

De heer J. van der Veen
Willemstrjitte 72
9104 EN Damwâld

(email: damwaldster@hotmail.com)

Ons adres: Postbus 13
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: 0519-298888
Ons whatsapp nr: 06-12083046
Ons e-mailadres: info@ddfk.nl
Ons kenmerk: UV-2017005
OLO-nummer: 2741487

Behandeld door: de heer P. Frölich

Datum: 6 oktober 2017

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning zaaknummer UV-2017005.

Geachte heer Van der Veen,

Op 10 januari 2017 is door u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het vergroten van de woning op het perceel Willemstrjitte 72 te Damwâld. Het zaaknummer UV-2017005 is voor ons belangrijk bij de behandeling van uw verzoek. Wilt u bij contact dit nummer vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn?

Besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- bouwen;
- afwijken van het bestemmingsplan.

De meegezonden stukken horen bij dit besluit.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Bij de aanvraag zijn, na aanvulling op ons verzoek, voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Ontvankelijkheid

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren. Bij indiening van de aanvraag waren onvoldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij op 3 april 2017 van u ontvangen. Met deze aanvulling konden wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen. Overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht is de wettelijke beslistermijn onderbroken met ingang van de dag na verzenddatum van onze brief tot de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen. Dit betekent dat de beslistermijn is opgeschort met zes weken.

Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het vigerende bestemmingsplan.

Inhoudelijke overwegingen

Afwijken van het bestemmingsplan

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u handelingen wilt uitvoeren in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project wordt uitgevoerd binnen het bestemmingsplan "Butengebied Dantumadiel" op een locatie waarop de bestemming "Wonen" rust met de bouwaanduiding 'karakteristiek'. De uitbreiding van de woning zal plaatsvinden aan de noord- en westzijde van het huidige hoofdgebouw. Deze uitbreiding valt deels buiten het bouwvlak. Dit is in strijd met de bepalingen van het vigerend bestemmingsplan 'Butengebied Dantumadiel', artikel 29, lid 29.1. Medewerking van dit project kan alleen door toepassing van een uitgebreide afwijkingsprocedure (artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3° van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo)). Hiervoor is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze is opgesteld en ambtelijk geaccordeerd. Hierin worden de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan nader behandeld en worden de effecten van de afwijking op de ruimtelijk relevante omgevingswaarden verantwoord. De onderbouwing maakt deel uit van deze beschikking.

De afwijking van het bestemmingsplan is geringde overschrijding van het bouwvlak bedraagt slechts enkele meters op het achterste deel van het woonperceel, dus de invloed op de openbare ruimte is gering. De omgeving is bovendien redelijk dicht begroeid met bomen die de woning vanaf veel plekken aan het zicht onttrekken. De karakteristieke vorm van de woning blijft intact en de bouw van een grote aanbouw - mede door de achteruitplaatsing daarvan en realisatie van een middenlid - schaadt de uitstraling ervan in slechts geringe mate.

Omdat het gaat om een afwijking op een enkel perceel en geen provinciale beleidsuitgangspunten worden geschaad is aan vooroverleg voorbijgegaan. Het ontwerp is aan de overlegpartners toegestuurd. Ook is een 'Verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) van de gemeenteraad nodig. Op 14 november 2014 heeft de raad besloten dat voor uitbreiding van een woning in het buitengebied geen VVGB gevraagd hoeft te worden.

Op de terinzagelegging van het ontwerp zijn geen zienswijzen ontvangen. De vergunning kan dan ook ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp verstrekt worden.

Bouwen

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u bouwwerken wilt bouwen.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden die zijn opgenomen in artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan. Bij het onderdeel activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging dienaangaande weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Ook is in het bestemmingsplan de aanduiding 'karakteristiek' van toepassing, de vormgeving van de nieuwe bebouwing vraagt dus bijzondere aandacht. In de Welstandsnota is voor bebouwing met karakteristieke waarde, een bijzonder ambitieniveau van kracht. De welstandscommissie heeft uw verzoek op 8 februari 2017 getoetst aan de daartoe opgestelde criteria en geconstateerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies heeft als kenmerk: W16DAN053-3. Wij nemen dit advies over.

Beroepsmogelijkheid

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit kan een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit worden opgestuurd naar de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Inhoud beroepschrift

Wat moet er in het beroepschrift staan?

- naam
- adres
- (elektronische DigiD-) handtekening
- de datum van het beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is
- de reden van het beroep

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant. Andere belanghebbenden kunnen daarop een beroepschrift indienen. U moet hier rekening mee houden. Dit kan namelijk betekenen dat, na behandeling van een beroep, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken. Het eerder gebruik maken van de vergunning is voor uw eigen risico.

Vragen over de procedure

Hebt u nog vragen over de beroepsprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Algemeen Juridische Zaken via het algemene nummer in het briefhoofd.

Voorlopige voorziening

Als er een beroepschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een beroepschrift door deze persoon bij ons is ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, of digitaal via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt zes weken nadat de beschikking is gepubliceerd en de beroepstermijn is verlopen.

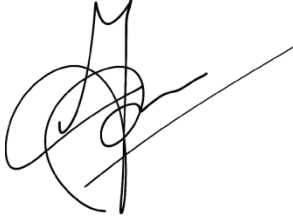
Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder in principe gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een beroepschrift kan worden ingediend of is ingediend. Na de indiening van een beroepschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er dringend op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder.

5. Informatie

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de het klantencontactcentrum Vergunningen op telefoonnummer 0519 29 88 88 of per e-mail: kccvergunningen@ddfk.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,
namens hen
de manager VTH

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

G. van Oudenaarden

Cc: Bouwkundig Bureau Bosgraaf (email: info@bbbosgraaf.nl)

Ter informatie: opbouw van de leges

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de omgevingsaanvraag leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

leges

Het afwijken van de regels van het bestemmingsplan	€.	2.224,55
Bouwen	€.	2.714,20
Welstandsadvies	€.	211,00
Teruggaaf info-verzoek	- €.	<u>177,05</u>

Totaal leges €.

4.972,70

U ontvangt een afzonderlijke beschikking waarin de hoogte van de leges voor het in behandeling nemen van deze omgevingsaanvraag definitief wordt vastgesteld.