

Raadsvoorstel

Vergadering van	:	20 december 2011
Agendanummer	:	7
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan Suder Stasjonsstrjitte 3
Programma	:	Ruimte om te leven

Voorstel

- I Het analoge bestemmingsplan "Suder Stasjonsstrjitte 3" in De Westereen vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan zoals dat met ingang van 22 september 2011 tot en met 2 november 2011, ter inzage heeft gelegen
- II Het digitale bestemmingsplan "Suder Stasjonsstrjitte 3" in De Westereen met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpWesstasjonsstr3-0301 vast te stellen
- III Het ter plaatse van het plangebied intrekken van van het bestaande Welstandtoetsingskader zoals aanwezig in de Welstandsnota en
- IV Het aan de Welstandsnota toevoegen van een specifiek voor het plangebied ontwikkeld welstandtoetsingskader, zoals beschreven in paragraaf 3.4.5. van de toelichting in het ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van de voor onderhavige locatie specifieke beeldkwaliteitseisen.
- V Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de kosten van de grondexploitatie over de gronden in het plan op een andere wijze zijn verzekerd

Wat is de aanleiding en/of het probleem ?

Aanleiding

Aan de Suder Stasjonsstrjitte te De Westereen vindt zich een voormalig schoolgebouw met daarnaast een schoolmeesterswoning. De school staat al enige jaren leeg. Het vinden van een nieuwe invulling van het gebouw is niet gelukt. Om de locatie te hergebruiken is op 5 november 2009 door de heer G. Wiersma, van De Brêge, Bonifatiusstrjitte 25 te Wâlterswâld, in opdracht van de initiatiefnemer van het project, de heer I. van der Veen, Fjildwei 13 te Rinsumageast, een plan ingediend voor het bouwen van drie nieuwe woningen op de locatie van het voormalige schoolgebouw. Het voormalige schoolgebouw zal gesloopt worden om ruimte te maken voor de nieuwe woningen. De drie woningen zullen worden gerealiseerd als vrijstaande woningen met één bouwlaag met een kap. De woningen hebben een smalle voorgevel en een diep bouwvlak.

Op 21 december 2010 heeft uw college ter realisatie van het plan besloten, medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan De Westereen-east voor het perceel Suder Stasjonsstrjitte 3 in De Westereen, kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie G, nummer 5169.

Beeldkwaliteit

In het vigerende bestemmingsplan wordt uitgegaan van de beeldkwaliteit en -betekenis van het oude schoolgebouw. In het welstandstraject dat het onderhavige plan heeft doorlopen, geeft de welstandscommissie aan, dat zij meer kwaliteit voor een woonlocatie voorziet, wanneer wordt afgestapt van het beeld van het bestaande schoolgebouw. De welstandscommissie ziet mogelijkheden voor het bereiken van een goede kwaliteit, wanneer bij de planontwikkeling de nadruk ligt op de samenhang tussen de nieuwe

bouwlocatie en schoolmeesterswoning. Dit vereist verdergaande, meer specifieke, kwaliteitseisen dan de criteria die in de welstandsnota staan vermeld.

Dit heeft er toe geleid dat, naast een partiële herziening van het bestemmingsplan, op 21 december 2010 door ons college ook is besloten, om, het welstandsadvies over te nemen en niet langer vast te houden aan de specifieke beeldkwaliteit en –betekenis van het oude schoolgebouw.

Uitgaande van de eisen aangegeven in het ontwerp-bestemmingsplan, zal tot een verantwoorde woningbouw op de locatie van de school gekomen kunnen door de toetsingscriteria voor de welstand uit de welstandsnota toe te spitsen en te verfijnen met betrekking tot de onderwerpen die het ontwerp-bestemmingsplan aangeeft, dit alles tegen het licht van de door de welstandscommissie geopperde aansluiting op het bestaande omgevings- en bebouwingsbeeld, zonder de karakteristieke schoolmeesterswoning qua uitstraling te overtroeven.

