ZORGGROEP ALLIADE 119941 / 24-09-13
BESTEMMINGSPLAN DAMWÂLD - WILLEMSTRJITTE 27

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE **blz**

1. INLEIDING **1**

2. PROJECTBESCHRIJVING **2**

2. 1. Huidige situatie 2
2. 2. Beschrijving initiatief 2
2. 3. Landschappelijke inpasbaarheid 3
2. 4. Functionele inpasbaarheid 4

3. BELEIDSKADER **5**

3. 1. Rijksbeleid 5
3. 2. Provinciaal beleid 5
3. 3. Gemeentelijk beleid 6

4. OMGEVINGSASPECTEN **8**

4. 1. Bedrijven en milieuzonering 8
4. 2. Geluidhinder 8
4. 3. Bodem 9
4. 4. Ecologie 9
4. 5. Water 10
4. 6. Archeologie 10
4. 7. Luchtkwaliteit 11
4. 8. Externe veiligheid 11

5. JURIDISCHE PLANOPZET **11**

5. 1. Algemeen 11
5. 2. Toelichting op de bestemmingen 12

6. UITVOERBAARHEID **13**

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 13
6. 2. Economische uitvoerbaarheid 13

Bijlage 1: Wateradvies
Bijlage 2: Ecologische onderzoek
Bijlage 3: Vaststellingsbesluit

1. INLEIDING

Aanleiding

Aan de Willemstrjitte 27 in Damwâld is momenteel een dagbestedingsgebouw gesitueerd op een ruim terrein. In de huidige situatie maken ongeveer 32 patiënten gebruik van de dagbesteding.
De eigenaar van het terrein heeft het plan opgevat om in aanvulling op de huidige functie een woonfunctie te realiseren, waardoor op het perceel een woonwerklocatie ontstaat.
Ten behoeve van de nieuwe woonfunctie wordt nieuwe bebouwing gesitueerd in het gebied. De beoogde inrichting en functie zijn in strijd met het bestemmingsplan. De gemeente Dantumadiel wil in principe meewerken aan de ontwikkeling. Hiervoor is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Willemstrjitte aan de zuidwestzijde van Damwâld. De ligging van het plangebied is op een luchtfoto weergegeven in figuur 1.

Figuur 1. De ligging van het plangebied

Planologische regeling

Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied 1998, deelplan Geconcentreerde bebouwing in het buitengebied” en heeft hierin de bestemming “Bijzondere instellingen” met de nadere aanduiding “b”. Als zodanig aangeduide gronden mogen worden gebruikt voor voorzieningen ten dienste van medische, sociale en culturele doeleinden, met bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en terreinen. De beoogde woonfunctie is in strijd met deze bestemming.
Het naastgelegen perceel aan de Willemstrjitte 29 is bestemd voor agrarisch bedrijven. Het bouwblok van het agrarische bedrijf strekt zich uit tot de perceelgrens van Willemstrjitte 27. Hier is een bouwrecht aanwezig voor agrarische bedrijven en een bedrijfswoning. Dit heeft een beperkende werking op de mogelijkheden in het plangebied.

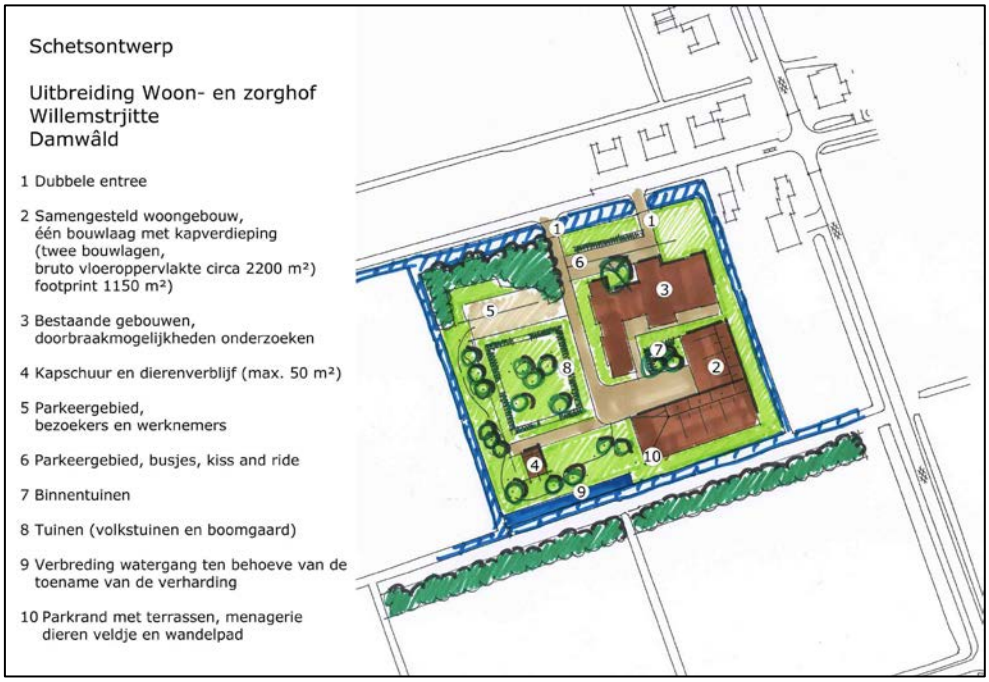
2. PROJECTBESCHRIJVING

2. 1. Huidige situatie

In de huidige situatie vormt het terrein een erf met een dagbestedingsgebouw, het complex is bekend onder de naam 'De Woudhof'. Het gebouw maakt onderdeel uit van lintbebouwing aan de Willemstrjitte en is ruim terug gerooid ten opzichte van de overige bestaande lintbebouwing. Het terrein ligt op de overgang van besloten agrarisch gebied naar de lintbebouwing van Damwâld. Aan de westzijde van het perceel staat een agrarisch bedrijf. Op langere termijn kunnen ook de bestaande gebouwen vervangen worden.

2. 2. Beschrijving initiatief

Het plan voorziet in de bouw van een woongebouw achter het huidige dagbestedingsgebouw. Door een goede vormgeving en situering van het nieuwe woongebouw in combinatie met de herinrichting van het terrein kan een aantrekkelijk woon- en werkcomplex ontwikkeld worden.
Het programma voor 32 plaatsen verblijf (wonen) beslaat circa 2.000 m² aan bruto vloeroppervlak (bvo) met een footprint van 1.200 m². Dit biedt de mogelijkheid het programma gedeeltelijk gelijkvloers te realiseren. Het samengestelde gebouw bestaat uit één bouwlaag en staat achter de bestaande bebouwing.
In het tuingedeelte is een (kap)schuur noodzakelijk ten behoeve van de opslag van gereedschap en materialen, het kleinschalig houden van dieren en een overkapping ten behoeve van het houden van overdekte activiteiten bij regen.
De nadere geleding en fragmentatie van de gebouwen, en de schakeling van de verschillende gebouwdelen door middel van transparante verbindingen van glas zorgen voor een informele en kleinschalige setting.
De bouwmassa van de nieuwe bebouwing zal in grote lijnen aansluiten op de karakteristiek van de bouwmassa's in het buitengebied. Vanwege de bijzondere functie zal met name ten aanzien van de goothoogte en het voorkomen van dakkapellen afgeweken worden van de standaard die geldt voor grotere bouwmassa's in het buitengebied. Door de bestaande aanwezige beplanting en door de naar achteren gelegen situering verstoort deze bebouwing de bestaande ruimtelijke kwaliteit niet. In figuur 2 is het schetsontwerp opgenomen voor het initiatief.



