

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD:	R. Rom
REG. NO:	15009152
CL. NR:	1.731
INGEK:	31 AUG. 2015
RAAD:	
O.V.	B
VERW:	1546-1936-750110543-0605
BECH:	BURG.

Leeuwarden, 17 augustus 2015

Verzonden, **27 AUG 2015**

Ons kenmerk : 01239883
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Feanwâlden-Kûkherneweg 9 te Feanwâlden

Geacht college,

Op 7 juli 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Bodem (categorie 5: omgevingstoets)

U geeft aan dat op het perceel voor zover bekend geen verontreinigende activiteiten plaats hebben gevonden. Dit is niet geheel juist. Ik wil u er op wijzen dat er in het verleden een autoreparatiebedrijf heeft gezeten.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd & Plattelân

Leontien Sijtsma - RE: Betr.: Reactie Vooroverleg - ontwerp bestemmingsplan verplaatsen dienstwoning

Van: Sandra van Strien <svanstrien@wetterskipfryslan.nl>
Aan: "'lsijtsma@dantumadiel.eu'" <lsijtsma@dantumadiel.eu>
Datum: 28-9-2015 14:36
Onderwerp: RE: Betr.: Reactie Vooroverleg - ontwerp bestemmingsplan verplaatsen dienstwoning

Geachte mevrouw Sijtsma, Beste Leontien,

Bedankt voor uw reactie n.a.v. onze opmerking aangaande het vooroverleg ontwerp bestemmingsplan Feanwâlden-Kûkhernewei 9 (verplaatsen bedrijfswoning).

U heeft Rho gevraagd voor een reactie op onze vraag. In de reactie geeft Rho aan dat de uitgangspunten zijn gewijzigd en dat de verhardingstoename een kleine 400 m2 bedraagt. Ik ga er vanuit dat hierin, naast de vergroting van de woning, ook de extra parkeergelegenheid is meegenomen en deze toename de totale herinrichting van het plangebied omvat. Bij een toename van het verhard oppervlak vanaf 200 m2 moet compensatie plaatsvinden. Het uitgangspunt van Wetterskip Fryslân hierbij is dat van de totale toename van verhard oppervlak er 10% gecompenseerd moet worden door aanleg van open water of een alternatief. Rho heeft aangegeven dat dit hun inziens gecompenseerd kan worden in de sloten langs de kavel. Dit voorstel is wat ons betreft akkoord.

Wij verzoeken u om de waterparagraaf in het ontwerp bestemmingsplan hierop aan te passen en gemotiveerd aan te geven waarom er wordt afgeweken van het wateradvies en hoe de uitgangspunten worden gewaarborgd conform het voorstel van Rho.

Met vriendelijke groet,

Sandra van Strien
 Cluster Plannen

Wetterskip Fryslân T [06-46 17 21 35](tel:06-46172135) | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
 E svanstrien@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: Leontien Sijtsma [mailto:LSijtsma@Dantumadiel.eu] Verzonden: vrijdag 21 augustus 2015 11:30 Aan: Sandra van Strien Onderwerp: Betr.: Reactie Vooroverleg - ontwerp bestemmingsplan verplaatsen dienstwoning

Geachte mevrouw Van Strien,

In de bijlage tref u de reactie aan op uw vraag. Mochten er nog onduidelijkheden zijn, dan kunt u mij daarover mailen. De komende twee weken ben ik afwezig en begin september ben ik weer aanwezig.

Met vriendelijke groet,

Leontien Sijtsma

Romtlike Oardening en Miljeu



E-mail: lsijtsma@dantumadiel.eu

Telefoon: [14-0511](tel:14-0511)

Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld

Website: www.dantumadiel.eu

>>> Sandra van Strien <svanstrien@wetterskipfryslan.nl> 9-7-2015 9:26 >>>

Geachte mevrouw Sijtsma,

Op 8 juli 2015 ontvingen wij in het kader van het vooroverleg het ontwerp bestemmingsplan Feanwâlden – Kûkhernewei 9 (verplaatsing bedrijfswoning). In deze e-mail geven wij onze reactie op dit plan.

Voor het plan is op 01-08-2014 een watertoets doorlopen. Uit deze toets is gebleken dat de Korte procedure gevolgd kan worden. Bij het invullen van de vragen t.b.v. de watertoets is de toename aan verhard oppervlak geraamd op circa 200 m². Hiermee valt de toename aan verhard oppervlak net buiten het verbod zoals deze is opgenomen in de Keur en is compensatie niet vereist. Vanuit de Keur geldt namelijk een verbod voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 200 m².

De watertoets is, volgens de opgegeven omschrijving, gedaan voor de verplaatsing van de bedrijfswoning. In het ontwerp bestemmingsplan wordt aangegeven dat de aanleiding voor verplaatsing van de woning wenselijk is vanuit bedrijfstechnisch oogpunt. Door verplaatsing van de woning is het mogelijk om extra parkeerplaatsen aan de voorzijde van het bedrijf te realiseren en het entreegebied op te waarderen.

