

Verlening omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel maakt bekend dat een omgevingsvergunning is verleend voor:

- het dempen van een watergang in strijd met het bestemmingsplan in verband met natuurontwikkeling, op het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 817 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend als ten zuiden van de Falom, en
- Readtsjerk, Boskwei 29 het plaatsen van een bijgebouw.

Vanwege de strijd met het bestemmingsplan kon niet zonder meer een omgevingsvergunning worden verleend. Het college heeft dan ook besloten om op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan. Tijdens de termijn van ter inzage legging van de ontwerpomgevingsvergunningen zijn geen zienswijzen ontvangen. De verleende omgevingsvergunningen zijn ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Ter inzage

De omgevingsvergunningen en de daarbij behorende stukken kunnen met ingang van donderdag 6 augustus t/m woensdag 16 september 2015 worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Hynstebloem 4 in Damwâld. De omgevingsvergunningen zijn vanaf die datum eveneens digitaal te bekijken op onze website www.dantumadiel.eu en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe linken met IMRO codering van de omgevingsvergunningen zijn:

- te dempen watergang nabij De Falom
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroo/?planidn=NL.IMRO.1891.ovBUwatergangfalom-0401>
- te plaatsen bijgebouw Readtsjerk, Boskwei 29
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1891.ovREboskwei29-0401>

Beroep

In de periode donderdag 6 augustus t/m woensdag 16 september 2015 kan in dit geval alleen nog beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit. Het beroep dient te worden gericht aan de Rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het besluit treedt in werking, daags na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe kan bij onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van dezelfde rechtbank. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Damwâld, 5 augustus 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

drs. K.S. Heldoorn, burgemeester

dhr. B.T.T. Schat, secretaris

Brief nr.: S-kks/11005632
Nummer: UV-15005892

- Omgevingsvergunning -

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien de aanvraag d.d. 26 januari 2015 van Bouwservice Wassenaar en Klaver v.o.f. te Feanwâlden, ingediend namens Johan van de Polder Servicebedrijf, Boskwei 29, 9067 DM Readtsjerk, om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een schuur ten behoeve van de woonfunctie op het perceel kadastraal bekend gemeente BDD00, sectie P, nummer 1565 en 1506 en plaatselijk bekend als het perceel direct oostelijk gelegen van de woning aan de Boskwei 29 te Readtsjerk;

overwegende dat,

wij gelet op de gevraagde activiteiten, alsmede het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) bevoegd gezag zijn om op de omgevingsvergunningaanvraag te beslissen;

de aanvraag is voorbereid conform de besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo;

de aanvraag aanvankelijk niet volledig is ingediend zoals bedoeld in artikel 2.8 van de Wabo;

de aanvrager conform het gestelde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht bij brief van 27 februari 2015 gedurende vier weken in de gelegenheid is gesteld diverse gegevens aan te leveren teneinde de aanvraag te completeren;

naar aanleiding hiervan d.d. 25 maart 2015 diverse gegevens door de aanvrager zijn ingediend;

overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn is onderbroken met ingang van de dag na verzenddatum van onze brief tot de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen, hetgeen betekent dat de beslistermijn is opgeschort met 25 dagen;

de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wabo;

de aanvraag betrekking heeft op een perceel dat gelegen is in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bûtengebiet Dantumadiel" en daarin is voorzien van de bestemming "Agrarisch - Veenlandschap" (artikel 7) en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2" (artikel 35) en een gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - radar" (artikel 45.5);

het onderhavige bouwplan strijdig is met de bouw- en gebruiksregels van de van toepassing zijnde bestemming "Agrarisch - Veenlandschap" omdat op grond daarvan uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd;

het aangevraagde bijgebouw niet ten dienste van de bestemming "Agrarisch - Veenlandschap" wordt gebouwd maar ten dienste van de bestemming "Wonen";

vanwege de genoemde strijdigheid met het bestemmingsplan "Bûtengebiet Dantumadiel" de omgevingsvergunningaanvraag conform artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid sub c van de Wabo (de activiteit "planologisch strijdig gebruik");

Brief nr.: S-kks/11005632
Nummer: UV-15005892

het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor bovengenoemde strijdigheid geen afwijkmogelijkheid kent zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1 van de Wabo;

artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht eveneens geen afwijkmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 van de Wabo;

derhalve uitsluitend aan de omgevingsvergunningaanvraag kan worden meegewerkt door toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo;

op grond van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing als motivering geen bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan de onderhavige aanvraag;

gelet op het advies van de commissie hûs en hiem welstandsadvisering d.d. 1 april 2015;

geconcludeerd is dat op grond van artikel 8, lid 3, sub a van de Woningwet een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht niet vereist is, omdat het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk, waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;

de aanvraag, de ontwerpbesluiting en de bijbehorende stukken met ingang van 11 juni 2015 zes weken voor een ieder ter inzage zijn gelegd;

er geen zienswijzen zijn ingebracht.

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

besluiten:

aan Johan van de Polder Servicebedrijf de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een schuur ten behoeve van de woonfunctie overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving te verlenen voor de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met dien verstande dat;
 - o de constructieve berekeningen/tekeningen uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij team KKS (Fergunnings) worden ingediend en dat, zolang de constructieve berekeningen/tekeningen niet zijn goedgekeurd door burgemeester en wethouders, er geen aanvang mag worden gemaakt met de werkzaamheden.
- het gebruiken van gronden (planologisch strijdig gebruik) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Damwâld, 29 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,
voor dezen,
de teamleider van team Romtlike Oardening en Miljeu,



R. de Boer

DATUM VERZENDING: 29 juli 2015