Figuur 2. Schetsontwerp

2. 3. Landschappelijke inpasbaarheid

Geïnspireerd op een oud kloosterhof wordt het terrein ingericht als enigszins besloten bebouwingscluster rondom een binnenruimte met daarnaast gelegen volkstuinen, een parkachtige rand en een bosgebiedje.
De tuinen worden gebruikt voor recreëren, het kleinschalig houden van dieren en om in te werken.
In de parkachtige rand wordt een wandelpad aangebracht door een informeel ingerichte tuin. In de rand kunnen bankjes, beelden en een prieeltje gezet worden om met bezoek een aantrekkelijk rondje over het terrein te kunnen maken.
Het huidige bosje aan de voorzijde blijft behouden. De boomopslag op het zuidelijke deel van het terrein wordt verwijderd.
Door de toename van het verhard oppervlakte zal watercompensatie noodzakelijk zijn. Watercompensatie wordt gerealiseerd door waar mogelijk regenwater op te vangen en te hergebruiken door verbreding van de watergangen aan de zijkant en achterkant. Door het werken met halfverharding, kan de noodzakelijke watercompensatie beperkt worden. Hoofdstuk 4 gaat hier nader op in.
De formele tuindelen worden door middel van hagen en leilinden en dakplatanen, diverse soorten afgebakend. Het onderhoud van de tuindelen vormt een belangrijk deel van de dagtaak voor de bewoners van het complex.

2. 4. Functionele inpasbaarheid

De woonfunctie sluit goed aan op de bestaande dagbestedingsfunctie en is zorg-gerelateerd. De situering in de nabijheid van de lintbebouwing van Damwâld past bij het 'woonkarakter' van het overgangslandschap aan de randen van Damwâld.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Rijksbeleid

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan. Gezien de aard en schaal van de voorgestelde ontwikkeling is het rijksbeleid niet van belang. Er wordt daarom alleen ingegaan op het relevante provinciaal en gemeentelijk beleid.

Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid
Met onderhavig project zijn geen nationale belangen zoals benoemd in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) in het geding.

3. 2. Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân
Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het *Streekplan Fryslân* (vastgesteld op 13 december 2006) en de provinciale omgevingsverordening.
Hieruit blijkt dat het plangebied buiten het bestaand bebouwd gebied ligt en dat hier de verordening van toepassing is. In de provinciale verordening is aangegeven dat in een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied geen bouw- en gebruiksmogelijkheden mogen worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies. In afwijking hiervan kunnen nieuwe stedelijke functies onder voorwaarden in landelijk gebied worden toegestaan indien sprake is van hergebruik, verbouw of vervanging van vrijkomende gebouwen. Ook is het mogelijk om onder voorwaarden een uitbreidingslocatie aansluitend op bestaand stedelijk gebied toe te staan.

a. Het voorgestelde plan heeft betrekking op hergebruik, verbouw en aanvullende nieuwbouw. De functie wonen en zorg vormt een aanvullende functie op de bestaande mogelijkheden op het perceel en sluit daarbij aan op de 'bestaande stedelijke functie'. De plaatsing, omvang, vorm en het gebruik sluit aan op de huidige bebouwingskarakteristiek en de bestaande functie.
b. Hierbij is geen sprake van karakteristieke of monumentale bebouwing. Daar waar mogelijk wordt ingezet op kwaliteitsverbetering van de architectuur en de inrichting van het terrein.

<u>Conclusie:</u>
De uitbreidingslocatie sluit min of meer aan op het bestaande stedelijk gebied. Het (niet stedelijk) dorpsgebied van Damwâld is van oorsprong niet geheel landelijk. Aan de Willemstrjitte zijn projectmatig gerealiseerde woningen gesitueerd waardoor het karakter van de Willemstrjitte een overgangsgebied vormt van het 'stedelijke' en het 'landelijke' gebied rondom Damwâld. De functie vormt een aanvulling op het bestaande bedrijf en sluit daarbij aan op de 'bestaande stedelijke functie'.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Raadvisie 2018
Dantumadiel is een woongemeente bij uitstek en heeft 11 kernen. Met betrekking tot de grootte kan een onderscheid worden gemaakt in drie grote, vier middelgrote en vier kleine kernen. De drie grote kernen, te weten Damwâld, Feanwâlden en De Westereen vervullen een centrumfunctie.
Deze dorpen hebben alle drie een bedrijventerrein, een kernwinkelgebied en andere voorzieningen. De werkgelegenheid concentreert zich dan ook in deze dorpen. Het behouden en versterken van de voorzieningen in deze grote kernen is van groot belang voor het versterken van de woonfunctie en de leefbaarheid in Dantumadiel. Naast goede voorzieningen is ook een optimale ontsluiting van de gemeente met de omliggende steden en plaatsen van belang voor het versterken van de woonfunctie.

Nota ruimtelijk beleid buitengebied Dantumadiel 2010-2020
In de *Nota ruimtelijke beleid buitengebied Dantumadiel* wordt de gemeentelijke visie op de ontwikkeling van de buitengebieden van de gemeenten Dantumadiel en Kollumerland c.a. verwoord. De gemeenten willen de kwaliteiten van het buitengebied koesteren, maar ook nieuwe ontwikkelingen en bestaande functies ruimte bieden. Dat vraagt aan de ene kant een goede regie om ontwikkelingen op een juiste manier te verankeren binnen de landschappelijke karakteristiek, maar aan de andere kant ook duidelijke keuzes om alle functies zich op de juiste plek te kunnen laten ontwikkelen. Om deze landschappelijke kwaliteit te behouden, maar vooral ook te vergroten zijn ruimtelijke en economische dragers nodig. Aangegeven wordt dat vooral de landbouw en in mindere mate ook recreatie, wonen of energie daarin een belangrijke rol spelen.

