

Activiteitenplan bij
ontheffingsaanvraag:

Nijewei 15-29 en 22-36
te Damwoude

Projectnummer:

171322



RAPPORT

Type onderzoek : **Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag.**

Locatie onderzoek : **Nijewei 15-29 en 22-36 Damwoude**

Projectnummer : **171322**

Versie rapportage : **2 CONCEPT**

Auteur : [REDACTED]

Controle en vrijgave : [REDACTED]

Paraaf vrijgave : [REDACTED]

Datum : **21-07-2017**

OPDRACHTGEVER

Naam : **THÚS WONEN**
POSTBUS 41
9100 AA DOKKUM

Contactpersoon : [REDACTED]

UITGEVOERD DOOR

MILIEU ADVIESBUREAU

Eco Reest

KANTOOR ZUIDWOLDE

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel.: 0528-373982
Fax.: 0528-373907
info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
Tel.: 0596 633355
Fax.: 0528-373907

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
Tel.: 036 8200376
Fax.: 0528-373907

DISCLAIMER

Dit rapport omvat het activiteitenplan ten behoeve van de ontheffingsaanvraag van de Flora- en faunawet voor de locatie **Nijewei 15-25 en 22-36 te Damwoude** in opdracht van **Thús Wonen**.

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING EN DOELSTELLING	4
1.2	KWALITEITSBORGING	4
1.3	LEESWIJZER.....	5
2	ONDERZOEKSLOCATIE	6
2.1	BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE	6
3	VOORGENOMEN INGREEP	8
4	FUNCTIE VAN HET PLANGEBIED VOOR BESCHERMDE SOORTEN	9
4.1	VLEERMUIZEN	9
4.2	STAAT VAN INSTANDHOUDING GEWONE DWERGVLEERMUIS	10
4.3	HUISMUSSEN	11
4.4	STAAT VAN INSTANDHOUDING HUISMUS	12
5	MITIGATIEPLAN	13
5.1	GEWONE DWERGVLEERMUIS.....	13
5.1.1	Effect van de werkzaamheden (zonder mitigerende maatregelen)	13
5.2	MITIGATIE VOOR GEWONE DWERGVLEERMUIS.....	13
5.2.1	Effect van de werkzaamheden (met mitigerende maatregelen)	15
5.3	HUISMUS.....	15
5.3.1	Effect van de werkzaamheden (zonder mitigerende maatregelen)	15
5.4	MITIGATIE VOOR HUISMUS	16
5.4.1	Effect van de werkzaamheden met mitigatie	16
5.5	ZORGVULDIG HANDELEN	17
5.6	BELANG EN ALTERNATIEF.....	17
5.7	VERANTWOORDING	18



Onze rapportage is opgezet in kleur, om het u bij het lezen van het digitale document visueel aantrekkelijk te maken. Uiteraard kan het document ook op papier worden afgedrukt, waarbij we willen wijzen op de mogelijkheid om het document in zwart-wit af te drukken om kosten en toner te besparen.

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Thús Wonen is voornemens de woningen binnen het plangebied te slopen. Naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden is nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd (Eco Reest rapport nummer 160609, dd. 28 augustus 2017). Hieruit bleek dat in de woningen nestplaatsen van huismussen en een verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Omdat deze bij de werkzaamheden komen te vervallen is een ontheffing nodig van de Wet natuurbescherming.

Doel van voorliggend activiteitenplan is het beschrijven van de voorgenomen ingreep en de mitigerende maatregelen die worden genomen om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden te mitigeren of te compenseren.

1.2 KWALITEITSBORING

Eco Reest streeft na een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.

Eco Reest is samen met Gebouwen Inspectie Nederland een adviesbureau, gericht op advisering in relatie tot ruimte, gebouwen en ondernemen. Beide bedrijven beschikken over één kwaliteitssysteem dat wordt beheerd door Eco Reest Holding, gericht op het klantgericht leveren van kwalitatief hoogstaande diensten.



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen, gebouwen en managementondersteuning, met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten.



Eco Reest BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Eco Reest heeft een ontheffing voor het uitvoeren van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 9 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen en met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse amfibieën, vissen, kevers, libellen, mieren en weekdieren, ten behoeve van onderzoek (ontheffingsnummer: FF/75A/2011/049).

In het hoofdstuk ‘verantwoording’ is de kwaliteitscontrole van deze rapportage weergegeven.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie is tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code behandelt Eco Reest BV alle gegevens vertrouwelijk, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt de onderzoekslocatie besproken. In hoofdstuk 3 voorgenomen ingreep behandeld. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de functie van het onderzoeksgebied voor beschermde soorten. De voorgestelde mitigerende maatregelen worden beschreven in hoofdstuk 5.

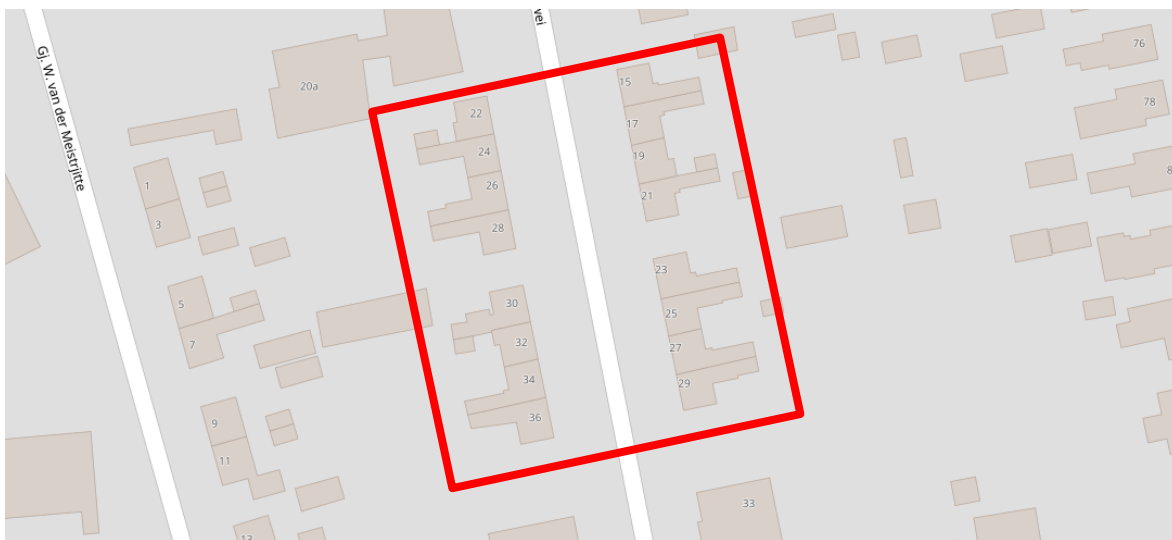
2 ONDERZOEKSLOCATIE

In dit hoofdstuk wordt de onderzoekslocatie beschreven en weergegeven.

2.1 BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De onderzoekslocatie betreft zestien woningen verdeeld over vier blokken aan de Nijewei te Damwoude. Het gaat om de woningen nr. 15-29 en 22-36. De woningen hebben deels verharde voor- en achtertuinen. De straat en de directe omgeving is gelegen binnen de bebouwde kom. Het dorp is omgeven door het houtwallenlandschap met landbouw dat kenmerkend is voor deze regio in Friesland. Binnen 250 meter bevindt zich een vijver en binnen 500 meter een grotere bosschage.

In figuur 2-1 is de locatie weergegeven. Figuur 2-2 t/m 2-4 geven foto's van de huidige situatie weer.



Figuur 2-1 Onderzoekslocatie Nijewei 15-29 en 22-36 te Damwoude (rood omlijnd) (Bron achtergrondkaart: ArcGis Online).



Figuur 2-2 Voorzijde woningen Nijewei 23-29 te Damwoude (Bron: GoogleMaps)



Figuur 2-3 Voorzijde woningen Nijewei 22-28 te Damwoude (Bron: Googlemaps)



Figuur 2-4 Voorzijde woningen Nijewei 30-36 te Damwoude (Bron: Googlemaps)

3 VOORGENOMEN INGREEP

De opdrachtgever is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen ter plaatse van het onderzoeksterrein. Ten behoeve van de sloop worden er mogelijk bestaande landschapselementen, zoals bestaand groen, verwijderd. De sloop staat in 2018 gepland.

In maart 2019 wordt de nieuwbouw opgeleverd. Deze bestaat uit het 15 huurwoningen met een hoogte van maximaal 9 meter.

4 FUNCTIE VAN HET PLANGEBIED VOOR BESCHERMDE SOORTEN

4.1 VLEERMUIZEN

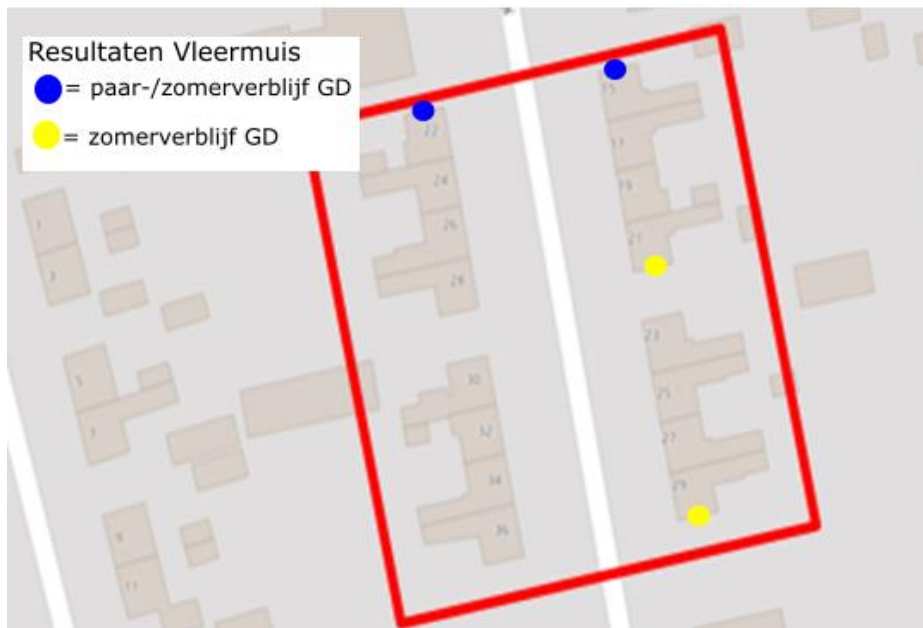
In 2016 zijn de woningen aan Nijewei 15-29 en 22-36 onderzocht conform de eisen uit de destijds meest recente versie van het Vleermuisprotocol (versie 2013). Het onderzoek is uitgevoerd met een batdetector, type Petterson D240x. In onderstaande tabel en in tabel 4-1 zijn de resultaten per onderzoeksrondte weergegeven. Voor een meer gedetailleerd verslag van het nader onderzoek wordt verwezen naar Eco Reest rapport 160609 (28 augustus 2017).

Tijdens het onderzoek zijn invliegende en uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen op Nijewei 15, 21, 22 en 29. Hieruit wordt geconcludeerd dat er zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aanwezig zijn binnen de onderzoekslocatie. Bij het onderzoek in september werden tevens lokroepjes van gewone dwergvleermuis waargenomen bij de woningen op nummer 15 en nummer 22. De zomerverblijfplaats in deze woning heeft daarom naar verwachting ook een functie als paarverblijfplaats. Vooral de winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn moeilijk aan te tonen. Er mag zekerheidshalve vanuit gegaan worden dat een plek die als zomerverblijfplaats van een mannetje in gebruik is, tevens ook als winterverblijf wordt gebruikt. Binnen het onderzoeksterrein kunnen winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis niet worden uitgesloten, omdat er zomerverblijfplaatsen aanwezig zijn. Gezien het lage aantal dieren dat is waargenomen zal het niet om een massa winterverblijf gaan, maar om een verblijfplaats van één of enkele dieren.

De verblijfplaatsen bevinden zich naar verwachting in onder het dak of de spouw. In figuur 4-1 zijn bovengenoemde waarnemingen op kaart aangegeven.

Tabel 4-1 Veldbezoeken en waarnemingen

Ronde	Datum (2016/2017)	Adres	Waarneming	Soort verblijfplaats
1	02-06-2017	-	-	-
2	08-07-2017	-	-	-
3	30-08-2016	Nijewei 15 Nijewei 22 Nijewei 29	Gewone dwergvleermuis Gewone dwergvleermuis Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijf/Paarverblijf Zomerverblijf/Paarverblijf Zomerverblijf
4	19-09-2016	Nijewei 15 Nijewei 21 Nijewei 22	Gewone dwergvleermuis Gewone dwergvleermuis Gewone dwergvleermuis	Zomer/Paarverblijf Zomerverblijf Zomer/Paarverblijf



Figuur 4-1 Waarnemingen Nijewei 15-29 en 22-36 te Damwoude (woningen in aanvraag zijn rood omlijnd).

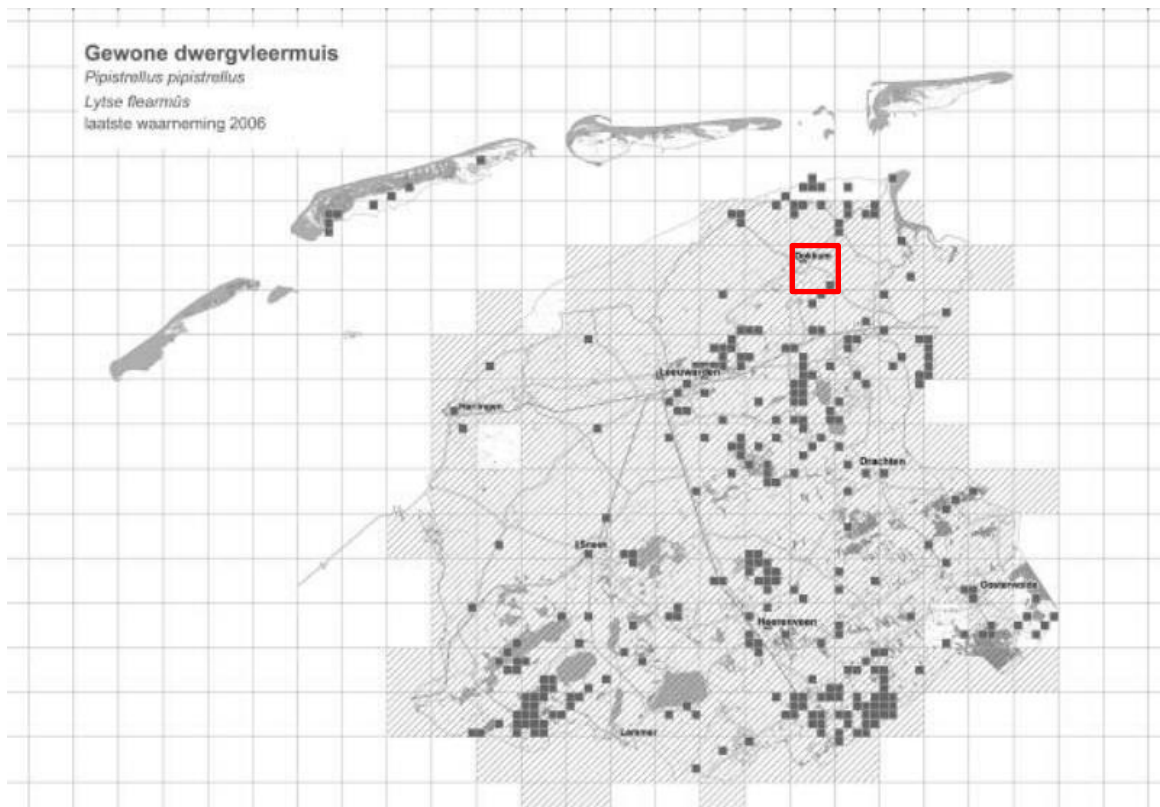
4.2 STAAT VAN INSTANDHOUDING GEWONE DWERGVLEERMUIS

De gewone dwergvleermuis is zowel binnen Europa als binnen Nederland de meest voorkomende vleermuissoort. Deze is onderdeel van de landelijke populatie die wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Dietz et al., 2009). Uitwisseling tussen verschillende populaties vindt waarschijnlijk met name plaats in winterverblijfplaatsen (Dietz et al 2009).

De werkatlas Zoogdieren in Fryslân (2007) toont dat gewone dwergvleermuis in de directe omgeving van Damwoude en wijd verspreid in Friesland is waargenomen (zie figuur 4-3).

Meer recente waarnemingen in Damwoude en directe omgeving zijn echter lastiger te vinden. De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) telt slechts 11 waarnemingen in de omgeving van Damwoude van de afgelopen 5 jaar (binnen ca. 5 kilometer opgenomen). Grotendeels van deze waarnemingen is waargenomen in het westelijke gedeelte van Damwoude.

Het gebrek aan meer recente waarnemingen is mogelijk te verklaren door een gebrek aan systematisch onderzoek naar vleermuizen in de directe omgeving en / of registratie hiervan.



Figuur 4-3 Verspreiding gewone dwergvleermuis in Friesland, 1990-2006 (Uit Zoogdieren in Fryslân, werkatlas). Waarnemingen in een atlasblok (5x5 km) zijn gearceerd, waarnemingen in een kilometerhok zijn grijs gevuld.

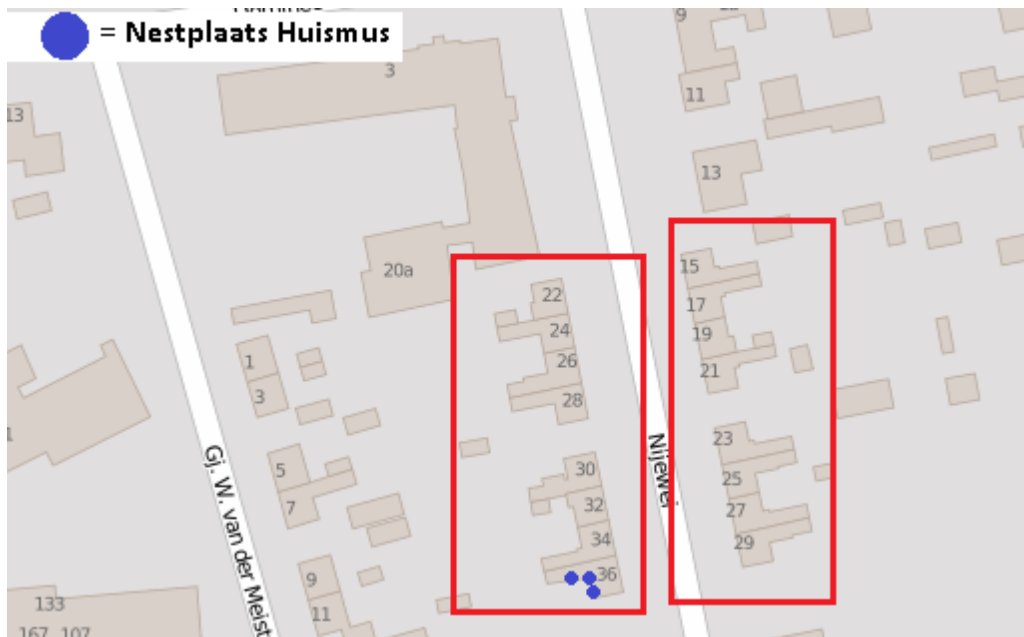
4.3 HUISMUSSEN

In 2017 zijn de woningen aan de Nijewij 15-29 en 22-36 op huismussen onderzocht conform de eisen uit de Soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus. Deze soortenstandaard schrijft voor dat er twee veldbezoeken moeten plaatsvinden in de periode van 1 april tot 15 mei, of vier veldbezoeken tussen 10 maart tot en met 20 juni dienen te worden gedaan. Deze veldbezoeken moeten tijdens ochtenden met droge weeromstandigheden worden uitgevoerd.

Tijdens de veldbezoeken zijn drie nestplaatsen van huismussen waargenomen op de Nijewei 36. Hierbij zijn zowel zingende mannetjes als bezoeken aan aanwezige nestplaatsen waargenomen. In totaal zijn er drie nestplaatsen van huismussen aanwezig binnen het onderzoeksgebied. De locaties zijn op kaart weergegeven in figuur 4-2. De adressen zijn tevens opgesomd in tabel 4-2. De nestplaatsen bevinden zich onder de dakpannen.

Tabel 4-2. Overzicht waarnemingen huismussen

Ronde	Datum (2017)	Adres	Aantal nestplaatsen	Locatie
1	29-04-2017	Nijewei 36	3	Achterzijde woning
2	11-05-2017	-	-	-



Figuur 4-2. Waarnemingen nestlocaties huismus (blauwe stip) Nijewei te Damwoude

4.4 STAAT VAN INSTANDHOUDING HUISMUS

Ooit was de huismus de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia om onbekende reden in aantal vrij hard achteruit gegaan. Begin jaren tachtig van de 20e eeuw begon de afname, die in de beginjaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Vermoedelijk is één van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van oude woningen, en dit in combinatie met een afgenomen voedselaanbod, minder dekking en een toename aan predatie. Sinds de eeuwwisseling lijkt de broedpopulatie zich te herstellen; het is nog onduidelijk of dit een structureel herstel is of dat het een tijdelijke opleving betreft (Kennisdokument Huismus, BIJ12 versie 1.0 2017).

Waarnemingen van huismus komen binnen en buiten Damwoude voor. In totaal telt NDFF 30 waarnemingen in de afgelopen 10 jaar. Grotendeels van deze waarnemingen is waargenomen aan de Mûnewei (550m afstand van plangebied). De dichtstbijzijnde waarneming van NDFF is waargenomen aan de mr. P.T. van der Herbergloane op zo'n 335m afstand van het plangebied.

5 MITIGATIEPLAN

In onderstaand hoofdstuk wordt beschreven hoe voor de aanwezige paar- en zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en de nestplaatsen van huismus gemitigeerd wordt. Ook wordt ten behoeve van de ontheffingsaanvraag een beschrijving gegeven van het belang van het project en wordt een alternatievenafweging gedaan.

5.1 GEWONE DWERGVLEERMUIS

5.1.1 Effect van de werkzaamheden (zonder mitigerende maatregelen)

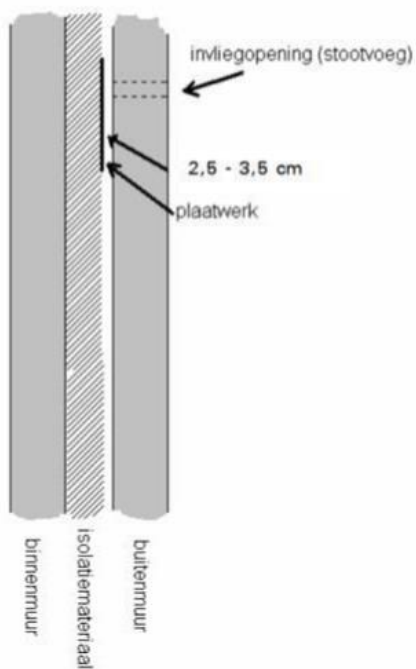
Aan de Nijewei 15, 21, 22 en 29 zijn in totaal vier paar- en / of zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aanwezig. Deze hebben mogelijk ook een functie als winterverblijfplaats voor een of enkele dieren. Als gevolg van de werkzaamheden komen bovengenoemde verblijfplaatsen te vervallen.

5.2 MITIGATIE VOOR GEWONE DWERGVLEERMUIS

5.2.1 Permanente mitigatie

De spouwmuur in de nieuwbouw wordt toegankelijk gemaakt door aan elke zijde minimaal vier stootvoegen aan te brengen in de buitenmuur. Deze stootvoegen worden zo hoog mogelijk aangebracht, maar minimaal op vier meter hoogte. Er wordt hierbij op gelet dat deze stootvoegen niet verlicht worden door kunstlicht en dat ze niet geblokkeerd worden door takken en dergelijke. Ze worden niet direct boven een raam of (af)dak aangebracht.

De ruimte in de spouw wordt 2,5 tot 3,5 cm breed (zie figuur 5-1). Isolatieplaten zijn gemaakt van glad materiaal. Om grip te creëren voor vleermuizen worden deze opgeruwd door het grof aanbrengen van een lijmlaag of het aanbrengen van gaaswerk.



Figuur 5-1. Doorsnede binnen- en buitenmuur met in de spouw ruimte voor vleermuizen.

5.2.2 Tijdelijke mitigatie

Om de periode tussen de sloop en de nieuwbouw te overbruggen worden in totaal 20 kasten van het type VK WS 07 vleermuizenkast van Vivara Pro opgehangen aan het naastliggende woonzorgcentrum (zie figuur 5-2). De kasten bestaan uit 1 compartiment met een tussenruimte van 2 centimeter, de breedte van de sleuf is 25 centimeter en de hoogte 45 centimeter en is gemaakt van houtbeton. Een voordeel van deze kasten is dat deze aan elkaar geschakeld kunnen worden aangebracht, waardoor er een grotere kast ontstaat. In dit geval worden ze in vier groepen van vijf kasten aan elkaar geschakeld geplaatst aan elke kopgevel van het verzorgingstehuis (zie figuur 5-3). Hierbij wordt op gelet dat de kasten zo hoog mogelijk worden geplaatst en dat de in- en uitvliegopeningen (aan de onderzijde) op minimaal 3 meter hoogte komen. Ook wordt zorg gedragen dat de kasten niet verlicht worden door lantaarnpalen of andere lichtbronnen, buiten de daglichturen.



Figuur 5-2. VK WS 07 van Vivara Pro

Deze kasten worden in het najaar van 2017 opgehangen. De sloopwerkzaamheden vinden plaats in het najaar van 2018, hierdoor is er ruim voldoende gewenningstijd, waarin zowel de huidige verblijfplaatsen als de nieuwe kasten aanwezig zijn.

In hetzelfde woonzorgcentrum zijn ook open stootvoegen aanwezig met toegang tot ruimte in de spouw. Deze is geschikt als tijdelijke overbrugging van eventuele winterverblijfplaatsen die met de werkzaamheden komen te vervallen.



Figuur 5-3. Locatie te plaatsen kasten aan woonzorgcentrum

5.2.3 Effect van de werkzaamheden (met mitigerende maatregelen)

De verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis worden tijdig en in voldoende mate in de directe omgeving teruggebracht met hiervoor geschikte vleermuiskasten. Bovendien blijven alternatieven voorhanden in de woningen in de directe omgeving. Daarom is het aannemelijk dat er geen sprake is van het aantasten van de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaats van gewone dwergvleermuis als gevolg van de werkzaamheden. De gunstige staat van instandhouding van deze soort zal daarom niet worden aangetast als gevolg aan de werkzaamheden.

5.3 HUISMUS

5.3.1 Effect van de werkzaamheden (zonder mitigerende maatregelen)

Uit het mussenonderzoek is gebleken dat drie nestlocaties van huismussen aanwezig zijn aan de Nijewei 36. Als gevolg van de werkzaamheden komen de bovengenoemde nestlocaties te vervallen.

5.4 MITIGATIE VOOR HUISMUS

5.4.1 Permanente mitigatie

In de nieuwbouw worden nestlocaties voor huismus gecreëerd door minimaal 3 meter vogelvrije aan te brengen op de noord- of oostgevel.

5.4.2 Tijdelijke mitigatie

Om de tijd tussen de sloop en de nieuwbouw te overbruggen worden op het naastgelegen woonzorgcentrum zes huismuskasten aangebracht.

Hiervoor worden nestkasten gebruikt van Vivara Pro (zie figuur 5-4). De binnenmaat van deze kasten is 11.8 cm x 18cm x 12.5 cm. De kasten zijn gemaakt van duurzaam materiaal (eco –plaat).

De kasten worden in het najaar van 2017 geplaatst. De werkzaamheden vinden plaats in het najaar van 2018. Hierdoor is er ruim voldoende gewenningstijd.

Deze worden opgehangen aan de oostzijde van het complex. Hier zijn tuintjes van bewoners en heggen langs het omliggende gazon aanwezig, welke beschutting en foerageermogelijkheden bieden.



Fig. 5-4. Nestkast huismus Vivara Pro.

5.4.3 Effect van de werkzaamheden met mitigatie

De nestplaatsen die komen te vervallen worden tijdig gemitigeerd met hiervoor geschikte nestkasten. Tijdens en na de werkzaamheden blijven voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar. Daarom zal de functionaliteit van de nestplaatsen van huismus niet worden aangetast. De gunstige staat van instandhouding van huismus komt niet in het geding als gevolg van de geplande werkzaamheden.

5.5 ZORGVULDIG HANDELEN

Gewone dwergvleermuis

Om zorgvuldig handelen te garanderen worden de verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis voor aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in september 2018. De kwetsbare paarperiode loopt van half augustus tot half oktober. Daarom worden de aanwezige verblijfplaatsen voor half augustus 2018 ongeschikt gemaakt, om te voorkomen dat zich vleermuizen in de woning bevinden tijdens de werkzaamheden. Het ongeschikt maken gebeurt door het aanbrengen van exclusion flaps, of door het aanbrengen van tochtgaten. Dit gebeurt ten minste drie dagen voor de werkzaamheden geplaatst, met ten minste één nacht met temperaturen van minimaal 10 graden Celsius.

Huismus

Ook de nestlocaties van huismus worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door het lichten van de eerste rij dakpannen.

Het broedseizoen van huismus loopt globaal van maart tot en met augustus. De werkzaamheden zijn gepland in september 2018. Wanneer er sprake is van late legsels kan het broedseizoen nog tot in september doorlopen. Daarom wordt voorafgaand aan het ongeschikt maken van de nestlocaties een check uitgevoerd op de aanwezigheid van in gebruik zijde huismusnesten.

5.6 BELANG EN ALTERNATIEF

Belang van het project

De woningen binnen het onderzoeksgebied betreffen gezinswoningen. Echter, door de vergrijzing in het gebied is een ander type huurwoningen nodig. Er is nu meer behoefte aan starterswoningen voor één- a tweepersoons huishoudens die zijn ingericht als levensloopbestendige woningen. Deze hebben een douche en slaapkamer op de benedenverdieping.

De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn slecht of niet geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht. In een vochtig huis groeien schimmels en huisstofmijten sneller dan in een droog huis. Mensen die in een vochtig of schimmelig huis wonen hebben vaker luchtwegklachten dan mensen die in een droog huis wonen. Wonen in een vochtig huis kan leiden tot het ontstaan van astma of verergering daarvan. Bovendien komen in vochtige huizen komen meer schimmels en/of huisstofmijten voor. Schimmels en huisstofmijten kunnen allergieën veroorzaken.

De nieuwbouwwoningen zijn beter geïsoleerd waardoor een gezonder leefklimaat ontstaat. Hierdoor dient het project het belang "volksgezondheid of openbare veiligheid".

De huidige woningen hebben een energielabel F. Thus Wonen houdt zich aan het Convenant Energiebesparing Huursector. Deze is ondertekend door Aedes (de landelijke branchevereniging van woningcorporaties) en het Ministerie van Binnenlandse Zaken. De doelstelling van dit convenant is het verlagen van de uitstoot van broeikasgassen met 20% in 2020 en het verlagen van het energielabel naar B. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verlagen van de klimaatverandering.

Op basis van de doelstellingen zoals geformuleerd in het Koepelconvenant beogen Aedes en Woonbond met dit convenant in 2020 ten minste een gemiddelde Energie Index van 1,25 (gemiddeld energielabel B) te bereiken voor de totale huurwoningenvoorraad van de corporaties. Dat komt overeen met een besparing op het gebouw gebonden energieverbruik van bestaande

corporatiewoningen van 33% in de periode 2008 tot en met 2020. Deze ambitie betreft het gebouw- en installatie gebonden energiegebruik voor met name ruimteverwarming, warm tapwater en ventilatie.

Door het verlagen van energieverbruik en daarmee de uitstoot van broeikasgassen dient het project een 'dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor milieu wezenlijk gunstige effecten'.

Alternatief

Het project omvat sloop van bestaande woningen en is daarmee locatie gebonden. Het is niet rendabel om de bestaande woningen te renoveren. Bovendien zou ook bij renovatie niet kunnen worden voorkomen dat nestplaatsen van huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetast worden.

Bij de gekozen werkwijze is rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten, door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes te plannen en in de nieuwe situatie nieuwe verblijfplaatsen te integreren.

5.7 VERANTWOORDING

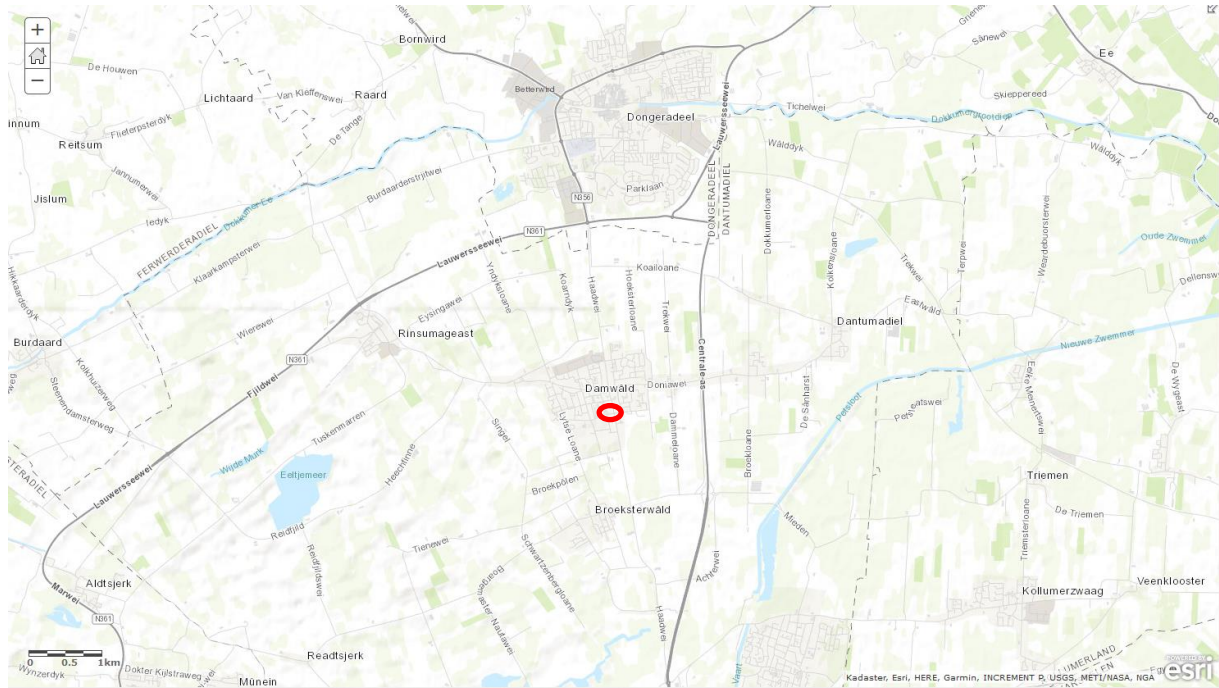
De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Eco Reest



BIJLAGE 1

REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



Globale ligging onderzoekslocatie (rood omcirkeld). (Bron achtergrondkaart: ArcGis online).

BIJLAGE 2

LITERATUUR

Bronnen

Literatuur:

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill (2011): Vleermuizen; Alle soorten van Europa en noordwest-Afrika, De Fontein / Tirion Uitgevers B.V., Utrecht

Soortenstandaard Ruige dwergvleermuis, versie 2.0. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, december 2014

Bij12, Kennisdocument Huismus, versie 1.0, juli 2017.

Netwerk Groene Bureaus. Soortinventarisatieprotocollen (versie juli 2017).

Gebruikte websites:

www.soortenbank.nl

www.vleermuis.net

www.vleermuizenindestad.nl

www.zoogdierenatlas.nl

www.zoogdiervereniging.nl

MILIEU ADVIESBUREAU



Advies vanuit een groen  hart