Vanwege het belang van de door de welstandscommissie beoogde beeldkwaliteit kan, door toevoeging van een beeldkwaliteitsplan aan het toetsingskader van de Welstandsnota, een bouwplan op deze specifieke locatie verantwoord worden getoetst. Op deze wijze wordt op de planlocatie, onder verantwoorde architectuur en met respect voor de historische locatie, woningbouw mogelijk.

Wet geluidhinder

Om inzicht te krijgen in de verwachte geluidsbelasting vanwege verkeerslawaaï in het plangebied, is in juli 2008 door Akoestisch Adviesbureau Vrancken een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de ten hoogste verwachte geluidsbelasting op de gevels 58 decibel zal zijn. Dit is een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van 48 decibel. Het is geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 63 decibel. Dit betekent dat door ons college een hogere waarde kan worden vastgesteld. Tegelijk met de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft daartoe ook het besluit Hogere grenswaarde Wet geluidhinder Suder Stasjonsstrjitte 3 in De Westereen zes weken ter inzage gelegen, zodat dit besluit nu van kracht kan worden.

Kosten en dekking

Ten aanzien van het besluitpunt over een grondexploitatieplan is op te merken dat de gemeenteraad voor gronden waarop een bouwplan zoals opgesomd in de categorieën van gevallen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in beginsel een exploitatieplan moet vaststellen.

De gemeenteraad kan voor de onderhavige plansituatie besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer de kosten van de grondexploitatie over de gronden in het plan op een andere wijze is verzekerd.

In dit geval worden de kosten gedragen door de initiatiefnemer van het plan en is het daarom niet nodig om een exploitatieplan op te stellen.

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 15 november 2011 besloten het punt besluitvormend te behandelen.

Damwâld, 15 november 2011.

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

A. Aalberts, burgemeester.

B.T.T. Schat, loco-secretaris.

Raadsbesluit



Vergadering van	:	20 december 2011
Agendanummer	:	7
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan Suder Stasjonsstrjitte 3
Programma	:	Ruimte om te leven

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

Overwegende dat

conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 22 september 2011 tot en met 2 november 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp-bestemmingsplan Suder Stasjonsstrjitte 3 in De Westereen;

binnen deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

in het vigerende bestemmingsplan De Westereen-east in het geval van welstandsbeoordeling wordt uitgegaan van de beeldkwaliteit en –betekenis van het oude voormalige schoolgebouw dat op de planlocatie aanwezig is;

met het doorlopen van het welstandstraject voor het onderhavige plan, de welstandscommissie heeft geconcludeerd en geadviseerd, dat meer kwaliteit voor de beoogde woonlocatie ontstaat, wanneer wordt afgestapt van het beeld van het bestaande schoolgebouw;

de door de welstandscommissie beoogde beeldkwaliteit mogelijk wordt, door toevoeging van een op de locatie toegesneden beeldkwaliteitsplan aan het toetsingskader van de Welstandsnota;

een bouwplan op deze specifieke locatie daarmee verantwoord kan worden getoetst;

de exploitatiekosten voor het plan worden gedragen door de initiatiefnemer van het plan;

door de uitvoering van een planschaderisicoanalyse gebleken is dat er na realisatie van het planinitiatief naar verwachting geen planschade zal optreden;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 6 december 2011;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2011;

gelet op de vaststelling door het college van burgemeester en wethouders, op basis van de Wet geluidhinder (Wgh), van de hogere waarde van 58 decibel voor de toegestane bebouwing op het perceel Suder Stasjonsstrjitte 3 in De Westereen;

Besluit

- I Het analoge bestemmingsplan "Suder Stasjonsstrjitte 3" in De Westereen vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan zoals dat met ingang van 22 september 2011 tot en met 2 november 2011, ter inzage heeft gelegen

- II Het digitale bestemmingsplan "Suder Stasjonsstrjitte 3" in De Westereen met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpWesstasjonsstr3-0301 vast te stellen
- III Het ter plaatse van het plangebied intrekken van van het bestaande Welstandtoetsingskader zoals aanwezig in de Welstandsnota en
- IV Het aan de Welstandsnota toevoegen van een specifiek voor het plangebied ontwikkeld welstandtoetsingskader, zoals beschreven in paragraaf 3.4.5. van de toelichting in het ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van de voor onderhavige locatie specifieke beeldkwaliteitseisen.
- V Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de kosten van de grondexploitatie over de gronden in het plan op een andere wijze zijn verzekerd

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 20 december 2011.

