

Raadsvoorstel

Vergadering van	:	24 september 2013
Agendanummer	:	4
Onderwerp	:	Besluitvorming over vaststellen bestemmingsplan "Damwâld – Willemstrjitte 27"
Programma	:	Ruimte om te leven

Voorstel

1. Het analoge bestemmingsplan "Damwâld - Willemstrjitte 27", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de GBKN, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het digitale bestemmingsplan "Damwâld - Willemstrjitte 27", waarbij voor de ondergrond gebruikt is gemaakt van de GBKN met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpDWwillemstr27-0301 ongewijzigd vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan "Damwâld - Willemstrjitte 27" geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Aanvrager op de hoogte te stellen van uw besluit.

Voorstel in het kort

U wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Damwâld – Willemstrjitte 27" zowel in analoge als in digitale vorm vast te stellen. Via dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om in aanvulling op het huidige dagbestedingsgebouw een woonfunctie te realiseren in de vorm van aanvullende nieuwbouw, waardoor ter plekke een woon- werkfunctie ontstaat.

Wat is de aanleiding en/of het probleem ?

Talant heeft een verzoek ingediend voor het realiseren van een woonwerk-locatie aan de Willemstrjitte 27 in Damwâld. Het nieuwbouwplan is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied 1998, deelplan Geconcentreerde bebouwing in het buitengebied" omdat de gebruiksregels van de van toepassing zijnde bestemming "Bijzondere instellingen- b" de woonfunctie niet toestaan en de nieuwbouw is geprojecteerd buiten het bouwvlak. Als aan het verzoek uitvoering wordt gegeven kan een groep van licht verstandelijke gehandicapten ter plaatse wonen, werken en recreëren.

Wat willen we bereiken en hoe?

Het bestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om medewerking te kunnen verlenen aan het ingediende verzoek.

Kosten en dekking

Het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente, zodat het vaststellen van een exploitatieplan waarbij eventuele uitvoeringskosten kunnen worden verhaald op verzoekers, niet noodzakelijk is.

Wanneer moet wat gebeuren?

Wanneer conform advies wordt besloten wordt het vaststellingsbesluit zes weken ter inzage gelegd. Als er geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan na afloop van deze zes weken in werking.

Fatale datum

Op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging over de vaststelling van een bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde.

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 10 september 2013 besloten het punt opiniërend te behandelen.

Damwâld, 27 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

A. Aalberts, burgemeester.

B.T.T. Schat, secretaris.

Raadsbesluit

Vergadering van	:	24 september 2013
Agendanummer	:	4/7a
Onderwerp	:	Besluitvorming over vaststellen bestemmingsplan "Damwâld – Willemstrjitte 27"
Programma	:	Ruimte om te leven

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

Overwegende dat:

het bestemmingsplan "Damwâld – Willemstrjitte 27" voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;

het ontwerp bestemmingsplan "Damwâld – Willemstrjitte 27" met ingang van 20 juni 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 10 september 2013;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2013;

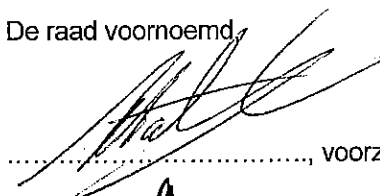
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

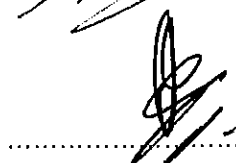
Besluit

1. Het analoge bestemmingsplan "Damwâld - Willemstrjitte 27", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de GBKN, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het digitale bestemmingsplan "Damwâld - Willemstrjitte 27", waarbij voor de ondergrond gebruikt is gemaakt van de GBKN met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpDWwillemstr27-0301 ongewijzigd vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan "Damwâld - Willemstrjitte 27" geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Aanvrager via bijgevoegde brief op de hoogte te stellen van uw besluit.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 24 september 2013.

De raad voornoemd


....., voorzitter.


....., griffier.

