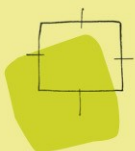


**Bestemmingsplan Herinrichting Haadwei
De Falom**



V A S T G E S T E L D



BügelHajema
Plek voor ideeën

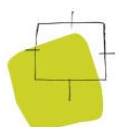
Bestemmingsplan Herinrichting Haadwei De Falom

V A S T G E S T E L D

Inhoud

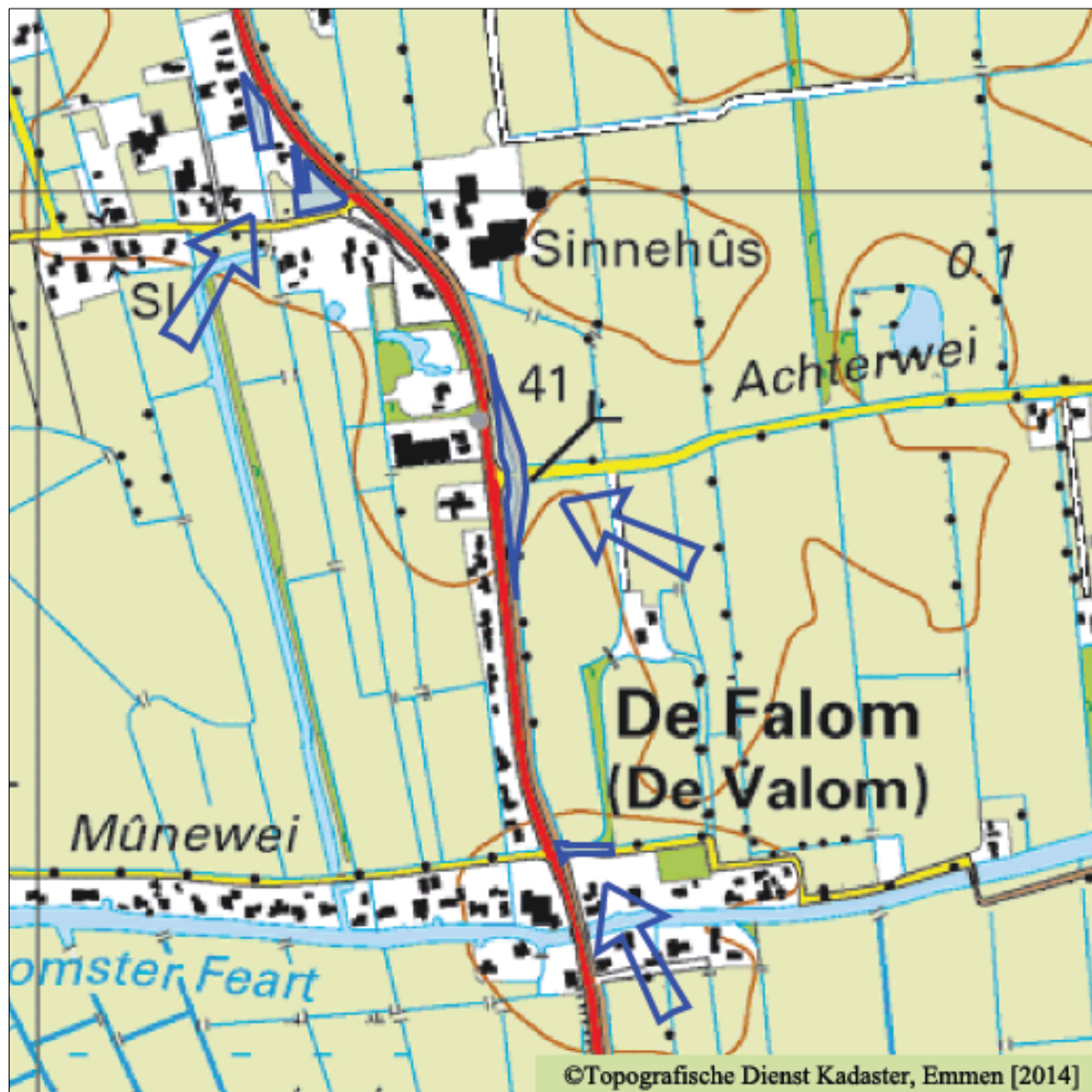
Toelichting en bijlagen
Regels en bijlagen
Verbeelding

4 juli 2016
Projectnummer 040.00.00.75.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Projectbeschrijving	5
1.1	Wat gaat er gebeuren?	5
1.2	Waarom gaat dit gebeuren?	6
1.3	Hoe gaat dit gebeuren?	6
1.4	Wanneer kan de burger invloed op het plan uitoefenen?	6
1.5	Wat staat er nog meer in de toelichting?	7
2	Juridische toelichting op het bestemmingsplan	9
2.1	De huidige planologische regeling	9
2.2	Nieuwe planologische regeling	11
3	Verantwoording van dit project	13
3.1	Conclusie	13
3.2	Verantwoording op basis van beleid	13
3.3	Verantwoording op basis van wettelijk voorgeschreven onderzoeksaspecten	14
3.3.1	Bedrijven en (milieu)hinder	14
3.3.2	Cultuurhistorie en archeologie	15
3.3.3	Bodem	16
3.3.4	Ecologie	16
3.3.5	Water	17
3.3.6	Externe veiligheid	18
3.3.7	Geluidhinder	18
3.3.8	Luchtkwaliteit	19
3.3.9	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	19
3.3.10	Economische verantwoording	20
3.3.11	Maatschappelijke verantwoording	20

Bijlagen

Projectbeschrijving

1.1

Wat gaat er gebeuren?