Woonvisie Dantumadiel
Dantumadiel maakt deel uit van de woonregio Noord-Oost Fryslân en heeft haar doelstellingen samen met de gemeenten Dongeradeel, Kollumerland c.a. en Achtkarspelen neergelegd in de strategische Woonvisie Nofa. Deze Nofa-woonvisie is doorvertaald naar de gemeentelijke “Woonvisie Dantumadiel, maken van heldere keuzes tegen de achtergrond van krimp". In de gemeentelijke woonvisie zijn de volgende speerpunten opgenomen:

Maatwerk en diversiteit in de dorpen
Om de dorpen in de gemeente Dantumadiel levendig te houden is het belangrijk dat het voor inwoners aantrekkelijk is en blijft om in het dorp te wonen. Ook als er steeds minder voorzieningen zijn. Daarom is een divers woningaanbod van belang zodat de bewoners hun (veranderende) woonwensen kunnen vervullen en tegelijkertijd in hun eigen dorp kunnen blijven wonen, ook als ze ouder worden en zorg nodig hebben.
Belangrijke doelgroepen zijn senioren en starters.
Voor het woningaanbod geldt de volgende volgorde:
1. herstructurering (opwaardering kwaliteit bestaande woningvoorraad);
2. inbreiding (uitbreiding binnen dorpskom);
3. uitbreiding (nieuwe uitbreidingsplannen).

Een uitbreiding moet zoveel mogelijk in het landschap worden ingepast en zal hoofdzakelijk plaatsvinden in Damwâld, Feanwâlden en De Westereen. Ook in de kleine dorpen blijft beperkt ruimte voor uitbreiding.

Wonen, welzijn en zorg
Uitgangspunt is om mensen zo lang mogelijk zelfstandig laten wonen in het eigen dorp. Het aanbod wonen met welzijn en zorg per dorp moet zoveel mogelijk worden aangesloten op de behoefte.
De zorg- en welzijnsvoorzieningen binnen de drie grote kernen moeten worden versterkt zodat van daaruit de kleine kernen kunnen worden bediend.

Kwaliteit van het wonen
Het inwonersaantal in de gemeente Dantumadiel krimpt al een aantal jaren. De verwachting is dat dit in toekomst nog meer plaats gaat vinden. Krimp biedt kansen en kan benut worden als aanjager van een kwaliteitsverbetering! De bestaande woningvoorraad moet zo worden aangepast dat de woningen ook in de toekomst voldoen aan de woonwensen van de consument. Daarnaast moet de leefomgeving aantrekkelijk worden gehouden.

Woonwensen centraal
Huidige en toekomstige inwoners van Dantumadiel moeten zoveel mogelijk vastgehouden worden door een aantrekkelijke woon- en leefomgeving. Om dit te bereiken worden er producten ontwikkeld die de consumenten in staat stellen om zijn of haar woonwensen te vervullen.
Het gaat bij dit speerpunt om de volgende aspecten:

- Senioren: integreren wonen, welzijn en zorg en bevordering doorstroming op de woningmarkt.
- Starterslening beter bereikbaar maken.
- Vergroten van betaalbaar huursegment voor de lagere inkomens.
- Vergroten zeggenschap bewoners in de woonomgeving.
- Zelfbouw faciliteren door het uitgeven van vrije kavels.
- Wooncontingenten voor niet aan ouderen gerelateerde zorggebonden wooneenheden zijn niet specifiek aangegeven in de woonvisie. Een toename van inwoners van Damwâld door de realisatie van het woonwerk en zorgcomplex past binnen de doelstelling de groei van het dorp zo sterk mogelijk te maken. Door het gebruik maken van de bewoners van de voorzieningen in het dorp wordt het draagvlak voor de voorzieningen groot. Door de nieuwbouw en herinrichting van het terrein wordt de kwaliteit van de huidige voorziening vergroot.

Routekaart
De Gemeenteraad heeft in 2011 de Routekaart naar Vitale dorpen vastgesteld.
In de Routekaart is voor het dorp Damwâld de ontwikkeling van de Woudhof als overig project opgenomen. De voorliggende ontwikkeling past dan ook binnen de uitgangspunten zoals opgenomen in de Routekaart.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Het uitgangspunt is dat in de beoogde situatie en tijdens de uitvoering van het project, een goede omgevingssituatie bestaat. Dit hoofdstuk geeft in relatie tot het initiatief een omschrijving van ieder omgevingsaspect.

4. 1. Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” (2009).

Aan de westzijde van het perceel is aan de Willemstrjitte 29 de bestemming “Agrarische bedrijven” aanwezig. De geurcirkel van deze naastgelegen agrarische bestemming bedraagt minimaal 50 meter. De nieuwe woonfunctie in het plangebied wordt op een grotere afstand dan 50 meter mogelijk gemaakt. Ten slotte ondervindt het naastgelegen agrarische bedrijf geen verdere beperking van de ontwikkeling door het voorgenomen plan omdat de afstand tussen het agrarisch bedrijf aan de Willemstrjitte 29 en het bouwvlak van de Willemstrjitte 27 wordt vergroot.

4. 2. Geluidhinder

De Wet geluidhinder bepaalt dat de geluidsbelasting op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. In veel gevallen is dit 48 dB.
In de wet is aangegeven wanneer een weg zoneplichtig is. Elke weg heeft in principe een zone, behoudens:
- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangewezen gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km per uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten (zoals woningen) worden gerealiseerd moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder wordt voldaan. Voor de Willemstrjitte geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur. Het betreft een zoneplichtige weg. De nieuwe bebouwing betreft een woonfunctie, en is een geluidsgevoelig object. De afstand van het dichtstbijzijnde punt van de nieuwbouw tot de as van de weg Willemstrjitte is bij benadering 60 meter. De nieuwbouw ligt daarmee binnen de geluidszone van de weg de Willemstrjitte (die 250 meter bedraagt). Akoestisch onderzoek is daarmee noodzakelijk. Het aspect wegverkeerslawaai is nader bekeken.

Uit onderzoek d.d. 12 januari 2009 van Akoestisch Adviesbureau Vrancken is gebleken dat onder andere de Willemstrjitte een voor geluidsproductie niet relevante weg betreft. Dit omdat het een weg betreft met een weekdaggemiddelde verkeersintensiteit lager dan 800 motorvoertuigen. Bij dergelijke wegen zal op 10 meter van het midden van de weg de voorkeurswaarde van 48 dB niet worden

overschreden. Dit betekent dat de gevraagde nieuwbouw op de betreffende locatie niet door geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai wordt belemmerd. De ontwikkelingen in het plangebied zijn op dit punt uitvoerbaar.

4. 3. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn, dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan. Het plangebied zal een verblijfsgebied voor mensen vormen. Het project stelt diverse grondbewerkingen voor. Het is dus noodzakelijk om inzicht te verkrijgen in de gesteldheid van de bodemkwaliteit. Uit bodemonderzoek uit 2001 en het huidige gebruik als verblijfsgebied bij de dagbesteding kan geconcludeerd worden dat de locatie niet verontreinigd is. Voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk. In het kader van de vergunning verlening is een actueel bodemonderzoek noodzakelijk waarin dit wordt bevestigd.