Uit het ontwerp plan kunnen wij niet goed opmaken op welke manier de toename aan het verhard oppervlak is verrekend in de watertoetsprocedure. Onze vraag is of bij de opgave van de toename aan verhard oppervlak gekeken is naar de totale herinrichting van het plangebied? Is hierbij de extra parkeergelegenheid aan de voorzijde van het bedrijf meegerekend of is alleen uitgegaan van de toename aan verhard oppervlak bij de nieuwbouw van de woning?

Graag horen wij van u op welke manier de toename aan verhard oppervlak is meegenomen in de watertoetsprocedure.

Alvast hartelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Sandra van Strien

Cluster Plannen

Wetterskip Fryslân T [06-46172135](tel:06-46172135) | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

E svanstrien@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: Leontien Sijtsma [<mailto:LSijtsma@Dantumadiel.eu>]

Verzonden: dinsdag 7 juli 2015 4:54

Aan: provincie@fryslan.nl; Info; DIV@vitens.nl; bestemmingsplannen@kvk.nl

Onderwerp: Vooroverleg - ontwerp bestemmingsplan verplaatsen dienstwoning

Geachte heer, mevrouw,

In de bijlage treft u een pdf aan van het opgestelde ontwerp bestemmingsplan voor verplaatsing van de dienstwoning aan de Kûkhernewei 9 te Feanwâlden. Overeenkomstig het Besluit ruimtelijk ordening wordt het ontwerp hierbij toegestuurd voor de vooroverleg reacties. Wij zien uw reactie graag voor 31 juli a.s. en met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Leontien Sijtsma

Romtlike Oardening en Milieu



E-mail: lsijtsma@dantumadiel.eu

Telefoon: 14-0511

Postadres: Postbus 22, 9104 ZG Damwâld

Website: www.dantumadiel.eu

Wetterskip Fryslân is tijdelijk verhuisd naar [Crystalic](http://www.crystalic.nl).

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Het hoofdkantoor van Wetterskip Fryslân is tijdelijk gehuisvest in [Crystalic Business Centre](http://www.crystalic.nl).

NB Het laboratorium is nog steeds gehuisvest aan de Harlingerstraatweg 113.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

13 JUL 2015

gemeente

tytsjerksteradiel

w a o m
g r f n j
t h b s e
s g
e

Gemeente Dantumadiel
Mevrouw L. Sijtsma
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

VERZONDEN 10.07.15

Burgum, 9 juli 2015

ons kenmerk : S2015-16280
dossier : RBP2014-00008
behandeld door : Dolf Visser
telefoonnummer : (0511) 460 917
uw brief van : 7 juli 2015 (e-mail)
uw kenmerk :
onderwerp : Vooroverleg - ontwerp bestemmingsplan verplaatsen dienstwoning

GEMEENTE DANTUMADIEL	
AFD:	2-rom
REG. NO:	15000605
CL. NR:	1721
INGEK:	13 JULI 2015
RAAD:	
O.V.	18
VERW:	
SECR:	

Geachte mevrouw Sijtsma,

Op 7 juli 2015 stuurde u ons een e-mail met bijlage. In dit e-mailbericht wijst u ons op vooroverleg van het Besluit ruimtelijke ordening, in verband met het voorontwerp-bestemmingsplan "Feanwâlden – Kûkhernewei 9". U vraagt ons in het bericht om een reactie te geven op dit voorontwerp-bestemmingsplan. In deze brief gaan wij in op uw verzoek.

Reactie

Wij hebben een aantal korte opmerkingen op voorliggend bestemmingsplan:

- U geeft aan dat het plan een voorontwerp is, maar in de verbeelding wordt ook melding gemaakt van een ontwerpplan (wat mogelijk al ter inzage ligt). Wij hebben het aangemerkt als een vraag om een vooroverleg-reactie.
- Hoewel de toelichting op het plan aangeeft dat het handelt om een verplaatsing van de bestaande bedrijfswoning is in onze ogen sprake van een bedrijfsuitbreiding. In ieder geval in oppervlakte, waarmee de verplaatsing van de bestaande bedrijfswoning mogelijk wordt.
- Wij vragen ons dat ook af hoe dit zich verhoudt met de omliggende functies, zoals in het bijzonder de woonbestemming op Kûkhernewei 7. Omdat er sprake is van een bedrijfsbestemming waarbij in principe categorie 3.1 bedrijven is toegestaan, willen wij vragen om in dit plan inzichtelijk te maken wat de effecten zijn op de binnen ons grondgebied (aan de zuidkant van de Kûkhernewei) gelegen woonbestemmingen.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer D. Visser van de afdeling Ruimte, te bereiken op telefoonnummer 0511 – 460 917 of door een e-mail te sturen naar DVisser@t-diel.nl. Wij hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u veel succes met de verdere afhandeling van de procedure van dit bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
de manager van de afdeling Ruimte,

J. Melessen