De Haadwei wordt afgewaardeerd en heringericht als onderdeel van het project Kansen in Kernen. Hiervoor wordt het wegprofiel, afhankelijk van de ligging, aangepast naar plattelandsweg, dorpsweg of dorpshart. Er worden twee (verkeers)pleintjes gerealiseerd, nabij kruising Haadwei/Hegewâl en kruising Haadwei/Rinewâl en het losliggende fietspad ter hoogte van de Achterwei wordt verwijderd.



Figuur 1. Planschets Kansen in Kernen De Falom

1.2

Waarom gaat dit gebeuren?

In het kader van het project de Centrale As wordt een nieuwe doorgaande weg gerealiseerd tussen Nijega en Dokkum. Provincie en gemeente grijpen dit project aan om het omliggende gebied op te knappen en het woon- en werkklimaat te verbeteren. De realisatie van de Centrale As leidt tot een aanzienlijke afname van de verkeersstromen zoals deze nu door de verschillende dorpen in de regio plaatsvinden. Voor De Falom wordt uitgegaan van een verwachte afname van 9.500 motorvoertuigen per etmaal; van ca. 10.000 in de huidige situatie naar ca. 500 in de nieuwe situatie. Deze afname van het verkeer biedt de mogelijkheid om de Haadwei af te waarderen en kansen te benutten voor de verbetering van de leefbaarheid en verkeersveiligheid in dit dorp. Om deze kansen te benutten zijn de gemeenten Dantumadiel en Tytsjerksteradiel samen met de provincie Fryslân het project Kansen in Kernen (KIK) gestart. Als onderdeel van dit project wordt aan de Haadwei in De Falom het dorpskarakter terug gegeven en kan de scheidslijn die door de Haadwei werd gevormd, welke jaren door het dorp heeft gelopen, weer een verbinding worden.

1.3

Hoe gaat dit gebeuren?

Niet alle gronden in het plangebied hebben op dit moment de juiste bestemming voor de beoogde ontwikkeling. Om de herinrichting van de Haadwei juridisch mogelijk te maken, wordt de bestemming aangepast. Een nieuw bestemmingsplan dient samen te gaan met een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin de consequenties van het planvoornemen worden getoetst aan de planologische en milieukundige randvoorwaarden. Deze toelichting voorziet hierin.

1.4

Wanneer kan de burger invloed op het plan uitoefenen?

In samenwerking met de bewoners en ondernemers is de schetsvisie De Falom uitgewerkt tot voorlopig ontwerp. Samenwerking met een klankbordgroep heeft geleid tot een gedegen ontwerp waarvoor veel draagkracht is. Dit ontwerp ligt ten grondslag aan het opstellen van dit bestemmingsplan. Het verdere bestemmingsplanproces bestaat uit een tweetal fases: de vaststelling en de beroepsfase. In beide fases kan de burger opnieuw invloed op het plan uitoefenen.

Vaststellingsprocedure

Na een aankondiging in de Staatscourant, één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen en op de gemeentelijke internetpagina, wordt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zienswijzen indienen. Hierna stelt de gemeenteraad binnen 12 weken na de periode van terinzagelegging het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast.

Beroepsprocedure

Het besluit waarin het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt door de gemeenteraad bekendgemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Binnen 6 weken (met ingang van de dag na de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit) kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er kan een beroep worden ingesteld door mensen die in de vaststellingsprocedure een zienswijze hebben ingediend of mensen die kunnen aantonen dat ze daartoe niet in staat waren. Wanneer de gemeenteraad het plan gewijzigd vaststelt, kunnen alle belanghebbenden tegen de wijzigingen beroep instellen.

1.5

Wat staat er nog meer in de toelichting?

In dit hoofdstuk is uitgebreid ingegaan op het hoe en waarom van de aanpassing van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 is een juridische toelichting op het bestemmingsplan gegeven en in hoofdstuk 3 is een (wettelijke) verantwoording van het project gegeven.

Juridische toelichting op het bestemmingsplan



Een bestemmingsplan (of beheersverordening¹) regelt hoe gronden mogen worden gebruikt en wat er op de gronden mag worden gebouwd. Op de kaart van het bestemmingsplan (ook wel verbeelding genoemd) is te zien welke bestemming aan de gronden is toegekend. De regels van het bestemmingsplan geven per bestemming de gebruiks- en bouw mogelijkheden aan.

