

Raadsvoorstel

Vergadering van	:	25 september 2012
Agendanummer	:	7
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan "Van Sytzamawei 37, Driezum"
Programma	:	Ruimte om te leven

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Van Sytzamawei 37, Driezum analoog ongewijzigd vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Van Sytzamawei 37, Driezum digitaal vast te stellen met planidentificatie IMRO dataset_ NL.IMRO.1891.bpDRsytzamawei37-0401;

Voorstel in het kort

U wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Van Sytzamawei 37, Driezum zowel in analoge als in digitale vorm vast te stellen. Dit bestemmingsplan voorziet in een woonbestemming met de aanduiding 'bedrijf toegestaan'.

Wat is de aanleiding en/of het probleem ?

Op 27 april 2009 heeft de heer P. van Vliet, wonende aan de van Sytzamawei 37 te Driezum, een principeverzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Woondoeleinden' die rust op zijn huisperceel. Initiatiefnemer heeft onder de naam 'Landelijke Bouwstijl' een eenmanszaak die karakteristieke bouwwerken maakt zoals garages, schuren, priëlen, etc. De bestaande schuur wordt gebruikt voor de opslag van hout, planken en bewerking. Hier worden de producten voorbereid om ter plaatse, op de bouwplaats, te worden opgebouwd. De nog niet vergunde berging/overkapping wordt gebruikt als overdekte opslag om het hout en de planken te kunnen drogen en voor opslag van gebruikte dakpannen. Zowel de schuur als de berging/overkapping gebruikt hij tevens als showmodel voor de verkoop. Gelet op het feit dat initiatiefnemer landelijk bouwt en het bedrijf heel kleinschalig is, is nieuwbouw op een bedrijventerrein geen optie. De heer Van Vliet wil dan ook graag bovenstaande activiteiten blijven uitvoeren op het perceel Van Sytzamawei 37 te Driezum.

Wat willen we bereiken en hoe?

Legalisatie van een bestaand bedrijf door het bedrijf alsnog positief te bestemmen in bijgaand bestemmingsplan.

Kosten en dekking

Het bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Wanneer moet wat gebeuren?

Uw raadsbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Als er geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan na afloop van deze zes weken in werking.

Fatale datum

Op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wro beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging over vaststelling van het bestemmingsplan.

Behandeling presidium

Het presidium heeft op 11 september 2012 besloten het punt besluitvormend te behandelen.

Damwâld, 10 juli 2012.

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

A. Aalberts, burgemeester.

B.T.T. Schat, secretaris.

Raadsbesluit

Vergadering van	:	25 september 2012	
Agendanummer	:	7	
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan "Van Sytzamawei 37, Driezum"	
Programma	:	Ruimte om te leven	

De raad van de gemeente DANTUMADIEL;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 11 september 2012;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 juni 2012;

dat het bestemmingsplan 'Van Sytzamawei 37, Driezum' voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling;

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Van Sytzamawei 37, Driezum' met ingang van donderdag 5 april 2012 zes weken ter inzage gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Van Sytzamawei 37, Driezum analoog ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Van Sytzamawei 37, Driezum digitaal vast te stellen met planidentificatie IMRO dataset_ NL.IMRO.1891.bpDRsytzamawei37-0401.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Dantumadiel, gehouden in het gemeentehuis te Damwâld op 25 september 2012 .

De raad voornoemd,



, voorzitter.



, griffier.

Rechtsbeschermingsclausule:

Op grond van artikel 8.2 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroepschrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de inwerkingtreding van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.

