

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Voorstelnummer : 2017 / 15
Raadsvergadering d.d. : 11 juli 2017
Portefeuillehouder : R. Bos
Programma : Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Kerndoelstelling 7.2.2.
Onderwerp : Besluit over vaststelling bestemmingsplan 'Achterwei 14 te Damwâld'

Voorgesteld besluit

Een opsomming van beslispunten van het voorgestelde raadsbesluit in korte, heldere zinnen.

De raad besluit:

1. tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Achterwei 14 te Damwâld' met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpDWachterwei14-0401. De wijziging betreft een aanpassing van de verbeelding waarbij de toegevoegde woonbestemming circa 495 m² betreft in plaats van circa 800 m² (conform de situatie zoals geschetst in bijlage 4).

Samenvatting

Een korte toelichting om een goed beeld te geven van het complete voorstel en het gevraagde besluit.

De eigenaren van de Achterwei 14 te Damwâld willen een nieuw bijgebouw plaatsen en de aanwezige bijgebouwen slopen. Het nieuwe bijgebouw is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Bûtengebied Dantumadiel' zodat hiervoor een procedure moet worden gevolgd. De eigenaren hebben gekozen voor een bestemmingsplanherziening waarbij de aanwezige woonbestemming wordt vergroot. Deze vergroting leidt ertoe dat het nieuwe bijgebouw zonder omgevingsvergunning kan worden geplaatst als het bestemmingsplan 'Achterwei 14 te Damwâld' onherroepelijk in werking is getreden.

Argumenten

Inhoudelijk is dit het hart van het voorstel!

1. De ingediende zienswijze van de provincie Fryslân heeft geleid tot planaanpassing als gevolg waarvan archeologie geen belemmering voor de planuitvoering meer is.

Gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan 'Achterwei 14 te Damwâld' is een ieder de gelegenheid geboden zienswijzen tegen dit plan naar voren te brengen. Er is één zienswijze van de provincie Fryslân ontvangen (d.d. 24 april 2017 kenmerk 01411864). De provincie Fryslân wijst er op dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is omdat de grootte van de ingreep dit rechtvaardigt. Op grond van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra is ter plekke archeologisch onderzoek nodig bij ingrepen vanaf 500m².

De zienswijze heeft, op verzoek van de aanvrager geleid tot planaanpassing. De verbeelding bij dit bestemmingsplan is aangepast. In plaats van een noordelijke verschuiving van 25 meter van de bestemming 'Wonen' waarbij de grootte van de ingreep circa 800m² betrof, vindt nu een toevoeging van de woonbestemming van 33x15 meter plaats, zodat de grootte van de ingreep 495 m² betreft. Nu als gevolg van de planaanpassing onder de grens wordt gebleven waarbij archeologisch onderzoek nodig is, is er vanuit het oogpunt van archeologie geen belemmering voor de planuitvoering.

1a. Er moet binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging worden besloten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging over vaststelling van het bestemmingsplan. Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan staat gedurende zes weken beroep open bij de Raad van State.

Aanleiding

Wat is de reden om nu met dit voorstel te komen?

Zie argument 1a.

Beoogd effect

Wat willen we hiermee bereiken? Ook relatie met programmabegroting of uitvoeringsprogramma wordt aangegeven.

Het bestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing om medewerking te kunnen verlenen aan het ingediende verzoek.

Financiële aspecten

Wat zijn de kosten en hoe worden deze gedekt? Altijd in samenspraak met financiën.

Het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De kosten in verband met planuitvoering zijn voor de aanvrager en er is een planschadeverhaalsovereenkomst met de aanvrager gesloten. Verder is het project niet aangewezen als grondexploitatieplanplichtig op grond van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen / risico's

De kanttekeningen en risico's die direct met het voorgestelde besluit te maken hebben.

Het vaststellingsbesluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Achterwei 14 te Damwâld' wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd voor de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.

Communicatie en participatie

Welke partijen zijn bij het besluit betrokken en op welke wijze wordt er gecommuniceerd?

Aanvrager ontvangt een brief met de uitkomst van het raadsbesluit.

Planning en voortgang

Welke acties vloeien voort uit dit besluit en wat is de planning daarvan. Hoe wordt de raad op de hoogte gehouden?

Kortom: geef de raad inzicht in de wijze waarop deze haar controlerende taak kan uitoefenen.

Het raadsbesluit wordt bekendgemaakt in de huis-aan-huis, in de Staatscourant en elektronisch (op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl).

Bijlages

In geval van meerdere bijlages: deze nummeren.

- 1) 161130 aanvraag en overzichtstekening
- 2) 170316 ontwerp bestemmingsplan (definitief)
- 3) 170425 zienswijze provincie met betrekking tot archeologie
- 4) 170523 Keuze aanvrager_optie 2

Ter inzage gelegde stukken

Vermelden of- en waar eventueel achtergrondinformatie ter inzage wordt gelegd (bijv. leeskamer of fractiekamer)

Fractiekamer Dantumadiel.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel.

R.G. Dijksterhuis
de secretaris,

K.S. Heldoorn
de burgemeester

**In te vullen door griffier
na eerste behandeling**

Het voorstel gaat verder als:

- ☐ Hamerstuk
☒ Behandelstuk

Raadsbesluit

Nr. 2017 / 15



De raad van de gemeente Dantumadiel

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente d.d. 12 juni 2017;

Gelezen het voorstel van het presidium van de gemeente d.d. 4 juli 2017;

OVERWEGENDE DAT:

het bestemmingsplan 'Achterwei 14 te Damwâld' voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;

het ontwerp bestemmingsplan 'Achterwei 14 te Damwâld' met ingang van 30 maart tot en met 10 mei 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn één zienswijze van de provincie Fryslân is ingediend (d.d. 24 april 2016, kenmerk 01411864);

de provincie Fryslân in de zienswijze aangeeft dat ter plaatse van de uitbreiding van het perceel archeologisch onderzoek noodzakelijk is nu in de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra is bepaald dat ter plekke archeologisch onderzoek noodzakelijk is voor ingrepen vanaf 500 m²;

de aanvrager naar aanleiding van de zienswijze van de provincie Fryslân heeft verzocht tot planaanpassing in die zin dat de uitbreiding van de woonbestemming zicht beperkt tot circa 495 m² (in plaats van het eerder aangevraagde 800 m²);

als gevolg van deze planaanpassing onder de grens wordt gebleven waarbij archeologisch onderzoek nodig is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit:

1. tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Achterwei 14 te Damwâld' met planidentificatie IMRO dataset NL.IMRO.1891.bpDWachterwei14-0401. De wijziging betreft een aanpassing van de verbeelding waarbij de toegevoegde woonbestemming circa 495 m² betreft in plaats van circa 800 m² (conform de situatie zoals geschetst in bijlage 4).

Aldus besloten door de raad voornoemd.
In zijn openbare vergadering d.d. 11 juli 2017

de griffier,

de voorzitter

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Op grond van artikel 8.2 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroep schriftelijk tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroep schriftelijk schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.