4. 4. Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de ecologische waarden in of nabij het plangebied. In dit verband is ecologisch onderzoek nodig in het kader van de daarvoor geldende richtlijnen (de Natuurbeschermingswet, de Ecologische Hoofdstructuur en de Flora- en faunawet). Hiervoor is een ecologisch onderzoek uitgevoerd, dat als bijlage 1 is opgenomen.

Uit het ecologisch onderzoek zijn de volgende conclusies naar voren gekomen:

Natuurbeschermingswet: Voortoets
De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Natuurbeschermingswet ten aanzien van de aangewezen waarden van Natura 2000-gebieden in de omgeving (zoals de 'Groote Wielen').

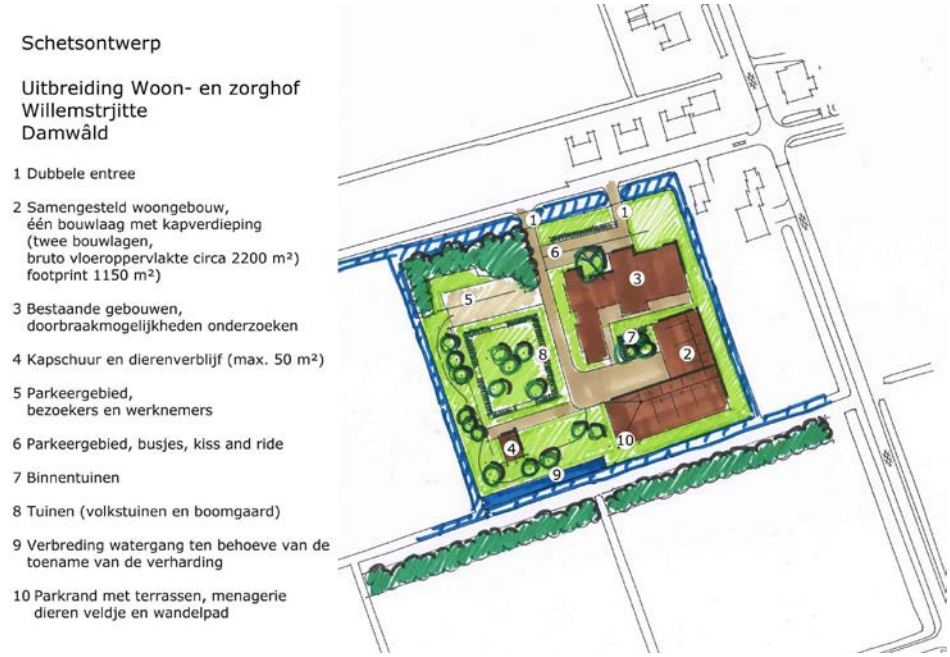
Overige vormen van gebiedsbescherming
De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de regelgeving ten aanzien van de overige vormen van gebiedsbescherming (zoals de Ecologische Hoofdstructuur, aangewezen ganzenfoerageergebieden en aangewezen gebieden van openheid en rust).

Soortbescherming
De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet, mits broedende vogels en hun nesten niet worden verstoord. Het plangebied biedt namelijk geschikt broedgebied voor enkele vogels zoals de merel de roodborst en de winterkoning. In de oude den aan de voorzijde van het gebouw is tijdens het veldbezoek een nest aangetroffen van waarschijnlijk ekster. Bij werkzaamheden moet volgens de Flora- en faunawet rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Deze verstoring kan worden voorkomen door de werkzaamheden buiten de broedperiode te starten, dus buiten de periode van half maart tot half juli. Indien vooraf aan de broedperiode wordt gestart met ver-

storende werkzaamheden, mag ervan worden uitgegaan, dat daardoor geen nesten zullen ontstaan en er dus geen sprake is van verstoring daarvan. Indien er toch één of meer broedgevallen optreden, dienen de werkzaamheden te worden gestaakt tot na het einde van de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels verleent EL&I vrijwel nooit ontheffing.

4. 5. Water

Het plangebied ligt in een gebied met een ondoorlatende laag keileem of potklei op een diepte vanaf 40 tot 120 cm vanaf maaiveld. De laagdikte is minimaal 20 cm. De GHG in het gebied is 25 tot 40 cm beneden maaiveld, waarmee er in de natte perioden weinig ruimte overblijft om te infiltreren. Het gebied is daarmee niet geschikt voor rechtstreekse infiltratie in de ondergrond.
Rond het plangebied liggen diverse sloten. Compensatie is in dit geval te realiseren door nieuw oppervlaktewater te realiseren. Daarvoor geldt de norm dat de toename verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. In het betreffende geval gaat het dan om 150m² nieuw oppervlaktewater. De waterberging wordt gerealiseerd door de verbreding van de watergang aan de achterzijde.



Figuur 3. Schetsontwerp met realisering toename waterbuffer

4. 6. Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de *Wet op de archeologische monumentenzorg* als onderdeel van de *Monumentenwet* in werking getreden. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht

gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen en projecten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. Bij raadpleging van de kaart blijkt dat in het plangebied bij ingrepen van meer dan 5.000 m^2 een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. De beoogde ontwikkelingen in het plangebied overtreffen deze grens niet. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Vanuit archeologie zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4. 7. Luchtkwaliteit

In de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan luchtverontreiniging zijn op grond van het besluit 'niet in betekenende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een project draagt pas in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit bij enkele honderden verkeersbewegingen per dag.

Dit project heeft op zichzelf geen dergelijke verkeersgeneratie tot gevolg. Vanwege de concentratie van het wonen en het werken op één locatie wordt verwacht dat het aantal verkeersbewegingen af neemt. Het project valt onder dus onder het Besluit NIBM. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

4. 8. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Voor een inzicht in de externe risico's in de omgeving van het plangebied is de risicokaart Fryslân geraadpleegd.
Uit de risicokaart van de provincie Fryslân blijkt dat in de directe nabijheid van het plangebied geen risicovolle leidingen en installaties aanwezig zijn. De dichtstbijzijnde aardgasleiding en transportweg liggen op circa 650 meter afstand. Het dichtstbijzijnde gasdrukmeetstation ligt op circa 950 meter afstand. Deze hebben geen significante invloed op de externe veiligheid in het plangebied. Vanuit externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van de ontwikkelingen in het plangebied.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5. 1. Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld.

De SVBP 2008 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden, met inachtneming van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo).

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de bestemmingen vastgelegd en in de regels de bijhorende bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5. 2. Toelichting op de bestemmingen

Het plangebied krijgt twee hoofdbestemming.

Groen
De randen van het terrein krijgen een groenbestemming. Deze bestemming garandeert een duurzame landschappelijke inpassing. Bestaande beplantingen en de watergangen vallen binnen deze bestemming. De groen- en waterstructuur wordt beschermd door de vergunningplicht voor het verwijderen van bomen en opgaande beplanting en het dempen van waterlopen en waterpartijen.

