



Verlening omgevingsvergunning



Burgemeester en wethouders van Dantumadiel maken bekend dat een omgevingsvergunning is verleend voor:

1. Het bouwen van een woning met een afwijkende goothoogte en een platte afdekking op het perceel Bosksingel 14 in Feanwâlden.

Vanwege de strijd met het bestemmingsplan kon niet zonder meer een omgevingsvergunning worden verleend. Het college heeft dan ook besloten om op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan. Tijdens de termijn van ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning is er geen zienswijzen ontvangen. De verleende omgevingsvergunning is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken kan met ingang van donderdag 12 november t/m woensdag 23 december 2015 worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis,

Hynstebloem 4 in Damwâld. De omgevingsvergunning is vanaf die datum eveneens digitaal te bekijken op onze website www.dantumadiel.eu en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De directe link met IMRO codering van de omgevingsvergunning is:

1. <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1891.ovFWbosksingel14-0401>.

Beroep

In de periode van donderdag 12 november t/m woensdag 23 december 2015 kan in dit geval alleen nog beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit. Het beroep dient te worden gericht aan de Rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het besluit treedt in werking, daags na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe kan bij onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van



dezelfde rechtbank. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Damwâld, 11 november 2015

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,
Namens deze:
drs. K.S. Heldoorn, burgemeester. E. Wagenaar, secretaris*

Brief nr.: S-kks/15008707
Nummer: UV-15008707

- Omgevingsvergunning -

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien de aanvraag d.d. 17 juli 2015 van de heer M. van der Wal, Haadstrjitte 34b, 9269 TA Feanwâlden, voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel kadastraal bekend VWD01 I 1045 en plaatselijk bekend als Bosksingel 14 (kavel 17) te Feanwâlden;

overwegende,

dat wij gelet op de gevraagde activiteiten, alsmede het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) bevoegd gezag zijn om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te beslissen;

dat de aanvraag is voorbereid conform de besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo;

dat de aanvraag aanvankelijk niet volledig is ingediend zoals bedoeld in artikel 2.8 van de Wabo;

dat de aanvrager conform het gestelde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht bij brief van 6 augustus 2015 gedurende vier weken in de gelegenheid is gesteld diverse gegevens aan te leveren teneinde de aanvraag te completeren;

dat naar aanleiding hiervan d.d. 7 september 2015 diverse gegevens door de aanvrager zijn ingediend;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn is onderbroken met ingang van de dag na verzenddatum van onze brief tot de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken, hetgeen betekent dat de beslistermijn is opgeschort met 28 dagen;

dat de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "*bouwen van een bouwwerk*" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wabo;

dat de aanvraag betrekking heeft op een perceel dat gelegen is in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Feanwâlden - De Bosk" en daarin is voorzien van de bestemming "Woongebied";

dat het onderhavige plan daarmee strijdig is, omdat op grond van artikel 7.2.1. van de regels van dit bestemmingsplan de goothoogte van het hoofdgebouw maximaal 5,5 meter mag bedragen en de dakhelling van het hoofdgebouw minimaal 30° moet bedragen;

dat de aanvraag tevens betrekking heeft op de activiteit "planologisch strijdig gebruik" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wabo;

dat het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor bovengenoemde strijdigheid geen afwijkingsmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo;

dat artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht eveneens geen afwijkingsmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo;

dat derhalve uitsluitend aan de strijdigheid kan worden meegewerkt door een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo;

Brief nr.: S-kks/15008707
Nummer: UV-15008707

dat op grond van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing als motivering geen bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan de onderhavige aanvraag;

dat het voornemen tot verlening van een omgevingsvergunning, waarbij sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, conform artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht op 16 september 2015 is gepubliceerd;

dat voldaan wordt aan het gestelde in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening zodat geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

dat op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto het Besluit omgevingsrecht gevallen aangewezen worden waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;

dat in het onderhavige geval sprake is van een situatie zoals vermeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

dat de gemeenteraad op d.d. 25 november 2014 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is;

de voorliggende omgevingsvergunningaanvraag past binnen de aangewezen categorieën voor projecten;

gelet op het advies van de commissie hûs en hiem welstandsadvisering d.d. 16 september 2015;

dat in een eerdere fase een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, is uitgevoerd en beoordeeld;

dat uit de resultaten van dat onderzoeksrapport kan worden geconcludeerd dat door het gevraagde geen schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu;

dat op basis van dat rapport, nummer 51137415, opgesteld op 21 augustus 2015, uitgevoerd door MUG ingenieursbureau te Leek, geconcludeerd is dat er, ondanks het feit dat een stof in de bovengrond achtergrondwaarde en twee stoffen in het grondwater de streefwaarde overschreden, in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de huidige bestemming en het voorgenomen gebruik, het bouwen van een woonhuis met tuin op het perceel;

dat de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd van donderdag 17 september 2015 tot woensdag 28 oktober 2015;

dat er geen zienswijzen zijn ingebracht.

gelet op het advies d.d. 10 augustus 2015, nummer 15002295 van de productgroep Romte;

dat de beschikking wordt afgegeven met behoud van rechten en plichten van derden;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t e n :

1. aan de heer M. van der Wal de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving te verlenen voor de activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met dien verstande dat;

Brief nr.: S-kks/15008707
Nummer: UV-15008707

- voor verwerking van meer dan 50 m3 uitkomende grond, anders dan binnen de bouwlocatie, contact wordt opgenomen met de heer L. Hansma van ons team Romtlike Oordering en Milieu telefoonnummer 14-0511;
 - voor verwerking van meer dan 50 m3 uitkomende grond, anders dan binnen de bouwlocatie, de eigenaar van de ontvangende grond vooraf een melding dient te doen via het meldpunt bodemkwaliteit, <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx> , van de locatie waar de grond toegepast gaat worden;
- het gebruiken van gronden (planologisch strijdig gebruik) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2. geheel of gedeeltelijk ontheffing wordt verleend op grond van 2.1.5, lid 3 van het gestelde in de gemeentelijke bouwverordening van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem, als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, indien voor de toepassing van artikel 2.4.1 bij de gemeente reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten met betrekking tot de bodemgesteldheid beschikbaar zijn.

Damwâld, 11 november 2015
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel voornoemd,
voor dezen,
de teamleider van team KKS (Fergunnings),



A. Raap

DATUM VERZENDING: 11 november 2015

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 en 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepsschrift worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.