

Gemeente Dantumadiel

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel maken bekend dat een omgevingsvergunning is verleend voor:

- Feanwâlden, Boskrâne 16, de bouw van een woning

Vanwege de strijd met het bestemmingsplan kon de omgevingsvergunning niet zonder meer worden verleend. Het college heeft dan ook besloten om op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan. Tijdens de termijn van ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ontvangen. De verleende omgevingsvergunning is ongewijzigd ten opzichte van de ontwerpbesluit.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken kunnen met ingang van donderdag 1 september t/m woensdag 12 oktober 2016 worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Hynstebloem 4 in Damwâld. De omgevingsvergunning is vanaf die datum eveneens digitaal te bekijken op onze website www.dantumadiel.eu en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe

link met IMRO codering van de omgevingsvergunning is <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroot/?planid=NL.IMRO.1891.ovFWboskrane16-0401>

Beroep

In de periode van vrijdag 2 september t/m donderdag 13 oktober 2016 kan alleen nog beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroep dient te worden gericht aan de Rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het besluit treedt in werking, daags na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe kan bij onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van dezelfde rechtbank. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Damwâld, woensdag 31 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

Drs. K.S. Heldoorn, burgemeester

E. Wagenaar, loco-secretaris

Brief nr.: S-kks/16013204
Nummer: UV-16013204

- Omgevingsvergunning -

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien de aanvraag d.d. 10 mei 2016 van de heer G. Jansen, Oastein 15, 9269 SB Feanwâlden, om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel kadastraal bekend VWD01 I 1105 en plaatselijk bekend als Boskrâne 16 te Feanwâlden;

overwegende dat,

wij gelet op de gevraagde activiteiten, alsmede het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) bevoegd gezag zijn om op de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen;

de aanvraag is voorbereid conform de besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo;

de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wabo;

de aanvraag betrekking heeft op een perceel dat gelegen is in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Feanwâlden - De Bosk" voorzien van de bestemmingen "Groen" (artikel 4) en "Woongebied" (artikel 7);

het verzoek strijdig is met de bestemming "Woongebied" van het genoemde bestemmingsplan omdat op grond van artikel 7 lid 7.2.1, sub f geldt dat de dakhelling van een hoofdgebouw niet minder mag bedragen dan 30°;

het onderhavige bouwplan voorziet in het bouwen van een woning met een plat afgedekt dak;

de onderhavige aanvraag overeenkomstig artikel 2.10 lid 2 van de Wabo, als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het opheffen van het planologisch strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo is aangemerkt;

het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor bovengenoemde strijdigheid geen afwijkingsmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo;

artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht eveneens geen afwijkingsmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo;

derhalve uitsluitend aan het opheffen van de strijdigheid kan worden meegewerkt door een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo;

op grond van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing als motivering geen bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan de onderhavige aanvraag;

het voornemen tot verlening van de omgevingsvergunning, waarbij sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, conform artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht op 6 juli 2016 is gepubliceerd;

op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto het Besluit omgevingsrecht gevallen aangewezen worden waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;

Brief nr.: S-kks/16013204
Nummer: UV-16013204

in het onderhavige geval sprake is van een situatie zoals vermeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

de gemeenteraad op 25 november 2014 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is;

de voorliggende omgevingsvergunningaanvraag past binnen de aangewezen categorieën van projecten;

de gemeenteraad bij besluit van 17 februari 2015 de bevoegdheid om te besluiten over een exploitatieplan heeft gedelegeerd aan ons college voor de aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is en voor zover ons college bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan;

voldaan wordt aan de uitzonderingsmogelijkheden ten aanzien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening zodat geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

in een eerdere fase een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, is uitgevoerd en beoordeeld;

uit de resultaten van dat onderzoeksrapport is geconcludeerd dat door het gevraagde geen schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu;

op basis van dat rapport, nummer 153002-02, opgesteld op 18 februari 2015, uitgevoerd door WMR te Rinsumageast, geconcludeerd is dat er ondanks het feit dat enkele stoffen in de bovengrond de achtergrondwaarde en in het grondwater de streefwaarde en barium in één peilbuis de tussenwaarde overschreden, in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de huidige bestemming en het gebruik van het perceel;

er derhalve geen sprake zal zijn van bouwen op verontreinigde grond;

gelet op het advies van de commissie hûs en hiem welstandsadvisering d.d. 25 mei 2016;

de aanvraag, de ontwerpbesluiting en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd van donderdag 7 juli 2016 tot donderdag 17 augustus 2016;

er geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het advies d.d. 22 juni 2016, nummer 16013592 van de productgroep Romte;

de beschikking wordt afgegeven met behoud van rechten en plichten van derden;

gelet op de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Brief nr.: S-kks/16013204
Nummer: UV-16013204

besluiten:

aan de heer G. Jansen de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving te verlenen voor de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (planologisch strijdig gebruik) als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Damwâld, 30 augustus 2016
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel voornoemd,
voor dezen,
de teamleider van Ruimtelijke Ordening en Milieu,

R. de Boer

DATUM VERZENDING:

30 AUG 2016

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 en 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepsschrift worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

2011年11月