Wonen - Zorg
Het centrale deel van het terrein wordt bestemd als Wonen - Zorg. Het terrein kan worden benut voor aan het woon- en zorgcentrum gerelateerde functies. Op het oostelijk deel van het terrein ligt het bouwvlak. Hier is zowel het huidige gebouw als de beoogde uitbreiding toegestaan. Het bouwvlak kan tot een maximaal percentage van 60% worden bebouwd met gebouwen met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3,5 en 8 meter.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro opgenomen bestemmingsplanprocedure.
Vooroverleg reacties van relevante overlegpartners zijn naar aanleiding van het ontwerp nog in het bestemmingsplan verwerkt.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft hierna gedurende zes weken ter inzage aangeboden voor zienswijzen (artikel 3.8 Wro). Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder.
Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen. Het plan is door de gemeenteraad vastgesteld. Uiteindelijk is tegen het bestemmingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vaststellingsbesluit zit in bijlage 3.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het van belang te weten of het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Planschaderisico analyse
De planschaderisicoanalyse is uitgevoerd door Rho adviseurs in opdracht van Zorggroep Alliade. Bij het opstellen van deze analyse is gebruik gemaakt van gegevens uit het thans vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 1998, deelplan Geconcentreerde bebouwing in het buitengebied” van de gemeente Dantumadiel, het ontwerpbestemmingsplan “Damwâld – Willemstrjitte 27” en enkele andere bronnen, waaronder Google maps/streetview. Er heeft geen fysieke bezichtiging van de locatie plaatsgevonden en er is niet gesproken met belanghebbenden.
Op basis van de het definitieve rapport uit juli 2013 kan worden geconcludeerd dat door het vaststellen van een bestemmingsplan, naar verwachting geen planologisch nadeel ontstaat als bedoeld in artikel 6.1. van de Wro.

Financiële haalbaarheid
In het onderhavige geval zijn de kosten samenhangend met de uitvoering van het verzoek voor rekening van de aanvrager. Het plan heeft dan ook geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Grondexploitatie
In artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene

maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In afwijking van deze bepaling kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

===

BIJLAGE 1

WETTERSKIP
FRYSLÂN

Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	9/3 '12
Ingeboekt door	Fronk
Admin. nr.	IB-11994/3
Bestemd voor	Mike
C.c.	
Opmerkingen	

Buro Vijn
T.a.v. H. van der Mei
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

Leeuwarden, 5 maart 2012
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN1203807
J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

VERZONDEN 08 MAART 2012

Onderwerp:
Wateradvies Willemstrjitte 27 te Damwâld

Op 16 januari 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de Willemstrjitte 27 te Damwâld. Het plan bestaat uit de realisatie van een woongebouw en herinrichting van het omliggende terrein (met kapschuur, schuur en terreinverharding). Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m². In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Toename verhard oppervlak
In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak[1] wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 1500m². Ter compensatie moet 150m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Het oorspronkelijke plan was om hemelwater zoveel mogelijk op het perceel te laten infiltreren. Door Wetterskip Fryslân is aangegeven dat de locatie daarvoor niet geschikt is. Redenen hiervoor zijn dat zich in het gebied een ondoorlatende laag keileem of potklei bevindt en dat de grondwaterstand in het gebied al hoog staat. Infiltratie kan alleen mogelijk worden gemaakt wanneer er technische oplossingen worden toegepast, zoals het aanbrengen van zand- of grindpalen. Vervolgens is door u gekeken hoe de compensatie en/of infiltratie in het plangebied gerealiseerd kan worden.

[1] Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

WSF07-0906

U geeft aan dit graag te willen realiseren door de sloot aan de zuidzijde van het perceel te verruimen, waarmee 150m² nieuw oppervlaktewater wordt aangelegd. De locatie waar de verruiming wordt uitgevoerd staat met een '9' aangegeven op onderstaande figuur.

Wetterskip Fryslân gaat ermee akkoord dat de compensatie op de aangegeven plaats wordt gerealiseerd. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer H. Sikma (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Voor het verbreden van de sloot is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem
Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.
In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit
Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging[2] en waterpeilen
Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van NAP -0,50m en een winterpeil van NAP -0,60m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +0,40 en de NAP +0,80m. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de drooglegginsnorm.

[2] De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

WSF08-0906

Waterwet
Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken
Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.

BIJLAGE 2

Ecologische beoordeling bouwproject Willemstrjitte 27 Damwâld

Opdrachtgever	Zorggroep Alliade
Referentie	Stoker, O. 2011. Ecologische beoordeling bouwproject Willemstrjitte 27 Damwâld. A&W-notitie 1828DamWillem.11. Altenburg & Wymenga bv, Feanwâlden.
Projectcode	1838DamWillem.11
Status	Concept
Datum	7 december 2011
Projectleider	P. Biezenaar
Autorisatie	Goedgekeurd, E. van der Heijden

Inhoud

1. Inleiding
2. Situatieschets en plannen
3. Onderzoek en ecologische beoordeling
4. Conclusies

Literatuur

Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv
Suderwei 2
Postbus 32, 9269 ZR Feanwâlden
tel. 0511 – 474764, fax 0511 – 472740
email: info@altwym.nl
website: www.altwym.nl

1. Inleiding

Deze notitie bevat de ecologische beoordeling die van belang is voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor een perceel dat is gelegen aan de Willemsstrjitte 27 te Damwâld. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de realisatie van nieuwbouw mogelijk. Op dit moment bevindt de planvorming zich in de fase van ontwikkeling en voorbereiding. In dit verband is ecologisch onderzoek nodig in het kader van de daarvoor geldende richtlijnen (Natuurbeschermingswet, Ecologische Hoofdstructuur en Flora- en faunawet). Zorggroep Alliade heeft Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden opdracht gegeven om dit ecologisch onderzoek uit te voeren.

Het doel van dit onderzoek is een ecologische quickscan, waarin de effecten van de plannen worden beoordeeld in het kader van de vigerende natuurwetgeving. Dit betreft de Natuurbeschermingswet, de Nota Ruimte (Ecologische Hoofdstructuur) en de Flora- en faunawet. Indien van toepassing, worden aanbevelingen gedaan voor mitigatie en eventueel noodzakelijk aanvullend onderzoek.

Altenburg & Wymenga presenteert in deze notitie de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Situatieschets en plannen

Huidige situatie
Het plangebied ligt aan de zuidzijde van Damwâld aan de Willemsstrjitte 27. Aan de oostzijde van het plangebied staat momenteel een dagbestedingsgebouw met daaromheen bestrating, enkele bomen en struiken en een gazon. Aan de voorzijde van het gebouw staat een relatief oude den (foto 1). De westzijde van het gebied is een verruigd terrein dat begroeid is met Braamstruiken en verschillende bomen, zoals wilg, berk en een aantal coniferen (foto 2). Er staat een open fietsenhok met een overkapping.