De raad voornoemd,

, voorzitter.



, griffier.

Adviesnota

Aan het College van Burgemeester en Wethouders



IN TE VULLEN DOOR DYF

REGISTRATIENUMMER

11005372



IN TE VULLEN DOOR REDACTEUR

DATUM

3 november 2011

Naam redacteur

P. Braam

Productgroep

R-rom

eenheid:

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Suder Stasjonsstrjitte 3 in De Westereen

Realiseert doelstelling
programma /
portefeuillehouder

Ruimte om te leven / R. Bos

IN TE VULLEN DOOR MANAGEMENT

datum paraaf manager	paraaf manager	paraaf stuk / agenda	inspraak	cyclaam	* managementassistenten voegt tekst toe	persbericht	website	medeparafen (indien relevant)	paraaf	datum
19/11/11	85	☒ par ☐ agenda	☐ ja ☒ nee	☐ ja* ☒ nee		☐ ja ☒ nee	☐ ja ☒ nee	☐ Direksje Stipe ☐ Stipe ☐ S-kom ☐ S-bpk ☐ S-ajs ☐ S-p&o ☐ Romte ☐ Gemeentewurk ☐ Wolwêzen		

IN TE VULLEN DOOR BELEIDSCOÖRDINATIE / DS

Akkoord met voorgaande:

☒ ja

☐ nee, want: ☐ agendering / procedures
☐ communicatie (pers/website)
☐ besluit / kopie aan
☐ medeparafen
☐ anders, nl.

Actieve informatieplicht:

☐ ja, namelijk: ☐ art. 169 ☐ anders, nl.

☐ nee

IN TE VULLEN DOOR ALGEMEEN DIRECTEUR

naar	datum	conform	nader bespr.	opmerkingen
Gemeen Directeur	14-11-11	☒		

IN TE VULLEN DOOR HET COLLEGE

naar	datum	conform	nader bespr.	opmerkingen
Burgemeester	15/11/11	☒		
Bos	14/11/11	☒		
Hofs-Hendriks	15/11/11	☒		Besluit Gemeen 3.4.5
Hylkema	15/11/11	☒		d.d. 20 DEC 2011

IN TE VULLEN DOOR REDACTEUR

BESLUIT (W.B.)

Besluit BenW

- ☒ het raadspresidium te verzoeken het voorstel ter behandeling en besluitvorming voor te leggen.
☐ het raadspresidium te verzoeken het voorstel ter behandeling en besluitvorming voor te leggen via punt begrotingswijzingen.
☐ het raadspresidium hierover te informeren.

d.d. 15 NOV 2011

tekst w.b.:

- In te stemmen met bijgaand concept-raadsvoorstel en -besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Suder Stasjonsstrjitte 3" in De Westereen ex artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening.
- In te stemmen met het ten aanzien van het plangebied intrekken van het bestaande welstandstoetsingskader zoals aanwezig in de Welstandsnota.
- In te stemmen met het aan de Welstandsnota toevoegen van een specifiek voor het plangebied ontwikkeld welstandstoetsingskader zoals beschreven in paragraaf 3.4.5. van de toelichting in het

IN TE VULLEN DOOR MANAGEMENTASSISTENTE

ADVIESNOTA

Bladzijde 2

Datum 3 november 2011

Registratienummer 11005372

bestemmingsplan ten behoeve van de voor onderhavige locatie specifieke beeldkwaliteitseisen.

IN TE VULLEN DOOR REDACTEUR

Samenvatting ten behoeve van

☐ pers ☐ website

Niet van toepassing.

Vraagprobleemstelling**Inleiding**

Aan de Suder Stasjonsstrjitte te De Westereen bevindt zich een voormalig schoolgebouw met daarnaast een schoolmeesterswoning. De school staat al enige jaren leeg. Het vinden van een nieuwe invulling van het gebouw is niet gelukt.

