraag dient dan ook te worden opgevat als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Naar ons oordeel kan echter niet worden gesproken van een ernstige / ingrijpende inbreuk op het bestemmingsplan, zodat aan de te geven ruimtelijke onderbouwing minder zware eisen kunnen worden gesteld. Hieronder worden de van toepassing zijnde aspecten op een rij gezet en afgewogen.

3.1 Landschappelijke inpassing

De gevraagde singelherstel en aanplant is als passend beoordeeld binnen de landschappelijke karakteristiek ter plekke. Het landschap ter plaatse wordt gekenmerkt door singelbeplanting op een groot deel van de perceelsgrenzen. In het kader van gehele planvorming, waarvan de al verleende omgevingsvergunning met kenmerk OV-14002435 onderdeel uitmaakt, wordt een aantal singels verwijderd. Deze singels worden in het plan gecompenseerd door singelaanplant op andere plaatsen binnen het plangebied en singelherstel. Singelaanplant en singelherstel dragen daarmee bij aan het instandhouden van de landschappelijke karakteristiek ter plekke.

Ten opzichte van de singels die zijn voorzien van de bestemming “Agrarisch - Veenlandschap, houtsingel” nog wordt opgemerkt dat de nadere functieaanduiding “houtsingel” niet in de weg staat aan het uitvoeren van de aanvraag. De dubbelbestemming “Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2” en de gebiedsaanduiding “Vrijwaringszone - radar” staan ook niet in de weg aan het uitvoeren van de aanvraag nu de aanvraag respectievelijk geen betrekking heeft op een grondbewerkingen met een oppervlakte van meer dan 500 m² en een diepte van meer dan 0,5 m danwel het bouwen van een bouwwerk met een hoogte van meer dan 75 meter.

Op grond van hetgeen hierboven is overwogen is de aangevraagde singelaanplant en singelherstel niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

3.2 Water

De omgevingsvergunningaanvraag heeft geen toename van verhard oppervlak tot gevolg. Overleg met het Wetterskip Fryslân wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

3.3. Overig

De gevraagde omgevingsvergunning heeft geen invloed op de verkeersveiligheid en de sociale veiligheid. De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden blijven intact. Overleg met de provincie Fryslân is niet nodig gelet op de categorieën van gevallen die de provincie hiervoor heeft bekendgemaakt.

3.4 Conclusie van de omgevingsaspecten

Geen van de omgevingsaspecten zorgt voor een belemmering van de voorgestelde ontwikkeling.

4. Procedure / maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Er zijn geen kosten welke op grond van de Grondexploitatiewet dienen te worden vereffend door een overeenkomst of exploitatieplan. Daarom kan het project als financieel uitvoerbaar worden beschouwd.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 23 oktober tot en met 3 december 2014 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er is één zienswijze ontvangen die ontvankelijk en gegrond is verklaard. In de omgevingsvergunning is tegemoetgekomen aan de zienswijze.

4.3 Procedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo. Op grond van artikel 3.10 lid 1 onder a Wabo dient hiervoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden doorlopen.

Voor de uitgebreide voorbereidingsprocedure geldt een maximale beslistermijn van 26 weken. Het ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Eventueel ingediende zienswijzen worden afgewogen en betrokken bij de besluitvorming tot het wel of niet verlenen van de omgevingsvergunning, waarna de vergunning zes weken ter inzage ligt voor beroep. Alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit kunnen beroep instellen, tenzij wordt aangetoond dat diegene redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen in te dienen. Als de uiteindelijke vergunning afwijkt van het ontwerpbesluit kan er wanneer er door degene geen zienswijze zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroep betrekking heeft op deze afwijkingen. De uiteindelijke vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de uiteindelijke vergunning niet. Bij een spoedeisend belang kan hiervoor een voorlopige voorziening bij de president van de rechtbank Groningen worden aangevraagd. Wanneer om een voorlopige voorziening is verzocht treedt de vergunning pas in werking nadat hierop is besloten.