Beoogde herinrichting
Het herinrichtingsplan bestaat uit de realisatie van een woongebouw aan de westzijde van het plangebied. Het terrein zal bouwrijp gemaakt worden, wat onder andere inhoudt dat de begroeiing wordt verwijderd. De mogelijkheid bestaat dat het bestaande dagbestedingsgebouw vervangen gaat worden door nieuwbouw. Hiervoor zal het gebouw worden afgebroken en mogelijk wordt de oude den gekapt.

3. Onderzoek en ecologische beoordeling

Om te kunnen bepalen of een initiatief invloed heeft op (beschermde) natuurwaarden en daardoor mogelijk conflicten ontstaan met de vigerende wet- en regelgeving betreffende natuur, dient te worden bepaald of binnen en nabij het plangebied beschermde natuurwaarden (kunnen) voorkomen die door de beoogde herinrichting kunnen worden geschaad.

Aanpak van het onderzoek
De ecologische beoordeling van het herinrichtingsplan is gebaseerd op literatuuronderzoek en een veldbezoek. Voor het literatuuronderzoek is een aantal bronnen geraadpleegd (recente verspreidingsatlassen, overzichtswerken, websites) over de aanwezigheid van beschermde gebieden en soorten in en nabij het plangebied.

Het veldbezoek vond begin december 2011 plaats. Tijdens dit veldbezoek is een inschatting gemaakt van de kans op aanwezigheid van wettelijke beschermde soorten of soorten van de Rode Lijst, gebaseerd op de in het plangebied aanwezige biotopen.

Ten aanzien van de relevante natuurwaarden is bepaald welke effecten de herinrichtingsplannen daarop kunnen hebben en welke consequenties daaraan verbonden zijn vanuit de ecologische wet- en regelgeving.

3.1 Gebiedsbescherming en beoordeling

Natuurbeschermingswet
Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de 'Groote Wielen' die op ca. 8 km ten zuidwesten van het plangebied ligt. Dit Natura 2000-gebied is aangewezen voor verscheidene habitattypen en soorten, waarvoor in het ontwerpbesluit instandhoudingsdoelen zijn opgesteld. Het betreft onder andere twee habitattypen (vegetatietypen), zeven vogelsoorten, Bittervoorn, Noordse woelmuis en Meervleermuis.

Vanwege de relatief grote afstand tot het plangebied, het gebruik van tussenliggend gebied en de beperkte aard en omvang van de ingreep, kan worden geconcludeerd dat dit Natura 2000-gebied en de voor dit gebied aangewezen natuurwaarden buiten de invloedsfeer van de beoogde ingreep liggen. Ook is het gebouw niet geschikt als verblijfplaats voor de aangewezen Natura 2000- soort Meervleermuis. De beoogde herinrichting veroorzaakt om deze reden geen conflict met de Natuurbeschermingswet ten aanzien van de aangewezen waarden van Natura 2000-gebieden in de omgeving (zoals de 'Groote Wielen').

Ecologische Hoofdstructuur
Het plangebied maakt geen deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), maar in de omgeving van het plangebied liggen wel verscheidene gebieden die tot de PEHS behoren. De afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde PEHS-gebied bedraagt ca. 2 km. Gezien deze relatief grote afstand en de beperkte aard en omvang van de ingreep, kunnen negatieve effecten op dit en andere PEHS-gebieden worden uitgesloten. Om deze reden veroorzaakt de beoogde herinrichting geen conflict met de regelgeving omtrent de (P)EHS.

Overige vormen van gebiedsbescherming
Behalve de hierboven beschreven wet- en regelgeving kunnen gebieden ook ten aanzien van natuurwaarden worden beschermd via andere regelgeving, bijvoorbeeld het Streekplan. Het plangebied en de directe omgeving ervan zijn niet beschermd door deze overige vormen van gebiedsbescherming. De beoogde herinrichting veroorzaakt om deze reden geen conflict met de regelgeving ten aanzien van de overige vormen van gebiedsbescherming.

3.1 Soortbescherming en beoordeling

Algemeen
Volgens het bronnenonderzoek komen in de omgeving van het plangebied beschermde soorten voor van de volgende soortgroepen:

- Planten
- Ongewervelde diersoorten
- vissen
- Amfibieën
- Reptielen
- Vogels
- Vleermuizen
- Overige zoogdiersoorten

Door het huidige karakter van het plangebied biedt het terrein mogelijkheden voor een aantal beschermde en/of bedreigde soorten uit deze soortgroepen.

Planten
In de omgeving van het plangebied zijn niet veel waarnemingen bekend van beschermde plantensoorten en/of plantensoorten die zijn opgenomen in de Rode Lijst van bedreigde soorten in Nederland. Eén waarneming betreft de Rode-Lijstsoort Dubbelloof, die ingedeeld is in de categorie 'gevoelig'. Het plangebied is echter niet geschikt voor deze soort. Het intensieve gebruik van het plangebied en de omgeving daarvan maakt het onwaarschijnlijk dat zeldzame (dus meestal kritische) plantensoorten hier voorkomen. De beoogde herinrichting veroorzaakt om deze reden geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van planten.

Ongewervelde diersoorten
Gezien het ontbreken van belangrijke ecologische parameters, zoals permanent aanwezig voortplantingswater voor libellen en waardplanten voor dagvlinders, worden in het plangebied geen wettelijk beschermde ongewervelde diersoorten verwacht (De Bruyne 2004, Kalkman 2004, Peeters *et al.* 2004, Timmermans *et al*. 2004, Bos *et al.* 2006, EIS *et al.* 2007, Bouwman *et al.* 2008). De beoogde herinrichting veroorzaakt om die reden geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van ongewervelde diersoorten.

Vissen
Door het ontbreken van permanent aanwezig oppervlaktewater komen in het plangebied geen wettelijk beschermde vissoorten voor. De beoogde herinrichting veroorzaakt om die reden geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vissen.

Amfibieën
Het plangebied en de wijde omgeving daarvan bieden geschikt leefgebied voor licht beschermde en algemeen voorkomende amfibieënsoorten, zoals Bruine kikker en Gewone pad (Van Delft *et al*. 2010). Er zijn geen voortplantingsmogelijkheden voor deze soorten binnen het plangebied aanwezig. Het is mogelijk dat de beoogde herinrichting een negatieve invloed heeft op licht beschermende amfibieënsoorten en hun leefomgeving. Bij ruimtelijke ontwikkeling geldt voor soorten van deze beschermingscategorie een vrijstelling van enkele verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet. Bovendien is in de omgeving veel alternatief leefgebied beschikbaar en kan het plangebied na de herinrichtingsfase weer gedeeltelijk voor de betreffende soorten geschikt zijn. De beoogde herinrichting veroorzaakt om die reden geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van licht beschermde amfibieënsoorten.

