

Brief nr.: S-kks/15008602
Nummer: UV-15008602

- Omgevingsvergunning -

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien de aanvraag d.d. 9 juli 2015 van Mts. De Vries – Reitsma, de heer J. de Vries, Koailoane 10, 9104 AA Damwâld, om een omgevingsvergunning voor kavelinrichting bestaande uit singelverwijdering en singelherstel op diverse percelen nabij de Koailoane / Tjeerd Foekesloane te Damwâld;

overwegende dat,

wij gelet op de gevraagde activiteiten, alsmede het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) bevoegd gezag zijn om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te beslissen;

de aanvraag is voorbereid conform de besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo;

de aanvraag in relatie staat met de op 10 augustus 2015 verleende omgevingsvergunning met kenmerk OV – 15008237 waarbij via de reguliere beslistermijn de overige omgevingsvergunningplichtige werkzaamheden zijn vergund;

in de onderhavige omgevingsvergunningaanvraag de volgende werkzaamheden zijn aangegeven:

- Singel herstel f, j, m en q door derden;
- Singel verwijderen h, n en o;

de aanvraag betrekking heeft op percelen die in het ter plaatse geldende “Provinciaal Inpassingsplan De Centrale As” (hierna: PIP) zijn voorzien van de bestemmingen “Agrarisch – Cultuurgrond” gedeeltelijk aangeduid met de functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden – woudenlandschap” (artikel 3) en “Waarde – Archeologie” (artikel 17);

de aanvraag gelet op het PIP betrekking heeft op de activiteit “*uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde*” als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub b van de Wabo;

het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Singel herstel f, j, m en q

in de bestemming “Agrarisch – Cultuurgrond” niet voorzien van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden – woudenlandschap” is bepaald, dat het verboden is om zonder schriftelijke vergunning van ons college bomen en / of houtopstanden over een oppervlakte van meer dan 100 m² aan te planten (artikel 3.5.1 onder a PIP);

het aangevraagde singel herstel in strijd is met de gebruiksregels van de bestemming “Agrarisch – Cultuurgrond” omdat ter plekke het behoud, het herstel en / of de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het open landschap worden nagestreefd (artikel 3.1 onder g PIP);

Singel verwijderen h, n en o

in de bestemming “Agrarisch – Cultuurgrond” voorzien van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden – woudenlandschap” is bepaald, dat het verboden is om zonder schriftelijke vergunning van ons college houtsingels te verwijderen (artikel 3.5.1 onder k PIP);

de aangevraagde singelverwijdering in strijd is met de gebruiksregels van de bestemming “Agrarisch – Cultuurgrond” omdat ter plekke het behoud, het herstel en / of de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het woudenlandschap worden nagestreefd (artikel 3.1 onder f PIP);

de in artikel 3.5.2 PIP omschreven uitzonderingen op het aanvragen van de omgevingsvergunning niet aan de orde zijn;

in artikel 2.11 van de Wabo is gesteld dat bij strijd met de gebruiksregels de omgevingsvergunningaanvraag voor het uitvoeren van een werk(zaamheid) mede wordt aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor de activiteit "planologisch strijdig gebruik" (artikel 2.1 eerste lid sub c Wabo) en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;

op grond van onderstaande als motivatie geen bezwaar bestaat om de werkzaamheden voor de activiteit "*het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde*" uit te voeren;

door de aanleg van De Centrale As de functionaliteit van de verkaveling ten behoeve van het agrarisch gebruik van het gebied is verminderd en daarmee de basis voor het in stand houden van de landschappelijke kwaliteit van het landschap en inherent daaraan het in stand houden en ontwikkelen van natuurwaarden van het landschap;

als gevolg van de aanleg van De Centrale As verbetering van de verkaveling noodzakelijk is voor het agrarisch functioneren van het plangebied;

aan deze herverkaveling het verwijderen en aanplanten van houtsingels als kavelrandbeplantingen onlosmakelijk is verbonden;

de genoemde maatregelen tot doel hebben de functionele en beeldkwaliteit van het landschap te herstellen die ter plekke door de aanleg van De Centrale As zijn aangetast en er aldus als gevolg van de maatregelen geen onevenredige afbreuk plaatsvindt van de landschappelijke en natuurwaarden;

