

Verleende omgevingsvergunning

Damwâld

- Haadwei 42, het vergroten en restaureren van "De Krúswei". De vergunning bestaat uit de activiteiten: handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, bouwen en planologisch strijdig gebruik.

Het besluit ligt met ingang van donderdag 6 februari 2014 zes weken ter inzage op het gemeentehuis te Damwâld ter inzage. De vergunning is vanaf die datum eveneens digitaal te bekijken op onze website www.dantumadiel.eu en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De direct link met IMRO codering van de vergunning is <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1891.ovDWHaadwei42-0401>.

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren hebben kunnen brengen, kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift tegen het besluit indienen bij de rechtbank Noord Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Damwâld, 5 februari 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

R. Bos, (loco)burgemeester

B. Schat, secretaris

Brief nr.: S-kks/13003191

Nummer: UV-13003191

- Omgevingsvergunning -

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien de aanvraag d.d. 9 juli 2013 van de Gemeente Dantumadiel, Postbus 22, 9104 ZG Damwâld, voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen en restaureren van het pand "De Krúswei" op het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie I, nummer 4867 en plaatselijk bekend als het perceel Haadwei 42 te Damwâld;

overwegende,

dat wij gelet op de gevraagde activiteiten, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage bevoegd gezag zijn om de omgevingsvergunning te verlenen;

dat de aanvraag is voorbereid conform de besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag aanvankelijk niet volledig is ingediend zoals bedoeld in artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvrager conform het gestelde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht middels een schrijven d.d. 23 juli 2013 gedurende vier weken in de gelegenheid is gesteld diverse gegevens aan te leveren teneinde de aanvraag te completeren;

dat naar aanleiding hiervan d.d. 20 augustus 2013 diverse gegevens door de aanvrager zijn ingediend;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn is onderbroken vanaf de dag van verzenden van de bovengenoemde brief en de beslistermijn weer is gaan lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen, hetgeen betekent dat de beslistermijn is opgeschort met 28 dagen;

dat de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "planologisch strijdig gebruik" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag betrekking heeft op een perceel dat gelegen is in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Damwoude-kom" en daarin is voorzien van de bestemming "Centrumdoeleinden" en de bestemming "Tuin";

dat het onderhavige bouwplan voorziet in het uitbreiden van het zalencentrum waarbij de uitbreiding op de bestemming "Tuin" is gelegen;

dat het verzoek strijdig is met het genoemde bestemmingsplan omdat op grond van artikel 6, lid 1 geldt dat de op plankaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

Brief nr.: S-kks/13003191
Nummer: UV-13003191

dat het verzoek tevens strijdig is met het genoemde bestemmingsplan omdat op grond van artikel 6, lid 2, sub a geldt dat met uitzondering van erkers er geen gebouwen op de bestemming "Tuin" mogen worden gebouwd;

dat het verzoek strijdig is met het genoemde bestemmingsplan omdat op grond van artikel 6, lid 4, sub a geldt dat het beoogde gebruik strijdig is met het binnen de bestemming "Tuin" toegestane gebruik;

dat het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor bovengenoemde strijdigheden geen afwijkmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht eveneens geen afwijkmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat derhalve uitsluitend aan de strijdigheid kan worden meegewerkt door een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat op grond van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing als motivering geen bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan de bovengenoemde afwijkmogelijkheid;

dat het voornemen tot verlening van een omgevingsvergunning, waarbij sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, conform artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht op 4 december 2013 is gepubliceerd;

dat in een eerdere fase een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem als bedoeld in artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht, is uitgevoerd en beoordeeld;

dat op basis van dat rapport, nummer 093048, opgesteld op 11 maart 2009, uitgevoerd door WMR te Rinsumageast, geconcludeerd is dat er, ondanks het feit dat enkele stoffen in de boven- en ondergrond de achtergrondwaarde en in het grondwater de streefwaarde overschreden, in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de huidige bestemming en het gebruik van het perceel;

dat uit de resultaten van dat onderzoeksrapport kan worden geconcludeerd dat door het gevraagde geen schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu;

dat vrijkomende grond binnen de inrichting en binnen dezelfde zone kan worden verwerkt zonder nader onderzoek;

dat er derhalve geen sprake zal zijn van bouwen op verontreinigde grond;

dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 2.1.5, lid 3 van de gemeentelijke bouwverordening geheel of gedeeltelijk ontheffing verlenen van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem, als bedoeld in artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht, indien voor de toepassing van artikel 2.4.1 bij de gemeente reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten met betrekking tot de bodemgesteldheid beschikbaar zijn;

dat op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht gevallen aangewezen worden waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;

dat in het onderhavige geval sprake is van een situatie zoals vermeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

dat de gemeenteraad op 2 november 2010 heeft besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is, voor zover ons college het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene

Brief nr.: S-kks/13003191
Nummer: UV-13003191

bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of beheersverordening, waarvan in dit geval sprake is;

gelet op het advies van de commissie Hûs en Hiem welstandsadvisering d.d. 16 oktober 2013;

gelet op het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed d.d. 8 oktober 2013;

dat de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd van 5 december 2013 tot 16 januari 2014;

dat er geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat de beschikking wordt afgegeven met behoud van rechten en plichten van derden;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, de algemene plaatselijk verordening, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

besluiten:

1. aan de gemeente Dantumadiel de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en restaureren van "De Krúswei" overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving voor de activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met dien verstande:
 - dat de constructieve berekeningen/tekeningen uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij het team Fergunnings worden ingediend en dat, zolang de constructieve berekeningen/tekeningen niet zijn goedgekeurd door burgemeester en wethouders, er geen aanvang mag worden gemaakt met de werkzaamheden.
 - dat voor verwerking van de uitkomende grond, anders dan binnen de bouwlocatie, contact wordt opgenomen met onze gemeente, waarbij de eigenaar van de ontvangende grond vooraf een melding dient te doen van de locatie waar de grond toegepast gaat worden bij de heer L. Hansma van onze eenheid Romtlike Oardering en Miljeu telefoonnummer 0511-426217.
 - het gebruiken van gronden (planologisch strijdig gebruik) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht door toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
 - het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2. ontheffing te verlenen op grond van artikel 2.1.5, lid 3 van de gemeentelijke bouwverordening van het gestelde in artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht, voor wat betreft de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem.

Damwâld, 20 januari 2014
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel voornoemd,
voor dezen,
de teamleider van team KKS (Fergunnings),



A. Raap

Brief nr.: S-kks/13003191
Nummer: UV-13003191

Bouwkosten (excl. BTW): € 420.000,00

Legesoverzicht

Legessoort:	Bedrag:
Leges Omgevingsvergunning activiteit bouw	€ 13.208,00
Leges welstandsadvies	€ 693,00
Leges Omgevingsvergunning activiteit monument	€ 160,70
Leges planologisch uitgebreide afwijking	€ 4.316,40

Leges totaal:	€	<u>18.378,10</u>
---------------	---	------------------

DATUM VERZENDING: 20 januari 2014

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 en 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepsschrift worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland [Sector Bestuursrecht], Postbus 1702, 8901 CA te Leeuwarden. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.