In de ruime omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de zwaar beschermde Heikikker, maar niet van andere soorten van deze beschermingscategorie (www.ravon.nl, Creemers & Delft 2009, Van Delft *et al.* 2010). Omdat de biotopen binnen het plangebied niet aan de habitateisen van Heikikker voldoet, wordt deze soort hier niet verwacht. De beoogde herinrichting veroorzaakt om deze redenen geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van zwaar beschermde amfibieënsoorten.

Reptielen
In de omgeving van het plangebied komen geen reptielen voor (Van Delft *et al.* 2010). Ook voldoet het plangebied niet aan de habitateisen van deze soorten. Om deze redenen worden in het plangebied geen reptielen verwacht en veroorzaken de plannen geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van reptielen.

Vleermuizen
Vleermuizen zijn ingedeeld in de zware beschermingscategorie van de Flora- en faunawet. Er zijn volgens verspreidingsgegevens acht vleermuissoorten in de omgeving van het plangebied waargenomen (Vos 2007, www.zoogdieratlas.nl). Deze zijn: Gewone baardvleermuis, Watervleermuis, Meervleermuis, Rosse vleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger, Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis. Voor vleermuizen zijn drie onderdelen van het leefgebied te onderscheiden die van groot belang

zijn voor de functionaliteit van het leefgebied. Deze zijn verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. Hieronder zijn deze drie elementen besproken.

Foerageergebied
Het plangebied is geschikt als foerageergebied van een aantal van de bovengenoemde soorten, zoals Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger. Door de beoogde herinrichting zal tijdens en na voltooiing van de werkzaamheden geen sprake zijn van een belangrijke verandering van de huidige kwaliteit van dit foerageergebied. Bovendien is in de omgeving voldoende alternatief foerageergebied beschikbaar. Om deze redenen veroorzaakt de beoogde herinrichting geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van foerageergebied van de genoemde vleermuissoorten.

Verblijfplaatsen
In de zomerperiode hebben vleermuizen in Nederland hun verblijfplaatsen voornamelijk in gebouwen en bomen. Tijdens de winter verblijven zij onder andere in gebouwen, bomen, bunkers en kelders. De bomen in het plangebied zijn te jong en/ of bevatten geen geschikte holtes voor vleermuizen. Het gebouw is niet geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen, zoals Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger en Meervleermuis. Er zijn tijdens het veldbezoek geen sporen gevonden die wijzen op aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Om deze redenen veroorzaakt de beoogde herinrichting geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van verblijfplaatsen van vleermuizen.

Vliegroutes
Vleermuizen gebruiken veelal vliegroutes die langs lijnvormige landschapselementen liggen, zoals boomsingels, bosranden, laanbeplantingen, gebouwen en sloten. Dergelijke doorgaande structuren zijn in de omgeving van het plangebied aanwezig. Door de plannen zullen deze lijnvormige structuren ongewijzigd blijven en daarom veroorzaken de plannen geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vliegroutes van vleermuizen.

Samenvattend
De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vleermuizen.

Overige zoogdiersoorten

Licht beschermde zoogdiersoorten
In de omgeving van het plangebied komt een aantal licht beschermde zoogdiersoorten voor, zoals Ree, Mol, Bunzing en verscheidene (spits)muizensoorten. Door de werkzaamheden in het plangebied gaat mogelijk een deel van het leefgebied voor enkele van deze licht beschermde zoogdiersoorten verloren. Bij projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling geldt voor licht beschermde soorten een vrijstelling van enkele verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Bovendien is in de omgeving voldoende alternatief leefgebied beschikbaar en kan het plangebied na de herinrichtingfase weer gedeeltelijk functioneren als leefgebied voor deze soorten. Om deze redenen veroorzaakt de herinrichting geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van licht beschermde zoogdiersoorten.

Middelzwaar beschermde zoogdiersoorten
Er komen geen middelzwaar beschermde zoogdiersoorten voor in de omgeving van het plangebied, met uitzondering van de Steenmarter. Er zijn geen verblijfplaatsen van Steenmarter aanwezig in het plangebied. Het gebouw in het plangebied is volledig afgesloten en er zijn tijdens het veldbezoek geen sporen van (verblijfplaatsen van) Steenmarter aangetroffen. Wel kan het plangebied deel uitmaken van het foerageergebied van deze soort. In de omgeving van het plangebied is echter veel alternatief foerageergebied aanwezig en het plangebied kan na de herinrichtingfase weer gedeeltelijk als een deel van het foerageergebied van deze soort functioneren. Om deze redenen kan geconcludeerd worden dat de herinrichting geen conflict veroorzaakt met de Flora- en faunawet ten aanzien van Steenmarter en andere middelzwaar beschermde zoogdiersoorten.

Zwaar beschermde zoogdiersoorten
Behalve de genoemde vleermuissoorten, komen in de omgeving van het plangebied geen andere zwaar beschermde zoogdiersoorten voor. Dergelijke soorten worden hier ook niet verwacht, doordat de biotopen onvoldoende overeenkomen met hun habitateisen. Om deze reden veroorzaken de plannen geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van zwaar beschermde zoogdiersoorten (exclusief vleermuizen).

Vogels
Het plangebied biedt geschikt broedgebied voor enkele vogels van stad en park, zoals Merel, Roodborst en Winterkoning. In de oude den aan de voorzijde van het gebouw is tijdens het veldbezoek een nest aangetroffen van waarschijnlijk Ekster. Bij werkzaamheden moet volgens de Flora- en faunawet rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. De beoogde uitbreiding veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van dergelijke vogels, mits de werkzaamheden geen broedende vogels en hun nesten verstoren. Deze verstoring kan worden voorkomen door de werkzaamheden buiten de broedperiode te starten, dus buiten de periode van half maart tot half juli. Indien vooraf aan de broedperiode wordt gestart met verstorende werkzaamheden, mag ervan worden uitgegaan, dat daardoor geen nesten zullen ontstaan en er dus geen sprake is van verstoring daarvan. Indien er toch één of meer broedgevallen optreden, dienen de werkzaamheden te worden gestaakt tot na het einde van de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels verleent EL&I vrijwel nooit ontheffing

Buiten het broedseizoen vallen de meeste nestplaatsen niet onder de bescherming van de Flora- en faunawet, maar een aantal vogelsoorten maakt gedurende het gehele jaar gebruik van de nestplaats of keert jaarlijks terug op dezelfde plaats. Hun nesten en de functionele leefomgeving daarvan worden daarom het gehele jaar beschermd. Vanaf 26 augustus 2009 geldt een aangepaste lijst van soorten met jaarrond beschermde nestplaatsen, die indicatief is en niet uitputtend. Van de soorten op deze lijst zijn geen nestplaatsen aangetroffen binnen het plangebied. Om deze reden veroorzaakt het herinrichtingsplan geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels.