singelherstel f, j, m en q direct ten oosten van De Centrale As tot gevolg heeft dat een fraaie landschappelijke overgang ontstaat tussen de grootschaligheid van De Centrale As en het kleinschalige woudenlandschap;

door het verwijderen van singel h, n en o ten oosten van De Centrale As er een goede aansluiting ontstaat met de in het plangebied gelegen dubbele singel op de ten oosten van het plangebied aanwezige verkaveling die daar bestaat uit zeer langgerekte smalle kavels;

het singelherstel en de singelverwijdering ook is gelegen binnen de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" (artikel 17 PIP);

in de bestemming "Waarde – Archeologie" is bepaald, dat het verboden is om zonder schriftelijke vergunning van ons college bomen en diepwortelende beplanting te verwijderen en / of aan te brengen (artikel 17.3.1 onder c PIP);

de in artikel 17.3.2 omschreven uitzonderingen op het aanvragen van de omgevingsvergunning niet aan de orde zijn;

uit de overige leden van artikel 17 van het PIP volgt dat:

- de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden;
- voordat de omgevingsvergunning wordt verleend door aanvrager een rapport moet worden overlegd waarin naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en / of gedocumenteerd;

aanvrager de volgende rapporten heeft aangeleverd: "*Archeologisch bureau- en booronderzoek Centrale As Noord 2 nabij de Koailoane te Dokkum en De Westereen, gemeente Dongeradeel (FR) d.d. 12 februari 2015, projectnummer 95121913*" en "*Archeologisch booronderzoek Centrale As, kavelinrichting De Vries, aan de Koailoane te Dokkum, gemeente Dantumadiel (FR) d.d. 4 juni 2015 projectnummer 92148515*";

is ingestemd met de conclusies van de archeologische rapporten waarin wordt aanbevolen om geen verder archeologisch onderzoek uit te voeren en bij de op 10 augustus 2015 verleende omgevingsvergunning met kenmerk OV – 15008237 reeds is besloten om de locaties vrij te geven;

de aanvraag tevens betrekking heeft op de activiteit *“houtopstand te vellen of te doen vellen”* als bedoeld in artikel 2.2 eerste lid, sub g van de Wabo;

Het vellen of doen vellen van een houtopstand

voor de beoordeling van de deelactiviteit kappen volgens art. 6 uit de Bomenverordening Dantumadiel 2014 de navolgende criteria worden gehanteerd:

- 1 natuur- en milieuwaarden van de houtopstand;
- 2 landschappelijke waarden van de houtopstand;
- 3 cultuurhistorische waarden van de houtopstand;
- 4 de waarde van de houtopstand voor het dorpschoon;
- 5 waarden voor de leefbaarheid van de houtopstand;
- 6 de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- 7 de boomwaarde van de houtopstand.

de aanvraag is getoetst aan de genoemde waarden en er geen reden is om de omgevingsvergunning ten aanzien van de activiteit *“houtopstand te vellen of te doen vellen”* te weigeren voor het kappen en rooien van de houtopstanden op de tekening aangegeven onder “h, n, en o” onder voorwaarde dat, op grond van artikel 7 lid 1, lid 2 en lid 3 van de Bomenverordening Dantumadiel 2014 herplant plaatsvindt;

de herplant dient te worden uitgevoerd op de plaatsen zoals op de bij de aanvraag behorende tekening d.d. 16-06-2015 onder “f, j, m en q” aangegeven;

de herplant dient te bestaan uit een sortiment inheems bosplantsoen volgens de richtlijnen zoals aangegeven in de “Veldgids Landschapselementen Noardlike Fryske Wâlden” auteur Jan J.de Boer. Niet aangeslagen jonge beplanting dient jaarlijks te worden vervangen. Tevens dient bij beweiding de jonge beplanting tegen veevraat te worden beschermd;

in de wetenschap dat de onderhoudswerkzaamheden en de nieuwe aanplant onder verantwoordelijkheid van Landschapsbeheer Friesland uitgevoerd worden, volstaan is met relatief summier omschreven herplantvoorwaarden;

ten aanzien van de criteria in de Bomenverordening 2014 is overwogen dat de natuur-, milieu-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de te kappen houtopstanden tijdelijk geschaad worden maar niet onoverkomelijk gezien het feit dat er voldoende houtopstanden resteren en er compenserende beplanting op landschappelijk verantwoorde plaatsen wordt aangebracht. Elzensingels een grote dynamiek kennen en zich op landschappelijk en in lijn met de cultuurhistorisch verantwoorde plaatsen snel compenseren;

