

01 JUL 2016

BRANDWEER

Fryslân

GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD:	R-ron
REG. NO:	16014036
CL. NR:	1731
INGEK:	01 JULI 2016
RAAD:	
O.V.	E.
VERW:	
SECR.	CURG.



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Dantumadiel
T.a.v. P. Braam
Postbus 22
9104 ZG DAMWÂLD

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	30 juni 2016	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/16006866/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	m.koonstra@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	2 juni 2016	Bijlagen	0

Onderwerp advies ontwerpbestemmingsplan 'Boppewei 17 De Westereen'

Geacht college,

Op 2 juni 2016 heeft u aan ons ter advisering het ontwerpbestemmingsplan 'Boppewei 17 De Westereen' te Zwaagwesteinde toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het voornemen in dit plan is om het bestaande tuincentrum aan Boppewei 17 uit te breiden. Aan de westzijde zal het tuincentrum worden uitgebreid met een extra verkoopafdeling. Tevens zal aan deze zijde een extra overkapping worden gebouwd. Aan de zuidzijde zal het plangebied worden uitgebreid met een parkachtige omgeving met vijverpartijen, reliëfgedeelten, borders met siergewassen, een kweekgedeelte, een dierenweide met nachtverblijven, bijzondere fruitbomen enz. Tevens zal de initiatiefnemer een nieuw bos aanleggen.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied ligt een risicobron. De relevante risicobron in het kader van externe veiligheid is in het kader van de advisering meegenomen.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.



Meïnoar foarút



Vervoer van gevaarlijke stoffen

Voor het plangebied gaat het voornamelijk om plaatselijk vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (gedeelte van N356). De intensiteiten voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N356 zijn in het rapport 'Vervoer van gevaarlijke stoffen door Fryslân'¹ opgenomen. Een incident met gevaarlijke stoffen op de weg kan plaatsvinden. De hoeveelheid transport is echter gering over deze N356 ter hoogte van het plangebied. Het plangebied ligt direct aan de in ontwikkeling zijnde nieuwe Centrale As. De intensiteit van transport van gevaarlijke stoffen over deze Centrale As zal toenemen zodra deze geheel in gebruik zal worden genomen. Wat betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd. Voor het bestemmingsplan levert het vervoer dan ook geen aandachtspunten op.

Aangezien het plangebied wel binnen 200 meter van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg is gelegen, dient er een verantwoording van het groepsrisico opgesteld te worden. Het bevoegd gezag dient in de verantwoording van het groepsrisico in ieder geval in te gaan op de volgende aspecten:

1. De dichtheid van personen binnen het invloedsgebied van de transportroute. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de (mogelijke) toename van personen die wordt mogelijk gemaakt middels het nieuwe bestemmingsplan.
2. De verandering van dichtheid van personen binnen het gebied waarop het plan van toepassing is.
3. De hoogte van het groepsrisico, inclusief de bijdrage van bestaande of toegelaten kwetsbare objecten.
4. De mogelijke maatregelen ter beperking van het groepsrisico, waaronder bijvoorbeeld de stedenbouwkundige opzet en voorzieningen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte.
5. De mogelijkheden van alternatieve ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico, inclusief de hierbij horende voor- en nadelen.
6. De mogelijkheden voor voorbereiding en bestrijding van een ramp op de transportroute ofwel de beperking van de omvang van deze ramp.
7. De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de transportroute een ramp voordoet. Dit geldt alleen indien in het plan wordt voorzien in nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

De punten 1 t/m 5 kunnen buiten beschouwing worden gelaten indien aangetoond kan worden dat:

- a. het groepsrisico, gelet op de dichtheid van personen, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde, of
- b. het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, met niet meer dan tien procent toeneemt, en de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, niet wordt overschreden.

Indien toepassing wordt gegeven aan het achterwege laten van punten 1 tot en met 5, dient een toelichting hierop te worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

¹ Dit rapport is opgesteld door Royal Haskoning, d.d. 11 november 2010.



BRANDWEER

Fryslân



Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Bij calamiteiten kunnen aanwezigen terugvallen op de brandweerkazerne van Zwaagwesteinde. Vanuit deze kazerne is de locatie binnen gemiddeld 12 minuten te bereiken. De opkomsttijd voor dit plangebied is conform de landelijk gestelde normtijd en leidt dan ook niet tot problemen. Wel adviseren wij om uit het oogpunt van de BHV-organisatie rekening te houden met deze opkomsttijd. De BHV-organisatie zal zelf tijdig moeten starten met de ontruiming en ook zelf, indien nodig, de alarmcentrale moeten bellen bij een calamiteit. Dit mede gezien de mogelijke aanwezigheid van kinderen en/ of verminderd zelfredzame personen. Ook voor de inzet van de hulpdiensten kan dit een andere inzet vragen, dan wanneer een ieder zelfredzaam is.

