

()

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06) 12083046
Ons e-mailadres: info@dantumadiel.frl
Ons kenmerk: 20182692
3846859
Behandeld door:

Datum: 27 februari 2019

Onderwerp: Zaaknummer 20182692.

Geachte,

Op 07 augustus 2018 is door u een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor nieuwe inrichting Stationsgebied Feanwâlden op het perceel Stasjonswei 2 a te Feanwâlden. De aanvraag met OLO-nummer 3846859 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20182692.

Besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- OV Bouwen
- OV Planologisch strijdig gebruik

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit. Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren.

Bij indiening zijn voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

Op basis van het aangeleverde bodemonderzoeksrapport, nummer 173173-02, opgesteld op 05 oktober 2017, uitgevoerd door WMR te Rinsumageast, is geconcludeerd dat er, voor het grootste deel van de onderzoekslocatie geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de huidige bestemming en reconstructie van dit perceel;

Er zal op dit deel derhalve geen sprake zijn van werken in verontreinigde grond;

Uitzondering zijn de locatie's Nijewei 7 en rond boring 38 bij het kruispunt Rûnwei, Juliusstrjitte en Stasjonswei, hier zijn in de ondergrond (0,50-2,00 m-mv) diverse stoffen boven de achtergrondwaarde en in het grondwater enkele stoffen boven de interventiewaarde gemeten. Wanneer de ondergrond geroerd gaat worden dient hiervan apart een partijkeuring op de vrijkomende grond plaats te vinden. Deze grond mag niet geroerd worden met de rest van de vrijkomende grond;

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan Veenwouden-Zuid (vastgesteld op 29 juni 1993) en Veenwouden-Kom (vastgesteld op 2 juli 2013). Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de voorschriften van de van toepassing zijnde bestemmingsplannen.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw verzoek is op 14 november 2018 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk W18DAN022-1 Wij nemen dit advies over.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

De beoogde herinrichting past niet binnen het bestemmingsplan Veenwouden-Zuid (vastgesteld op 29 juni 1993) en Veenwouden-Kom (vastgesteld op 2 juli 2013). Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt daarom een uitgebreide procedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Dit motiveren wij door een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft u bijgaand aan onder de naam 'Ruimtelijke onderbouwing Stationsgebied Feanwâlden' d.d. 8 oktober 2018.

Deze kan hier als ingelast worden beschouwd.

Overlegpartners

Wij hebben besloten het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit omgevingsrecht jo. Artikel 6.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht over te slaan. Hieronder lichten wij dit besluit nader toe

Wetterskip

Ten behoeve van het project is op 18 juli 2018 een zogenaamde digitale watertoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing. Door Witteveen+Bos is een rapport opgesteld. In dit rapport is de waterhuishouding van het ontwerp voor de nieuwe inrichting van het stationsgebied geanalyseerd. Uit het onderzoek en de modelresultaten wordt geconcludeerd dat het geanalyseerde ontwerp werkt. Daarnaast is een aanvraag vergunning ingediend bij het Wetterskip, zodoende achten wij het niet nodig het plan in kader van vooroverleg voor te leggen aan het Wetterskip.

Gasunie

Door het project loopt een gasleiding. In het voortraject heeft er reeds afstemming plaatsgevonden met de betreffende nethbeheerder. Middels een email heeft de netbeheerder aangegeven akkoord te zijn met de voorgenomen ontwikkeling.

Provincie

Het betreft hier een project welke op grond van de brief van 25-11-2014 niet voor vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 onder 2 van het Besluit ruimtelijke ordening, naar de Provincie Fryslân toegezonden behoeft te worden.

Verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft echter op 25 november 2014 besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen (bijlage bij raadsbesluit), waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de raad niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor). Onderhavig project valt in de categorieën B2 en B5 dat besluit. Een VVGB is dus niet vereist.

2a. Zienswijzen

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf 20 december gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

3. Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant, Kollumer Courant en de staatscourant. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit,
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen
- Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kan ook een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

3.1 Het indienen van een beroepschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Als u nog geen DigiD hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

3.2 Inhoud beroepschrift

Wat moet er in uw beroepschrift staan?

- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD) handtekening
- de datum van het beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van het besluit meesturen aan de rechtbank.

3.3 Kosten indienen beroepschrift

Het indienen van een beroepschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

3.4 Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Als u nog geen DigiD hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

3.5 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

5. Informatie

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met het klantencontactcentrum op telefoonnummer 0519 29 88 88 of per e-mail: kccvergunningen@ddfk.nl.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

J. Bil
Teamleider Vergunningverlening

cc.: ()

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20182692)

Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Toezicht van de gemeente geeft de rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten met de team Toezicht op tel. 0519-298888.
- 4 U moet ten minste 3 weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
Voor alle constructieonderdelen geldt dat de UO-stukken nog moeten worden ingediend. Hierin dient ook aangegeven te worden wat de uiteindelijke bodemopbouw/grondverbetering wordt. In de rapportages wordt nu uitgegaan van aannames. Onder andere de krimpwapening nog beschouwen. Ten aanzien van de keermuur en de constructie ten behoeve van de nutsstrook dient op de UO-tekeningen ook het detail van de dilatatievoeg verder uitgewerkt te worden. Speciale aandacht ook voor de scheve betonhoeken ter plekke van de dilataties (wellingkanten, wapening, etc.)
De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd.
- 5 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen)) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 tot 19.00, en in op zaterdagen van 9.00 tot 15.00. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 6 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Toezicht. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail bericht te sturen naar KCCVergunningen@ddfk.nl
- 7 Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. Indien dit niet het geval is, zal er een partijkeuring (volgens de richtlijnen van het Besluit Bodem Kwaliteit) moeten plaats vinden over de af te voeren grond. De eigenaar van de ontvangende grond moet vooraf een melding doen van de locatie waar de grond toegepast gaat worden via het meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>. De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.

Opmerking

Indien u bronnering gaat toepassen dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen op basis van de Waterwet bij Wetterskip Fryslân. Voor informatie kan contact opgenomen worden met dhr. M. Kingma van Wetterskip Fryslân, 058-2922605

De werking van de beschikking wordt geschorst.