Om de locatie te hergebruiken is op 5 november 2009 door de heer G. Wiersma van De Brêge, Bonifatiusstrjitte 25 te Wâlterswâld, in opdracht van de initiatiefnemer van het project, de heer I. van der Veen, Fjildwei 13 te Rinsumageast, een plan ingediend voor het bouwen van drie nieuwe woningen op de locatie van het voormalige schoolgebouw. Het voormalige schoolgebouw zal gesloopt worden om ruimte te maken voor de nieuwe woningen. De drie woningen zullen worden gerealiseerd als vrijstaande woningen met één bouwlaag met een kap. De woningen hebben een smalle voorgevel en een diep bouwvlak.

Op 21 december 2010 heeft uw college ter realisatie van het plan besloten, medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan De Westereen-east voor het perceel Suder Stasjonsstrjitte 3 in De Westereen, kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie G, nummer 5169.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan De Westereen-east heeft het perceel de bestemming 'woondoeleinden' gekregen, met als aanduiding 'karakteristieke bebouwing'.

Het gebouw ter plaatse, het voormalige schoolgebouw, heeft de aanduiding 'karakteristieke bebouwing'. De panden die als "karakteristieke bebouwing" zijn aangemerkt, worden in het bestemmingsplan beschermd vanwege hun visueel ruimtelijke betekenis voor het straatbeeld. Het beleid voor deze panden richt zich op handhaving van de bouwvorm en zo mogelijk ook op de individualiteit van deze bouwvorm, door behoedzaam om te springen met eventuele uitbreidingen en/of bijgebouwen. Voor de bijgebouwen geldt in het algemeen dat deze van ondergeschikt karakter moeten zijn, voor wat betreft het oppervlak, de maatvoering en/of de situering.

oor het onderhavige perceel wordt in het bestemmingsplan in artikel 25 een specifieke wijzigingsbevoegdheid met de aanduiding 'wijzigingsgrens oude school' aangegeven.

Uw college kan op basis van dit artikel het bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie wijzigen in de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Tuin"

Beeldkwaliteit

In het vigerende bestemmingsplan De Westereen-east wordt uitgegaan van de beeldkwaliteit en -betekenis van het oude schoolgebouw. In het welstandstraject dat het onderhavige bouwplan heeft doorlopen, geeft de welstandscommissie aan, dat zij meer kwaliteit voor een woonlocatie voorziet, wanneer wordt afgestapt van het beeld van het bestaande schoolgebouw. De welstandscommissie ziet mogelijkheden voor het bereiken van een goede kwaliteit, wanneer bij de planontwikkeling de nadruk ligt op de samenhang tussen de nieuwe bouwlocatie en schoolmeesterswoning. Dit vereist verdergaande, meer specifieke, kwaliteitseisen dan de criteria die in de welstandsnota staan vermeld.

Dit heeft er toe geleid dat, naast een partiële herziening van het bestemmingsplan, op 21 december 2010 door uw college ook is besloten, om, het welstandsadvies over te nemen en niet langer vast te houden aan de specifieke beeldkwaliteit en -betekenis van het oude schoolgebouw.

Uitgaande van de eisen aangegeven in paragraaf 3.4.5 van het deel Toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan, zal tot een verantwoorde woningbouw op de locatie van de voormalige school gekomen kunnen door de toetsingscriteria voor de welstand uit de welstandsnota toe te spitsen en te verfijnen met betrekking tot de onderwerpen die het ontwerp-bestemmingsplan aangeeft, dit alles tegen het licht van de door de welstandscommissie geopperde aansluiting op het bestaande omgevings- en bebouwingsbeeld,

IN TE VULLEN DOOR MANAGEMENTASSISTENTE

ADVIESNOTA

Bladzijde 3

Datum 3 november 2011

Registratienummer

11005372

zonder de karakteristieke schoolmeesterswoning qua uitstraling te overtroeven. Vanwege het belang van de door de welstandscommissie beoogde beeldkwaliteit is aan het toetsingskader van de Welstandsnota een beeldkwaliteitsplan toegevoegd, om een bouwplan op deze specifieke locatie verantwoord te kunnen toetsen. Op deze wijze wordt op de planlocatie, onder verantwoorde architectuur en met respect voor de historische locatie, woningbouw mogelijk.