Bluswatervoorzieningen

Wat betreft bluswatervoorzieningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op brandkranen. De maximale afstand van de toegang van een gebouw tot de opstelplaats voor een brandweervoertuig bedraagt 40 meter. Tenzij het om gestapelde bouw gaat, dan bedraagt deze maximale afstand 20 meter. Wij zijn er bij de beoordeling van dit plan vanuit gegaan dat het tuincentrum bestaat uit 1 bouwlaag. Vervolgens is de maximale afstand van de opstelplaats tot een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) maximaal 100 meter. Een afstand van 100 meter is de maximale afstand waarbij een debiet van 30 m³/uur te verplaatsen is zonder noemenswaardig drukverlies met een nog acceptabele opbouwtijd. Aan de noordzijde van het plangebied ligt de (doorlopende) Boppewei. Aan de oostzijde van het plangebied ligt eveneens een doodlopende zijstraat genaamd Boppewei. In genoemde straten rondom het plangebied zijn drie primaire bluswatervoorzieningen (brandkranen) aanwezig, te weten:

- op de hoek van de noordelijk gelegen Boppewei en het oostelijke gelegen doodlopende gedeelte van de Boppewei;
- in het doodlopende gedeelte van de Boppewei (oostzijde van plangebied) tussen Boppewei 11 en 13;
- in het doodlopende gedeelte van de Boppewei (oostzijde van plangebied) ter hoogte van Boppewei 13.

We gaan er vanuit dat de hoofdingang van het tuincentrum niet zal wijzigen na het aanbrengen van de nieuwe overkapping aan de westzijde van het tuincentrum. De overige wijzigingen in het plangebied betreffen wijzigingen aan het buitengebied. In dit deel zal, voor zover ons bekend, geen nieuwe bebouwing worden aangebracht. De eerste twee genoemde brandkranen vallen binnen de gestelde 100 meter afstand voor de opstelplaats bij de hoofdingang tot de brandkraan en de gestelde 40 meter van de opstelplaats tot de toegang via de hoofdingang. Daarnaast is de tweede genoemde brandkraan, evenals de derde, toereikend voor de oostelijke ingang van het tuincentrum (zie ook onder 'Bereikbaarheid'). In het plangebied zijn voldoende primaire bluswatervoorzieningen aanwezig.

Wanneer de brandweer zich geconfronteerd ziet met grote(re) branden en incidenten zal zij terugvallen op secundaire of tertiaire bronnen van bluswater zoals sloten en vaarten.

Een secundaire bluswatervoorziening moet binnen een half uur opgebouwd en operationeel kunnen zijn voor tenminste 4 uur. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 90 m³/uur. Het is hierbij wenselijk om maximaal 200 meter slang af te leggen vanaf open water naar de brandhaard. Er kan voor het plangebied afgelegd worden op de sloot/sloten rondom het plangebied. Een tertiaire bluswatervoorziening moet binnen een uur opgebouwd en operationeel



BRANDWEER

Fryslân



kunnen zijn. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 120 m³/uur en is onbeperkt leverbaar. In de nabijheid van het plangebied is open water aanwezig. Aan de noordzijde betreft dit de Falomster Feart, aan de oostzijde de Nije Feart.

Er is voldoende bluswater open water aanwezig ten behoeve van het plangebied dat als secundair of tertiaire bluswatervoorziening kan dienen.

Bereikbaarheid

Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader, in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Vanaf het noordelijk van het plangebied gelegen gedeelte van de Boppewei is het plangebied vervolgens via één doodlopende toegangsweg (tevens genaamd Boppewei) te bereiken.

De maximale afstand van 40 meter van de opstelplaats voor een brandweervoertuig tot de hoofdingang van het tuincentrum zal niet gehaald worden wanneer de doodlopende toegangsweg niet wordt uitgevoerd overeenkomstig de daarvoor geldende eisen. Daarbij kan de afstand in de praktijk langer zijn door een opgebroken weggedeelte, (fout)geparkeerde auto's, e.d.

