
Raadsbesluit

Jaartal + zaaknummer: 2019 / 2018-Z69076/14



De raad van de gemeente Dantumadiel

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente d.d. 5 februari 2019

Gelezen het voorstel van het presidium d.d. 5 maart 2019

OVERWEGENDE DAT

het perceel Djipswâl 3 binnen het bestemmingsplan 'Bûtengebiet Dantumadiel' (vastgesteld door de gemeenteraad op 2 juli 2013) en de 'herziening bestemmingsplan Bûtengebiet Dantumadiel' (vastgesteld door de gemeenteraad op 4 juli 2016) valt, en is bestemd tot 'wonen';

op grond van de vigerende regels per woonbestemmingsvlak niet meer dan één woonhuis is toegestaan. Er is reeds een woning aanwezig (Djipswâl 3); de bouw van een extra woning is dan ook in strijd met het bestemmingsplan;

in het voorgaande bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld op 14 juli 1998, goedgekeurd door GS op 25 februari 1999) op het perceel Djipswâl 3 echter een extra bouwvlak was opgenomen voor het realiseren van een extra woning;

vanwege bovenstaande planologische geschiedenis, het feit dat de ruimtelijke situatie niet is veranderd, de realisatie van een extra woning passend is vanuit de ruimtelijke en historische context en in overeenstemming is met het gemeentelijk 'sletten romte belied', het gemeentelijk woonplan en het provinciaal beleid, er een verantwoording is voor het herstellen van het wegbestemde woonbouwvlak;

het bestemmingsplan 'Djipswâl 3, De Westereen' voorziet in de gewenste ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot het op zorgvuldige en passende wijze terugbrengen van het wegbestemde woonbouwvlak;

op basis van het voorontwerpbestemmingsplan wettelijk vooroverleg is gevoerd met provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân;

dat het verlenen van inspraak op basis van een voorontwerp van het bestemmingsplan niet noodzakelijk wordt geacht. De mogelijkheid tot het indienen van een mondelinge of schriftelijke zienswijze kan worden benut tijdens de wettelijke bestemmingsplanprocedure op basis van het ontwerpbestemmingsplan;

dat vanwege wegverkeerslawaaï vanaf de Foarstrjitte-Boppewei voor het beoogde nieuwe woonbouwvlak (woning) op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde van 56 dB moet worden vastgesteld.

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Djipswâl 3, De Westereen' (tezamen met het ontwerp van het hogere waardenbesluit conform artikel 110c lid 1 Wet geluidhinder) met ingang van donderdag 22 november 2018 zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op basis van art. 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, aangezien de kosten die met de ontwikkeling gemoeid zijn onder de in art. 6.1.2 Besluit ruimtelijke ordening aangegeven gevallen vallen c.q. het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit:

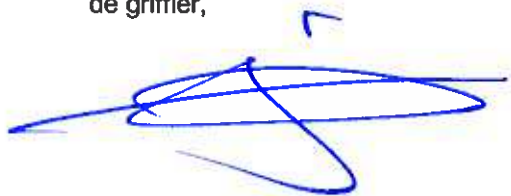
1. Het bestemmingsplan 'Djipswâl 3, De Westereen' met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpWEdjipswal3-0401' ongewijzigd vast te stellen;

2. om op basis van art. 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel
in zijn openbare vergadering van 26 maart 2019

De raad voornoemd,

de griffier,



T.D. de Jong

de voorzitter,



N.L. Agripola