

4.	Besluit over vaststelling bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen' (Romte-rom, nummer16014266 d.d. 15 juli 2016) w.b.: 1. Het raadspresidium te verzoeken het voorstel ter behandeling en besluitvorming voor te leggen. 2. In te stemmen met bijgaand raadsvoorstel en –besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen'.	R-rom Presidium
----	---	--------------------

UITTREKSEL UIT DE BESLUITENLIJST VAN BENW

d.d. 19 juli 2016

de loco-secretaris van Dantumadiel,

w.g. E. Wagenaar

ORIGINEEL

☒ Dantumadiel☐ Dongeradeel☐ Ferwerderadiel☐ Kollumerland c.a.

Datum

15 juli 2016

Paraaf manager

Onderwerp

Besluit over vaststelling bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen'

Naam opsteller

L. Sijsma

Productgroep/afdeling/team

Romte - rom

Portefeuillehouder

R. Bos

In dit voorstel is
meegenomen het
advies/mail van

paraaf

datum

Paraaf-Hamer/Behandelstuk

☒ par☐ behandelstuk

Openbaar

☒ ja☐ nee

Ondernemingsraad

☐ ja☒ nee

Gemeenteraad

☒ ja☐ nee☐ Juridisch☐ P&O☐ Financiën☐ Communicatie☐ Inkoop☐

datum

conform

bespr.

opmerkingen

Burgemeester

Wethouder 1

Wethouder 2

Wethouder 3

AD/Secretaris

10/7/16

19/7/2016

10/7/16

GEADVISEERD besluit Burgemeester en wethouders:

1. Het raadspresidium te verzoeken het voorstel ter behandeling en besluitvorming voor te leggen.
2. In te stemmen met bijgaand raadsvoorstel en –besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen'.

BESLUIT Burgemeester en wethouders☐ Dan☐ Don☐ Fer☐ Kol

Datum:

Besluit Gemeenteraad

d.d. 20 SEP 2016

Besluit BenW

Opmerkingen

19 JUL 2016

Samenvatting

Niet van toepassing.

Persbericht bijgevoegd

Interne communicatie via Intranet

Aanleiding voorstel**Toelichting/argumentatie**Aanleiding

Vanaf donderdag 12 mei t/m woensdag 22 juni 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Bûterwei 26 De Westereen" ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder de gelegenheid geboden zienswijzen tegen dit plan naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader voor de bouw van één woning met ondergeschikte bebouwing.

Procedure

De gemeenteraad dient nu te besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt dan ook het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden. Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan staat gedurende zes weken beroep open bij de Raad van State.

Relatie tot gemeentelijk beleid, beleidsuitgangspunten, wettelijke plicht, maatschappelijk belang, nieuw inzicht

Bestemmingsplan 'De Westereen – kom'.

Betrokkenen (participanten, productgroepen, afdelingen, externe organisaties)

Romte rom;
Aanvrager.

Financiële middelen, bestaand budget, formatie, subsidies, kosten + dekking, eenmalige of structurele middelen en gevolgen voor de exploitatie

Niet van toepassing.

Risico's (financieel/juridisch, overige risico's (precedentwerking), planschade, imagoschade)

Aanvrager heeft een planschade overeenkomst ondertekend.

Te volgen inspraakprocedure

Het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan komt zes weken ter inzage te liggen.

Actie-volgende stap

B en W
Presidium
Gemeenteraad

Termijnplanning

26 juli 2016

6 sept. 2016

20 sept. 2016

20

Bijlagen

Ontwerp bestemmingsplan "Bûterwei 26 De Westereen"
Raadsbesluit

Raadsvoorstel



Vergadering van	:	20 september 2016.
Agendanummer	:	13
Onderwerp	:	Besluit over vaststelling bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen'
Programma	:	Wenjen en Omjouwing.

Voorstel

1. Het analoge bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen' ongewijzigd vast te stellen.
2. Het digitale bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen' met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpWEfugelbuter-0301 ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorstel in het kort

U wordt voorgesteld om het genoemde bestemmingsplan zowel in analoge als in digitale vorm vast te stellen. Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader voor de bouw van één woning met ondergeschikte bebouwing op het zuidelijke gedeelte van de Fûgelsang 83 te De Westereen.