Als een gewenste ontwikkeling (zoals de realisatie van beide pleintjes op de Haadwei) niet mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan, dan kan daarvoor (goed gemotiveerd) een nieuw bestemmingsplan worden gemaakt, dat wel voorziet in de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden voor de nieuwe ontwikkeling.

2.1

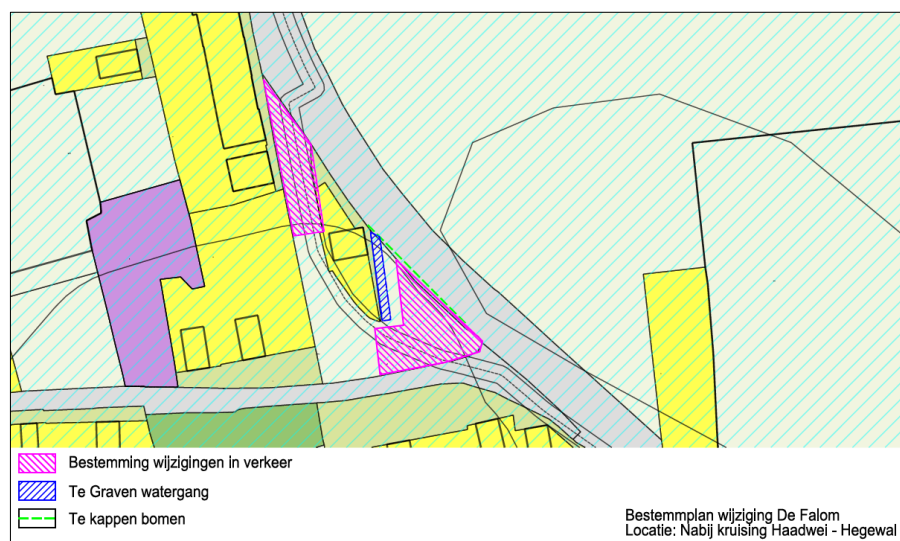
De huidige planologische regeling

Het geldende bestemmingsplan voor De Falom, met inbegrip van het herinrichtingsgebied, is het Bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel. De aangewezen gronden nabij beide verkeerspleintjes dragen nu de bestemming 'Agrarisch - Woudenlandschap'. Het plangebied kent ter hoogte van de kruising Haadwei/Hegewâl de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Ook loopt door dit gedeelte van het plangebied een gasleiding, aangeduid met de dubbelbestemming 'Leiding - Gas'. Het plangebied ter hoogte van de kruising Haadwei/Rinewâl kent in zijn geheel de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie -2'.

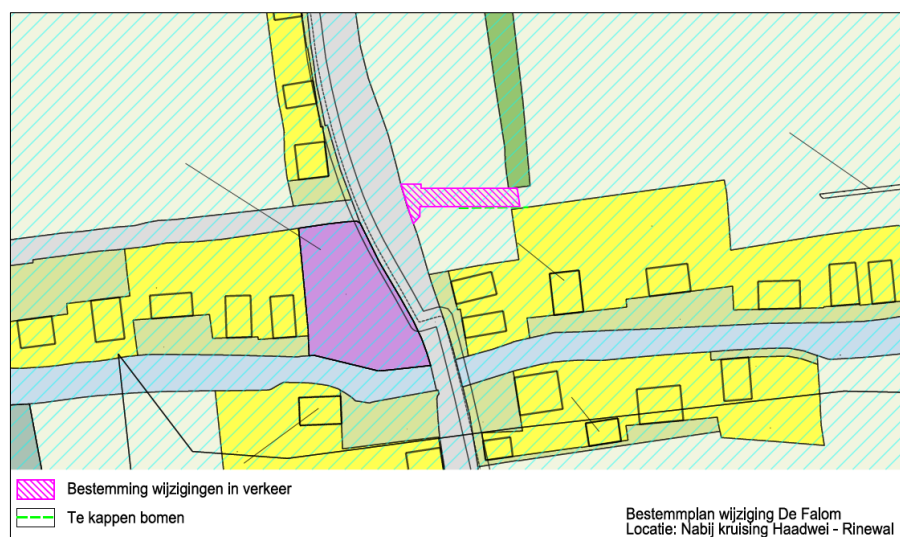
De beoogde herinrichting van de weg past niet binnen het toegestane gebruik voor agrarische gronden zoals dat in het geldende plan is geregeld. Op de volgende kaartfragmenten is aangegeven op welke locaties de gemeente de bestemming daartoe wil wijzigen naar 'Verkeer', dan wel 'Water'. Tevens is op deze kaarten aangegeven op welke locatie bomen gekapt worden voor de realisatie van de herinrichting. Het kappen van bomen wordt niet in een bestem-

¹ De beheersverordening is een bijzondere vorm van een bestemmingsplan. Als er geen aanleiding is voor herziening van het bestemmingsplan eens per 10 jaar omdat er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden verwacht, dan kan de gemeente er een beheersverordening vaststellen. De beheersverordening regelt het bestaand gebruik. (Bron: <http://www.milieubeweging.org/wiki/item/beheersverordening-in-wro>)

mingsplan geregeld, maar wordt wel meegenomen in het ecologisch onderzoek ten behoeve van dit bestemmingsplan.

