

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Voorstelnummer : 2018-Z76273/13
Raadsvergadering d.d. : 26 februari 2019
Portefeuillehouder : G. Wiersma
Programma : 5. Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Elzeloane 10, De Westereen'

Voorgesteld besluit

Een opsomming van beslispunten van het voorgestelde raadsbesluit in korte, heldere zinnen.

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Elzeloane 10, De Westereen', ongewijzigd vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Elzeloane 10, De Westereen', analoog vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Elzeloane 10, De Westereen', digitaal vast te stellen met planidentificatie IMRO dataset_NL.IMRO.1891.bpWEelzeloane10-0302.

Samenvatting

Een korte toelichting om een goed beeld te geven van het complete voorstel en het gevraagde besluit.

In maart 2018 heeft een adviseur namens de eigenaar opgemerkt dat de bestemming van het perceel aan de Elzeloane 10 te De Westereen, bij het vaststellen van het bestemmingsplan 'De Westereen-kom', per abuis veranderd is van 'Wonen' naar 'Bedrijf'. Het bestemmingsplanvlak omvat een bedrijfsgebouw en een woning. De adviseur heeft verzocht de planologische situatie weer te herstellen.

Argumenten

Inhoudelijk is dit het hart van het voorstel!

Het perceel Elzeloane 10 is lange tijd als tuincentrum in gebruik geweest. Door de verplaatsing van het tuincentrum is deze locatie in 2010 in aanmerking gekomen voor een nieuwe invulling. Dit heeft plaatsgevonden via het bestemmingsplan 'Voormalig tuincentrum Elzeloane, De Westereen' (2010). Daarbij werd de bedrijfswoning bestemd tot woning. Het noordelijke deel van het perceel is daarbij omgezet naar een bedrijfsbestemming (milieucategorieën 1 en 2).

Per abuis heeft de gemeente Dantumadiel in het bestemmingsplan 'De Westereen-kom' (vastgesteld op 2 juli 2013), de woning aan de Elzeloane 10 weer bestemd als bedrijfswoning. Met voorliggend bestemmingsplan krijgt de woning weer de planologische mogelijkheden van de woonbestemming.

Argumenten

- De feitelijke situatie wordt niet gewijzigd; het perceel wordt niet anders ingericht, er worden geen gebouwen gebouwd;
- Met dit bestemmingsplan wordt de planologische situatie teruggedraaid naar de situatie voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'De Westereen-Kom'.

Aanleiding

Wat is de reden om nu met dit voorstel te komen?

In maart 2018 heeft een adviseur namens de eigenaar opgemerkt dat de bestemming van het perceel aan de Elzeloane 10 te De Westereen, bij het vaststellen van het bestemmingsplan 'De Westereen-kom', per abuis veranderd is van 'Wonen' naar 'Bedrijf'. Het bestemmingsplanvlak omvat een bedrijfsgebouw en een woning. De adviseur heeft verzocht de planologische situatie weer te herstellen.

Beoogd effect

Wat willen we hiermee bereiken? Ook relatie met programmabegroting of uitvoeringsprogramma wordt aangegeven.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de planologische situatie van voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'De Westereen-kom' (op 2 juli 2013) weer hersteld.

Financiële aspecten

Wat zijn de kosten en hoe worden deze gedekt? Altijd in samenspraak met financiën.

De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan en de onderzoeken/toetsen komen voor kosten van de gemeente. Er zullen ook geen leges geheven worden.

Kanttekeningen / risico's

De kanttekeningen en risico's die direct met het voorgestelde besluit te maken hebben.

Er zal geen planschade-overeenkomst opgesteld worden. Er worden echter geen planschade verzoeken verwacht.

Communicatie en participatie

Welke partijen zijn bij het besluit betrokken en op welke wijze wordt er gecommuniceerd?

De reguliere bestemmingsplanprocedure zal gevolgd worden.

Planning en voortgang

Welke acties vloeien voort uit dit besluit en wat is de planning daarvan. Hoe wordt de raad op de hoogte gehouden?

Kortom: geef de raad inzicht in de wijze waarop deze haar controlerende taak kan uitoefenen.

Voor dit plan wordt de reguliere bestemmingsplanprocedure gevolgd.

Bijlages

In geval van meerdere bijlages: deze nummers.

Bestemmingsplan 'Elzeloane 10, De Westereen'

Ter inzage gelegde stukken

Vermelden of- en waar eventueel achtergrondinformatie ter inzage wordt gelegd (bijv. leeskamer of fractiekamer)

Het gemeentehuis te Damwâld.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel.

de secretaris,

de burgemeester,

In te vullen door griffier na eerste behandeling

Het voorstel gaat verder als:

- ☒ Hamerstuk
- ☐ Behandelstuk

Raadsbesluit

2018-Z76273/13



De raad van de gemeente Dantumadiel;

Overwegende:

- dat de woning aan de Elzeloane 10 te De Westereen per abuis bestemd is als bedrijfswoning;
- met het bestemmingsplan 'Elzeloane 10, De Westereen' de planologische mogelijkheden van de woonbestemming weer worden hersteld;
- de feitelijke situatie niet wordt gewijzigd; het perceel wordt niet anders ingericht, er worden geen gebouwen gebouwd;

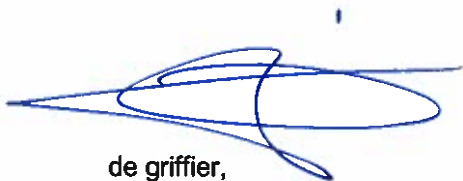
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente d.d. 29 januari 2019;

Gelezen het voorstel van het presidium van de gemeente d.d. 5 februari 2019.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Elzeloane 10, De Westereen', ongewijzigd vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Elzeloane 10, De Westereen', analoog vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Elzeloane 10, De Westereen', digitaal vast te stellen met planidentificatie IMRO dataset_NL.IMRO.1891.bpWEelzeloane10-0302.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 26 februari 2019.



de griffier,



de voorzitter,