

Mevrouw M.H. Ten Klooster
Van Sytzamawei 35
9114 RV Driezum

(contact@berendtalsma.nl)

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: 0519-298888
Ons whatsapp nr: 06-12083046
Ons e-mailadres: info@ddfk.nl
Ons kenmerk: 16016200

Behandeld door: de heer M. Mulders

Datum: 14 FEB 2018

Onderwerp: het plaatsen van zonnepanelen in strijd met het bestemmingsplan

Geachte mevrouw Ten Klooster,

Op 12 december 2016 is door u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van zonnepanelen in strijd met het bestemmingsplan op het perceel Van Sytzamawei 35 te Driezum. Het zaaknummer 16016200 is voor ons belangrijk bij de behandeling van uw verzoek. Wilt u bij contact dit nummer vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn?

Besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen;
 - het afwijken van de regels van het bestemmingsplan;
- onder de voorwaarde dat het perceeldeel achter de woning, voor zover het niet bebouwd wordt, in ordelijke staat wordt gebracht en gehouden.
De meegezonden stukken horen bij dit besluit.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Bij indiening van de aanvraag zijn voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.10 e.v. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het vigerende bestemmingsplan.

Inhoudelijke overwegingen

Bouwen

In artikel 2.1 lid 1 onder a. van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt bouwen.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden die zijn opgenomen in artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan. Bij het

onderdeel activiteit 'het afwijken van het bestemmingsplan' in deze brief zullen wij onze motivering en belangenafweging dienaangaande weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie heeft uw verzoek op 25 januari 2017 getoetst aan de daartoe opgestelde criteria en geconstateerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies heeft als kenmerk: W16DAN051-2. Wij nemen dit advies over.

Het afwijken van het bestemmingsplan

In artikel 2.1 lid 1 onder c. van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u wilt afwijken van de regels van het bestemmingsplan.

De aanvraag heeft betrekking heeft op een perceel dat gelegen is in het bestemmingsplan "Driesum" en daarin is voorzien van de bestemming "Agrarische Doeleinden". Hierin is het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 2 m wel toegestaan, maar het plaatsen van zonnepanelen is strijdig met de doeleindenomschrijving "de uitoefening van een agrarisch bedrijf" welke strijdigheid slechts kan worden opgeheven door afwijking van de regels middels de bevoegdheid van artikel 2.12, lid 1 onder a, 3° van de Wabo. De vergunning is dan ook voorbereid conform de uitgebreide besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 e.v. van de Wabo.

De provinciale verordening 'Romte' staat plaatsing van zonnepanelen toe:

- a. aansluitend op bestaand stedelijk gebied van een stad of dorp of
- b. op het bouwperceel van een bestaande woning, mits het op te stellen vermogen is gericht op de energiebehoefte die samenhangt met de bestaande functie van dat perceel.

In onderhavig geval wordt voldaan aan het vereiste onder b., echter met dien verstande dat de panelen niet op het perceel geplaatst worden, maar aansluitend daarop, als bedoeld onder a.

Hierover is ambtelijk contact opgenomen met de provincie Fryslân waaruit bleek dat aan een klein plan als het onderhavige de spanning met de regels van de verordening vergunningverlening niet in de weg hoeft te staan.

Het initiatief is als passend beoordeeld binnen het Coalitie-akkoord 'Ien mei de Mienskip!' en de 'Duurzaamheidsvisie Dantumadiel voor een duurzaam Millennium' en de in het kader van ANNO vastgestelde 'Visie Duurzaamheid in Noordoost Fryslân'.

Het voornemen is kleinschalig en de bouwwerken zijn geprojecteerd op een perceeldeel dat nu reeds wordt gebruikt voor opslag, ten dienste van het woonperceel. Uitvoering van het plan zal inhouden dat meer orde wordt geschapen in de wijze van opslag en het perceeldeel wordt opgeruimd – hetgeen als voorwaarde in de vergunning wordt opgenomen. De gebruiksmogelijkheden van buurpercelen worden niet geschaad.

De bouwwerken sluiten compact bij het woonperceel aan en hebben slechts een hoogte van 1.3 m zodat nauwelijks sprake is van een ruimtelijk effect op de openbare leefomgeving. De bouwwerken worden geplaatst ver achter bestaande bebouwing waardoor ze vanaf de openbare ruimte weinig zichtbaar zijn. De landschappelijke inpassing kan dan ook eenvoudig blijven, passend bij de omgeving, bij de kleine schaal van de bouwwerken en bij de afscherming van het woonperceel.

Verder is, voor de afwijking van de regels van het bestemmingsplan, een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die ingaat op de ruimtelijk relevante aspecten van het plan. Daaruit blijkt dat in ruimtelijke zin geen bezwaren bestaan tegen uitvoering van de aangevraagde ontwikkeling. Om die redenen is besloten gebruik te maken van bovenstaande bevoegdheid en af te wijken van de bestemmingsregels voor aangevraagd project.

Aan een vooroverleg als bedoeld in artikel 6.18 van het Bor is voorbijgegaan, gezien de geringe omvang en impact van het plan en gezien het feit dat de provincie Fryslân al wel geoordeeld had over het plan.

Er is een watertoets uitgevoerd. Het plan heeft een zeer beperkte invloed op de wateraspecten. Dit betekent dat die kte invloed kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de 'Leidraad Watertoets'. Daaruit blijkt dat voor het project geen nadere voorwaarden hoeven te worden gesteld, aangezien opname van hemelwater in de grond niet wordt verhinderd.

Op grond van het raadsbesluit van 25-9-2014 nr. 8 hoeft voor eenvoudige werkfuncties bij woningen geen verklaring van geen bedenkingen te worden gevraagd. Daaraan is dan ook voorbij gegaan.

Op het ontwerp van de vergunning zijn, na publicatie op 20 september 2017, geen zienswijzen ingediend zodat de vergunning ongewijzigd kan worden verleend.

Beroepsmogelijkheid

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit kan een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit worden opgestuurd naar de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Inhoud beroepschrift

Wat moet er in het beroepschrift staan?

naam

adres

(elektronische DigiD-) handtekening

de datum van het beroepschrift

een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is

de reden van het beroep

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant. Andere belanghebbenden kunnen daarop een beroepschrift indienen. U moet hier rekening mee houden. Dit kan namelijk betekenen dat, na behandeling van een beroep, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken. Het eerder gebruik maken van de vergunning is voor uw eigen risico.

Vragen over de procedure

Hebt u nog vragen over de beroepprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Algemeen Juridische Zaken via het algemene nummer in het briefhoofd.

Voorlopige voorziening

Als er een beroepschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een beroepschrift door deze persoon bij ons is ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, of digitaal via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder in principe gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een beroepschrift kan worden ingediend of is ingediend. Na de indiening van een beroepschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er dringend op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen

de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,
voor dezen,
de manager VTH,

v.d.

G. van Oudenaarden

Ter informatie: opbouw van de leges

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de omgevingsaanvraag leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

leges

Bouwen:	€.	544,50
Welstandsadvies	€.	70,00
Teruggaaf kosten vooroverleg	€.	-177,05
<u>Afwijken van de regels van het bestemmingsplan:</u>	<u>€.</u>	<u>2.202,50</u>
Totaal leges	€.	2.639,95

U ontvangt een afzonderlijke beschikking waarin de hoogte van de leges voor het in behandeling nemen van deze omgevingsaanvraag definitief wordt vastgesteld.