

12.	Besluitvorming over vaststelling bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei" (Romte-rom, nummer 15006775 d.d. 16 maart 2015) w.b.: 1. In te stemmen met bijgaand raadsvoorstel en –besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei". 2. Het raadspresidium te verzoeken het voorstel ter behandeling en besluitvorming voor te leggen.	R-rom Presidium
-----	---	--------------------

UITTREKSEL UIT DE BESLUITENLIJST VAN BenW

d.d. 31 maart 2015

De secretaris van Dantumadiel,

w.g. B.T.T. Schat

ORIGINEEL

IN TE VULLEN DOOR MANAGEMENTASSISTENTE

ADVIESNOTA

Bladzijde 2

Datum 16 maart 2015

Registratienummer

15006775

IN TE VULLEN DOOR REDACTEUR**Samenvatting ten behoeve van**☐ pers ☐ website

Niet van toepassing.

Vraag-/probleemstellingAanleiding

Vanaf donderdag 29 januari tot en met woensdag 11 maart 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei" ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder de gelegenheid geboden zienswijzen tegen dit plan naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van zeven levensloopbestendige woningen aan de Eyssemawei in De Westereen mogelijk op een locatie waar eerst zes rijtjes woningen aanwezig waren.

Procedure

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging over vaststelling van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt dan ook het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden. Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan staat gedurende zes weken beroep open bij de Raad van State.

Relatie tot gemeentelijk beleid**(o.a. eerdere beleidsuitgangspunten, wettelijke plicht, maatschappelijk belang, nieuw inzicht)**

Bestemmingsplan "De Westereen-kom".

Te volgen inspraakprocedure

Het vaststellingsbesluit komt samen met het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage te liggen.

Te voorziene inzet middelen (bestaand budget, nieuw beleid, formatie, subsidies e.d.)

Niet van toepassing.

Betrokkenen (staf-/productgroepen, externe organisaties)Romte rom;
Fergunnings;
Thús Wonen.**Actie-stap**B en W
Presidium
Gemeenteraad**Termijnplanning**24 maart 2015
31 maart 2015
21 april 2015

Raadsvoorstel

Vergadering van	:	21 april 2015
Agendanummer	:	7
Onderwerp	:	Besluitvorming over vaststelling bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei"
Programma	:	Wenjen & omjouwning

Voorstel

1. Het analoge bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei" ongewijzigd vast te stellen.
2. Het digitale bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei" met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpWEeyssemawei-0301 ongewijzigd vast te stellen.
3. Aanvrager via bijgevoegde brief op de hoogte te stellen van uw besluit.

Voorstel in het kort

Op 16 december 2014 is door uw raad besloten de coördinatieregeling op grond van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei" en de benodigde omgevingsvergunning voor de bouw van de zeven levensloopbestendige woningen. Het ontwerp bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei" en de ontwerp omgevingsvergunning hebben voor een periode van zes weken (van 29 januari t/m 11 maart jl.) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld. Nadat het bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei" onherroepelijk in werking is getreden zal de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen kunnen worden verleend.

Wat is de aanleiding en/of het probleem ?

Thúswonen heeft het plan zeven woningen te realiseren aan de Eyssemawei in De Westereen ter vervanging van de zes rijtjeswoningen die hier in het verleden aanwezig waren. Het van toepassing zijnde bestemmingsplan "de Westereen – kom" maakt de bouw van de zeven woningen ter plekke niet mogelijk omdat bouwblokken worden overschreden en het toegestane aantal woningen (vier) wordt overschreden. Een bestemmingsplanherziening is dan ook aan de orde.

Wat willen we bereiken en hoe?

Het bestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om medewerking te kunnen verlenen aan het ingediende verzoek.

Betrokkenheid

Romte – rom;
Fergunnings;
Thus Wonen.

Kosten en dekking

De grond aan de Eyssemawei in De Westereen is eigendom van Stichting Thúswonen. De noodzakelijke kosten voor de uitvoering van het plan zullen door Stichting Thúswonen worden gedragen. Omdat de projectlocatie deel uitmaakt van de bebouwde kom en hier in het verleden zes woningen aanwezig waren, worden er geen exploitatiekosten voor de gemeente verwacht. Mochten er al wel grondexploitatiekosten door de gemeente worden gemaakt, dan zullen deze kosten via een nog te sluiten overeenkomst op Stichting Thúswonen worden verhaald.

Wanneer moet wat gebeuren?

Er staat gedurende een periode van zes weken beroep bij de Raad van State open tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Fatale datum

Niet van toepassing.

Bijlagen

Onderdeel uitmakend van het besluit.

1. Het ontwerp bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei".

Achterliggende stukken

Niet van toepassing.

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 31 maart 2015 besloten het punt besluitvormend te behandelen.

Damwâld, 31 maart 2015

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

K.S. Heldoorn, burgemeester.

B.T.T. Schat, secretaris.

Raadsbesluit

Vergadering van	:	21 april 2014
Agendanummer	:	7
Onderwerp	:	Besluitvorming over vaststelling bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei"
Programma	:	Wenjen & omjouwning

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

Overwegende dat:

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 31 maart 2015;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 maart 2015;

het ontwerp bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei" voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;

het ontwerp bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei" met ingang van 29 januari 2015 zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

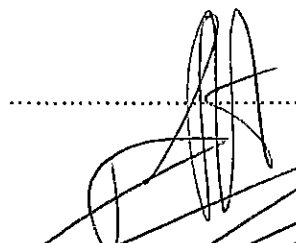
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit

1. Het analoge bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei" ongewijzigd vast te stellen.
2. Het digitale bestemmingsplan "De Westereen – Eyssemawei" met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpWEeyssemawei-0301 ongewijzigd vast te stellen.
3. Aanvrager via bijgevoegde brief op de hoogte te stellen van uw besluit.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 21 april 2015.

De raad voornoemd,


....., voorzitter.


..... griffier

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Op grond van artikel 8.2 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroepschrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.