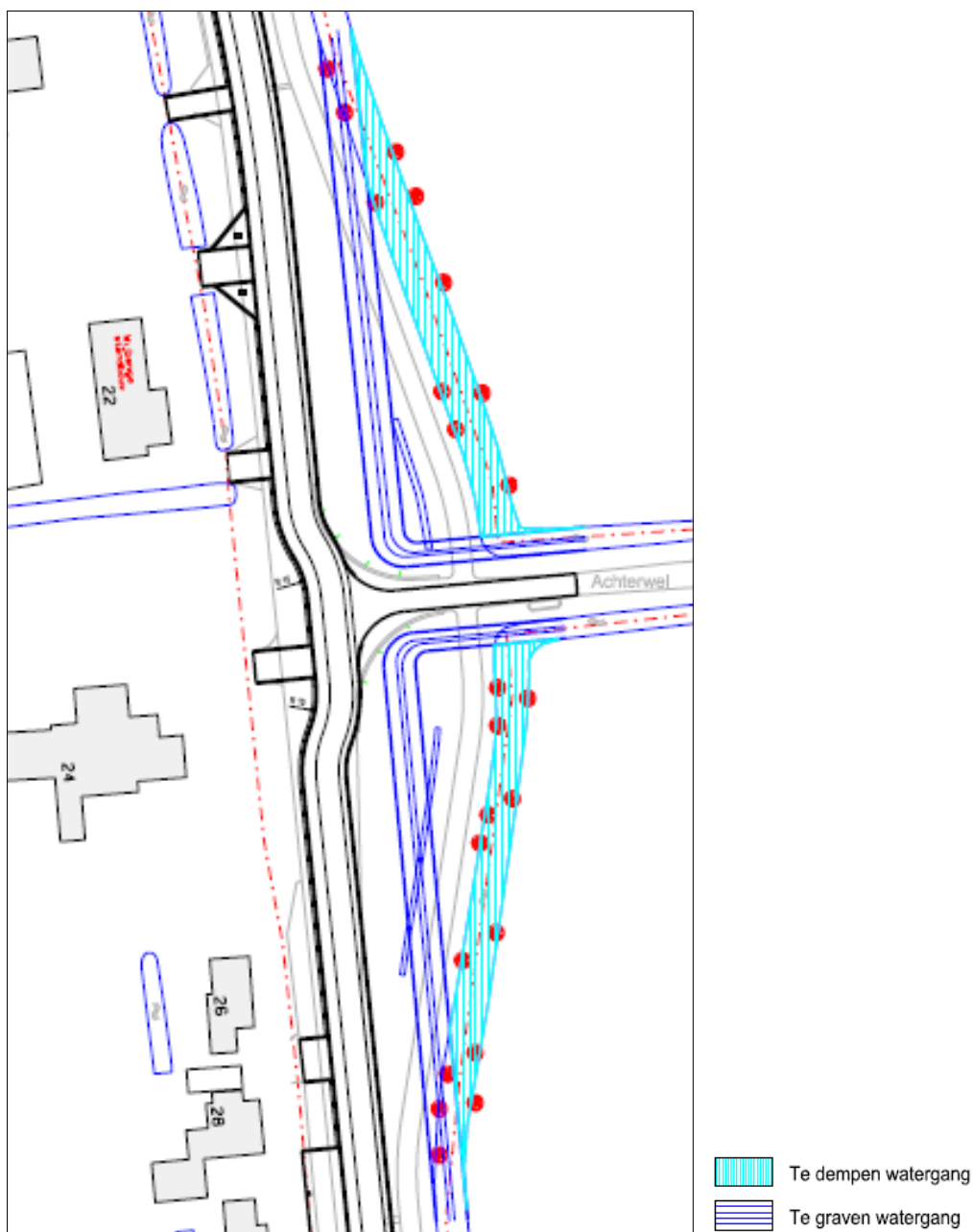


Figuur 2. Bestemmingswijziging nabij kruising Haadwei/Hegewâl



Figuur 3. Bestemmingswijziging nabij kruising Haadwei/Rinewâl

Ter hoogte van de Achterwei wordt het fietspad verwijderd. Planvoornemen is om de vrijgekomen gronden te betrekken bij de naastgelegen agrarische gronden. Binnen de huidige verkeersbestemming is agrarisch gebruik van gronden niet mogelijk. De bestemming wordt om deze reden gewijzigd naar 'Agrarisch - Woudenlandschap'. Om aansluiting te vinden bij de nabijgelegen gronden, wordt tevens de sloot, zoals deze langs het fietspad ligt, verlegd richting de Haadwei (zie figuur 4).



