

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Voorstelnummer	: 2017 / 11
Raadsvergadering d.d.	: 19 september 2017
Portefeuillehouder	: R. Bos
Programma	: Wenjen en omjouwning
Programmaonderdeel	: 7.3 reguliere activiteiten
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Kûkhernsterwei 35, De Westereen

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Kûkhernsterwei 35, De Westereen met planidentificatie IMRO dataset t_NL.IMRO.1891.bpWEkukhern35-0401 waarbij de ondergrond gebruik is gemaakt van de GBKN2015 ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Op het perceel Kûkhernsterwei 35 in De Westereen zijn al jaren twee recreatiewoningen aanwezig, maar in het bestemmingsplan is maar één recreatiewoning op de verbeelding opgenomen. De eigenaar van het perceel wil een garage en één recreatiewoning slopen en op deze locatie een nieuw gebouw terugbouwen. Daarnaast wil hij het recht op een recreatiewoning behouden.

Het nu voorliggende bestemmingsplan regelt het behoud van de tweede recreatiewoning op het perceel, hiertoe is een aanduiding "twee recreatiewoningen toegestaan" op de plankaart opgenomen. Omdat het de nieuwbouw van een recreatiewoning betreft zijn bij dit bestemmingsplan ook bouwregels opgenomen.

Naar aanleiding van de positieve principe-uitspraak heeft de familie Van der Meer op 25 juli 2016 een verzoek gedaan om het bestemmingsplan zodanig te herzien dat op het perceel een aanduiding wordt opgenomen voor het toestaan van twee recreatiewoningen op het perceel. De gemeenteraad heeft het verzoek op 20 september 2016 in handen van het college gesteld ter afdoening. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 22 juni tot en met woensdag 2 augustus 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu aan de gemeenteraad worden aangeboden ter vaststelling.

Argumenten

- Bij de gemeente is bekend dat er recreatiewoningen op het perceel aanwezig zijn. Daarnaast is de WOZ aanslag vanaf 2005 gebaseerd op twee zomerhuisjes op het perceel;
- Door het positief bestemmen van beide recreatiewoningen worden omliggende functies niet belemmerd en het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 22 juni tot en met woensdag 2 augustus 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend
- Er moet, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging worden besloten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Aanleiding

Het plan heeft als ontwerp zes weken ter inzage gelegen en de volgende stap is om een besluit te nemen over de vaststelling.

Beoogd effect

Medewerking verlenen aan een ruimtelijk verzoek van een burger, door het bestemmingsplan ter plaatse te herzien.

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

Kanttelingen / risico's

Niet van toepassing.

Communicatie en participatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Ook het vaststellingsbesluit wordt samen met het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan er echter alleen beroep worden ingesteld door iemand die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was een zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Planning en voortgang

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in de huis-aan-huis krant, de Staatscourant, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website.

Bijlages

1. Ontwerp bestemmingsplan Kûkhersterwei 35, De Westereen.
2. Collegebesluit d.d. 28 juni 2016
3. Verzoek herziening bestemmingsplan d.d. 25 juli 2016

Ter inzage gelegde stukken

Fractiekamer Dantumadiel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gemeente Dantumadiel.

de secretaris,

R.G. Dijksterhuis

de burgemeester

K.S. Heldoorn

In te vullen door griffier na eerste behandeling

Het voorstel gaat verder als:

- ☐ Hamerstuk
- ☐ Behandelstuk

Raadsbesluit

Nr. 2017 / 11



De raad van de gemeente Dantumadiel

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente d.d. 29 augustus 2017

Gelezen het voorstel van het presidium van de gemeente d.d. 5 september 2017

OVERWEGENDE DAT

het bestemmingsplan 'Kûkhernsterwei 35, De Westereen' voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;

het ontwerp bestemmingsplan 'Kûkhernsterwei 35, De Westereen' met ingang van donderdag 22 juni tot en met woensdag 2 augustus 2017 voor een ieder ter inzage gelegen.

in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

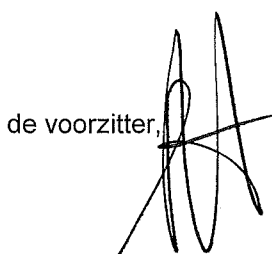
Besluit:

1. Het bestemmingsplan Kûkhernsterwei 35, De Westereen met planidentificatie IMRO dataset t_NL.IMRO.1891.bpWEkukhern35-0401 waarbij de ondergrond gebruik is gemaakt van de GBKN2015 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad voornoemd.
In zijn openbare vergadering d.d. 19 september 2017



de griffier,



de voorzitter,

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat alleen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken binnen zes weken na de dag waarop het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.