



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Buro Vijn
T.a.v. H. van der Mei
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	9/3 '12
Ingeboekt door	frouk
Admin. nr.	B-11 994/3
Bestemd voor	Wike
C.c.	
Opmerkingen	

Leeuwarden, 5 maart 2012
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN1203807
J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

VERZONDEN 08 MAART 2012

Onderwerp:
Wateradvies Willemstrjitte 27 te Damwâld

Op 16 januari 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de Willemstrjitte 27 te Damwâld. Het plan bestaat uit de realisatie van een woongebouw en herinrichting van het omliggende terrein (met kapschuur, schuur en terreinverharding). Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m². In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Toename verhard oppervlak

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak¹ wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 1500m². Ter compensatie moet 150m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Het oorspronkelijke plan was om hemelwater zoveel mogelijk op het perceel te laten infiltreren. Door Wetterskip Fryslân is aangegeven dat de locatie daarvoor niet geschikt is. Redenen hiervoor zijn dat zich in het gebied een ondoorlatende laag keileem of potklei bevindt en dat de grondwaterstand in het gebied al hoog staat. Infiltratie kan alleen mogelijk worden gemaakt wanneer er technische oplossingen worden toegepast, zoals het aanbrengen van zand- of grindpalen. Vervolgens is door u gekeken hoe de compensatie en/of infiltratie in het plangebied gerealiseerd kan worden.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

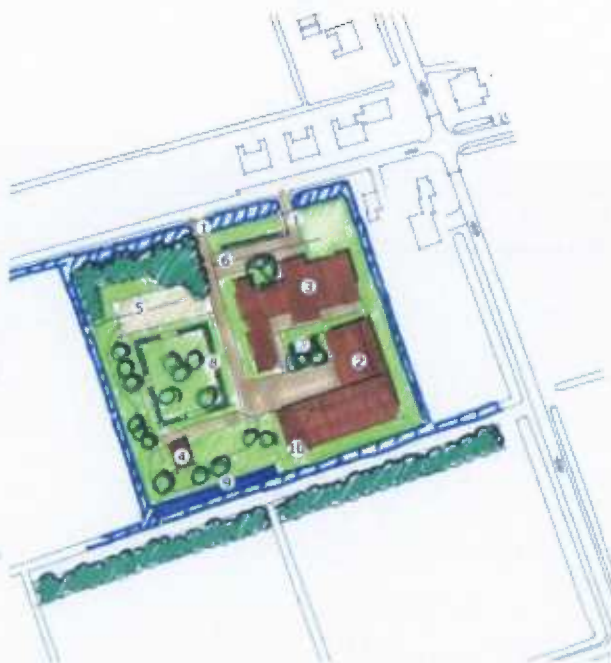


U geeft aan dit graag te willen realiseren door de sloot aan de zuidzijde van het perceel te verruimen, waarmee 150m² nieuw oppervlaktewater wordt aangelegd. De locatie waar de verruiming wordt uitgevoerd staat met een '9' aangegeven op onderstaande figuur.

Schetsontwerp

Uitbreiding Woon- en zorghof Willemstrjitte Damwâld

- 1 Dubbele entree
- 2 Samengesteld woongebouw, één bouwlaag met kapverdieping (twee bouwlagen, bruto vloeroppervlakte circa 2200 m²) footprint 1150 m²)
- 3 Bestaande gebouwen, doorbraakmogelijkheden onderzoeken
- 4 Kapschuur en dierenverblijf (max. 50 m²)
- 5 Parkeergebied, bezoekers en werknemers
- 6 Parkeergebied, busjes, kiss and ride
- 7 Binnentuinen
- 8 Tuinen (volkstuinten en boomgaard)
- 9 Verbreding watergang ten behoeve van de toename van de verharding
- 10 Parkrand met terrassen, menagerie dieren veldje en wandelpad



Wetterskip Fryslân gaat ermee akkoord dat de compensatie op de aangegeven plaats wordt gerealiseerd. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer H. Sikma (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Voor het verbreden van de sloot is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van NAP -0,50m en een winterpeil van NAP -0,60m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +0,40 en de NAP +0,80m. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a long horizontal line.

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.