Grondexploitatie

Ten aanzien van het besluitpunt over een grondexploitatieplan is op te merken dat de gemeenteraad voor gronden waarop een bouwplan zoals opgesomd in de categorieën van gevallen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in beginsel een exploitatieplan moet vaststellen.

De gemeenteraad kan voor de onderhavige plansituatie besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer de kosten van de grondexploitatie over de gronden in het plan op een andere wijze is verzekerd. In dit geval worden de kosten gedragen door de initiatiefnemer van het plan.

In opdracht van initiatiefnemer is een planschaderisicoanalyse uitgevoerd door een erkend bureau. Hieruit blijkt dat het er naar verwachting geen planschade zal optreden. Het is dan ook niet nodig om tussen gemeente en initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst aan te gaan.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Om inzicht te krijgen in de verwachte geluidsbelasting vanwege verkeerslawaaï in het plangebied, is in juli 2008 door Akoestisch Adviesbureau Vrancken een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de ten hoogste verwachte geluidsbelasting op de gevels 58 decibel zal zijn. Dit is een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van 48 decibel. Het is geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 63 decibel. Dit betekent dat door uw college een hogere waarde kan worden vastgesteld. Tegelijk met de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft daartoe ook het besluit Hogere grenswaarde Wet geluidhinder Suder Stasjonsstrijte 3 in De Westereen zes weken ter inzage gelegen, zodat dit besluit nu van kracht kan worden.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Suder Stasjonsstrijte 3" in De Westereen heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen van 22 september 2011 tot en met 2 november 2011. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerp-bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd door de Raad worden vastgesteld. De raadsvergadering van 29 november 2011 biedt hiertoe gelegenheid.

Relatie tot gemeentelijk beleid

(o.a. eerdere beleidsuitgangspunten, wettelijke plicht, maatschappelijk belang, nieuw inzicht)

Bestemmingsplan De Westereen-east.

De volgen inspraakprocedure

Niet van toepassing.

Te voorziene inzet middelen (bestaand budget, nieuw beleid, formatie, subsidies e.d.)

Niet van toepassing.

Betrokkenen (staf-/productgroepen, externe organisaties)

R-rom

Actie-stap

Ben W
Presidium
Raad

Termijnplanning

8 november 2011
15 november 2011
29 november 2011

10. Vaststelling bestemmingsplan Suder Stasjonsstrjitte 3 in De Westereen

R-rom
Presidium

(Romte-rom, nummer 11005372 d.d. 3 nvoember 2011)

w.b.:

1. In te stemmen met bijgaand concept-raadsvoorstel en -besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Suder Stasjonsstrjitte 3" in De Westereen ex artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wetr ruimtelijke ordening.
2. In te stemmen met het ten aanzien van het plangebied intrekken van het bestaande welstand-toetsingskader zoals aanwezig in de Welstandsnota.
3. In te stemmen met het aan de Welstandsnota toevoegen van een specifiek voor het plangebied ontwikkeld welstandtoetsingskader zoals beschreven in paragraaf 3.4.5. van de toelichting in het bestemmingsplan ten behoeve van de voor onderhavige locatie specifieke beeldkwaliteitseisen
4. Het raadspresidium te verzoeken het voorstel ter behandeling en besluitvorming voor te leggen.

UITTREKSEL UIT DE BESLUITENLIJST VAN

BenW

d.d. 15 november 2011

de loco-secretaris van Dantumadiel,

w.g. B.T.T. Schat

ORIGINEEL

Hogere waarde ex artikel 83 lid 5 Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien de aanvraag van de heer G. Wiersma van de Brêge, Bonifatiusstrjitte 25 te Wâlterswâld d.d. 5 november 2009 voor het bouwen van drie woningen aan de Suder Stasjonsstrjitte 3 in De Westereen.

