

Dantuma Advies
De heer J. Dantuma
Van Sytzamawei 2
9114 RW DRIEZUM

Leeuwarden, 7 januari 2015
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1500141
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20141126-2-9999



Onderwerp:
Wateradvies Boppewei 17 te De Westereen - Uitbreiding Groenrijk

Geachte heer Dantuma,

Op 26 november 2014 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Boppewei 17 in De Westereen. Het plan bestaat uit de uitbreiding van het bestaande tuincentrum op dit adres in zuidelijke richting.

Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m² en omdat langs het plangebied een hoofdwatgang ligt. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast is in de Leidraad achtergrondinformatie opgenomen over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Het aspect *Veilig* is niet op dit plan van toepassing.

Voldoende

Hoofdwatgang

Aan de zuidkant van het plangebied ligt een hoofdwatgang, deze is aangegeven op de kaart in de bijlage. Hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag u geen bebouwing realiseren.

Als gevolg van de aanleg van De Centrale As vinden er wijzigingen plaats in het watersysteem. De huidige hoofdwatgang heeft na afronding van het project geen functie meer als hoofdwatgang. Tot die tijd is het echter wel van belang dat de hoofdwatgang bereikbaar blijft voor beheer en onderhoud en moet de beschermingszone vrij blijven van bijvoorbeeld bebouwing, beplanting, hekwerken en dergelijke. Zolang de watgang in onze Legger nog is aangemerkt als hoofdwatgang is voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen de beschermingszone een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Schouwwatgang – Secundaire watgang

Langs het plangebied ligt een schouwwatgang. Deze is met een roze gestippelde lijn aangegeven op de kaart in de bijlage. De schouwwatgang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatgang. Bij het uitwerken van de plannen is het nodig er rekening mee te houden dat de schouwwatgang bereikbaar blijft voor onderhoud.

Peilbeheer

Uw plangebied ligt in twee peilgebieden. Het westelijke peilvak heeft een zomerpeil van -1,0m NAP en een winterpeil van -1,15m NAP. Het oostelijke peilvak heeft een zomerpeil van -0,50m NAP en een winterpeil van -0,75m NAP. De peilgrens is aangegeven op de kaart in de bijlage. De vastgestelde peilen zijn streefpeilen. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Drooglegging¹

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte varieert sterk en ligt tussen de +0,15 m NAP en de +1,20 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie toename verhard oppervlak²

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met circa 2.000m². Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Hiervoor hanteren wij een compensatienorm van 10%.

U geeft aan dat de initiatiefnemer de compensatie wil realiseren door op het terrein vijvers aan te leggen om het hemelwater in op te vangen. De vijvers kunnen worden ingezet als compensatie wanneer er wordt voldaan aan enkele voorwaarden:

- De vijvers staan in verbinding met het omliggende watersysteem. Dit kan een open verbinding zijn of een verbinding via een duiker;
- De vijvers hebben een minimaal wateroppervlak van 200m² (dit is 10% van 2.000m²).

Een andere mogelijkheid is het aanleggen van een overloop op de plek waar de vijvers aansluiten op het bestaande watersysteem. U realiseert de berging dan niet in m² maar in m³. Bij het bepalen van het maximale peil in de vijvers is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging van de bebouwing en verharding. Boven het normale peil in de vijvers moet u minimaal 100 m³ (2.000 m² * 0,05 m) kunnen bergen voordat het overloopt naar het omliggende watersysteem.

Graag horen wij van u op welke manier de waterberging voor voorliggend plan wordt uitgevoerd. U kunt dit opnemen in de Waterparagraaf.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Wij adviseren om de vijvers zo aan te leggen dat er geen sprake is van doodlopende stukken. Doodlopende stukken kunnen tot gevolg hebben dat het water niet (voldoende) doorstroomt, wat negatieve gevolgen kan hebben voor de waterkwaliteit.

² Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Als u vragen heeft over het wateradvies of verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân, Ytzen Faber of de opsteller van dit wateradvies, Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

I.a.a.: boer@dantumadiel.eu

zp -1.05, wp -1.25

zp -9, wp -1.1

Boppewei

zp -5, wp -75

schouwwatergang

plangebied

zp -1, wp -1.15

huidige ligging hoofdwatgang

Alle rechten voorbehouden aan Wetterskip Fryslân.
De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster

uitbreiding Boppewei 17 te De Westereen

wateraspecten

in opdracht van: JvdK

schaal: 1:4.000

vervaardigd door: JvdK

datum 9/12/2014

formaat A4 staand

bijlage: 1

Postbus 38
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl