

Raadsvoorstel

Vergadering van	:	23 februari 2016
Agendanummer	:	14
Onderwerp	:	Besluitvorming omtrent vaststelling bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9"
Programma	:	

Voorstel

1. Het analoge bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart 2014 – 08, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het digitale bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9" met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpFWkukhernewei9-0301, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart 2014 – 08, ongewijzigd vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9" geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorstel in het kort

U wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9" zowel in analoge als in digitale vorm vast te stellen. Dit bestemmingsplan maakt de westelijke verplaatsing van de dienstwoning mogelijk.

Wat is de aanleiding en/of het probleem ?

Er is een verzoek ontvangen voor de verplaatsing van de dienstwoning aan de Kûkhernewei 9 te Feanwâlden. Verplaatsing is wenselijk vanuit bedrijfstechnisch oogpunt. Het is daardoor mogelijk om extra parkeerplaatsen aan de voorzijde van het bedrijf te realiseren en het entreegebied op te waarderen. De bestaande bedrijfswoning Kûkhernewei 9 wordt gesloopt.

In het bestemmingsplan wordt gewaarborgd dat op de locatie van de huidige bedrijfswoning geen nieuwe bedrijfswoning wordt gebouwd door de gronden een bedrijfsbestemming zonder bouwmogelijkheden te geven. Binnen het plangebied is één bedrijfswoning mogelijk. Er kan dus niet een woning worden gebouwd zonder de sloop van de oude. Verder is voor de sloop van de huidige dienstwoning een voorwaardelijke verplichting opgenomen (in artikel 3.5.2 van het bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9").

Omdat het nieuwbouwplan in strijd met het nu nog geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" dat ter plaatse voorziet in de bestemming "Wonen" zonder bouwvlak, is met het postzegelplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9" de planologische basis gegeven zodat toch medewerking aan de verplaatsing van de bedrijfswoning kan worden verleend.

Wat willen we bereiken en hoe?

Het bestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om medewerking te kunnen verlenen aan het ingediende verzoek.

Betrokkenheid

Aanvrager;
Gemeente.

Kosten en dekking

Het bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9" heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente, zodat het vaststellen van een exploitatieplan waarbij eventuele uitvoeringskosten kunnen worden verhaald op de aanvrager, niet noodzakelijk is. Eventuele planschade zal via een planschadeverhaalsovereenkomst voor rekening van de aanvrager zijn.

Wanneer moet wat gebeuren?

Wanneer conform advies wordt besloten wordt het vaststellingsbesluit zes weken ter inzage gelegd voor de mogelijkheid van beroep. Als er geen beroep wordt ingesteld en geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan na afloop van deze zes weken in werking.

Fatale datum

Op grond van artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Bijlagen

Onderdeel uitmakend van het besluit.

1. het ontwerp bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9";
2. conceptbrief aan aanvrager.

Achterliggende stukken

-

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 2 februari 2016 besloten het punt besluitvormend te behandelen.

Damwâld, 19 januari 2016.

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

K.S. Heldoorn, burgemeester.

E. Wagenaar, loco-secretaris.

Raadsbesluit

Vergadering van	:	23 februari 2016
Agendanummer	:	14
Onderwerp	:	Besluitvorming omtrent vaststelling bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9"
Programma	:	

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 2 februari 2016;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 januari 2016;

OVERWEGENDE DAT:

het bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9" voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;

het ontwerp bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9" met ingang van 19 november zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

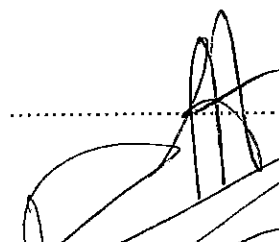
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

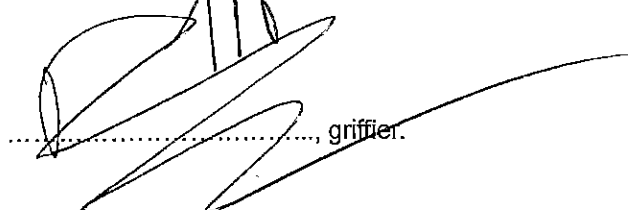
Besluit

1. Het analoge bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart 2014 – 08, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het digitale bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9" waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart 2014 – 08, met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpFWkukhernewei9-0301, ongewijzigd vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 23 februari 2016.

De raad voornoemd,


....., voorzitter.


....., griffier.

Raadsbesluit

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat alleen een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep kan instellen. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Een beroepschrift schort de inwerkingtreding van het bestemmingsplan echter niet op. Desgewenst kan daartoe bij de Voorzitter van de Afdeling Rechtspraak een schorsingsverzoek worden ingediend indien onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist.