

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Voorstelnummer : 2017-Z17216/10
Raadsvergadering d.d. : 27 maart 2018
Portefeuillehouder : R. Bos
Programma : Wenjen en omjouwing
Programmaonderdeel : Wenjen en omjouwing
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Paardenhouderij/Zorgboerderij Trekwei 1 Damwâld

Voorgesteld besluit

Een opsomming van beslispunten van het voorgestelde raadsbesluit in korte, heldere zinnen.

De raad besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Damwâld Trekwei (Paardenhouderij - Plusboerderij), ongewijzigd vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Damwâld Trekwei (Paardenhouderij - Plusboerderij) analoog vast te stellen;
3. Het ontwerpbestemmingsplan Damwâld Trekwei (Paardenhouderij - Plusboerderij) digitaal vast stellen met planidentificatie IMRO dataset_NL.IMRO.1891.bpDWtrekweiph-0401

Samenvatting

Een korte toelichting om een goed beeld te geven van het complete voorstel en het gevraagde besluit.

Het plan omvat een deel van het besloten landelijk gebied in de directe omgeving van het recreatiebedrijf Botniahiem in Damwâld. Hier worden diverse vormen van verblijfsrecreatie aangeboden met een combinatie van verschillende natuureducatieve activiteiten en zorgactiviteiten. Aansluitend op het terrein ligt het cultuurhistorisch centrum de Sûkerei. Bij de gemeente Dantumadiel is het verzoek ingediend om op een gedeelte van dit terrein een kleinschalige paardenstoeterij en 'plusboerderij' te realiseren. Dit bedrijf is voornemens om naast de nieuw op te zetten Friese Paardenhouderij, de activiteiten van de zorgboerderij, de beheersactiviteiten en natuureducatiecentrum de Klyster van Botniahiem te faciliteren. De insteek daarbij is om de continuïteit van deze activiteiten voor de toekomst te waarborgen en voor de omgeving te behouden. De aanvrager heeft hiervoor een uitgebreid bedrijfsplan opgesteld. Door Dorenbos Architecten uit Gytsjerk is een uitgebreide studie uitgevoerd naar de ontwikkeling van het nieuwe bedrijfserf en de inpassing daarvan in het Friese woudengebied.

De realisatie van een paardenhouderij/plusboerderij is op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Op basis van het bedrijfsplan en de uitgevoerde studie is door u medewerking verleend om dit initiatief mogelijk te maken. Ook provincie Fryslân ziet in haar vooroverleg-reactiemogelijkheden voor de ontwikkeling. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader waarbinnen de paardenhouderij en plusboerderij mogelijk is.

Argumenten

Inhoudelijk is dit het hart van het voorstel!

Zie boven

Aanleiding

Wat is de reden om nu met dit voorstel te komen?

Het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan "Damwâld Trekwei 1 Paardenhouderij/Plusboerderij" vormt de planologische regeling voor het realiseren van de bestemming "Agrarisch-Paardenstoeterij op een perceel

gelegen aan de Trekwei te Damwâld. Het bestemmingsplan vervangt voor de planlocatie het bestemmingsplan Bûtengebied Dantumadiel (vastgesteld door de gemeenteraad op 2 juli 2013).

Beoogd effect

Wat willen we hiermee bereiken? Ook relatie met programmabegroting of uitvoeringsprogramma wordt aangegeven.

Duurzaam beheer van het areaal dat tot het werkgebied van de onderneming behoort

Financiële aspecten

Wat zijn de kosten en hoe worden deze gedekt? Altijd in samenspraak met financiën.

De kosten van het project worden geheel extern gedragen

Kanttekeningen / risico's

De kanttekeningen en risico's die direct met het voorgestelde besluit te maken hebben.

Geen

Communicatie en participatie

Welke partijen zijn bij het besluit betrokken en op welke wijze wordt er gecommuniceerd?

Afdeling Doarpen en Wiken / Team Romte
Stichting De Sûkereï

Planning en voortgang

*Welke acties vloeien voort uit dit besluit en wat is de planning daarvan. Hoe wordt de raad op de hoogte gehouden?
Kortom: geef de raad inzicht in de wijze waarop deze haar controlerende taak kan uitoefenen.*

B en W 13 februari 2018
Presidium 6 maart 2018
Raad 27 maart 2018

Bijlages

In geval van meerdere bijlages: deze nummers.

Ontwerp-bestemmingsplan "Damwâld Trekwei 1 Paardenhouderij/Plusboerderij"

Ter inzage gelegde stukken

Vermelden of- en waar eventueel achtergrondinformatie ter inzage wordt gelegd (bijv. leeskamer of fractiekamer)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel.

de secretaris,
R.G. Dijksterhuis

de burgemeester
N.L. Agricola

**In te vullen door griffier
na eerste behandeling**

Het voorstel gaat verder als:

- ☒ Hamerstuk
☐ Behandelstuk

Raadsbesluit

Nr. 2018 / 10



De raad van de gemeente Dantumadiel

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente d.d. 13 februari 2018

Gelezen het voorstel van het presidium van de gemeente d.d. 6 maart 2018

Overwegende

dat het ontwerpbestemmingsplan "Damwâld Trekwei 1 Paardenhouderij/Plusboerderij" voorziet in gewenste ruimtelijke ontwikkelingen;

dat het planinitiatief de vestiging van een paardenhouderij inhoudt met een daarin opgenomen een dienstwoning;

dat de paardenhouderij bestaat uit een kleinschalige kwaliteitsstal die gericht is op opfokken van paarden met een accent op het friese stamboek, het trainen van jonge paarden en het verzorgen, stallen en weiden van pensionpaarden;

dat de paardenhouderij tevens de basis vormt voor aan paardenhouderij gekoppelde zorgconcepten ("plusboerderij");

dat mede vanuit het zorgconcept een werkgebied op en rond de planlocatie zal worden beheerd en onderhouden;

dat dit werkgebied betrekking heeft op het openluchtmuseum "De Sûkerei" en omliggende terreinen;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Damwâld Trekwei 1 Paardenhouderij/Plusboerderij" van 7 december 2017 tot en met woensdag 17 januari 2018 ter inzage heeft gelegen voor zienswijzen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Damwâld Trekwei (Paardenhouderij - Plusboerderij), ongewijzigd vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Damwâld Trekwei (Paardenhouderij - Plusboerderij) analoog vast te stellen;
3. Het ontwerpbestemmingsplan Damwâld Trekwei (Paardenhouderij - Plusboerderij) digitaal vast stellen met planidentificatie IMRO dataset_NL.IMRO.1891.bpDWtrekweiph-0401

Aldus besloten door de raad voornoemd.
In zijn openbare vergadering d.d. 24 april 2018

de griffier,

de voorzitter

