

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Voorstelnummer : 2018 / 6
Raadsvergadering d.d. : 3 april 2018
Portefeuillehouder : R. Bos
Programma : Wenjen en omjouwing
Programmaonderdeel : 7.3 reguliere activiteiten
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Oastersingel 11A, De Westereen

Voorgesteld besluit

Een opsomming van beslispunten van het voorgestelde raadsbesluit in korte, heldere zinnen.

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Oastersingel 11A, De Westereen met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpWEoasters11A-0401 waarbij de ondergrond gebruik is gemaakt van de bgt_dkk_2017-09-01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Een korte toelichting om een goed beeld te geven van het complete voorstel en het gevraagde besluit.

In 2016 is er door initiatiefnemer een principeverzoek ingediend om de bestaande woning Oastersingel 11A te mogen slopen en om het bouwvlak voor de nieuwe woning in zuidelijke richting te verplaatsen richting de Oastersingel. De huidige woning ligt nu op ruime afstand van de Oastersingel, terwijl de meeste woningen langs deze straat op kortere afstand van de weg staan. Omdat de voorgestelde locatie goed aansluit bij het bestaande bebouwingsbeeld en omdat er ruimtelijk geen bezwaren waren, is destijds besloten om in principe medewerking te willen verlenen aan het verzoek. In het bijgaande bestemmingsplan wordt deze medewerking verder vorm gegeven. Het ontwerp bestemmingsplan Oastersingel 11A, De Westereen heeft met ingang van 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

Inhoudelijk is dit het hart van het voorstel!

- Er zijn ruimtelijk gezien geen bezwaren om de woning in zuidelijke richting te verplaatsen;
- Omliggende woningen worden niet in hun gebruiksmogelijkheden belemmerd;
- Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 14 december 2017 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend;
- Er moet op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging worden besloten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Aanleiding

Wat is de reden om nu met dit voorstel te komen?

Het plan heeft als ontwerp zes weken ter inzage gelegen en de volgende stap is om een besluit te nemen over de vaststelling.

Beoogd effect

Wat willen we hiermee bereiken? Ook relatie met programmabegroting of uitvoeringsprogramma wordt aangegeven.

Medewerking verlenen aan een ruimtelijk verzoek van een burger, door het bestemmingsplan ter plaatse te herzien.

Financiële aspecten

Wat zijn de kosten en hoe worden deze gedekt? Altijd in samenspraak met financiën.

Door Langhout en Wiarda is een planschaderisicoanalyse uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen schade te verwachten is die boven het normaal maatschappelijk risico uitkomt en dus voor vergoeding in aanmerking komt. Het is dan ook niet nodig een planschadeverhaalsovereenkomst te sluiten.

Kanttekeningen / risico's

De kanttekeningen en risico's die direct met het voorgestelde besluit te maken hebben.

Niet van toepassing

Communicatie en participatie

Welke partijen zijn bij het besluit betrokken en op welke wijze wordt er gecommuniceerd?

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Ook het vaststellingsbesluit wordt samen met het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan er echter alleen beroep worden ingesteld door iemand die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was een zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Planning en voortgang

Welke acties vloeien voort uit dit besluit en wat is de planning daarvan. Hoe wordt de raad op de hoogte gehouden?

Kortom: geef de raad inzicht in de wijze waarop deze haar controlerende taak kan uitoefenen.

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in de huis-aan-huis krant, de Staatscourant, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website.

Bijlages

In geval van meerdere bijlages: deze nummeren.

1. Ontwerp bestemmingsplan Oastersingel 11A, De Westereen.

Ter inzage gelegde stukken

Vermelden of- en waar eventueel achtergrondinformatie ter inzage wordt gelegd (bijv. leeskamer of fractiekamer)

Fractiekamer Dantumadiel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel.

de secretaris,

de burgemeester

**In te vullen door griffier
na eerste behandeling**

Het voorstel gaat verder als:

- ☒ Hamerstuk
☐ Behandelstuk

Raadsbesluit

Nr. 2018 / 6



De raad van de gemeente Dantumadiel,

OVERWEGENDE DAT:

het bestemmingsplan 'Oastersingel 11A, De Westereen' voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;

het ontwerp bestemmingsplan 'Oastersingel 11A, De Westereen', met ingang van donderdag 14 december 2017 zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

Gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente d.d. 20 februari 2018;

Gelezen het voorstel van het presidium van de gemeente d.d. 6 maart 2018.

Besluit:

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Oastersingel 11A, De Westereen met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpWEoasters11A-0401 waarbij de ondergrond gebruik is gemaakt van de bgt_dkk_2017-09-01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad voornoemd.
In zijn openbare vergadering d.d. 3 april 2018

de griffier,

de voorzitter

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat alleen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken binnen zes weken na de dag waarop het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.