Samenvattend
De beoogde herinrichting van het plangebied veroorzaakt geen conflicten met de Flora- en faunawet ten aanzien van vogels, mits broedende vogels en hun nesten niet worden verstoord. Hierboven is beschreven hoe aan deze voorwaarde kan worden voldaan.

4. Conclusies

Natuurbeschermingswet: Voortoets
De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Natuurbeschermingswet ten aanzien van de aangewezen waarden van Natura 2000-gebieden in de omgeving (zoals de ‘Groote Wielen’).

Overige vormen van gebiedsbescherming
De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de regelgeving ten aanzien van de overige vormen van gebiedsbescherming (zoals de Ecologische Hoofdstructuur, aangewezen ganzenfoerageergebieden en aangewezen gebieden van openheid en rust).

Soortbescherming
De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet, mits broedende vogels en hun nesten niet worden verstoord.

Foto 1.
De voorzijde van het dagbestedingsgebouw met de relatief oude Den (foto: A&W).

Foto 2.
Het verruigde terrein in het westelijke deel van het plangebied (foto: A&W).

Informatiebronnen

- Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhof, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea. Papilionoidea. Nederlandse Fauna 7. Leiden. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey Nederland.

- Bouwman, J.H., V.J. Kalkman, G. Abbingh, E.P. de Boer, R.P.G. Geraeds, D. Groenendijk, R. Ketelaar, R. Manger & T. Termaat 2008. Een actualisatie van de verspreiding van de Nederlandse libellen. Brachytron, jaargang 11(2), augustus 2008. Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, Heteren.

- Bruyne, R. de 2004. Nauwe korfslak Vertigo angustior Jeffreys 1830, gebaseerd op gegevens tot het jaar 2002. EIS Nederland, www.naturalis.nl/eis.

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (red.)(RAVON) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrete Survey - Nederland, Leiden.

- Delft, J. van, A. de Bruin & P. Frigge 2010. Waarnemingenoverzicht 2009. RAVON 38, jaargang 12 nummer 4; 78-98. RAVON, Nijmegen.

- EIS-Nederland, De Vlinderstichting & Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie 2007. Waarnemingenverslag dagvlinders, libellen en sprinkhanen. EIS-Nederland, Leiden / De Vlinderstichting, Wageningen / Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, Assen.

- Kalkman, V.J. 2004. Zeggekorfslak Vertigo moulinsiana (Dupuy, 1849). EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis

- Peeters, T.M.J., C. van Achterberg, W.R.B. Heitmans, W.F. Klein, V. Lefeber, A.J. van Loon, A.A. Mabelis, H. Nieuwenhuijsen, M. Reemer, J. de Rond, J. Smit, H.H.W. Velthuis, 2004. De wespen en mieren van Nederland (Hymenoptera: Aculeata. Nederlandse Fauna 6. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden, KNNV Uitgeverij, Utrecht & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

- Timmermans, G., R. Lipmann, M. Melchers & H. Holsteijn 2004. De Gewone rivierkreeft Astacus astacus (Linnaeus, 1758). – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.

- Vos, S. (redactie) 2007. Werkatlas Zoogdieren in Fryslân – verspreiding 1990-2006. Provincie Fryslân, Leeuwarden.

- www.ravon.nl
- www.zoogdieratlas.nl

BIJLAGE 3

Raadsvoorstel

gemeente dantumadiel

Vergadering van	:	24 september 2013
Agendanummer	:	4
Onderwerp	:	Besluitvorming over vaststellen bestemmingsplan "Damwâld – Willemstrjitte 27"
Programma	:	Ruimte om te leven

Voorstel

1. Het analoge bestemmingsplan "Damwâld - Willemstrjitte 27", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de GBKN, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het digitale bestemmingsplan "Damwâld - Willemstrjitte 27", waarbij voor de ondergrond gebruikt is gemaakt van de GBKN met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpDWwillemstr27-0301 ongewijzigd vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan "Damwâld - Willemstrjitte 27" geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Aanvrager op de hoogte te stellen van uw besluit.

Voorstel in het kort

U wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Damwâld – Willemstrjitte 27" zowel in analoge als in digitale vorm vast te stellen. Via dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om in aanvulling op het huidige dagbestedingsgebouw een woonfunctie te realiseren in de vorm van aanvullende nieuwbouw, waardoor ter plekke een woon- werkfunctie ontstaat.

Wat is de aanleiding en/of het probleem ?

Talant heeft een verzoek ingediend voor het realiseren van een woonwerk-locatie aan de Willemstrjitte 27 in Damwâld. Het nieuwbouwplan is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied 1998, deelplan Geconcentreerde bebouwing in het buitengebied" omdat de gebruiksregels van de van toepassing zijnde bestemming "Bijzondere instellingen- b" de woonfunctie niet toestaan en de nieuwbouw is geprojecteerd buiten het bouwvlak. Als aan het verzoek uitvoering wordt gegeven kan een groep van licht verstandelijke gehandicapten ter plaatse wonen, werken en recreëren.

Wat willen we bereiken en hoe?

Het bestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om medewerking te kunnen verlenen aan het ingediende verzoek.

Kosten en dekking

Het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente, zodat het vaststellen van een exploitatieplan waarbij eventuele uitvoeringskosten kunnen worden verhaald op verzoekers, niet noodzakelijk is.

Wanneer moet wat gebeuren?

Wanneer conform advies wordt besloten wordt het vaststellingsbesluit zes weken ter inzage gelegd. Als er geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan na afloop van deze zes weken in werking.

Fatale datum

Op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging over de vaststelling van een bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde.

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 10 september 2013 besloten het punt opiniërend te behandelen.

Damwâld, 27 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

A. Aalberts, burgemeester.

B.T.T. Schat, secretaris.

Raadsbesluit

gemeente dantumadiel

Vergadering van	:	24 september 2013
Agendanummer	:	4/7a
Onderwerp	:	Besluitvorming over vaststellen bestemmingsplan "Damwâld – Willemstrjitte 27"
Programma	:	Ruimte om te leven

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

Overwegende dat:

het bestemmingsplan "Damwâld – Willemstrjitte 27" voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;

het ontwerp bestemmingsplan "Damwâld – Willemstrjitte 27" met ingang van 20 juni 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 10 september 2013;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2013;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

1. Het analoge bestemmingsplan "Damwâld - Willemstrjitte 27", waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de GBKN, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het digitale bestemmingsplan "Damwâld - Willemstrjitte 27", waarbij voor de ondergrond gebruikt is gemaakt van de GBKN met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpDWwillemstr27-0301 ongewijzigd vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan "Damwâld - Willemstrjitte 27" geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Aanvrager via bijgevoegde brief op de hoogte te stellen van uw besluit.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
der gemeente Dantumadiel, gehouden in het
gemeentehuis te Damwâld op 24 september 2013.

De raad voornoemd,

....., voorzitter.

....., griffier.