Wat is de aanleiding en/of het probleem ?

Er is een verzoek ontvangen voor de bouw van een woning op het zuidelijke perceelsgedeelte van de Fûgelsang 83 te De Westereen. Ons college heeft in een eerder stadium ingestemd met het door de aanvrager opgestelde ontwerp bestemmingsplan voor de bouw van de woning. Het opgestelde ontwerp van het bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen' heeft ter inzage gelegen vanaf 12 mei t/m 22 juni 2016. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Er kan nu een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan worden genomen. Uw besluit zal zes weken ter inzage worden gelegd voor de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State. De gemeente heeft geen kosten te verhalen zodat kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Wat willen we bereiken en hoe?

Het bestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om medewerking te kunnen verlenen aan het ingediende verzoek.

Betrokkenheid

Aanvrager en zijn gemachtigde Dantuma Advies.

Kosten en dekking

Het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente, zodat het vaststellen van een exploitatieplan waarbij eventuele uitvoeringskosten kunnen worden verhaald op verzoekers, niet noodzakelijk is.

Wanneer moet wat gebeuren?

Uw besluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Als er geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan na afloop van deze zes weken in werking.

Fatale datum

Op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging over de vaststelling van een bestemmingsplan. Dit is echter geen fatale termijn.

Bijlagen

1. B en W besluit d.d. 26 juli 2016;
2. Ontwerp bestemmingsplan Bûterwei 26 De Westereen.

Achterliggende stukken

Ter informatie in de fractiekamer.

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 6 september 2016 besloten het punt besluitvormend te behandelen.

Damwâld, 19 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

K.S. Heldoorn, burgemeester.

E. Wagenaar, loco-secretaris.

Raadsbesluit

Vergadering van	:	20 september 2016
Agendanummer	:	13
Onderwerp	:	Besluit over vaststelling bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen'
Programma	:	Wenjen en Omjouwing.

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 6 september 2016;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juli 2016;

OVERWEGENDE DAT:

het bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen' voorziet in een gewenste ruimtelijk ontwikkeling;

het ontwerp bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen' met ingang van 12 mei t/m 22 juni 2016 ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

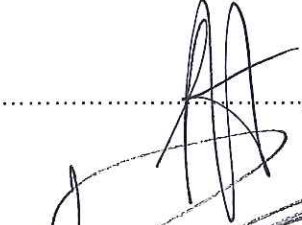
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

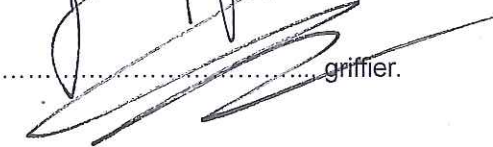
Besluit

1. Het analoge bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen' ongewijzigd vast te stellen.
2. Het digitale bestemmingsplan 'Bûterwei 26 De Westereen' met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpWEfugelbuter-0301 ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 20 september 2016.

De raad voornoemd,


....., voorzitter.

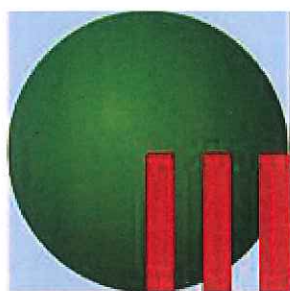

..... griffier.

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Op grond van artikel 8.2 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroep schrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroep schrift schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.

dd. 20 09, 2016 nr. 13

(de griffier)



RObles

atelier voor
ruimtelijke
plannen

Toelichting

bestemmingsplan "Bûterwei 26 De Westereen"

Planstatus: ontwerp

Datum: 1 maart 2016

Plan identificatie: NL.IMRO.1891.bpWEfugelbuter-0301

Auteur: Jouke Dantuma

telefoon 050-3134205
email info@robles.nl
web www.robles.nl

RObles B.V.

Aweg 44 9718CX Groningen

KvK-nummer 01166691

Rekening nr 15.09.29.471