Figuur 4. Verlegging sloot nabij Achterwei

2.2

Nieuwe planologische regeling

De nieuwe planologische regeling maakt de herinrichting van de Haadwei mogelijk door de benodigde gronden te voorzien van de juiste bestemming in een nieuw bestemmingsplan. Deze bestemmingen zijn in de verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan opgenomen en voorzien van de planregels ten aanzien van bouw en gebruik.

Verantwoording van dit project



Nieuwe ontwikkelingen moeten passen binnen wetten, regels en beleid van het rijk, de provincie en de gemeente. In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe de herinrichting van de Haadwei passend is.

3.1

Conclusie

In navolgende paragrafen wordt de conclusie onderbouwd dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Per aspect is een conclusie getrokken. Inhoudelijk volgt hieronder de motivering per aspect.

3.2

Verantwoording op basis van beleid

Voor dit project zijn diverse beleidsstukken van rijk, provincie en gemeente van belang. Hieronder volgt een opsomming van beleid waaraan de herinrichting van de Haadwei in De Falom is getoetst:

- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, 2012 (Rijk)
<http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/rapporten/2012/03/13/structuurvisie-infrastructuur-en-ruimte.html>
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, 2011 (Rijk)
<http://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/wet-ruimtelijke-0/instrumentarium-wro/algemene-regels/besluit-algemene/>
- Streekplan Fryslân, 2007 (Provincie Fryslân)
<http://www.fryslan.nl/streekplan>
- Provinciale Verordening Romte, 2014 (Provincie Fryslân)
<http://www.fryslan.nl/romte>
- Nota Ruimtelijk beleid buitengebied Dantumadiel 2010-2020, 2011 (gemeente)
<http://www.dantumadiel.eu/document.php?m=9&fileid=10863&f=1c351013e40174d3326e6ca91063aa8d&attachment=0>

Nationale belangen hebben geen betrekking op het plangebied van dit bestemmingsplan. Er is dan ook geen strijdigheid met het rijksbeleid.

CONCLUSIE

Het project is verder in overeenstemming met het provinciale en gemeentelijke beleid, en kan daarnaast als onderdeel van het project Kansen in Kernen (<http://www.decentrales.nl/kansen-in-kernen/>) op de steun vanuit de gemeente en provincie rekenen.

3.3

Verantwoording op basis van wettelijk voorgeschreven onderzoeksaspecten

Om duidelijk te maken dat een plan uitvoerbaar is, moet volgens de Wet ruimtelijke ordening een aantal onderzoeken worden uitgevoerd. In dit hoofdstuk is aangegeven of er belemmeringen zijn te verwachten. Als dit niet het geval is, zal aan het onderzoeksaspect geen verdere aandacht worden besteed. Wel is het zo dat alle achterliggende informatie aan het betreffende onderzoeksaspect is gekoppeld. Voor diegene die graag kennis neemt van de achtergronden van het uitgevoerde onderzoek is op deze wijze alle informatie beschikbaar.

De volgende aspecten moeten op basis van wet- en regelgeving worden onderzocht:

1. Bedrijven en (milieu)hinder.
2. Cultuurhistorie en archeologie.
3. Bodem.
4. Ecologie.
5. Water.
6. Externe veiligheid.
7. Geluidhinder.
8. Luchtkwaliteit.
9. Vormvrije m.e.r.-beoordeling.

3.3.1

Bedrijven en (milieu)hinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de ruimtelijk-functionele afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en hindergevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden aangetoond dat een planvoornemen buiten de invloedssfeer van eventuele hinderlijke activiteiten in de omgeving valt en daarnaast geen belemmeringen oplevert voor nabijgelegen functies. De herinrichting van de Haadwei wordt niet bestempeld als hindergevoelige of hinder-veroorzakende activiteit op het gebied van bedrijfs- en milieuhinder. Het is met betrekking tot dit planvoornemen daarom niet relevant om hier aandacht aan te besteden.

3.3.2

Cultuurhistorie en archeologie

Ieder ruimtelijk plan dient vanwege de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Daarnaast regelt de Wet op de archeologische monumentenzorg² (Wamz) dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op basis van deze wetgeving aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Cultuurhistorie

Via de cultuurhistorische Kaart Fryslân³ (CHK2) is informatie te raadplegen over de cultuurhistorische waarden in de provincie Fryslân. Op deze kaart is het plangebied ter hoogte van het zuidelijke pleintje (nabij kruising Haadwei-Rinewâl) aangemerkt als boerderijplaats. Wanneer gekeken wordt naar de huidige situatie op deze locatie, wordt duidelijk dat er reeds een (verharde) weg is aangelegd waardoor de cultuurhistorische waarde is verstoord. Het zelfde geldt voor de historische tramlijn, waarvan het tracé voorheen liep over de Haadwei. Deze cultuurhistorische waarde is door eerdere ontwikkelingen al verloren gegaan.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het planvoornemen niet zal leiden tot een verlies van cultuurhistorische waarde in het plangebied.

CONCLUSIE

Archeologie

De Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE)⁴ biedt informatie over in de provincie bekende of te verwachten archeologische waarden. Ook in het huidige bestemmingsplan zijn deze archeologisch waarden opgenomen. Hieruit blijkt dat het plangebied gedeeltelijk in archeologisch waardevol gebied ligt. Ter hoogte van het kruispunt Haadwei-Hegewâl dient daarom rekening te worden gehouden met 'waarderend onderzoek (dobbe)', ter plaatse van het kruispunt Haadwei-Rinewâl geldt de categorie 'karterend onderzoek 1'. In beide gevallen dient er archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden, wanneer er ingrepen in de grond worden gedaan van meer dan 500 m² en een diepte van meer dan 0,5 m. Ten behoeve van de herinrichting van de Haadwei zullen in het plangebied geen ingrepen van deze aard en schaal plaatsvinden. In het huidige bestemmingsplan is aan het deel van het plangebied ter hoogte van de Achterwei geen archeologische waarde toegekend. Op basis van de FAMKE-kaart dient voor deze locatie een archeologisch onderzoek te worden

² Deze wet maakt deel uit van de (gewijzigde) Monumentenwet (Monw), die de wettelijke basis voor het behoud van erfgoed vormt.

³ Benaderbaar via <http://www.fryslan.frl/chk#l2>.

⁴ Benaderbaar via <http://www.fryslan.nl/famke>.

uitgevoerd bij ingrepen groter dan 5.000 m². Dit is met dit planvoornemen niet aan de orde.

CONCLUSIE Het planvoornemen ondervindt op het gebied van archeologie geen belemmeringen.

NOTA BENE De archeologische meldingsplicht blijft overigens gewoon van kracht (art. 53 Monumentenwet). Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag.

3.3.3

B o d e m

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. In relatie tot de volksgezondheid moet het toewijzen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming, zoals wonen, in beginsel moet worden voorkomen.

Voor dit bestemmingsplan is de bodeminformatiekaart⁵ van Rijkswaterstaat geraadpleegd. Hieruit blijken geen bijzonderheden voor het plangebied. Op basis van de reeds in het plangebied uitgevoerde bodemonderzoeken wordt vervolg onderzoek niet noodzakelijk geacht. De overige in het plangebied aanwezige gronden zijn niet als ‘verdacht’ aangemerkt, wat betekent dat er ter plaatse geen aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten. Daarnaast maakt dit bestemmingsplan geen bestemmingen mogelijk die worden aangemerkt als een - voor onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem - gevoelige bestemming. Planologisch bestaan er derhalve geen bodemkundige bezwaren tegen het planvoornemen.

CONCLUSIE Voorliggend bestemmingsplan kan op het gebied van milieuhygiënische bodemkwaliteit uitvoerbaar worden geacht.

NOTA BENE Voor te ontgraven en eventueel buiten het plangebied af te voeren gronden kunnen op basis van het Besluit Bodemkwaliteit beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik bestaan. Hergebruik is sterk afhankelijk van de toepassingslocatie en dient met het bevoegd gezag afgestemd te worden.

3.3.4

E c o l o g i e

Om de uitvoerbaarheid van het plan op het gebied van ecologie te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Deze inventarisatie heeft als doel na te gaan of een onderzoek in het kader van de natuurwet- en regelge-

⁵ Benaderbaar via www.bodemloket.nl.

ving noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 9 september 2015 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs.

Uit de ecologische inventarisatie⁶ is naar voren gekomen dat een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet (Ffw), een Voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) of een analyse in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbesluit niet noodzakelijk is. Voor uitvoering van het plan is geen ontheffing van de Ffw of een vergunning op grond van de Nbw 1998 nodig. Het plan is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbesluit. Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient wel rekening te worden gehouden met nestelende vogels. Verstoring van broedgevallen (in gebruik zijnde nesten) van vogels dient te worden voorkomen. Wanneer bij werkzaamheden aan de sloot ter hoogte van de Achterwei wordt gewerkt volgens een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode zijn ten aanzien van kleine modderkruiper geen verbodsovertredingen aan de orde.

Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet- en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.

CONCLUSIE

3.3.5

Water

Bij ruimtelijke plannen dient te worden beoordeeld of en in welke mate het plan gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Middels een watertoets wordt het planvoornemen in een vroegtijdig stadium ter beoordeling aan het waterschap voorgelegd. Het Wetterskip Fryslân heeft voor het plan voor de herinrichting voor de Haadwei een positief wateradvies gegeven op 17 september 2015⁷. Daarbij stelt het Wetterskip Fryslân wel een aantal voorwaarden.

Bij een toename van de verharding (waardoor regenwater niet meer direct de grond in kan) moet er compensatie plaatsvinden. In het plangebied komt er verharding bij, maar wordt tevens een deel van het fietspad verwijderd. Ook de bestaande weg (buiten het plangebied) wordt gedeeltelijk verwijderd ter plaatse van het kruispunt Haadwei/Hegewâl, waar het tracé wordt verlegd. Er is in zijn totaliteit geen sprake van een toename van de verharding, waardoor compensatie op grond hiervan niet nodig is.

Voor de realisatie van het noordelijke verkeerspleintje wordt een sloot gedempt. Dit geldt ook voor het plangebied ter hoogte van de Achterwei, waar de sloot wordt verlegd richting de weg. Bij demping van oppervlaktewater verzoekt het wetterskip om 100% compensatie. In beide gevallen wordt de sloot binnen het plangebied verlegd. De nieuwe ligging is in de planschetsen

⁶ Het ecologisch onderzoek is in zijn totaliteit opgenomen als bijlage 1.

⁷ De watertoets is opgenomen als bijlage 2.

aangegeven als ‘te graven watergang’. Hiermee wordt in deze compensatieplicht voorzien. Wel is het noodzakelijk een vergunning aan te vragen voor het dempen van oppervlaktewater. Informatie over deze watervergunning en de algemene opmerkingen van het Wetterskip staan vermeld in het wateradvies dat als bijlage 2 aan deze toelichting is toegevoegd.

CONCLUSIE Wat betreft het aspect ‘water’ is het plan uitvoerbaar.

3.3.6

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de woon- en leefomgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas en LPG. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. In het kader van het Interprovinciaal Overleg is een zogenoemde risicokaart⁸ ontwikkeld, met hierop gegevens over deze risico's. De aardgas-transportleiding in het plangebied wordt op de risicokaart aangemerkt als risicobron. Echter wordt een weg niet gezien als gevoelige bestemming, waardoor deze transportleiding niet van invloed is op de beoogde ontwikkeling.

CONCLUSIE Ten aanzien van het planvoornemen zijn op het gebied van externe veiligheid geen belemmeringen te verwachten.

3.3.7

Geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt dat de geluidsbelasting op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een bepaalde grenswaarde. In dit licht moet bij ruimtelijke ontwikkelingen onderzoek worden gedaan naar wegverkeerslawaaï, industrielawaaï en spoorweglawaaï. In de omgeving van het plangebied zijn industrielawaaï en spoorweglawaaï niet aan de orde. Daarom wordt in het kader van geluidshinder alleen gekeken naar wegverkeerslawaaï.

Bij aanleg of wijzigen van een weg moeten de grenswaarden uit de Wet geluidhinder in acht worden genomen. Met de herinrichting van de Haadwei is een afname van het wegverkeerslawaaï in het plangebied te verwachten. Het aantal motorvoertuigen neemt na ingebruikname van de Centrale As af van 10.000 naar nog 500 voertuigbewegingen per etmaal, met als logisch gevolg dat het wegverkeerslawaaï in het plangebied ook aanzienlijk zal afnemen. Daarbij wordt de maximumsnelheid teruggebracht van 80 km/u naar 50 km/u, wat eveneens leidt tot een afname van de geluidsbelasting op de omgeving. De beoogde verandering in materiaalgebruik op beide pleintjes, van asfalt naar klinkers, zal de geluidshinder per voertuig wel doen toenemen. Echter, het is vanwege het veel lagere aantal passerende motorvoertuigen niet aannemelijk

⁸ Benaderbaar via <http://www.risicokaart.nl>.

dat deze toename dusdanig groot is dat het huidige geluidsniveau hierdoor wordt overschreden.

De Wet geluidhinder geldt niet voor wegen binnen een woonerf of 30 km-zone. Gezien de aard van de weg (bestemmingsverkeer) en het lage aantal voertuigbewegingen kan uiteindelijk worden besloten om de weg af te waarderen naar een 30-km weg, waardoor de weg buiten de kaders van de Wet geluidhinder valt. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient echter wel aandacht aan het aspect geluid te worden besteed. Voorliggend bestemmingsplan leidt tot een afname van de geluidsbelasting op omliggende gevels van geluidsgevoelige objecten. Dit kan vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening worden gezien als een positieve ontwikkeling van de woon- en leefomgeving in en in de directe omgeving van het plangebied.

Op basis van vorenstaande redenering kan worden geconcludeerd dat aanvullend akoestisch onderzoek vanwege wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk is.