OVERWEGENDE DAT:

een onderzoek is ingesteld naar de gevelbelasting tengevolge van weg- en spoorwegverkeerslawaaï op de toekomstige woningen aan de Suder Stasjonsstrjitte in De Westereen;

uit dit onderzoek is gebleken dat vanaf de Suder Stasjonsstrjitte de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï 58 dB zal bedragen;

op grond van artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder (Wgh) de voorkeursgrenswaarde 48 dB bedraagt;

aldus door wegverkeerslawaaï vanaf de Suder Stasjonsstrjitte door de gemeten 58 dB, de voorkeursgrenswaarde van 42 dB wordt overschreden;

op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder (Wgh) de maximale ontheffingswaarde voor binnenstedelijke gebieden 63 decibel bedraagt;

de maximale ontheffingswaarde door wegverkeerslawaaï niet wordt overschreden;

in dit onderzoek met betrekking spoorwegverkeerslawaaï 53 dB is gemeten en daarmee de voorkeursgrenswaarde van 55 dB niet wordt overschreden;

het niet reëel is om, gelet op het feit dat hier slechts drie woningen aan een bestaand bebouwingslint worden toegevoegd, op korte termijn op het betreffende wegvak een geluidarm wegdektype toe te passen ter reductie van de geluidsbelasting op de gevel van de toekomstige woningen aan de Suder Stasjonsstrjitte 3 zogenaamd bronmaatregelen);

de planaard en -situering zodanig is dat de toepassing van schermen of wallen landschappelijk niet wenselijk en stedenbouwkundig moeilijk inpasbaar is;

aangezien de aanleg van een geluidsreducerend wegdek en het plaatsen van geluidsschermen of wallen onvoldoende doeltreffend zijn en bezwaren ontmoeten van landschappelijke-, stedenbouwkundige- en financiële aard, bouwkundige maatregelen ter plaatse aan de gevel getroffen dienen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Bouwbesluit;

gezien het bepaalde in artikel 110a, lid 5 Wgh een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a, lid 1 Wgh vastgesteld kan worden;

onderhavige overschrijding van de voorkeursgrenswaarde daarmee kan worden toegestaan;

Hogere waarde ex artikel 83 lid 5 Wet geluidhinder

het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere waarde van 58 dB met ingang van donderdag 22 september 2011 gedurende zes weken tot en met woensdag 2 november 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen.

BESLUITEN:

- op grond van artikel 110a, lid 1 juncto artikel 83, lid 5 Wgh een hogere waarde van 58 dB vast te stellen als toegestane geluidsbelasting tengevolge van wegverkeerslawaaï op de voorgevels van de nieuw te bouwen woningen op het perceel Suder Stasjonsstrjitte 3 in De Westereen, (kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie G, nummer 5169);
- de vastgestelde hogere waarde in te schrijven in de openbare registers.

Damwâld,

✍ Burgemeester en wethouders voornoemd,
de loco-secretaris, de burgemeester,

B.T.T. Schat

A. Aalberts

DATUM VERZENDING:

Tegen de vaststelling van het besluit hogere waarde staat op grond van artikel 146 Wet Geluidhinder beroep open bij de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
Het beroepsschrift dient tenminste te bevatten:

- a. een handtekening, de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Adviesnota

Aan het College van Burgemeester en Wethouders



IN TE VULLEN DOOR DYF		REGISTRATIENUMMER 11004550	☒
IN TE VULLEN DOOR REDACTEUR		DATUM 8 november 2011	
Naam redacteur	P. Braam		
Productgroep	Romte	eenheid: rom	
Onderwerp	Hogere grenswaarde Wet geluidhinder Suder Stasjonsstrjitte 3 in De Westereen		
Realiseert doelstelling programma / portefeuillehouder	Ruimte om te leven / R. Bos		

