

Bijlage 2. Watertoets

Marjolein Verheijen

Onderwerp:

FW: wateradvies project Kansen in Kernen De Falom

Van: Jelly van der Kloet [mailto:jvanderkloet@weterskipfryslan.nl]

Verzonden: donderdag 17 september 2015 13:44

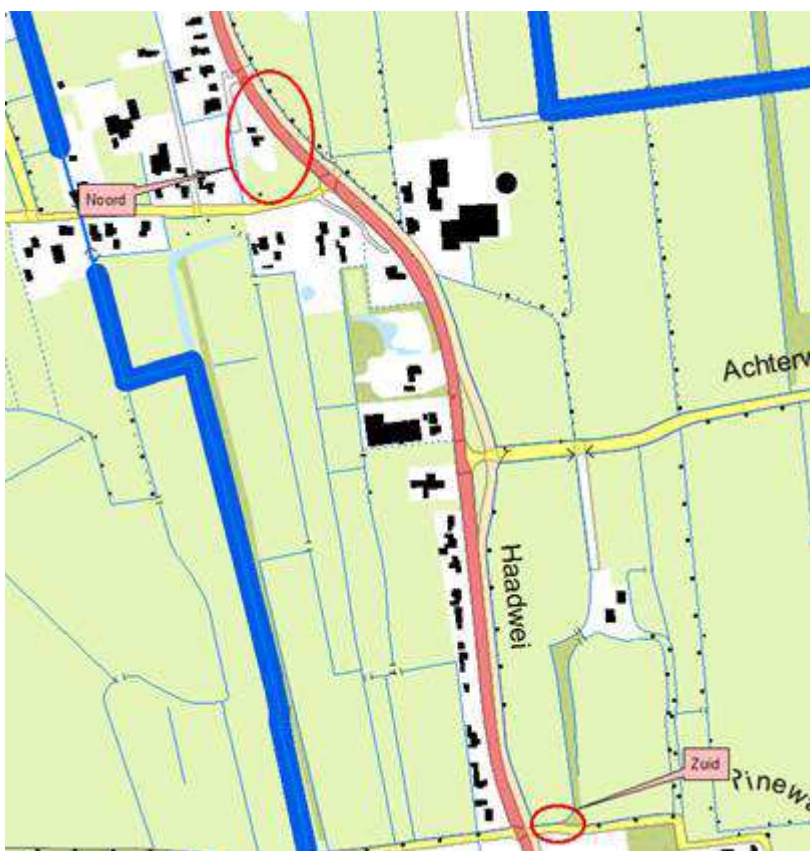
Aan: Marjolein Verheijen

CC: Ytzen Faber

Onderwerp: wateradvies project Kansen in Kernen De Falom

Geachte mevrouw Verheijen,

Op 7 september ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het project Kansen in Kernen De Falom. Het project betreft de reconstructie van 2 kruispunten in De Falom. De locaties staan aangegeven in onderstaande figuur. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.



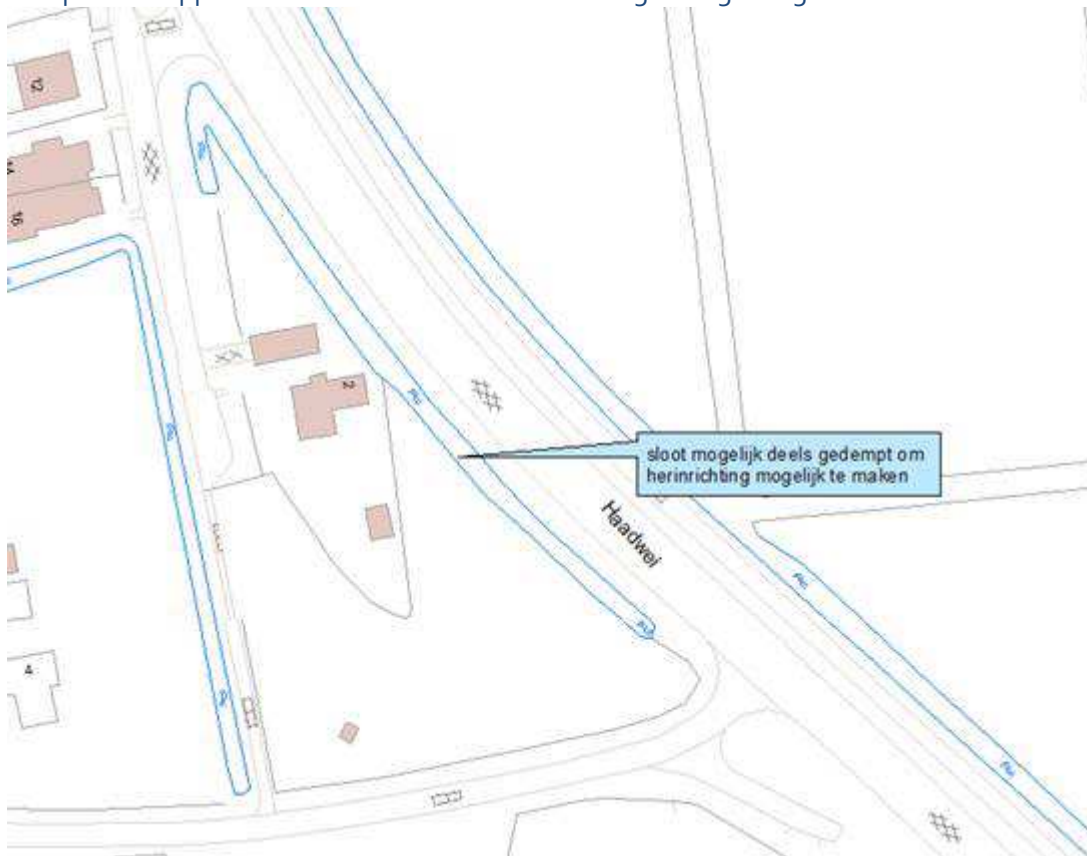
Verhard oppervlak

U heeft aangegeven dat de totale hoeveelheid verhard oppervlak in beide gebieden niet toeneemt. Er komt verharding bij, maar de bestaande weg wordt ook verwijderd. Het verwijderen van de bestaande weg valt buiten het voorliggende plan. Wanneer deze afname van verhard oppervlak niet ook in een ander plan wordt meegenomen in de hoeveelheid verhard oppervlak dan kunt u dat in het voorliggende plan verrekenen. Mocht de afname wel in een ander plan zijn meegerekend dan moet voor voorliggend plan mogelijk wel de toename aan verhard oppervlak gecompenseerd worden. Of compensatie nodig is, is afhankelijk van hoeveel verhard oppervlak erbij komt. Vooralsnog gaan wij er vanuit dat er geen sprake is van een toename. In de toelichting bij het bestemmingsplan kunt u dit exact aangeven.

Oppervlaktewater

In het noordelijke gebied ligt in de bestaande situatie langs de Haadwei een sloot. Door de nieuwe inrichting is het mogelijk nodig om deze sloot deels te dempen. Het dempen van oppervlaktewater moet altijd voor 100% worden

gecompenseerd binnen hetzelfde peilgebied. Dit kan bijvoorbeeld door bestaande sloten te verbreden. Voor het dempen van oppervlaktewater heeft u een watervergunning nodig.



Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder Waterwet in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij Waterkwaliteit in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het

aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.