Wij adviseren een opstelplaats te creëren waarbij de brandweer, naast de voorkeursroute, ook via een tweede onafhankelijke route het tuincentrum tot op maximaal 40 meter van de toegang van het tuincentrum kan bereiken. De tweede onafhankelijke route kan eventueel worden uitgevoerd met een verwijderbare afsluiting. Deze afsluiting mag alleen worden toegepast als deze uniform is vormgegeven. De afsluiting moet te bedienen zijn door alle hulpdiensten.

Gezien de omvang van het pand gaan wij er daarbij vanuit dat, naast de hoofdingang, ook de oostelijke ingang van het tuincentrum, tegenover Boppewei 13 en 15, wordt gehandhaafd. Daarbij adviseren wij om ook deze toegang via een tweede onafhankelijke route bereikbaar te maken.

Als een dergelijke alternatieve oplossing (een tweede onafhankelijke route) niet mogelijk is, dan betekent dit dat per definitie niet voldaan kan worden aan de eis van deze tweede onafhankelijke route.

De doodlopende route is dan toegestaan mits:

- de wegbreedte minimaal 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid is, of;
- de wegbreedte minimaal 5 meter is als er geen keermogelijkheid is;
- een doodlopende weg zonder keermogelijkheid is slechts mogelijk over dat deel waarbij de afstand van de opstelplaats van het blusvoertuig tot de toegang van het tuincentrum maximaal 40 meter is.

Indien geen sprake is van een doodlopende weg moet een voor brandweervoertuigen begaanbare weg uitgevoerd zijn als volgt:

- de weg is verhard over minimaal 3,25 meter breedte;
- de doorgangshoogte van de weg is minimaal 4,2 meter;
- bochtstralen van de weg moeten berijdbaar zijn voor de brandweervoertuigen, dit betekent een straal van de binnenbocht van 5,5 meter en de buitenbocht 10 meter;
- de weg vereist een asbelasting van 10 ton en een totale gewichtsbelasting van 30 ton (als hier niet aan wordt voldaan zal het beheer aan de weg toenemen).

Omdat het een gebouw met een relatief grote inzetdiepte betreft moet eveneens rekening worden gehouden met de mogelijke inzet van een redvoertuig (hoogwerker). De opstelplaats moet aan de volgende eisen voldoen (aan de opstelplaats voor redvoertuigen worden de hoogste eisen gesteld, deze worden hieronder benoemd):

- breedte van 5 meter, lengte van 10 meter;
- bestand tegen een aslast van 10 ton;
- bestand tegen een totaal gewicht van 25 ton;
- bestand tegen een stempeldruk van 100 kN/m².



BRANDWEER

Fryslân



Verder is het tuincentrum aan de west- en noordzijde deels omgeven met bestrating en parkeerterrein. Aan de oostzijde kan over de doodlopende Boppewei langs het bouwwerk worden gereden en de oostelijke ingang van het tuincentrum, tegenover Boppewei 13 en 15, worden bereikt. Bij een calamiteit kan een brandweervoertuig mogelijk deels (via de noordzijde) om het gebouw rijden en daarmee deels bij de nieuwe extra overkapping aan de westzijde komen. Dit kan alleen als er geen (fout)geparkeerde auto's en andere obstakels in de weg staan en er voldoende ruimte voor een brandweervoertuig is. Aan de zuidzijde wordt het bouwwerk omgeven door de nieuwe uitbreiding in de vorm van een parkachtige omgeving. De parkachtige omgeving is niet toegankelijk voor een brandweervoertuig.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een verantwoording op te (laten) stellen van het groepsrisico (op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes). Dit aangezien het plangebied binnen 200 meter van de weg (N356, De Centrale As) is gelegen.
- Uit het oogpunt van de BHV-organisatie rekening te houden met de opkomsttijd van 12 minuten voor de brandweer. De BHV-organisatie zal zelf tijdig moeten starten met de ontruiming en ook zelf, indien nodig, de alarmcentrale moeten bellen bij een calamiteit. Dit mede gezien de mogelijke aanwezigheid van kinderen en/ of verminderd zelfredzame personen. Ook voor de inzet van de hulpdiensten kan dit een andere inzet vragen, dan wanneer een ieder zelfredzaam is.
- De route naar het tuincentrum, inclusief opstelplaatsen, tot op een afstand van 40 meter van de toegangen tot het gebouw uit te voeren overeenkomstig de informatie onder 'Bereikbaarheid' in deze brief.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân

