

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Voorstelnummer : 2017 / Z30215/ 14
Raadsvergadering d.d. : 16 juli 2018
Portefeuillehouder : G. Wiersma
Programma : Wenjen en omjouwning
Programmaonderdeel : 7.3 reguliere activiteiten
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Hubo te Feanwâlden

Voorgesteld besluit

Een opsomming van beslispunten van het voorgestelde raadsbesluit in korte, heldere zinnen.

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Hubo te Feanwâlden met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpFWomgevingHubo-0401 waar bij de ondergrond gebruik is gemaakt van BGT_DKK_2017-08-23 ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Een korte toelichting om een goed beeld te geven van het complete voorstel en het gevraagde besluit.

De voorliggende bestemmingsplanherziening is noodzakelijk in verband met de recent gereedgekomen herstructurering van het centrum van Feanwâlden. Zo is de Hubo op de Koemarkt gesloopt en wordt in dit plan de bouwmogelijkheid van dit perceel verwijderd. Ook wordt er woningbouw mogelijk gemaakt aan de Feintensloane ten noorden van nummer 4.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van donderdag 18 januari tot en met woensdag 28 februari 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Omdat er eerst een ondertekende planschadeverhaalsovereenkomst moest liggen, voordat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld, wordt het plan nu pas op route gebracht.

Argumenten

Inhoudelijk is dit het hart van het voorstel!

- De voorliggende bestemmingsplanherziening is noodzakelijk in verband met de recent gereedgekomen herstructurering van het centrum van Feanwâlden;
- Tijdens de ontwerp periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding

Wat is de reden om nu met dit voorstel te komen?

Het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en de volgende stap is om een besluit te nemen over de vaststelling. Nu de planschadeverhaalsovereenkomst is getekend voor het perceel Feintensloane 2, is er geen financieel risico meer voor de gemeente.

Beoogd effect

Wat willen we hiermee bereiken? Ook relatie met programmabegroting of uitvoeringsprogramma wordt aangegeven.

Het aanpassen van het bestemmingsplan aan de feitelijke situatie en medewerking verlenen aan een project op de locatie Feintensloane 2 in Feanwâlden.

Financiële aspecten

Wat zijn de kosten en hoe worden deze gedekt? Altijd in samenspraak met financiën.

Niet van toepassing

Kanttelingen / risico's

De kanttekeningen en risico's die direct met het voorgestelde besluit te maken hebben.

Niet van toepassing. Het planschaderisico is in een overeenkomst bij derden gelegd.

Communicatie en participatie

Welke partijen zijn bij het besluit betrokken en op welke wijze wordt er gecommuniceerd?

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan er alleen beroep worden ingesteld door iemand die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze op het ontwerpplan in te dienen.

Planning en voortgang

Welke acties vloeien voort uit dit besluit en wat is de planning daarvan. Hoe wordt de raad op de hoogte gehouden?

Kortom: geef de raad inzicht in de wijze waarop deze haar controlerende taak kan uitoefenen.

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in de huis-aan-huis krant, de Staatscourant, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijk website.

Bijlages

In geval van meerdere bijlages: deze nummers.

1. Ontwerp bestemmingsplan Hubo te Feanwâlden;
2. Collegebesluit d.d. 19 juni 2018.

Ter inzage gelegde stukken

Vermelden of- en waar eventueel achtergrondinformatie ter inzage wordt gelegd (bijv. leeskamer of fractiekamer)

-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel.

de secretaris,

de burgemeester

In te vullen door griffier na eerste behandeling

Het voorstel gaat verder als:

- ☒ Hamerstuk
☐ Behandelstuk

Raadsbesluit

Nr. 20177 / 30215/ 14



De raad van de gemeente Dantumadiel

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente d.d. 25 juni 2018

Gelezen het voorstel van het presidium van de gemeente d.d. 3 juli 2018

OVERWEGENDE DAT

het bestemmingsplan "Hubo te Feanwâlden" met ingang van donderdag 18 januari tot en met woensdag 28 februari 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Hubo te Feanwâlden met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpFWomgevingHubo-0401 waar bij de ondergrond gebruik is gemaakt van BGT_DKK_2017-08-23 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dantumadiel d.d.16 juli 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,