IN TE VULLEN DOOR MANAGEMENT

datum paraaf manager	10/11/11		medeparafen (indien relevant) ☐ Direksje Stipe ☐ Stipe ☐ S-kom ☐ S-bpk ☐ S-ajs ☐ S-p&o ☐ Romte ☐ Gemeentewurk ☐ Wolwêzen	paraaf	datum
paraaf manager	[Signature]				
paraaf stuk / agenda	☒ par	☐ agenda			
inspraak	☐ ja	☒ nee			
cyklaam	☐ ja*	☒ nee			
* managementassistenten voegt tekst toe					
persbericht	☐ ja	☒ nee			
website	☐ ja	☒ nee			

IN TE VULLEN DOOR BELEIDSCOÖRDINATIE / DS

Akkoord met voorgaande:

☒ ja

☐ nee, want: ☐ agendering / procedures
☐ communicatie (pers/website)
☐ besluit / kopie aan
☐ medeparafen
☐ anders, nl.

Actieve informatieplicht:

☐ ja, namelijk: ☐ art. 169 ☐ anders, nl.

☐ nee

IN TE VULLEN DOOR ALGEMEEN DIRECTEUR

naar	datum	conform	nader bespr.	opmerkingen
Algemeen Directeur	14/11/11	☒		

IN TE VULLEN DOOR HET COLLEGE

naar	datum	conform	nader bespr.	opmerkingen
Burgemeester	15/11/11	☒		
Bos	14/11/11	☒		
Hofs-Hendriks Dijksterhuis	15/11/11	☒		
Hylkema	15/11/11	☒		

IN TE VULLEN DOOR REDACTEUR

BESLUIT (W.B.)

- Op grond van artikel 110a, lid 1, juncto artikel 83, lid 5 van de Wet geluidhinder, een hogere grenswaarde van 58 dB vast te stellen als toegestane gevelbelasting op de nieuw te bouwen woningen op het perceel Suder Stasjonsstrjitte 3 in de Westereen.
- De vastgestelde hogere waarde in te schrijven in de openbare registers.

Besluit BenW

d.d. 15 NOV 2011

IN TE VULLEN DOOR MANAGEMENTASSISTENTE

ADVIESNOTA

Bladzijde 2

Datum 8 november 2011

Registratienummer 11004550

IN TE VULLEN DOOR REDACTEUR

Samenvatting ten behoeve van

☐ pers ☐ website

Niet van toepassing.

Vraagprobleemstelling

Op 21 december 2010 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van 3 vrijstaande woningen op het perceel Suder Stasjonsstrjitte 3 in De Westereen, de plaats waar momenteel een voormalig schoolgebouw aanwezig is. Tegelijk met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan is ook de procedure doorlopen om in het kader van de Wet geluidhinder een Hogere waarde te kunnen vaststellen. Dit is noodzakelijk vanwege de uitkomst van een geluidsonderzoek ter plekke van de planlocatie.

Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Op de wegen in de directe omgeving van het plangebied is een snelheid van 50 kilometer per uur toegestaan. Dit betekent dat er bij deze wegen op grond van de Wet geluidhinder een geluidzone van 200 m aanwezig is (het plangebied ligt in stedelijk gebied). Het plangebied ligt binnen deze geluidzone.

Om inzicht te krijgen in de verwachte geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï in het plangebied is in juli 2008 door Akoestisch Adviesbureau Vrancken een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de notitie met als onderwerp Geluidwering gevels Zuiderstationsstraat 3 te Zwaagwesteinde van 21 juli 2008. Dit akoestisch onderzoek is in bijlage 1 opgenomen.

Hierbij wordt opgemerkt dat het uitgangspunt van het akoestisch onderzoek de bestaande situatie is, waarbij in het plangebied nog het voormalige schoolgebouw staat. De verwachte geluidsbelasting is dan ook bepaald ter plaatse van de gevels van het schoolgebouw. Dit akoestisch onderzoek wordt voldoende geacht, omdat naar verwachting de geluidsbelasting in het plangebied in de nieuwe situatie niet heel anders zal zijn, dan deze in juli 2008 was en bovendien de drie woningen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, op een grotere afstand van de Suder Stasjonsstrjitte worden gebouwd dan waar het schoolgebouw staat.