ten aanzien van de waarde voor het dorpschoon is overwogen dat er in de onderhavige situatie geen sprake is van dorpschoon maar landschappelijke waarden hetgeen in de voorgaande alinea is behandeld;

ten aanzien van de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand is overwogen dat de groeiomstandigheden en de omgeving waar de compenserende beplanting dient te worden aangebracht niet afwijkt van de te kappen beplanting waardoor er per saldo geen negatieve situatie zal ontstaan na uitvoering van alle werkzaamheden waaronder de compensatie;

ten aanzien van de beeldbepalende en de boomwaarde van de houtopstand is overwogen dat er geen sprake is van unieke houtopstanden. Elke individuele boom maakt onderdeel uit van de singelstructuur en wordt hier als zodanig beoordeeld. De natuurwaarde voor een volwassen boom is groter dan bij jonge exemplaren. Elzensingels worden echter bij wijze van onderhoud om een grote vitaliteit na te streven cyclisch gesnoeid en gekapt. Dit heeft als gevolg dat er voortdurend sprake is van wisselende natuurlijke en boomwaarden;

de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd van 24 september tot en met 4 november 2015 gedurende welke termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

de beschikking wordt afgegeven met behoud van rechten en plichten van derden;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, Bomenverordening 2014 en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n:

1. aan Mts. De Vries – Reitsma, de heer J. de Vries, Koailoane 10, 9104 AA Damwâld, de gevraagde omgevingsvergunning voor kavelinrichting bestaande uit singelverwijdering en singelherstel overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en omschrijving te verlenen voor de activiteiten:

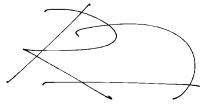
- het “uitvoeren van een werk” als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub b van de Wabo en het gebruiken van gronden (planologisch strijdig gebruik) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub c van de Wabo voor:
 - het aanplanten van bomen en/of houtopstanden over een oppervlakte van meer dan 100 m² op gronden met de bestemming “Agrarisch cultuurgrond” zonder de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden – woudenlandschap”, conform artikel 3.5.1. lid a van het PIP voor het (laten) herstellen van singel f, j, m en q;
 - het verwijderen van houtsingels op gronden met de bestemming “Agrarisch cultuurgrond” met de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden – woudenlandschap”, conform artikel 3.5.1. lid k van het PIP voor het verwijderen van singel h, n en o;
 - het verwijderen en / of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting op gronden met de bestemming “Waarde Archeologie”, conform artikel 17.3.1 lid c van het PIP voor het (laten) herstellen van singel f, j, m en q en het verwijderen van singel h, n en o,

er ten aanzien van deze werkzaamheden rekening gehouden dient te worden met artikel 8 tot en met 12 van de Flora- en Faunawet waarin staat dat het verboden is, planten behorende tot de beschermde inheemse plantensoort te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen en dieren behorende tot de beschermde inheemse diersoort te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen of opzettelijk te verontrusten en de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van deze dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Ook is het verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

- een “houtopstand te vellen of te doen vellen” als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub g van de Wabo alleen voor zover het betreft:
 - het kappen en rooien van een aantal singels (op de tekening aangegeven met “h, n, en o”) onder de volgende voorwaarden:
 - de te kappen houtopstand binnen 1 jaar nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden wordt gecompenseerd (herplant) conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening op de locaties aangegeven met f, j, m, en q; de herplant, welke op de bij de vergunning aangegeven locatie moet worden aangebracht, dient te bestaan uit zogenaamd bosplantsoen.
 - de nieuwe aanplant dient bij beweiding d.m.v. een goed functionerende afrastering, aangebracht op 1 meter vanuit de hartlijn van de nieuw geplante houtsingel, te worden beschermd tegen veevraat;
 - niet aangeslagen beplanting dient jaarlijks te worden vervangen tot op het moment dat er weer sprake is van een aaneengesloten en vitale houtsingel;

Brief nr.: S-kks/15008602
Nummer: UV-15008602

Damwâld, 17 november 2015
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel voornoemd,
voor dezen,
de teamleider van team Romtlike Oardening en Miljeu,



R. de Boer

DATUM VERZENDING: 17 november 2015

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 en 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.