CONCLUSIE

3.3.8

Luchtkwaliteit

Vanwege de Wet milieubeheer (Wm) is het nodig om de verandering in luchtkwaliteit die een ruimtelijke ontwikkeling veroorzaakt te beoordelen. Ontwikkelingen die een verslechtering van minder dan 3% veroorzaken, zijn 'niet in betekende mate' van invloed op de luchtkwaliteit en daarmee als nibm-project vrijgesteld van verdere toetsing.

In de directe omgeving van het plangebied is het verkeer in grote mate bepalend voor de luchtkwaliteit. Omdat het aantal vervoersbewegingen over de Haadwei door de herinrichting sterk afneemt en de toegestane maximumsnelheid afneemt, zal dit de luchtkwaliteit juist ten goede komen. Een verslechtering van de luchtkwaliteit is daarom niet aan de orde. Het planvoornemen kan als nibm-project worden beschouwd en hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

CONCLUSIE

3.3.9

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De m.e.r.-beoordeling houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. en anderzijds de hiervoor beschreven milieuonderzoeken. De herinrichting van de Haadwei overschrijdt geen drempelwaarde uit bijlage D van het Besluit m.e.r. Hierdoor kan worden aangenomen dat het milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling in de voorgaande paragrafen reeds voldoende zijn onderzocht. Op basis van de

resultaten van deze onderzoeken worden geen onaanvaardbare milieueffecten verwacht.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onaanvaardbare milieueffecten belemmerd.

3.3.10

Economische verantwoording

Exploitatiekosten

Voor een bouwplan moet de financiële haalbaarheid inzichtelijk worden gemaakt. Op basis van de Bro (artikel 6.2.1) hoeft voor dit planvoornemen geen exploitatieplan te worden opgesteld, omdat dit planvoornemen niet als bouwplan wordt gezien.

Daarnaast is de gemeente in dit geval zelf de ontwikkelende partij en zijn de kosten anderszins verzekerd. Het voorontwerp van de herinrichting van de Haadwei is getoetst aan de SSK raming en is in lijn met de Financiële strategie KIK. Voorliggend bestemmingsplan maakt deel uit van dit voorontwerp, en kan daardoor financieel haalbaar worden geacht.

Planschade

Op basis van de wet (Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.1) kunnen degenen die schade lijden door een bestemmingsplanherziening omdat hun onroerend goed in waarde vermindert, de schade verhalen op het college van Burgemeester en wethouders (voor zover deze redelijkerwijs niet voor de aanvrager behoort te blijven). Dit betekent dat wanneer de schade boven de 2% van de waarde van het onroerend goed uit komt, dit voor rekening van de gemeente komt.

Omdat de gevolgen van de afwijkingen van het vigerende bestemmingsplan in dit geval gering zijn, is het de verwachting dat eventuele planschades niet boven de 2% uit zullen komen. Het voorliggende plan heeft dan ook geen groot planschaderisico.

3.3.11

Maatschappelijke verantwoording

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om de herinrichting van de Haadwei tot uitvoering te kunnen brengen. Het voorlopig ontwerp voor dit herinrichtingsproject is, zoals in paragraaf 1.4 beschreven, in samenwerking met de bewoners en ondernemers tot stand gekomen. Dit is gebeurd in een open planproces, in samenspraak met een klankbordgroep en aan de hand van een inloopbijeenkomst en excursie. Op deze manier is tijdens de totstandkoming van het voorlopig ontwerp belanghebbenden in voldoende mate de mogelijkheid tot inspraak geboden.

In het kader van het vooroverleg is het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. Onderstaand worden de reacties voortkomend uit dit vooroverleg uiteengezet.

Gasunie

Gasunie geeft aan dat de volgende passage in paragraaf 3.3.6 van de toelichting over de aardgastransportleiding in het plangebied niet geheel juist is: *“Echter wordt een weg niet gezien als gevoelige bestemming, waardoor deze transportleiding niet van invloed is op de beoogde ontwikkeling”*. Er dient namelijk rekening met deze leiding te worden gehouden omdat deze niet mag worden geschaad en veilig moet liggen (technische aspecten).

Reactie

Bij de verdere planuitwerking en de uiteindelijke uitvoering van het planvoornemen zal rekening moeten worden gehouden met de aanwezigheid van de gasleiding. In dit kader is reeds geotechnisch onderzoek uitgevoerd naar het aanbrengen van de verharding op de kruising Haadwei/Mûnewei en Haadwei/Hegewâl te De Falom. Hierin wordt een advies uitgebracht over de ontlastconstructie van de leiding. Gasunie heeft op dit rapport gereageerd en gaat akkoord met de opgenomen conclusies en het voorstel voor het ontwerp. Gasunie geeft aan ook bij de verdere uitwerking betrokken te willen blijven.

Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân geeft aan dat voor het plan een wateradvies is opgesteld en een watervergunning is verleend. Wetterskip Fryslân gaat er van uit dat de adviezen uit het wateradvies en de voorschriften uit de vergunning worden opgevolgd. Het plan geeft dan ook geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.