Uit de resultaten blijkt dat de ten hoogste verwachte geluidsbelasting op de gevels 58 decibel is. Dit is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 decibel. Het is geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 63 decibel. Dit betekent dat door uw college in beginsel een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Spoorwegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder is er ook op gericht de geluidhinder vanwege spoorwegverkeerslawaaï te voorkomen en te beperken.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat de ten hoogste toegestane geluidsbelasting vanwege het spoorwegverkeerslawaaï op een gevel van onder andere een woning binnen een geluidzone 55 decibel is. Dit is de voorkeursgrenswaarde. Op grond van het Besluit geluidhinder kan uw college voor woningen in stedelijk gebied een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen. De ten hoogste toelaatbare hogere waarde is 68 decibel.

In de directe omgeving, direct ten noorden van het plangebied ligt de spoorweg Leeuwarden - Groningen. In de Regeling zonekaart spoorwegen is bepaald dat er bij deze spoorweg een geluidzone van 100 m aanwezig is. Het plangebied ligt binnen deze geluidzone.

Om inzicht te krijgen in de verwachte geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï in het plangebied is in juli 2008 door Akoestisch Adviesbureau Vrancken een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn ook in de notitie met als onderwerp Geluidwering gevels Zuiderstationsstraat 3 te Zwaagwesteinde van 21 juli 2008 opgenomen. Ook bij dit akoestisch onderzoek was de bestaande situatie het uitgangspunt. De verwachte geluidsbelasting is dan ook bepaald ter plaatse van de gevels van

IN TE VULLEN DOOR MANAGEMENTASSISTENTE

ADVIESNOTA	Bladzijde 3	Datum 8 november 2011	Registratienummer 11004550
-------------------	--------------------	------------------------------	-----------------------------------

het schoolgebouw. Dit akoestisch onderzoek wordt voldoende geacht omdat naar verwachting de geluidsbelasting in het plangebied in de nieuwe situatie niet heel anders zal zijn, dan deze in juli 2008 was. Uit de resultaten blijkt dat de ten hoogste verwachte geluidsbelasting op de gevels 53 decibel is. Dit is een lagere waarde dan de voorkeursgrenswaarde van 55 decibel.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door geluidhinder vanwege spoorwegverkeerslawaaï belemmerd.

Samengevat is het mogelijk dat door uw college een hogere waarde van 58 decibel kan worden vastgesteld als maximale geluidsbelasting op de voorgevels van de te bouwen woningen op het perceel Suder Stasjonsstrjitte 3 in De Westereen.

Op grond van de Wet geluidhinder heeft het ontwerp van het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde tegelijk met het ontwerp van het bestemmingsplan voor een periode van zes weken van 22 september 2011 tot en met 2 november 2011 ter inzage gelegen.

Relatie tot gemeentelijk beleid

(o.a. eerdere beleidsuitgangspunten, wettelijke plicht, maatschappelijk belang, nieuw inzicht)

Wet geluidhinder

Bestemmingsplan De Westereen-east

Te volgen inspraakprocedure

Niet van toepassing.

Te voorziene inzet middelen (bestaand budget, nieuw beleid, formatie, subsidies e.d.)

Niet van toepassing.

Betrokkenen (staf-/productgroepen, externe organisaties)

Romte-rom

Actie-stap

BenW

Termijnplanning

15 november 2011

11. Hogere grenswaarde Wet geluidhinder Suder Stasjonsstrjite 3 in De Westereen

R-rom

(Romte-rom, nummer 11004550 d.d. 8 november 2011)

w.b.:

1. Op grond van artikel 110a, lid 1, juncto artikel 83, lid 5 van de Wet geluidhinder, een hogere grenswaarde van 58 dB vast te stellen als toegestane gevelbelasting op de nieuw te bouwen woningen op het perceel Suder Stasjonsstrjite 3 in de Westereen.
2. De vastgestelde hogere waarde in te schrijven in de openbare registers.

UITTREKSEL UIT DE BESLUITENLIJST VAN BenW

d.d. 15 november 2011

De secretaris van Dantumadiel,

w.g. B.T.T. Schat

ORIGINEEL